



الملك عبد الله الثاني :  
٢٠٠٧ عام الفرص لانتهاء  
العنف وتحقيق السلام  
وبناء المستقبل

الإرهاب يضرب لبنان مجدداً  
المتضررون متفائلون بعودة  
الحركة وعودة السياح

تراخيص جديدة لمصارف  
وشركات تأمين في عدد  
من الدول الخليجية

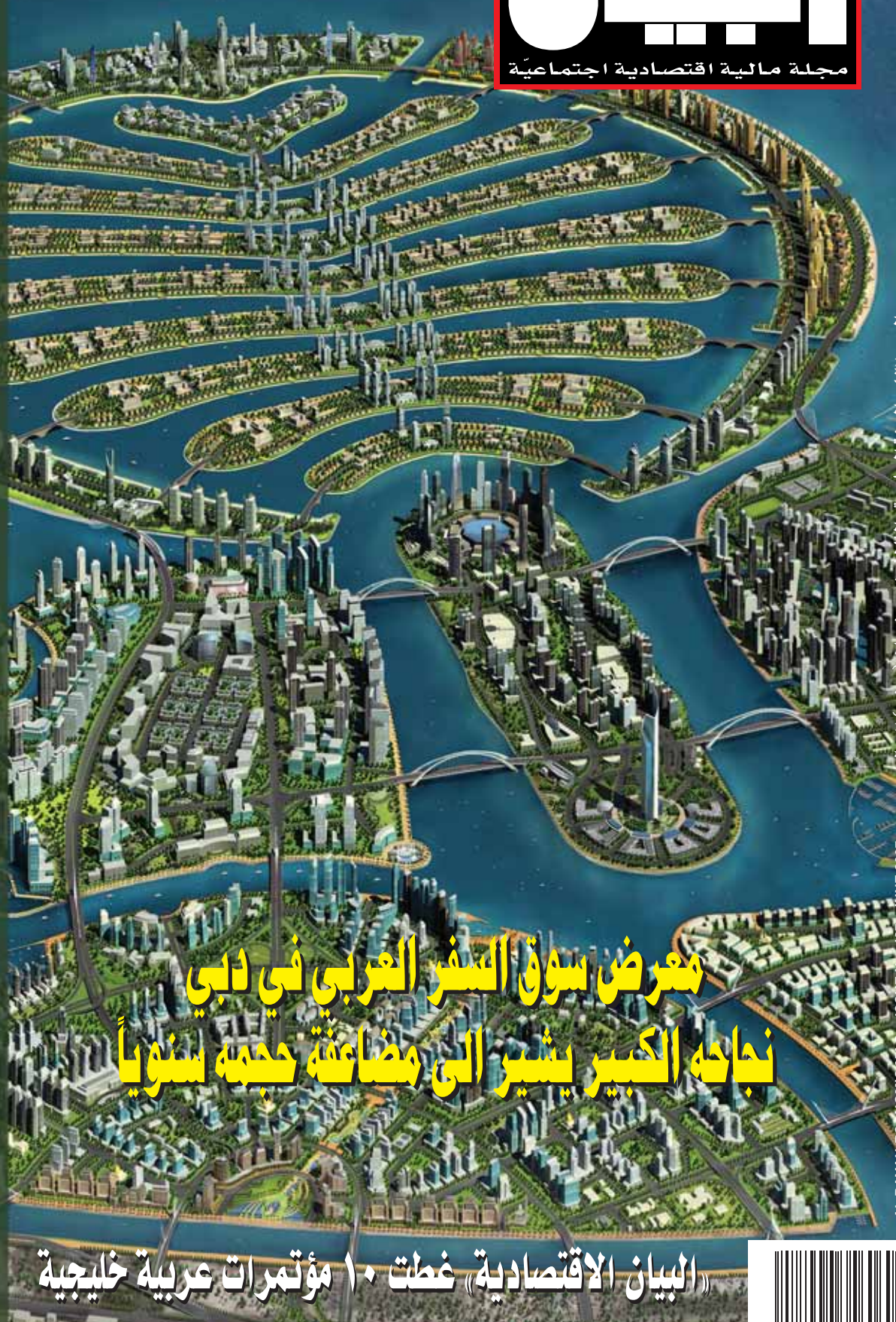
«نخيل» من كبريات  
شركات التطوير العقاري  
الخاصة في العالم

رفع القدرة الاستيعابية  
لمحطة الحاويات الى ١,٢  
مليون حاوية نمطية سنوياً

«البيان الاقتصادي» غطت ١٠ مؤتمرات عربية خليجية



مجلة مالية اقتصادية اجتماعية



العدد ٢٧ - السنة السادسة والثلاثون - حزيران (يونيو) ٢٠٠٧

AL BAYAN ECONOMIC MAG - ISSUE No. 427 - JUNE 2007



51287000356060



### ٤٥ دولة تلغي ديوناً بقيمة ١٤٠ مليار دولار على العراق

أعلن وزير المال العراقي بيان جبر الزبيدي، ان ٤٥ دولة ألغت ديوناً لها على العراق، بنسب تراوحت بين ٨٠ و ١٠٠ في المئة وبلغ مجموعها ١٤٠ مليار دولار. واعتبر الزبيدي هذه الخطوة إنجازاً يندرج في إطار الاتفاق الموقع بين الحكومة العراقية وصندوق النقد الدولي، مشيداً بدور الدول التي وعدت بإلغاء ٨٠ في المئة من ديونها على العراق، وتلك التي أعلنت التزامها بقواعد نادي باريس.

### ٣ مليارات دولار الاستثمارات الأجنبية في الأردن

بلغت الاستثمارات الأجنبية في الأردن، خلال العام الماضي، ثلاثة مليارات دولار، بفضل سياسات الحكومة الأردنية لجذب المستثمرين. وتوقع وزير المال الأردني زياد فريزان ترتفع هذه النسبة في العام الحالي في أعقاب توقيع الحكومة عدداً من المشاريع بقيمة ٢,٥ مليار دولار خلال المنتدى الاقتصادي العالمي الذي استضافه الأردن في منتجج البحر الميت.

### عصام فارس اقتنع بالعودة الى لبنان للمساعدة على حل الأزمات

علمت «البيان الاقتصادية» ان الموفدين الى لندن لمقابلة عصام فارس واقناعه بالعودة الى لبنان، قد نجحوا الى حد ما، لاسيما أنهم أقنعوه بأن رجالات البلاد يكونون مع شعبهم في الأزمات الخطيرة. وعلم ان المساعدات الى أهالي عكار والمنطقة قد عادت اليهم وبسءاء. وكان فارس قد قرر الإقامة في الخارج بعدما خذله ابناء منطقتهم رغم ما قدمه لهم طيلة ٤٠ عاماً.

### مركز مالي أردني جديد نهاية ٢٠٠٩

وضع العاهل الأردني الملك عبد الله الثاني حجر الأساس للمركز المالي الوطني الأردني الذي يقام بالقرب من المقر الحالي لبورصة عمان. وتبلغ كلفة المركز الذي سيضم البورصة نحو ٥٠ مليون دينار (٧٠ مليون دولار) ويحتضن مكاتب السمسرة والبنوك بنظم تداول آلية تماماً. ويتوقع استكمال إنشاء المركز في تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٩. وتبلغ القيمة السوقية للبورصة الأردنية أكثر من ٢٣ بليون دينار (٣٢,٤ بليون دولار) ويدير فيها أكثر من ١٠٠ شركة.

### مجموعة مصرفية تعرض ٩٢,٤٣ مليار دولار لشراء «ايه.بي.ان.امرو»

كشفت مجموعة مصرفية يقودها مصرف رويال بنك أوف سكوتلاند البريطاني عن عرضها المقترح للاستحواذ على بنك «ايه.بي.ان.امرو» الهولندي مقابل ٧١,١ مليار يورو (٩٢,٤٣ مليار دولار). وحتى الآن تواجه بنوك المجموعة المصرفية المؤلفة من: رويال بنك أوف سكوتلاند البريطاني، مصرف بنكو سانتاندر الإسباني وبنك فورتيس البلجيكي، رفضاً من جانب إدارة البنك الهولندي، لكنها تأمل بأن تتكامل جهودها بالنجاح من خلال تقديم عرضها المنفوق على عرض بنك باركليز البريطاني المنافس الذي تبلغ قيمته ٦٣ مليار يورو.

### المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
Abu Dhabi National Takaful	45	CAPITAL INS.	205	JOFICO	18	QAPCO	119
ACE	XIII	CHEDID & ASSOCIATES	195	JORDAN INS.	307	QATAR AIRWAYS	265
ACE ARABIA	173	CHERFANE TAWIL	247	Jordan Islamic Bank	III	QATAR CENTRAL BANK	109
ACER	249	CHERFANE TAWIL	297	JOSEPH ZAKHOUR & CO.	294	Qatar Development Bank	27
ACIG	165	Credit Agricole	9	JW MARRIOTT / KUWAIT	263	QATAR GENERAL	159
AHLEIA INS. / PALESTINE	167	CRESCENT GLOBAL	225	KHALEEL INS. / QATAR	111	QATAR ISLAMIC BANK	114
AHLI BANK / QATAR	25	CROWNE PLAZA AMMAN	283	LEBANESE CANADIAN BANK	V	QFC	31
AHLIA INS. / SAUDI	169	CROWNE PLAZA SALALAH	269	Libano Arabe Ins.	12	RADISSON SAS	77
AHLIA INS. / KUWAIT	93	CUMBERLAND	133	LIBANO SUISSE	135	RED SEA	69
Al Bustan Center & Residence	289	CUMBERLAND - KSA	151	MALAYSIA	305	RFIB	211
ALIG	141	DELTA AIRLINES	273	MEA	275	SALAM FOR EXHIBITIONS	163
ALPHA LLOYD'S	187	DHL	3	MED RE	181	SALAM INT'L	29
AMANA GULF	97	DHOFAR INS.	17	MEDEXA	199	SALAMA	51
AMWAL	21	DLALA	23	MEDGULF	11	SAUDI GENERAL	41
ARAB GERMAN	XVII	DOHA BANK	95	MEDNET	193	SAUDI PEARL	101
ARAB ORIENT	XIX	DOHA INS.	99	MEDX	203	SEATRANS	233
ARAB P & I POOL	189	DUBAI HOLDING	308	MERIT SHIPPING	237	SECURITE ASS.	79
ARABIA	VII	Emirates Palace Abu Dhabi	4	MIB	191	SINGAPORE	277
ARABIA INS. / SYRIA	33	Emirates Palace Abu Dhabi	5	MIDDLE EAST INS.	201	SNA	73
ARABIAN SEAS	117	ESKADENIA	185	MOVENPICK	261	SNIC	103
ARCH & ARTS	303	FAJR GULF	129	MUNICH RE	179	SOGECAP	146
AREF	123	FEDERAL BANK	127	MUSCAT BANK	91	SOLIDARITY	35
ARIG	183	FEFC	235	NACB	105	SUEZ CANAL INS.	171
ASSUREX	145	FNB	153	NAKHEEL	154	TAKAFUL RE	175
ATI	213	FRANSABANK	131	NAKHEEL	155	TAMWEEL	53
AUG	83	FUJAIH NATIONAL	55	NATIONAL AHLIA	37	TECHNOSYS	197
BANKMED	125	GENERAL ARABIA	67	NATIONAL INS. / EGYPT	157	TLASCO	78
BANQUE DU LIBAN	120	GERASA	63	NBAD	49	TOTAL	39
BEITNA	XI	GEZAIHRI SHIPPING	239	NBK	2	UCA	143
BERYTUS	85	GRAS SAVOYE	57	OMAN TOURISM	267	UIB	209
BKIC	217	GULF INS.	XV	OMAN UNITED	149	UNISHIP	243
BLF	139	GULF UNION	XXIII	PAC	271	UNITED INS. / YEMEN	161
BLF	138	Housing Bank	IX	Pharaon & Chiha Bank	6	WASEEL	177
BURJUMAN ROTANA	257	ISLAMIC INS. / SUDAN	207	Pharaon & Chiha Bank	7	WATHBA NATIONAL	47
CAPITAL BANK	65	JAMMAL TRUST BANK	137			WILD DISCOVERY	255

# لبنان الأيقونة



يكتبها د. عبد الحميد البيرير

بين النهر البارد والصيد الساخن، نعيش الأوقات الصعبة والقاسية، وندفع كالعادة فواتير الآخرين من جيبننا، وعلى حسابنا. انها حكاية لبنان وقدره. فوسط اهتراء سياسي وافلاس اقتصادي، نعيش الكابوس الطويل والمتسلسل، ونغرق في اوهامنا ومتاعبنا. فالحاضر اللبناني مؤلم ومقلق، خاصة مع استعداد بعضنا لدق المسامير يوماً في نعش الوطن (الرسالة - الصيغة والأيقونة). انها فجيعتنا بعضنا ببعض.

بالمختصر المفيد، ممنوع قيام الدولة في لبنان. وبكلام اوضح، ممنوع قيام دولة لبنان، نظاماً، كياناً، سلطة، هيئة او محافظة الخ... وهو ما لمسناه ونلمسه يوماً من خلال ممارسة سياسة التأزيم والتعطيل والارباك والانهاك اليومي. ومن هنا التسلسل المروع للاحداث وتلاحقها وتلازمها الوثيق، بل ترابطها المفصوح مع عدد من الاستحقاقات الداهمة، بحيث تحول لبنان الى رهينة أمنية. وتحول اللبنانيون الى دروع بشرية وأكياس رمل. وبالتالي باتت ملابسات المحنة اللبنانية وتفروعاتها معروفة للقاصي والداني. فكل شيء يحدث داخل بلدنا الصغير ومخيماته ومربعاته وزواييه، هو مديرو ومفتعل، تعميماً للفوضى والارباك والانهاك، ويهدف الى فككة الدولة والنظام وتقويضهما تخطيطاً وتوقيتاً وتنفيذاً، بمعنى مصادرة البلد وأهله، بالجملة والمفرق.

ومع ذلك، فلا شيء سيثبط عزيمتنا، ولن نضرب عن الحياة والفرح، ولن نسقط تحت معاول الارهاب والغوغائية. فالعناية الالهية ابدعت في خلق هذا البلد ليعيش، لليموت، ونحن لن نعتصم الا بالصبر الجميل، والصمود، ومقاومة التدايعات الكارثية على اوضاعنا السياسية والاقتصادية والاجتماعية، بالمزيد من التصدي للذين يتلاعبون بأمننا وسلامتنا واستقرار بلدنا، لاننا شعب مدمن على الحرية وشهيتنا كبيرة لممارسة فعل الحياة الجميلة والفرح، وسيكون لبنان على الدوم عصياً على الانكسار، خصوصاً مع تزايد التأيد والدعم والتعاطف معنا. فلبنان بات اليوم يشغل بال العالم، وهو في عقله

وقلبه. وقد حسم المجتمعان العربي والدولي امرهما لمصلحة هذا البلد نهائياً، وهما لا يتساهلان حيال الاخطار المحدقة بالوطن اللبناني، وتجاه ما يهدد استقلاله ووحدته ارضه وشعبه.

اما واجبنا نحن اللبنانيين فيقتضي ألدخر جهداً للتصدي، والقيام بكل ما يلزم لحماية دورنا الريادي في خضم ما نتعرض له من اخطار داهمة، يساعدنا في ذلك الزخم الدولي بالتحرك الصاعق (والنوعي) لنصرتنا (كما حصل في محنتنا الاخيرة) بعدما كان قد قدم أكثر من دليل على دعم صمودنا سياسياً وأمنياً واقتصادياً ومالياً واجتماعياً، في مواجهة المحاولات المشبوهة اليومية لزعة الاستقرار والأمن، واربك الدولة وتشنيت قواها وانهاكها بوسائل شتى، مختلفة ومختلفة، ومنعها من ممارسة حقوقها المشروعة كدولة حرة ذات سيادة كاملة وغير منقوصة.

وبالتالي، فإن لبنان لم يعد وجبة جاهزة (DELIVERY) ولا لكمة سائغة لمشاريع الفتنة والنفرة، وللبنايون لن يفرطوا بنظام عيشهم وتعايشهم. فلبنان هو بلدنا النهائي والجميل، والذي لا مثيل له، ولا نرضى عنه بديلاً، فهو أيقونة العالم العربي، وهو «رسالة أكثر منه وطن»، وفقاً لدراسة البابا الراحل.

من هنا اهمية وضرورة عقلنة الخطاب السياسي الداخلي، تجنباً للانزلاقات الحادة ولمواجهة الاخطار التي يمر بها لبنان الوطن والدولة والتي يبدو ان البعض لا يعي اخطارها بعد، لغيايه عن الوعي، وادمانه السلوكيات الفظة والتعقيدات الهادفة الى تقويض أسس الدولة ومؤسساتها وتهديد استقرار البلد وأمنه، وتضع مصيرنا على كف العفاريات والأبالسة.

ومن هنا تحذير غبطة البطريك، من «ان لبنان اليوم على مفترق طرق»، فكلما تقدمنا خطوة الى الامام اعدنا البعض خطوات الى الوراء لننجرع المرارة والبؤس في الكأس نفسها، المرة تلو المرة. فعيننا نحاول تعويض ما فاتنا، لنبقى على تواصل مع التحولات السريعة في العالم حولنا، ومواكبة ثورة المعلومات والاتصالات والارقام والهندسات المالية وقواعد الاقتصاديات المتحركة والمتسارعة، وتأثيراتها المباشرة على حياة الشعوب والامم وتقدها وازدهارها ورفع مستوى عيشتها.

فالبعض منا هنا مصرّ على اجهاض محاولتنا الحديثة لضمان الاستقرار وبناء الدولة المؤسساتية القوية والوطن المزدهر والشعب الراقي، بمعنى ان يكون لبنان واحة «لا ساحة» وخلق اسواق العمل واستقطاب الرساميل والاستثمار لمواجهة نسبة البطالة المرتفعة وتحقيق النسب المطلوبة في النمو والتنمية. فقد شعبنا التهويل بقصد التعطيل، والارباك بقصد الانهاك، والمشاحنات والمحاججات العقيمة التي لا تسمن ولا تقني عن جوع، وسئمنا اثرثرات السياسية المقيتة والفظة والتي هدفها منع

الاستقرار السياسي والأمني وابتزاز الاوضاع الاقتصادية والمالية والاجتماعية وسط ازمة بطالة متفاقمة، وتنام مخيف في ارقام الهجرة (ونوعيتها!!!) ونردة فرص العمل، وتآكل الدخل في مواجهة ازدياد الاعباء المعيشية، واسقاط هدنة الصيف والتقاط الانفاس.

لهذا السبب نضع أيدينا على قلوبنا، خوفاً وهلعاً، خصوصاً بعدما باغتتنا نيران الفتنة والاجرام والتي ارادوا من خلالها اعادة عقارب الساعة الى الوراء باستدراج حروب الآخرين الى الداخل اللبناني من خلال اعادة زج العامل الفلسطيني مجدداً في الصراع السياسي اللبناني الداخلي ووضعنا، وطننا وشعبنا، في ورطة حقيقية، تضاف الى معاناتنا الداخلية الانقسامية. وأشد ما نخشاه، ألا يتمكن بعضنا المندفع من الفرملة في الوقت المناسب، بعدما بات اللعب على حافة الهاوية، هوية متهورة، مما قد يطيح بنا وبنفسه وبالبلد في أتون الحريق الكبير الذي ما فتئوا يهددون به هذا الوطن الصغير.

وانطلاقاً من هذا التخوف جاءت صرخة الهيئات الاقتصادية والمالية والاتحادات العمالية والنقابية انه قد «أن الاوان لنقف مع انفسنا ووطننا قبل فوات الاوان» وذلك من خلال سعيها التحث وطلبها الرحمة للوطن والاشفاق عليه من خلال هدنة لـ ١٠٠ يوم فقط.

فيا جماعة، فرصة صغيرة لالتقاط الانفاس واسترداد بعض العافية وتبريد بعض الرؤوس الحامية. فوسط اقفال مئات المؤسسات، وصرف آلاف العمال والموظفين، وتفشي البطالة، خاصة بين صفوف الشباب المتقف، وتراجع النمو الى ما دون الصفر وهروب رؤوس الاموال والمستثمرين، والقنص منذ الآن على موسم الصيف الجديد (نهر البارد والتفجيرات المتنقلة).

ومع ذلك، نتمنى لتطلعات الهيئات الاقتصادية والمالية النجاح في هدنة الـ ١٠٠ يوم والتي تلقت بشأنها الوعود والتطمينات من أوليي الامر، وذلك رغم اندلاع الاحداث في الشمال والتفجيرات المتنقلة والتي تؤشر صراحة الى النوايا المميته لهذا الوطن، والتي اعلنت أكثر من مرة، وعلى أكثر من صعيد، ان لبنان لن يعرف الأمن والاستقرار.

إن مقاومتنا السياسية والاقتصادية ومحاولات السلطات المالية والنقدية الحديثة في بلورة مشاريع الاستقرار الاجتماعي، هي الرد الحقيقي على محاولات الغاء هذا الوطن والغاء دوره، خصوصاً اذا اعتبرنا ان الردود الإرهابية الاخيرة على الوطن والمواطن هي اطلاق نار حقيقي على الهدنة الصيفية المأمولة، والتخوف من بدء الغاء الحجوزات والتحضيرات الموسمية التي تنسحب على قطاعات كثيرة والتي كان قد بدأ الإعداد لها بهمة ونشاط استعداداً لموسم مميز للمغربين والمصطافين والسياحة العربية والتي كان من المنتظر ان تكون على جانب من الاهمية هذا الموسم تأييداً ودعمًا لصمود لبنان وتضامناً مع شعبه لتعويض الخسائر الفادحة التي ما زال يتكبدها بفعل التخطيطات الشيطانية المتلاحقة.

## لتكن محبة بعض اللبنانيين في حجم محبة الأخوة الخليجيين لوطنهم لبنان الخليجيون تطوعوا مجدداً لأعمار وطنهم الثاني

ثابت.. ثابت ان اخواننا الخليجيين يكونون للبنان محبة توازي محبة اللبنانيين الاصليين لوطنهم، لابل تفوق محبة لبنانيين كثيرين متورطين بالسياسات الطائفية والمذهبية وبعقد الصفقات المشبوهة وباستغلال الاوضاع الراهنة وبمد الأيدي القدرة الى خزينة الدولة والتسبب بزيادة الدين العام من ٥٠ مليار دولار الى ٥٥ ملياراً في نهاية العام ٢٠٠٧.

ثابت.. ثابت ان اخواننا الخليجيين يحبون لبنان ويأبون مغادرته حتى في الظروف السيئة والخطيرة، وهم يصرون على البقاء في ربوعه غير آبهين بما يجري من تفجيرات وتخريب وتدمير.. في اليوم التالي للانفجار الذي وقع قرب محلات الـ (A.B.C.) كنت شخصياً في احد مطاعمه، فشاهدت عائلات خليجية تتبضع، ومن ثم تتناول طعام الغداء في المطعم عينه، رغم ان الحركة كانت شبه معدومة في المجمع المذكور. وما رأيته في الـ (ABC) ينسحب على المجمعات الاخرى حيث شاهد مندوبونا وأصدقائنا عائلات خليجية تنتقل بين المحلات والمطاعم فيها وكأن شيئاً لم يحدث.

بلى، كان القلق بادياً على وجوههم وهم يقرأون الصحف وقد ذكرت عناوينها ان «فتح الاسلام» سيحول لبنان الى بركان اذا لم يُفْرَج عن المعتقلين، وإذا..

صديقة لبنانية كانت ترافق الأخوة الخليجيين، وهي تحاول تهدئتهم بكلمات اعتادوا على سماعها.. الله مع لبنان وهو سيرد عنه كل الضربات.. الله سيضربهم.. ها هو الجيش في مخيم نهر البارد يلقنهم الدرس الذي يستحقونه.. خليجية في عمر الورود تقول غاضبة: ماذا يريدون من هذا البلد.. لماذا لا يرى الازهابيون سوى لبنان امامهم.. في كل فترة يتسببون له بمشكلة.. يعكرون صفو هدوئه ويعطلون السياحة فيه.. وهذه المرة زادوا التفجير والتقتيل ليقتضوا عليه. ونحن الخليجيين لانشرع بالراحة والامان الا في هذا البلد العزيب..

هنا سمحت لنفسي بالتدخل لاقول لأختي الخليجية: لو ان كل لبناني ينظر الى المشكلة كما تنظرين اليها، لكنا انتهينا منها منذ زمن.. ولكن بعض السياسيين اللبنانيين يكونون عادة وراء هؤلاء الزعران الذين يرسلونهم الى لبنان للتسبب بإيذائه اقتصادياً وبشراً بدون ان يعلنوا عن اهدافهم، أهو الحلول مكان اللبنانيين ام ماذا؟

سيدة خليجية، لها تجاربها وخبرتها، تتدخل لتقول: مهما فعلوا ومهما ضربوا وقتلوا، فأنا القطرية الخليجية سأبقى في لبنان، وطني الثاني، وسأشجع كل عشيرتي على البقاء في لبنان، وأنا واثقة من ان أميرنا المفدى يشجعنا بدوره على ذلك، وهو، بما عرف عنه كرم وفروسية وحبه للبنان، سوف يتبرع باصلاح كل الاضرار التي وقعت، تماماً كما فعل في العديد من القرى التي دمرتها اسرائيل في حرب تموز.

كلام تسمعه من الأخوة العرب يزيل عنك كتلة التشاؤم المتجمدة في نفسك ويعيد اليك عنفوانك و«رجولتك» لتتقنع نفسك بانك أقوى مما يحدث وبأنك تستطيع ان تتحول الى مقاوم يساهم مع اي مقاوم آخر في الدفاع عن الارض والناس، وستكون الغلبة لنا لان «صاحب الحق سلطان».

نحن اللبنانيين الذين كنا نجلس بجوار الاخوة الخليجيين شعرنا بشيء من القوة تتسلل الى نفوسنا، وبصوت واحد سمعنا أنفسنا نقول: تأكدوا بأن احداً لن يأخذ منا بلدنا وبلدكم الثاني لبنان، فهذه رابع او خامس محاولة تجري في التاريخ الحديث لتشلحنا بلدنا وتفشل، وهذا بفضل مساعدة الأخوان الشرفاء الأوفياء امثال امير بلادكم ومعظم ملوك وأمرء العرب، من السعودية الى الامارات الى الكويت الى البحرين.

فنحن لاننسى ان جميع هؤلاء الحكام وقفوا في آخر اعتداء اسرائيلي الى جانب لبنان، معنوا وماديا، حتى انهم لم يترددوا في الحضور الى لبنان، شأنهم دائماً، وفي تشجيع مواطنيهم لاقامة المؤتمرات والندوات في ربوعه، ليؤكدوا تضامنهم الكبير معه.

واذا انتقلنا من صف العائلات الى المؤسسات، تكبر قلوبنا وتزداد قناعتنا بأن الاخوة العرب متمسكون بلبنان، بقدر تمسك الشرفاء فيه به.

فعلى الرغم مما يجري فيه من تفجير وتخريب وقتل، أصرّ الرؤساء التنفيذيون الـ ٢٠ في الشرق الاوسط وأفريقيا لشركة MTC على عقد مؤتمراتهم في لبنان في اواخر ايار، وذلك بحضور ٦٠ ممثلاً لشركات المجموعة من كبار الرؤساء والمدراء العمامين..

ندوات اخرى كانت مقررة لتعقد في لبنان لم تلغ، بل انعقدت باصرار من المشتركين الخليجيين بالذات - راجعوا الصفحات الداخلية -

المصرفي المعروف د. فؤاد مطرجي، المسؤول عن «بيت التمويل العربي» في لبنان، زار اركان الدولة وأركان الطوائف الاسلامية والمسيحية لينقل اليهم ما سمعه من اركان بيت التمويل «اننا كمصارف اسلامية لدينا ايمان راسخ بهذا البلد، وكل ما نتمناه اليوم ويتمناه اي مواطن لبناني عودة الهدوء والاستقرار الى لبنان لا سيما اننا نلمس ان لدى اخواننا العرب والخليجيين الاستعداد للمساهمة في اعادة الاعمار وتكثيف الاستثمار في لبنان».

عندما نسمع مثل هذا الكلام الذي ينقل بصدق عن اخواننا الخليجيين نتعشش آمالنا بأن ما بينناه ليكون صيف لبنان ناجحاً هذا العام على يد الاخوة العرب والخليجيين قد يتحقق رغم الذي حصل لغاية الآن..

وأملنا كبير بأن مشكلة «فتح الاسلام» سوف تكون قد حلت قبل بدء موسم الاصطياف.

لتكن محبة بعض اللبنانيين في حجم محبة الأخوة الخليجيين لوطنهم لبنان.

رئيس مجلس الادارة - المدير العام: انطوان زخور  
نائب رئيس التحرير المسؤول: اميل زخور

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر  
طباعة: مطبعة شمص  
توزيع: شركة الناشرون لتوزيع المطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح  
بنية رحال - الطابق السادس  
هاتف: +961 1 3966805  
فاكس: +961 1 396617  
ص.ب. ٥١٠ - ١١ لبنان  
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٨٠

### AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: Antoine ZAKHOUR  
Editorial Manager: Emile ZAKHOUR

#### Head Office

Beirut - Sami El Solh avenue  
Rahal Building - 6<sup>th</sup> Floor  
Phone: +961 1 3966805  
Fax: +961 1 3966417  
P.O.Box: 11-1510 Lebanon  
Beirut Riad El Solh 11072080  
www.albayanmagazine.com  
Email: info@albayanmagazine.com

□ مكتب المملكة العربية السعودية - جدة:

هاتف: +٩٦٦٠٤٦٦٠١٩ فاكس: +٩٦٦٢٦٦٨١٠٩٤

□ مكتب الامارات - دبي:

التسويق: هاتف: +٩٧١٥٠٢٧٩٤٦٥٥ / ٢ / +٩٧١٥٠٢٣٥٦٥٠١

الادارة: هاتف: +٩٧١٥٠٧٩٤٨٥٨

□ مكتب قطر - دوحة:

هاتف: +٩٧٤٥٢٢٠٢١١

□ مكتب الكويت:

هاتف: +٩٦٥٦٥٨٤٦٢٤

□ مكتب الاردن:

هاتف: +٩٦٢٧٩٦٣٢٩٧٩٠

□ مكتب فرنسا:

هاتف: +٣٣١٤٥٠٠٢٢٢٢ فاكس: +٣٣١٤٥٠٠٢٢٢٢

□ مكتب سوريا:

تلفاكس: +٩٦٣١١٦٦٢٦٦٧٠ - ٦٦٦٧١٠٢

#### بدل الاشتراك السنوي:

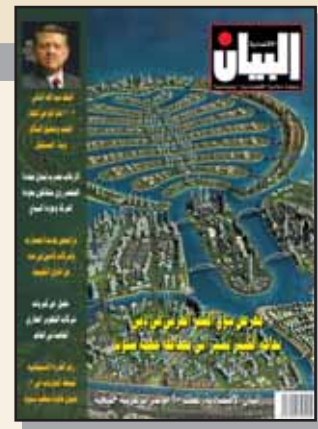
لبنان، سوريا، فلسطين، الاردن، مصر والعراق \$100 US  
باقي الدول العربية والاجنبية \$200 US

ضمن النسخة: لبنان ٥٠٠٠ ل.ل.، سوريا ٥٠٠ ل.س.،  
مصر ١٠ جنيهات، الاردن ٢ دينار، قطر ١٥ ريالاً،  
السعودية ١٥ ريالاً، الكويت ١٥ دينار، الامارات ١٥ درهماً،  
البحرين ٢ دينار، سلطنة عمان ٢ ريال، العراق ٤ دينارات،  
السودان ٢ جنيهات، اليمن ٢٠ ريالاً، ليبيا ٥ دنانير،  
المغرب ٥٠ درهماً، FRANCE 5 EURO، U.K. 3.5 Stg، CYPRUS 3 CP،  
USA 7 US \$، GERMANY 5 EURO

#### Barghoud & Co. Représentant







### مؤتمرات

قال الملك عبدالله  
الثاني في افتتاح  
المنتدى الاقتصادي  
٢٠٠٧ أنه عام الفرص  
لانهاء العنف وتحقيق  
السلام  
ص: I

### عرب وعالم

الشيخ محمد بن راشد  
آل مكتوم نائب رئيس  
دولة الإمارات خصص  
١٠ مليارات دولار  
لتنشئة الأجيال الجديدة  
ص: II



مشاريع نخيل تمتد على مليون  
قدم مربع

### سياحة

قال لنا خالد بن سليم  
رئيس دائرة السياحة  
والتسويق - دبي:  
الاشغال الفندقية في دبي  
الاعلى عالميا  
ص: ٢٥٦



## في هذا العدد

حصاد الشهر: لبنان الأيقونة - بقلم د. عبد الحفيظ البربري - ١٠  
رأينا: قرابين لبنان لأية قضية! - ١٦

### العرب والعالم

الأردن: المنتدى الاقتصادي في البحر الميت - تغطية شاملة - لكارلا نجم - I  
«البيان الاقتصادية» حاورت: سعيد المنطق، نور نهاوي، نادر الحريري، د. منتصر العقلة، عمر القوقه، أيمن عرفة،  
أياد رشاد، ليد مصري، خالد راشد والشيخ خالد آل نهيان - XVI  
سمير الرفاعي «جوردن دبي كايبتال»: وقعنا عقد شراكة مع بنك دبي الاسلامي لتأسيس بنك الإنماء الصناعي - XVIII  
فيصل المطوع (بيان للاستثمار): تحجر وانفتاح دول الخليج عززا من ارتفاع نسبة النمو في القطاعات الاقتصادية - XX  
ملنقى قطر الاقتصادي الثاني - الدوحة - تغطية شاملة ليوستف ابو فياض -  
وزير الخارجية القطري الشيخ حمد آل ثاني: الاستمرار بنهج الاصلاح أضحي من ثوابت وأساسيات الحكومة القطرية - ١٩

### عقارات

معرض «سبتي سكيب» - ابو ظبي: تسجيل لأوسع المعلومات وآراء كبار المستثمرين وبينهم احمد الصايغ  
وعادل الشيراوي وفردان الفردان ود. سليمان فهم ود. سليمان الضلعان - ٤٢  
معرض قطر الدولي الثاني للعقار والاستثمار - تغطية يوسف ابو فياض - ٥٨  
المؤتمر الاستثماري العقاري الاول في عمان - تغطية لمندوبتنا مهى نخله - ٦٠  
حوار مع: جورج صوفيا، شادي المجالي، د. خالد الوزني، اباد سلامه، فادي سليمان، صالح الكيلاني، سهل دويدن ويوسف عرفات - ٦٠

### لبنانيات

اسعد نكد (كبرياء رحلة): ان تضىء شمعة خير من ان تلعن الظلام - ٨٠  
شركات جديدة - مؤسسة خليل المصري واولاده - ٨٢

### مال ومصارف

المؤتمر المصرفي الثامن لدول مجلس التعاون الخليجي في الكويت - تغطية شاملة -  
رئيس الوزراء الشيخ ناصر المحمد: مصارفنا تعمل في بيئة تنافسية لا مكان فيها للضعيف - ٨٨  
حوار مع: د. خالد الفايز، عبد الرزاق عيسى، محمد عبدالله، غازي عبد الجواد، عبد الكريم ابو النصر وتقي سلطان - ٨٨  
مؤتمر قطر للريادة والادارة الرشيدة - تغطية يوسف ابو فياض - ١٠٦  
عدنان يوسف رئيسا لاتحاد المصارف العربية.. من هو؟ - ١٤٨  
هل تذكرون باتيل؟ لقد قبضوا عليه في الهند - ١٧٠

### تأمين

مفكرة ضامن عربي: لكتابة عقود التأمين مصطلحات أممية - بقلم جوزف زخور - ١٧٦  
كتابات في التأمين شركات التكافل هل هي شركات تأمين، أم شركات خدمات تأمين؟ - بقلم جميل حجار - ١٧٨  
قصة وسيط تأمين: ريشارد جيمس يبيع بوالص التأمين على الحياة.. كيف تحول الى قاتل؟ - ١٨٠  
مجمع تأمين أميركي يغطي الاشخاص المرفوضين من شركات التأمين الصحي - ١٨٦  
IGI الاردنية تحصل على الموافقة لمزاولة العمل كمعيد تأمين في برمودا - ١٩٠  
ادراج الفجيرة الوطنية للتأمين في سوق ابو ظبي للأوراق المالية - ١٩١  
ملنقى الشرق الأوسط للتأمين في البحرين:

رشيد المعراج محافظ المصرف المركزي: أوجدنا أنظمة خاصة بشركات التأمين الاسيرة (CAPTIVES) - ٢١٨  
البحرين: جميل روبري بهو: استحوذنا على كريست غلوبال أمن لمجموعتنا تذكرة الدخول الى سوق لوييز - ٢٢٤  
بلال أدهمي - العربية الاميركية -: نركز على التأمين المباشر ونسعى الى الانتشار عبر فروعا الثلاثة في السعودية - ٢٢٦

### نقل

اجتماع عمل موسع في مقر ادارة واستثمار مرفأ بيروت - ٢٢٠  
اخبار المرافئ والوكالات البحرية - ٢٢٢  
عمار كنعان (B.C.T.C.): المسافنة صناعة جديدة أمنت إيرادات اضافية للخزينة - ٢٢٦  
حركة الواردات الجمركية وال TVA في نيسان ٢٠٠٧ - ٢٢٨  
حركة مرفأ بيروت و وارداته المالية في نيسان ٢٠٠٧ وخلال ٤ اشهر - ٢٤٠  
حركة الحاويات في مرفأ بيروت خلال نيسان ٢٠٠٧ - ٢٤٤  
حركة السيارات في مرفأ بيروت خلال نيسان ٢٠٠٧ - ٢٤٥  
تكنولوجيا - ٢٤٦

### سياحة

سوق السفر العربي في دبي شارك فيه ٢٦٠٠ عارض - تغطية شاملة - ٢٥٢  
خالد بن سليم (دائرة السياحة والتسويق): الاشغال الفندقية في دبي الاعلى عالميا - ٢٥٦  
«نخيل» تعتبر إحدى شركات التطوير العقاري الخاصة في العالم، تعرفوا عليها - ٢٥٨  
احاديث مع اقطاب ومدراء السياحة والصناعة الفندقية - ٢٦٤  
مجتمع: اعداد ميرايا فارس - بويز - ٢٩٥  
نقاط سوداء: المهملون - يكتبها المهندس زياد زخور - ٣٠٦

### مؤتمرات

بصراحة قال فيصل  
علي المطوع «بيان  
للاستثمار - الكويت»:  
ان هيمنة القطاع العام  
على الخاص هي  
احدى المشكلات التي  
تعانيها دول المنطقة  
ص: XX



### مال ومصارف

قال عبد الرزاق عيسى  
بنك مسقط: مطلوب  
كيانات مصرفية  
خليجية قادرة على  
المنافسة الدولية  
ص: ٩٨



### تأمين

اركان «ألفا لويديز»  
الاماراتية زاروا بيروت  
وكان لهم لقاء مع البيان  
الاقتصادية.  
خلدون خرطيل وزميلاه  
تحدثوا عن اسباب  
تأسيس الشركة واهدافها  
وطموحات رئيسها ص:  
٢١٤





**مال ومصارف**  
أشار الشيخ عبد  
الله آل ثاني  
محافظ مصرف  
قطر المركزي الى  
ان الإنجازات  
الاقتصادية التي  
تحققت في قطر  
أدت الى تضاعف  
الناتج المحلي  
ص: ١٠٦



**مال ومصارف**  
«مصارفنا تعمل  
في بيئة تنافسية  
لا مكان فيها  
للضعيف» من  
كلمة رئيس وزراء  
الكويت في  
المؤتمر المصرفي  
الثامن والذي  
القاهها الشيخ سالم  
الصباح ص: ٨٨



**العرب والعالم**  
افتتح رئيس مجلس  
الوزراء القطري  
الشيخ حمد بن  
جاسم آل ثاني  
ملتقى قطر  
الاقتصادي الثاني  
وقال أن الاستثمار  
بمنهج الإصلاح  
أضحى من ثوابت  
وأساسيات الحكومة  
القطرية ص: ١٩

### تأمين

عقد في البحرين ملتقى  
الشرق الاوسط للتأمين  
وكانت كلمة مهمة جدا  
لمحافظ المصرف  
المركزي في البحرين  
رشيد المعراج  
ص: ٢١٨



**مؤتمرات**  
كشف سمير  
الرفاعي «جوردن  
دي كابيتال» عن  
شراكة مع بنك دبي  
الاسلامي لتأسيس  
«بنك الإنماء  
الصناعي» وتنفيذ  
مشروعين في  
الاردن ص: XVIII

### نقل

المسافنة صناعة  
جديدة أمنت إيرادات  
اضافية للخزينة  
وخلقت مئات فرص  
العمل.. هذا ما قاله  
لناعمار كنعان  
B.C.T.C.  
ص: ٢٣٦



**مال ومصارف**  
محمد عبدالله - مصرف  
الشارقة الاسلامي -  
هناك هجرة واضحة، لا  
سيما للأفراد من التعامل  
مع المصارف التقليدية  
الى المصارف الإسلامية  
ص: ١٠٠

## IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH: LEBANON, THE ICON - BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR - ..... 10  
EDITORIAL: FOR WHAT CAUSE ARE LEBANESE BEING SACRIFICED? ..... 16

### ARABS AND THE WORLD

JORDAN: WORLD ECONOMIC FORUM AT THE DEAD SEA - COVERAGE BY CARLA NOUJEIM ..... I  
QATAR: QATAR 2ND ECONOMIC FORUM - COVERAGE BY JOSEPH ABU FAYAD ..... 19  
QATAR PRIME MINISTER HAMAD AL THANI: REFORM IS A CONSTANT IN OUR GOVERNMENT ..... 19  
ABU DHABI CITY SCAPE EXHIBITION REAL ESTATE LEADERS - INTERVIEWED BY AL BAYAN ..... 42  
QATAR: 2ND INTERNATIONAL REAL ESTATE EXHIBITION HELD IN QATAR - BY JOSEPH ABU FAYAD ..... 58  
JORDAN: FIRST REAL ESTATE INVESTMENT CONFERENCE HELD IN AMMAN: COVERAGE BY MAHA NAKHLEH .. 60

### LEBANESE AFFAIR

ELECTRICITY OF ZAHLE'S ASSAD NAKAD: BETTER YOU LIGHT A CANDLE THAN CURSE OBSCURITY ..... 80  
NEW COMPANIES FORMED IN LEBANON ..... 82

### BANKS AND FINANCE

KUWAIT: GCC 8TH BANKING CONFERENCE HELD IN KUWAIT ..... 88  
P.M. SHEIKH NASSER AL MOHOMMAD: NO ROOM FOR WEAK BANKS IN KUWAIT ..... 88  
LEADING BANKERS TALKED TO AL BAYAN ABOUT ON GOING ISSUES ..... 94  
QATAR: LEADERSHIP AND GOVERNANCE CONFERENCE HELD IN QATAR ..... 106  
BAHRAIN'S AHMAD YOUSSEF ELECTED CHAIRMAN OF ARAB BANKS FEDERATION .. WHO IS HE? ..... 148  
INDIA : PATEL ARRESTED ..... 170

### INSURANCE

ARAB INSURER'S DIARY: WRONG GLOBAL BETTER THAN CORRECT LOCAL - BY J. ZAKHOUR ..... 176  
INSURANCE WRITINGS: TAKAFUL COMPANIES .. DO THEY COVER RISKS? - BY JAMIL HAJJAR ..... 178  
USA: WHEN A LIFE INSURANCE AGENT BECOMES A KILLER ..... 180  
USA: AN INSURANCE HEALTH POOL FOR CHRONICALLY ILL PEOPLE ..... 186  
JORDAN : IGI AUTHORIZED TO OPERATE IN BERMUDA ..... 190  
UAE : AL FUJEIRAH NATIONAL INS. SHARES TRADED AT ABU DHABI CAPITAL MARKET ..... 191  
BAHRAIN: MIDDLE EAST 3RD INSURANCE FORUM HELD IN MANAMA ..... 218  
BAHRAIN: CRESCENT GLOBAL'S JAMIL BAHOU: WE NOW HAVE ACCESSIBILITY TO LLOYD'S MARKET ..... 224  
BILAL ADHAMI : ARAB AMERICAN AWAITING SAUDI REGULATION GOVERNING FOREIGN INSURERS ..... 226

### SHIPPING

SHIPPING INDUSTRY MET AT BEIRUT PORT HEADQUARTERS ..... 230  
PORTS AND SHIPAGENTS NEWS ..... 232  
BCTC'S PRESIDENT AMMAR KANNAN: TRANSHIPMENT OPERATIONS AT OUR TERMINAL ..... 236  
HAVE STRENGTHENED THE LEBANESE TREASURY (EXCLUSIVE INTERVIEW) ..... 236  
LEBANON CUSTOMS REVENUES APRIL 2007 ..... 238  
BEIRUT PORT ACTIVITY AND REVENUES - APRIL 2007 & FOR THE 4 MONTHS ..... 240  
BEIRUT PORT'S CONTAINER TURNOVER - APRIL 2007 ..... 244  
AUTO - IMPORT: VEHICLES DISCHARGED AT BEIRUT PORT - APRIL 2007 ..... 245

### TECHNOLOGY

**TOURISM:** ARAB TRAVEL EXHIBITION IN DUBAI ATTRACTED 2600 TRAVEL ENTERPRISES ..... 252  
DUBAI : KHALED BIN SLIM: HOTELS OCCUPANCY RATE IN DUBAI IS THE HIGHEST IN THE WORLD ..... 256  
NAKHEEL: THE WORLD LARGEST REAL ESTATE DEVELOPER ..... 258  
HOTEL AND TOURISM MANAGERS - INTERVIEWED BY AL BAYAN ..... 264

### SOCIAL LIFE

- BY MIREILLE FARES - BOUEZ ..... 295

**BLACK POINTS:** - THE NEGLECTED - BY ZIAD ELIE ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER) - ..... 306



## قرايين لبنان لأية قضية؟

السياحية لسنوات عديدة ومتواصلة. وعودة الهدوء الى لبنان لن تنعكس ازدهاراً على الشعب اللبناني وحده، بل أنها وبالتأكيد ستعكس خيراً على الأخوة الفلسطينيين المقيمين على الأراضي اللبنانية، ذلك انهم، وقد صاهروا اللبنانيين وانخرطوا عضواً في المجتمع اللبناني، باتوا يقاسمون اللبنانيين الرغيف، ويشاركونهم الأفراح والأفراح.

من هنا، يتطلع اللبنانيون الى القيادات الفلسطينية بكونها الشريك المعني في ردع «الفئة الضالة» (وهذا التعبير نستعيده من المملكة العربية السعودية). وحتى ولو كانت هناك خلافات بين فصيل وآخر، فيفترض بالقيادات الفلسطينية ان تضع تلك الخلافات جانباً لتعمل على مساعدة لبنان في التغلب على مجموعة تتخذ من مخيم نهر البارد مقراً لقياداتها.

ولا يرد على تمنياتنا هذه بالقول: ان لا فلسطينيين بين عديد تلك المجموعة.

فالمخيم هو المكان الذي يتخذه الإرهابيون منطلقاً لعملياتهم. والسماح لتلك المجموعة بالإقامة في المخيم وتحويله الى حقل للتدريب، ومنطلقاً للعمليات، يلقي على عاتق القيادات الفلسطينية مسؤولية لا يمكن التفلت منها بأي ذريعة أو منطق.

إن اللبنانيين، على اختلاف أهوائهم ومعتقداتهم السياسية، يتطلعون الى القيادات الفلسطينية لترد عنهم شرور الفئة الضالة، اليوم وليس غداً.

«البيان»

الاعتداء الإرهابي الذي تعرض له لبنان فجر السابع والعشرين من شهر أيار (مايو) ٢٠٠٧، لم يضاف الى لائحة القرايين التي قدمها جيش لبنان فداءً للوطن ما يزيد على ٣٣ شهيداً، وعشرات الجرحى، ولم ينتزع من قلوب الأمهات التكالى، والزوجات الحزاني، والعائلات المنكوبة، معيها، فحسب، بل انه اختطف أيضاً من بين أيدي اللبنانيين موسماً سياحياً، كانت أسواقنا الراكدة تنتظره بشوق، وقد أعدت له وحضرت لاستقباله بالطبل والمزمار، وبالمهرجانات الفنية، والمسرحيات والمنتديات واللقاءات الأدبية والفنية، الكثير الكثير.

لقد كان ممكناً لشعب لبنان ان يتقبل، وان على مضم، تقديم هذه التضحيات لو انها بذلت في مجال الدفاع عن القضية الفلسطينية. او أي قضية عربية مركزية أخرى. ولطالما قيل للبنانيين «انه قدركم ان تتحملوا وزر الصراع العربي الإسرائيلي وأن تساندوا الشعب الفلسطيني في سعيه لاستعادة أرضه».

أما ان تزهق الأرواح وتهدر الدماء، ليس لغرض إلا لنشر الفوضى وتأجيج التعصب الأعمى، فتلك جريمة تتجاوز ببشاعتها كل الجرائم التي سبق للوطن الصغير أن عرفها منذ النكبة الفلسطينية في العام ١٩٤٨ وحتى تاريخه.

كما يدرك الأخوة الفلسطينيون بلا شك ان لبنان يقف في هذا الوقت بالذات على مشارف الإفلاس، وهو يزرح تحت مديونية هائلة ولن يتمكن من التخلص منها إلا بعد ان يعود اليه الهدوء، ويستعيد أمنه ومواسمه

## الملك عبدالله الثاني في افتتاح المنتدى الاقتصادي في البحر الميت:



كلوس شواب



الملك عبدالله الثاني

**إنه عام الفرص  
لإنهاء العنف وتحقيق  
السلام وبناء  
المستقبل الاقتصادي**

ورأى الخبراء ان العالم العربي قطع شوطاً في مسألة الإصلاح الاقتصادي لكن قطار الإصلاح العربي لا يزال يسير أبطاً منه في دول الجوار. وأوصى المشاركون بضرورة إعطاء مساحة أكبر للقيادات الشابة في عملية صنع القرار، مشددين على ضرورة تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتجاوز المؤسسات الاقتصادية وتصل الى مناحي الحياة كافة كالتهذيب والتعليم واتخاذ القرار. وتخلت المنتدى حوارات ونقاشات سياسية اتسمت بالحدة. لكن المفاجأة كانت اطلاق «جائزة الملك عبد الله الثاني لإنجازات الشباب» بدءاً من انعقاد المنتدى في منطقة بحر الميت بعد عامين، وبعد الثمائه في شرم الشيخ العام المقبل.

**ماذا أيضاً في تفاصيل فعاليات المنتدى؟**

**البحر الميت - كارلا موريس نجيم**  
بحضور نحو ١١ رئيس دولة و ١٥٠٠ مشارك عربي وأجنبي من ٥٠ دولة، افتتح الملك عبدالله الثاني ملك الاردن في ٢٠٠٧/٥/١٨ فعاليات المنتدى الاقتصادي العالمي للشرق الاوسط في منطقة البحر الميت والذي انعقد تحت عنوان «تفعيل التعددية» وسط تراجع مؤشرات تنافسية معظم اقتصادات الدول العربية التي أطلقت في العقود الماضية برامج شاملة للتنمية كانت نتيجتها في النهاية زيادة الفجوة بين الأغنياء والفقراء وارتفاع معدلات البطالة والفقير. وأشار الخبراء المشاركون الى خلل هيكلي في اقتصادات الدول العربية والمتمثل في القيود الجمركية على حركة التجارة البنينة العربية وانتقال رؤوس الأموال والعمالة بين دول المنطقة.



من اليسار: رشيد المعراج، عبد العزيز آل خليفة، فاطمة البلوشي والشيخ احمد آل خليفة



الملك عبدالله الثاني والملكة رانيا يتوسطان كبار الشخصيات

بحلول ابداعية لبعض التحديات الأكثر إلحاحاً في المنطقة، والتي تتمثل في المياه والبيئة وتطوير البنى التحتية». وقال: اذا ما اريد لهذه المنطقة ان تغدو كتلة اقتصادية قوية تتميز بتنافسية في الصناعة وقطاع خاص متنم وبفرص توظيف مستدامة، فان وجود نظام قوي كفؤ لنقل الشؤون اللوجستية هو فرصة استراتيجية.

**رئيس المنتدى**

بدوره الرئيس التنفيذي للمنتدى كلوس شواب اوضح ان تأسيس مجلس الاعمال يهدف الى تهئية الاجواء لنشر السلام في المنطقة، الى جانب مساهمته في ايجاد سوق عمل قادرة على مواجهة تفاقم البطالة.

**كلمة الملك عبدالله**

ألقى الملك عبدالله كلمة امام المشاركين ركز فيها على اهم التحديات التي تواجه المنطقة وفي مقدمها الصراع العربي - الاسرائيلي. وتحدث عن الجهود التي تبذل لإحياء عملية السلام في المنطقة ووصف العام الحالي بأنه عام الفرص لإنهاء العنف وتحقيق السلام وبناء المستقبل الاقتصادي الاقليمي.

ودعا عبدالله الثاني في كلمته الى وضع رؤية وتصور واضحين لمرحلة ما بعد تحقيق السلام، تستفيد منها بالدرجة الاولى الأجيال الشابة التي تستحق ان تكون جزءاً من منطقة مزدهرة وتقوم بدورها الحقيقي على المسرح العالمي. واعتبر ان «فترات الازدهار تعد فرصاً هامة للسير قدماً بالإصلاحات، والخروج



## المشاركون أوصوا بتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص وبضرورة إعطاء مساحة أكبر للقيادات الشابة في صنع القرار

### جلسة افتتاحية



من اليمين السادة: هانز بول بوركنر، فادي غندور، خلدون المبارك، سعيد المنفق، ليندا روتنبرغ، سيشاسايه

وعقدت جلسة افتتاحية تحت عنوان «قطاعات المستقبل» تحدث فيها رئيس منتدى القيادات الشابة ورئيس مجلس إدارة شركة تطوير، العضو في دبي القابضة، **سعيد المنفق**، فأكد ان القطاع الخاص يحتاج الى مزيد من الوعي والإدراك لدوره الحيوي في تحقيق الازدهار والنمو.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة أرامكس، السيد **فادي غندور**: ان على رجال الأعمال ان ينظروا ويفكروا بما هو أبعد من تحقيق الأرباح بحيث يصبح القطاع الخاص شريكاً حقيقياً للقطاع العام للتأثير على المستقبل وليكون دوره ريادياً. وركز على أهمية الحوكمة في الشركات المساهمة العامة ومنظومة القيم المرتبطة بالعمل التجاري والمساءلة والشفافية والتي من شأنها ان تزيد من مصداقية هذه الشركات وتجعلها في موقع المساءلة من قبل الهيئة العامة.

اما الرئيس التنفيذي لشركة مبادلة للتطوير السيد **خلدون المبارك** فقال: ان التنوع لا ينحصر في المجال الاقتصادي، انما يتعدى ذلك الى الثقافة والتربية، وهو مجال لم نحسن فيه في الدول العربية ليطماشى مع الرفاه الاقتصادي والانتعاش المالي.

وأضاف: ان المنتج التعليمي لا يتماشى مع متطلبات النمو الاقتصادي السريع في المنطقة، كما ان البحوث لا يتم الاتفاق عليها بما يكفي، خصوصاً في دول الخليج العربي. بدورها الرئيسة التنفيذية لمؤسسة «انديفر غلوبال» وعضو منظمة القيادات العالمية الشابة، **ليندا روتنبرغ**، قالت: ان المنظمة اختارت ٢٦٧ ريادياً من الشركات في العالم ليلعبوا دوراً في مبادرة الريادة بهدف تغيير الصورة النمطية عن منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا. وأضافت «ان الشباب هم الذين يملكون ارادة التغيير وعليهم دور كبير في مجتمعاتهم».

### «المجتمع والتغيير»: شراكة فاعلة بين المجتمع المدني

### والحكومات لتحقيق التطور والإصلاح

وفي اليوم الثاني من المنتدى عقدت جلسة بعنوان «المجتمع والتغيير»



من اليمين: سمير الرفاعي، نور نحوي، أياد رشاد وطارق عقل

### الشيخ محمد آل مكتوم: إطلاق مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم

### دعماً لأهداف التنمية بالاستثمار برأس مال ١٠ مليارات دولار

وكشف نائب رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة ورئيس مجلس الوزراء حاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، في كلمته الافتتاحية، عن إنشاء مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم التي ستعنى بإطلاق جهود التنمية العربية الإقليمية في مبادرة تعتبر الأكبر من نوعها على مستوى



المنطقة، وذلك بتقديم الدعم للعقول والقدرات الشابة، والتركيز على العطاء للبحث العلمي والتعليم والثقافة، والاستثمار في البنية الأساسية للمعرفة، والسعي لتوفير فرص متساوية لآبناء المنطقة في التقدم والحياة الكريمة ومساعدتهم على مواكبة ركب التطور العالمي والمشاركة بشكل إيجابي في تحديد ملامح المستقبل.

وقد أعلن صاحب السمو عن تخصيص وقف قيمته ١٠ مليارات دولار لتمويل مشاريع المؤسسة التي ستتولى إطلاق مجموعة من المشروعات والمبادرات والبرامج المعنية بتطوير الرصيد المعرفي للمنطقة وإيجاد أجيال جديدة من القيادات الفكرية والعلمية تتمتع بالقدرة على دفع مسيرة التطوير بأسلوب علمي ومنهجي سليم يساهم في تأكيد فرص المنطقة ضمن عالم يموج بالمتغيرات السياسية والاقتصادية والاجتماعية.

وستقوم المؤسسة بتصميم وإدراج برامج لبناء قاعدة معرفية بمستويات عالمية، وسيكون من أولوياتها إنشاء صندوق للبحث والترجمة، وتنفيذ برامج لإعداد أجيال مؤهلة من القيادات في الحكومات والقطاع الخاص والمجتمع المدني. وستوفر المؤسسة بعثات للدراسات العليا في أعرق المعاهد والجامعات بدءاً من العام المقبل. وستقدم بعثات للكتاب ومنحاً للباحثين وإنشاء مراكز بحثية في جامعات المنطقة.

### الشيخ ناصر الصباح: نعمل بتوجه أمير البلاد

### تحويل الكويت مركزاً مالياً واقتصادياً حديثاً

وشدد رئيس مجلس الوزراء الكويتي الشيخ ناصر المحمد الأحمد الصباح في كلمته التي ألقاها نيابة عنه وزير المال بدر مشاري الحمضي، على أهمية دور القطاع الخاص في تطوير المجتمع، مؤكداً أن «أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد لديه توجه صريح لتحويل الكويت مركزاً مالياً واقتصادياً حديثاً».

وقال: انها الثقة التي ورثها الأبناء في كويت الاقتصاد الحديث الذي ازدهر في العقود الأخيرة حتى أصبح نشاط القطاع الخاص الكويتي يمتد من الصين حتى الولايات المتحدة ومن الهند حتى تركيا، وذلك كله بسبب فاعلية وحيوية القائمين عليه وقدرتهم على الرؤية الناقبة وتحمل التحديات.



من اليمين: عمر المصري ومحمد غفيل، منيب مصري وطارق عقل



من اليسار: عبد الحميد شومان، د. أمية طوقان وعاصم العبد



من اليمين: محمد العبار، جورج زرد ابوجوده والمحامي شارل نجيم

المتجددة أصبحت ضرورة ملحة، مشيراً إلى أهمية البحث عن حاجة الشعوب من المشاريع الاقتصادية والتجارية ومحاولة تنفيذها بشكل يضمن تحقيق النفع الاقتصادي وتلبية متطلبات المرحلة المقبلة.

وبيّن رجل الأعمال الإماراتي محمد العبار أهمية تنويع الاستثمارات وعدم الاقتصار على دولة أو صناعة محددة، مشيراً إلى تجربته الاستثمارية في العديد من الدول والتي حققت إضافة نوعية.

### «تنافسية السياحة» ضعف الاستثمار

#### في المرافق السياحية

ومن الجلسات المغلقة التي عقدت ضمن أعمال اليوم الثاني للمنتدى «تنافسية السياحة»، وقال فيها الرئيس التنفيذي والمدير العام لـ «الملكية الأردنية» سامر المجالي: «اللائق في المملكة ان القطاع الحكومي والإجراءات ممتازة جداً بحيث أنها في الطليعة في هذا المجال بالمقارنة مع الدول العربية الأخرى. وفي المقابل، أشار إلى وجود ضعف في الاستثمار في المرافق السياحية بدءاً بالمطارات والمرافق السياحية الأخرى، مضيفاً ان المطار في طور التخصيص وذلك يؤكد بدء العمل في هذا الموضوع.

وأوضح نائب المدير العام لمنظمة السياحة العالمية، جيوفري لبيمون، ان السياحة في الأردن تحتل 8٪ من الوظائف وأكثر من 10٪ من الاقتصاد. وأضاف ان المملكة عملت بجد كبير لتطوير القطاع، مبيناً ان السياحة تشكل بالنسبة للمملكة تحدياً كبيراً لأنها أكثر بلدان العالم تميزاً من ناحية المناطق السياحية التي تمتلكها كالبتراء ووادي رم والبحر الميت.

وحول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام، قال ان الشرق الأوسط عمل جيداً في السنوات الراهنة في السياحة مع الأخذ في الاعتبار تأثير الأوضاع الأمنية في المنطقة المضطربة.

### قطاع التأمين في العالم العربي لا يزال

#### دون المستوى العالمي المطلوب

### «التأمين»: مساهمة التأمين بالنتائج المحلي في العالم العربي

#### دون المستوى المطلوب

وفي جلسة خاصة بالتأمين أكد المدير العام لهيئة التأمين الأردنية الدكتور باسل الهنداوي: «ان قطاع التأمين في العالم العربي لا يزال دون المستوى العالمي المطلوب في مساهمته بالنتائج المحلي الإجمالي».

وقال: «لقد بلغ إجمالي أقساط التأمين في العام الماضي نحو ٢٥٧ مليون دينار»

## لا نجاح لأية دولة دون العمل على المستوى الإقليمي

\*\*\*

### الاتجاه نحو الاستثمارات المتجددة بات ضرورة ملحة

\*\*\*

تحدثت فيها وزيرة التنمية البحرينية فاطمة البلوشي عن ضرورة تمكين المجتمع المدني والجمعيات الأهلية غير الحكومية من بناء شراكة فاعلة مع الحكومات تسعى في النهاية إلى تحقيق تقدم في مسيرة التطور والإصلاح.

واعتبر ناشطون في مجال حقوق الإنسان وتطور المجتمع المدني ممن شاركوا في الجلسة ان نجاح خطط تطوير المجتمع لا بد من ان تركز على الشباب والمرأة، وتفعيل دورهم في دعم جهود الإصلاح.

وقال لامين ناسيه، من جامعة «يال» الأميركية، ان للنساء دوراً بارزاً في إحداث التغيير في المجتمعات، مؤكداً ضرورة إشراك كافة فئات المجتمع في سياسات التغيير والإصلاح.

من جانبها، أكدت الأميرة لؤلؤة الفيصل من السعودية ضرورة تركيز سياسات الإصلاح على الشباب بالدرجة الأولى باعتبارهم «مفتاح التغيير». وناقشت الجلسة التي كانت مغلقة أمام الصحفيين، سبل تحقيق الإصلاح والتغيير في السنوات المقبلة، ومصادر الأمل للقادة في المستقبل، والتحديات الكبيرة التي يجب على المجتمعات مواجهتها لإحداث التغيير.

### «تعددية الاستثمار»: دعوة إلى التنويع الاستثماري والعمل ضمن مستوى إقليمي



من اليمين: الشيخ محمد بن عيسى آل خليفة، الوزير المصري رشيد عارف نقفي، نجيب ساويرس، محمد العبار والوزير زياد فريز

وترأس نائب رئيس الوزراء وزير المال الأردني الدكتور زياد فريز جلسة حوارية بعنوان «تعددية الاستثمار»، أكد فيها أهمية سعي القطاع الخاص إلى البحث عن مجالات استثمارية تتوافق وحاجات المجتمع وعدم التركيز على المشروعات في مجال واحد.

وبيّن فريز ان القطاع الخاص في الدول العربية يجب ان يخرج من إطاره المحلي ليأخذ بعداً إقليمياً.

ومن جانبه، قال وزير الصناعة والتجارة الخارجية المصري رشيد محمد رشيد، ان مقومات النجاح للاقتصادات تعتمد على تنوعها، مشيراً إلى عدم إمكانية نجاح أي دولة من دون العمل على المستوى الإقليمي. وأشار إلى ان الاقتصاد المصري أصبح يعتمد على التنوع في قطاعاته، إذ حقق نمواً بنسبة بلغت نحو 7٪، العام الماضي.

واعتبر رجل الأعمال المصري نجيب ساويرس ان الاتجاه نحو الاستثمارات



## مخاطر وسيناريوهات

«شبكة المخاطر العالمية» المنبثقة عن المنتدى أصدرت تقريراً جديداً حول المخاطر التي تحيق بالشرق الأوسط وذلك بالتعاون مع «مركز الخليج للأبحاث». ويستند التقرير الجديد في تقييمه لعدد من المخاطر العالمية التي تواجهها المنطقة، الى تقرير «المخاطر العالمية ٢٠٠٧» الذي أطلقه المنتدى مطلع العام الحالي. وكشف المنتدى عن أحدث دراسة للسيناريوهات المحتملة في دول مجلس التعاون الخليجي خلال السنوات العشرين المقبلة. ويتناول التقرير الذي جاء تحت عنوان «دول مجلس التعاون والعالم: السيناريوهات حتى ٢٠٢٥»، واستغرق اعداده ١٨ شهرا، السيناريوهات الثلاثة المحتملة للتطورات في منطقة مجلس التعاون الخليجي خلال الفترة بين ٢٠٠٧ و ٢٠٢٥. وشارك في الدراسة أكثر من ٣٠٠ خبير من منطقة الخليج وخارجها. وعناوين السيناريوهات هي: «الواحة» و«العاصفة الرملية» و«الخليج الخصب».

ويقول سيناريو «الواحة»: «ان الاستقرار الإقليمي سيظل يشكل تحدياً بالنسبة لدول مجلس التعاون الخليجي، ولكنها ستمكن من تحقيق إصلاحات مؤسسية كبيرة. كما ستطور دول المنطقة علاقات تعاون قوية وستعمل معاً لتنسيق السياسات الاقتصادية والدبلوماسية من خلال إدارة حكم تكنوقراطية، وسوق داخلية أكثر قوة.

أما سيناريو «العاصفة الرملية»، فيفيد بأن حالة عدم الاستقرار في المنطقة هي العامل الرئيسي الذي سيقوّض قدرة دول مجلس التعاون الخليجي على إجراء الإصلاحات المؤسسية الضرورية، بطريقة فعالة. ويرى هذا السيناريو عدداً من العوامل المركبة التي تجعل المنطقة المحيطة مضطربة الى حد كبير، ومنها النزاع الدائر بين الولايات المتحدة وإيران، واتساع دائرة العنف الى خارج العراق. ويشير سيناريو «الخليج الخصب» الى ظهور دول مجلس التعاون الخليجي كمراكز للابتكار في بيئة عالمية تتسم بالطلب القوي على الطاقة.



من اليمين: فتوح الزياتي، شكيب ابو زيد، د. باسل الهنداوي وروبرت ستارباك في المملكة، محققة نسبة نمو قدرها ١٧,٢٪ عن العام ٢٠٠٥ وهي أعلى نسبة نمو للقطاع منذ العام ٢٠٠٢.

وبحسب تقرير أصدرته «الهيئة» في وقت سابق بلغت حصة الشركات العشر الأولى ٦٢٪ من إجمالي أقساط السوق، إذ تراوحت الأقساط التي حققتها هذه الشركات بين ١١ و٢٢ مليون دينار.

ووصلت أقساط التأمينات العامة، العام الماضي، الى نحو ١٨٩,٥ مليون دينار لتشكل ما نسبته ٧٣,٧٪ من إجمالي أقساط التأمين، محققة نسبة نمو تقدر بنحو ١٨,١٪ عن العام ٢٠٠٥، مقابل نسبة نمو في العام المذكور بلغت ١٦٪ عن العام ٢٠٠٤.

ودعا الهنداوي الى ضرورة التوسع في البرامج التأمينية عبر دخول الشركات العربية والمحلية في شركات استراتيجية مع نظيراتها العالمية لإدخال أنواع جديدة من المنتجات التأمينية.

وقد شارك في الندوة كل من السيدة فتوح الزياتي مديرة قسم التأمين في مركز قطر المالي "QFC" وشكيب أبو زيد الرئيس التنفيذي لشركة تكافل ري، وروبرت ستارباك ممثلاً لشركة سويس ري.



د. ناصر الشحالي



من اليمين: علي كولا غاسي وسمير الرفاعي



من اليسار: عادل الشيراوي، فريد احمد، نبيل ابو علوان وكارلا نجيم



لبنى العليان والشيخ خالد آل نهيان



من اليسار: حبيب الملا وهشام قاسمي



من اليمين: باسل الجرداني، د. ميشيل مارتو ومصطفى نابلي



من اليسار: الوزيرة لبنى القاسمي، الشيخ احمد آل خليفة، د. بسام السكات



من اليسار: حنا زغلول وأيمن عرفه



من اليسار: نظمي اوجي



## ٢٤ اتفاقية بقيمة ٢,٥ بليون دولار



الملك عبد الله وكبار الفاعليات في حفل توقيع الاتفاقيات الاقتصادية

على هامش المنتدى وقّع الأردن ٢٤ اتفاقية بقيمة ٢,٥ بليون دولار، في مجالات الطاقة والتمويل والصناعات الخفيفة والنقل، بمشاركة شركات من ١١ دولة، وبحضور الملك عبد الله الثاني. ومن المتوقع ان توفر المشاريع التي وقعها الجهات المعنية ١٠ آلاف فرصة عمل. وقال الملك عبد الله خلال الحفل «ان توقيع هذه الاتفاقيات يؤكد التزامنا بتعزيز اقتصادنا من خلال دفع عجلة الاستثمار والنمو، إضافة لالتزامنا بالشركات مع القطاع الخاص العربي والعالمي».

## ٧٠٠ مليون دينار منحة من الكويت والسعودية والإمارات

وكانت وزيرة التخطيط الأردنية سهير العلي كشفت في جلسة بعنوان «المخاطر المترتبة على فتور الدول المانحة» ان الأردن يحظى بدعم عربي وأوروبي، خصوصاً من السعودية والإمارات والكويت، مشيرة الى ان قيمة المنح المقدمة للأردن تبلغ نحو ٧٠٠ مليون دينار.



اثناء توقيع احدى الاتفاقيات



من اليسار: سعد عبد الرزاق، سمير الرفاعي، الوزير د. زياد فريز ومفلح عقل



من اليمين: سعد عبد الرزاق



يوقعون احدى الاتفاقيات



من اليسار: محمد القرقاوي



من اليمين: محمد الهاشمي وسمير الرفاعي



صورة تذكارية



من اليسار: مفلح عقل ونور نحوي



## جلسات سياسية: حوارات ساخنة وتحذيرات حيال مخاطر الفوضى في العراق



من اليمين: رئيس الوزراء الاردني د. معروف البخيت ورئيس مجلس ادارة التأمين الاردنية خلدون ابو حسان



من اليمين: مانوشهر متكي، رئيس الوزراء الأردني معروف بخيت، الأمير تركي آل سعود، حميد قرزاي، الشيخ سلمان آل خليفة، شوكت عزيز وراغدة درغام



حوار بين معاوية زليان ووزير الخارجية الإيراني مانوشهر متكي



حوار بين خلدون ابو حسان ووزير الخارجية الإيراني مانوشهر متكي

وأضاف: ان الولايات المتحدة على مدى عقود اعتمدت على ادارة الأزمات في ما يتعلق بالشرق الأوسط وقد حان الوقت للتغيير ووضع استراتيجيات للحل الشامل والدائم. وأشار الى المبادرة العربية التي تعتبر عرضاً عربياً جاداً ومتفقاً عليه لتحقيق السلام.

وبيّن البخيت انه خلال الأعوام الماضية وتحديداً عند اطلاق المبادرة في القمة العربية في بيروت لم يتم الترويج لها وتفسيرها بشكل كاف، كما انها لم تلق ذاك التأثير في إسرائيل حيث لم تطرحها الحكومات الإسرائيلية كموضوع للنقاش أمام الرأي العام الإسرائيلي.

وأضاف ان إعادة إطلاق المبادرة العربية خلال القمة العربية الأخيرة في الرياض تهدف الى ترويج وتسويق وشرح هذه المبادرة بشكل أفضل وتقديمها كخيار استراتيجي عربي شامل للسلام يمثل الدول العربية كافة.

وفي جلسة السلام انسحب نائب رئيس الوزراء الإسرائيلي شيمون بيريز بعدما اصطدم أكثر من مرة مع الأمين العام لجامعة الدول العربية عمرو موسى وكبير المفاوضين الفلسطينيين صائب عريقات.

وأظهرت جلسة العراق مدى التباعد في وجهات نظر المشاركين من الولايات المتحدة والعراق وإيران والأردن. ووجه المتحدثون في الجلسة انتقادات حادة الى الدور الإيراني في الأزمة العراقية.

وتبادل الإيرانيون والأميريون الاتهامات في ما آل اليه العراق من أوضاع متردية.

ختام فاعليات المنتدى حوارات سياسية ونقاشات حول الوضع المتفجر في العراق. ففي جلسة «الاستقرار في الشرق الأوسط الأوسع - من يتولى القيادة»، احتدم النقاش بين الشخصيات المشاركة. ففي حين قلل وزير الخارجية الإيراني مانوشهر متكي من قدرة المبادرة العربية على تحقيق السلام، معتبراً إياها واحدة من مئات المبادرات والخطط، قال رئيس الوزراء معروف البخيت ان «هذه هي المرة الأولى التي يتخذ فيها العرب مجتمعين زمام الأمور في طرح المبادرة كخيار استراتيجي شامل للسلام».

من جهته، قال رئيس «مركز فيصل للأبحاث والدراسات الإسلامية» الأمير تركي الفيصل في الجلسة، ان «القضية الفلسطينية هي قضية فلسطينية عربية وحلها يجب ان يكون فلسطينياً عربياً، إلا ان الواقع يفرض وجود ايران في أي مقترح لحل سلمي، خصوصاً وأن الفلسطينيين سمحوا بالتدخل الخارجي في شؤونهم».

وهاجم ولي العهد البحريني الشيخ سلمان بن حمد آل خليفة التدخلات الإيرانية في المنطقة، وقال ان «تحقيق الأمن القومي الإيراني يكون من خلال الشراكة مع دول الجوار وليس على حسابها».

أما رئيس الوزراء الأردني معروف البخيت فقال ان أبرز أسباب استمرار التوتر في المنطقة الذي بدأ منذ ٦٠ عاماً مع حرب العام ١٩٤٨، هو عدم وجود استراتيجية حقيقية لحل هذه المشكلات والاعتماد على ادارة الأزمات وتجنب الجوهري.



من اليمين: خلدون ابو حسان ود. ميشال مارتو



ليث المصري وقرينته نينا



من اليمين: اسماعيل عباسي وسعد عبد الرزاق وعادل الشيراوي



د. محمود القاضي



يظهر من اليمين: سعد الازهري



من اليسار: مروان لطفي، هشام قاسمي وحبیب الملا



عماد فاخوري وريم بدران

## توصيات

وفي ختام المنتدى شدد المشاركون على ضرورة إعطاء مساحة أكبر للقيادات الشابة في عملية صنع القرار وتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص في دول المنطقة. وأكد هؤلاء الأثر الإيجابي الذي يستطيع القطاع الخاص القيام به، ليس على المستوى الاقتصادي فحسب، وإنما في تغيير حياة الناس الذين يعيشون على الهامش في ظروف صعبة كما هي الحال في فلسطين والعراق ودارفور ولبنان. وأشاروا الى أهمية مشاركة أكبر للقطاعات الشبابية من مختلف فئاتها وعدم اقتصرها على فئة النخبة، سواء الاقتصادية منها أو السياسية، معتبرين ان العناصر الشابة هي الأقدر من خلال مشاركتها على وضع السياسات والاستراتيجيات وكذلك على التعامل مع مشاكلها. وتميز حفل الاختتام بإطلاق الملك عبدالله الثاني «جائزة الملك عبدالله الثاني لإنجازات الشباب»، اعتباراً من انعقاد المنتدى في منطقة بحر الميت بعد عامين، بعد ان يلتئم في شرم الشيخ في مصر العام المقبل.

## سعود بعلاوي الرئيس التنفيذي «لمجموعة دبي»:

### نحرص على التوسع في قطاع المصارف الخليجي ونطاعي التأمين في الامارات وتركيا ونبحث في اوروبا عن فرص الاستثمار في قطاع الترفيه والفنادق

نجحها في شراء شركة اونيك للتأمين في مسقط.

### مجموعة دبي كابيتال

«مجموعة دبي كابيتال» وهي متخصصة بإدارة محافظ استثمارية لعدة شركات في المنطقة العربية، وهي تخطط للاستثمار في مصر وتونس وقد تتوجه نحو القطاع المصرفي.

وتؤمن الشركة الخدمات السياحية التي تقدمها شركة توماس كوك للسباحة في الشرق الأوسط، وهي تسعى الى التوسع نحو المنطقة العربية بكاملها عبر شركات مماثلة.

وتتبع لمجموعة دبي كابيتال، شركة «نور للاستثمار» التي تعنى بالخدمات المصرفية وبأعمال التأمين وفقاً للشريعة الإسلامية.

### التوسع في استثماراتها

وتفهم من قائد هذه المجموعة الامبراطورية انها في صدد التوسع في قطاعي المصارف والتأمين خليجياً وفي الامارات وتركيا، وهي تبحث عن فرص استثمار في قطاع الترفيه والفنادق في اوروبا، اذ إن لها شركة شقيقة هي «شركة الجميرة» بإمكانها ان تتولى ادارة هذه المؤسسات مثلما تدير اسيكس هاوس الأميركي الذي يضم ٥١ غرفة، ويتواجد قرب حديقة سنترال بارك في منهاتن والذي تحول اسمه الى «جميرة اسيكس هاوس».

ويقول بعلاوي ان المجموعة لها مكاتبها العقارية المنتشرة في أهم عواصم العالم، وهي تتقيد بالقوانين والتشريعات حيث تتواجد وحيث تعقد الصفقات، وازافة الى ذلك «فنحن نوظف في المؤسسات التي نشترها مواطنين محليين».

### المصارف الاسلامية والاخطار العقارية

ولاول مرة يلفت رجل اعمال له خبرته ان لدى المصارف الاسلامية أخطاراً عقارية عالية ومن الحلول التي يقترحها تأسيس منصة لتداول الصكوك عقود المشاركة اسوة بمصارف ال هيبو في اوروبا.

هذه المعلومات عن «مجموعة دبي» وما يتبعها من مؤسسات واستثمارات تتطلب شخصاً في مستوى سعود بعلاوي لادارتها وهذا ما هو حاصل حالياً. ■

«مجموعة دبي» التابعة لـ«دبي القابضة» الحكومية تكاد تكون امبراطورية اقتصادية قائمة بذاتها اذ تشمل نشاطاتها الأعمال المالية والمصرفية والتأمينية والاستثمارية والصناعية والعقارية والسياحية في البلدان الخليجية والأوروبية والأميركية، فتوجهها الاستثماري عالمي.

مجموعة كهذه لا بد ان تثير اهتمام مجلتنا «البيان الاقتصادية» التي تزود المؤسسات الاقتصادية والمالية كافة في العالم بأخبار لها أهميتها لديها،

وبالتالي لها أهميتها على الصعيد الاقتصادي والاستثماري العالمي. وكان من البديهي ان نتحيز الفرص لمحاورة رئيس هذه المجموعة الرائدة في كل اعمالها، فكان لقاءنا مع السيد سعود بعلاوي خلال المنتدى الاقتصادي العالمي في البحر الميت - الأردن.

الحوار جاء على شكل دردشة واصلنا الى معلومات قيمة عن المجموعة التي يرأسها سعود بعلاوي الكبير في اعماله والمتواضع في حديثه، وصاحب الطموح اللامحدود لتحقيق ما يخطط له لمجموعته على صعيد الارتقاء الى العالمية.

«مجموعة دبي»، مركزها الرئيسي في دبي، هي شركة تابعة لـ«دبي القابضة» التي تملكها حكومة دبي، وهي متعددة النشاطات بحيث تشمل نشاطاتها معظم القطاعات الاقتصادية المحلية والعالمية.

وبكل اعتزاز يقول رئيسها: «طموحي ان تصبح اكبر مجموعة مالية في المنطقة العربية».

### مجموعة دبي للاستثمار

تنبثق من «مجموعة دبي» عدة شركات ومنها:

مجموعة دبي للاستثمار، التي تأسست في العام ٢٠٠٠ ولها نشاطاتها في قطاعات المال والصناعة والعقارات في البلدان الأوروبية والأميركية وبعض بلدان آسيا. وقد حصلت الشركة على جائزتين قيمتين عند نجاحها في شراء فندق «اسيكس هاوس» و«بنك اسلام» في ماليزيا. وكذلك تم التنويه بها عند



## من هي مجموعة الـ ١١ (G11)؟

تضم مجموعة الـ ١١ (GROUP 11) التي عقدت مؤتمر قمة على هامش المنتدى الاقتصادي العالمي في الأردن، إحدى عشرة دولة نامية هي الآتية: كرواتيا، جورجيا، الاكوادور، هندوراس، اندونيسيا، الأردن، المغرب، باكستان، الباراغواي، سيريلانكا وتونس.

وهي كانت توافقت على ان تشكل في ما بينها مجموعة تحاور مجموعة الـ ٨ (G8) التي تضم الدول الصناعية والاكثر ثراء في العالم.

وجاء في البيان الختامي أن الدول الاحدى عشرة اتفقت على تعزيز علاقاتها التجارية مع مجموعة الثماني الصناعية الكبرى للقضاء على الفقر الذي يعاني منه الملايين من سكانها.

وأكدت المجموعة التزامها «بتسريع تطبيق برامج الإصلاحات النابعة من الداخل، من خلال تطبيق السياسات النقدية السليمة وتطوير الحكم ومحاربة الفساد وتعزيز دور القانون والديمقراطية، بالإضافة الى استمرارها في مكافحة الإرهاب». كما اتفقت على ان التحديات المالية التي تعيق تطبيق برامج الإصلاح في دولها تتطلب معالجة نقاط الضعف الاقتصادية التي تواجهها هذه المجموعة.

وتم الاتفاق على ان هذه الدول بحاجة الى مساعدة ودعم من اجل تسريع نموها ورفع الفقر عن الملايين من شعوبها والعمل على توزيع ثمار هذه الإصلاحات التي تبنتها دول المجموعة. وتعهدت هذه الدول على ان يكون لها دور فاعل في التنمية العالمية والسلام والاستقرار.

كما تم الاتفاق على ان تستمر رئاسة الاردن للمجموعة التي ستجري بدورها نقاشات مع دول مجموعة الثماني الكبرى هذا العام والعام المقبل، من اجل العمل على تحقيق المبادرات التي خرجت بها هذه القمة.

وكان عاهل الأردن الملك عبدالله قد افتتح اعمال القمة بدعوة «مجموعة الثماني» الى دعم هذا التجمع. وقال الملك عبدالله في كلمته الافتتاحية ان المجموعة التقت بسبب شعورها بأن لديها التزاما مشتركا ومتطلبات مشتركة.



من اليسار: ابراهيم دبدوب واحمد حافظ



من اليسار: ميشال عقاد ومحمد رشيد



من اليسار: عمر القوقه، د. باسل الهنداوي وشكيب ابو زيد



من اليسار: نادر الحريري، مازن الجبير وجمال الزين



STUART PEARCE



من اليمين: عمر حمزاوي، النائب مصباح الاحدب، رامي خوري، السيد مجالي



من اليمين: أمجد الدويك وأحمد طنطش



من اليسار: يوسف حياصات ومعاوية ظبيان



من اليسار: شربل فاخوري وسمير الشما



وفد اسرائيلي

نور نهاوي (المؤسسة العربية المصرفية - الأردن) :

## الصيرفة الإسلامية أوجدت خدمات مصرفية متكاملة وشاملة



رئيس بنك المؤسسة العربية المصرفية "ABC BANK" في الأردن السيد نور نهاوي اعتبر ان الصيرفة الإسلامية سدت ثغرة، كانت المصارف التقليدية تعانيها وأوجدت خدمات بديلة شاملة ومتكاملة، وكشف «ان مشاركتنا في المنتدى الاقتصادي العالمي كانت بدافع الاطلاع على فرص تمويل بعض الاستثمارات في المملكة الأردنية الهاشمية».

## خدمات مصرفية إسلامية متكاملة

■ ما الهدف من مشاركتكم في المنتدى الاقتصادي العالمي؟

– البنك عبارة عن مصرف مشترك إقليمي ودوره المشاركة في التنمية الاقتصادية في العالم العربي. ومشاركتنا في المنتدى تدخل في سياق الاطلاع على المشاريع الاستثمارية البارزة والتي يمكن ان نقوم بتمويلها.

■ برأيكم ما هي الأسباب التي دفعت المصارف التقليدية الى الدخول في مجال الصيرفة الإسلامية؟

– على مدى سنوات، بقيت المصارف التقليدية مسيطرة على السوق لعدم وجود بديل للخدمات المصرفية التقليدية، لكن المصارف الإسلامية غطت هذه الثغرة وأوجدت خدمات بديلة ومتكاملة لاقت إقبالاً كونها تتماشى مع الشريعة الإسلامية.

أما بالنسبة إلينا فإن مصرفنا الإسلامي في البحرين يعتبر من أكبر البنوك في إصدارات الصكوك الإسلامية وتمويل المشاريع وفق الطرق الإسلامية.

## تأسيس شركة «عنوان»

■ ما هي المشاريع الجديدة التي دخلتم في تأسيسها؟

– دخلنا في شراكة مع الضمان الاجتماعي و«دبي كابيتال» لتأسيس شركة «عنوان» للتمويل العقاري في عمان برأس مال ٥٥ مليون دينار. وقد شاركنا مع هاتين المؤسستين بحصة بلغت ٥ ملايين دينار. ■

سعيد المنتفق (شركة تطوير الإمارات) :

## القوانين الضريبية والحوافز والتسهيلات في الإمارات ساهمت في استقطاب الاستثمارات

«القطاع الاستثماري في دولة الإمارات العربية جاذب» هذا ما أكده رئيس مجلس إدارة شركة تطوير الإماراتية السيد سعيد المنتفق، شارحاً أهمية القوانين الضريبية والحوافز الموضوعية، وقيادة المسؤولين في الدولة الرشيدة والحكيمة، في استقطاب الاستثمارات من دول العالم قاطبة.

ورأى السيد المنتفق ان الشراكة بين القطاعين الخاص والعام أدت الى نجاح الاقتصاد الإماراتي بقطاعاته كافة، عارضاً



لمشاريع الشركة خصوصاً السياحية منها والتي أدت الى زيادة حجم الاستثمارات الى ٢٠٠ مليار درهم.

## قطاع استثماري جاذب

■ ما تقييكم للقطاع الاستثماري في الإمارات وما مدى مساهمته في تطوير الاقتصاد الوطني؟  
– مساهمة القطاع الاستثماري كبيرة جداً وقد برزت في السنوات الخمس الماضية، إذ استطاعت الإمارات استقطاب استثمارات ضخمة من العالمين الغربي والعربي، متنسلة بقوانين ضريبية وحوافز، وقيادة رشيدة وحكيمة لمسؤوليها، إضافة إلى تسهيلات وسرعة فائقة في إنجاز المعاملات الرسمية.

## نجاح بالشراكة

■ هل تعتقدون ان استقلالية القطاع الخاص عن العام يؤدي الى نتائج إيجابية أفضل؟

– الملاحظ ان الشراكة بين القطاعين العام والخاص أدت الى نجاح الاقتصاد في دولة الإمارات. في دبي مثلاً، نتجاوز دائماً مع القطاع الخاص قبل البدء بأي مشروع، وذلك كي ننف على حاجات وطموح الشركات وعندها يقوم القطاع العام بتوفير الإمكانات والشروط والتسهيلات المطلوبة لنجاح اي مشروع. من جهة أخرى، تدخل الحكومة في الاستثمار في بعض القطاعات لتحفيز القطاع الخاص، وكى تثبت له أن هذه القطاعات واعدة وضامنة لمرود مجز.

## رفع حجم استثماراتنا الى ٢٠٠ مليار دولار

■ ما هي المشاريع التي أطلقتوها مؤخراً؟

– أطلقنا مشروعين مهمين وهما مشروع "UNIVERSAL STUDIOS" في دبي لاند وسينتهي عام ٢٠١٠. والمشروع الثاني هو مضاعفة حجم مشروع «بوادي» من ٤١ الى ٥٠ فندقاً ومن ٢٩ ألف غرفة فندقية الى ٦٠ ألفاً، فضلاً عن زيادة حجم الاستثمارات الى ٢٠٠ مليار درهم.

## حاجة الى الغرف الفندقية

■ هل ترى ان سوق الإمارات قادرة على استيعاب أعداد السياح المتزايدة وبالتالي عدد أكبر من الغرف الفندقية؟  
– أرى ان سوق الإمارات غير مكتفية من هذه الناحية. فنسبة الإشغال في فنادق دبي تصل الى ٩٥ في المئة، مما يدل على الإقبال الشديد على الغرف الفندقية، ودبي تحتاح الى ١٦٠ الف غرفة مع حلول سنة ٢٠١٥. والمشاريع التي ستطلق في الإمارة ستؤمّن ١٤٠ ألف غرفة، لذا هناك حاجة ماسة الى الغرف مقارنة مع حجم الطلب.

## منبر لإطلاق المبادرات

■ كيف تقيّمون فعاليات المنتدى الاقتصادي العالمي؟

– هذا المنتدى سمح بقاء أصحاب القرار في القطاعين العام والخاص، وإمكانية تبادل الآراء والأفكار بين رجال الأعمال العرب. كما ان المنتدى استقطب شخصيات عالمية صاحبة خبرة طويلة يمكن الاستفادة منها، إضافة الى إظهار وجهة نظرنا من الخطط الاقتصادية والاجتماعية والسياسية، ناهيك عن ان المنتدى أوجد منبراً لإطلاق المبادرات. ■



## عماد فاخوري (شركة تطوير العقبة ADC) :

## نعمل على استقطاب الشركات الخليجية الرائدة وصاحبة الخطط التوسعية

وزعت شركة تطوير العقبة (ADC) اطلالاتها بين معرض «سي تي سكيب» الذي جرت فاعلياته في أبوظبي، والمنتدى الاقتصادي العالمي في الأردن، حيث شارك قياديون فيها بهدف تبادل الخبرات مع شركات عالمية، ومواكبة للتطورات في مجال الاستثمار العقاري. رئيس مجلس الإدارة الرئيس



التنفيذي في الشركة السيد عماد فاخوري ركز على دور "ADC" في تسويق مشاريعها في منطقة العقبة والعمل على استقطاب الشركات الخليجية ذات التجارب الرائدة وصاحبة الخطط التوسعية خارج بلدانها.

## سمير الرفاعي (JORDAN DUBAI CAPITAL) :

## أربع اتفاقيات لمشاريع استثمارية وشراكة مع «دبي الإسلامي» لتأسيس «بنك الإنماء الصناعي»



تنشط شركة «جوردن دبي كابيتال» (JORDAN DUBAI CAPITAL) الإستثمارية في البحث عن الفرص المناسبة وذات الجدوى لاستثماراتها في الأردن، وقد أبرمت أربع اتفاقيات جديدة أبرزها شراء ٥١ في المئة من أسهم شركة توليد الطاقة الكهربائية العائدة للحكومة الأردنية.

رئيس الشركة السيد سمير الرفاعي كشف عن مشروعين، الأول استثماري عقاري، شمال الأردن، وآخر لتأسيس شركة رهن عقاري، وعقد شراكة مع «بنك دبي الإسلامي» لتأسيس «بنك الإنماء الصناعي».

## أربع اتفاقيات استثمارية

■ ما الهدف من مشاركتكم في المنتدى الاقتصادي العالمي؟  
- نسعى للمشاركة في المؤتمر من منطلق بحثنا عن فرص استثمار جديدة، وقد وقعنا أربع اتفاقيات أبرزها شراء ٥١ في المئة من حصة الحكومة الأردنية في شركة توليد الكهرباء. ووقعنا أيضاً اتفاقية لإنشاء «منية دبان» وهو أول مشروع استثماري عقاري في شمال الأردن ويضم فندقاً وشاليهات. كما وقعنا عقداً آخر يقضي بإنشاء شركة رهن عقاري وهي أول شركة من نوعها في الأردن. كما دخلنا في شراكة مع «بنك دبي الإسلامي» لتأسيس «بنك الإنماء الصناعي» ونسعى الى تحويله لاحقاً بنكاً إسلامياً.

## فرص الاقتصاد الأردني

■ ما مدى أهمية الاستثمار في المملكة الأردنية الهاشمية في قطاعات عديدة؟  
- لدينا اقتناع تام بأهمية الاقتصاد الأردني لجهة توفيره فرصاً استثمارية في قطاعات متعددة، خصوصاً مع الاستقرار السياسي والأمني والقيادة صاحبة الرؤية الصائبة والشعب الواعي.

## طموح باستثمارات خارجية

■ هل لنا بلحة عن الشركة؟  
- تأسست الشركة بمبادرة من «دبي هولدنغ» و«دبي انترناشونال كابيتال» في نهاية العام ٢٠٠٥، وهي أردنية ومقرها في المملكة، ومشاريعنا الاستثمارية متركزة فيها، لكننا نسعى من خلال البنك الجديد وشركة توليد الكهرباء الى الاستثمار في القطاعات الأردنية المستوفية معايير الجودة والانطلاق بها الى الخارج. ■

## فيصل المطوع (بيان للاستثمار - الكويت) :

### على الدول إيجاد المناخات الاستثمارية أمام القطاعات الخاصة

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة بيان للاستثمار الكويتية السيد فيصل علي المطوع ان تحرر وانفتاح دول الخليج عززا من ارتفاع نسبة النمو في القطاعات الاقتصادية، ومنها القطاع العقاري، ودعا الدول الخليجية الى الانفتاح بمواجهة العولمة واقتصار دور الدولة على الإشراف والرقابة وإيجاد المناخات الاستثمارية أمام القطاعات الخاصة، منوهاً بفاعليات المنتدى



الاقتصادي العالمي لما يتحجه أمام القيادات من فرص للتلاقي والاطلاع على التغييرات والتطورات العالمية في مجالات الاستثمار.

### دعوة للانفتاح بمواجهة العولمة

تشهد المنطقة العربية طفرة عقارية تفوق الطفرة النفطية، هل تعتقدون ان سوق الإمارات قادرة على استيعاب هذا النمو الحاصل؟



الطفرة العقارية الحاصلة هي نتيجة ارتفاع أسعار النفط وبالتالي وفرة السيولة الضخمة في السنتين الماضيتين، إضافة الى تحرر وانفتاح دول الخليج، وهذا العاملان عززا من ارتفاع نسبة النمو في القطاعات الاقتصادية، ومنها القطاع العقاري، علماً ان دول الخليج تأخرت عن مواكبة هذا القطاع لأسباب سياسية، ومهما يكن فالتنمية والبيئة الاقتصادية تحتاجان الى مزيد من الحرية، وفي هذا الإطار ندعو القيادات السياسية في دول الخليج الى تحرير اقتصادات دولها بمواجهة العولمة والانفتاح نحو دول العالم كافة.

### سيادة القطاع الخاص

كيف تنظرون الى واقع دخول القطاع العام في المشاريع الاستثمارية والعقارية؟

أعتقد ان هيمنة القطاع العام على الخاص هي إحدى المشكلات التي تعانيها دول المنطقة، والأجدى لهذه الأخيرة إعطاء الأولوية للقطاع الخاص في عملية الاستثمار وإدارة المشاريع الإنمائية. وفي الإمارات ثمة تعاون بين القطاعين وفق مبدأ الشراكة، لكن من الأفضل ان يقتصر دور الحكومة على الإشراف والرقابة وإيجاد المناخات الاستثمارية وليس المشاركة في العمل. لكن قد تكون المشاركة مرحلة ننتقل من بعدها الى سيادة القطاع الخاص كما يحصل في دول العالم وخصوصاً في القطاعات العقارية والاستثمارية والتجارية.

### ارتفاع أسعار العقارات في الكويت

ما هو تقييمكم للقطاع الاستثماري العقاري في الكويت؟

أسعار العقارات مرتفعة جداً نتيجة ارتفاع أسعار النفط، كما أن الدولة تتحكم بنسبة ٩٠ في المئة من الأراضي مما يؤدي الى ندرة المساحات المتبقية لاستثمارات القطاع الخاص وبالتالي ارتفاع أسعارها في شكل خيالي.

### فرص واسعة للمنتدى

ما الهدف من مشاركتكم في المنتدى الاقتصادي العالمي؟

نحن نشارك في المنتدى منذ أربع سنوات، وقد أتاح لنا ترسيخ علاقات وطيدة مع رؤساء شركات ومؤسسات عدة تؤمن فرصاً للقاء والتحاوور والبحث عن فرص، والمجتمع الاقتصادي في حاجة الى هذا النوع من التلاقي للاطلاع على التغييرات والتطورات العالمية وأحدث الخطط المستقبلية في مجالات الاستثمار.

## نادر الحريري (أمنية هولدينغ) :

### استثمار اتنا في قطاع الاتصالات الأردني

#### عبر «سيبيريا»



رئيس شركة «أمنية هولدينغ» ورئيس ديوان النائب سعد الحريري، السيد نادر الحريري، اعتبر المنتدى الاقتصادي العالمي فرصة للقاء قياديين وشخصيات في عالم الأعمال وتبادل الأفكار والآراء معهم، مشيراً الى تركيز الشركة على قطاع الاتصالات في الأردن عبر شركة «سيبيريا»، ولاقياً الى استثمارات محدودة مع القطاع الخاص في لبنان بسبب التركيز على الأمور السياسية فيه.

### فرصة لتبادل الأفكار ولقاء القياديين

كيف تقيمون مشاركتكم في المنتدى الاقتصادي العالمي؟



نحبذ المشاركة في المؤتمرات التي تعتبر فرصة للقاء قياديين وشخصيات في مجالات عدة ومناقشة الأفكار والآراء معهم حول قضايا عربية مشتركة في السياسة والاقتصاد والأعمال.

### تنمية الموارد البشرية وتوعيتها

يشهد العالم العربي تنظيم مؤتمرات ومنتديات اقتصادية عدة، هل تعتقدون ان هذه المؤتمرات تؤدي الى حلول أو نتائج إيجابية؟

التنمية في العالم العربي جهد مستمر ولن ينتهي في مجال الأعمال والسياسة والثقافة والفن، والمؤتمرات والندوات في المواضيع التي تتطرق إليها والجهد المبذول لاعدادها، إضافة الى نوعية المشاركين فيها، وإظهارها للرأي العام عبر وسائل الإعلام، تؤدي الى تنمية الموارد البشرية وتوعيتها في المنطقة العربية.

### استثمارات في قطاع الاتصالات الأردني

لماذا اتجهتم نحو الأردن للاستثمار؟ وهل هناك نية للتوجه الى دول عربية أخرى؟

هناك فرص استثمارية متنوعة في كل الدول العربية، إن في البنية التحتية أو غيرها من القطاعات. والأردن يتمتع بمجالات واسعة للاستثمار، غير اننا، كشركة «أمنية هولدينغ»، نركز على قطاع الاتصالات والانترنت، ونعمل في الأردن عبر شركة «سيبيريا».



## عمر القوقة (بيت الاستثمار العالمي GLOBAL):

### محافظة الاستثمارية متنوعة وميزتنا التخصصية في كل قطاع

شارك «بيت الاستثمار العالمي» (GLOBAL) في فعاليات المنتدى الاقتصادي العالمي وخرج بثمرة اتفاقية تأسيس شركة تمويل عقاري في الأردن بمشاركة من صندوق الضمان الاجتماعي و«جي دي. كابيتال»،



ومذكرة تفاهم مع شركة تطوير العقبة تقضي باستحداث وتطوير مركز للمؤتمرات في العقبة.

نائب الرئيس التنفيذي في «غلوبال» السيد عمر القوقة سلب الضوء على تنوع المحافظ الاستثمارية التي تتولاها الشركة والتخصصية في عملها داخل كل قطاع، منوهاً بتجاربها وجدوى استثماراتها في الأردن.

### اتفاقية ومذكرة تفاهم

■ كيف تقيّمون مشاركتكم في المنتدى الاقتصادي العالمي؟  
- مشاركتنا في المنتدى هي من باب الاهتمام بأي حدث عالمي في المنطقة وللاطلاع على الفرص الاستثمارية المتاحة في البلد المضيف. وهذه السنة تميّز المنتدى بغنى المضمون والجلسات وشكل فرصة للتعرف الى رجال القرار والأعمال، وأتاح فرصاً واسعة للتعاون. وكانت ثمرة مشاركة «غلوبال» إبرام اتفاقية تأسيس شركة تمويل عقاري في الأردن برأس مال كبير بمشاركة من صندوق الضمان الاجتماعي و"JORDAN DUBAI CAPITAL". كما وقّعنا مذكرة تفاهم مع شركة تطوير العقبة (ADC) تقضي باستحداث وتطوير مركز للمؤتمرات في العقبة. وقد أظهر الأردن نجاحاً في استضافة وسياحة المؤتمرات.

### استثمار في قطاعات متنوعة

■ ما هي القطاعات التي تستثمرون فيها؟  
- تركز «غلوبال» على قطاعات عدة بحيث تحتوي محفظتنا الخاصة باستثمارات تتوزع على قطاعات مالية وعقارية، كما نركز على القطاعات التي يخطارها عملاؤنا في المحافظ الأخرى.  
و«غلوبال» قادرة على العمل في أكثر من قطاع ولكنها تنوجه الى التخصصية في كل القطاعات، لما تتمتع به من كوارر بشرية كفية وإمكانات تخولها توفير الخدمات لشرائح واسعة من العملاء وفي قطاعات مختلفة بالجودة والاهتمام نفسها.

### مصر والسعودية سوقان مستقبليان

■ ما هي الأسواق التي تزمعون دخولها والعمل فيها؟  
- نحن موجودون في ١٤ دولة، وقد حصل الأردن على نسبة مهمة من استثماراتنا في السنتين الأخيرتين ونحن سعيون بنجاح تجارياً في المملكة. وسنركز خلال سنتي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ على مصر والسعودية، ونأمل في أن نحصل على ترخيص لممارسة نشاطنا في السعودية في وقت قريب. ■

## د. منتصر العقلة (وزارة التجارة والصناعة الأردنية):

### الاقتصاد الأردني الأكثر انفتاحاً إقليمياً بفضل الإتفاقيات

### المعقودة مع الدول العربية والإتحاد الأوروبي والولايات المتحدة

رأى أمين عام وزارة الصناعة والتجارة الأردنية الدكتور منتصر العقلة، في حديث الى «البيان الاقتصادي» على هامش المنتدى «ان قطاع الصناعة واعد وينمو في شكل متسارع نتيجة بيئة الأعمال التي تشهدها المملكة والمتنوعة بحوافز ومزايا وتسهيلات». وسلط الضوء على «صناعة الأدوية الرائدة والتي بلغت صادراتها السوقين الأمريكي والأوروبي، نظرا لمواصفاتها



وجودتها». ونوه بالقطاع التجاري معتبرا اياه اساسا في ظهور العديد من الصناعات وتوسع الصناعات الموجودة اصلا، واصفا الاقتصاد الأردني بالأكثر انفتاحاً إقليمياً بفضل الاتفاقيات التجارية المعقودة مع الدول العربية والاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة الأمريكية.

### قدرات تصدير هائلة

■ كيف تقيّمون اوضاع قطاعي الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية؟  
- قطاع الصناعة في الأردن واعد وينمو في شكل متسارع نتيجة بيئة الأعمال التي تشهدها المملكة وتمتعها بمزايا وحوافز، اضافة الى السمات الخاصة التي ينفذ بها الاقتصاد الأردني في ما يتعلق بالقدرات الهائلة للتصدير واللوج الى اسواق ضخمة في العالم، بمقتضى اتفاقيات تجارية عقدتها المملكة مع دول عدة، وأبرزها اتفاقية التجارة الحرة العربية الكبرى التي تسمح بدخول المنتجات الأردنية الى حوالي ٤٠٠ مليون نسمة في الدول العربية.

وكما ذكرت، فالصناعة مزدهرة وثمة صناعات مهمة مثل صناعة الأدوية التي أضحت منافسة بعدما وصلت الى السوقين الأمريكي والأوروبي لمواصفاتها الطبية الممتازة، من دون اغفال مسيرة البحث والتطوير، وصولاً الى انتاج أدوية رائدة ومبتكرة. كذلك هناك الصناعة النفطية وغيرها من الصناعات التي تعتمد على المواد الأولية المتوافرة مثل الفوسفات والبيوتاس والإسمنت، وهذه الصناعات ذات جودة عالية وقدرة على منافسة منتجات عالمية مماثلة. والأردن معروف أيضاً بصناعة الألبسة والتي تصل الى الاسواق الأوروبية والأميركية بناء على اتفاقيات تجارية وقعتها حكومة المملكة. وهذا التطور والنمو في الصناعة يعود الى البيئة الإستثمارية في الأردن وطبيعة العلاقات الاقتصادية التي تربط المملكة بدول العالم كافة.

### الاقتصاد الأكثر انفتاحاً

يضيف العقلة: اما بالنسبة الى التجارة، فهي تعتبر اساسا في ظهور العديد من الصناعات وتوسع الصناعات الموجودة اصلا.

والاقتصاد الأردني هو من اكثر الاقتصادات المنفتحة إقليمياً بفضل الإتفاقيات التجارية المعقودة مع الدول العربية والإتحاد الأوروبي والولايات المتحدة الأمريكية.

كما ان بعض الاتفاقيات المعقودة بين المملكة والدول العربية، بموجب اتفاقية أغادير التي تضم: مصر، الأردن، تونس والمغرب، سمحت بدخول المنتجات العربية ذات المنشأ الأردني الى اسواق دول الإتحاد الأوروبي. من هنا نستطيع القول ان الأردن قطع شوطاً كبيراً في ما يتعلق بالقدرات التصديرية، ويصدر بالدرجة الاولى الى الولايات المتحدة الالبسة والأدوية، مع العلم ان نسبة ٤٠ في المئة من التجارة الخارجية للأردن موجهة الى الدول العربية. اما لجهة الاستيراد، فنحن نتعامل مع سوق الإتحاد الأوروبي ونستورد منتجات عدة من مواد اولية تدخل في عمليات الإنتاج، الى الآلات الصناعية والاجهزة الالكترونية والمواد الغذائية. ■

## أيمن عرفة (OPTIMIZA) :

نتطلع الى شركاء استراتيجيين بعد توسيع شبكتنا وتنويع خدماتنا



الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة (OPTIMIZA) للاستشارات والتكنولوجيا السيد أيمن عرفة عرض لمرحلة تأسيس الشركة وانطلاقها واستحوادها على ثماني شركات متخصصة مكملة لنشاطها، الى توسعها عبر مكاتب في الرياض وجدة والدوحة، وإذ أكد على تمايزها في الخدمات الاستثمارية التي توفرها للعملاء، لم يخف تطلعه الى شركاء استراتيجيين بعد عمليات توسع واستحواد لشركات جديدة وتوسيع

شبكة العملاء وتنويع الخدمات الموجهة الى دول المنطقة.

## إياد رشاد (نور الكويتية - الأردنية للإستثمار المالي) :

المناخ الاستثماري والاستقرار دافعان لنشاطنا في الأردن



مدير عام شركة «نور» الكويتية - الأردنية للإستثمار المالي إياد رشاد عرض للمشاريع الحيوية التي حازت عليها الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية، مشيراً الى اهتمامها الإستثماري في مشاريع الـ "BOT" والخصخصة

المنتظر طرحها من الحكومة الأردنية.

ونؤه السيد رشاد بالمناخ الإستثماري والاستقرار السياسي في الأردن «الذين يشكلان دافعاً لنشاطنا»، كاشفاً عن توسع قريب للشركة في سوريا ومصر ولبنان.

## على سكة الشركات الإقليمية

■ هل لنا بلمحة عن شركة (OPTIMIZA)، واختصاصها ونطاق عملها؟

مع حلول عام ٢٠٠٦، تحولت الشركة الى مساهمة وأصبحت أول شركة تكنولوجيا تدخل سوق عمان المالي تحت اسم «الفارس» وهي الشركة الأم المالكة لشركة "CEB". وفي نهاية ٢٠٠٦، قامت «الفارس» برفع رأسمالها من ٥ ملايين دينار أردني الى ٢٥ مليوناً، وأطلقنا علامة جديدة وهي (OPTIMIZA). وقد رفعا رأس المال عبر استحوادنا على ثماني شركات تغطي مجالات نفقنا إليها، مثل Management Consulting و Out Sourcing و IT Technology وهذا ما وضعنا على سكة أن نصبح شركة إقليمية. وشركة (OPTIMIZA) مقرها في الأردن لكن لدينا مكاتب في الرياض وجدة والدوحة ونطمح لافتتاح مكاتب أخرى في دبي والكويت. كما نتطلع من خلال نشاط الشركة الى تغطية حاجات العملاء ومتطلباتهم.

## متمايزون في الخدمة

■ هل يشهد قطاع تكنولوجيا المعلومات منافسة قوية؟

تظهر المنافسة في بعض الأسواق أو الخدمات والعروضات، لكن نحن مقبلون على مرحلة جديدة من خلال تقديم استشارات للزبائن في مجال اعتمادهم نظام الأتمتة حيث ندرّبهم على كيفية تشغيل الأجهزة إلكترونياً، ثم نقوم بعملية OUTSOURCING. وهذه الخدمات الجديدة التي ستقدمها (OPTIMIZA) ستؤدي الى تميزها عن بقية الشركات التقليدية.

## نتطلع الى شركاء استراتيجيين

■ كيف تقيمون مشاركتكم في المنتدى الاقتصادي العالمي في الأردن؟

هذا المنتدى يتيح لنا فرصة لقاء شخصيات إقليمية مهمة من القطاعات كافة، فنحن نتطلع لجذب شركاء استراتيجيين لمشاركتنا في "OPTIMIZA" وقد استطعنا استقطاب «البنك العربي» للدخول في شراكة استراتيجية عبر شرائه ١٠ في المئة من أسهم الشركة. كما نتطلع خلال المرحلة المقبلة الى دخول شريك آخر وهي شركة «رسمة». لا شك في ان هناك شركات كبرى مثل «مايكروسوفت» و«أوراكل» و«أتش بي» ومن الصعب الارتقاء الى مستواها خلال فترة وجيزة لكننا نسعى عبر رفع رأسمالنا والاستحواد على شركات أخرى الى تقوية الشركة وتوسيع شبكتها وتنويع خدماتها في المنطقة، وكل ذلك يشكل عوامل جذب لمستثمرين ومهتمين بالتعاون معنا أو مشاركتنا. ■

## الفوز بمشروع تطوير المطار

■ كيف تقيمون مشاركتكم في المنتدى الاقتصادي العالمي؟  
- فازت شركة نور الكويتية - الأردنية للإستثمار المالي بنسبة ٢٥ في المئة من مشروع تطوير المطار في الأردن من ضمن مجموعة كبيرة. ومشاركتنا في المنتدى كانت بهدف توقيع الاتفاقية ولإفادة من فاعلياته لتعريف المشاركين بأعمال الشركة ونشاطاتها لا سيما بعد تملكنا ١٠ في المئة من حصة الحكومة في الاتصالات الأردنية، وهو المشروع الثاني في الأردن، كما لدينا اهتمام بالاستثمار في مشاريع الـ "B.O.T" والخصخصة التي ستطرحها الحكومة.

## مناخ استثماري واستقرار

■ ما هي أسباب اهتمامكم بالاستثمار في المملكة الأردنية الهاشمية؟  
- نبدي اهتماماً كبيراً بالاستثمار في الأردن نظراً لما ينعم به من استقرار سياسي وحرية تحرك رؤوس الأموال والقوانين المشجعة للإستثمار، ما دفعنا لتأسيس شركة نور الكويتية - الأردنية للإستثمار المالي في المملكة، ولدينا خطة للتوسع في سوريا، مصر، لبنان وكل الدول المجاورة.

## استثمارات صناعية

■ ما هي القطاعات التي تتركز فيها استثماراتكم؟  
- نهتم بالمشاريع الصناعية ونبحث حالياً عن فرص استثمارية في هذا المجال إضافة الى قطاعات أخرى.  
■ تشارك شركة نور أيضاً في مؤتمرات إسلامية، ما الهدف من هذه المشاركات؟  
- نتبع في بعض مشاريعنا طريقة التمويل الإسلامية، وهذا ما يدفعنا للمشاركة في مؤتمرات إسلامية مماثلة. ■



# GULF UNION INSURANCE & PROJECT MANAGEMENT HOLDINGS (EC)



*For your insurance needs,  
you are welcome to visit our Offices*



**Saudi Arabia :**  
**GULF UNION INSURANCE & RISK MANAGEMENT CO. (E.C)**  
Dammam, (Head Office)  
Saudi Arabia Al-Moajil Centre Building,  
Dhahran Street Corner Prince Moh'd Street  
Dammam, Saudi Arabia  
P.O.Box 5719, Dammam 31432  
Tel: 8333802 / 8333646 / 8333544 / 8334556  
Fax: 8333517 • Telex: 802458 GUINCD SJ

**Riyadh**  
Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh  
P.O.Box 8539, Riyadh 11492  
Tel: 4656784 / 4624485 • Fax: 4656801

**Jeddah**  
Zagzoug Commercial Center, 3<sup>rd</sup>. Floor; Al-Maadi Street  
P.O.Box 17282, Jeddah 21484  
Tel: 6523286 (5 lines) • Fax: 6523283

**Al-Khobar**  
ABACORP Car Care 2000 Building, Khobar-Dammam Hwy, Al-Khobar  
P.O.Box 30445, Al-Khobar 31952  
Tel: 8827793 • Fax: 8826617

**Bahrain :**  
**GULF UNION INSURANCE & REINSURANCE CO. BSC (C)**  
Manama, (Head Office)  
Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salman Highway,  
Manama 356, State of Bahrain  
P.O. Box 10949  
Tel. : 17 238880 (10 lines), 17 255292 (8 lines) • Fax : 17 255090  
E-mail : gfunion@gulfunion.com.bh

**Sitra**  
**Gulf Union Automotive Repair Centre**  
Bldg. 195, Road 4904, Area 949  
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout  
P.O. Box 10949  
Tel: 17 703007 • Fax: 17 703365

**Claims Service Office**  
Bldg. 195, Road 4904, Area 949  
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout  
P.O. Box 10949  
Tel: 17 703716, 17 703718 • Fax: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

## المنتدى الاقتصادي - البحر الميت

الشيخ خالد آل نهيان (مجموعة بن زايد) :

### تنسيق شامل ومتكامل بين القطاعين العام والخاص في مجال تطوير الأعمال

رأى رئيس مجلس إدارة مجموعة بن زايد الاستثمارية الشيخ خالد بن زايد آل نهيان ان النمو الاقتصادي في السنوات الخمس الماضية أعطى دفعا للتطوير العقاري، نافية ان تكون دولة الإمارات وصلت الى الاكتفاء الذاتي في ما خص عدد الوحدات السكنية والغرف الفندقية المطلوبة. منوهاً بالتنسيق والتكامل بين القطاعين العام والخاص في مجال تطوير



الأعمال الموزعة على مختلف القطاعات، عارضاً لعمل المجموعة الاستثماري في القطاعات العقارية والاستثمار السياحي ودورها الاجتماعي الرائد في اعداد الجيل لمواكبة أسواق العمل.

### حاجة الإمارات الى الوحدات السكنية

يتجه الاستثمار العقاري نحو طفرة تفوق بكثير التي تحققت مع بداية الطفرة النفطية، هل تعتقدون ان السوق يستوعب النمو الحاصل في الاستثمار العقاري، والى اي مدى يمكن ان يؤدي ذلك الى فائض في المستقبل؟  
- في اعتقادي ان الفورة العقارية هي نتيجة للفورة النفطية، إضافة الى حاجة كبيرة للوحدات السكنية في العالم العربي. فالسنوات العشر الماضية باستثناء السنوات الثلاث الأخيرة لم تشهد إعماراً في دول مثل مصر، سوريا وغيرها لتواكب الطلب المتزايد على العقارات والوحدات السكنية. لكن النمو الاقتصادي في السنوات الخمس الماضية أعطى دفعا للتطوير العقاري ووفر شقفاً ومكاتب واستوعب التوسع الديمغرافي.  
وفي رأيي ان الإمارات في حاجة الى مشاريع أكبر من المتوافرة حالياً، على عكس ما يظن البعض ان سوق الإمارات تتمتع بالاكتفاء الذاتي، فالنمو الحاصل والطلب على الوحدات السكنية والغرف الفندقية يفوق بكثير الموجود، والدليل ان بدل الإيجار مرتفع جداً ونحن في حاجة الى مبان ترفيهية وسياحية أكثر.

### تنسيق متكامل بين القطاعين الخاص والعام

تولي دولة الإمارات اهتماماً شديداً بقطاعي العقارات والسياحة، هل تعتقدون ان تدخل القطاع العام بالمشاريع يؤثر على نجاحها وهل يجب إسنادها الى القطاع الخاص؟  
- أكثر من نصف التطوير العقاري يقع على عاتق القطاع الخاص وليس على الدولة، حيث القطاع العام محدود في شركات معينة.  
أما الحكومة فمن ضمن مسؤولياتها وضع خطة استراتيجية ذات عناوين عريضة مثلما تفعل الحكومة الاتحادية وحكومة دبي، وتترك للمؤسسات الحكومية تنفيذ الخطة في القطاعات كافة، بالتعاون مع القطاع الخاص الرائد في التطوير العقاري. والأمر الذي يجدر التوقف عنده في الإمارات هو التنسيق الشامل والتكامل بين القطاعين العام والخاص في تطوير الأعمال الموزعة على مختلف القطاعات، مثل المدينة الصحية (HEALTH CITY) التي تقدم خدمات صحية إضافة الى المستشفيات والعيادات والمنتجات، من هنا تنوع القطاع العقاري وارتباطه بمجالات واسعة.

### من أهم الملتقيات!

كيف تصفون الملتقى العالمي الاقتصادي للشرق الأوسط؟  
- هذا الملتقى من أهم الملتقيات الحاصلة في الوطن العربي، إذ يضم شخصيات وفاعليات من القطاعين العام والخاص. وتتخلل فاعلياته نقاشات وجلسات وأوراق عمل وتبادل آراء وأفكار، ويؤمن التواصل في ما بين المشاركين، إضافة الى تنوع في أنشطته يناول شؤوننا سياسية وعامة. ■

## ليث مصري (فرسان للاستثمار) :

توعية المجتمع على الاستثمار في الملكية الخاصة  
خدمة للاقتصاد الوطني

شركة «فرسان» (FOURSAN) من الشركات الاستثمارية التي شقت طريقها في السوق الأردني وقد بدأت تحقق النجاح تلو الآخر في مجال الاستثمار بالملكية الخاصة.

رئيس مجلس إدارة الشركة السيد ليث مصري يعاونه ابن عمه نشأت مصري، ينشطان في الأردن من خلال صندوق استثماري قيمته ٥٠٠ مليون دولار، ويعملان على توعية المجتمع الأردني على هذا النوع من الاستثمار خدمة لتطوير الاقتصاد.



ليث المصري وقريته نينا

## الاستثمار في الملكية الخاصة

هل لنا بلمحة عن شركة «فرسان»، متى تأسست، وما هو اختصاصها؟  
- تأسست الشركة منذ ٧ سنوات في الأردن، وهي متخصصة بالاستثمار، لاسيما في الملكية الخاصة.

ما هو مدى تجاوب السوق الأردني مع عملكم؟  
- في البداية، التجاوب كان خجولاً، إذ أن هذا المجال يعتبر جديداً. لكن حالياً، الإقبال جيد، وهناك شركات أردنية تعمل في قطاع الملكية الخاصة ولكن ليس كما يجب، فهناك مشكلات عديدة من حيث الضعف في إدارة الأصول والأموال، إضافة إلى التقصير في الخروج من المنطقة والتحول إلى شركة إقليمية. وهناك أيضاً الثغرات في مجالس الإدارة (Corporate Governance) التي يجب أن تسعى في الدرجة الأولى إلى الحفاظ على أموال المستثمرين. ولا شك في أن الحلول تتطلب وقتاً لكن التوعية مهمة من خلال العمل الصحيح.

## صندوق استثماري

ما هو حجم استثمارتكم الإجمالي؟  
- قيمة صندوقنا الاستثماري في الأردن ٥٠٠ مليون دولار أميركي، ونؤسس صندوقاً آخر بقيمة ٢٠٠ مليون دولار للاستثمار في مصر، لبنان، الأردن، فلسطين والعراق.

كيف تقيّمون المنتدى الاقتصادي العالمي؟  
- المنتدى مهم لجهة انه يجمع شخصيات مهمة من المنطقة وخارجها، وهذا الأمر يساهم في تبادل الأفكار والتجارب والخبرات ويتيح الاطلاع على التطورات في القطاعات كافة. ■

## خالد راشد (CORECAP) :

## المناخ الاستثماري في دول الخليج إلى تحسن

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في شركة (CORECAP) الاستثمارية السيد خالد راشد، نوه بفاعليات المنتدى الاقتصادي العالمي في بحر الميت، معتبراً إياه «فرصة للقاء رجال القرار والأعمال في المنطقة، والأهم لأنه يشجع على دعم القطاع



العام للخاص». كاشفاً عن تحسن المناخ الاستثماري في دول الخليج بفعل الفورة النفطية وتوافر السيولة، وعن نية لتوسع الشركة بدءاً من قطر في المرحلة الأولى.

## الاستثمارات البديلة

كيف تقيّمون مشاركتكم في المنتدى الاقتصادي العالمي؟  
- يعتبر المنتدى فرصة للقاء رجال القرار والأعمال في المنطقة. وكوننا نمثل شركة استثمار متخصصة بالاستثمارات البديلة، وخصوصاً في قطاع الملكية الخاصة، فإننا نرحب بالمشاركة للاطلاع على فرص الاستثمار المتاحة والمناسبة.

هل تعتقدون ان المؤتمرات التي تقام في الدول العربية تساهم في الوصول الى نتائج إيجابية؟

- هناك مؤتمرات عدة في المنطقة العربية، لكن هذا المنتدى يعتبر من أهم المؤتمرات الاقتصادية لأنه يجمع الحكومات ورجال القرار ويشجع على دعم القطاع العام للخاص، كما أنه يجمع شخصيات مهمة في المجالات كافة، إضافة إلى وسائل الإعلام العربية والعالمية.

## المناخ الاستثماري الى تحسن

هل ترون ان النظم والقوانين الراعية للمناخ الاستثماري في دولة الإمارات مناسبة لتدعيم استثمارتكم في المنطقة؟

- نحن نغطي منطقة الشرق الأوسط من الإمارات ولدينا خطة توسع في قطر وننتظر إتمام إجراءات نيل الرخصة اللازمة، المناخ الاستثماري تحسن في السنوات الماضية، لاسيما مع ازدياد السيولة بفعل الفورة النفطية وهذا ما أحدث تغييراً في خطط الحكومات لاسيما في الخليج، فمثلاً هناك اتجاه لعمليات الخصخصة في العديد من القطاعات، وكذلك نحو الحوكمة بدلاً من إدارة الأصول.

كما ان الشركات العائلية شهدت تغييراً جذرياً في مواكبتها الاستثمار في القطاعات الخاصة وتشجيع المستثمرين الأجانب والتعامل معهم، وقد وصلت قيمة الاستثمارات الأجنبية إلى ٥٠ مليار دولار عام ٢٠٠٦.

## مشاريع البنية التحتية

ماذا في جعبتكم من مشاريع مستقبلية؟  
- نتجه في الشركة إلى التركيز على مشاريع البنية التحتية، لاسيما في قطاعات التعليم والصحة والتكنولوجيا، إضافة إلى مشاريع إدارة الاستثمارات البديلة في مختلف القطاعات. ان استثماراتنا متنوعة ونحاول الدخول في مجالات يتميز فيها فريق عملنا بالخبرة والدراسة في إدارتها. ■



جلسات ونقاشات تمحورت حول قطاعات النفط والغاز والاستثمار ودور التكنولوجيا في بناء اقتصاد المعرفة

## الشيخ حمد آل ثاني افتتح ملتقى قطر الاقتصادي الثاني في الدوحة: الاستمرار بنهج الإصلاح أضحي من ثوابت وأساسيات الحكومة القطرية



من اليمين: الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، الوزير يوسف حسين كمال، رئيس مجلس الوزراء الشيخ حمد آل ثاني، الوزير عبد الله العطية ورؤوف ابو زكي

افتتح رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية القطري الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني، وبرعاية امير البلاد سمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، اعمال ملتقى قطر الاقتصادي الثاني في فندق شيراتون - الدوحة.

وحضر حفل الافتتاح نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الطاقة والصناعة عبدالله بن حمد العطية، وزير المالية يوسف حسين كمال وعدد من كبار المسؤولين في الدولة والسفراء المعتمدين لدى دولة قطر.

وفي كلمته الافتتاحية اكد الشيخ حمد بن جاسم آل ثاني «ان الاقتصاد القطري سجل ارقاما قياسية خلال الاعوام الماضية،

حيث حقق في عام ٢٠٠٦ معدل نمو مرتفعا في الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الجارية بلغ اكثر من ٢٤ في المئة». ونوه بأن هذا التحسن العام في اداء الاقتصاد القطري تمثل ايضا في الارتفاع الاستثنائي في حجم الاستثمارات والادخارات العامة والخاصة والزيادة المطردة في فوائض حساب الموازنة والحساب الجاري، فضلا عن فوائض ميزان المدفوعات والميزان التجاري والوفر في حساب الاحتياط العام، فضلا عن التقدم في مجال الاصلاحات الهيكلية المتنوعة.

واوضح ان الاستمرار بنهج الإصلاح اضحي من ثوابت واساسيات السياسة بعيدة المدى للحكومة القطرية. وقال: «اننا ندرك ان الطفرة الاقتصادية ينبغي ان تشكل حافزا قويا للاسراع في تنفيذ الاصلاحات المرجوة».

وتضمن الملتقى ست جلسات تنوعت موضوعاتها وتعددت آراء المتدخلين فيها.

«البيان الاقتصادية» نقلت الى قرائها تغطية كاملة لفاعليات الملتقى وبعض الاحاديث لشخصيات مشاركة على هامش الملتقى.

وهنا التفاصيل:



المكرمون



من اليمين: علي العمادي، حسين الفردان، الشيخ نواف آل ثاني، احد المشاركين، عيسى عبد السلام ابو عيسى وعبد الرحمن عبد الغني

### العطية

بدوره اكد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الطاقة والصناعة عبدالله بن حمد العطية «ان الاستراتيجية السليمة التي تستثمر فيها دولة قطر مواردها من اجل تحقيق اهداف التنمية الشاملة تعتمد على تطوير الثروات الوطنية المتمثلة في شقين: اولهما رأس المال البشري الذي يشكل عصب التنمية الحقيقي، ثانيهما تطوير الموارد الطبيعية من النفط والغاز.

وأوضح سعادته ان من الامثلة في مجال تطوير الانسان اعلان حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني امير البلاد المفدى عن تخصيص ٢.٨ في المئة من الناتج المحلي الاجمالي لدعم اعمال البحث العلمي بالدولة الامر الذي يعد خير دليل على الاستراتيجية السليمة التي تستثمر فيها الدولة مواردها.

واكد ان عملية التنمية الشاملة لن تكتمل الا من خلال تطوير البنية التحتية الحيوية،

### فيصل آل ثاني

من جهته اشار رئيس رابطة رجال الاعمال القطريين الشيخ فيصل بن قاسم بن فيصل آل ثاني في كلمته الى انه من الطبيعي ان تشارك الرابطة في فعاليات الملتقى لادراكها اهميته في الترويج للاقتصاد القطري الذي يشهد نموا غير مسبوق نابعا من خطة طموحة لتطوير قطر وتحديثها، بحيث تكون في مصاف

## عبد الله العطية: عملية التنمية الشاملة لن تكتمل الا من خلال تطوير البنية التحتية الحيوية



من اليمين: ياسين ياسين، مهى رجب، باسل جمال علي، محمود ملكاوي ومازن الثلاثيني



من اليسار: مي تماري، جورج شحاده، الشيخ فيصل آل ثاني، نورا المناعي، الشبيخة هنادي آل ثاني، انجي بكروري ونجيب حداد (جناح AMWAL)



من اليسار: حسين فخري وشربل مزهر



من اليسار: مراد محمود وبرائين ماير



من اليسار: جمال الحمود وغازي ابو نحل



من اليمين: عبد الرحمن الجيده، جابر الانصاري وانطوني نيكولي (جناح QATARI DIAR)

وتناول على شريف العمادي سياسات تسعير النفط مؤكدا ان سعر الطاقة يعد من المسائل المحورية في التنمية الاقتصادية، رغم انه قد لا يخضع لسيطرة السلطات ولكن في يد السلطات، المحلية احداث الاصلاحات المطلوبة في المجالات كافة.

واكد على اهمية الاصلاحات لضمان النمو الاقتصادي، وتوقع ان تلعب العملة الخليجية الموحدة دورا كبيرا في النمو، مشيرا الى ان هناك عوامل مشتركة عديدة بين اقتصادات المنطقة الخليجية، كما يوجد ايضا اختلافات بين الدول الخليجية خصوصا في ما يتعلق بسعر صرف العملة.

ولفت العمادي الى ان البنك يملك خطة استراتيجية للتوسع خارج قطر، وسيشهد هذا العام افتتاح فروع عدة في غير دولة خليجية، بالاضافة الى فروع متكاملة في الجمهورية اليمنية، ذاكرا ان الدول التي سيتم انشاء الفروع فيها تتمتع بأسواق واعدة.

من جهة اخرى تحدث العمادي عن التقييم الذي حصل عليه بنك قطر الوطني قائلا «ان حصول البنك على مرتبة (A+) والتي تعتبر الاعلى في بنوك الخليج والشرق الاوسط، يأتي نتيجة للجهود الحثيثة التي بذلتها الادارة خلال السنوات الماضية والى الوضع الاقتصادي المميز الذي تعيشه دولة قطر.

واشار ليونز الى تغييرات كبيرة ادت الى ظهور اسواق جديدة ازدهرت ونمت في شكل سريع، متوقعا ان تستحوذ آسيا بعد ١٥ عاما على ثلث التجارة العالمية.

الدول المتقدمة على مختلف الاصعدة، مؤكدا حرص الرابطة على ان يحظى الملثقى بحضور كثيف من دول عديدة لتحقيق الفائدة المرجوة منه في التعريف بالفرص الاستثمارية وتعزيز دور القطاع الخاص واجتذاب المستثمرين العرب، خصوصا الخليجيين منهم للمساهمة في النهضة الاقتصادية في الدولة. وكان قد افتتح الملثقى رئيس مجموعة الاقتصاد والاعمال السيد رؤوف ابو زكي.

### الجلسة الاولى: الرؤية المستقبلية للاقتصاد



من اليسار: علي العمادي، الشيخ حمد بن جبر آل ثاني، روبين اوكلي، المهندس ناصر الانصاري وجيرارد ليونز

الجلسة الاولى للملثقى ادارها المحرر السياسي في شبكة «سي.ان.ان» في اوربا روبين اوكلي وكانت تحت عنوان «الرؤية المستقبلية للاقتصاد»، شارك فيها الامين العام لمجلس التخطيط الشيخ حمد بن جبر بن جاسم آل ثاني، والرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية للاستثمار العقاري المهندس ناصر الانصاري، والرئيس التنفيذي في بنك قطر الوطني على شريف العمادي، وكبير الاقتصاديين ورئيس البحوث الدولية في بنك ستاندرد تشارترد د. غيرارد ليونز.

وفي مداخلة اكد الشيخ حمد آل ثاني «ان قطر تحاول تقليل الاعتماد على النفط والغاز في السنوات المقبلة، وذلك من خلال اتباع سياسة تنوع اقتصادي داعية لزيادة عائدات الحكومة.





الوزير عبد الله العطيه، عنود حسن العقاب والشيخ فيصل آل ثاني داخل جناح AREF



الوزير يوسف حسين كمال داخل جناح بنك قطر للتنمية



من اليسار: ريتا ابي سعد



من اليسار: نائب رئيس مجلس الوزراء الوزير عبد الله العطيه وعبد العزيز المالكي



من اليمين: الشيخ غسان عساف وسمير طويله

الاقتصاد القطري والتي تكمن في الاستقرار المالي والنقدي، وضوح القوانين والتشريعات، الشفافية، تطبيق معايير الحوكمة، توافر البنية التحتية المتكاملة، عمق سوق العمل وتوافر اليد العاملة المدربة والكفوءة، توافر سبل التمويل، انفتاح السوق على المنافسة وكسر الاحتكار، وتشجيع روح المبادرة والابتكار. وتوقفت ايضا عند ابرز نقاط الضعف التي يعاني منها الاقتصاد القطري لا سيما اعتماده بصورة كبيرة على النفط والغاز، والقيود على الملكية الاجنبية والمحددة نسبتها بـ ٤٩ في المئة فقط، اضافة الى كون قوانين حماية الملكية الفكرية غير وافية.

ورأى عيسى ابو عيسى في مداخلة ان دور القطاع الخاص اساسي في النمو الاقتصادي وخلق فرص العمل. فبينما يؤمن القطاع الخاص في الدول المتقدمة نحو ٨٥ في المئة من فرص العمل، لا تزال هذه النسبة متدنية في العالم العربي. وشدد على ان مساهمة القطاع الخاص القطري في النمو الاقتصادي تبدأ من عمله على الإصلاح الذاتي حتى يصبح منافسا في الاسواق المحلية والخارجية.

واكد منافع الهاجري ان امتلاك قطر لمصادر دخل متنوعة من حيث ارتفاع نسبة مساهمة الغاز مقابل النفط في اجمالي العائدات يخلق فرصا كثيرة للاستثمار، خصوصا على ضوء النمو الاقتصادي الذي تشهده البلاد والذي سجل نحو ٣٠ في المئة في العام الماضي.

ونوه فيليب ثورب PHILIP THORPE بأهمية المراكز المالية في النمو الاقتصادي، واصفا مركز قطر المالي بالرد المباشر من قبل القطاع الخاص على السؤال حول جدوى الاستثمار في الخدمات المالية. و اضاف «من خلال انشاء مركز قطر المالي، اوجدت الحكومة الحلول للعديد من المشاكل والمتعلقة بصعوبة اصدار التراخيص للمؤسسات المالية. فخلقت بيئة عصرية تسمح للقطاع الخاص ان يعمل بحرية وفق معايير عالية، ويتطلب تأسيس مركز قطر المالي ايجاد قوانين وتشريعات جديدة وقوانين توظيف جديدة». وختم قائلا «صحيح ان

## الجلسة الثانية: بيئة الاستثمار والدور المستقبلي للقطاع الخاص



من اليسار: منافع الهاجري، فيليب ثورب، الشبيخة هنادي آل ثاني، عيسى ابو عيسى واندرو وينغفيلد

ناقشت الجلسة الثانية بيئة الاستثمار والدور المستقبلي للقطاع الخاص، وأدارتها نائب رئيس مجلس الإدارة والمديرة التنفيذية لشركة اموال الشبيخة هنادي بنت ناصر بن خالد آل ثاني. وشهدت الجلسة مداخلات لكل من الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة السلام الدولية عيسى عبد السلام ابو عيسى، والمدير العام لـ «المركز المالي الكويتي» منافع الهاجري، ورئيس مجلس الإدارة ورئيس الهيئة التنظيمية في مركز قطر المالي فيليب ثورب Philip Thorpe، والشريك التنفيذي في شركة «سايمونز أند سايمونز» أندرو وينغفيلد.

بداية، اشارت الشبيخة هنادي بنت ناصر بن خالد آل ثاني الى نقاط قوة



من اليمين: زياد السعد، عبد الله الرئيس وبدر باقر



من اليسار: الشيخ فيصل آل ثاني وبسام مسوح



من اليمين: فهد الرحماني وهو شريك نيا (جناح GLOBAL)



من اليمين: الوزيران كمال والعطيه وفادي عماطوري (جناح بنك AUDI)



من اليمين: صلاح جبيده، محمد الهاجري، عبدالله فهد غراب، باتر قرذن، سالم الكبيسي و ابراهيم فخر



جناح IBQ



الوزيران العطيه وكمال داخل جناح QATAR BUILDING

متطلبات الاستثمار في قطر تتركز في مشاريع عديدة وفي مجالات عدة من الغاز والنفط والصناعات البتروكيمياوية»، مشيرا الى ان قطر نجحت في تنويع مصادرها من خلال صناعات عدة.

هناك تشابها في دول المنطقة لانحية انشاء المراكز المالية والمناطق الحرة، لكن على قطر النظر ابعد من ذلك».

### الجلسة الرابعة: دور تكنولوجيا المعلومات في بناء اقتصاد المعرفة



من اليمين: اوليان روبييرت، د. هشام الشريف، روبين اوكلي، د. علي الزميع ومحمد حمودي

ناقشت الجلسة الرابعة للملتقى الاقتصادي الاستثمار في اقتصاد المعرفة الذي يعد من اهم مفاتيح النجاح المستقبلية بالنسبة للاقتصاد القطري خصوصا واقتصاد المنطقة عموما. وحاضر في الجلسة الرئيس والعضو المنتدب لمجموعة عارف الاستثمارية الكويتية د. علي الزميع، ود. هشام الشريف رئيس أي. تي. فننتشر المصرية، والسيد محمد حمودي مدير عام مايكروسوفت قطر، والدكتور اوليان روبييرت الرئيس التنفيذي لوكالة العلوم والتكنولوجيا في قطر، حيث تمحور حديثهم حول اهمية ارساء اقتصاد المعرفة في الاقتصاد القطري والاقتصاد العربي.

وقال علي الزميع «ان اقتصاد المعرفة يمر حتما عن طريق التعليم بالدرجة الاولى، وان اي اصلاح سواء كان سياسيا او اقتصاديا يجب ان يكون شاملا، مضيفا: ان دور الدولة في التعليم يجب ان يتراجع وعلى القطاع الخاص ان يقوم بدوره في بناء صناعة استثمارية في التعليم. كذلك ادعو جميع مكونات المجتمع سواء كانت اقتصادية او سياسية او اجتماعية للانضمام داخل منظومة واحدة تقوم على خلق اقتصاد المعرفة، وانه دون هذا التجانس بين مختلف هذه المكونات لا يمكن الحديث عن اقتصاد المعرفة».

وقال زميع انه «من المهم جدا الاستثمار في التعليم ذي الجودة العالية واستقطاب الجامعات المشهورة، ولكن الالم هو توطين البرامج المتقدمة مع بيئة المجتمعات العربية، مشيرا في الوقت ذاته الى تحديد ماهية الاهداف والليات لتطبيق تعليم عالي

### الجلسة الثالثة: النفط والغاز وخيارات المستقبل



من اليمين: سعد الكعبي، فيصل السعودي، ناصر الجبيده واحمد النعيمي

ترأس الجلسة الثالثة رئيس مجلس الإدارة المدير العام لقطر غاز السيد فيصل السعودي، وحملت عنوان «جلسة الغاز والنفط وخيارات المستقبل». وقال السعودي في كلمة موجزة «حققت قطر نجاحات وانجازات هائلة في مجالات الطاقة ما وضعها في مقدمة دول العالم في انتاج النفط والغاز، مؤكدا انه بحلول عام ٢٠١٠ ستكون قطر احد اكبر مصدري الغاز في العالم. وقال ان من اهم عوامل نجاحنا وضوح الرؤية والتحقيق الجيد واختيار شركاء عالميين، مشيرا الى ان طاقة قطر غاز بعد اكمال مشاريعها الخمسة ستصل الى ٤٢ مليوناً في عام ٢٠١٠، مؤكدا ان قطر ستصبح عاصمة صناعة الغاز والطاقة النظيفة في العالم بفضل المشاريع الرائدة.

من جهته اوضح الرئيس التنفيذي في قطر للبترول ناصر خليل الجبيرة «ان استراتيجية قطر للبترول هي الاستغلال الامثل للموارد النظيفة في البلاد والوصول الى مستوى متقدم بين الشركات العالمية للنفط والغاز». وأشار الى «ان قطر للبترول اتخذت استراتيجية لتطوير مشاريعها تتمثل بتقليل النفقات واستخدام التكنولوجيا المتطورة، ودخلت في سلة من المشاريع المكتملة وبدأت بانتاج النفط ومشاريع الاستكشاف، ثم اتخذت خطة لتطوير مشاريع الغاز ما بين الانتاج والتصدير ومشاريع تحويل الغاز الى سوائل بالإضافة للصناعات البتروكيمياوية.

من جهته عرض مدير شؤون مشاريع النفط والغاز في قطر للبترول سعد شريدة الكعبي لمنجزات الشركة وتاريخها في ادارة و انتاج المشاريع. وقال «ان المشاريع القائمة حاليا ستصل بنهاية المطاف سنة ٢٠١٢ الى انتاج ٧٧ مليون طن من الغاز. واعتبر الرئيس التنفيذي والمدير العام لـ «ابيكورب» احمد بن حمد النعيمي ان





من اليمين: وليد السعدي، الوزير عبد الله العطية، الوزير يوسف حسين كمال والشيخ فيصل آل ثاني (جناح UDC)



من اليمين: عبد الله الرئيس، هشام العمادي وفريد طرابلسي



من اليمين: STUART PEARCE، عدنان يوسف، PHILIP THORPE و خالد راشد

مشيرا الى ان المركز يتعامل بانفتاح وشفافية يعتمدان على استقلالية جهاز التنظيم ومثانة واستقلالية الهيكل التنظيمي والاستقرار الكامل في دولة قطر.

واكد ثورب اهتمام المركز بانضمام المصارف الاسلامية، مشيرا الى ان مصارف اسلامية قد انضمت بالفعل الى المركز لتقديم خدماتها المالية وان المركز يمنح كل من تنطبق عليه الشروط رخصة للعمل، خاصة في ظل تنامي الطلب على الخدمات المالية الاسلامية في قطر ودول المنطقة.

وقال ستيفوارت بيرس Stuart Pearce المدير العام والرئيس التنفيذي لمركز قطر للمال ان الخطة الاستراتيجية لمركز قطر المالي تركز على نوعية المؤسسات المالية، التي لها المقدرة على الاسهام بفعالية في التنمية الاقتصادية في دولة قطر. وقد تم منح حتى الآن حوالي ٥٠ مصرفا وشركة مالية عالمية تراخيص

المستوى حتى لانصدم بنخب تتعارض مع بيئتها». وفي معرض حديثه عن الصناعة الاستثمارية للتعليم بين الزممع ان الصناعة يجب ان تتمتع باستقلاليتها من الناحية الاستثمارية وأن تدار من قبل اشخاص غير دخلاء على القطاع، كما بين الزممع اهمية ادماج التكنولوجيا الحديثة للاتصالات والمعلومات في العملية التربوية، مبرزا ان العرب متأخرون جدا في صناعة المحتوى المعرفي، داعيا الدول الخليجية الى التركيز على صناعات البتروكيماويات.

وقال السيد محمد حمودي مدير عام مايكروسوفت قطر ان قطاع المعلوماتية في قطر ينمو بسرعة، ويعتمد في نموه على احدث التقنيات لبناء بنية تحتية تقنية يمكن الاعتماد عليها، مؤكدا ان مزايا نظام مايكروسوفت اوفيس مصممة لدعم هذا النمو. اما الدكتور اوليان روبرتس، المدير التنفيذي لوكالة العلوم والتكنولوجيا في قطر فقد نوه باهمية تعزيز الابتكار وتشجيعه مطالبا بتشجيع المشروعات الابتكارية الريادية ودعمها في تحقيق اهدافها.

### الجلسة الخامسة: مستقبل قطر كمركز مال اقليمي

وترأس الجلسة الخامسة رئيس اتحاد المصارف العربية عدنان يوسف وناقشت مستقبل قطر كمركز مال اقليمي، وتحدث فيها رئيس مجلس الإدارة ورئيس الهيئة التنظيمية لمركز قطر للمال فيليب ثورب PHILIP THORPE فأكد تمتع المصارف والمؤسسات المالية والشركات العاملة في مركز قطر المالي بيئة قانونية من الدرجة الاولى، وبيئة تنظيمية على درجة عالية من الكفاءة، وان المركز حرص على اختيار افضل المعايير العالمية وتبني احدث القوانين وأكفأ الأنظمة وانشاء هيكل تنظيمي من الدرجة الاولى، وعين افضل الكوادر البشرية للقيام بالمهمة.



جناح QFC



من اليسار: زياد رزق وحرب ابو حرب



علاء السلطان داخل جناح GIC



يظهر محمد المعبي، عبدو جفي وفادي عماطوري



من اليمين: محمد يونس، فهد العبد الجليل، رانية دعدس، ليلي بدين وبدر الغانم (جناح MARKAZ)



من اليمين: فهد العبد الجليل، خالد الروضان، أنس الفلاح وعبد المحسن البحر

اختيار قطر وقدمنا هذه الرؤية لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الذي قدم لنا كل الدعم، وبدأنا في المشروع وهو في منطقة لوسيل. وأوضح العمادي ان مدينة الطاقة تختلف في شكل تام عن بقية المشاريع العقارية وهي مدينة فريدة من نوعها، حيث إننا نؤسس لمفهوم تجمعات الأعمال وهذه المدينة ستكون الأولى ذات الخدمات المتكاملة للطاقة ليس فقط في المنطقة وإنما في العالم. بعد ذلك تحدث السيد وليد السعدي الرئيس التنفيذي للشركة المتحدة للتنمية عن أهم التحديات التي تواجه التطوير العقاري، وقال إن أبرز الاهتمامات هي وفرة مواد البناء إن كان الإسمنت أو غيره من المواد لمواجهة النهضة العمرانية، وكذلك توافر اليد العاملة. وتناول المهندس **إيلي جبرائيل** رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لمجموعة ارغا التخطيط المدني في قطر كيفية مواكبة التطوير للتطورات الهائلة التي تشهدها قطر. من جانبه أكد السيد **كريغ أولدفيلد** رئيس التطوير التنفيذي لشركة الخليج القابضة بالبحرين انه ستكون هناك ميزة كبيرة للاقتصاد القطري.

### الجلسة السابعة: البنى التحتية

شهدت الجلسة السابعة لملتقى قطر الاقتصادي الثاني، مناقشات مطولة حول البنى التحتية وسبل النهوض بها. واستعرض عدد من المتحدثين خطط تطوير شبكات الطرق والصرف الصحي ومشاريع المباني، وخطط تطوير محطات الكهرباء والمياه. وتحدث في الجلسة كل من المهندس محمد على درويش مدير شؤون المباني في هيئة الأشغال العامة، وأحمد العبد الله مدير الشؤون الفنية في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء»، و**وجون غريغ** نائب الرئيس لشركة بوينغ انترناشيونال في الشرق الأوسط.

### وزير المالية يوسف كمال: تحويل الضرائب من نظام الشرائح الى ضريبة موحدة



من اليسار: الوزير يوسف حسين كمال وروبين اولكلي

وفي اليوم الثاني للملتقى نظم حوار مفتوح مع وزير المالية القائم بأعمال وزير الاقتصاد والتجارة يوسف حسين كمال، كشف فيه عن قانون قطري جديد للضرائب سيتم إقراره قريباً، تتحول بموجب الضرائب من نظام الشرائح الى ضريبة موحدة.

وأضاف كمال ان هذا

القانون سيخفض نسبة الضرائب من ٣٥ في المئة حالياً الى ١٢ في المئة. وأشار الى ان هذا القانون إنما يأتي في إطار تغييرات شاملة لقانون الاستثمار الأجنبي الذي سيشهد تغييرات نوعية، بفتح جميع القطاعات أمام المستثمرين الأجانب بشكل كامل باستثناء مجالات محدودة، على عكس القانون الحالي الذي يسمح للأجانب بتملك مشروعات بنسبة ١٠٠ في المئة في قطاعات محدودة. وتحدث كمال عن استراتيجية قطر الاستثمارية، لافتاً الى انه ونظراً لصغر حجم المساحة الجغرافية للدولة، حيث إن جميع مواردها تنحصر في بقعة واحدة، فإن ذلك اقتضى ان تنتم سياستنا الاستثمارية بالتوزيع الجغرافي لأصول الدولة وفق أسلوب استثماري موزع على جميع أنحاء العالم بدل تركيز الأصول في نقطة واحدة.



داخل جناح BARWA

لمباشرة استثماراتها واعمالها في مركز قطر المالي. وقال ان هدف مركز قطر المالي في المكان الأول هو جعل دولة قطر المركز المفضل للاستثمار والأعمال في المنطقة. وقال ان دولة قطر غنية بما تملكه من موارد وما تحققة من إيرادات، ومن شأن مركز قطر للمال ان يساعد على تنويع الاقتصاد انطلاقاً من قاعدة متينة. وقال **خالد راشد** الرئيس التنفيذي لشركة كوركاب بدولة الإمارات العربية المتحدة ان الاستقرار والنمو الاقتصادي الذي تتمتع به دولة قطر حالياً جعلها من اكثر الدول جذباً للاستثمارات، وقال ان شركة كوركاب تهتم بالأسهم الخاصة وان دولة قطر تعتبر من الاسواق المهمة والواعد التي تركز عليها خطط الشركة، خاصة ان الشركة لها خبرة ٢٠ عاماً في الاسهم الخاصة واصبحت تركز على دولة قطر باعتبارها من اكثر دول مجلس التعاون الخليجي نمواً اقتصادياً.

### الجلسة السادسة: التطوير العقاري والاتجاهات والفرص



من اليسار: كريغ اولدفيلد، هشام العمادي، الشيخة هنادي آل ثاني، ناصر الانصاري، وليد السعدي وايلي جبرائيل

واكد المهندس **ناصر الانصاري** الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية للاستثمار العقاري خلال ترؤسه لجلسة التطوير العقاري «الاتجاهات والفرص» ان دولة قطر تحاول ان تستفيد من امكانيات شعبها والوصول لافضل تعليم وتدريب في المنطقة والاهتمام بالموارد البشرية. واضاف الانصاري: نحن ملتزمون بالتنمية المستدامة والمحافظة على القيم والتقاليد والعمل على التطوير العقاري، ونحن الآن نعمل بتقديم في بناء مشاريع عملاقة مثل بناء مطار الدوحة الدولي، ومشاريع اللؤلؤة والوعب ومشروع مدينة الطاقة ومشروع بروة للاستثمار وغيرها من المشاريع الاستراتيجية.

وركزت الجلسة على التحديات التي تواجه التطوير العقاري في قطر حيث تناولت الكلام الشيخة **هنادي بنت ناصر بن خالد آل ثاني** الرئيس التنفيذي لمشروع مدينة الوعب وقالت: «ان مدينة الوعب هي مجتمع متكامل تؤمن السكن والمتاجر وغيرها وكل ذلك في منطقة واحدة.

واشارت الى نقص المواد الأولية لعملية البناء وأيضاً في المواهب التي تشهد منافسة كبيرة على المستوى الدولي لاستقطابها، بالإضافة الى الإجراءات الخاصة بجلب الأيدي العاملة وكذلك ندرة المناطق الصناعية في قطر والإجراءات الإدارية الخاصة بالحصول عليها.

وقال الرئيس التنفيذي لمدينة الطاقة **هشام العمادي**: ان المفهوم الأساسي لمدينة الطاقة جاء بعد ان لاحظنا انه لا يوجد مركز طاقة واحد لتلبية متطلبات شركات الأعمال التي تنتج الطاقة في هذه المنطقة، لذلك فكرة تأسيس المدينة جاءت من الحاجة لتأسيس مركز طاقة في هذه المنطقة الحيوية من العالم، وقد تم





من اليسار: باسل جمال علي، مقبول خلفان وجعفر علي جعفر

## البنك الاهلي القطري يكرم المشاركين في منتدى قطر الاقتصادي

اقام البنك الاهلي القطري حفل غداء تكريمي للمشاركين في منتدى قطر الاقتصادي الثاني في فندق الشيراتون، وقد رحب بالمدعوين الرئيس التنفيذي للبنك السيد باسل جمال علي.



من اليمين: الشيخة هنادي آل ثاني، جورج شحاده، بريديج سبنغ ونجيب حداد



من اليمين: مهى رجب، جودة عشي، ياسين ياسين ود. رشيد العوين



من اليسار: اشرف ابو عيسى، فواز الادريسي ومحمد عبد الله الرميحي



من اليمين: الشيخ غسان عساف واميت مهال



من اليمين: عيسى ابو عيسى ومن اليسار: الشيخ نواف آل ثاني



من اليسار: عبد الله الرئيس، محمد عبد الملك، زياد السعد ومحمد الحسن



من اليسار: موسى عزاب، محمد احمد طوار الكواري، كمال شهيب واحسان الخيمي



من اليمين: ريتا ابي سعد، روبيير جريصاتي، حسام بحري وحسان بيدس



من اليمين: نورا المناعي وانجي دكروري



## «السلام الدولية» تحوز جائزة «الريادة في قطر»

حازت شركة السلام الدولية القطرية جائزة الريادة خلال فاعليات ملتقى قطر الاقتصادي، عن تفردا بالانتقال من شركة عائلية الى مساهمة وإدراج أسهمها في بورصتي الدوحة ودبي، مما يعكس كونها شركة قطرية ذات نشاط اقليمي يتوزع على بلدان عدة، من اقدم الشركات في قطر بدأت متواضعة مع مؤسسها المرحوم عبد السلام ابو عيسى واخذت تتطور وتنوع نشاطها في مجالات عدة.

وتسلم الجائزة من رئيس الوزراء القطري الشيخ حمد بن جاسم آل ثاني رئيس الشركة السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى.



الشيخ حمد بن جاسم آل ثاني يسلم جائزة الريادة للسيد عيسى عبد السلام أبو عيسى

## التحولات السورية حافظت على بعدها الاجتماعي



الرئيس السوري بشار الاسد

عبر الشعب السوري في سائر المحافظات عن فرصته بتجديد ولاية الرئيس بشار الاسد لسبع سنوات جديدة. وفي اطار تقييم السنوات السبع الاولى من ولاية الرئيس بشار الاسد، يجمع المحللون انها تميّزت بتحولات كان لها وقع تاريخي في مجال التحديث والانخراط في تقنية المعرفة، والانفتاح امام الاستثمارات العربية والاجنبية، والسماح للقطاع الخاص بتوظيف امواله في مشاريع مجدية. والنتيجة المباشرة لتلك التحولات كانت خلق فرص عمل جديدة، والافساح في المجال امام الشبان والشابات السوريين للمشاركة في تطوير الحياة الاقتصادية.

وفي القطاع المالي على نحو خاص، شهدت سوريا خلال الولاية الاولى للرئيس بشار اقبالا غير مسبوق من الممولين السوريين والعرب والاجانب على تأسيس مصارف وشركات تأمين سورية مساهمة. وقد بلغ الاقبال على تأسيس المصارف وشركات التأمين مستوى جعل السلطات المختصة تترث في اصدار المزيد من التراخيص، الى ان يتسنى لها ان تدرس بامعان قدرات المجتمع السوري على استيعاب مقدمي الخدمات الجدد. ولم يكن التوظيف في المجالات الصناعية اقل اندفاعاً عما هو عليه في المجالات المالية.

كما ارتفعت في دمشق والمدن السورية الاخرى معالم ومرافق سياحية ذات مواصفات تبرز بفخامتها كبرى المجمعات والمنتجعات في العالم.

وهذه الانجازات مجتمعة تضع في متناول الأجيال الطالعة في سوريا فرص العمل، وتنقل سوريا الى مرتبة الدول القادرة على تلبية مقتضيات العولمة.

وما يعطي التحولات السورية اهمية خاصة هي انها حافظت على البعد الاجتماعي، حيث اوجبت على الرساميل والاستثمارات الجديدة ان توفر للعاملين لديها كل المكاسب الاجتماعية والمنافع والتقديمات التي تنص عليها القوانين السورية، والتي تملئها عليها مستلزمات الأمن الاجتماعي.

## وفد من هيئة كهرباء دبي تفقد مشروع نخلة جميرا



سعيد الطاير يتفقد مشروع نخلة جميرا بحضور الرئيس التنفيذي للشركة كريس اودونل

تفقد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لهيئة كهرباء ومياه دبي السيد سعيد الطاير مع وفد من الهيئة مشروع نخلة جميرا.

وكان في استضافة الوفد، الرئيس التنفيذي لشركة نخيل، السيد كريس اودونل، حيث رافق السيد سعيد الطاير وكبار أعضاء الهيئة في مناقشة ريفية المستوى، والتي سبقت الزيارة الميدانية لواحد من أهم المشاريع

المميزة لنخيل، وتأتي هذه الزيارة بعد الإعلان عن الاتفاقية الاستراتيجية بين الطرفين للعمل معاً نحو تحقيق الرؤية المستقبلية لإمارة دبي.

وفي تعليقه على الزيارة، قال كريس اودونل: «تعد شراكتنا الاستراتيجية مع هيئة كهرباء ومياه دبي عاملاً مهماً لضمان نجاحنا. وما نطمح إليه الآن هو تطوير وسيلة تواصل مستمر بين الجهتين، لإعطاء الهيئة فرصة كافية لتخطيط شبكات الكهرباء والمياه المستقبلية، وتحقيق التكامل بين أهداف نخيل وكافة الجهات الخدمية الكبرى».

وتبلغ احتياجات نخلة جميرا ما يقارب ٢٠٠٠٠ متر مكعب من المياه يومياً و ١٢٠٠ ميغا واط من الكهرباء، الأمر الذي تتولى هيئة كهرباء ومياه دبي مسؤوليته.

## الصندوق العماني للإستثمار يملك ٣٠٪ من «دبي للطاقة»

أعلنت بورصة دبي للطاقة، المشروع المشترك بين شركة تطوير، العضو في دبي القابضة، وبورصة نيويورك للطاقة (نايمكس)، عن إنجاز صفقة مع الصندوق العماني للإستثمار يملك بموجبها الصندوق ٣٠ في المئة من أسهم البورصة.

وتأتي هذه الصفقة في أعقاب إعلان وزارة النفط والغاز في سلطنة عمان عن اعتماد أسعار التسوية اليومية لعقد عمان الأجل للنفط الخام في بورصة دبي للطاقة في تسعير النفط الخام، وذلك اعتباراً من بدء عمليات التداول في البورصة في الأول من حزيران (يونيو) الجاري.

## نسي إبرة في قلب الطفل فحكم عليه

### به آلاف دينار

أجرى طبيب في الكويت عملية جراحية لطفل ونسي إبرة جراحية في قلبه.

ونتيجة للطب الشرعي الذي اثبت الخطأ الجسيم ألزمت المحكمة الطبيب بأن يدفع، مع المستشفى، ٥٠٠٠ دينار تعويضاً مؤقتاً لأهل الطفل.



## الشيخ خليفة آل خليفة يفتتح رسمياً المرحلة الأولى من مرفأ البحرين المالي رشيد المعراج: القطاع المالي في المنطقة يشهد تغييرات اقتصادية وسياسية واجتماعية عصام جناحي: البحرين عززت مكانتها كمركز مالي في الشرق الأوسط



ستيفن روتل

الرئيس التنفيذي لمرفأ البحرين المالي



عصام جناحي

رئيس مجلس ادارة مرفأ البحرين المالي



رشيد المعراج

محافظ مصرف البحرين المركزي



الشيخ خليفة بن سلمان آل خليفة

رئيس وزراء البحرين



مبنى المركز المالي لمرفأ البحرين المالي

الماضيين من تعزيز مكانتها في المنطقة كمركز مالي لمنطقة الشرق الأوسط، ويعود الفضل بذلك لنهج حكومتنا الرشيدة لسياسات السوق المفتوح ضمن منظومة عالمية من التشريعات والقوانين لمصرف البحرين المركزي ومجلس التنمية الاقتصادية».

القطاع المالي في المنطقة التي تشكل البحرين جزءاً محورياً فيها، يشهد كذلك تحولات جوهرية، حيث بدأ بالتحول وبإنجاح الى مركز مالي عالمي. ومع معدلات النمو الكبير التي تحققت المنطقة، حان الوقت لبدء قطف ثمار المرحلة المقبلة من النمو في هذا القطاع، والذي قد يواجه حالياً بعض المعوقات وبالأخص في ما يتعلق بالبنية التحتية والشؤون التنظيمية».

من جهته رئيس مجلس ادارة مرفأ البحرين المالي عصام جناحي قال: «لا يسعني في البدء الا ان اتوجه بخالص الشكر وعميق الامتنان الى مقام صاحب السمو الشيخ خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر حفظه الله ورعاه على تشريف سموه لنا اليوم وعلى رعايته للنشاط الاقتصادي والتنموي في مملكة البحرين الذي لم يكن ليحقق هذا النجاح لولا نظرة سموه المستقبلية وحكمة قيادته. كما اتوجه بالشكر الى جميع المؤسسات الحكومية على دعمها الكبير لهذا المشروع الحيوي، وعلى رأسها مصرف البحرين المركزي ومجلس التنمية الاقتصادية ووزارة الصناعة والتجارة وغيرها من الجهات». وأضاف: «لقد تمكنت البحرين خلال العقدين

افتتح رئيس وزراء البحرين الشيخ خليفة بن سلمان آل خليفة، مطلع الشهر الماضي، المركز المالي، وهو المرحلة الأولى من مرفأ البحرين المالي الذي يعتبر اول مركز مالي متكامل في المنطقة بتكلفة ١,٥ مليار دولار أميركي.

حضر الاحتفال عدد كبير من الوزراء وكبار الشخصيات والمدعوين الذين يمثلون مختلف القطاعات المالية محلياً وإقليمياً وعالمياً، بالإضافة الى أكثر من ٣٥٠ شخصية مصرفية عالمية. واحتفالاً بهذه المناسبة، قام مرفأ البحرين المالي بتنظيم احتفالية كبرى تحت شعار «الارتقاء بالبحرين» وتضمنت عقد مؤتمر الخدمات المالية في الشرق الأوسط وذلك بالتعاون مع مجموعة الفاييننشال تايمز.

وفي اعقاب الافتتاح الرسمي، تم تقديم عرض مبهر من الاضواء والألعاب النارية والليزر التي حولت مباني مرفأ البحرين المالي الى شعلة متوهجة من الإنارة وجعلها محط الانتظار.

وفي اطار تعليقه على هذا الحدث، قال محافظ مصرف البحرين المركزي السيد رشيد المعراج «تشهد المنطقة تغييرات كبيرة سواء على الصعيد السياسي او الاجتماعي او الاقتصادي. كما ان

## شركة قطر وعمان تستثمر أموالها في البلدين

أوجه الاستثمار المتاحة في السلطنة ودولة قطر ومن ضمنها اقامة المشاريع الصناعية والخدمية والتجارية والسياحية والزراعية والعقارية وغيرها، بما يحقق التنمية الاقتصادية والتجارية والاجتماعية في كل من البلدين.

وقد تم تأسيس الشركة القطرية العمانية للإستثمار مناصفة بين كل من دولة قطر وسلطنة عمان برأسمال قدره ثلاثمائة مليون ريال قطري موزعة على ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية هي عشرة ريالات قطرية للسهم الواحد، من خلال اللجنة القطرية - العمانية المشتركة برئاسة عبد الله بن جبر العطية نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الطاقة والصناعة. وقد اكتتب المؤسسون، حكومة السلطنة وجهاز قطر للإستثمار، في ١٢ مليون سهم تم دفع قيمتها بالكامل.

أعلن الشيخ عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني، تأسيس شركة مساهمة قطرية تحت اسم «شركة قطر وعمان للإستثمار». وقد قامت الشركة الجديدة باختيار بنك قطر الوطني كمدير للإصدار والوسيط المعتمد لبيع وتسويق إصدار اسهم الشركة.

وقع الاتفاقية عن الشركة الشيخ عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني، رئيس اللجنة التأسيسية للشركة، ومحمد علي الخليفي عن «الوطني» بحضور عدد من المسؤولين من الطرفين.

وصرح الشيخ عبد الرحمن: ترمي هذه الشركة الى استثمار أموالها في مختلف

## بعد إنجاز تصميم إنشاء أول نهر معلق في عمان الحكومة الأردنية وافقت لـ «بيتنا» على إنشاء وإدارة منطقة حرة في منطقة الكرامة المهندس معاوية ظبيان: النهر سيضيف المزيد من مساحات الفرح والسعادة لأبناء عمان



من اليمين: معاوية ظبيان ويوسف حياصات



### المهندس معاوية ظبيان

وبالعودة الى النهر المعلق سألتنا المهندس معاوية ظبيان رئيس مجلس إدارة «بيتنا» ان يحدثنا عن النهر المعلق ومشروع «بيتنا» الجديدة فقال: ان النهر الذي يبلغ طوله ١٥٠٠ متر يرتفع عن الأرض مسافة ٧٥ متراً ويتراوح عرضه بين ١٠ و٣٥ متراً وتمخرجه قوارب سياحية.

وأوضح انه قد تم تصميم النهر فوق مبنى «الميجا مول» الذي تبلغ مساحته الطابقية خمسة آلاف متر مربع ويتألف من اثني عشر طابقاً يكملها النهر من الأعلى. وأضاف ان إنشاء هذا النهر المعلق جاء بهدف خلق أماكن مميزة، وإتاحة المجال أمام أبناء مدينة عمان بممارسة فرص ترفيهية جديدة وقضاء أوقات عائلية سعيدة بمشاركة جميع أفراد الأسرة، وللمساهمة في إضاءة امسيات عمان الجميلة، وإضفاء المزيد من مساحات الفرح والسعادة لأبناء عمان.

وبين المهندس ظبيان ان هذا المشروع يأتي ضمن التصميم الشمولي لمدينة بيتنا التي يتم إنشاؤها حالياً في وسط عمان الشرقية لتشكل الوسط التجاري الجديد للعاصمة وتشتمل على مبنى الميجا مول الذي تبلغ مساحته ٦٠ ألف متر مربع، وشوارع مبلطة مخصصة للمشاة تبلغ أطوالها حوالي كيلو مترين، بالإضافة الى الأبراج السكنية بارتفاعات مختلفة ومباني كليات جامعية، ومراكز طبية وأماكن ترفيهية، والوحدات السكنية المتنوعة التصاميم والمساحات، والشقق الفندقية.

وأضاف ان المدينة ستشتمل على واحد من أكبر المسارح في المدينة ودور العرض الحديثة ومكتبات، علاوة على انه قد تم الاتفاق على إنشاء أكبر مقهى ثقافي ضمن الشوارع المخصصة للمشاة.

وستضم منطقة النهر أماكن مخصصة للمطاعم والوجبات السريعة والجلسات الهادئة بين أشجار الزينة ونباتات الأزهار المتنوعة.

وافقت الحكومة الأردنية لشركة بيت المال للادخار والاستثمار للإسكان «بيتنا» بإنشاء وإدارة منطقة حرة خاصة عند الحدود الأردنية - العراقية في منطقة الكرامة.

وقبل ان ننشر مضمون الاتفاقية وتعليق رئيس مجلس إدارة «بيتنا» المهندس معاوية ظبيان عليها، نشير الى ان شركة بيت المال للادخار والاستثمار للإسكان (بيتنا) والتي عرفها قراء «البيان الاقتصادية» من خلال ما نشرناه عنها من معلومات في أعداد سابقة، هي التي صممت وتعمل على إنشاء أول نهر معلق في العاصمة الأردنية.



### ماذا تضمنت الاتفاقية؟

يقول المهندس يوسف حياصات مدير عام «بيتنا» انه قد تم تخطيط منطقة الكرامة الحرة الخاصة وتوفير البنية التحتية اللازمة لعملها، حيث تم فتح وتعبيد طرق بطول ٣٠ كيلو متراً. كما تم حفر وتشغيل بئر مياه وكل ما يلزم لتشغيل المنطقة الحرة، وتم توفير المباني والمنشآت اللازمة لعمل دائرة الجمارك والمؤسسة المناطق الحرة والدوائر الرسمية الأخرى ذات العلاقة ووضع الأسس اللازمة لتأمين استمرارية وجاهزية عمل المنطقة الحرة.

وأضاف: ان إنشاء هذه المدينة الحرة هو استجابة لتطورات الاقتصاد العالمي وكذلك في المنطقة والانفتاح الاقتصادي الذي يشهده الأردن والذي تشجعه التشريعات الاقتصادية والإدارية، وخصوصاً المتعلقة بحماية الملكية الفكرية ومنع الاحتكار وتشجيع الاستثمار والتوسع في منح الإعفاءات والتسهيلات للاستثمارات الوطنية والعربية والعالمية.

وأوضح مدير عام «بيتنا» انه قد تم تقسيم المدينة الحرة الى أربع مناطق رئيسية: صناعية، مساحات تخزين، مستودعات ومنطقة تجارية تشتمل على مدينة جامعية حرة ومدينة إعلامية حرة ومدينة طبية حرة، بالإضافة الى مناطق سكنية خدمة للعاملين فيها. وبين ان المدينة ستقدم خدمات عديدة من بينها أسواق مركزية ومصارف دائمة ومؤقتة وقاعات اجتماعات، بالإضافة الى فنادق ذات مستويات مختلفة ومحطة وقود وصيانة سيارات.

وذكر المهندس حياصات ان مشروع المدينة الحرة سيساهم في التنمية المستدامة لمنطقة الرويشد، حيث سيتم التركيز على الاستفادة من القوى العاملة المتوفرة في المنطقة، وبتحج التفكير حالياً لعقد برامج تدريبية للقادرين على العمل من أبناء المنطقة لتأهيلهم وتشغيلهم في المنشآت الاقتصادية التي ستقام في المدينة الحرة، الأمر الذي يساهم بالحد من مشكلتي الفقر والبطالة ويصب في الجهود التي يقودها جلالة الملك في التنمية المستدامة والموزعة على مختلف مناطق المملكة.



## كلمتان بارزتان من منتدى الشفافية في الكويت فيصل العيار: مجموعتنا تميز بالحكمة والطموح

**خالد الحسن: نخطط لتوسيع شبكة فروعنا محلياً وخارجياً**



خالد الحسن، الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للتأمين، وهو ضامن ناجح ومعروف، قال ان الشركة «تخطط لتوسيع شبكة فروعها المحلية، إضافة الى توسيع مشاركتها الإقليمية، وما ننتظر هو الحصول على ترخيص للعمل في اسواق المملكة العربية السعودية». وأضاف الحسن: ان الشركة طرحت منتجات تأمينية اسلامية وتقليدية جديدة. وتوقع للشركة ان

تحقق صافي ربح اجمالي قدره ٣٤,٨ مليون دينار كويتي او ما يعادل ١٢٠ مليون دولار اميركي، اي بزيادة ٣١٤ في المئة مقارنة بالعام السابق.

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مشاريع الكويت القابضة، فيصل العيار، قال في كلمة ألقاها في منتدى الشفافية السنوي الذي تنظمه الشركة للمستثمرين، ان استراتيجية المجموعة تتميز بالحكمة والطموح في آن معا. وعن تطلعات الشركة أوضح «أننا نخطط لاستخدام ١٥ مليون دينار كويتي لتمويل



فرص استثمار جديدة، وسوف نستثمر هذا المبلغ لتعزيز مركزنا على مستوى منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا من خلال العمل على توحيد شركاتنا المالية في كل دولة نعمل فيها». وبالنسبة للسعر الحالي لسهم الشركة قال: «يعود للمستثمر القرار في ما اذا كان يعتبرنا فرصة استثمارية مغرية بالنسبة له».



جانب من منتدى الشفافية



قيادات شركات المشاريع

### «سعودي أوجيه» تنفذ الأبراج السكنية في «إعمار المدينة الاقتصادية»

وقعت شركة «إعمار المدينة الاقتصادية» التي تعمل على تنفيذ مشروع «مدينة الملك عبدالله الاقتصادية» أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، عقد تنفيذ العمليات الإنشائية في أبراج المنطقة السكنية بالمشروع مع شركة «سعودي أوجيه المحدودة». ووقع العقد الذي بلغت قيمته ٤٩٤ مليون ريال سعودي، كل من الدكتور عبد الرؤوف مناع العضو المنتدب لشركة إعمار المدينة الاقتصادية وأيمن الحريري عن شركة «سعودي أوجيه». وتنص الاتفاقية على قيام «سعودي أوجيه» ببناء ٤ أبراج سكنية تحتضن ٦١٦ شقة مجهزة بكافة المرافق الضرورية، وتتمتع بإطلالات مباشرة على شاطئ البحر الأحمر، وستعمل الشركة، بموجب العقد، على تنفيذ الطرق المحيطة بالمشروع والمؤدية اليه بالإضافة الى بناء مواقف السيارات وتصميم المساحات الخضراء والحدائق المجاورة.

### اتفاق شراكة بين «سكنا» وبيت الإنماء

#### لتشجيع التوسع في تملك المنازل في البحرين

تم توقيع مذكرة تفاهم بين «سكنا» للحلول الإسكانية المتكاملة (SAKANA) وبيت الإنماء للعقارات في تطور سيفتح الطريق أمام العديد من البحرينيين لتملك منازل. وتقضي الاتفاقية بقيام «سكنا» بتقديم تمويل عقاري للراغبين في الشراء في مشروعات الإنماء الإسكانية المصممة أساساً للمواطنين البحرينيين، كما ستشارك الشركة مع «الإنماء» في إدارة المشروعات والعقارات. ويقوم بيت الإنماء، الذي تشمل خدماته تطوير العقارات وإدارة المشروعات والممتلكات، في الوقت الحالي، بتنفيذ مشروعات عدة في مملكة



من اليسار: ر. لاشمانان ود. مناف حمزة

البحرين تصل قيمتها الى حوالي ٨٠٠ مليون دولار اميركي. وقال الرئيس التنفيذي لشركة سكنا ر. لاشمانان: شراكتنا مع بيت الإنماء اختيار طبيعي بالنسبة لنا، حيث نشترك في الالتزام بالجودة والابتكار، مع المحافظة على اسس متينة من الإيمان العميق بمبادئ الشريعة الإسلامية. ورأى المدير العام لبيت الإنماء الدكتور مناف حمزة، ان الاتفاقية مع «سكنا» ستدعم النمو عن طريق تشجيع مستويات متصاعدة من الاستثمارات في قطاعات العقارات والقطاعات المرتبطة بها في السوق.

## مشاريع استثمارية متعددة بين الكويت والجزائر

أمل بدر المخيزم، رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب لبيت التمويل في الكويت، خلال زيارته للجزائر، بأن يتم إنشاء مكتب التمويل الكويتي في الجزائر في أقرب فرصة، الى جانب الدخول في مشاريع استثمارية متعددة.



بدر المخيزم

بيت التمويل - الكويت

وذكر المخيزم بوجود استثمارات كويتية في الجزائر في الكثير من المجالات (مصارف، تكنولوجيا، صحة، عقارات، تأجير طائرات)، وعزا تأخر الاستثمارات الكويتية في الجزائر الى غياب المعلومات المتبادلة بين البلدين.

## مواد الإعمار السعودية تنشئ منطقة صناعية في الرياض

أعلنت شركة «مواد الإعمار القابضة» السعودية نيتها بإنشاء منطقة صناعية في الرياض لمواجهة التطور المتزايد في سوق البناء في المملكة.

وقال الدكتور فيصل العقيل، المتحدث باسم الشركة: «ان خطة الشركة انشاء مدينة صناعية في الرياض على مساحة ٢٠٠ الف متر مربع تؤكد ان المملكة هي اهم اسواقنا».

وأضاف: «ان وضع جميع المصانع في منطقة صناعية واحدة من شأنه ان يسهل عمل الخدمات المساندة وتخفيض تكلفة ادارتها وتشغيلها، وبالتالي يحقق الهدف

الاستراتيجي للشركة من خلال توسعها في الاسواق الصناعية ومجالات البناء والتطوير العقاري».

اما في ما يخص خطة الشركة، أوضح العقيل: «المخطط الجغرافي قيد التنفيذ يهدف الى زيادة حجم نشاط الشركة وقدرتها الانتاجية من خلال وضع خطة توسع استراتيجية لاستيعاب اسواق جديدة».

يذكر ان «مواد الإعمار» عقدت مؤخرا اتفاقية مع شركة أركان الاماراتية في ابو ظبي، لإنشاء مصانع لانتاج مواد الإعمار، بالإضافة الى شركة لنقل الخامات المنتجة في دولة الامارات.



د. فيصل العقيل

مواد الإعمار القابضة

## لاستكمال بناء مصانعها قيد الانشاء

### ٥ بنوك عالمية ترتب قرضا لـ «كيان السعودية» بـ ٦ مليارات دولار

اتفقت شركة كيان السعودية للبتروكيماويات مع ٥ بنوك عالمية لتتولى ترتيب قرض لها بـ ٢٢,٥ مليار ريال (٦ مليارات دولار) لاستكمال بناء مصانع الشركة الـ ١٥، حيث ستتم اضافة القرض الى ٦,٧٥ مليار ريال (١,٨ مليار دولار) يتم تجميعها من طرح أولي لـ ٤٥ في المئة من اسهم الشركة في السعودية حاليا.

وتوقع رئيس مجلس ادارة شركة كيان السعودية المهندس مطلق بن حمد المريشد ان يشارك في تمويل القرض ما بين ٥٠ و ٦٠ بنكا، مرجحا ان تساهم البنوك السعودية والخليجية في تغطية ما بين ٢٠ و ٣٠ في المئة من القرض، فيما يتم تمويل نحو ٧٠ في المئة منه من بنوك عالمية من اوربا وأميركا وآسيا، اضافة الى مؤسسات تمويل من بينها مؤسسات تمويلية كصندوق الاستثمارات العامة السعودي، صندوق التنمية السعودية الصناعي، ومؤسسة الصادرات الكورية.

وأكد المريشد الذي يشغل ايضا رئاسة مجلس ادارة شركة ينساب والمتخصصة ايضا في البتروكيماويات، اضافة الى انه نائب رئيس «سابك» للمالية والتي تمتلك حصص الاغلبية في الشركتين، ان القرض سيتم توجيهه لاستكمال بناء مصانع «كيان السعودية» التي هي قيد الانشاء حاليا، مشيراً الى ان مدة الحصول على كامل القرض تصل الى عامين بدءاً من الربع الثالث من العام الجاري.

وبيّن المريشد ان مدة تسديد القرض تصل الى ١٥ عاما، موضحا ان نحو ملياري دولار (٧,٥ مليارات ريال) سيكون تمويلها اسلاميا (٣٣,٣ في المئة)، مفيدا ان القرض يندرج تحت مسمى «القرض الدوار»، اي الذي يمكن تغذيته بحسب الحاجة من خلال الحصول على قروض اخرى من المؤسسات المالية المقرضة بعد تسديد اجزاء من القرض الاساسي.

وتضم قائمة البنوك المرتبة للقرض: مجموعة سامبا المالية، بي ان بي باريبا، HSBC، ايه بي ان امرو، والمؤسسة العربية المصرفية، تشارك كمتعهدي تغطية للقرض.

ويعتبر هذا القرض ثاني اكبر قرض تشهده السعودية بعد قرض لمشروع بتروكيماويات آخر، شراكة بين شركتي ارامكو السعودية وسوميتومو للكيماويات.

## بشراكة مع «مجموعة ماج الاماراتية»

### «ايفا - الكويت» تؤسس شركة خدمات مالية في سوريا

حصلت شركة الاستشارات المالية الدولية «ايفا الكويت» IFA على موافقة مبدئية من السلطات المختصة في سوريا لتأسيس شركة خدمات مالية، حيث ستعمل الشركة الجديدة تحت اسم «ايفا - ماج للخدمات المالية»، وستقدم خدمات دراسات الاستشارات الادارية والمالية، الوساطة المالية، ادارة صناديق الاستثمار، بالإضافة الى أنشطة استثمارية اخرى.

وجاءت فكرة انشاء الشركة الجديدة نتيجة التعاون المثمر ما بين ايفا الكويت عبر زراعها المختصة في دبي شركة ايفا للوساطة المالية ومجموعة شركات موفق القذاح (مجموعة ماج الاماراتية) والتي ستمتلك بدورها ما نسبته ٥١٪ من اجمالي رأسمال الشركة، في حين ستمتلك شركة الاستشارات المالية الدولية وشركة ايفا للوساطة المالية في اماره دبي، النسبة المتبقية والبالغة ٤٩٪.

## نستله تسحب ٨٠٠ ألف قطعة «كيت كات»

كانت احدي الأمهات تشتري لابنها من محل في لبنان قطعة «كيت كات»، وهي نوع من الشوكولا يحبه الصغار، فقال لها الابن: ألم تعلمي انهم يسحبون هذا الصنف من السعودية لان فيه قطعاً بلاستيكية؟

وقال الفتى (١٥ سنة) لأمه انه سمع الخبر من والد رفيقه الذي يعمل في الصحافة. تأكدت الأم من الخبر، فتبين ان شركة نستله مصنعة هذا الصنف «كيت كات» سحبت من السوق السعودي ٣٠٠ الف قطعة كتب عليها «كيت كات شانكي كراميل ٦٥ غراما»، وهو صنف صنع في استراليا. وقيل للوالدة ان السحب يختصر على المنتج الذي تنتهي مدة صلاحياته في الرابع عشر من شباط (فبراير) ٢٠٠٨.

رالف لبكي، مسؤول الاعلام في نستله - دبي، اكد لـ «الاقتصادية» الخبر، وقال ان الشركة سحبت ٨٠٠ ألف قطعة من منتج «كيت كات شانكي كراميل ٦٥ غراما» من دول الشرق الاوسط والخليج العربي، بينها ٣٠٠ الف قطعة من السعودية، وذلك نتيجة اكتشاف نستله ان هذا الصنف يحتوي على قطع صغيرة من البلاستيك، وقدرت حصول ذلك خلال عمليات الانتاج.



## استقطب ١٢ ألف زائر وعرض مشاريع بقيمة ٤٠٠ مليار دولار الشيخ هزاع بن زايد في افتتاح مؤتمر سيتي سكيب - أبوظبي:



الشيخ هزاع بن زايد آل نهيان يفتتح معرض «سيتي سكيب»

## القطاع العقاري في أبوظبي ينمو بوتيرة متسارعة ومطمئنة ولا مخاوف من الطفرة العقارية

والدوليين ورؤساء الشركات العقارية والاستثمارية في أنحاء العالم وسفراء معظم الدول العربية والاجنبية. وعادت «البيان الاقتصادية» بهذه التغطية:

### الشيخ هزاع آل نهيان

وقال سمو الشيخ هزاع بن زايد آل نهيان، ان القطاع العقاري في اماره ابو ظبي بشكل خاص ودولة الامارات بشكل عام، ينمو بوتيرة متسارعة ومطمئنة، مستبعدا وجود اي مخاوف محتملة حول الطفرة العقارية التي تشهدها الدولة حاليا. وأشاد الشيخ هزاع بالجهود التي تبذلها شركات التطوير العقاري في ابو ظبي، مؤكدا ان المشاريع العملاقة التي تعرضها الشركات في المعرض تعكس الاداء القوي للاقتصاد الكلي في الامارة.

وأشار الى ان اماره ابو ظبي تشهد انطلاق مرحلة جديدة تحتاج فيها لبناء اسس متينة على المستويين التشريعي والفني، تنقضى من خلالها خطأ الآخرين. وتقول سموه في ارجاء المعرض وزار العديد من اجنحة الشركات المحلية والعالمية المشاركة واستمع الى شرح مفصل عن المشاريع التي تنفذها الشركات في ابو ظبي وباقي امارات الدولة، بالإضافة الى المشاركات الخارجية. كما استمع الى شرح عن التقنيات والتجهيزات العالمية المستخدمة في عمليات البناء والتشييد لتتواءم مع التطورات العالمية في هذا المجال.

تحت رعاية الفريق أول الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد ابو ظبي، نائب القائد الاعلى للقوات المسلحة، جرت فعاليات معرض «سيتي سكيب» - ابو ظبي، الذي شكل حدثا بارزا ومتخصصا في الاستثمار والتطوير العقاري، ونظمته مؤسسة الابحاث العالمية.

وقد افتتح المعرض الشيخ هزاع بن زايد آل نهيان، مستشار الأمن الوطني، في ٨ ايار الماضي، في مركز ابو ظبي الوطني للمعارض والمؤتمرات، بمشاركة نحو ٢٠٠ عارض من ٥٠ دولة عرضوا مشاريع تقدر قيمتها ب ٤٠٠ مليار دولار (١,٤٦ تريليون درهم).

واستمر المعرض لغاية ١٠ ايار الماضي، وقد طرح عدد من شركات التطوير العقاري وحدات من مشاريعها، واطلقت مشاريع جديدة. فيما قدر عدد زواره ١٢ الف زائر من الخبراء والعاملين في القطاع العقاري في دولة الامارات والمنطقة و انحاء مختلفة من العالم.

وقد سلط المعرض، خلال أيامه الثلاثة، الضوء على ازدهار القطاع العقاري الذي تشهده العاصمة الاماراتية في ميدان العمارة والتخطيط الحضري والتصميم. كما عقد على هامشه مؤتمران، ركز الاول على مشاريع تطوير الواجهات البحرية، اما الثاني فتناول موضوع تمويل واستثمار العقارات.

وحضر افتتاح المعرض الشيخ سلطان بن طحنون آل نهيان، رئيس هيئة ابو ظبي للسياحة، وعدد من رجال الاعمال والمستثمرين المحليين



آرنست فليمان (REEF ISLAND)



زياد بشناق (مجموعة بادي للتجارة والاستثمار و CORNER STONE)



من اليمين: سعيد علي الشامسي واحسان الخطيب (بنك أبوظبي الوطني)



من اليمين: مارشيلو لاريتزا وفؤاد أشرف (لاين للإستثمار والعقارات)



من اليمين: لاميس ماراكه، أديب هياسات، فواز شالان وزيد عقباني (جناح موارد)



من اليسار: ديمة بنات وخلدون النويصر (جناح DEYAAR)

## «رأس الخيمة العقارية» برهان توأمين وميناء تحت شعار «العيش في قلب الطبيعة»



فريق عمل رأس الخيمة العقارية داخل جناح الشركة

استعرضت «رأس الخيمة العقارية»، أكبر شركة تطوير عقاري في إمارة رأس الخيمة، مشاريعها الرائدة التي تضم منشآت سكنية وتجارية وسياحية. وبهذه المناسبة، قال محمد سلطان القاضي، العضو المنتدب لشركة رأس الخيمة العقارية: «تأتي مشاركتنا هذه في أعقاب الإقبال الكبير الذي شهده جناح «رأس الخيمة العقارية» خلال مشاركتها مؤخراً في سوق السفر العربي ٢٠٠٧، حيث كان الجناح محط أنظار مئات المستثمرين والساعين الى امتلاك وحدات سكنية أو تجارية أو قضاء عطلات سياحية متميزة. وتوافد الجميع للاطلاع على المشاريع التي نظورها وفقاً لأرقى المستويات العالمية، والتي تلائم كافة أنماط الحياة وتحتوي على أحدث التسهيلات والمرافق.

وركزت «رأس الخيمة العقارية» خلال هذه المشاركة على أبرز مشاريعها: «أبراج جلفار»، الذي يتألف من برجين توأمين، أحدهما سكني والآخر تجاري، ومشروع «ميناء العرب»، المجمع السكني والمنجج المطل على واجهة مائية رائعة والذي يجسد شعار الشركة وهو «العيش في قلب الطبيعة». وتم إطلاق «أبراج جلفار» في شباط (فبراير) ٢٠٠٦ بتكلفة قدرها ٥٠٠ مليون درهم، وأعقب ذلك إطلاق «ميناء العرب» في أيار (مايو) ٢٠٠٦ بتكلفة تقريبية تصل الى ١٠ مليارات درهم، والذي سيتم إنشاؤه على أرض مساحتها ٣٠ مليون قدم مربعة.

## «بروج»: «بروج الأردن» عقاري تطويري بمعايير عالمية ويتعاون مع شركة البستان



من اليمين: علاء عرب، عبد القادر عرفه، تغريد السعيد، المهندس فؤاد الغلابيني وطوني هاوس (جناح بروج)

طرحت شركة بروج العقارية المملوكة لبنك أبوظبي الإسلامي في جناحها، منتجات عقارية استثمارية في مشروعها التطويري العقاري المتكامل «بروج الأردن» الذي يقام في منطقة الجيزة، جنوب العاصمة الأردنية عمان. ويوفر المشروع الذي يقام بالشراكة مع شركة البستان للتطوير العقاري الأردنية أكثر من ١٣٠ قطعة أرض تتنوع بين اسكانية وصناعات حرفية وصناعات خفيفة ضمن مخطط تطوير رئيسي يضم جميع الخدمات وفق أرفع المعايير العالمية. ويتمتع بموقع استراتيجي على شارع المطار على بعد ٣٥ كلم من الدوار السابع وعلى مساحة تزيد على ٦٥٠٠٠ متر مربع.

ويضم المخطط الرئيسي للمشروع حوالي ١٣٠ قطعة، تتوزع بين فئات سكنية بمساحات تتراوح ما بين ٧٥٠ و١٠٠٠ متر مربع للقطعة الواحدة وبإمكانية إقامة مبان سكنية بارتفاع ٢٤ متراً (أربعة طوابق)، وفئات للصناعات الخفيفة بمساحات تتراوح ما بين ١٠٠٠ و١٢٠٠ متر مربع، وبإمكانية لبناء منشآت بارتفاع ٢٤ متراً، وأخرى للصناعات الحرفية بمساحات تتراوح ما بين ٣٠٠ و٤٠٠ متر مربع، في حين سيفسح في المجال أمام المهتمين لحجز الوحدات العقارية في المشروع من خلال دفعهم ودائع مستردة.

ويتمتع المشروع بشوارع واسعة رئيسية وأخرى فرعية بحيث يسهل الوصول الى جميع القطع مع ربطها بشكل مباشر وعبر طريق رئيسي بشوارع المطار الدولي، كما تتوفر كامل خدمات البنى التحتية من شبكات المياه والكهرباء والاتصالات والصرف الصحي، بالإضافة الى وجود مرافق خدمية ضمن أو على مقربة من المشروع، كالمدارس والمراكز الطبية والدفاع المدني ومركز أمني ومساجد وبنوك وغيرها من الدوائر الحكومية.

## «مصدر» أول مدينة في العالم خالية من الكربون والنفائات

شهد معرض سيتي سكيب إطلاق أول مبادرة في العالم لإنشاء مدينة خالية تماماً من الكربون والنفائات. وسيتم افتتاح المدينة الجديدة المتخصصة في الطاقة والعلوم والتقنيات الحديثة في أواخر عام ٢٠٠٩. وتتميز هذه المدينة الخضراء التي ستشيد على مساحة قدرها ستة كيلومترات في قلب أبوظبي بتصميمها الفريد الذي يجمع بين مقومات التخطيط التقليدي للمدن المحاطة بسور والتقنيات الحديثة من أجل ضمان



سلطان الجابر

(مصدر - شركة أبوظبي لطاقة المستقبل)

انعدام الانبعاثات الكربونية والنفائات.

وقال المهندس سلطان أحمد الجابر، الرئيس التنفيذي لشركة أبوظبي لطاقة المستقبل «هذه مدينة لا يوجد لها نظير في العالم. إننا بصدد إنشاء بيئة متكاملة. وستكون المدينة مثلاً حياً للتنمية المستدامة، ما سيؤكد مكانة أبوظبي و«مصدر» في الاستغلال الذكي للموارد من أجل تطوير بيئة خضراء نموذجية. وستجمع المدينة ما بين المواهب والخبرات والموارد من أجل تشجيع الاكتشافات التقنية اللازمة لتحقيق التنمية المستدامة.

## منازل العقارية تواكب الطفرة العقارية

قال رئيس مجلس إدارة شركة منازل العقارية محمد مهنا القبسي، ان المعرض في «سيتي سكيب أبوظبي» دلالة واضحة على ما وصلت اليه الطفرة العقارية التي تشهدها إمارة أبوظبي بصفة خاصة ودولة الإمارات بصفة عامة، كما يشير الى التنوع في المشروعات العقارية المطروحة ما بين تجارية وفندقية وسكنية.



سعید الخزرجي داخل جناح منازل العقارية

وأضاف: ان الفترة الزمنية التي حصلت فيها تلك الطفرة العمرانية

والتي لا تتجاوز ثلاث سنوات، تؤكد مدى ثقة المستثمرين داخل الدولة وخارجها باقتصاد الإمارات، مشيراً الى ان المعرض يؤكد ان قطاع العقارات مؤهل لقيادة التنمية الشاملة في الدولة باعتباره يجر وراءه أكثر من ٧٥ صناعة تتعلق بمواد البناء والتشييد.



## «سما دبي» مشاريع رائدة بمفاهيم جديدة و متميزة



من اليمين: عبد السلام المرى، بيتر نيكالو وعبد الرحيم عبدالله (جناح سما دبي)

رُكِّزَت «سما دبي» خلال مشاركتها على مشروع «الخيران» الذي تبلغ تكلفته ١٧,٧ مليار دولار أميركي، ويمتد على مساحة ٧٠ مليون قدم مربع في قلب دبي. وسيضم المشروع الرائد سبع جزر تغطيها مساحات خضراء شاسعة، وتحتوي على وحدات سكنية، ومراكز تسوق، ومبانٍ مكتبية ومراس للسفن.

كما عرضت «سما دبي» نخبة من مشاريعها الرائدة بما فيها مشروع «أمواج» الذي تنفذه الشركة في المغرب بتكلفة تبلغ ٣ مليارات دولار أميركي، ومشروع «سلام منتجع وسبا-بيتي» في سلطنة عمان الذي تبلغ تكلفته ١,١ مليار دولار، بالإضافة إلى مشروع «دبي تاووز- الدوحة» و«دبي تاووز- دبي».

وقال فرحان فريديوني، رئيس مجلس إدارة «سما دبي»: «حرصنا على المشاركة في المعرض لأنه يمثل منصة حيوية لتبادل الخبرات والأفكار والتواصل مع نخبة من الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري، سواء على مستوى المنطقة أو العالم. كما أننا نهدف من خلال هذه المشاركة إلى تسليط الضوء على أبرز مشاريعنا التي نسعى من خلالها لخلق مفاهيم جديدة ومتميزة في مجال التطوير العقاري».

كما سجلت «سما دبي» نجاحاً واسع النطاق في خطط توسعها العالمية، مدفوعة برؤية استراتيجية تتمثل في أن تصبح أكبر شركة للتطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط، وواحدة من أكبر خمس شركات عقارية على مستوى العالم. وكذلك سعت إلى عقد شراكات مع مطورين عقاريين على مستوى عالمي لإدارة مشاريعها. وستواصل سعيها للحصول على فرص التطوير الدولية في مختلف الأسواق وخاصة تلك التي تتمتع بفرص نمو كبيرة.

## «إسكان للتطوير العقاري»: الاهتمام بالجانب البيئي



من اليمين: خليفة الخلي، سعيد المهيري وسيد سليمان (جناح ESCAN)

أعلنت شركة إسكان للتطوير العقاري، الرائدة في مجالها، والتي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، عن عدة مشاريع. وفي هذه المناسبة قال رئيس مجلس الإدارة، سعادة سعيد بن مطرب بن بليله: «إن العامل الأساسي الذي يميز مشاريعنا هو العامل البيئي الذي تعمل إسكان على أخذه في الاعتبار خلال بنائها وتقديمها هذه المشاريع، فمع التطور الكبير الذي يشهده سوق العقارات في الإمارات العربية المتحدة فإنه من الضروري جداً الاهتمام بالجانب البيئي، وأتمنى أن يكون تعاملنا وحرصنا على البيئة في مشاريعنا عاملاً مهماً في التأثير على شركات التطوير العقاري الأخرى لتحذو الحذو نفسه».

صروح: مشاريع بقيمة ٤٠ مليار درهم  
أساليب بناء مبتكرة وعناية بالتفاصيل لحياة أفضل

من اليمين: أحمد العوض، هالة قاسم وعماد النجار (جناح صروح)

عرضت «صروح» العقارية، كبرى شركات التطوير العقاري في أبوظبي، مجموعة مشروعات تقدر قيمتها بـ ٤٠ مليار درهم إماراتي، وتمكن الزائرون من الاطلاع على مشروعات: شمس أبوظبي، وحي البوابة، وبرج سكاى تاووز، وحدائق الغولف، وسترل بارك.

وقال منير حيدر، الرئيس التنفيذي لشركة صروح: «إننا فخورون بعرض أبرز مشروعاتنا في معرض سيتي سكيب والذي يقام للمرة الأولى في أبوظبي، وهي مقر أعمالنا. وقد جذب جناحنا المستثمرين المحليين والعالميين على السواء، وخصوصاً من بلدان مجلس التعاون الخليجي الأخرى، وأوروبا والشرق الأقصى».

وأضاف السيد حيدر: «إننا نستخدم أحدث التقنيات وأساليب البناء المبتكرة في مشروعاتنا، التي توفر الحياة بالتوازن الأمثل للسكان. فالمستويات العالية من التحليل الدقيق والتخطيط الشامل والعناية بالتفاصيل تميز صروح وتبرزها كشركة تطوير عقاري تتمتع بالابتكار والرؤية البعيدة، وتركز على العملاء».

ويعتبر «شمس أبوظبي» أول مشروعات صروح وأبرزها وتبلغ كلفته ٢٥ مليار درهم، ويضم مجمعات ومرافق عدة، ففيه «حي البوابة» وهو مجمع سكني وتجاري ومكاتب يتألف من ٨ أبراج، يمثل برج سكاى تاووز فيها قلب المجمع.

وأضاف حيدر: إن الشركة تسعى لاقتراض ما يزيد على مليار دولار من بنوك محلية ودولية لتمويل مشروعات عقارية جديدة، وأن قيمة مشروعات صروح قد تزيد إلى ١٢٠ مليار درهم (٣٧,٦٨ مليار دولار) من ٤٠ مليار درهم الآن، في غضون خمس سنوات.

هذا وفازت «صروح» بجائزة «أفضل مشروع تجاري» بفضل أسلوبها المبتكر والبارز في رسم وتطبيق الاستراتيجية العامة لتطوير مشروع «حي البوابة» ضمن «شمس أبوظبي»، وهو مشروع متعدد الاستخدامات، تألق أمام المشروعات الأخرى المرشحة في فئته، بفضل المستويات العالمية من التصميم والديمومة والكفاءة في استهلاك الطاقة والابتكار، المطبقة في المشروع.

وقد تسلم حيدر الجائزة خلال حفل عشاء خاص حضره كبار الشخصيات والمديرين في صناعة العقارات في الشرق الأوسط.

## الاتحاد العقارية: مشاريع فريدة في دبي وتمايز في التطوير العقاري الحديث

تمكنت الاتحاد العقارية UP التي تحتفل بـ ٢٠ عاماً من التميز في مجال التطوير العقاري، من استحداث مفهوم مبتكر في ما يتعلق بإنشاء مشاريع فريدة في دبي على غرار «غرين كومونيتي»، «أبتاون»، مجمع «فورمولا ١ ثيم بارك»، و«موتور سيتي»، مما أكسبها تميزاً وضعها خارج إطار المنافسة.

وفي هذا الإطار، صرح السيد سيمون عزام، الرئيس التنفيذي للاتحاد العقارية بالقول: «استطاعت الاتحاد العقارية أن ترسي أسساً صلبة في سوق التطوير العقاري على مدى ٢٠ عاماً. واليوم، أصبحنا مستعدين للانطلاق



من اليمين: صبرا صالح ومايكل جاكسون (جناح UP)

بحصيلة خبراتنا الواسعة لاستكشاف أسواق أخرى على المستويين المحلي والعالمي». وطرحت الاتحاد العقارية خلال المعرض ثلاثة مشاريع، وهي: مبنى لايمستون هاوس، إندكس، وموتور سيتي.

### «طموح» آفاق للتطوير العمراني واكتمال جزيرة الريم ٢٠٠٩

كشفت شركة «طموح» للاستثمارات النقب عن تصورها لآفاق التطوير العمراني للعاصمة أبوظبي في المستقبل، خلال مؤتمر صحفي عقد ضمن فعاليات معرض سيتي سكيب - أبوظبي. وأكد الرئيس التنفيذي لشركة «جو أونج» ان المرحلة الأولى من تنفيذ مشروع جزيرة الريم العقاري الذي يعتبر أبرز مشروعات الشركة، سوف يكتمل عام ٢٠٠٩.



جواد حسان داخل جناح طموح

ويقام المشروع فوق جزيرة الريم الواقعة قبالة سواحل أبوظبي. وسوف يتم تطوير الجزيرة لتصبح منطقة سكنية وتجارية متكاملة خلال ١٥ عاماً، ويتكون المشروع من أحياء سكنية بنسبة ٧٠٪ وأحياء تجارية بنسبة ٣٠٪. وتنفذ «طموح» عدداً من المشروعات العقارية في العاصمة، ومنها مشروع «جزيرة الياسمين» المؤلف من مجموعة من الفلل و«جزيرة الأحلام» والتي تضم سلسلة من الشاليهات والمنتجعات في جزيرة صغيرة تقع الى جوار جزيرة الريم ومشروع «فندق وأبراج مينا»، كما تشارك في تنفيذ جزء من مشروع دانة أبوظبي.

### القدرة العقارية: إطلاق بيع المرحلة الأولى من مشروع «عين الإمارات»



من اليسار: المهندس أحمد البياعي، يونس الملا وأحمد سعد (داخل جناح القدرة)

أعلنت شركة القدرة العقارية الذراع العقاري لشركة «القدرة القابضة» عن إطلاقها لعمليات بيع المرحلة الأولى من مشروع «عين الإمارات». ويأتي هذا الإعلان على هامش مشاركتها في فعاليات معرض «سيتي سكيب ابو ظبي». وقال المهندس صلاح سالم بن عمير الشامسي، رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب لشركة القدرة القابضة ان انعقاد فعاليات «سيتي سكيب» للمرة الأولى في ابو ظبي بعد نجاحه في مختلف انحاء العالم من سنغافورة الى هونغ كونغ فديبي يعتبر مؤشراً على الازدهار العمراني الذي تشهده العاصمة.

ومن جهته قال عامر الفهيم، رئيس مجلس ادارة الشركة: يوفر معرض «سيتي سكيب ابو ظبي» فرصة مثالية لإطلاق عمليات البيع على المرحلة الأولى من مشروعنا الرائد «عين الإمارات»، حيث افتتحنا الأبواب امام المستثمرين المواطنين الذين يبحثون عن فرص استثمارية في مدينة العين. الجدير بالذكر ان «عين الإمارات» مشروع مدينة متكاملة يضم ٢٠٠ قطعة ارض قرب منطقة البطين، ويتميز بفرادته من خلال المرافق المتطورة التي يقدمها ومنها الاستاد الرياضي المغطى متعدد الاستخدامات وملعب للغولف بمواصفات عالمية، ومنتزهات للترفيه ومنتجعات وفنادق سياحية. كما يضم المشروع قرية المكاتب الادارية ومركز تسوق تشكل العمود الفقري للمنطقة التجارية التي تشتمل ايضا على منطقة طبية ومنطقة تعليمية تحوي مدارس لمختلف الأعمار والفئات.

يضم المشروع اضافة الى الاستاد الرياضي، الذي سيشكل معلماً سياحياً فريداً من نوعه نظراً لمواصفاته العالمية، محمية طبيعية رائعة فضلاً عن تحويل العين الى وجهة ثقافية وتراثية. كما يسهم المشروع في توفير فرص عمل جديدة في مدينة العين بشكل خاص والمنطقة بشكل عام.

### درة البحرين: فيلات سكنية وفندق وناد بحري موزعة على ١١ جزيرة



من اليمين: حمد الكوهجي، عادل علي، وائل الطاعن، ياسر الحمادي ومحمد حاجي (جناح درة البحرين)

شاركت درة البحرين، أكبر مشروع عقاري سكني وتجاري وترفيهي في مملكة البحرين، في معرض سيتي سكيب - أبوظبي. وقامت من خلال مشاركتها في هذه المناسبة الهامة بتسويق وحدات المشروع الذي تبلغ تكلفته تشييده ٤ مليارات دولار أميركي للمشتريين المحتملين.

والجدير بالذكر ان مشروع درة البحرين سينكون لدى اكتماله من ١١ جزيرة تقوم عليها فيلات سكنية راقية، وجزيرة أخرى يقيم عليها فندق، إضافة الى منطقة الهلال التجارية التي ستكون بمثابة القلب التجاري للمشروع. وستضم منطقة الهلال نادياً وملعباً لبطولات الغولف من ١٨ حفرة، صممتها شركة عالمية، ومجمعاً فندقياً، إضافة الى ١٤٠٠ فيلا وشقة سكنية فخمة. وستتميز الحياة بأسلوب خاص في هذه المنطقة بتصميمها المبتكر الذي يتضمن وجود ممرات مائية ومساحات خضراء ومع وجود الكثير من الفيلات السكنية التي تطل على ملعب الغولف.

وبالإضافة الى ذلك ستقوم درة البحرين، بالشراكة مع شركة تعبير، بتصميم وتشيد ناد بحري يتسع لرسو ٤٠٠ قارب ويعتبر واحداً من أرقى النوادي البحرية في المنطقة.

وفي تصريح أدلى به بهذه المناسبة، قال المدير التنفيذي لمشروع درة البحرين جاسم الجودر: ان معرض سيتي سكيب أبوظبي أتاح لنا فرصة عظيمة لتسويق النمط الفريد للحياة في الجزر الذي تعرضه درة البحرين.

### TDIC: مشاريع عملاقة وآفاق مبشرة للنمو الاقتصادي

عرضت شركة التطوير والاستثمار السياحي TDIC رؤية ابو ظبي الطموحة للقطاع السياحي الرامية الى الاستفادة من مواردها الطبيعية وتعزيز مساهمة القطاع الخاص في خطة تنوع مصادر الدخل في الامارة. وكانت شركة التطوير والاستثمار السياحي قد اطلقت مجموعة من المشاريع العملاقة التي تعتمد مفاهيم متنوعة ومبتكرة، تهدف الى ترسيخ مكانة ابو ظبي على



جناح شركة التطوير والاستثمار السياحي (TDIC)

خريطة اهم وجهات السياحة والثقافة والبيئة في العالم. وتتنوع هذه المشاريع من الوجهات البحرية والمناطق الثقافية ذات الطابع العالمي الى جانب قائمة واسعة من المرافق ومشاريع الضيافة ومراكز المعارض والمؤتمرات. وتستهدف هذه المشاريع السياح من العائلات ورجال الاعمال، كما انها ستساهم في ايجاد البنية التحتية لدعم قطاع السياحة وتحقيق اهدافه الرامية الى اجتذاب ٣ ملايين سائح بحلول العام ٢٠١٥ عبر اضافة ١٧٠٠٠ غرفة فندقية.



## الدار العقارية: مشاركة في عملية التطوير الشامل ومشروع شاطئ الراحة دليل الالتزام والطموح



مزاع بن زايد خلال تقفده جناح شركة «الدار العقارية» ويظهر بجانبه رئيس الشركة احمد الصايغ



احمد الصايغ



من اليسار: رونالد باروت، اسامة غنوم وصوفينا حسين (جناح الدار)

ومن المشاركين في المعرض الدار العقارية الرائدة في مجال التطوير العقاري في ابو ظبي.

وفي هذه المناسبة قال احمد الصايغ، رئيس مجلس ادارة شركة الدار: «ان اقامة معرض سيتي سكيب في ابو ظبي هو دليل على تحقيقها مكانة هامة على الصعيد العالمي. وبالنظر الى المشاريع التطويرية في ابو ظبي فإن شركة الدار تفخر بأنها تشارك في عملية التطوير الشامل في اماره ابو ظبي حيث تقدر هذه المشاريع بكلفة تصل الى ٢٧٠ مليار دولار، واكبر مثال على ذلك مشروع شاطئ الراحة (تتجاوز قدرته الاستيعابية ١٢٠ ألف ساكن ومساحته تناهز ٥,٢ ملايين م<sup>٢</sup>) وهو يلخص مدى التزامنا وطموحنا».

مستوى قياسي بلغ ٤٥٠,٧ مليون درهم، وبلغ ربح القيمة العادلة على الممتلكات الاستثمارية في الاشهر الثلاثة حتى ٣١ آذار (مارس) ٥٣٩,٤ مليون درهم.

واعلنت الدار العقارية في بيان عن توقيع مذكرة تفاهم هامة مع المعهد الملكي للمساحين القانونيين. وقد تم التوقيع على هذه الاتفاقية مع الاعلان عن هدفها في الحفاظ ودعم المستويات المهنية العالمية في شركة الدار وسوق العقارات والانشاءات بشكل عام في ابو ظبي.

وجاءت هذه الاتفاقية نتيجة لمناقشات ومحادثات مطولة منذ تشرين الاول (اكتوبر) عام ٢٠٠٦، شارك فيها مسؤولون في شركة الدار ورئيس قسم العمليات في المعهد الملكي للمساحين القانونيين. وتنص بنود هذه الاتفاقية على تحقيق منفعة متبادلة للطرفين.

وفي هذه المناسبة علق رونالد باروت، الرئيس التنفيذي لشركة الدار قائلاً: «ان توقيع مذكرة التفاهم هذه مع المعهد الملكي للمساحين القانونيين دليل آخر على المكانة الهامة لشركة الدار العقارية في ابو ظبي والامارات العربية المتحدة. وتسعى شركة الدار باستمرار الى المضي قدما في تطوير الكفاءات الموجودة لديها وذلك من خلال الاعتراف الرسمي الذي يمنحه المعهد. هذا بالإضافة الى عزم شركة الدار على تحقيق المزيد من التطور في سوق صناعة العقارات في ابو ظبي.

يعد المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS) من اهم المعاهد التي تحترم معايير المنظمة العالمية للفنيين العاملين في مجال الاراضي والعقارات والانشاءات والقضايا البيئية في العالم، اذ يتمتع بخبرة تصل الى ١٣٦ عاما في هذه المجالات، فضلا عن عدد اعضائها الذي يفوق ١٣٠ ألفاً ينتشرون في ١٢٠ بلدا حول العالم. ■

اضاف الصايغ: ونحرص خلال وجودنا في هذا المعرض على اعطاء ونقل رسالتنا عن ابو ظبي وشركة الدار الى زواره من الاجانب الذين جاؤوا من جميع انحاء العالم، لذلك يعد معرض سيتي سكيب، الاول في ابو ظبي، خطوة كبيرة في الاتجاه الصحيح.

ومن الجدير بالذكر ان شركة الدار العقارية هي الراعي البلايني لهذا الحدث الضخم، ما يدل على الاهتمام الواضح بالطرف العقارية الكبيرة التي تشهدها ابو ظبي. كما ينطبق معرض سيتي سكيب ابو ظبي لمناقشة سوق الاستثمارات الائتمانية العقارية التي تبلغ قيمتها ٥٠٠ مليار دولار والتحديات التي تواجه التخطيط والتصميم والانشاءات في اماره تميزها واجهة بحرية رائعة.

توقعت الدار العقارية ارتفاع القيمة العادلة لأراضيها الى نحو خمسة مليارات دولار في غضون خمس الى ثماني سنوات نظرا لارتفاع الاسعار. وأوضح المدير المالي للشركة شفتت علي مالك «ان الدار تملك ٣٤ مليون متر مربع من الارض، منها ٢٧ مليوناً قدرت قيمتها بمبلغ ٣٩ مليار درهم (١٠,٦٢ مليارات دولار) بنهاية كانون الاول (ديسمبر).

وقال مالك «ان ما لا يقل عن اربعة مليارات الى خمسة مليارات دولار سوف تدرج في ميزانيتنا العمومية في غضون خمس الى ثماني سنوات من خلال بيان الدخل. ولقد فوضت الشركة «سي بي ريتشارد اليس»، اكبر مكتب تجاري للمسمرة العقارية في الولايات المتحدة، لتقدير قيمة اراضيها».

وأضاف مالك ان قيمة الاراضي المسجلة كممتلكات استثمارية قدرت استنادا الى اسعار مشاريع مماثلة في الموقع نفسه.

يذكر ان ارباح الربع الاول من العام قفزت بنسبة ٧٩ في المئة الى



## خالد بن ديماس (بنك أبوظبي الوطني - NBAD)؛ القطاع العقاري أولوية في برامج التمويلية والإقراضية للمؤسسات والأفراد

رئيس الخدمات المصرفية للأفراد في بنك أبوظبي الوطني (NBAD) السيد خالد بن ديماس، عرض لخدمات البنك وتسهيلاته وقروضه المقدمة للمؤسسات والأفراد في العديد من المجالات، خصوصاً برنامج «إسكان» في المجال العقاري. وأشار إلى «أن البنك وهو الأكبر بأصوله وموجوداته في إمارة أبوظبي، يواكب التطورات الإلكترونية المستجدة في الصناعة المصرفية العالمية»، منوهاً بفاعليات معرض «سيتي سكيب» الذي أتاح فرصاً كبيرة لشركات جديدة واعدة.

### الأكبر في أبوظبي

■ ما هي الخدمات التي يقدمها بنك أبوظبي الوطني وتميزه عن باقي البنوك؟

– إن البنوك العاملة في دولة الإمارات حققت تطوراً مشهوداً وأصبحت في مصاف أشهر البنوك العالمية. ومنذ تأسيس بنك أبوظبي الوطني وهو يحرص حرصاً شديداً ولا يدخر جهداً في مواكبة كل التطورات لترقية الخدمات المصرفية للأفراد وتيسير خدمة العملاء بشكل أفضل وذلك من خلال تبنيه أحدث معايير الخدمة في مجالات التعاملات المصرفية كافة، من خلال السعي والتركيز لجعل عملاء البنك شركاء في إنجاز معاملاتهم بأنفسهم دونما حاجة لأن يكلفوا أنفسهم مشاق الحضور إلى البنك، كما كان يجري في السابق، إذ أنه، ووفقاً للدراسات والبحوث العالمية، وجد أن التكلفة النسبية لزيارة العميل لمقر البنك لإنجاز معاملاته المصرفية تعادل ١,٠٧ دولار مقارنة بتكلفة تعادل ٠,٥١ دولار لعدم حضوره وإنجاز معاملاته عبر شبكة البنك الإلكترونية.

وأضاف أن بنك أبوظبي الوطني يعتبر أحد البنوك الرائدة في منطقة الشرق الأوسط في مجال تزويد العملاء بالخدمات المصرفية والإلكترونية نظراً لكونه صاحب أكبر شبكة فروع وأجهزة الصراف الآلي والدفع الآلي وإجراء كافة المعاملات البنكية عبر شبكة الإنترنت من خلال خدمتي "NBAD online" و "NBAD Direct" (البنك المباشر) وهي تهدف إلى إنجاز المعاملات المصرفية عبر تقديم جميع الطلبات المصرفية من تحويلات بنكية ودفع رسوم وبطاقات ائتمان ورسوم معاملات مع جهات متعاونة كالشرطة وبلدية أبوظبي واتصالات والكهرباء والماء، وعبر أجهزة الإيداع النقدي وأجهزة إيداع الشيكات، وكذلك من خلال مركز خدمات العملاء الهاتفية الذي يعمل فيه نخبة من الموظفين المؤهلين لخدمة العملاء عبر الهاتف على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع، وهذا يعني أن العميل أصبح على اتصال دائم مع البنك ليلاً ونهاراً وفي أي مكان يتواجد فيه. وقد أدخل بنك أبوظبي الوطني خلال الفترة المنصرمة خدمات مصرفية عدة. وكان لنا السبق في تزويد العملاء بالخدمات المصرفية والإلكترونية الحديثة من خلال استخدام شبكة e-hub حيث تعتبر أحدث نظام إلكتروني عالي المرونة والكفاءة على مستوى الشرق الأوسط.

هذا إلى جانب طرح خدمات تتناسب مع شرائح

سكيب أبو ظبي؟

– البنك هو المصرف الرائد والأول في إمارة أبوظبي لجهة ما يتمتع به من أصول وموجودات وشبكة فروع، وقد شكل المعرض فرصة للقاء المقاولين والمطورين ومدخلاً مناسباً لعقد شراكات جديدة معهم. إننا نتعاون مع العديد من الشركات العقارية وسنوقع عقوداً مع شركات أخرى. وقد أفادتنا المشاركة في مجال اطلاع المؤسسات والأفراد على برامج التمويلية.

■ ما الذي يميز برنامج «إسكان» الذي أطلقه بنك أبو ظبي الوطني؟

– يهدف بنك أبوظبي الوطني من خلال برنامج المميز «إسكان» إلى توفير برنامج تمويل مرغوب أكثر من سواه لما يتمتع به من فروقات جوهرية بينه وبين العديد من البرامج التمويلية الأخرى، لتوفيره حلاً مصرفية تمويلية ذات طبيعة خاصة تلائم مختلف شرائح المجتمع وتمكنهم من الدفع والسادد بأقساط ميسرة وتمنحهم هامشاً أكبر من المرونة في وضعهم وموازنة مصروفاتهم.

وما يميز برنامج التمويل للمنازل «إسكان» الشفافية التامة وتجدره من أية رسوم إدارية خفية. ويأتي هذا الاتجاه متوازناً مع توجه واستراتيجية بنك أبوظبي الوطني بالمشاركة الكاملة في السوق العقاري الذي يشهد اتساعاً متزايداً في الآونة الأخيرة.

■ كلمة أخيرة؟

– لقد عمل بنك أبوظبي الوطني في مجال التمويل والرهن العقاري لمدة طويلة أظهر خلالها قدرةً وتميزاً كبيرين في العمل على تقديم حلول تمويل عقاري مبتكرة ومميزة، الأمر الذي ساهم في تطوير القطاع العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة.

### حول بنك أبوظبي الوطني

تأسس بنك أبوظبي الوطني في العام ١٩٦٨ كبنك تجاري في أبوظبي، حيث عكف منذ ذلك الحين على توسيع عملياته من ناحية التغطية الجغرافية والنشاطات المصرفية. ويمتلك اوسع شبكة فروع في الإمارات تضم ٦٦ فرعاً و١٥٨ صرافاً آلياً في مختلف أنحاء الدولة.

وحصل بنك أبوظبي الوطني على جائزة The Middle East E-Banking Country Award في الإمارات العربية المتحدة و«جائزة الأداء المتميز» في مجال استخدام تكنولوجيا المعلومات في الخدمات المصرفية.

متعددة من العملاء وتخدم حاجاتهم المصرفية كخدمة "Money Share" التي تتيح للعملاء إجراء تحويلات نقدية بالعملات المختلفة، كالجنيه والدولار والدرهم. وكذلك تطبيق نظام الرقابة الإلكترونية (الشريحة الإلكترونية) "Verified by Visa"، إذ تقدم هذه الخدمة الحماية الإضافية عند القيام بعمليات الشراء عبر الإنترنت وطرح البطاقات الائتمانية الذكية. وهذا يأتي متناسقاً مع استراتيجية البنك لترقية الخدمات البنكية للأفراد بالكفاءة المعهودة. كما نعتمد تقنية الـ "Mobile Banking"، التي يفضلها يستطيع العميل فتح حساب عبر الهاتف الخليوي يتيح له الاستفادة من خدمات أخرى.

ان كل ما سبق ذكره ليس محصوراً في دولة الإمارات العربية المتحدة، إذ أن البنك توسع دولياً لتكون له شبكة فروع في كثير من البلدان على الصعيد العربي والدولي والتي تقدم كل المنتجات السالف ذكرها.

### نواكب التطوير التكنولوجي الأمان

■ ما مدى ثقة العميل بالتعامل مع البنك بطريقة غير مباشرة عبر الإنترنت والهاتف الخليوي؟

– اعتماد بنك أبوظبي الوطني نظام حماية إلكترونياً يعد الأول على مستوى الشرق الأوسط باعتماده نظام RSA – Secure ID Token الذي يوفر نظام الحماية للعميل أثناء استخدامه شبكة الإنترنت، وكذلك طرح خدمة SMS الذي يوفر للعميل نظام متابعة لكافة متغيرات حسابه الشخصي. لقد اعتمدنا في هذا الصدد نظام RSA – secure ID Token والذي يضع تحت تصرف العميل رقماً سرياً يتغير كل خمس ثوانٍ ويجعل من المستحيل على مافيا المعلومات الخرق والدخول إلى الحسابات الشخصية للعملاء. ويعد هذا النظام سابقة على مستوى الشرق الأوسط في مجال المحافظة على الخصوصية البنكية، إلى جانب توفير نظام الحماية الفورية للأفراد وجعلهم على اطلاع فوري على مستجدات حساباتهم المصرفية من خلال خدمة SMS حيث تصل للعميل رسالة عبر هاتفه المحمول ترشده إلى متغيرات حسابه الشخصي.

### «سيتي سكيب» مدخل الشركات الجديدة

■ ما هو الهدف من مشاركتكم في معرض «سيتي





## عادل الشيراوي (تمويل العقارية) : بإمكان أسواق الخليج استيعاب الطفرة العقارية للتقص المزمن فيها

رأى الرئيس التنفيذي لشركة تمويل العقارية السيد عادل الشيراوي ان بإمكان أسواق دول الخليج استيعاب الطفرة العقارية الحالية نظراً للتقص الحاصل في هذا المجال طوال ١٥ عاماً خلت، بسبب أوضاع عاشتها المنطقة وتخوفاً من اندلاع الحروب». وإن عدد عوامل نجاح الاستثمارات العقارية المترافقة مع دعم حكومي شفاف للقطاع الخاص، نوه بقانون تملك الأجانب المساهم الأكبر في ضخ رؤوس الأموال، مستبعداً ان تتراجع أسعار مواد البناء، لافتاً الى حاجة المنطقة الى ممولين عقاريين لإنعاش القطاع.

العقارات لذلك يؤدي الطلب الشديد الى ارتفاع الأسعار. وفي رأيي اننا في حاجة أقله الى ثلاث سنوات كي نشهد مشروعات متطورة تعوض الوقت الضائع، وبالنتيجة فمن الصعوبة بمكان ان تنخفض الأسعار في القطاع الإعماري التي تصل قيمة استثماراته الى ١,٧ بليون درهم حالياً وهي قابلة للارتفاع.

### التوسع في النشاط التمويلي

■ تركز الإستثمارات في دولة الإمارات على القطاعين العقاري والسياحي، فما هي القطاعات التي تركز عليها شركة «تمويل»؟

- نركز على القطاع العقاري لاسيما على منشآت السكن. كما نهتم بالتوسع خارج دولة الإمارات لأن قطاع التمويل العقاري لا يزال في بداياته على مستوى المنطقة، والمنطقة في حاجة الى ممولين عقاريين وضخ أموال لإنعاش القطاع. فدولة الإمارات لم تنتعش إلا بعد توافر السيولة لدى الأفراد وشعورهم بالثقة. ■



من اليمين: عادل الشيراوي ونبيل أبو علوان  
(جناح تمويل)

## دولة الإمارات لم تنتعش إلا بعد توافر السيولة لدى الأفراد وشعورهم بالثقة

نتائج أفضل في قطاع العقارات؟

- تعتبر دولة الإمارات من أنجح الدول في هذا المضمار، لاسيما أبوظبي الرائدة في الخصخصة في مجالي الطاقة والاتصالات. وثمة شراكة بين القطاعين العام والخاص في تنفيذ مختلف أنواع المشروعات ناهيك عن دور الحكومة المشجع والداعم للقطاع الخاص.

■ برأيكم، هل هناك تخوف من سيطرة المستثمر الأجنبي على سوق العمل في الإمارات إذا اعتمد نظام الخصخصة؟

- المستثمر الأجنبي يضخ أموالاً في سوق الإمارات وهو ينشط على أراضي الدولة وكأنها بلده الأم، خصوصاً بعد السماح له بالتملك.

### لا انخفاض للأسعار!

■ ارتفعت أسعار مواد البناء في شكل ملحوظ خلال الفترة الأخيرة، ما هو تأثير ذلك على القطاع العقاري؟

- يعاني قطاع الإعمار شحاً في مواد البناء والأمر ينعكس على القطاع العقاري وعلى المستهلك وبالتالي على ارتفاع الأسعار.

وكما ذكرت آنفاً، فنحن متأخرون في قطاع

### السوق قادر على استيعاب الطفرة

■ تشهد الإمارات طفرة عقارية تفوق الطفرة النفطية، هل تعتقدون ان السوق قادر على استيعاب هذا النمو الحاصل، وهل من الممكن ان يؤدي الأمر الى فائض في المستقبل؟

- في فترة الثمانينات والتسعينات وبعد حربي الخليج الأولى والثانية، تخلت بعض الدول في المنطقة دخول المجال العقاري، لكن إمارة دبي أخذت زمام المبادرة في هذا المجال وحققت النجاحات، وأعطت الثقة لبقية الدول للإستمرار في الإستثمار العقاري. اليوم ورغم وجود أزمات في منطقة الشرق الأوسط، فقد ارتفعت التصنيفات الدولية ومنحت المستثمرين ثقة أكبر.

لكننا وبسبب التخوف من الحرب والتدهور الإقتصادي في بعض الدول، تراجعنا حوالى ١٥ عاماً في قطاع العقارات، لكن بعد التأكد من ان الحروب لن تمتد أو تنشر الى دول أخرى، استعدنا نشاطنا العقاري وحالياً يعيش عصره الذهبي.

وأعتقد ان السوق قادر على استيعاب هذه الطفرة إن في الرياض أو الكويت وأبوظبي ودبي وغيرها في محاولة لتغطية النقص المتراكم، أكثر منها كطفرة غير طبيعية. أضف الى ذلك ان هناك خطة مستقبلية مدروسة ودقيقة، فازدهار القطاع نابع من حاجة وتخطيط وليس ظاهرة عشوائية. كما ان هناك انفتاحاً اقتصادياً ودعمًا مالياً حكومياً لتحسين البنى التحتية للمدن.

### دعم حكومي

■ هل تعتقدون ان عملية الخصخصة تؤدي الى

## د. سليمان فهيم (HYDRA PROPERTIES) :

### لا خوف من حصول فائض في المساحات المبنية داخل الإمارات



تواكب شركة «هيدرا العقارية» (HYDRA PROPERTIES) الطفرة العمرانية في دولة الإمارات والتي بدأت في عهد سمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان أمير البلاد الراحل. الرئيس التنفيذي للشركة الدكتور سليمان فهيم، إذ نوه باستمرار الخطة التطويرية للدولة مع أصحاب السمو الحاليين من منطلق العمل على تحويلها بدأً سياحياً، لم يبد تخوفاً من حصول فائض في المساحات المبنية، مشدداً على امتلاك الشركة لمقومات منافسة بقية الشركات العقارية من حيث النوعية والسعر، كاشفاً عن المشروع الخامس الأكثر تقدماً في الإمارات.

وخارجها؟

– أطلقنا مشروعانا كلها في الإمارات وهي في مراحلها الأولى ومن أبرزها «أبراج هيدرا»، «برج ايفز»، «برج نويين تاووز»، «برج داوون تاون» المخصص لرجال الأعمال، ويقع قرب «برج دبي» أطول برج في العالم، ويتوزع من حيث مساحته المبنية بنسبة ٧٠ في المئة غرقاً فندقية و٣٠ في المئة شققاً سكنية، إضافة إلى مدينة متكاملة صديقة للبيئة.

أما خارج الإمارات، فنسعى للتوسع في نيويورك وتكساس وفلوريدا، وفي بلدان أميركا الجنوبية، وكذلك في الهند وباكستان، من دون أن نغفل طبعاً منطقة الشرق الأوسط.

### هدفنا نمو ١٠٠ في المئة

■ كيف تقيّمون نتائج «هيدرا» منذ بدء نشاطها في السوق؟

– بدأت «هيدرا» نشاطها في ٢١ تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٦، وهدفنا ان نحقق نسبة نمو ١٠٠ في المئة في حجم أعمالنا السنوي. نجاحنا قائم على دراسة دقيقة وتفصيلية للسوق ومبني على جدوى اقتصادية، ونحن نستعين بخبراء اقتصاديين من مختلف الجنسيات، ثم نعيد تصميم المشروع على أساس حاجات الزبائن ومتطلباتهم. ■



داخل جناح (HYDRA)

## نجاحنا قائم على دراسة دقيقة وتفصيلية للسوق ومبني على جدوى اقتصادية

### ننافس بالتنوع والأسعار

■ ما الذي يميز «هيدرا» عن غيرها من المؤسسات المهتمة بالعقار؟

– نحن نختار الموقع بنأن وحذر، كما ان مشاريعنا تعتمد على سمات البيت الذكي (SMART HOME TECHNOLOGY)، وهي بمعظمها صديقة للبيئة. والعامل الأهم هو الأسعار المنافسة التي نقدمها مقارنة مع شركات أخرى.

هذا وأطلقنا مشروعنا الخامس الأكثر تقدماً داخل الدولة من الناحية التكنولوجية «قرية هيدرا»، خلال فعاليات معرض «سيتي سكيب»، وهو مشروع ملائم للبيئة وعبارة عن مجمع مغلق يشكل مدينة صغيرة لتوفير الراحة. وتقع هذه القرية على مدخل مدينة أبوظبي، وتتضمن فللاً وشققاً فخمة ومكاتب تجارية حديثة محاطة بهالة خضراء ومساحات مفتوحة، إضافة إلى توافر خدمات متكاملة، تتضمن هي الأخرى وجود مسجد ومستشفى وفندق خمس نجوم ومرافق بنية تحتية رائعة.

أما زبائننا فمن جنسيات متعددة: لبنان، الإمارات، الهند، الصين، كوستاريكا وزيمبابواي، وحتى من أستراليا.

### نتوسع في أميركا وآسيا

■ ما هي خططكم المستقبلية داخل الإمارات

■ يشهد القطاع العقاري طفرة كبيرة تفوق الطفرة النفطية، هل تعتقدون ان سوق الإمارات قادر على استيعاب هذا النمو الحاصل؟ وهل من الممكن، في رأيكم، ان يؤدي الأمر الى فائض في المستقبل؟

– كان صاحب السمو الراحل الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان وضع خطة قديمة لتحويل الدولة من بلد منتج للنفط الى بلد سياحي، لذا برزت المشاريع الصناعية والسياحية والاستثمارية. وهذه الخطة التطويرية استمرت مع أصحاب السمو الحاليين. وقد تحولت الإمارات، بما فيها إمارة أبوظبي، بفضل الاستقرار السياسي الذي تنعم به وموقعها الجغرافي المميز والتسهيلات الضريبية فيها وفرص العمل التي توفرها، الى بلد جاذب للإستثمارات، ما جعله يحظى بطفرة عقارية لم يشهدها سابقاً، وفي هذا الإطار لا أمس تخوفاً من حصول فائض في المساحات المبنية مستقبلاً، إذ ان نسبة ١٠ في المئة فقط من المساحة الإجمالية لدولة الإمارات مستغلة عقارياً.

### تأثير محدود لارتفاع أسعار المواد

■ ما مدى تأثير ارتفاع أسعار مواد البناء على القطاع العقاري؟

– ارتفاع أسعار مواد البناء له تأثير معين، لكن ما يحد من تأثيره ارتفاع مستوى الدخل الفردي في الإمارات. ولا شك في ان أسعار العقارات ارتفعت بنسبة ١٠ الى ٢٠٪ لكنها نسبة عادلة ومقاربة مع أي دولة في العالم.

■ في أي مجال تركز «هيدرا» استثماراتها؟

– تركز «هيدرا» أعمالها في القطاع العقاري بمختلف أنواعه، أي في الفنادق والمراكز التجارية (MALLS)، إضافة الى مشروعات متكاملة تتوافر فيها كل المقومات السياحية.





## فردان الفردان (شركة الريان للاستثمار) :

### أحد مشروعاتنا «مدينة عمال» في أبوظبي تستوعب ٥٥ ألف عامل

تعتبر شركة الريان للاستثمار من الشركات الإستثمارية التي احتلت موقعاً ريادياً في منطقة الخليج، وإن كان مقرها في أبوظبي فليها مشروعات عدة في أكثر من دولة خليجية، وقد انطلقت بعد إعادة هيكلتها وتعزيز رأسمالها. مدير عام الشركة السيد فردان الفردان رأى ان لا خوف من حصول فائض عقاري في أسواق الخليج، خصوصاً في أبوظبي، وكشف عن أحد أهم المشروعات لسكن العمال ينتهي خلال سنتين ويستوعب ٥٥ ألف عامل، إضافة الى مشروعات سياحية وسكنية بمواصفات عالية. هذا ولم يخف السيد الفردان نية الشركة التوسع خارج دولة الإمارات، كونها تبحث عن فرص استثمارية ذات مردود مجز.

وأفريقيا، نرحب بدورنا بالمستثمر الأجنبي. ■ ارتفعت أسعار مواد البناء بشكل ملحوظ في الفترة الماضية... ما مدى تأثير ذلك على قطاع العقارات؟ - التأثير سلبي طبعاً، لكن ارتفاع الأسعار ظاهرة عالمية بوجود طلب شديد على مواد البناء في كل دول العالم، وتعتبر موسكو أكبر موقع انشائي في العالم، وتليها دبي.

### استثمارات متنوعة

■ ما هي المجالات التي تستثمر فيها شركة «الريان»؟ - نحن نستثمر في القطاعات كافة، وقد بدأنا في العقارات حيث وجدنا فرصاً ممتازة لتحقيق مردود إيجابي للشركة وللإقتصاد الوطني، مع الأخذ في الاعتبار طبعاً توجهات الحكومة في مجال تلبية حاجات السوق، ومن هذه الحاجات مساكن العمال، وفي هذا الإطار باشرنا تشييد مشروعين في أبوظبي لاستيعاب ٥٥ ألف عامل ضمن «مدينة العمال»، وسننتهي من المرحلة الأولى مع نهاية العام، وستؤمن مساكن لـ ٣٥ ألف عامل. ومع انتهاء المشروع خلال السنة المقبلة نكون وفرنا السكن لخمسة وعشرين ألف عامل.

■ ما هي أهم مشاريع «الريان» التي أنجزتموها حتى الآن؟

- مشاريعنا عديدة ومهمة وقد أنجزناها كلها منذ عام ونصف العام. وحالياً ننفذ مشروعاً سياحياً يضم فندقاً ومكاتب. كما سننشئ مشروعاً شبيهاً بـ «برج الإمارات» في دبي ويضم فندقاً ومكاتب أيضاً. وكذلك هناك مشروع "MOON FLOWER" وهو عبارة عن مبنين، يضم الأول استديوهات والثاني شققاً من غرفتي نوم أو ثلاث، وهذا المشروع استقطب جهات مهتمة لشرائه قبل البدء في إنشائه. إضافة الى ذلك، هناك مشروعان مهمان في أبوظبي يلبيان طلبات سكنية ملحة.

### مشروعات في دول الخليج

■ كيف تصفون مشاركتكم في معرض «سيتي سكيب» أبوظبي؟ - لم نشارك في المعرض في دبي لأننا لم تكن جاهزين، وقد أجلنا المشاركة توجيهاً للفاعلية والإفادة القصوى. وشركة «الريان» اليوم، وبعدما طلب مني إعادة هيكلتها ووضع استراتيجية جديدة لها، وصل رأسمالها الى ٤٠٠ مليون درهم وهي تعمل بقوة من مركزها في أبوظبي ولديها مشروعات عقارية وإنشائية في أكثر من دولة خليجية.

■ هل هناك نية للتوسع خارج الدولة؟

- تركيزنا اليوم منصب على أبوظبي، والإمارات عموماً، لكننا نسعى للتوسع خارج الدولة، فالشركة استثمارية تبحث عن فرص مميزة للتطور والتقدم. ■



## كما نحن نستثمر في البلدان الأجنبية نرحب بدورنا بالمستثمر الأجنبي



### لا خوف من الفائض العقاري

■ تشهد دولة الإمارات طفرة عقارية تكاد تفوق الطفرة النفطية المحققة، ما هي الأسباب الكامنة وراء هذا النمو وهل من الممكن ان يؤدي الأمر الى حصول فائض في المستقبل؟

- الطفرة العقارية لم تأت من فراغ بل نتيجة التطور الإقتصادي الكبير في القطاعات كافة. والاستثمار العقاري يعتبر من الحاجات الملحة

لمجارات التوجه السياحي والصناعي أكان من حيث إنشاء وحدات سكنية جديدة أو غرف فندقية، مع العلم ان إمارة أبوظبي تعاني نقصاً في الوحدات السكنية مقارنة مع عدد السكان، وكذلك بالنسبة الى عدد الغرف الفندقية وهي بحاجة الى نحو ٤٠ ألف غرفة على الأقل. من هنا فكل المشروعات العقارية التي أطلقت، وهي في طور التنفيذ، تتوافق مع الطلب عليها وليست في أي حال طارئة وغير لازمة. من جهة أخرى، ان السوق الحر قائم على العرض والطلب، والمستثمرون يقدمون على المشروعات الإجمارية بناء على دراسات دقيقة وعميقة، لذا لا خوف من حصول فائض في سوق العقارات، علماً ان السوق يعدل مساره في حال وقوعه في بعض المطبات والشواوب، لكن في اعتقادي ان إمارة أبوظبي تسير وفق تخطيط معين والسوق العقاري تحت السيطرة بفضل توجه الحكومة الواضح من حيث تأهيل البنى التحتية وتعزيز القدرة الاستيعابية لأبوظبي. ونحن بما نمثل من شركات عقارية في تواصل وتعاون دائمين للقيام بمشروعات تلي متطلبات السوق وحاجاته.

### دور الحكومات الرقابي والإشرافي

■ تظهر الحكومة الإماراتية دعماً شديداً للقطاع الخاص، هل تعتقدون ان استقلالية هذا القطاع عن العام يؤدي الى نتائج أفضل؟

- يتطلب قطاع الإعمار بنية تحتية تقع مسؤولية إنشائها على الحكومة. ولاشك في ان الحكومات في العالم وفي الإمارات تتجه أكثر فأكثر نحو خصخصة بعض قطاعاتها المنتجة لكنها لا تتخلى عن دورها في رسم الرؤية المستقبلية ودعم القطاع الخاص وتنظيمه وفق تشريعات وقوانين، وإلا سيخرج القطاع الخاص عن مساره ليتخذ منحى الاحتكار.

■ هل هناك تخوف من سيطرة الاستثمارات الأجنبية على السوق في الإمارات في ما لو أعطيت الحرية الكاملة للقطاع الخاص؟

- لا خوف أبداً من هذه المسألة لأننا واثقون جداً من قدراتنا في القطاعين العام والخاص على السواء، فكما نحن نستثمر في البلدان الأجنبية في أوروبا وآسيا

## نجاح في «سيتي سكيب»

■ ماهي الخدمات التي تقدمها الشركة وتميزها عن غيرها من الشركات العقارية؟

– بدأت شركة «إشراق» عملها منذ حوالي ٤ أشهر لكنها مسجلة منذ ستة ونصف. بدأنا في مشروع «مارينا رايز» في جزيرة الريم في موقع من أفضل المواقع مقابل مركز أبوظبي التجاري (ABU DHABI MALL)، ويتألف المشروع من ٢١ برجاً سكنياً وتجارياً لاستخدامات متعددة. وتمكننا في معرض «سيتي سكيب» من بيع ٧ أبراج. ونتوقع نجاحاً رائعاً للمشروع نظراً لموقعه ومواصفاته المميزة.

## «مارينا رايز» إضافة مميزة للسياحة

■ هل تولون اهتماماً للشق السياحي في أعمالكم؟

– السياحة جانب من المشروع وهذا القطاع مهم جداً في أبوظبي والدولة تتوجه لدعمه وأعتقد ان مشروع «مارينا رايز» سيشكل إضافة مميزة للسياحة في الإمارة. ■



كبيرة خلال الفترة الماضية، كيف يمكن ان يؤثر ذلك على القطاع العقاري؟

– طبعاً، ارتفاع الأسعار ينعكس على أسعار المنشآت والأبنية. ومثل كل الأزمات السابقة، ستنتهي هذه الأزمة قريباً بعد تداركها.

■ هل تتناسب القوانين المفروضة في الدولة وحاجة الاستثمار العقاري؟

– ما زال الاستثمار في أبوظبي في بداياته لكنه واعد. وقد وضعت الحكومة والجهات المعنية أنظمة وقوانين لتسهيل عمل الشركات الاستثمارية، إضافة الى تسهيلات مصرفية متوفرة. وهذه العوامل تشكل بداية انطلاقة جيدة للعاصمة والإمارة.

## د. سليمان الضلعان (إشراق العقارية) :

### الاستثمار العقاري أفضل وأمن الاستثمارات عالمياً

رأى مدير عام شركة إشراق العقارية ESHRAQ الدكتور سليمان الضلعان في الاستثمار العقاري «من أفضل وأمن الاستثمارات الموجودة عالمياً». واعتبر الأنظمة والقوانين الموضوعة في أبوظبي بداية انطلاقة واعدة في الاستثمارات العقارية.

وعرض الضلعان لمشروعات الشركة معدداً إياها، لافتاً الى بيع ٧ أبراج من أصل ٢١ برجاً تشكل مشروع «مارينا رايز» في معرض «سيتي سكيب».

■ يتجه الاستثمار العقاري نحو طفرة تفوق بكثير الطفرة النفطية، هل تعتقدون ان السوق العربي والإماراتي بالتحديد قادر على استيعاب النمو الحاصل؟ وهل من الممكن أن يؤدي ذلك الى فائض في المستقبل؟

– الطفرة العقارية هي طفرة استثمارية واعدة في كل دول العالم، إن في الغرب أو دول الاتحاد السوفياتي. فالعالم يشهد تغييرات كبيرة والطفرة العقارية اتخذت طابع العالمية، والاستثمار العقاري من أفضل وأمن

### أنظمة وقوانين مناسبة

■ شهدت أسعار مواد البناء قفزات

■ يتجه الاستثمار العقاري نحو طفرة تفوق بكثير الطفرة النفطية، هل تعتقدون ان السوق العربي والإماراتي بالتحديد قادر على استيعاب النمو الحاصل؟ وهل من الممكن أن يؤدي ذلك الى فائض في المستقبل؟

– الطفرة العقارية هي طفرة استثمارية واعدة في كل دول العالم، إن في الغرب أو دول الاتحاد السوفياتي. فالعالم يشهد تغييرات كبيرة والطفرة العقارية اتخذت طابع العالمية، والاستثمار العقاري من أفضل وأمن

GRAS SAVOYE - WILLIS

- Chiffre d'Affaires 2 Milliards de Dollars
- 300 Bureaux dans 100 Pays
- 15350 Collaborateurs
- 3<sup>ème</sup> Réseau Mondial

GRAS SAVOYE LIBAN SAL

Rue Sodeco, Imm. Right Angle, Sodeco, Beyrouth, Liban • Tél: (01)219455 - 203083 - 218913, Fax: (01) 218914  
B.P.: 175707 Mar Mikhael - Beyrouth - Liban • e-mail: grasavoy@inco.com.lb



## معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار حقق نجاحا لافتا وزير المال يوسف كمال: النجاح يعود الى قانون التملك الحر

بعد افتتاحه للمعرض قام الوزير كمال يرافقه الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني رئيس رابطة رجال الاعمال القطريين بجولة على كافة اقسام واجنحة المعرض حيث اطلعا على احدث المشاريع العقارية التي عرضتها الشركات المشاركة من داخل قطر وخارجها. وأبدى الوزير يوسف حسين كمال اعجاباه بما شاهده من فن وابداع في طريقة عرض المشاريع، حيث برزت مبتكرات جديدة في المشاريع العقارية السكنية والسياحية. وكذلك اعرب الوزير كمال عن سروره لرؤية مشاركين من خارج قطر يساهمون مع اخوانهم القطريين في التطوير العقاري، عازيا هذا الاقبال والنجاح الى قانون التملك الحر الذي أقره امير البلاد المفدى.

### الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني

الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني اعرب بدوره عن سعادته لرؤية العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول تشارك في المعرض، وهذا كما قال بفضل المناخ الجيد للاستثمار في قطر وخاصة في القطاع العقاري. واللافت ان معرض قطر الدولي للعقار اقيم في ظل تنامي الحركة العمرانية في البلاد والتي تواكب الانفتاح الاقتصادي والتشريعات التي اصدرتها الدولة لجذب الاستثمارات الاجنبية. ويمكن القول ان المعرض حقق النجاح الذي كان يتوقعه المسؤولون والمعنيون في القطاع العقاري بل انه حقق نجاحا لافتا.



الوزير حسين كمال والى اليساره الشيخ فيصل القسيمي خلال جولتهما في المعرض ويستقبلهما عبد الله الشريده داخل جناح شركة GRAND

الاثنين الواقع في ٢١ ايار (مايو) ٢٠٠٧، افتتح السيد يوسف حسين كمال وزير المالية القائم بأعمال وزير الاقتصاد والتجارة «معرض قطر الدولي الثاني للعقار والاستثمار» الذي نظمته شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات. وقد استمر المعرض مدة اربعة ايام شهد خلالها اقبالا كبيرا من رجال الاعمال والاستثمار وخبراء العقار الى آلاف الزائرين.

### نجاح شركة الارض في تسويق برجى توسكان

#### سلام سعيد: رقي عقاراتنا زاد في الطلب عليها



من اليمين: يسري سلامه، ملفن بطرس، محمد حمزه ورشا السويسي (جناح THE LAND)

نظراً للنجاح الكبير الذي حققته شركة الارض للاستثمار والتطوير العقاري في تسويق برجى توسكان في بورتو اريبيا، والتأكد من رقي عقاراتها، تزايد الطلب على شراء الشقق السكنية في البرجين، كما يقول مديرها التنفيذي سلام سعيد، حيث تم بيع ما نسبته ٨٥ في المئة من البرجين، ويتوقع نفاذ بقية الشقق خلال الاسابيع المقبلة. وقال سلام سعيد ان شركة الارض كانت اول شركة تطوير عقاري تتيح التمويل الاسلامي لشراء الشقق السكنية من خلال الاتفاقية التي وقعتها في وقت سابق مع بنك الدوحة الاسلامي. لا تتعدى نسبة المراجعة لدى شركة الارض نسبة الـ ٧,٧٥ في المئة.



من اليسار: رائد جمال اسماعيل وعبد الله عطاطرة (جناح DAR)

### مشروع عملاق في ثاني مدن قطر تكلفه ٦ مليارات دولار

الرئيس التنفيذي لشركة الامتياز للاستثمار علي الزبيد يعد لعقد ندوة يعرف فيها عن مشروع عملاق «بروه الخور» يريد تنفيذه على الساحل الشمالي لدولة قطر بمساحة تزيد على ٥٨ مليون متر مربع.. يقع في مدينة الخور ثاني اكبر المدن القطرية بعد مدينة الدوحة.

يتكون المشروع من قطاعات مختلفة من الشاليهات التي تنصدر الواجهة البحرية للمشروع، وعدد كبير من الفلل والشقق السكنية متعددة الاحجام، بالإضافة الى المباني الادارية والمكاتب والكثير من المجمعات والمراكز التجارية والمرافق الترفيهية والخدمية.



علي الزبيد

الامتياز للاستثمار

## اربع أبراج مكتبية يعهد بها لشركة السلام بنيان



وقّع المهندس ياسر خليل حمد مدير عام شركة السلام بنيان وطوني ابي جبرائيل مدير المشاريع وعن شركة ام زد وشركاه، على هامش المعرض بحضور السيد محمد خالد المانع نائب رئيس مجلس ادارة السلام بنيان والمهندس مروان زعيب مدير عام المكتب الاستشاري، عقد تصميم وتسويق أربع أبراج مكتبية في منطقة المارينا في مدينة «لوسيل» شمال مدينة الدوحة.

وتقع الأبراج الأربعة على أربع قطع اراضي متجاورة تمتلكها السلام العالمية، وتقوم السلام بنيان بتطوير المشروع بشكل متكامل وتشغيله نيابة عن السلام العالمية وذلك مقابل رسوم تتقاضيها السلام بنيان خلال مرحلة التطوير ومشاركة في الارباح بعد التشغيل.

وتعتبر هذه الأبراج من اوائل المشاريع التي يتم البدء في تصميمها في منطقة المارينا في لوسيل والتي من المتوقع ان تستقطب مجموعة من الشركات العالمية والتي تسعى للتواجد في بيئة جديدة وحديثة وفي موقع متميز وذو إطلالة خاصة حيث تطل هذه الأبراج على نادي الدوحة للغولف من احدى واجهاتها وعلى ساحل الخليج العربي من الواجهة الاخرى.

المهندس ياسر حمد اكد على قدرة السلام بنيان على تقديم منتج جديد في كل مشروع تقدمه للمستهلك.

واكد محمد خالد المانع ان اختيار السلام بنيان للمشاريع التي تطور تأخذ في الاعتبار دائما مصلحة المساهمين في الشركة. المهندس مروان زعيب قال ان تجاربنا مع السلام بنيان تؤكد على نجاحها.



طارق الجبده (جناح RE/ MAX)



سليم صالح وبنه المفتاح (جناح العقارية)



ناصر العقيل (جناح NEW CITIES)



ايمن مهيار (جناح ASAS)

## فرست قطر: شهرة وربحية بسرعة قياسية

### فهد الغنيم: نستهدف التوسع تدريجيا مطليا وخارجيا

لفتت شركة فرست قطر للخدمات العقارية 1st QATAR انظار المستثمرين في القطاع العقاري، حيث بلغ حجم استثماراتها خلال ستة اشهر فقط نحو ٣٥٠ مليون ريال قطري.

المدير العام لشركة فرست قطر فهد الغنيم قال، وعلامات السرور ظاهرة على وجهه، ان مشاركة الشركة للمرة الاولى في معرض قطر الدولي اتاح لها فرصة التعريف بمشاريعها المميزة، وعلى رأسها مشروع بناء اربعة أبراج على مساحة ٣٥ الف متر في مشروع اللؤلؤة، وتبلغ كلفة هذا المشروع نحو ٣٥٠ مليون دولار.

واضاف الغنيم انها مجرد بداية لمسيرة الشركة، فهناك خطوات اخرى الهدف منها زيادة حجم استثمارات فرست قطر خلال التعامل مع شركات محلية لها وزنها. واضاف: اننا نهدف من خلال هذه الشركات الى الاستثمار بشكل واسع في المنطقة العربية وفي مقدمها سوريا والاردن، وكما تطمح فرست قطر توسيع قاعدة الاستثمار تدريجيا محليا فأقليميا وصولا الى العالمية حيث تستهدف كندا وتاييلاند وسواهما.

والمعروف ان نشاطات فرست قطر تشمل ادارة وتطوير العقارات حيث تتعاون مع كبار خبراء العقار في دولة قطر وخارجها، كما انها تتعامل مع شركات مقاولات مصنفة من الدرجة الاولى، وهي قد ابرمت اتفاقا مع شركة انكور العالمية لصيانة عقاراتنا على مدار الساعة.



من اليمين: فهد الغنيم واليداء عساف (جناح 1ST QATAR)

## بناء أعلى برج في قطر بار ارتفاع ١٠٥ طوابق



من اليسار: سالم الكبسي، يوسف الحمادي و ابراهيم فخرو (جناح BARWA)

قررت شركة بروة العقارية القطرية بناء أعلى برج في الدوحة - قطر، بار ارتفاع يصل الي ١٠٥ طوابق وبطول يزيد على ٣٥٠ مترا وسوف يقام على مساحة ٢٥ الف متر مربع.

وتهدف الشركة من اقامة مثل هذا المشروع ان يصبح البرج معلما من المعالم المميزة في دولة قطر وأن يصبح جاذبا للسياحة. وتشهد قطر حاليا نهضة كبيرة على جميع الصعد، منكلتة على ايرادات البترول والغاز الطبيعي.



المؤتمر الإستثماري العقاري الأول والمعرض المرافق في عمان (٢ و ٣ أيار / مايو)

## ٦٠٪ حصة القطاع العقاري الأردني في التكوين الرأسمالي الثابت و ٥٪ من الناتج المحلي و ١٠٪ معدل نموه خلال ثلاث سنوات



من اليمين: محمد عناب، يوسف عرفات، صالح الكيلاني، د. زياد فريز،  
د. معن النسور وهلال ابو زيد

تعريف المستثمرين والمستهلكين بواقع القطاع العقاري  
المزدهر عبر جلسات مهمة وخبيرة في المجال العقاري  
والقطاعات الداعمة له.

### مهى نخله - عمان

لا يخفى على خبراء الاقتصاد المتابعين للتطورات  
والتغييرات في الوطن العربي مدى سرعة نمو القطاع  
العقاري في المملكة الأردنية الهاشمية، إذ تعدى نمو هذا  
القطاع سنوياً نسبة ١٠٪ خلال السنوات الثلاث الماضية.  
ودعماً لهذا النشاط المميز، استضافت الأردن فعاليات  
المؤتمر الإستثماري العقاري الأول في الثاني من أيار  
(مايو) الماضي، تزامناً مع معرض الاستثمارات العقارية  
الثاني 2007 PROPERTY LINK الذي استمر الى الرابع منه  
بتنظيم من شركة «بي للتصميم والتسويق» وبمشاركة ٥٤  
شركة عقارية محلية وإقليمية.  
والمؤتمر هو الأول من نوعه في الأردن وهدف الى



من اليمين: رائد قولانغاسي، نائل جاد الله، مراد رمضان، طارق عبد الرحمن ووليد السعدي



من اليمين: السيدة اورايب عقيل، سهيل دودين، منتصر العقلة، د. خالد الوزني، مفلح  
عقل وشادي المجالي

بنسبة ١٦ في المئة من إجمالي التسهيلات  
الإئتمانية الممنوحة من الجهاز المصرفي، واستوعب  
حوالي ٧٪ من مجموع القوى العاملة الأردنية خلال  
الفترة نفسها.

واعتبر فريز «أن البيئة الاستثمارية العقارية في  
الأردن شهدت تحسينات جوهرية من حيث اعتماد  
إطار تشريعي عصري وبنية تحتية تضاهي ما هو  
قائم في البلدان المتقدمة»، لافتاً الى «سعي الحكومة  
الأردنية الى تطوير سوق الرهن العقاري من خلال

الأخرى ليشمل الصناعات الوطنية كافة والتجارة  
الخارجية ونشاطات الصناعات الحرفية».

وقال فريز: «ان معدل النمو الحقيقي للقطاع  
العقاري تجاوز ١٠ في المئة خلال السنوات الثلاث  
الماضية» مشيراً الى «ان حصته من الناتج المحلي  
الإجمالي بلغت أكثر من ٥ في المئة كمعدل وسطي».  
وأضاف: «أن حصة القطاع العقاري في التكوين  
الرأسمالي الثابت تجاوزت نسبة ٦٠ في المئة خلال  
السنوات الثلاث الماضية، كما حظي هذا القطاع

### فريز: القطاع العقاري محرك رئيسي في الاقتصاد الأردني

وافتح نائب رئيس الوزراء وزير المالية الدكتور  
زياد فريز ممثلاً لجلالة الملك عبدالله الثاني بن  
الحسين فعاليات المؤتمر. وأكد في الجلسة  
الافتتاحية على «أهمية القطاع العقاري الذي يعتبر  
المحرك الرئيسي في الاقتصاد الأردني، والذي  
انعكس إيجاباً على أداء القطاعات الاقتصادية



ريم بدران ووليد السعدي



أيمن بنايوت



جورج صوفيا (CAPITAL BANK)



من اليمين: نيرمين نابلسي، خالد الزعبي، يوسف البحري وأياد أبو سلامة



من اليمين: د. اسماعيل زغلول، زيدون أبو حسان و خليل بلتاجي

وتطرق كل من دودين والمجالي الى مشاريع شركة «أيلة» و«سرايا العقبة» في منطقة العقبة والجدوى من إقامة مثل هذه المشاريع. وناقش المشاركون في الجلسة الثانية للمؤتمر أداء الأسواق العقارية في الشرق الأوسط، حيث عرض الدكتور حيدر المجالي، الرئيس التنفيذي لشركة بيان القابضة في الكويت وعضو مجلس إدارة بوابة الأردن والقرية الملكية، الأسباب التي دفعت الشركة للاستثمار في الأردن، وتحدث عن واقع القطاع على مستوى المنطقة. وشارك في الجلسة كل من الدكتور وليد السعدي الرئيس التنفيذي لشركة التطوير المتحدة في قطر (للؤلؤة)، والسيد ستيف مكارث مدير عام شركة إعمار الأردن، السيدة ريم بدران الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية الأردنية القابضة.

## جلسات اليوم الثاني

وضمن فعاليات اليوم الثاني والآخر للمؤتمر العقاري الأول، خصصت جلسة نقاش حول خطة تطوير عمان الشمولية، تحدث خلالها مدير مشروع الخطة السيد محمد صبحي، ومستشار أمانة عمان الكبرى BEARING POINT السيد جيري بوست. وعرض صبحي بإيجاز الخطة الشمولية لمدينة عمان، التي تهدف الى تسهيل العمل للمستثمرين من خلال إنشاء مركز موحد ضمن الأمانة، كي يتمكن المستثمر من إنجاز معاملاته في مكان واحد توفيراً للوقت والجهد معاً.

وشمل المؤتمر تخصيص موضوعات ذات علاقة مباشرة بالقطاع، منها الهندسة المعمارية المستدامة وإبداع الهندسة المعمارية ذات المعنى، وتمويل العقار وتأمين القروض السكنية، وأهمية خدمات إدارة العقار المتكاملة، وكيفية صياغة العلامة التجارية للعقار.

وأشار المشاركون الى انه من الضروري مواكبة التطورات التكنولوجية الحديثة في ما يتعلق بتطوير البناء، الأمر الذي سيساهم في تسهيل عملية جذب الاستثمارات.

وأكدوا على أهمية ان تتبع المشاريع الاستثمارية أساليب متطورة من شأنها حماية البيئة، وان يتم طرح أفكار مناسبة لهذا الغرض، مشيرين الى ضرورة ان تكون هذه الأفكار محفزة للاستثمار. وتحدث المشاركون عن ضرورة إدارة العقار في الأردن والتي هي غير موجودة بالرغم من ورودها في القانون، لافتين الى ان هذا الأمر بحاجة لتتقيد المواطنين بأهميته.

## المشاركون طالبوا بمواكبة المشاريع الاستثمارية للتطورات التكنولوجية ونهوا بالبيئة الإستثمارية والتشريعات والقوانين الراعية لها

المساعدة والتراخيص، أو الموافقات التي يحتاج إليها اي استثمار جديد.

## عنا ب: تطوير مدينة عمان عمرانياً

من جانبه، بين ممثل أمانة عمان الكبرى المهندس محمد عناب: «أن الأمانة تسعى لتطوير عمان كي تصبح محوراً اقتصادياً من خلال البدء في العمل على تخطيط وتطوير المدينة لتناسب مع التطور والبناء، من خلال توفير خدمات عالية الجودة والبنية التحتية مع الحفاظ على تراثها».

## جلسات اليوم الأول

وشمل اليوم الأول للمؤتمر الاستثماري العقاري الأول عقد جلسات عمل تركزت على مناقشة موضوع كيفية استكشاف الفرص المستقبلية في السوق العقاري الأردني.

وترأس الجلسة الأولى مدير شركة «تعمير» الأردنية الدكتور خالد الوزني، الذي استهل الكلام بورقة بحثية بعنوان «القطاع العقاري الأردني: نمو مستدام»، لافتاً الى «العوامل التي أدت الى نجاح قطاع العقارات ونموه في المملكة، علماً انه لا يزال في مراحل مبكرة من النمو»، وشدد «على أهمية دور القطاعين العام والخاص لدعم المشاريع العقارية».

كما شارك في الجلسة كل من مدير عام «سرايا العقبة» السيد شادي المجالي، مدير وحدة الاستثمار في مؤسسة الضمان الاجتماعي السيد مفلح عقل، أمين عام وزارة الصناعة والتجارة السيد منتصر العقلة ومدير عام شركة «أيلة» المهندس سهل دودين. وعرض عقل تاريخ نمو القطاع العقاري في المملكة الأردنية على مر السنين، وأشار العقلة الى «ان بوابة الأردن الاستثمارية مفتوحة أمام كل المستثمرين في مختلف القطاعات توازياً مع نمو القطاع العقاري».



من اليسار: احمد الشوان، ديماء الخليفي، لارا الخزوز وعمر دغمش

إنشائها للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري، وإطلاقها لمبادرة الشراكة بين القطاعين العام والخاص من خلال مؤسسة التطوير الحضري».

وجال الدكتور فريزي في أروقة معرض الاستثمارات العقارية واطلع على مشاريع كبرى الشركات العقارية العارضة، وعلى آخر التطورات على معظم المشاريع الريادية الهامة التي تم البدء في تنفيذها في معظم مناطق ومدن المملكة، واستمع الى شرح مفصل من الشركات المشاركة في المعرض عن هذه المشاريع.

## الكيلاي: الأردن مركز استثمارات

### عقارية في المنطقة

أما مفوض شؤون التنمية الاقتصادية والاستثمار لسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة السيد صالح الكيلاي، فقد رأى «ان المؤتمر هو فرصة للتعريف بالأردن كمركز للاستثمارات العقارية في الشرق الأوسط»، متطرقاً الى «نجاح العديد من الاستثمارات في منطقة العقبة، والتي أوجدت ٥ آلاف غرفة فندقية واجتذبت ٨,٥ مليارات دولار منذ إنشاء منطقة العقبة الاقتصادية».

## النسور: التزام بإيجاد اقتصاد ديناميكي منفتح

من جهته، ركز المدير التنفيذي لمؤسسة تشجيع الاستثمار الدكتور معن النسور على «ارتفاع نسبة نمو الاستثمارات العقارية، تزامناً مع التزام الأردن بفتح المجال أمام القطاعين العام والخاص بهدف إيجاد اقتصاد ديناميكي منفتح».

وأشار النسور الى سعي المؤسسة لتسهيل الاستثمار ومنح المزيد من الامتيازات، من أجل زيادة نمو الاستثمار وتطوير الأعمال في المملكة وتقديم



## شادي المجالي (سرايا العقبة) :

مليار دولار تكلفة مشروع «سرايا» في منطقة العقبة الاقتصادية



مدير عام شركة «سرايا العقبة» السيد شادي المجالي نوه بنتائج خصخصة بعض القطاعات في الأردن وبتوجيهات الملك عبدالله الثاني، الى مختلف الوزارات والأجهزة الرسمية، وحثها على العمل بجهد لاستقطاب المستثمرين والسياح. ورأى ان المرفق هو الذي يفرض طريقة خصصته، عارضاً لما يتضمنه مشروع الشركة الأهم في منطقة العقبة الاقتصادية والمقدرة تكلفته بمليار دولار، إضافة الى مشروعين آخرين في المنطقة نفسها.

■ يتجه الاستثمار العقاري نحو طفرة تفوق بكثير تلك التي تحققت مع بداية الطفرة النفطية، هل تعتقد ان السوق يستوعب النمو الحاصل في الاستثمار العقاري؟

– تشهد المنطقة بكاملها نهضة عقارية ضخمة بما فيها المملكة الأردنية الهاشمية التي لم يكن فيها قطاع الإستثمارات العقارية مكتشفاً بعد. كما ان الدولة تتعاون مع هذا القطاع بطريقة أفضل بعدما أدركت من التجارب كيفية مراعاة القوانين للتسهيلات الموضوعة في تصرف المستثمرين، محليين وأجانب. وفي ما يتعلق بـ«سرايا العقبة» فقد وقع اختيارنا على منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة (ASEZ) لكونها الأفضل من حيث الموقع الجغرافي والمناخ المميزين، فضلاً عن القوانين السائدة فيها والتي تقدم إعفاءات ضريبية وجمركية، إضافة الى اعتماد النافذة الواحدة (ONE STOP SHOP) والتعامل مع هيئة واحدة لإنجاز المعاملات والإجراءات وإعطاء التراخيص اللازمة والتسهيلات المعتمدة في استقدام العمالة الأجنبية والإقامات وغيرها، وكل ذلك يشكل حافزاً لاستقطاب المستثمر.

### نجاح الخصخصة

■ تسير دولتكم نحو خصخصة المشروعات المملوكة للحكومة بهدف الاندماج مع الاقتصاد العالمي.. هل تعتقدون ان القطاع الخاص المحلي قادر على تحمل مسؤولية ادارة المشروعات الحكومية؟

– طبعاً، فالقطاع الخاص يبقى رائداً في مجال الإدارة الرشيدة والدليل على ذلك قطاع الاتصالات الذي شهد تحسناً في أدائه ونوعية خدماته بعد عملية خصصته. كذلك تحسّن أداء إدارة الموانئ والمطار في العقبة، لا سيما ميناء الحاويات الذي كان يعاني مشكلات في الخدمة وسرعة إنجاز المعاملات والمناولة. فعملية الخصخصة تعتمد على المرفق نفسه، فإذا كان حيويًا يجب ان تحتفظ الدولة به مع تسليم الإدارة للقطاع الخاص الذي يملك خبرة قديمة وطويلة وشبكة علاقات خارجية تساعد على تحسين عمل القطاع المخصص.

### توجيهات ملكية

■ كيف تنظرون الى مستقبل النشاط السياحي في دولتكم وما هي شروط انعاش هذا القطاع؟ – القطاع السياحي مميز في الأردن حيث يتمتع بمقومات جاذبة لاستقطاب السياح. كما ان جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين، بتوجيهاته وجهوده الكبيرة، يحث مختلف الوزارات والأجهزة الرسمية على استقطاب المستثمرين والسياح على السواء.

### التركيز على مشروع «سرايا»

■ تتجهون للتوسع في الاستثمار العقاري والسياحي فما هو اجمالي استثمارتكم في هذين القطاعين في العقبة؟ وما هي ابرز المشروعات التي تعتزمون الدخول فيها؟ – كلفة مشروع «سرايا» في منطقة العقبة لا تقل عن مليار دولار، علماً ان سرايا القابضة أعلنت عن ثلاثة مشاريع غيرها والتي تضم مشروع سرايا البحر الميت في الأردن، مشروع سرايا بندر جصة في سلطنة عمان ومشروع جزر سرايا في راس الخيمة في الإمارات العربية المتحدة. ■

## جورج صوفيا (كابيتال بنك - الأردن) :

نحن أول من قدم قروض التمويل العقاري

والتسهيلات للمستثمرين



كشفت مساعد المدير العام لـ«كابيتال بنك» – الأردن السيد جورج صوفيا عن أن البنك هو الأول في الأردن الذي انطلق بتقديم قروض التمويل العقاري والتسهيلات من دون رهونات ضمن المرحلة التنفيذية للمستثمرين، وأشار إلى تنوع المحفظة بين مشاريع صناعية وتجارية واستيراد

وتصدير، إضافة إلى تمويل قطاع الإنشاءات، وخدمات التجزئة والتوسع نحو سوريا ولبنان ودول الخليج مستقبلاً.

■ كيف تقيمون مشاركتكم في فعاليات مؤتمر الاستثمار العقاري والمعرض المرافق؟

– أرى ان المؤتمر والمعرض حققا نجاحاً كبيراً، فالجلسات والأوراق المقدمة وورش العمل تطرقت الى مكامن القطاع العقاري وسبل الاستثمار والتسهيلات المتاحة.

أما بالنسبة الى مشاركتنا، فنحن المصرف الوحيد الذي حصل على شرف رعاية المؤتمر، وذلك بهدف دعم الاقتصاد الأردني، لا سيما قطاعي العقارات والتطوير العقاري اللذين يشهدان نمواً مزدهراً في الفترة الأخيرة.

### برنامج تسهيلات

■ ما هي الحوافز والتسهيلات التي يقدمها «كابيتال بنك» لمواكبة تطور القطاع العقاري؟

– «كابيتال بنك» أول مصرف في الأردن يباشر بتقديم قروض التمويل العقاري وفق برنامج تسهيلات فريد من نوعه، وكذلك بدأنا بتمويل مشاريع عدة قيد الإنشاء في العقبة وعمان.

وأيضاً ساعدنا الاقتصاد الأردني في مواكبة ظاهرة ارتفاع أسعار الأراضي ومواد البناء من خلال إعطاء تسهيلات للمستثمرين، فعمدنا إلى تمديد فترة قروض العقارات من ١٥ إلى ٣٠ سنة. كما خفضنا قيمة الدفعة الأولى و إمكانية تثبيت الفوائد لمدة ٣ و ٥ وحتى ١٠ سنوات.

■ هل تركزون في «كابيتال بنك» على التمويل العقاري هذه الفترة؟

– محفظتنا متنوعة لجهة التمويل العقاري، حيث يتم تمويل قطاع الإنشاءات أي تمويل المستثمر نفسه و أيضاً من خلال قروض التجزئة للراغبين في تملك هذه العقارات. كما أن المصرف يمول مشاريع صناعية وتجارية واستيراد وتصدير.

### نتطلع إلى التميز في خدمات التجزئة

■ كيف كانت نتائجكم في الربع الأول من هذه السنة؟

– حققنا عام ٢٠٠٦ أرباحاً بقيمة ١٨ مليون دينار أردني، وقد استطعنا في الربع الأول من السنة الحالية ٢٠٠٧ الوصول إلى قيمة ٤ ملايين دينار. ويتجه البنك إلى التميز في خدمات التجزئة ويسعى لافتتاح فروع جديدة في الأردن ستصل إلى ١٥ فرعاً مع نهاية العام.

والبنك من ضمن مجموعة تضم شركة «كابيتال للاستثمارات و«كابيتال للعقارات»، ونحاول التوسع خارج المملكة مستقبلياً في سوريا ولبنان ودول الخليج، علماً أن البنك تأسس منذ ١٠ أعوام فقط لكنه اليوم يعد ثالث أكبر مصرف في الأردن من حيث رأسماله البالغ ١٢٣ مليون دينار أردني. ■

## د. خالد الوزني (شركة تعميم - الأردن) : تحديات أمام التوسع العقاري في المملكة



مدير عام شركة تعميم - الأردن الدكتور خالد الوزني لفت الى نمو متسارع لسوق التطوير العقاري في المملكة الأردنية، بسبب الطلب المتعطش للوحدات السكنية المعروضة، ورأى ان هناك تحديات أمام التوسع العقاري وفي مقدمها قدرة استيعاب البنية التحتية المتعلقة بشبكات الاتصالات والمواصلات والمياه وتكنولوجيا المعلومات وغيرها. محذراً من إغراق السوق بمنتجات لا تطلب عليها، مناشداً القطاع الخاص توفير ما يلزم منها على ان تكون متناسبة وحاجات شرائح المجتمع ومتطلباته، مطالباً بالترويج السياحي للأردن.

## إياد سلامة (شركة عمار العقارية) : المجال واسع أمام النمو والتوسع العقاريين في الأردن



يشغل السيد إياد سلامة منصب مدير عام شركة عمار العقارية اضافة الى توليه مناصب تنفيذية في شركات متخصصة في مكافحة تآكل أجهزة وآلات التنقيب عن النفط، والأنظمة الالكترونية في مجال الاتصالات، وتتنوع أسهم عمار العقارية بين شركاء أردنيين وسعوديين. وعرض السيد سلامة لمشاريع الشركة العمرانية في مناطق المملكة الهاشمية الأردنية، ورأى ان عدد الوحدات السكنية المتوافر حالياً لا يزال محدوداً قياساً للطلب عليها، وان هناك مجالاً للنمو والتوسع.

■ يتجه الاستثمار العقاري نحو طفرة تفوق بكثير التي تحققت مع بداية الطفرة النفطية، هل تعتقد ان السوق يستوعب النمو الحاصل في الاستثمار العقاري، والى اي مدى يمكن ان يؤدي ذلك الى فائض في المستقبل؟

– أعتقد ان المشاريع العقارية التي تنفذها الشركات الكبرى كانت ضخمة نتيجة للقدرة التسويقية والإعلانية والترويجية، مما خلق صورة عن طفرة عقارية قوية في الأردن علماً ان عدد الوحدات السكنية لا يزال ضمن النطاق المطلوب أو ربما أقل، ولا شك ان المجال كبير للتوسع والنمو.

### الأردن منطقة خصبة للاستثمار

■ ما هي القوانين التي ترونها غير مشجعة للنمو الاقتصادي وتستوجب التعديل؟ وهل تحد القيود على تملك الاجانب للشركات في الدولة من استقطاب الاستثمارات الاجنبية؟

– يعتبر الأردن منطقة خصبة للاستثمار الأجنبي وإن كان بعض الأجانب والخليجيين يترددون في الاستثمار فيها لأسباب معينة، لكن جلالة الملك يبذل جهوداً جبارة لتسهيل القوانين المحفزة على الاستثمار، برغم العقليات الأردنية التي لم تتقبل بعد أهمية التطوير العقاري، ولم تدرك مدى أهمية الاستثمار في دعم الاقتصاد الوطني.

### مشاريع عمرانية محلية

■ ما هي المشاريع التي تقوم بها شركة «عمار» في الأردن وخارجه؟

– بدأت الشركة نشاطها منذ عام ونصف العام وهي تضم شركاء أردنيين وسعوديين. انطلقنا باديء ذي بدء بمشروع «تلال الحمر» في عمان ويضم حوالي ٣٦ فيلا. كذلك لدينا مشروع في العقبة على مساحة ١٠٠ ألف متر وبطول كيلومتر ويتضمن ٥٠٠ وحدة سكنية بين فندق وشقق وفلل. وحالياً نعمل على مشروع آخر في وادي رم على مساحة ٦٠٠ الف متر مربع، وهو عبارة عن منتج صحرابي وستكون الغرف إما من الطين أو الخيم لكن في قمة الفخامة، ويضم أحواض سباحة ومرصداً للنجوم. وفي مجال المشاريع الخارجية، لدينا شركاء يستثمرون في الخارج لكن شركة «عمار» أنشئت بهدف التطوير العقاري داخل الأردن.

### مناصب متعددة

من ناحية أخرى، أشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة GET وهي تعمل في خلق نظام إلكتروني لاستبدال بطاقات تشريح الهواتف الخلوية أو أي خدمة تخضع لعملية الحك. ونعمل حالياً مع شركة "MTC TOUCH" في لبنان، علماً أننا طبقنا هذا النظام في الأردن والسودان وقطر والكويت. كما يمكن استخدام شبكة النظام في خدمات أخرى مثل تحويل الأموال ودفع فواتير الكهرباء والماء وغيرها. إضافة الى ذلك، هناك شركة «كورميت» وهي متخصصة في مكافحة تآكل أجهزة وآلات الحفر والتنقيب عن النفط، وهذه الشركة الوحيدة في منطقة الشرق الأوسط التي تعنى في هذا المجال، إذ ان آلات استخراج النفط وغيرها تتعرض لمشكلات متعددة لا يعرفها الإنسان العادي. نعمل حالياً في ابوظبي، السودان، ليبيا، قطر وإيران، علماً ان الشركة تأسست منذ ٦ أشهر فقط لكنها حققت نجاحاً باهراً. ■

■ يتجه الاستثمار العقاري نحو طفرة تفوق بكثير التي تحققت مع بداية الطفرة النفطية، هل تعتقد ان السوق يستوعب النمو الحاصل في الاستثمار العقاري، والى اي مدى يمكن ان يؤدي ذلك الى فائض في المستقبل؟

– لاشك في ان سوق التطوير العقاري في الأردن يشهد نمواً متسارعاً وليس طفرة تدخل في خانة المظاهر غير الطبيعية، والسبب الرئيسي وراء هذا النمو هو حجم الطلب في السوق المتعطش للوحدات السكنية الجديدة المعروضة.

وفي رأيي ان السوق العقاري الأردني قادر على استيعاب ما يمكن ان توفره المشاريع العمرانية المستقبلية حيث ديمو جرافية السكان العمرية في الأردن شابة وأكثر من ٦٠٪ من السكان تحت سن الأربعين، ما يعني طلباً متنامياً على المنازل والشقق السكنية.

لكن التحدي الأكبر هو مدى قدرة استيعاب البنية التحتية لهذه المشاريع لجهة شبكات الاتصالات والمواصلات والمياه وتكنولوجيا المعلومات.

والتحدي الثاني هو مدى استيعاب القطاع لحجم الطلب بشكل سليم من دون حصول فائض في منتجات غير مطلوبة.

وهنا يأتي دور القطاع الخاص في دراسة الطلب وتقديم منتجات متنوعة وجديدة تتناسب مع متطلبات وحاجات شرائح المجتمع، علماً ان الطلب الأكبر حالياً هو من ذوي الدخل المتوسط.

### الاستثمار السياحي ناقص

■ كيف تنظرون الى مستقبل النشاط السياحي في دولتكم وما هي شروط انعاش هذا القطاع؟ ثم ماذا عن امكانية مساهمة القطاع الخاص في هذا القطاع الحيوي؟

– دولة الأردن منفتحة في شكل أساسي على الاستثمار الأجنبي في القطاعات الاقتصادية والسياحية كافة. لكن أعتقد ان الاستجابة المطلوبة لم تتحقق في القطاع السياحي، مع ان الأردن من البلدان الواعدة سياحياً، وعلى القطاعين العام والخاص فيه الاستفادة من الفرص العديدة الموجودة في مختلف القطاعات.

### قدرة فائقة للقطاع الخاص

■ تسير دولتكم نحو خصخصة المشروعات المملوكة للحكومة بهدف الاندماج مع الاقتصاد العالمي، هل تعتقدون ان القطاع الخاص المحلي قادر على تحمل مسؤولية ادارة المشروعات الحكومية، ام يجب السماح للاجانب بالشراء من اجل ضخ رؤوس اموال جديدة للاقتصاد الوطني؟

– يعود تاريخ التجربة الأردنية في الخصخصة الى عام ١٩٨٤، لكن التوجه بدأ فعلياً مع بداية التسعينات والأمثلة عديدة مثل خصخصة قطاع الاتصالات، النقل، الكهرباء والمطار، مما يبرز جدية الحكومة في هذا المجال.

والقطاع الخاص حر في اختيار الاستثمار ويعتمد على دراسات الجدوى الدقيقة قبل الإقدام على أي خطوة جديدة. وقد أثبت القطاع الخاص الأردني قدرة فائقة على إدارة المرافق، لا سيما مع انفتاح الأسواق على الخارج ودخول شركاء استراتيجيين أجانب وعرب الى القطاعات المخصصة. والمجال اليوم أيضاً مفتوح لجميع المهتمين للإفادة من الفرص المناسبة. ■



## فادي سليمان (TALA BAY) :

## حركة تشييد الفنادق في العقبة فورة في عالم السياحة



تسعى شركة «تالا باي» العقارية " TALA BAY"، وهي شركة أردنية مساهمة، الى التوسع نحو الأسواق الأوروبية تجاوباً مع الإقبال الذي تجديده للاستثمار في منطقة البحر الأحمر. ومن مشاريعها في الأردن مجمعات سكنية على البحر تبعد ١٤ كيلومتراً عن العقبة.

مدير دائرة المبيعات والتسويق في الشركة السيد فادي سليمان نوه بدور المصارف في توفير القروض الإسكانية والتمويل للاستثمار المحلي والأجنبي، واصفاً حركة تشييد الفنادق في العقبة بفورة عالم السياحة.

هل لنا بلمحة موجزة عن شركة «تالا باي»؟

شركة «تالا باي» مساهمة عامة وهي أردنية بنسبة ٨٠٪، ومن المساهمين الأساسيين فيها مجموعة أبو جابر للاستثمار، مجموعة زارا، أوراسكوم، الضمان الاجتماعي ومؤسسة الحق. والشركة تملك مشروع «تالا باي» على الشاطئ الجنوبي في منطقة تبعد ١٤ كيلومتراً عن مدينة العقبة، وهو عبارة عن مجمعات تضم منازل بمواصفات عالمية وتطل على البحر.

ما هي مشاريعكم المستقبلية خارج الأردن؟

نركز حالياً على الأردن لكن نسعى في المستقبل الى التوسع نحو الأسواق الأوروبية التي تظهر إقبالاً واهتماماً بمنطقة البحر الأحمر والعقبة وكذلك طابا وشم الشيخ.

## تسهيلات المصارف

هل برأيكم يلقي القطاع العقاري دعماً من القطاع المصرفي؟

الجهاز المصرفي يقدم تسهيلات وتمويلات عقارية مهمة وممتازة تساعد على تشجيع الاستثمار المحلي والأجنبي، وهذه المساعدة التمويلية مكنت حتى الأفراد من شراء شقق ومنازل في عمان، بغض النظر عن قيمة الرواتب التي يتقاضاها أصحاب القروض.

## فورة في القطاع العقاري

كيف تصفون النشاط السياحي في الأردن؟

وصل النشاط السياحي في الأردن الى مرحلة متقدمة من التطور، فالعقبة مثلاً تضم حوالي ٤ فنادق تصنيفها فئة خمسة نجوم، وستشهد السنوات الخمس المقبلة تأسيس حوالي ١٥ فندقاً.

وهذه الفورة في عالم السياحة شملت قطاع العقارات وغيره من القطاعات التابعة.

هل تعتقد ان السوق يستوعب النمو الحاصل في الاستثمار العقاري؟ والى اي مدى يمكن ان يؤدي ذلك الى فائض في المستقبل؟

الطلب يفوق العرض في الأردن خصوصاً في مجال الشقق السكنية. ولغاية اليوم هناك شريحة واسعة من المواطنين لا يملك أفرادها منزلاً أو شقة وهم مستأجرون.

## فوائد الخصخصة

تسير دولتكم نحو خصخصة المشروعات المملوكة للحكومة بهدف الاندماج مع الاقتصاد العالمي، هل تعتقدون ان القطاع الخاص المحلي قادر على تحمل مسؤولية ادارة المشروعات الحكومية؟

القطاع الخاص رائد وقادر على تطوير ومساعدة الاقتصاد المحلي. كما ان الخصخصة تساعد المؤسسة أو المرفق المنوي تخصيصه، وهي تعود بالفائدة على المواطنين، وخير مثال على ذلك قطاع الاتصالات.

## صالح الكيلاني (سلطة منطقة العقبة الاقتصادية) :

## ٨ مليارات دولار قيمة العقود المبرمة من السلطة



صرح مفوض الاستثمار في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية، السيد صالح الكيلاني، بأن المملكة الأردنية مقبلة على طفرة عقارية كبيرة، منوهاً بما توفره المنطقة من إعفاءات ضريبية وجمركية وتسهيلات إدارية تشجيعاً للمستثمرين العرب والأجانب للاستثمار فيها. وأوضح الكيلاني ان منطقة العقبة تربط المشاريع العقارية الضخمة بعقود تطوير يفيد المستثمر بموجبها من خدمات ذات قيمة

مضافة، مشيراً الى ان قيمة العقود الموقعة من سلطة المنطقة تصل الى ٨ مليارات دولار، كاشفاً عن توجه نحو الصين والهند لاستقطاب مستثمرين في صناعات الأسمدة والمواد الكيماوية.

يتجه الاستثمار العقاري نحو طفرة تفوق بكثير تلك التي تحققت مع بداية الطفرة النفطية، هل تعتقد ان السوق يستوعب النمو الحاصل في الاستثمار العقاري؟ والى اي مدى يمكن ان يؤدي ذلك الى فائض في المستقبل؟

في اعتقادي ان المملكة الأردنية مقبلة على طفرة عقارية كبيرة ومن الصعب تحديد وقت لانتهائها. فالطلب على العقارات متزايد ومستمر، لا سيما ان نسبة مرتفعة من السكان الأردنيين هم من الشباب الذين يمثلون الشريحة المتطلبة للشقق السكنية. وبموازاة ذلك ثمة حوافز عديدة للإقبال على الاستثمارات العقارية، تتمثل بفوائد السيولة المتوافرة في الدول الخليجية والمناخية من ارتفاع أسعار النفط، وانتقال رؤوس الأموال الى الدول العربية بعد حادثة ١١ ايلول (سبتمبر) عام ٢٠٠١.

## اعتماد على القطاع الخاص

تسير دولتكم نحو خصخصة المشروعات المملوكة من الحكومة بهدف الاندماج مع الاقتصاد العالمي، هل تعتقدون ان القطاع الخاص المحلي قادر على تحمل مسؤولية ادارة المشروعات الحكومية، ام أنه يجب السماح للأجانب بالشراء من أجل ضخ رؤوس أموال جديدة في الاقتصاد الوطني؟

لا شك بأن هناك اعتماداً كبيراً على القطاع الخاص الذي أثبتت جدارته وكفاءته في إدارة المشاريع، خصوصاً العقارية منها. كما ان قوانين منطقة العقبة مختلفة عن غيرها وتسهل أعمال المستثمرين من حيث الإعفاءات الضريبية وقانون التملك، وبالتالي تشجع المستثمرين العرب والأجانب على التوجه باستثمارات نحو الأردن.

إننا نؤمن بالشراكة بين القطاعين العام والخاص لا سيما في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. وفي هذا الإطار، تم إنشاء شركة تطوير العقبة التي تعود بنسبة ٥٠٪ الى سلطة العقبة ونسبة الـ ٥٠٪ الأخرى الى خزينة حكومة المملكة الأردنية. والشركة مساهمة خاصة تعمل وفق أسس تجارية وتدخل في شراكة مع المستثمرين وقد أثبتت هذه الآلية نجاحها، إن في أرصدة الحاويات أو الخدمات البحرية أو المطار.

## ٨ مليارات دولار قيمة العقود الاستثمارية

هل لنا بلمحة عن المشاريع الموجودة في العقبة؟

أُنشئت منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة عام ٢٠٠١ بهدف جذب الاستثمارات والارتقاء بالاقتصاد وتحسين مستوى المعيشة، وقد وضعنا خطة استراتيجية تقضي باستقطاب ٦ مليارات دولار خلال ٢٠ سنة، علماً أننا وقّعنا حتى الآن عقوداً بقيمة ٨ مليارات دولار.

وقد طلبنا من مديرية التخطيط الاستراتيجي إعادة تقويم الخطة لوضع أهداف مستقبلية. وركزنا على ثلاثة قطاعات رئيسية، وهي السياحة والصناعة والخدمات، كما حققنا نجاحات باهرة في قطاعي السياحة والخدمات، لكننا نواجه تحديات في قطاع الصناعة، لذا نحاول التوجه نحو الصين والهند لاستقطاب مستثمرين الى العقبة لإنشاء مصانع لإنتاج الأسمدة والمواد الكيماوية وغيرها.

## تجسيد لرؤية الملك

تلقى منطقة العقبة الاهتمام الأكبر، ماذا عن المناطق والمدن الأخرى؟

طورت منطقة العقبة تجسيداً لرؤية جلالة الملك عبد الله الثاني، إذ أرادها نموذجاً يحتذى به على ان يعمم لاحقاً على بقية مناطق المملكة. ولا شك في ان الخطة أثبتت نجاحها في السنوات الست الماضية.

## سهل دودين (واحة أيلة للتطوير) : مشروع «أيلة» الأكبر في العقبة وموافاته عالمية



مدير عام شركة «واحة أيلة للتطوير» AYL المهندس سهل دودين لفت الى تزايد الطلب على الشقق والمساكن في الأردن بحدود ٧٠ ألف وحدة سكنية سنوياً، وأوضح ان مشروع الشركة في العقبة هو من أكبر المشاريع السياحية ويضم خمسة فنادق ومجمعات تجارية ووحدات سكنية بمواصفات عالمية.

وذكر دودين بأن «واحة أيلة» تنتسب الى مجموعة «أسترا» السعودية صاحبة مشاريع كبرى في السعودية وفلسطين، وتدير استثماراتها في الأردن شركة «زارا للإستثمار».

## يوسف عرفات (شركة الأرض) :

### الإقراض المصرفي خفف عبء ارتفاع أسعار مواد البناء وساعد المستثمر والمطور في عملية التمويل



شركة الأرض "THE LAND" من الشركات الكبرى في مجال التطوير العقاري، سوقها الرئيسي في المملكة الأردنية، ولها امتداد إقليمي الى قطر ودول الخليج، وتحضر للتوسع نحو رومانيا. نائب مدير عام الشركة السيد يوسف عرفات أكد ان سوق العقارات الأردني لم يصل بعد الى الإشباع، ولا يزال مجال الاستثمار واسعاً، وأشار الى ان ما تعتمد المصارف اليوم في عمليات الإقراض التمويلي والإسكاني خفف من عبء أسعار مواد البناء، وساعد المستثمر والمطور، عارضاً لمشاريع الشركة في الأردن وغيره من البلدان.

### الأردن لم يصل الى درجة الإشباع عقارياً

■ يتجه الاستثمار العقاري نحو طفرة تفوق بكثير التي تحققت مع بداية الطفرة النفطية، هل تعتقد ان السوق يستوعب النمو الحاصل في الاستثمار العقاري، والى اي مدى يمكن ان يؤدي ذلك الى فائض في المستقبل؟

– التطوير العقاري متنوع إذ يضم قطاعات عدة، وارتفاع وتيرة العرض يساعد المستهلك، لأن ذلك يفرض على المطورين استخدام أفضل المواد واعتماد المواصفات العالمية وأسعار منافسة.

وأعتقد ان الأردن لم يصل بعد الى مرحلة الإشباع بل المجال لا يزال واسعاً للاستثمار، كما ان الشركات المستثمرة تجري دراسات دقيقة وذات جدوى للوقوف على حاجة السوق الذي يظهر طاقات كبيرة للنمو.

### تسهيلات المصارف خفضت عبء الأسعار

■ قفزت اسعار مواد البناء قفزات كبيرة خلال الفترة الماضية، بماذا تفسر اسباب ارتفاع مواد البناء؟ كيف يمكن ان يتأثر القطاع العقاري بقفزات الاسعار؟

– يعود ارتفاع أسعار مواد البناء الى أسباب عديدة أبرزها زيادة الطلب عليها وزيادة أسعار المواد الأولية والمشتقات النفطية.

لكن تزامناً مع هذا الارتفاع، خرجت المصارف من إطارها التقليدي في تقديم القروض والتسهيلات الإئتمانية، بحيث زادت فترة القرض من ١٠ و ١٥ سنة الى ٣٠ سنة، الأمر الذي يخفف عبء الدفعات الشهرية المترتبة على المقترض لغرض تقسيط الوحدة السكنية أو غيرها. كما أدخلت البنوك مفاهيم جديدة في عملية الإقراض مثل فترة سماح وتأمين القروض وتأمين المقترض في حال التعسر، إضافة الى مفهوم التوريق المعمول به في بعض دول الخليج.

وقد ساعدت هذه النظم على تخفيف عبء الأسعار المرتفعة عن كاهل المستهلك، كما وساعدت المستثمر والمطور في عملية التمويل.

وفي هذا الإطار، تتعاون شركة «الأرض» مع مجموعة مصارف لتوفير القروض الإسكانية بأفضل الشروط.

### توسع إقليمي

■ تتجهون للتوسع في الاستثمار العقاري والسياحي، فما هو إجمالي استثماركم في هذين القطاعين، وما هي أبرز المشروعات التي تعتزمون الدخول فيها؟

– تصل قيمة مشاريعنا داخل الأردن الى ٢٥٠ مليون دينار أردني. أما خارج الدولة فنستثمر حوالي ٢,٥ مليون ريال قطري في دولة قطر فضلاً عن استثمارات في دول أخرى. وشركة «الأرض» هي من أكبر الشركات المطورة في الأردن، وقد استطعنا منذ دخولنا السوق الأردني الحصول على حصة في مشروع تطوير منطقة العبدلي، وقمنا ببيع قسم كبير من المشروع قبل تطويره حتى. كذلك بعنا المرحلة الأولى بالكامل من مدينة الشرق، وبأشرا عملية بيع المرحلة الثانية قبل عملية الإنشاء. وهذا دليل على نجاح الخطة التي وضعتها إدارة الشركة منذ تأسيسها. أما بالنسبة للتوسع خارج المملكة، فنحن موجودون في قطر والبحرين بقوة وكذلك في الإمارات والسعودية ودول الخليج، ونسعى للتوجه نحو سوق رومانيا مستقبلاً. ■

### البيان

■ يتجه الاستثمار العقاري نحو طفرة تفوق بكثير تلك التي تحققت مع بداية الطفرة النفطية، هل تعتقد ان السوق يستوعب النمو الحاصل في الاستثمار العقاري؟ والى اي مدى يمكن ان يؤدي ذلك الى فائض في المستقبل؟

– أظهرت الإحصاءات التي تضمناها أوراق عمل المشاركين في المؤتمر ان النمو الطبيعي للسكان إضافة الى الهجرة المعاكسة للأردنيين العاملين في الخارج، الى عوامل أخرى، تزيد الطلب على المساكن بحدود ٧٠ ألف وحدة سكنية سنوياً. وهذا الرقم مرتفع جداً، لا سيما ان المجتمع الأردني فتي، والمصارف ناشطة في توفير القروض السكنية للشباب المقبلين على الزواج.

### مشروع «أيلة» الأكبر في العقبة

■ تتجهون للتوسع في الاستثمار العقاري والسياحي.. فما هو إجمالي استثماركم في هذين القطاعين؟ وما هي أبرز المشروعات التي تعتزمون الدخول فيها؟

– يعتبر مشروع «أيلة» في العقبة من أكبر المشاريع الموجودة في الأردن، إذ يمتد على مساحة ٤٣٠ ألف متر مربع ومنتشاته مطلة على البحر ويشكل جزءاً من المساحات المستغلّة على الشاطئ البالغ طوله ٢٧ كيلومتراً، والذي ينتشر فيه الميناء والفنادق والمناطق الصناعية والمحميات الطبيعية.

وبما ان اطلالة المشروع على الخليج لا تتعدى مساحتها الـ ٢٥٠ متراً، نحاول إدخال المياه الى اليابسة وإنشاء مجموعة من البحيرات الاصطناعية على مساحة ٧٥٠ ألف متر. وسيضم مشروع «أيلة» خمسة فنادق ومجموعة من الوحدات السكنية المميزة ومجمعات تجارية، إضافة الى أول ملعب غولف بمواصفات عالمية وضع تصميمه المصمم العالمي غريغ نورمان.

قيمة المشروع حوالي مليار دينار أردني، أي ما يساوي ملياراً ونصف مليار دولار أميركي، وهو مشروعنا الأول في الأردن.

أما خارج الأردن، فشركة «أيلة» جزء من مجموعة «أسترا» السعودية الاستثمارية وهي صاحبة مشاريع كبرى عدة في السعودية، فلسطين، الأردن ومناطق أخرى. وتدير استثماراتها في الأردن شركة «زارا» للاستثمار والتي تعتبر أكبر مطورٍ سياحي في المملكة، وتملك فنادق عدة منها «حياة» عمان، وانتركونتيننتال عمان وموفنيك العقبة والبحر الميت والبراء.

### خصائص ومزايا العقبة

■ ما هي القوانين التي ترونها غير مشجعة للنمو الاقتصادي وتستوجب التعديل؟ وهل تحد القيود على تملك الاجانب للشركات في الدولة من استقطاب الاستثمارات الاجنبية؟

– بعد تحوّل العقبة الى منطقة اقتصادية خاصة ذات قوانين محفزة للاستثمار واعفاءات ضريبية وجمركية على مواد البناء والسرعة في أخذ القرارات، تحسنت أمور المستثمرين وتشجّعوا للعمل في الأردن، لا سيما ان الدوائر الرسمية موجودة في نقطة واحدة مما يسهل الحصول على الموافقات الرسمية والتراخيص. ولا ننكر وجود روتين إداري لكن العقبة أفضل بكثير من مناطق أخرى في الأردن. ■



## الارهاب يضرب لبنان من جديد المجرمون اختاروا مواقع اقتصادية استراتيجية ليضربوا اقتصاد لبنان ماذا قال المتضررون؟ وهل من أمل بعودة الحركة الى الأسواق؟



الانفجار في الاشرافية



بعد الانفجار في فردان



المبنى الذي وضعت المتفجرة فيه في عاليه

غداة الاعتداء الإرهابي الذي تعرضت له كل من منطقة الأشرفية وفردان وعاليه، اجتاحت أوساط التجار والمؤسسات السياحية موجة من التشاؤم كادت تلامس الإحباط واليأس. إلا ان آخرين قالوا ان اللبنانيين تعودوا على مواجهة مثل هذه التجارب والتغلب عليها، وأنهم سوف ينسون ما جرى ويعودون الى التمتع بحياتهم اليومية خلال ١٠ أيام. كما قال آخرون ان السياح العرب والأجانب سوف يأتون الى لبنان ما ان تلوح في الأفق بوادر تنبئ بعودة الهدوء. ونعى كثيرون موسم الاصطياف لسنة ٢٠٠٧.

وأكدت إحدى البائعات في مطعم PAUL ان «خسارة المطعم تصل الى مليوني ليرة لبنانية يومياً». وختتم أحد أصحاب متاجر التسلية في المركز: «إيجار الصالة ١٠٠٠ دولار أميركي، بالإضافة الى مصاريف الموظفين والكهرباء، ويبلغ الحد الأدنى للخسارة ٢٠٠٠ دولار أميركي يومياً».

### في شارع فردان

#### «نور الحياة» هيكل عظمي

بناية «نور الحياة» التي جرى تفجير السيارة بالقرب منها في شارع فردان كان لها النصيب الأكبر من الأضرار. وكتبت رشا أبو زكي في الأخبار تقول: «مبنى نور الحياة الزجاجي، يشبه الهيكل العظمي، رؤوس أصحاب المكاتب والمحلات تظهر مترافقة عمودياً من خلف «حيطان» الطوابق في المبنى، بعدما حولها الانفجار الى «شبابيك». الصعود الى المبنى ممنوع، فالمتضررون بحاجة الى لحظة تأمل في ما تبقى من مقتنياتهم. اصحاب المحال أسفل المبنى، يحاولون إحصاء أضرارهم.

وسام حمد صاحب محل سبينوفا SPINOVA للثياب، أصبح محله بلاوجهة، وجلس مع أصدقائه في الواجهة مكان العارضات البلاستيكية، وقال «ستكلفنا الواجهة ٧٢٦ دولاراً أميركياً، سنصلحها

دولار أميركي يومياً». وبالرغم من انعدام حركة المبيع، شهد المركز تحسناً طفيفاً في حركة الإقبال.

### أمل في عودة الحركة

وأفادت مالكة متجر ANTIQUE بأن «الخسارة حالياً تفوق خسارة حرب تموز ٢٠٠٦، إذ تراجعت نسبة المبيعات عن تلك الفترة ٣٠ في المئة». وختتمت «إذا ما متأمل منموت».

ويقارن خالد، مسؤول المبيعات في BABY, GUESS REPLAY, GUESS ESPRIT تراجع نسبة المبيعات بين أيار ٢٠٠٧، وأيار ٢٠٠٦ ليستنتج ان النسبة تراجعت ٥٥ في المئة.

أضاف «ان خسارتنا بعد الانفجار وصلت الى ١٦٠٠٠ ألف دولار أميركي يومياً، ونأمل عودة الحركة في غضون ٣ أيام. فاللبناني أصبح معتاداً على عدم استقرار الأوضاع الأمنية».

بينما يؤكد وسام، مدير VERO MODA، ان نسبة الإقبال على المتجر تراجعت بنسبة ٩٥ في المئة. وتوقع تحسن الأوضاع في غضون أسبوعين، إذا توقفت موجة التفجيرات.

ترى مديرة متجر مجوهرات معوض في المركز، ان «الخسارة شاملة، فالحركة التجارية انعدمت، والاعتماد على السياح رهان خاسر حالياً».

### ماذا يقول أصحاب المحال التجارية المتضررة؟

وفي ما يأتي بعض التصريحات التي نقلها مراسلو جريدة الأخبار اليومية عن أصحاب المحلات في مجمع أ.ب.ث. ABC وشارع فردان ومنطقة عاليه. ومما جاء في تحقيق سحر ناصر:

#### خسائر ... خسائر

يقول معن من قسم المبيعات في مقهى TABAC، «ان ما يزيد على ٢٥٠ شخصاً كانوا يقصدون المقهى قبل ليل الأحد، أما اليوم فعدد الرواد لا يتعدى ٥٠ شخصاً، ومعظمهم من الموظفين». وتابع «تقدر خسارتنا بمليون ونصف المليون ليرة يومياً».

ويؤكد مدير SONY أن خسارته تبلغ ما يقارب ٦٠٠٠ دولار أميركي يومياً. وأن نسبة المبيع تراجعت ٨٠ في المئة. وتوقع عدم تحسن الأوضاع قريباً. وتقول ربي، المسؤولة عن المبيعات في أحد محال الأكسسوار، إن خسارة متجرها تقدر بـ ١٠٠٠



الجيش اللبناني في طرابلس

ورغم أنف المنظمات الفلسطينية التي كانت تتولى الزمام في ذلك المخيم.

## شهداء الجيش

ولم تمض لحظات على مدهامة الشقة المشبوهة في طرابلس حتى كانت جماعات مسلحة من فتح الإسلام تتعدى على جنود الجيش اللبناني حيثما وجدوا، في مناطق الشمال لتغتال من بينهم حوالي ٢٠ شهيداً على الطريقة «الزرقاوية».

ولم تكتف «فتح الإسلام» بذلك بل هدت بإشعال بركان يحرق لبنان من أقصاه الى اقصاه.

## الأشرفية

ومنتصف ليل ٢١ أيار (مايو) ٢٠٠٧ تعرض الحي السكني المجاور لمجمع ABC في الأشرفية لانفجار عنيف، نشر الدمار والخراب على مساحة واسعة من حوله. وقتلت السيدة ليلى مقبل وهي نائمة في فراشها، بعد ان انهار حائط منزلها عليها. وتعرض عدد من اللبنانيين لإصابات جسيمة.

## فردان

وقبل منتصف ليل ٢٢ ايار (مايو) ٢٠٠٧ تعرض شارع فردان لعملية تفجير مماثلة، أدت الى سقوط ١١ جريحاً وتحطم بنايات واشتعال شقق سكنية ومكاتب فخمة عديدة.

## المحقق العسكري: هذه عمليات ارهابية

مفوض الحكومة لدى المحكمة العسكرية القاضي جان فهد اعتبر ما جرى عمليات إرهابية، وطلب محاكمة الفاعلين استناداً الى المواد ٣٣٥، ٥٤٩، ٧٢٣، ٢٠١، ٥٤٩ من قانون العقوبات والمادة ٧٢ قانون أسلحة، إضافة الى المادتين ٥ و ٦ من قانون ١١/١٩٥٨، الذي يحول المتهمين فوراً الى المحكمة العسكرية. وتشمل المواد المذكورة سلسلة من الجرائم منها الأعمال الإرهابية والقتل وحبس حياة مواد متفجرة والتعرض لهيبة الدولة وتخريب الأملاك العامة والخاصة، وهي جرائم حددها قانون العقوبات بأنها تمس بأمن الدولة وتصل عقوبتها بالقصوى الى الإعدام.



أضرار ال-ABC من الخارج

إيشونكري لثياب الأعراس جمال مرسل، ان انفجار فردان قضى على سوق الثياب في المنطقة، بعدما عادت الحركة الى وضع شبه طبيعي في مطلع الشهر الجاري. ويقول مدير محل «وايت» WHITE للثياب محمود منداق، ان اللبنانيين اعتادوا الانفجارات، وستعود الحركة الى طبيعتها بعد أيام قليلة. على الشرفة يقف موظفو بنك بيلوس BANK BYBLOS مقابل مكان الانفجار، وخلفهم الواجهات المحطمة، ويقول الموظف نبيل اسماعيل ان الأضرار اقتصرت على الواجهات، إلا ان كلفة اصلاحها تتعدى ١٠ آلاف دولار أميركي.

الإرهاب عاد ليضرب اللبنانيين بأرواحهم وأرزاقهم من جديد. والضربات التي وجهها هذه المرة تبدو وكأنها حلقات في مسلسل لا يعلم متى ينتهي.

المسلسل الجديد بدأ في عملية سطو مسلح على بنك البحر المتوسط في بلدة أميون شمال لبنان، حيث «فاز»

## هكذا نفذ الضربات ضد اللبنانيين وجيشهم وأرزاقهم

المسلحون بمبلغ يزيد عن ١٢٥ ألف دولار أميركي. وقد أظهرت التحقيقات الأولية ان المسلحين توجهوا الى طرابلس حيث استقروا في شقة يملكها أحدهم في شارع المئتين. وعند مدهامة قوى الأمن تلك الشقة المشار إليها فوجئت برء عنيف من شاغلي الشقة الذين استعملوا أسلحة متوسطة. وبعد استعانة قوى الأمن الداخلي بالجيش اللبناني توسعت ساحة القتال لتشمل أحياء عديدة من طرابلس وتمتد الى محيط مخيم نهر البارء.

وسرعان ما تبين ان مرتكبي عملية السطو هم أعضاء في حركة «فتح الإسلام» التي اتخذت من مخيم نهر البارء مقراً لها. وقيل انها فعلت ذلك عنوة،



بناية نور الحياة

وننتظر أسبوعاً أو أسبوعين لنرى كيف ستكون الحركة، لكني لا أتوقع الكثير».

محل لورنزيني LORENZINI للثياب تضرر كثيراً، وصاحبه محمد خياط قرر الرحيل. ويقول «لشو هالبلد، ساقفل المحل بعد شهر، وأترك لبنان»، ويشير الى ان الانفجار حطم واجهات المحل، وكلفة التصليحات لن تقل عن ٤٠ ألف دولار أميركي. ولمن يهيمه الأمر، سيبدأ السيد خياط بتصفية ما تبقى من ثياب «سأبيع البضاعة وأرحل».

محل فيرو مودا VERO MODA للثياب، سيعاود عمله الاعتيادي بعد ٥ أيام، ويشير مديره فضل كنج الى ان الانفجار قضى على الواجهات والعارضات البلاستيكية وبعض الثياب.. وقدّر قيمة الأضرار بـ ٢٠ ألف دولار أميركي.

## ومحال لم تتضرر.. تجمدت

الى مطعم دويس دينر DOBS DINNER الذي يقع في الشارع نفسه حيث الانفجار، المشهد الحالي: لزيائن. ويقول مدير المطعم جاك بيباوي: «ان المطعم لم يتضرر، لكن الحركة ستتضاءل كثيراً». فقد كان زيائن المطعم يتناولون طعامهم حين وقع الانفجار، وكان بعضهم سياحاً. المشهد المستقبلي: لا سياح. مطعم ماندارين MANDARINE لا يبشء عن القاعدة، فقد كان فيه نحو ٥٠ زبوناً حين وقع الانفجار، سقطت بعض الواجهات، لكن الأسوأ ان الهلع بين الزبائن كان سيد الموقف. ويشير مدير المطعم جوزف رزق الله، الى انه يتوقع عودة الزبائن اللبنانيين خلال يومين، إلا ان السياح غادروا الى غير رجعة.

## PLAZA ONE

واقع الحركة في المطاعم يختلف عنه في المتاجر غير المتضررة، فسنتر «بلازا وان» مقفراً إلا من أصحاب المحال التجارية، وتقول مديرة محل

## غلة السطو على بنك البحر المتوسط في أميون

ذكرت جريدة المستقبل ان «الغلة» التي حصل عليها اللصوص جراء عملية السطو على بنك البحر المتوسط في أميون في ١٩/٥/٢٠٠٧، تتكون من ٣١ مليوناً و٨٠٠ ألف ليرة و٤١ الف دولار و٢٥٤ يورو وعدد كبير من الشيكات التي تم العثور على بعضها في إحدى الشقق التي كان يشغلها المسلحون والتي تمت مدهامتها في شارع المئتين في طرابلس.



## لتخفيف وطأة الخسائر الناجمة عن أعمال التفجير

### «سنا» (SNA) تغطي السيارات ضد الإرهاب

أعلنت الشركة الوطنية للضمان (SNA) استعدادها لتغطية السيارات ضد أعمال العنف بما فيها الحرب والإرهاب والتخريب وأحداث الشغب WAR, TERRORISM AND SRCC وذلك بموجب ملحق يضاف الى بوليصة التأمين الشامل، ومقابل قسط إضافي يدفعه المضمون.

إلا ان الشركة وضعت سقفاً للتعويض الذي يدفع لصاحب السيارة المتضررة وهو ٢٥٠٠ دولار أميركي. وقد اتخذت سنا (SNA) هذه المبادرة في محاولة لتخفيف وطأة الخسائر التي تلحق بالمواطنين جراء الاعتداءات الإرهابية التي تحدثت بين حين وآخر في لبنان.



طوني عيسى

SNA

## أضرار الإرهاب في طرابلس

عند المدخل الرئيسي لمبنى عبده، دارت أعنف الاشتباكات، وفي باحته الداخلية وفناءه الخارجي وموقف السيارات الملحق به، وعملت القوى الأمنية على إخلاء كل قاطني المبنى المكون من ٦ طوابق و ١٢ شقة، من ساكنيه، من أجل مسحه في شكل كامل، تخوفاً من وجود قنابل وعبوات ومتفجرات خلفها المسلحون وراءهم.

آثار الرصاص والحرائق والدمار بدت واضحة في الطبقتين الأولى والثانية من المبنى، أكثر مما هي عليه في الطبقات الأخرى، الأمر الذي يدل على ان المسلحين كانوا يقيمون في تلك الشقق، التي أفادت معلومات بأن أربعاً منها كانت مستأجرة من قبلهم، وذلك ما يفسر العدد الكبير من القتلى والجرحى في المكان (١١ قتيلاً و٤ جرحى).

أما في حي الزاهرية الشعبي والمكتظ، فقد انتشرت ست جثث من مبنى طه إيعالي.

## ندى السردوك: لبنان بلد الانفتاح وليس بلد الارهاب



وقالت المديرية العامة لوزارة السياحة ندى السردوك: «ان الوضع الأمني يؤثر سلباً في الموسم السياحي لكننا نعمل بكل ما أوتينا من قوة لإنجاح هذا الموسم. ان وزارة السياحة رسالة محبة وسلام، ونحن قمنا وشركة طيران الشرق الأوسط وبعض مؤسسات القطاع الخاص السياحية بحملة إعلامية مبرجة وناجحة للتأثير واستقطاب السياح والأجانب، وبدأنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وسننتقل الى الكويت

والأردن وقبرص. ان لبنان هو بلد الانفتاح وليس بلد الإرهاب. ونأمل أن تنتهي هذه المأساة التي يعيشها اللبنانيون من أجل مسيرة الحياة والنجاح والتطور لهذا البلد».

## جان بيروتي يحذر من تخريب الموسم السياحي

في حديث للسيد جان بيروتي رئيس نقابة أصحاب المجمعات السياحية قال: «نتوقع حجوزات لا بأس بها إذا ما استقر الوضع الأمني قريباً»، وقال: «كثيرون يتحدثون عن إلغاء حجوزات فندقية إلا ان هذا يبقى جزئياً ومحدوداً وأنياباً، والعاملون في القطاع الفندقية يعلمون ان الجزء الأكبر من الحجوزات تنم في شهري حزيران وتموز، وهذا يعني اننا لم نصل الى بداية موسم الحجوزات فعلياً».



وحذر بيروتي من ان التفجير الأمني يحصل بهدف تخريب الموسم السياحي وهو العصب الأساسي للاقتصاد اللبناني، وسأل «هل من المصادفة ان تتكرر الأحداث في توقيت مشابه لأحداث الصيف الماضي»، مؤكداً ان «إسرائيل تتحمل مسؤولية تخريب الموسم الماضي»، متمنياً ان «ننتهي من الاعتصامات التي تؤثر سلباً في الموسم السياحي وتشكل عامل ضغط على القطاع السياحي تحديداً، لأنها تحتل موقعاً سياحياً بامتياز، وان يتجاوب الأصدقاء السياسيون مع هدنة المئة يوم التي دعت إليها الهيئات الاقتصادية في لبنان».

## قسط التأمين ضد الارهاب ١,٥ في المئة من قيمة البوليصة

### أين المؤسسة الوطنية لضمان الاستثمارات ضد أعمال العنف

تبين ان اصحاب المحال والشقق المتضررة في الاشرافية وفردان وعاليه لا يحملون تأميناً ضد اخطار الارهاب TERRORISM .

## السنيرة يكلف هيئة الاغاثة الكشف على الاضرار

وتخفيفاً للخسائر التي لحقت بالمتضررين سواء في طرابلس او بيروت، او عاليه، كلف الرئيس فؤاد السنيرة هيئة الاغاثة (التابعة لمجلس الوزراء) اجراء الكشوفات اللازمة لتقدير الخسائر التي لحقت بالمتضررين توطئة لتقديم مساعدات مادية لهم.

## المتضررون لا يحملون تأميناً ضد الارهاب

«البيان الاقتصادية» سألت المؤسسات التجارية عن كيفية تبريرها عدم اجراء ضمان ضد الارهاب لاموالها وللأشخاص العاملين لديها، وقد اجاب اصحاب المؤسسات بأن قسط التأمين ضد الارهاب TERRORISM INSURANCE مرتفع جداً ولا قدرة لهم على تحمله. وهم في الظروف السيئة التي يمر بها لبنان وتباطؤ الحركة التجارية فإنهم يجدون صعوبات جمة في تحمل تكلفة التأمين ضد الاخطار العادية اي الحريق والزلازل والسرقة. علماً بأن قسط التأمين على هذه الاخطار يقل عن ٢ بالآلف من المبلغ المؤمن عليه، فكيف لهم ان يتحملوا قسط التأمين ضد الارهاب وهو يتراوح بين واحد وواحد ونصف في المئة من قيمة عقد التأمين؟

## اضرار حرب تموز لم تكن مضمونة

تجدر الاشارة الى انه بعد حرب تموز ٢٠٠٦ تبين ان المتضررين لم يكونوا يحملون بوالص تأمين ضد الحرب ON LAND WAR INSURANCE، علماً بأن هذا النوع من التأمينات متوافر في اسواق التأمين العالمية الا انه بالغ التكلفة ايضاً.

## اين المؤسسة الوطنية للضمان ضد اعمال العنف؟

نذكر اخيراً انه توجد في لبنان مؤسسة وطنية (حكومية) لضمان الاستثمارات ضد اعمال العنف على انواعها بما فيه الحرب والإرهاب. إلا ان المؤسسة تكاد تكون مشلولة الحركة، وهي تبدو غير متحمسة لتوفير الضمانة ضد اعمال العنف للمستثمرين العرب والأجانب الذين يرغبون بتغطية استثماراتهم في لبنان، ولذلك فإنها تسعى للإبتعاد ما امكن عن الساحة ولا تصدر عقود التأمين الا في حالات استثنائية.

## إقتراح الرئيس الشهيد رفيق الحريري حلّ مقبول إستبدال الضرائب بزيادة القيمة على الضريبة المضافة الى ١٦ بالمئة يحلّ مشكلة التهرب من دفع الضرائب و«إكراميات» المراقبين

بعضهم ذكرنا بأن الرئيس رفيق الحريري، قبل استشهاده، كان قد اقترح توحيد الضريبة للتخلص من مشكلات الضريبة على الدخل، حيث يطالب التجار بتخفيضها بينما يطالب العمال بزيادتها.. مندوبة «البيان الاقتصادية» قصدت محاميين لهما إمامهما الكبير بمسائل الضرائب، نظرا لما يمثلان من مؤسسات اقتصادية، وهما المحامي الاستاذ كمال ابو ظهر والمحامي الاستاذ كريم ضاهر، كما قصدت خبيراً مالياً قديراً هو جاك سعادة، واثارت معهم موضوع الضرائب. فكانت هذه أجوبتهم:

يتساءل أرباب العمل وكل من له علاقة بدفع الضرائب، لماذا لا تدمج وزارة المال ضريبة الدخل بالضريبة على القيمة المضافة، على ان تزيد نسبة هذه الاخيرة بما يتناسب مع اوضاع المكلفين وأوضاع الخزينة، فترتاح هي من مشكلة التهرب من دفع الضريبة، ومن تكليف عشرات المراقبين للتدقيق وللتحقق، وبإمكانها اذا ما وحدت الضريبة ان تستخدم المراقبين الفائضين في ضبط عمليات دفع الضريبة على القيمة المضافة، التي لا يستطيع احد التهرب من دفعها، بشهادة اكبر المراجع في وزارة المال وفي ادارة الضريبة على القيمة المضافة بالذات.

TVA وضريبة الدخل والجمارك». وأضاف: «الي ذلك، يعتبر الكادر البشري في مديرية الضرائب كفاءة وشفافاً ومتخصصاً، لكنه يفتقد الى العدد الكافي بسبب عدم حصول تعيينات. ولكن رغم هذا التحسن الكبير، تقع الدوائر الضريبية في الأخطاء، كتكليف بعض الشركات بضرائب مباشرة مبالغ فيها، أو تكليف الأفراد بضرائب عالية غير متوازنة مع مداخيلهم». أما بالنسبة الى كيفية تحسين وضع الشركات في لبنان، فشهد أبو ظهر على «ضرورة احقاق العدالة الضريبية وإبعاد المحسوبيات السياسية عن عمل الإدارات، وبتشجيع الوعى لدى المكلفين وإشعارهم بحاجة الدولة الى مستحقاتها من مداخيل، والإفلاّن تكون قادرة على معالجة المشكلات الطارئة، فاللبنانيون يملكون وعياً لواجباتهم الضريبية لكنهم وللأسف يستعملونه للتهرب من دفعها. وفي النهاية ننتهي جميعنا الى الوطن وواجبنا العمل من أجل إعلاء شأنه وتطويره».

### المحامي كريم ضاهر

#### ضريبة الدخل تقوّي إحساس الانتماء الوطني وروح المسؤولية لدى المكلف

عرف قراء «البيان الاقتصادية» المحامي كريم ضاهر، من اعداد سابقة، انه استاذ محاضر في قانون الضرائب في جامعة القديس يوسف، وكانت له آراء قيمة في هذا الموضوع. في حديثه هذا يكشف الأستاذ ضاهر ان اكثر من نصف الشركات لا تصرّح عن اعمالها، وأبدي تأييدا اقتصاديا وليس سياسيا لاقتراح الرئيس الشهيد رفيق الحريري استبدال الضرائب المباشرة بزيادة الضريبة على القيمة المضافة من

عن مداخيلها بالكامل، كما أنها تتهرب من دفع مستحقات صندوق الضمان الاجتماعي من الاشتراكات. الى ذلك فإن الأوضاع الاقتصادية المتدهورة طوال سنوات أدت الى تعثر الشركات والمؤسسات ووقوعها في أزمات مالية دفعتها الى إشهار إفلاسها أو التوقف نهائياً عن العمل، ويقضي الواجب في هذه الأحوال التصريح بذلك لوزارة العمل ولصندوق الضمان مع الاحتفاظ بقيدها في السجل التجاري ووزارة المال». وأضاف: «كما قد تلجأ الشركات والمؤسسات الى التهرب من دفع الضرائب بحجة انها لا تحصل على خدمات مقابلة من الدولة مثل الاستشفاء والتعليم وضمان الشيخوخة. وفي هذه الحال هي غير محقة بمطالبتها، خصوصا ان مؤسسات الدولة أرهقت، إن بسبب العدوان الإسرائيلي الأخير أو الخلافات الداخلية والأزمات المتتامة، فضلاً عما تتكبده من خسائر بمليارات الدولارات تثقل العجز في موازنتها».

واعتبر أبو ظهر ان الاقتراح الذي كان قد تقدّم به الرئيس الشهيد رفيق الحريري حول استبدال ضريبة الدخل بزيادة ضريبة القيمة المضافة «يضبط الشركات أكثر ويحقق عدالة ضريبية، لا سيما إذا ألغيت الضرائب المباشرة وغير المباشرة على منتجات وخدمات تطلبها غالبية المواطنين وخصوصاً أصحاب الدخل المتوسط والمحدود. إضافة الى ذلك ستساهم زيادة الضريبة على القيمة المضافة برفع إيرادات الدولة، علماً أن نظام ضريبة الـ TVA دليل على التطور، حتى ان فرنسا تفرض ضريبة على الدخل الى جانب الضريبة على القيمة المضافة بنسبة تصل الى ١٦ في المئة».

وتمنّ أبو ظهر مبادرة الرئيس فؤاد السنيورة حين كان يشغل منصب وزير المالية، في الاستعانة بخبراء كنديين معروفين بخبرتهم ودقتهم في المسائل الضريبية، لافتاً الى «نجاح الهيكلية الجديدة المعتمدة في وزارة المال في إثبات فعاليتها، بحيث بات بالإمكان التواصل بين مختلف المديريات العائدة لضريبة الـ

### المحامي كمال أبو ظهر



#### «استبدال ضريبة الدخل بزيادة نسبة الـ TVA يحقق عدالة ضريبية»

المحامي كمال أبو ظهر اخذ على بعض الشركات تهربها من دفع الضرائب رغم الوضع السيئ للخزينة، ورأى في اقتراح الرئيس الراحل رفيق الحريري استبدال ضريبة الدخل بزيادة الضريبة على القيمة المضافة عملية تضبط الشركات اكثر وتحقق العدالة الضريبية.

ودعا في نهاية حديثه الى ابعاد المحسوبيات السياسية عن عمل الإدارات. ورأى المحامي أبو ظهر «أن التهرب من دفع الضرائب مسألة مطروحة عالمياً، إذ يبدي المواطن في كل أنحاء العالم ميلاً للتهرب من دفع الضرائب، وينسحب الوضع على كل القطاعات حتى الفنية منها برغم الرقابة المشددة. وفي لبنان تلجأ بعض الشركات الى عدم التصريح



ورحب سعادة بالاقترح الذي كان تقدم به الرئيس الشهيد رفيق الحريري، لافتاً الى السير في هذا الاقتراح، استناداً الى الورقة الإصلاحية التي قدمت الى مؤتمر «باريس ٣» والتي لحظت رفع الضريبة على القيمة المضافة (TVA) الى ١٢٪، ثم الى ١٥٪، مع زيادة الضريبة على الفوائد المصرفية من ٥ الى ٨ في المئة. وما نقترحه في هذا الإطار إلغاء رسم الطابع وإلغاء بعض الضرائب على انتقال الملكية لتشجيع الشركات العائلية.

إضافة الى ذلك، ندعو الى اعتماد الضريبة الموحدة بدل الضريبة التصاعدية، لأن من شأن تطبيق الأخيرة تسهيل تنفيذ القوانين الضريبية وأعمال الشركات التي ستعتمد الى التصريح أكثر من السابق.

وفي هذا السياق نقل عن وزير المال جهاد أزعور العمل على تبسيط الضريبة التصاعدية من ٧ و ٨ شطور، الى ٣ أو ٤ شطور، وصولاً الى ضريبة واحدة. لكن المهم في كل هذه المسألة التقديمات الاجتماعية التي تعطي مقابل الضريبة.

أما بالنسبة الى أداء وزارة المال فأشار سعادة الى خطوات عديدة إيجابية مثل الدفع عبر شبائيك المصارف وتقديم التصاريح عبر «ليبان بوست» وإصدار بعض الكتيبات لشرح كيفية احتساب بعض الضرائب للمواطنين. كذلك هناك تقدم ملحوظ في وحدة الاستقصاء وإدارة الـ TVA وضريبة الدخل. لكن الثغرة الأساسية هي في الاحتكاك المباشر بين الشركات والإدارة المالية، خصوصاً عندما يتدخل المراقبون لدرس الملفات، حيث تصل الشكاوى الى مجلس شورى الدولة بدافع ان المكلف لا يستطيع، وفي غالب الأحيان، الحصول على تفصيل دقيق حول ضرائبه المستحقة، وفي هذا الصدد، وكخبير محاسبة، نطالب بالاطلاع على عينة من الفواتير.

كذلك، فإن القوانين الضريبية والمالية قديمة وفي حاجة الى تحديث قبل إطلاق الضريبة الموحدة. لكن علينا أن نعدّل ضريبة الدخل على الشركات البالغة ١٥ في المئة على الأعمال و ١٠ في المئة على التوزيع، باعتبار ان نسبة الـ ٢٥ في المئة مقبولة مقارنة بدول أخرى.

وحول دور القطاع الخاص في مساعدة القطاع العام في المسائل الضريبية، رأى سعادة ان «الشركات والمؤسسات الخاصة هي المحرك الأساسي والرائد في تحقيق النمو ودعم الاقتصاد، ومن واجب القطاع الرسمي تشجيعها ومساندتها». مشيراً الى «اننا في تجمّع رجال الأعمال، والذي يضم حوالي ٢٠٠ عضو من القطاعات الاقتصادية كافة، نعمل عبر لجاننا العديدة المتخصصة على تقديم اقتراحات تساهم في تحسين وتحديث الاقتصاد المحلي، وندعو الى اقتصاد ليبرالي والى تحرير النظام الضرائبي من دون إغفال التقديمات الاجتماعية. الى ذلك، هناك لجنة مشتركة بين القطاعين العام والخاص ممثلة من الهيئات الاقتصادية كافة ستجتمع مع مدراء الإدارات المالية لنقل مشكلاتنا الأنية والبحث في تدليل المعوقات العالقة، وصولاً الى حلول تساعد في تحسين الاقتصاد اللبناني وتطويره».

لكن المشكلة في لبنان ان اللبناني يتبع شعوره الطائفي والحزبي قبل الوطني الذي ينمّي لديه إحساس المسؤولية والمحاسبة. لذلك أرى ان بقاء ضريبة الدخل المباشرة ضرورية كي «يتألم» المواطن اللبناني ويستيقظ فيه الحس الوطني.

وختاماً، دعا ضاهر الى معاملة الشركات «بالتساوي والموضوعية ومن دون إدخال المحسوبية السياسية في مسألة الضرائب، وعندها يمكننا مراعاة وتحسين ظروف الشركات عبر إصدار قوانين وإعفاءات أو تسهيلات في الدفع. وبالنتيجة فنحن في حاجة الى ثورة تغيير في طريقة تفكيرنا وأدائنا والى تغليب الشعور الوطني على الطائفي والقبلي».

### جاك سعادة - MAZARS للتدقيق المحاسبي -



### «الضريبة الموحدة تسهل تنفيذ القوانين الضريبية وأعمال الشركات»

عند قراءة اسم جاك سعادة يذهب تفكيرك الى جاك سعادة صاحب شركة النقل الملاحية العالمية، وهذا ما حدث معنا عندما انتخب جاك سعادة خبير المحاسبة ومدير عام شركة مزار نائباً لرئيس جمعية رجال الاعمال.

إذا، جاك سعادة صاحب هذا الحديث العلمي والموضوعي له مكانته الخاصة وخبرته في مجال عمله وربما وصل يوماً الى مصاف صديقنا الملياردير جاك سعادة.

لنقرأ ما أدلى به الخبير جاك سعادة (المزار) لـ «البيان الاقتصادية»:

اعتبر رئيس ومدير عام شركة "MAZARS" - لبنان للتدقيق المحاسبي ونائب رئيس تجمّع رجال الأعمال اللبنانيين السيد جاك سعادة، ان مسألة التصريح عن الأعمال تختلف بين قطاع وآخر. ففي بعض القطاعات مثل التجارة لا مجال للتهرب من تسديد الضرائب للجمارك وغيرها، ولكن في القطاع الصناعي ثمة مؤسسات قادرة على التهرب الضريبي بسبب طبيعة عملها، وفي هذا الإطار ندعو المؤسسات كافة في مختلف القطاعات للتبليغ عن المخالفات الحاصلة.

كما ان حجم أعمال الشركات يلعب دوراً في إمكانية تفاديها تسديد الضرائب، أو العكس.



المحامي كريم ضاهر

١٠ الى ١٦ في المئة. ورأى انه من الأنسب اللجوء الى تحسين وتوسيع دائرة المكلفين، إضافة الى زيادة النمو..

وفي تقدير المحامي ضاهر ان أكثر من نصف الشركات المسجلة تصرّح عن أعمالها، لكن النقطة الأساسية هي: من يطاله التكليف ومن لا يطاله، أي من هو محمي أو غير محمي؟

فبعض الشركات المحسوبة على أطراف وأحزاب وطوائف معينة لا تدفع الضريبة، فضلاً عن ان مراقبي ضريبة الدخل لا يستطيعون دخول مناطق محددة بسبب المحسوبيات السياسية.

إضافة الى ذلك، فإن عقلية المكلف اللبناني تدفعه دائماً الى مخالفة القوانين لتخفيف قيمة الضرائب المستحقة مع أنها قد تكلفه غالباً في ما بعد، ولحسن الحظ ان هذه العقلية بدأت تتغير، إذ نجحت وزارة المال بتطبيق آلية التكليف والاستقصاء وملاحقة المكلفين، وأصبح ممكناً ملاحقة المكتومين بفضل التقنية العالية المعتمدة في دراسة الملفات وكفاءة الموظفين ومراقبي ضريبة الدخل والمكننة المسهلة لعملية الحصول على المعلومات.

ولا ننسى أيضاً تخوف الشركات من اشتراكات الضمان الاجتماعي وتعويض نهاية الخدمة لموظفيها وعملها، وقد تمت تسوية هذه المسألة حين اتخذ الرئيس الشهيد رفيق الحريري قراراً بخفض رسوم الاشتراكات الى نحو ٢٥٪ مما دفع بالشركات الى التصريح وتنسب موظفيها الى صندوق الضمان الاجتماعي.

وأبدى المحامي ضاهر تأييداً اقتصادياً وليس سياسياً للاقتراح الذي كان صدر عن الرئيس الشهيد رفيق الحريري والقاضي باستبدال الضرائب المباشرة وغير المباشرة بزيادة الضريبة على القيمة المضافة من ١٠ الى ١٦٪، معتبراً ان هذا الاقتراح كان سيرفع إيرادات الدولة من ٤٠٠ الى ٨٠٠ مليون دولار، إضافة الى تدني تكلفة الرواتب على موازنة الدولة بفضل الترابط والتواصل بين مراحل الرقابة والتحقق من دفع الضريبة. لكن من الناحية السياسية، فأعتقد ان ضريبة الدخل المباشرة تقوّي إحساس الإنتماء الوطني وروح المسؤولية والمحاسبة، إذ يدفع المواطن الضرائب من دخله الذي تعب وجهد للحصول عليه، وهذا الأمر يحض المواطن على مساهمة السياسيين والمسؤولين متى قصرُوا في تقديم الخدمات الأساسية كالاستشفاء والتعليم والأمن والحماية الخ..

## فادي عبود :

## طريقة التعويض على «ألبان لبنان» ذكية جداً وندعو لتعميمها

فادي عبود، رئيس جمعية الصناعيين، اعتبر أسلوب التعويض الذي خصت به الحكومة معمل «ألبان لبنان» في البقاع ذكياً جداً، ودعا الى تعميمه واعتباره نموذجاً للتعويض على المصانع الاخرى التي دمرتها الطائرات الاسرائيلية خلال حرب تموز ٢٠٠٦.



عبود فادي

رئيس جمعية الصناعيين

وقال عبود: لقد استنبتت الحكومة طريقة اخرى للتعويض على «ألبان لبنان» ونحن نؤيدها مئة في المئة، وهي اعفاء مستوردات مصنعة جاهزة من رسوم جمركية كانت مفروضة على الحليب السائل بقيمة ٧٥ في المئة وأصبحت صفراً. وسمح لـ«ألبان لبنان» بأن تستورد هذه البضاعة وتبيعها في لبنان استناداً الى مرسوم ولفترة زمنية محددة. وأضاف «نحن نعتبر ان هذه الطريقة ذكية جداً من الحكومة اللبنانية ونطالب بتعميمها على كل المصانع التي دمرتها اسرائيل، ومنها «دلال» للبيوت الجاهزة وشركة «مالبيان» لصناعة قناني الزجاج، الى عشرات المصانع الاخرى، بأن يسمح لها باستيراد بضاعة جاهزة معفية من الرسوم الجمركية لفترة زمنية محددة».

## الدراسات والتنقيب أكدنا وجود النفط في لبنان

تبين من ندوة نظمها المجلس الوطني للبحوث العالمية بعنوان «الحملة البحرية للتنقيب عن المواد النفطية» احتمال قدره ٥٠٪ لوجود النفط في لبنان. وبحسب المشرف على حملة التنقيب المهندس هلع سمب، تم مسح ١٥٢٨ كيلومتراً مربعاً، على عمق ١٢٠٠ الى ١٥٠٠ متر، من ١٦ كانون الثاني الى ٣ شباط ٢٠٠٧. وأجريت ٢٠٣٨٨٨ محاولة تنقيب، ورصدت ٢٨٨٠ اشارة، وسجلت ٥٩٠ اشارة الى وجود النفط. ولفت سمب الى ان كل اشارة ترمز الى نسبة معينة من كمية النفط الموجودة، لكن ذلك يحتاج الى تكنولوجيا عالية ومكلفة لتصنيفها.

كذلك تم مسح ٧٠٠ كلم مربع، على عمق ١٠٠٠ الى ١٥٠٠ متر، من ٤ الى ١٣ آذار ٢٠٠٧. وبحسب الدراسة تم التوصل الى وجود كميات من النفط في المياه الساحلية الشمالية اللبنانية الممتدة من البترون وصولاً الى صيدا. كما تأكد وجود كميات من البترول في المنطقة الاقتصادية البحرية الواقعة بين لبنان وقبرص. وأشار سمب الى عدم حدوث اي ضرر من الناحية البيئية والانسانية والتقنية، بل على العكس فقد تم التخلص من العديد من الشوائب.

## بدلات الاشتراك في نظام الانترنت السريع DSL



مروان حماده

وزير الاتصالات اللبناني



فؤاد السنيورة

رئيس الحكومة اللبنانية

التأخير في اعتماد نظام الانترنت السريع المعروف باسم DSL كان احد الاسباب الرئيسية التي جعلت شركات عالمية عديدة تهجر لبنان الى دول الخليج. كما جعل شركات عالمية اخرى تتردد في القدوم الى لبنان واتخاذ مراكز اقليمية لها فيه.

وزير الاتصالات مروان حماده اعلن خلال مؤتمر صحفي عقده بحضور رئيس الحكومة فؤاد السنيورة ان الوزارة انهدت التحضير لادخال لبنان في شبكة الانترنت السريع، وقال انه اجاز لـ ١ شركة ان تقدم تلك الخدمة، وبديل الاشتراك يدفع في «أوجيرو» OGERO، وحدد بدلات الاشتراك على النحو الآتي:

١٢٨ كيلوبايت: هي سرعة خدمة DSL، التي تستوجب رسماً لأوجيرو بقيمة ٣٥ الف ليرة وه ٤ الفا و ٣٠ الف للمنازل والشركات والمؤسسات التربوية.

٥١٢ كيلوبايت: هي سرعة خدمة DSL التي تستوجب رسماً لأوجيرو بقيمة ٧٠ الف ليرة و ٨٥ الفا و ٦٠ الف للمنازل والشركات والمؤسسات التربوية.

٢,٣ ميغابايت: هي سرعة خدمة DSL التي تستوجب رسماً لأوجيرو بقيمة ٣٠٠ الف ليرة و ٢٤ الفا للمنازل والشركات والمؤسسات التربوية.

## مشكلة تلوث في مياه لبنان!

قال مدير الوكالة الأميركية للتنمية الدولية في لبنان رؤوف يوسف ان تقارير منظمة الأغذية والزراعة تشير الى مشكلة تلوث في المياه في لبنان، تتطلب خطوات سريعة لمعالجتها بإقرار قوانين ملائمة ووضع مواصفات معينة وتطوير أجهزة الرقابة والتفتيش. ان الوكالة تدعم برنامج الشفافية والمساءلة الذي تديره «أميدست - لبنان» للمشروع الذي تنفذه الجامعة اللبنانية للإدارة العلمية ويهدف الى التحقق من جودة مياه الشفة المؤمنة للمواطنين.

ولفت ممثل مجلس الإنماء والإعمار ابراهيم شحور الى المشاكل التي تعانيها المياه كما ونوعاً وتوازناً مالياً. وقدر ان ما انفق على هذا القطاع منذ عام ١٩٩٢ يصل الى نحو مليار دولار عبر مجلس النواب ووزارة الطاقة والمياه ومجلس الجنوب وصندوق المهجرين.

## منع المحاكمة عن أركان الكهرباء، السابقين

منع قاضي التحقيق الأول في بيروت عبد الرحيم حمود المحاكمة عن مدير عام مؤسسة كهرباء لبنان السابق جوزف الهوا ورئيس مجلس إدارة المؤسسة السابق صلاح الدين أبو الخدود ومدير عام المؤسسة السابق أيضاً جورج معوض، لجهة الإهمال بالقيام بالوظيفة العامة المناطة بهم وإهدار الأموال العامة والحقاق الضرر بمصالح الإدارة العامة، وذلك بسبب مرور الزمن الثلاثي بالنسبة للإثنين الأولين، وعدم كفاية الدليل بحق الثالث.

ويتعلق هذا الملف بتلزم تركيب محطة كهرباء بقوة ٤٠٠ ميغاوات في دير عمار والزهراني.





بطرس ضوميط  
نقيب المحامين

## نقابة المحامين: أي مصير أسود تقودون وطننا إليه؟

استنكرت نقابة المحامين، برئاسة نقيبها بطرس ضوميط، ما يحدث في لبنان من جرائم خطف وقتل، وشدت على حقيقة تضعف المؤسسات الدستورية كافة في لبنان. ويرى مجلس النقابة مصيراً أسود بشعاً ينتظر الجميع في ظل خطر يتنامى أثره ويتجلى في اعتياد المواطنين على غياب المؤسسات وتنازعتها وتنازبها، ما يفقد السلطة أي مضمون أو هيبة. ويسأل المجلس المسؤولين والزعامات السياسية: أي مصير تقودون وطناً إليه لم يعد يستطيع فيه المواطنون السير على الطرقات السالكة آمنين إلا إذا كان الجيش اللبناني في جهوزية كاملة مئة بالمئة لتأمين المواصلات وقت لا تكون هذه الجهوزية إلا بوجه عدوان قائم أو خطر خارجي داهم. وندد بكل «هذا السلوك السياسي المتناذب ولا يملك إلا ان يطلق صرخة ضمير بوجه الذين يستثيرون الغرائز المذهبية والطائفية ويقودون جماهير الناس كيفما شاءت أهواؤهم ومصالحهم، فلا يراعون حرمة لوطن ولا يبالون بمصير شعبه المطحون تحت وطأة أزمته الاقتصادية والمعيشية ومديونيته المتفاقمة وانسداد أفق المستقبل أمام شبانه وشباباته ويفخرون بأنهم زعاماته وقياداته».

## جوزف السكاف يستحق أكثر

### من «بارك» لاستنكاره

جرى في زحلة - المعلقة في ٢٠ ايار الماضي تدشين «بارك جوزف طعمه السكاف» في بيار زحلة، وذلك بحضور فاعليات بقاعية حاشدة. وقال رئيس بلدية زحلة أسعد زغيب ان البارك مجهز ومزود بكل ما يحتاجه رواده لراحتهم بمن فيهم المعوقون. وأضاف ان البارك ما كان ليقوم لولا مساهمة بلدية كيبك - كندا وبلديات فرنكوفونية أخرى ومؤسسة الوليد بن طلال والمهندس جوزف تامر. النائب ايلي السكاف تحدث عن نبذ المرحوم والده للاقتتال والحروب، قائلاً: في كل المراحل لم يفكر جوزف السكاف إلا بوحدة لبنان.

## راتب الاثيوبية ١٥٠ دولارا

جرى تعديل الراتب الذي تتقاضاه الخادمة الاثيوبية في لبنان الى ١٥٠ دولارا وذلك اعتباراً من ١٨ ايار (مايو) الماضي. وتم الاتفاق مع مكاتب الاستخدام لتكون فترة العقد سنتين و ٤ يوما قابلة للتجديد. ويمنع اقتطاع اي مبلغ من راتب الخادمة لتغطية أية نفقة.

## ٣ مذكرات توقيف وجاهية

### بحق طبيب شرعي!

أصدر قاضي التحقيق الأول في بيروت عبد الرحيم حمود ثلاث مذكرات توقيف وجاهية بحق أحد الأطباء الشرعيين الموقوفين في قضية اختلاس أموال عامة والتماس المنفعة الشخصية من خلال تنظيم تقارير طبية كاذبة، وذلك في ثلاثة ملفات لمستفيدين من تقديمات هيئة الإغاثة العليا.



The Radisson SAS Martinez Hotel with its 180 luxurious rooms and suites, 6 conference and meeting facilities, stylish restaurant and lobby lounge, business center with all facilities, equipped fitness club, large indoor swimming pool...

Welcomes you in the heart of Beirut and with the finest level of personalized service.

**Radisson SAS Martinez Hotel**  
Phoenicia Street-Ain El Mreysseh  
P.O.Box: 11-1267 Beirut, Lebanon  
Tel: +961 | 368111 Fax: +961 | 370333

Easy to book. Easy to find. Easy to use.  
beirut.radissonsas.com

**Radisson SAS**  
HOTELS & RESORTS

## القاضي ميشال أبو عراج تقاعد بعد ٤٠ عاماً في خدمة العدالة

في ٢ حزيران الجاري أنهى رئيس محكمة الجنايات القاضي ميشال أبو عراج خدماته في قصر العدل حيث يكون قد أمضى ٤٠ عاماً وبلغ السن القانونية.

شغل الرئيس أبو عراج مناصب عدة في قصر العدل، من قاضٍ منفرد إلى قاضي تحقيق، فالى رئاسة الهيئة الاتهامية، فترئاسة محكمة جنابات بيروت.

طليلة هذه المدة، وفي المراكز المهمة التي شغلها، لم يستطع اي سياسي او مسؤول ان يتدخل معه او يؤثر عليه، فكان مثال القاضي المستقل الذي يصدر الاحكام حسب ما لديه في الملفات من وقائع ومستندات وبحسب ما يوحى اليه ضميره.



من المواقف التاريخية التي سجلت له:

- استقالته من مهمة التحقيق في جريمة اغتيال الرئيس الشهيد رفيق الحريري، وقيل يومذاك ان استقالته كانت بسبب الضغوط التي تعرض لها.  
- تصفيته لملف العماد ميشال عون وتبرئته من الاتهامات التي نسبت اليه، وكانت ردة فعل خصوم العماد عون في السلطة آنذاك سلبية جدا بحق الرئيس أبو عراج.  
- اصداره حكمين باعدام اثنين من كبار المجرمين، بدون ان يتأثر بتدخلات السياسيين والنافذين.

هذا بعض ما نذكره نحن عن هذا القاضي الكبير الذي لم يطرق يوماً باب اي سياسي او نافذ. ويوم كان يترقى او يتسلم منصبا حساسا، كان يتواجد في مجلس القضاء الاعلى من يقدرون الكفاءة والنزاهة والحيادية وفي التحقيق وفي اصدار الاحكام.

## طلاسكو / غالاهير

في جديد النزاعات القضائية بين مؤسسة طلاسكو وشركة غالاهير الدولية المحدودة، والتي تشعبت بين دعاوى مدنية وجنائية، وقد استجوب قاضي التحقيق موظفين ومدراء في شركة غالاهير، وقد تم تحديد موعد جلسة لاحق لاستجواب عدد من الموظفين اصحاب المراكز العليا في الشركة.

وقد أكدت مصادر موثوقة ان مؤسسة طلاسكو بصدد مقاضاة شركة Japan Tobacco's public company المالكة الجديدة لشركة غالاهير، وتبلغ قيمة التعويضات المطالب بها ملايين الدولارات الامر الذي سيؤثر بصورة سلبية على منتجات كلا الشركتين وقدرتهما على تسويقها، ويهدد المركز المالي لكلا الشركتين.

## ولاية أعضاء مجلس الضمان تنتهي هذا الشهر

### ولم تتم الدعوة لانتخاب بدلاء

تنتهي في ٢٨ حزيران الحالي ولاية أعضاء مجلس ادارة الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ولا شيء يوحى بوجود امكانية لاجراء اي انتخاب او التمديد لهم.

علما ان ممثلي الدولة في المجلس قد تم تعيينهم في مجلس الوزراء في ٢٤/٦/٢٠٠٦ وهم: طوبيا زخيا، اكرم نجار، رفيق سلامه، مروان اسكندر، مارون صيقل و عادل عليق.

اما الاعضاء الاكثر تمثيلا لارباب العمل والاجراء فكان قد صدر مرسوم بتعيينهم في ٢٤ حزيران سنة ٢٠٠٣ ولمدة اربع سنوات. والاعضاء هم:

كاظم ابراهيم عن اتحاد اصحاب الحرف، بهجت قانجي عن نقابات اصحاب الفنادق والمطاعم والمقاهي ودور السينما، منير طيارة وايلي شلهوب عن جمعية التجار، سامي شرتوني عن نقابات المهن الطبية الحرة: اطباء، اطباء الاسنان، الصيدالة والمستشفيات، مهدي سليمان لنقابات المهن الحرة: المهندسون، المحامون، الصحافيون واصحاب المدارس الخاصة، مكرم صادر عن جمعية المصارف، انطوان واكيم عن جمعية شركات الضمان في لبنان، هاني ابو جودة - غازي يحيى عن جمعية الصناعيين.

اما ممثلو العمال فهم: غسان غصن، فضل الله شريف، جوزف يوسف، ابراهيم الدوي، جهاد المعلم، جورج علم، محمد حرقوص، بشارة الاسمر، بطرس سعادة ومحمد شهاب. وكذلك ممثلو الدولة المعينون وهم: مورييس ابو ناضر، غسان هبري، سمير قربان، ناصر صفي الدين، فارس بركات وخالد المهتار.

فهل يحق لهؤلاء متابعة أعمالهم بعد انتهاء ولايتهم في حزيران الجاري؟ يقول بعضهم ان القانون لا يسمح بتجديد ولاية من كانوا قد انتخبوا لمدة معينة، وهؤلاء انتخبوا لولاية حزيران ٢٠٠٧ فقط.

وتقول مصادر حكومية ان رأياً قانونياً قد اعطي للحكومة يقول بجواز استمرارهم في تادية عملهم كي لايسود الفراغ مجلس ادارة اهم مؤسسة يتأثر بأعمالها الاجراء بصورة خاصة، وهذا يعني ان مجلس الوزراء سيعطي نفسه صلاحية التمديد للأعضاء.

## القاضي قزي حاضر عن اشكالية التبني

حاضر القاضي جوني القزي في جامعة القديس يوسف في منتصف الشهر الماضي عن «اشكالية التبني ضمن اطار الزواج المدني» (موضوع الحكم الذي نشرناه له في عددنا السابق).

وبحضور حشد من رجال القانون يتقدمهم رئيس مجلس القضاء الاعلى انطوان خير ورئيس مجلس الشورى د. غالب غانم، طالب المحاضر بإعطاء مؤسسة التبني مداها الاشمل الانساني والاجتماعي وذلك لايناقض النظام العام اللبناني ولا يتسبب بأي ضرر.

وكان الرئيسان خير وغانم قد تحدثا عن المزايا التي يتمتع بها القاضي جوني القزي وما يتميز به من مواهب.

## اجازات عمل لثلاثة آلاف صيني للعمل في المعرض الصيني

### في طرابلس

طلبت المؤسسات المعنية بمعرض الانتاج الصيني في معرض طرابلس الدولي، حوالي ثلاثة آلاف اجازة عمل لموظفين صينيين اجراء وفنيين للعمل في المؤسسات الصينية التي سيكون لها حضورها في المعرض ويبلغ عددها ١٥٠٠ مؤسسة. وتتوقع الهيئات الاقتصادية ان يحتاج الصينيون لثلاثة آلاف عامل لبناني على الاقل.



## جهود عملية جبارة تبذلها شركة كهرباء زحلة لإعادة إنتاج الطاقة وتغذية نطاق امتيازها بالكهرباء على مدار الساعة

**أسعد نكد: «أن تضىء شمعة خير من أن تلعن الظلام ونحن ضد العتمة والتعتيم، وحق زحلة والبقاع علينا إعادة إنتاج الطاقة كالسابق»**



«الإشارة... بدها إدارة» شعار حيداً لو يتعمم في مناطق لبنان ليسد نهم اللبنانيين الى النور، وليرفع عن كاهلهم تراكم الفواتير المدفوعة تكلفة للتيار الكهربائي. شركة كهرباء زحلة رفعت الشعار وذيلته ببرهان عن نسبة الجباية (٩٨٪) رقماً نموذجياً لأي نجاح. كيف ولدت الشركة وشقت طريقها، ما الذي أنجزته الى الآن وكيف استطاعت تخطي المعوقات والصعاب. أسئلة تطرح والرد بإجابات مفصلة في تقرير أعدته الشركة يتضمن حديثاً وافياً للمدير العام المهندس أسعد نكد. وهنا تفاصيل التقرير:

استمررنا في إنتاج وتوزيع الكهرباء لهذه المناطق لمطلع السبعينات وكان الإنتاج يعتمد على الفيول والطاقة المائية بنسبة قليلة، وطوال هذه الفترة كنا نتمتع باكتفاء ذاتي وكان دفتر الشروط بيننا وبين الدولة يسمح لها بإنتاج الطاقة الكهربائية. وفي بداية السبعينات كان لمؤسسة كهرباء لبنان فائض وكانت تمد سوريا وأقيم مشروع الليطاني وقتها الذي كان ينتج ١٥٠ ميغا واط أي ما يعادل ٥٠٪ من استهلاك لبنان، فطلبت منا مؤسسة كهرباء لبنان ان نوقف الإنتاج ونوقع عقد اتفاق بين شركة كهرباء زحلة ومؤسسة كهرباء لبنان لناخذ الكهرباء منها على أساس ٢٤ ساعة / ٢٤ وبفولتاج صحيح. ومع بدء الحوادث اللبنانية تدهورت الأوضاع وامتد التقنين ليشمل كافة المناطق اللبنانية باستثناء بيروت الإدارية. بالنسبة لموضوع الخصخصة، طالما صدر قانون بالنسبة لهذا الموضوع في تشرين الثاني ٢٠٠٦ يقضي بالسماح لوزير الطاقة والمياه إعطاء رخص إنتاج لمدة سنة، نطالب بإعطائنا رخصة إنتاج لنمد المنطقة

الأفضل»، أبي مدير عام كهرباء زحلة المهندس أسعد نكد الإلتفكير الجدي والبدء عملياً بإعادة إنتاج الطاقة الكهربائية لمشركيه ضمن نطاق امتيازهم إيماناً منه بأن الانتظار والبكاء على الأطلال لا يصنع وطناً حديثاً، وان تضىء شمعة خير من ان تلعن الظلام، وشمعة شركة كهرباء زحلة التي لمعت في رأس المهندس نكد هي محطة لتوليد الطاقة بقوة ٥٠ ميغاواط بمواصفات بيئية دولية تحقق حلم الزحليين والبقاعيين في القرن الواحد والعشرين على غرار الحلم الذي حققه أجدادهم في بداية القرن العشرين.

### بين الخصخصة والهدر

وفي هذا الإطار تحدث مدير عام كهرباء زحلة أسعد نكد فقال: الهدف من إنشاء الشركة كان إنتاج وتوزيع الطاقة الكهربائية في البقاع الأوسط أو بقسم من البقاع الأوسط التي هي مدينة زحلة وستة عشر بلدية: سعدنايل، تعلبايا، برالياس، الفرزل، تعنايل، المرج، الروصي، علي النهري، حارة الفيكاني، حزرتا، ريباق، قاع الريم، نيحا، ابلح والنبي ايبلا.

### مغامرة.. ومحطة لتوليد الطاقة

مع بداية القرن العشرين التقى بعض من المغامرين الزحليين والبقاعيين على فكرة كانت تعتبر مغامرة غير مضمونة النتائج يومها، فبدلاً من توظيف أموالهم في مشاريع استثمارية مضمونة الربح قرروا ان التطور والرقى لبقاعهم أهم وأعلى من تحقيق الأرباح المادية. عندما أبصرت شركة كهرباء زحلة النور في بداية العشرينات، راحت تتغلغل في شرايين زحلة وجوارها لتتوج رائدة في التطور والخدمة والانضباط ولتشكل مع مشركيها عائلة يجمعها النور، ويقرر من الدولة اللبنانية تم حصر إنتاج الطاقة بمؤسسة كهرباء لبنان، لتتحول شركة كهرباء زحلة من منتج موزع للطاقة الكهربائية الى موزع مستورد لها بقرار حكومي صدر عام ١٩٧٤. وفي ظل التقنين القاسي المفروض على المواطنين ضمن امتياز شركة كهرباء زحلة، وشعوراً منه بالمسؤولية والتزاماً لشعار الشركة «دائماً نحو



العام ١٩٢٧ أبصرت شركة كهرباء زحلة النور



رقم قياس في الجباية



هكذا يعملون فوق الارض بدون خوف



مراقبة العدادات بسهولة



فريق جاهز لتصليح الاعطال بسرعة

فولتاجاً خاطئاً وسعر التكلفة بين ٤٠٠ و ٥٠٠ ل.ل. للكيلواط. نحن اليوم نقول للمواطن انه سيحصل على كهرباء دائمة بكلفة أقل. والموتورات الموجودة تعطي بين ٣٠٠ و ٤٠٠ ميغاواط خارجة عن نطاق الدولة وخارجة عن نطاق شركة كهرباء لبنان وهي لا تدفع TVA ولا ضريبة دخل ولا تخلق فرص عمل وهي تفسد الأدوات الكهربائية في المنازل.

## معامل جديدة للإنتاج ستخلق فرص عمل وتخفف الدين العام

فيجب علينا خلق حل جذري عبر صنع معامل جديدة للإنتاج وشبكات جديدة للتوزيع بصورة شفافة. وحسب رأبي فإن عملية بناء المعامل في زحلة تتطلب بين ١٨ و ٢٤ شهراً ونريد ان تكون شركة مساهمة كبيرة مفتوحة على كل المساهمين، إذ نحن نتكلم عن مشروع كلفته بين ٤٠ و ٥٠ مليون دولار. المواطنون في نطاق استثمار شركة كهرباء زحلة يطالبون بالإنتاج ويشجعونني على هذا المشروع لأنه مهم ويعطي فرص عمل ونمواً متوازناً للمنطقة. لذلك فإن إعطاء فرصة لشركات وطنية ان تنتج هو ضرورة، وإذا أعطيت الشركات الوطنية رخصة انتاج الطاقة فهي لن تخلق فرص عمل جديدة فحسب، إنما ستخفف الهدر الذي يعاني منه القطاع العام وسيخفف الدين العام وستعود بالربح أيضاً على الدولة، فالمواطن يدفع كل الفواتير وهو يدفع الـ TVA والـ ٤٠ ملياراً ديناً. ونحن نقول لا للتعنيم ومن حق اللبناني الحصول على الكهرباء لأنها أساس كل شيء. ان الخصخصة تقضي على التقنين والتعنيم، وتلغي الهدر البالغ ملياراً و ٢٠٠ مليون وتريح الدولة، والمعركة بالنسبة للبنان هي معركة الكهرباء.

ويرى نكد « ضرورة ان يكون هناك هيئة ناظمة مؤلفة من أشخاص ضليعين بقطاع الكهرباء، وذلك لمراقبة الكلفة ويكون لديها الحق بمعاقبة من يتلاعب بالأسعار، كما أنه تجدر الإشارة أنه في كل بلدان العالم يتخصص التوزيع والإنتاج والنقل يبقى في يد الدولة. اليوم لبنان ينتج ١٥٠٠ ميغاواط وحاجتنا تصل الى ٢٠٠٠ ميغاواط وهذا يعني ضرورة ايجاد معامل جديدة وإعطاء فرص عمل لمهندسين جدد وأيد عاملة جديدة، شرط ان تكون هذه الشركات شفافة وتخضع لرقابة الهيئة الناظمة.

لنا من خلال آلة وضعناها في السيارات ونستطيع مشاهدة السيارات على شاشة الكمبيوتر، فإذا حدث عطل في مكان ما نرسل أقرب سيارة الى المكان لتصلحه. وركبنا عدادات للقراءة عن بعد واسمها Automatic Meter Reading AMR، أي أنه يمكن قراءة العدادات بواسطة خطوط النقل PLC. وبإستاعتنا قطع التيار بواسطة خطوط الكهرباء. هذا المشروع اسمه Projot Pilote وايضاً الـ Pre paid card الذي يتيح تشريح العداد كما يشرح الـ Cellulaire.

كل شيء يمكن ان يمضي في هذا البلد شرط ألا يتسيس. اليوم ٤ ملايين لبناني يسألون إن كان هناك حل لمشكلة الكهرباء، ونحن نقول لهم ان الحل موجود ويجب في بادئ الأمر ان نقوم بخصخصة شفافة وأن نحل قضية الإنتاج.

## مشروع PROJOT PILOTE يوفر على الدولة ٤٠ مليون دولار سنوياً

اضاف نكد: من المتفق عليه ان كلفة الإنتاج في لبنان عالية لأنه ليس لدينا مواد أولية كالنقط أو الغاز ولا نستعمل الطاقة الهوائية، ولكن يمكننا خفض هذه الكلفة بنسبة ٣٠ الى ٣٥٪ عبر استيراد الغاز، ويمكن ان نستعمل الهيفيفيول بدل المازوت في المعامل لتخفيض كلفة انتاج الكهرباء. ويجب أيضاً تخفيف الهدر على الخطوط وتحسين الجبابة. المطلوب ليس فقط قرار سياسي إنما قرار يقضي بقطع الكهرباء على كل من لا يدفع الفاتورة. أنا لا أقرن بيني وبين مؤسسة كهرباء لبنان لأن خلافات حصلت بسبب هذا الموضوع الذي أريد قوله انه يجب تحسين الكهرباء عبر الخصخصة الشفافة ويجب فتح المجال للمساهمين حتى الصغار منهم. لا يمكن وضع المسؤولية كلها على مؤسسة كهرباء لبنان، لأنه في الدولة هناك آفة وهي الاستثمارية، إذ يوجد مشاكل جذورها تعود الى ٢٠ سنة. أنا متفائل وإذا سمحوا لنا الإنتاج في زحلة واستطعنا انجاز مشروع PROJOT PILOTE نكون شركة نموذجية توفر على الدولة ما يقارب ٤٠ مليون دولار لأن الدولة تخسر بكل كيلواط ١٥٠ ل.ل. ونحن ننتج ٤٠٠ مليون كيلواط في السنة في شركة كهرباء زحلة.

## وضع المولدات

وتابع نكد وبالنسبة للموتورات الموجودة في الأحياء فإنها تحدث أصواتاً وتلوثاً، كما أنها تعطي

بالكهرباء ٢٤ ساعة / ٢٤. أنا اليوم متواجد في منطقة زراعية فقيرة حيث فرص العمل متدنية جداً والمواطن يدفع فاتورته بالكامل، فأقله يجب علينا توفير الكهرباء ٢٤ ساعة / ٢٤ فنكون قد حصلنا على اكتفاء ذاتي. المواطن اليوم يدفع فاتورتين: فاتورة الموتور وسعر التعرفة ٥٠٠ ل.ل. لكل كيلواط وفاتورة الشركة، نحن نريد ان نعطي الكهرباء بكلفة أقل من التي يدفعونها وبشكل غير منقطع.

## عندما تتعدد شركات التوزيع والإنتاج تحدث منافسة بينها فتخفض الكلفة حتماً

إن منطقة زحلة تغطي تقريباً ٣٠٠ كلم<sup>٢</sup> ولدينا ٤١٠٠٠ مشترك و ٥٤٠ محطة تقريباً ونغطي ٢٠٠٠ كم خطوط بين توتر منخفض. نحن نأخذ الطاقة من محطات التحويل الرئيسية التابعة لمؤسسة كهرباء لبنان، أما التمديدات والإنشاءات وخطوط التوتر المتوسط والمنخفض والديجوتورات والعدادات فنحن نقوم بتركيبها. الكهرباء تمر بـ ٣ مراحل: إنتاج، نقل، توزيع. نحن اليوم نقوم بعملية التوزيع ونطالب بالحصول على رخصة الإنتاج. وأنا مع مبدأ تعددية شركات التوزيع والإنتاج كي لا نخرج من احتكار الدولة لندخل في احتكار الأفراد. والمواطن اللبناني لن يقف عائقاً أمام الخصخصة إذا كانت تتحلى بالشفافية وإذا فتح مجال الاستثمار لكل المواطنين اللبنانيين كما يحصل في بلدان العالم. عندما تتعدد شركات التوزيع والإنتاج تحدث منافسة بينها فتخفض الكلفة حتماً وتحسن الخدمة.

## لدينا أحدث وسائل التكنولوجيا

نحن في شركة كهرباء زحلة بالنسبة للتوزيع لدينا أحدث وسائل التكنولوجيا، لدينا GIS (Geographic Information System) أي ان كل الشبكة الموجودة في نطاق استثمار شركة زحلة للكهرباء واردة على الكمبيوتر وكل فرد يريد تقديم طلب اشتراك أو غيره نعرف مكان تواجده، وإذا دفع الرسومات خلال ٢٤ ساعة يكون العداد ركبياً. ونحن نقوم بإصدار فواتير شهرية ونسبة الجبابة ٩٩٪. المواطن يستطيع مراقبة الفاتورة ويستطيع ان يرى الـ INDEX على العداد للتأكد من صحة الأمور. ولدينا أيضاً system GPRS أي أننا نستطيع مراقبة كل سيارة



ننشر في ما يلي أسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
بيسكو	أوف شور	١,٥ مليون دولار	-	عباس محمد باغي
سانوفي - أفنتيس لبنان	ش.م.ل.	٦٠٠ مليون ل.ل.	أدوية	هيثم شفيق شريتح
ايزول	هولدنغ	٢٠٠ الف دولار	-	عصام عبد الأمير علم
العقارية ي	ش.م.ل.	٣٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	انطون نبيل صحناوي
كونترا بست كونترول	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	صحة عامة	لميس مقدادي حلاب
ميكا لاند	ش.م.ل.	١٢٠ مليون ل.ل.	عقارات / بناء	نعيم احمد قवास
فضائية كردستان للبث التلفزيوني	عراقية	٣٠٠ مليون دينار عراقي اعلام / انتاج	-	عبد الكريم عبدالله محمد
كيوب	هولدنغ	٣٤ الف دولار	-	انطوان فريد الحاج
سي.أم. سي	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	موريس جرجي كرم
E. P.S.	هولدنغ	٢٠ الف دولار	هندسة	ماجد علي صباح
أ.س.	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	أيمن سامي السنيرة
SGMD	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	ريشار ادمون جريصاتي
بتروليوم اندستريز كوربوريشن	أوف شور	٢٠ الف دولار	نقط ومشتقاته	ميشال جرجس طه
كولوني كابينال	أوف شور	٢٠ الف دولار	استثمارات	ناجي اميل بطرس
واتراكس	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	سليم عبدو بشعلاني
الفريق العراقي واللبناني للإدارة والاعمار	أوف شور	٢٠ الف دولار	اعمار	طارق خلف عبدالله
CSI	أوف شور	٢٠ الف دولار	بطاقات	كريم طانيوس اشقر
ميكانيك	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	فهد بن صالح العذل
غلوبل سوليوشنز	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	الان حنا ضومط
هوديكو	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	نقط ومشتقاته	حبيب عبد النور شماس
العالمية للأعمال التجارية	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	عبد المطلب حسين جواد
بيوماتريكس	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	غسان عمر المصري
المدلولون انترناشونال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	ادارة مطاعم	شريف ادوار ضوميط
F.T.C.	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مطاعم	دوري جورج دكاش
فينيسيا التجارية - مصر	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	رامي محمد زيدان
فانليان غروب	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	غاليري	آرمن بدروس فانليان
الهندسية اللبنانية	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	واصف محمد شمس الدين
اسناد سرفيسز اند اوتسورسينغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	نعيم نعيم بواري
غرير تانتش	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	مصطفى احمد الحريري
زرفوس شيبينغ اجنسي انترناشونال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	وكالة ملاحية	جورج ميشال زرفوس
سيمينكست	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	مارلين جبران غزال
اكستريم دايفرس يونيتس	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	جهد غابريال المر
م.ا.ص. كوربوريشن	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	محمد احمد صفدي
مينيا بارتنز	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	احمد طلال سلمان
ايوتا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	دومينيك انطوان فياض
لوكسوري دفلوبمنت كومباني	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	البسة / ساعات	رمزي معضاد
طرابلس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات / عقارات	حسن علي طرابلسي
اسناد - سرفيسز اند اوتسورسينغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	نعيم نعيم بواري
او. تي في فاسيليتز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	روي الياس الهاشم
دغره مونت ايطاليا	ايطالية	١,٣ مليون يورو	مياه	برونو دانيال هوشار
يوغو المالية	ش.م.ل.	٢ مليار ل.ل.	تحويل	جوزف يعقوب باخوس
ايس كرافت	ش.م.ل.	٧٥٠ مليون ل.ل.	تجارة	جوزف فؤاد بولس
P.M.M.	ش.م.ل.	٢٠٠ مليون ل.ل.	تكنولوجيا	عساف سليم ابو ناقول
ترك لاين	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	شاحنات	هاني ميشال بشعلاني
بام	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	سياحة / مطاعم	شفيق نعمة الله فرام
A.J.R.	ش.م.ل.	٧٥ مليون ل.ل.	البسة / احذية	مارك الياس بولس
تلال العسل	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	جوزف جورج حوري
أنيكو موبيل	ش.م.ل.	٤٥ مليون ل.ل.	هندسة / اتصالات	فانسان نزيه غصوب
P.T.C.C.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	بيار موسى سيار
رزاريا العقارية انفستمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	فايز كميل رسامني
بارودي بروس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	نديم اميل بارودي
اكس - شانجو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	شاهين جورج شيبان
ببطار فارمينغ سيستم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مأكولات	قزحيا خليل بيطار
البوادر انفستمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	عمر ملحم كسرواني
ITEC	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	كومبيوتر	جاد جورج وهبة
بلاك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اعلانات / توزيع	داني منير حتي
جيو للنتسليف	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	مهدي جوزف تزيخان
لايت زون	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	حسين يوسف يوسف
بريت العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	البيير انيبال مودجيان
M.S.E.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	كومبيوتر	جو انطوان حجار
سلكت بوينتز ماركيتنغ لبنان	ش.م.ل.	٢٩ مليون ل.ل.	خدمات مالية	بول جورج شفيق

## PHOENICIA TRADING - EGYPT



محمد زيدان

● أسس السادة محمد حسن زيدان ورامي محمد زيدان وحبيب خضر بديع شركة أوف شور برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم فينيسيا التجارية - مصر. أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى السيد رامي زيدان.

## SOLIDARITY ASSOCIATE

● أسس كل من لارا ريكارو سليمان نداف وجورج ابراهيم حايك وليلى جان حداد شركة محدودة المسؤولية برأسمال ٥ ملايين ل.ل. باسم سوليدريتي أسوسيات موضوعها استشارات التأمين. أسندت إدارة الشركة الى السيدة ليلي حداد.

## ZERVOS SHIPPING

● أسس السادة جورج ميشال زرفوس وريشار نقولا مدور وقرينته فيرا مدور وكريستينا وماريا وميشال زرفوس شركة أوف شور برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم زرفوس شيبينغ اجنسي وموضوعها وكالة ملاحية. أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى السيد جورج زرفوس.

## MECANIQUE (FAL)

● أسس السادة فهد العذل ووليد فؤاد سليمان ووائل عبد الله سكريه، وبسام عبد الله سكريه وشركة فال السعودية شركة هولدنغ برأسمال ٢٠ ألف دولار باسم ميكانيك (فال). أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى السيد فهد العذل.

## BOGO FINANCE

● أسس السادة جوزف يعقوب باغوص وباتريك جوزف باغوص وجاك شربل باغوص شركة مساهمة لبنانية باسم بوغو فايننس برأسمال ٢ ملياري ليرة لبنانية وموضوعها شركة مالية. أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى السيد جوزف باغوص.

## أسماء الشركات والأشخاص الذين ستباع ممتلكاتهم بالمزاد العلني تسديداً لديونهم

الرسمية شهر ايار (مايو). ان نشر هذه المعلومات هو بمثابة دق ناقوس الخطر لما يحصل من حجوزات تحول دون تسديد المدينين لديونهم، وبالتالي تعرضهم لمخاطر الإفلاس.

ننشر في ما يلي أسماء الشركات والأشخاص الذين صدرت أحكام تنفيذية لبيع ممتلكاتهم بالمزاد العلني تسديداً لديونهم. وقد جرى نشر أسماء الدائنين والمدينين في الجريدة

اسم الشركة	قيمة ديونها (دولار اميركي)	اسم الشركة	قيمة ديونها (دولار اميركي)	اسم الشركة	قيمة ديونها (دولار اميركي)
عاطف دمشقية	٦٣,٠٠٠	وليد سعد الدين الجمال	٣٨,٠٠٠	حبيب حسين دياب	١٠٠,٠٠٠
مصباح اللادقي ومعتصم دمشقية	٤٠٠,٠٠٠	الياس ملحم شهوان	٢٨٩,٠٠٠	كمال ومحمد فحص	٥١,٠٠٠
حسن احمد المسالخي ووداد لاشوح	٢٠,٠٠٠	طوني خليل	١٦,٠٠٠	حيدر احمد نصار	٣٠,٠٠٠
حنان محمود بزي	٨٥,٠٠٠	حننا ادب فاضل	٥٠,٠٠٠	محمد علي بلوط	٥٢,٠٠٠
جمال برجواوي واخوانه	١٠٣,٠٠٠	الكسي ارسلانيان وغراسي طرابلسي	٣٥,٠٠٠	جميل الاحمر	١٦,٠٠٠
ماهر سليم حمزه	٢١,٠٠٠	ألان درغام	٢٨٨,٠٠٠	شركة ثري شيك ت.ب.	١,٢٠٠,٠٠٠
مصطفى ابراهيم بركات	٣١٠,٠٠٠	غسان ابي نادر وايفات نجم	٢٦٦,٠٠٠	رستم ياسين	٤٦٨٠٣ ف.ف.
رأفت الحايك	٣٩,٠٠٠	شركة غرانيت لاند - انفه	١١١,٠٠٠	٣٢٧٩١٣٥ لير ايطالي	
انطوان فؤاد الحاج	٤٠,٠٠٠	ماية ليرة ذهبية انكليزية	٢٠,٠٠٠	١٩٦,٧٩١,٢٦ دولاراً	
شركة ماجيك سبايس	١٥,٠٠٠	مرسيل رفول	٣٥,٠٠٠	١٥٩,٤٠٦,١٢٥ ل.ل.	
الياس حليم الباروكي	١٥,٠٠٠	اليا ووديع البيطار وبشاره كرم	٢٢٢,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	
حفيظ فضل الله ابو جوده	٢٤٧,٠٠٠	علي يوسف نجم	٢٠,٠٠٠	١,٨٨٢,٨٠٠	
ادي واسعد جان زينون	١٠٣,٠٠٠	ريمون سيدي	٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	
كراكين ومارال طولوميان	٢٥٩,٠٠٠	شركة غلوبل بيروت	٥٥,٠٠٠	٨٨٥,٠٠٠	
نزيه جرجس ابو ديوان	١٢٢,٠٠٠	ومحمد عبد العزيز ابو ملحم ورولا التقي	١٥,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	
شركة هوم الكتريك	٦٩,٠٠٠	سهام عارف يزبك	٤٩,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	
زاكي شاهين الهاشم	٤٩,٠٠٠	انطوان انيس عيسى وكلود الياس فارس	١٦٥,٠٠٠	٥١,٠٠٠	
حبيب سليمان باسيل	١٦٥,٠٠٠	٤١٧,٠٠٠	١٦٢,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	
شركة اكسبو ميليرز كارز	٣٤٢,٠٠٠	مرغريت منصور خليل	٣٢,٠٠٠	١٣,٠٠٠	
جرجي طانيوس شاهين	١٤٠,٠٠٠	يوسف والبير رعد	١٥,٠٠٠	١,١٧٥,٠٠٠	
جرجي وطاني بعيني	٢٣٦,٠٠٠	علي الزعني	٢٥,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	
حننا مسعد وشركاه	٢٤,٠٠٠	جان ماري بيار ثابت	١٦,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	
ميشال وعزيز وناجي شقير	٢٥٠,٠٠٠	يوسف وغالب عيساوي	١٦٦,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	
جورج وديع زخريا	٤٠٠٠	شركة ترافكو بشخص مديرها عبد المنعم شملي وليلى المهر	٤٣,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	
زبيده حسين تركي	٣٠,٠٠٠	ماجد العناري وفهد بو غنام	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	
عابد صالح وسمر الاكومي	٣٨,٠٠٠	محمد مصطفى عرابي	٣٧,٠٠٠	٩٥,٠٠٠	
احمد زيب	١٨٠,٠٠٠	جوج اسطفان مرعي	٣٦,٠٠٠	٣١,٠٠٠	
محمد عبد الغني بركات	٩٥,٠٠٠	قسطنطين بو منصور	٢٦٦,٠٠٠	٨١,٠٠٠	
ابراهيم حسن الرومي	١٤,٠٠٠	جان اونجان وورثة بدروس اونجان	١٣,٠٠٠	٣١٩,٠٠٠	
علي رضا الفارس	٦٠,٠٠٠	نبيل ألفرد طرابلسي	١١١,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠	
مجدت ومي عسيان	١,٥٠٠,٠٠٠	شركة امين الزعبي وأولاده	١٨١,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	
محمد حميه	١٠,٠٠٠	اسكندر ريمون بركة	٣٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	
جميل الاحمر	١٦,٠٠٠	جميل فريد الهاروني	٤٣,٠٠٠	١٨,٠٠٠	
شركة ثري شيك ت.ب.	١,٢٠٠,٠٠٠	عيد نخله مرعب	١٣٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	
رستم ياسين	٤٦٨٠٣ ف.ف.	طانيوس وشبل و خليل ابو خليل	١٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	
علي واكرم قاسم خليل	٣٢٧٩١٣٥ لير ايطالي	انطوان جرجي فهد	٣٥,٠٠٠	٢٩,٠٠٠	
حسن عارف بوادي	١٩٦,٧٩١,٢٦ دولاراً	رونالد وأنطوان وباسكال سعد	٣٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠	
جورج اسطفان مرعي	١٥٩,٤٠٦,١٢٥ ل.ل.	ورثة حسام الصمدي	٧٠,٠٠٠	١١٣,٠٠٠	
سامي فاضل	١٢,٠٠٠	شركة سلام شيبينغ	٣٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠	
سعد جرجي الخوري	١٠,٠٠٠	شربل وأنطونيو صو	١٥١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	
شركة سعد ستيل	٣٧,٠٠٠	شربل وأسد زعرور	٣٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	
ابراهيم نعيم شلالا	٣٠,٠٠٠	امال اسحاق الخوري وطوني وندي وزينه سلامه	١٣٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	
عقل جبرائيل القزبي	١٢,٠٠٠	شركة شلالا اخوان	٨٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
نقولا عبدالله حداد	١١٧,٠٠٠	خالد احمد العلي	١٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	
	٣١,٠٠٠	يوسف نمر زيدان	١٥٢,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
	١٥,٠٠٠	احمد سعيد الزيباوي	١٩١,٠٠٠		
	١٤,٠٠٠				



## الشيكات المترجمة

ننشر في ما يلي لأئحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسماؤهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم.

ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمطلق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

### بيروت

- يوسف خليل على اديب عكرمه
- علي زعتر على اديب عكرمه وناذر الحلبي
- الشركة الهندسية التقنية اللبنانية على عبد الرحمن الباشا
- وديع عطوي على يحيى ابو حوسه وسامر عزاقير ورضى رضى
- ابراهيم السباعي على ناتالي عبد الاحد وايلي ابي راشد
- شركة سوداب لبنان على شركة شوسيه الانشائية
- ومحمد ابراهيم اصفهاني وعبد العزيز منيب دعبول
- شركة طوني قزي لاين على كمال عبد المحسن كوثراني
- عبدو شديد على ابراهيم ملحم شربل
- كرم خليل على انطوانيت بولس
- بدوي الدويهي على تيوفيل فايز مارون
- محمود خليفة على علي خالد
- علي عبد القادر دمج على رولا عيد مخول
- محمود الصفيح على بهيج بكداشي
- رنا العطار على ميشال جرمانى
- محمد جمعه على علي حسين صعب
- عامر الحجه على حسين بدره
- شركة تبتا لتأجير السيارات على محمد عبد القادر غزاوي
- محمد شحاده على سعدالله عيتاني
- علي فقيه على عبد الكريم نور الدين وغسان سويس وفواز علي الاتات
- فؤاد مراد على طلال نور الدين وعصام طباره
- رائد محمود المحمود على طلال علي ماضي
- عمر يوسف محمد على مصطفى علي الجوني
- بريهان الحاكي على سمير محمد الاحمد وعماد محمد الأزهرى
- محمود الجميري على محمد عقل هاشم وموسى كنعان
- احمد الكعوش على مروان ابو العينين
- يوسف حريصي على منير حلاق
- ربيع عباس على محمد سعاده ياسين
- محمود مراد على سوزان نبيل ابو زيد توما ورفاقها
- حمد مشيك على محمد سامر ومصطفى حلواني
- حسين حدرج على علي منصور وابراهيم ضيا
- ابراهيم السباعي على سمير زكي زنتوت وفؤاد محمد الحوراني
- شركة كنانه على جورج فياض وشارل صليبيا
- غسان حاطوم على مصطفى الفيل
- مازن عاطف البساط على مصطفى ابراهيم الفيل
- اباد قطايا على بلال بو خالد
- شركة كارمن قايا على خالد سرحان
- حسن سويد على كامل امين قانصو
- نايف مصطفى دلباتي على تركي عبدالله شيباني
- وفراس نبيه شبيب
- شفيق سلم حلواني على محمد عبدالله
- سعد الدين الداوق على محمد عبدالله
- عونى ليلا على راجي محمد خليفة
- انطوان مزهر على نهاد بو هدير
- حازم دندش على عماد سليمان العيسى
- ابراهيم علي شريف على صالح شاتايلا
- شركة سويقتيل انترناشيونال لبيانون على محمد خالد زنتوت
- ندى الغريب على عماد مكاري
- صونيا ندى على نقولا اسمر وسيدة قرطباوي
- محمد جلال البوتاري على مازن عبد القادر احمد الصبيحي
- سعد الدين محمد عبد المنعم على عاطف عواضه
- عفيف قاسم على محمد صالح ديب
- علي فواز على انطوان اسطفان وايلي اسطفان
- مازن المحمصاني على مروان ابو العينين
- رفيق جعفر حرب على مروان محمد ديب
- جوزف بولس على زيد محمد شاتايلا
- غسان حاطوم على نهاد بوهدير وحسام مياسي
- ابراهيم السباعي على حسين حسن
- نبيل مطوط على حسان خلوصي
- طعان العنان على جورج الراعي
- كلود ابراهيم بلعيس على الياس الاشهب
- علي طالب على محمد ابو قاسم
- محمد شاتايلا على اسامه محي الدين جارودي
- احمد السباعي على مهى بارودي
- مالك منيمنه على محمد الجانودي وهيتم دريان وجهاد مكاري
- ابراهيم السباعي على جلال شيخ حسن وفادي عابد
- علي العنان على حسن علي عمار
- بلال حشوي على ازمرلي وسهير سالم وبلال الصايغ
- حسام الدين الدنا على حسين احمد بحسون
- حسن الجعفري على راني مروان بندقجي ومصطفى احمد جوني
- جورج مطر على فؤاد كامل
- رودى الزعنى على علي بيار ناصيف
- جهاد الحلاق على حسن ومحمد احمد بحسون
- محمد نمر حبنجر على عبد الرحمن احمد بندقجي
- زكي البان على محمود كامل طياره وليلا عبد القادر طالب
- شركة شوكولا لبنان على مصطفى شقير
- فؤاد محمد حلاق على احمد نديم اليوسف الحمشو
- فؤاد محمد حلاق على نديم تركي اليوسف الحمشو
- صلاح بو دياب على حسام مياسي ومريم خوري
- احمد حسن كنج على نزيه ضيا واسامه عبدالله
- علي حسن عبيد على عماد الصفيح ومحمد قبيسي
- حمزه محمد هاشم على سمير عدنان كستيرو
- طلال رأفت امهز على انطوان اميل عماطوري
- طلال راتب امهز على ميشال الياس موراني
- وكورين عماطوري
- داني روفال على محمد خالد زنتوت
- سامر ميسانى على علي احمد بيه المعروف بعلي قبلان
- علي قاسم على ساميه محمد سرحان وجمال العاصي
- يوسف علي عامر على امين محمد فواز وطالب مصطفى مقومت
- الشركة المتحدة لانماء السباحة على يحيى الحاج علي

### بعبدا

- جرجي مجدلاي على جورج مراد
- داود مغماس على جان كلود صليبيا وكلود بهيج
- مجاعص وهاني عبد الفتاح الشعار
- جورج نكد على حبيب سلمان الحاج
- هيثم حيدر احمد على علي سليم ابو شبكة
- طانيوس سماحة على انطوان ابراهيم الشويري
- وانطوان جورج الخوري
- ابراهيم النصراني على خضر سعد الدين ضو ويوسف حطيط
- هاني الشعار على جان كلود صليبيا
- فادي السيد قاسم على مريم توفيق جعجع
- موريس مرسيل بطيخة على كريستيان انطوان جامبيان
- علي غصن على عباس علي الحركة
- عبدالله المصري على زياد ابو ترابي وعلي حسين حجولا
- محمد ضاهر على طلال علي ماضي
- علي سويدان على يوسف علي اسماعيل
- محمود الجزال على عباس علي الحركة وعلي محمود الجزال
- ميشال الجميل على نهرا محروس الخشان
- ناصر ابراهيم على احمد فؤاد نجا
- جاك بوياجيان على حسن محمد عبدالله
- ناجي ابو رحال على سعد ابو انطون
- الكسندر جيركو على جمال حسن خليفة
- اسير اسبر على وليد الحاج مصطفى المصري
- جوزف شعيا على نصري جرجي ليكي
- جان بيار شلهوب على هالة ميداني وفريد شاعر حمادة
- شتورة غارنز غروب على مروان محمد ديب
- سليمان سليمان على جاكو جورج صليبيا
- بنك الشرق الاوسط وافريقيا على فواز عبد المجيد مراد
- المحامي يوسف بشير على جورج فرح جمال
- محمد نجم على علي احمد حسن
- احمد العزة على جوزف جبرائيل خوري
- وليد الشدياق على كميل سلمان بطحيش
- جورج مطر على رضى حسن رضى ويحيى ابو حوسه

## زحلة

– ميشال الجميل على عبدالله محمد ابو حمدان  
– محمود الداووك على سمير ديب عبد الخالق  
– محسن ابراهيم سمعان على فؤاد علي عيسى  
– جوج الغصان على بطرس مخايل صعب وكارلو  
ارتين بيدوريان  
– بيار عطالله على سمعان شعلان سكاف  
– محمد عجاج على احمد محمد سميدة  
– غسان الجدوع على بسام الشموري  
– علي سليمان على اسكندر الهبر  
– عدنان العجمي على ربيع عفيف ابو حمدان  
– شركة فينشنتي على وسام محمد غزال  
– شوقي المعدراني على حاتم المجبل  
– محمد حرب على محمد سعادة صالح  
– جميل سليمان على عادل محمود العريبي  
– شركة التضامن للمنجور على فوزي ميشال معلوف  
– رضا الاسمر على فوزي جوزف معلوف

## صيدا

– سعيد عبدالله الحافظ على دانا مصطفى الحاج حسن  
– قاسم احمد على علي احمد جابر  
– لطفي عبد الجليل الخطيب على محمد خليل بهلول  
– كامل الحلاق على حسن شحادي  
– زهير الساعاتي على علي احمد خليفة  
– جوزف سعيد جرجس على محمد عبد الرحيم منصور  
– عبد الرزاق فوزي الخطيب على محمد خليل البهلول  
– عامر فوزي حلاوي على محمد فيصل الجانودي  
– ركان شعلان مراد على حسن خالد النميري  
– محمود عادل قاسم على جورج حنا ابو صافي  
– غسان علي دباجة على عادل علي حويلا  
– كرم منيف عياش على جهاد سامي سويدان  
– حنان علي ناصر على ديب محمد صافر  
– ميشال الشرتوني على عمر علي ابو صالح  
– شهيد زيدان زيدان على علي رضا عبدي

– جرجس فرح على ايلي عيسى صوما  
– يوسف لمع على طانيوس جرجس شمعون  
– شركة خوري هوم على علي خليل حمود  
– وسيم باسيل على اميل ابو عبدالله  
– انطوان خويري على اميل الياس ابو عبدالله  
– وسيم خليل نعمة  
– سليم فتوش على اميل الياس ابو عبدالله وسيم  
خليل نعمة  
– الياس نيهان على الفرد بشاره انطون  
– علي ديقوق على علي حسن ترمس وعلي احمد شهاب  
– طوني همدان على ميشال رامز بربر  
– رامي فارس على دانا الحاج حسن  
– جوزف عبدالله على عبد الناصر عشي  
– خليل وهبة على حبيب سلمان الحاج  
– علي المولى على علي حسن حجولا و ابراهيم  
صبحي البذال  
– شارل جبور على علي خليل حمود

## حل وشطب شركات في نيسان وأيار ٢٠٠٧

حلت وشطب في اواخر شهر نيسان وشهر ايار  
٢٠٠٧، بناء على طلب اصحابها، الشركات الآتية:

اسم احد المدراء	اسم الشركة
–	شركة ديجيتال انتربرايز
–	شركة ايسست انفستمنت هولدينغ
رزق الخوري	شركة ستراتون وشركاه ش.م.ل.
–	ماري روز وديع جريصاتي
عدنان حركة	شركة سوتيكو (أوف شور)
حسين العنان	شركة التجارة والصناعة الخفيفة ش.م.ل.
–	مديا لاب ش.م.ل.
–	ماجيك بوكس ش.م.ل.
بشاره ابي خليل	نيوجنريشن بروكستنج
–	بونونبير وشوكولا (السا)
–	سوبرماركت يونس
محمد امبريس	مؤسسة الامير
–	شركة اركاد للهندسة والمقاولات والتجارة
–	شركة لطيف للتجارة العامة
–	شركة يوني صوفت
فكتور فرنييني	ذي لوبي سكوارج ش.م.ل.
أوسكار رباط	شركة سوديكار
–	جي تي اس ان
–	شركة غروب وان
غيدا رباط	شركة اتلانتيك ريسبونس
بشارة ابي خليل	شركة طيبا وساحلي
–	شركة المخلصية العقارية ش.م.ل.
د.ناصر الشماع	شركة المنظمات الدولية ش.م.ل.
ماهر بيضون	شركة مركز بيروت التجاري ش.م.ل.
سركيس دمرجيان	شركة العقار ١٤٧٩ المرفأ ش.م.ل.
النائب نبيل بستاني	شركة العقار رقم ٢ المرفأ ش.م.ل.
النائب نبيل بستاني	شركة حدائق الصيفي
د. ناصر الشماع	شركة نيو صيفي العقارية ش.م.ل.
د. ناصر الشماع	شركة الغلغول العقارية ش.م.ل.
د. ناصر الشماع	شركة اسواق بيروت ش.م.ل.
سركيس دمرجيان	شركة ب.ا. غراوي ش.م.ل.
اسيمه الغراوي	

## افلاسات جديدة

في ما يلي الاحكام الافلاسية التي صدرت في جبل لبنان خلال  
شهر نيسان وايار ٢٠٠٧:

## في بيروت

### اشهار افلاس شركة بروكترز ش.م.ل.

● صدر في ١٨/٤/٢٠٠٧ عن محكمة الافلاس في بيروت حكم بإعلان افلاس  
شركة بروكترز ش.م.ل. وقد حددت تاريخ توقفها عن الدفع في  
١٨/١٠/٢٠٠٥.

## في جبل لبنان

أصدرت محكمة الافلاس في جبل لبنان، برئاسة القاضي بسام مولوي وعضوية  
كل من القاضيين جيهان عون وفرح حاطوم، في ٧/٤/٢٠٠٧، حكما بشهر افلاس  
جوزف ونسا، وحددت تاريخ توقفه عن الدفع في ١٧/١٠/٢٠٠٥، وعينت  
المحامي فادي البرشا وكيلا للتقليسية.

## تقليسية شركة فينيكس في جلسة عروض صلحية

يذكر القارئ كيف تعسرت شركة فينيكس قبل سنوات، ما اضطر محكمة  
الافلاس في جبل لبنان الى شهر افلاسها.  
بعضهم قدم الى المحكمة عروضاً صلحية، وهذا يعني اجراء تسويات مع  
الدائنين مقابل تنازلهم عن ديونهم، تمكن الشركة من العودة الى العمل بشروط  
تفرضاها المحكمة.

المحكمة حددت يوم ٣١/٥/٢٠٠٧ لمناقشة العروض الصلحية، وإعلان  
حالة الاتحاد، اي البدء بتصفية ممتلكات الشركة وتوزيع ما تحصله قرشا دائرا  
على الدائنين.

## في الشمال

● أعلنت محكمة الافلاس في الشمال في ٤/٤/٢٠٠٧، برئاسة الرئيس جان  
طنوس، افلاس شركة مينا اند ستيرز ش.م.ل. وبافلاس المفوض بالتوقيع  
عنها وليد فؤاد مينا. وأرجعت تاريخ توقفها عن الدفع الى ٤/١٠/٢٠٠٥.  
وعينت المحامي جوزف صالح وكيلا للتقليسية.



في المؤتمر المصرفي الثامن لدول مجلس التعاون الخليجي في الكويت:

## سالم عبد العزيز الصباح نيابة عن الشيخ ناصر المحمد: مصارفنا تعمل في بيئة تنافسية لا مكان فيها للضعيف



من اليمين: د. نبيل المناعي، د. ناصر ابراهيم القعود، حمود بن سنجور الزدجالي، الشيخ سالم عبد العزيز الصباح، سلطان بن ناصر السويدي، رشيد محمد المعراج وناصر مساعد السايير



من اليسار: الشيخ سالم عبد العزيز الصباح، حمد بن سعود السيارى، ابراهيم دبدوب، حمود بن سنجور الزدجالي، سلطان بن ناصر السويدي، ناصر السايير و د. نبيل المناعي

### ناصر السايير: نجحت مصارفنا في وضع الحصان أمام العربية

استهل الجلسة الافتتاحية نائب رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الوطني ناصر السايير بكلمة ترحيبية جاء فيها: «إن القطاع المصرفي من أكثر القطاعات الاقتصادية تأثراً وتأثيراً بالمشاكل الاقتصادية العام وركيزة استقراره، فإن سلامة ومثانة وتطور هذا القطاع ستكون دائماً موضوع اهتمام الحكومات وصانعي القرار، فالبنوك المركزية الخليجية تستحق التقدير لجهودها الدؤوبة لتذليل المصاعب التي تعترض نجاح مسيرة العمل المصرفي، وعلى دعمها المتواصل ومواكبتها لمتطلبات المصارف وطموحاتها، وبتبنيها للتشريعات والسياسات الكفيلة بتحقيق الاستقرار النقدي والمالي، وبما يسهم في مساندة النشاط الاقتصادي الخليجي».

وأضاف: «لقد نجحت بنوكنا المركزية ومن خلال تعاونها المثمر مع المصارف في وضع الحصان أمام العربية، ولكن الولوج في سباق التميز يحتاج أيضاً إلى تسوية وتمهيد الطريق أمام الحصان ليقوم بمهامه على أكمل وجه، وحتى لا يتعثّر أو تتباطأ خطاه».

### ناصر القعود

وكانت كلمة أخيرة لمدير إدارة المال والنقد في الأمانة العامة لمجلس التعاون الخليجي د. ناصر ابراهيم القعود، والتي ألقاها نيابة عن ممثل الامين العام للمجلس عبد الرحمن العتيه. وأشار القعود الى ان العمل جار في إطار لجنة محافظي مؤسسات النقد والبنوك المركزية في دول المجلس لاستكمال مسودة اتفاقية الاتحاد النقدي والتشريعات والترتيبات المؤسسة المتعلقة بالسلطة النقدية المشتركة لدول المجلس، ومسودة التشريعات الرقابية والإشرافية اللازم توحيدها أو تقريبها لإقامة الاتحاد النقدي في دول المجلس.

### كارلا مورييس نجيم - الكويت

برعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ ناصر المحمد افتتح محافظ البنك المركزي الشيخ سالم عبد العزيز الصباح في ٢٣ أيار (مايو) الماضي فعاليات المؤتمر المصرفي الثامن لمجلس التعاون لدول الخليج العربية، الذي نظمه بنك الكويت الوطني بالتعاون مع الأمانة العامة لمجلس التعاون الخليجي تحت عنوان «إدارة النمو والمخاطر في عصر الانفتاح».

وتتميز المؤتمر بحضور محافظي مؤسسات النقد والبنوك المركزية الخليجية ونخبة من قادة ورؤساء المصارف الخليجية والخبراء المتخصصين في الصناعة المصرفية اقليمياً وعالمياً.

وقال الصباح بحضور فاعليات تمثل المؤسسات المصرفية في مجلس التعاون الخليجي ان الخوض في التحديات للعمل المصرفي في مجلس التعاون الخليجي يقودنا بموضوعية للحديث عن أوضاع الصناعة المصرفية الخليجية وما تواجهها من تحديات صعبة تفرضها طبيعة أعمالها في بيئة اقليمية وعالمية.

وأضاف الصباح الذي كان يلقي كلمته نيابة عن راعي الحفل الشيخ ناصر المحمد: «بقر ادراك مصارفنا لهذه التحديات وعدم الاستهانة بها ولقدرتها على مواجهة التحديات بجرأة وحزم، سيصبح في مقدورنا المحافظة على مؤسسات مصرفية ومالية قوية ومتطورة، خصوصاً في ظل سعي البنوك المركزية لمواكبة المستجدات الاقتصادية المحلية، إضافة الى تحديات عصر الانفتاح بما ينطوي عليه من اتساع في بيئة العمل والتنافس الدولي في ظل عولمة التجارة وتحرير الخدمات المالية والتوجه نحو التكتلات الاقتصادية والمالية».

وبعد ان عدد التحديات والطموحات قال الشيخ الصباح «من جانب آخر أود التأكيد على الرؤية المستقبلية للصناعة المصرفية الخليجية، والعالمية على الارتقاء بشمولية الدور الذي يمكن ان يلعبه القطاع المصرفي والمالي الخليجي في خدمة أهداف اقتصادات دول المجلس». وختم بأن «المصارف الخليجية لم تعد منعزلة عن العالم وهي تعمل في سوق مصرفية مترامية الأطراف وضمن بيئة تنافسية لا مكان فيها للضعيف».



من اليسار: غازي عبد الجواد، عبد الكريم أبو النصر، وعبد الرزاق عيسى، ومايكل مادلين



من اليمين: شيخة البحر، د. جورج مخول، د. عبد الرحمن الخلف ود. خالد الفايز



من اليمين: فتحي سكيك ومحمد عبدالله



شيخة البحر وتقي بن علي سلطان



من اليمين: عبد المجيد الشطي ومنصور بن درويش الرئسي والشيخ عبد الملك الخليفي



احمد حافظ

كما ارتفع الناتج العام الاجمالي بنسبة ٢,٥٪ خلال الفترة من ١٩٩٨ الى ٢٠٠٢.

واكد بن عيسى ان هذه التطورات الاقتصادية ستخلق فرصا هائلة امام المصارف في دول مجلس التعاون، لكنها في الوقت ذاته تفرض عدة تحديات اذ تحتم هذه التطورات على المصارف الخليجية الاهتمام بالتكنولوجيا وتطوير كوادرها ومواردها البشرية. واكد بن عيسى على اهمية تبادل الخبرات في ما بين دول المجلس لكي تتمكن المصارف في هذه الدول من مواجهة التحديات التي تواجهها.

## مايكل مادلين

وذكر العضو المنتدب لمؤسسة موديز انفسونز سيرفس مايكل مادلين بأهمية الدمج بين الوحدات المصرفية الخليجية في هذه المرحلة تحديدا، للاستفادة بشكل فاعل من الفرص الاستثمارية المتاحة في الأسواق والتعاون مع البنوك العالمية بشكل اكثر كفاءة.

السعودي عبد الكريم أبو النصر قال في ورقة عمل ان الاقتصادات الخليجية حققت نموا كبيرا خلال السنوات الاخيرة بسبب الارتفاع غير المسبوق في اسعار النفط نتيجة زيادة الطلب العالمي اضافة الى العوامل الجيوسياسية.

واضاف ابو النصر: هذه الاجواء الاقتصادية المواتية ساعدت المصارف الخليجية على تحقيق نمو كبير في ارباحها، مشيرا في هذا الصدد الى ان اجمالي حجم اصول المصارف الخليجية زاد بنسبة تعادل ١٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠٠٠ الى ٢٠٠٦، كما ارتفع اجمالي دخل اكبر ٢٠ مصرفا خليجيا بنسبة سنوية تعادل ٢٦٪ خلال الفترة من ٢٠٠٢ الى ٢٠٠٥، في الوقت ذاته ارتفع صافي ربح اكبر ٢٠ مصرفا خليجيا في هذه الفترة بنسبة ٤٢٪.

واشار ابو النصر الى تحديات كبيرة اهمها دخول منافسين كبار الى السوق المصرفية الخليجية وقدرة هذه المصارف على الاستيلاء على حصص سوقية جديدة، اضافة الى وجود قيود مصرفية عديدة لازالت موجودة، مؤكدا في هذا الصدد على اهمية وجود قوة التغيير وتشجيع البنوك على الاندماج حيث لن يكون هناك تأثير للوحدات المصرفية الصغيرة.

## عبد الرزاق بن علي بن عيسى

من جهته اشار الرئيس التنفيذي لبنك مسقط عبد الرزاق بن علي بن عيسى «الى ان التطورات الاقتصادية الخليجية شهدت معدلات نمو مرتفعة خلال السنوات العشر الماضية، حيث ارتفع الناتج العام لدول مجلس التعاون الخليجي من ٣٥٠ مليار دولار الى ٧٣٠ ملياراً، ما جعل دول المجلس تحتل المرتبة ١٦ على مستوى العالم،

## الجلسة الأولى برئاسة غازي عبد الجواد

تحت عنوان «فرص وتحديات الصناعة المصرفية لمجلس التعاون لدول الخليج العربية»، عقدت الجلسة الأولى التي ترأسها الرئيس التنفيذي للمؤسسة العربية المصرفية في مملكة البحرين السيد غازي عبد الجواد الذي قال ان اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي تواجه تحديات عدة على الرغم من الازدهار الاقتصادي الذي تعيشه هذه الدول في المرحلة الحالية.

وأوضح عبد الجواد ان هذه التحديات تتمثل في اختلال التركيبة السكانية في سوق العمل في دول المجلس مجتمعة، والخلل الواضح في استغلال الوفورات المالية التي تراكمت خلال الأعوام الماضية، إضافة الى المنافسة القوية التي تشهدها السوق المصرفية الخليجية حالياً والتي ستزيد مستقبلاً بدخول أطراف مصرفية جديدة. ولفت عبد الجواد الى التحدي الثاني المتعلق بالخلل في التصرف في الموارد والوفورات المالية التي تراكمت خلال السنوات الماضية، مشيراً في هذا الصدد الى ان هناك سيولة هائلة في المنطقة حالياً، تجلت ظواهرها في الارتفاع الجنوني في أسعار الأسهم والعقارات. إلا ان التداعيات الأكثر خطورة بدت في الارتفاع غير المعهود في أسواق الأسهم لدول مجلس التعاون، حيث ارتفعت القيمة السوقية للشركات المدرجة في هذه الأسواق خلال فترة وجيزة من ٣٨٠ مليار دولار الى ٩٣٢ ملياراً من عام ٢٠٠٤ الى ٢٠٠٥.

## عبد الكريم أبو النصر

الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي التجاري





من اليمين: عبد الرزاق بن علي بن عيسى  
والشيخ عبد الملك بن عبدالله الخليبي



من اليمين: تقي بن علي سلطان، راشد سلمان آل خليفة  
والشيخ عبد الملك الخليبي



من اليسار: محمد حسين و ابراهيم دبدوب



من اليمين: غازي عبد الجواد ود. عبد الرحمن الخلف ود. خالد الفايز



من اليسار: ابراهيم شكري دبدوب، د. سعيد الشيخ، السيد براد بورلاند، ود. راندا عازار

### الجلسة الثالثة ترأسها ابراهيم شكري دبدوب

تطرت الجلسة الثالثة للمؤتمر برئاسة الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني ابراهيم شكري دبدوب الى «التطورات الاقتصادية والمالية في مجلس التعاون لدول الخليج العربية فقال دبدوب: يدرك الجميع ان الاقتصادات الخليجية تعيش مرحلة ذهبية مختلفة عن سابقتها في نتائجها وليس في مسيبتها. كنا نرى في السابق ان ارتفاع اسعار النفط يعني تعافي الاقتصادات الخليجية وهبوط اسعار النفط يعني انتكاس هذه الاقتصادات لماذا؟ ..

ربما كان غياب الوعي الكافي، او عدم نجاح سبل استغلال الوفرة، او التطلعات المفرطة في التفاؤل او غيرها من المسببات.

اما اليوم فيشهد العالم من حولنا تغيرات متسارعة وغير مسبوقه على صعيد الانفتاح والعولمة، وهناك منافسة حادة ليس فقط في جانب تسويق السلع والخدمات، وانما ايضا في مجال المعلومات ونظم الإدارة الفعالة ورأس المال البشري المؤهل لمواكبة تطورات وتطلعات المرحلة، وفي ظل انظمة وقوانين عالمية تحمي حقوق الملكية وتضمن المنافسة العادلة والمعاملة بالمثل.

والدول الخليجية وبحكم كونها جزءا من المنظومة الاقتصادية العالمية، ومصدرا رئيسيا لاهم مواردها غير المتجددة، تعلمت من تجاربها السابقة، واحرزت تقدما على صعيد استغلال الوفرة الاقتصادية القائمة، كما يستشف من استقراء اهم المؤشرات الاقتصادية والصحية والتعليمية وغيرها.

واوضح دبدوب ان دول الخليج تشهد اصلاحات جوهرية ولو بطيئة على مستوى

قالت في الجلسة: ان أسهم المصارف الكويتية والمصارف الخليجية في أسواق الأسهم الخليجية تتمتع بقوة واستقرار جديدين يدفعان للتفاؤل، كما تعكس معدلات أسعار هذه الأسهم معدلات النمو والأداء المالي المستقر والمتنامي للمصارف الخليجية. وأضافت البحر: «نحن هنا لانروج لأسهم البنوك، ولكننا نتحدث عن حقائق وأرقام فعلية وقائمة». وأوضحت ان أسواق الأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي شهدت طفرة جيدة في الأداء خلال الفترة من ٢٠٠٣ الى ٢٠٠٥ باستثناء بورصة عمان، مشيرة الى ان عوامل عدة تضافرت لتخلق هذه الفورة في أسواق الأسهم الخليجية. وازدادت البحر قائلة: كما تتابعون سجلت أصول المصارف الخليجية نمواً كبيراً وصل الى نحو ٧٥ في المئة خلال السنوات الثلاث الماضية.

### د. عبد الرحمن الخلف

ومن جانبه قال عضو هيئة سوق المال في المملكة العربية السعودية د. عبد الرحمن الخلف ان اسواق المال في كل اقتصاد تحتاج الى تطوير للوصول الى تنمية شاملة، والتي تعتبر احدى اهم القنوات التي تخلق فرصا استثمارية، وانشاء سلع وخدمات وهذا هو الهدف من انشاء اي هيئة لسوق المال.

### د. جورج مخول

واعترف رئيس الشرق الاوسط وشمال افريقيا في مؤسسة مورغان ستانلي في دولة الامارات العربية المتحدة انه يجب التعلم من الدروس السابقة، حيث يمكن للسيولة في هذه الاسواق تحقيق معدلات النمو. مشيراً الى ضرورة تأسيس وتنظيم سوق للضوابط تأخذ تدابير لمواجهة المخاطر.

### الجلسة الثانية ترأسها د. خالد الفايز

ترأس الجلسة الثانية بعنوان «اسواق المال الخليجية: آفاق وتحديات» الرئيس التنفيذي لبنك الخليج الدولي - البحرين د. خالد الفايز الذي ألقى كلمة جاء فيها: «ان ارتفاع الدخل من النفط ساهم في إيجاد بيئة ممتازة لأعمال المصارف الخليجية نتيجة للنمو الاقتصادي الكبير الذي شهدته المنطقة، فقد أدى ارتفاع مستوى السيولة وتوافر الفرص الاستثمارية في القطاعات الاقتصادية المختلفة وانتعاش سوق العقارات ونشاط أسواق الأسهم من جهة، وتواصل حركة الإصلاح الاقتصادي وزيادة الانفاق الحكومي على مشاريع البنية التحتية من جهة ثانية، الى ازدياد الطلب وبفوقه على الخدمات والأدوات المصرفية والاستثمارية، كما استفاد القطاع المصرفي من ازدياد أهمية وحجم دور القطاع الخاص في الاقتصادات الوطنية في المنطقة، حيث تميز هذا القطاع أخيراً بالنشاط الكبير على الصعيدين الإقليمي والدولي. ولكن لم يمنع ذلك حدوث انهيارات كبرى وغير متوقعة لأسواق الأسهم الخليجية.

وأضاف: في الحقيقة لم أتفاجأ بما حصل في بعض أسواق الأسهم الخليجية في بداية العام الماضي، وقد حذرت في عدد من المناسبات والمؤتمرات من ان بعض هذه الأسواق مقبل على كارثة. وقد سبق تحذيري انهيار هذه الأسواق بفترة طويلة، ولكن عندما يتغلب الجشع على المنطق والخبرة فلا حياة لمن تنادي.

### شيخة البحر

مديرة عام بنك الكويت الوطني شيخة البحر



من اليمين: نبيل طحان وفؤاد طراد



من اليمين: انتوني ميليس ستروفر وأندرو داف



من اليمين: عبد الكريم ابو النصر وعادل الماجد

## الجلسة الرابعة:

### د. نبيل المناعي

تحت عنوان «تأثيرات تطبيق معايير اتفاقية بازل ٢ على الصناعة المصرفية الخليجية»، عقدت الجلسة الرابعة من المؤتمر المصرفي الثامن لدول مجلس التعاون الخليجي، وقد ترأسها د. نبيل المناعي، نائب محافظ بنك الكويت المركزي. وأكد د. المناعي ان القطاع المصرفي شهد تطوراً كبيراً خلال العشرين عاماً الماضية واصبح هناك تنوع كبير في الخدمات والادوات المصرفية. و اضاف المناعي ان الاسواق المصرفية تشهد تنافساً شديداً بين البنوك وخصوصاً بعد نفاذ البنوك



السفير روبرت زوليك

الاجنبية الى دول الخليج، وفي ظل الاندماجات التي يشهدها القطاع المصرفي العالمي. وأشار الى ان

### د. سعيد الشيخ

اما كبير الاقتصاديين في البنك الاهلي التجاري السعودي الدكتور سعيد الشيخ، فقد تناول في محاضراته تطورات سوق النفط، ومضامين الميزانيات الخليجية، والدورة الحالية للاستثمارات الخليجية، واتجاهات التنوع فيها أفقياً وعمودياً.

### د. عبد العزيز العويشق

ثم تحدث مدير ادارة الدراسات والتكامل الاقتصادي في الأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية د. عبد العزيز العويشق حول كيفية الاستفادة من التطورات الحاصلة في العالم أجمع.

### براد بورلاند

وكان لكبير الاقتصاديين في مجموعة سامبا المالية السعودية براد بورلاند محاضرة حول «نظرة اقتصادية لدول المجلس».

### د. راندا عازار

وقالت كبيرة الاقتصاديين في بنك الكويت الوطني الدكتورة راندا عازار: مللنا من الحديث عن الأفاق الاقتصادية وسط النمو الهائل للأموال والطفرة النفطية وازدياد الانفاق الحكومي، حيث تشير الدراسات الى انه سيصل خلال الاعوام المقبلة الى نحو ٢ تريليون دولار في دول الخليج.

### زوليك: التحدي الاكبر هو ارتباط الارهاب بالاسلام

القي السفير روبرت زوليك، نائب رئيس مجلس ادارة مؤسسة غولدمان ساكس، ونائب وزير الخارجية الاميركية السابق وممثل وزارة التجارة الخارجية الاميركية الاسبق كلمة ذكر فيها التحديات التي تواجه العالم اليوم، معتبراً ان التحدي الاكبر الذي يواجهه العالم الآن هو الارهاب والتطرف وارتباطه بالاسلام، ما دفع لرفض البعض لبعث القيود نتيجة صعود متواصل للاصولية.

### جيمس ولفنسون

ليل ٢٢ ايار (مايو) اقيم حفل عشاء خاص على شرف الحضور برعاية بنك الكويت الوطني في فندق الشيراتون - الكويت، وضياف الشرف سعادة جيمس ولفنسون، رئيس البنك الدولي السابق، ورئيس مجلس ادارة مؤسسة «ولفنسون كابيتال». والقي ولفنسون كلمة انتقد فيها السياسات التي تحكم اقتصادات الدول الخليجية وشبهها كمن يسير على قدم واحدة، داعياً الى تكثيف السياسة لتتماشى مع قواعد اللعبة الاقتصادية الجديدة في هذا



من اليمين: جيمس ولفنسون وابراهيم دبوب

العصر، فالاقتصاد قائم على روح المبادرة والاطار التنظيمي المرن الذي يشجع على اطلاق الموارد الكبيرة لخلق فرص عمل جديدة للشباب، خصوصاً في المجتمعات الفتية في الخليج العربي التي تضم سبعة ملايين شاب دون الخامسة عشرة، من المهم توفير ظروف معيشية ملائمة لهم بدلاً من ادخار المال. وفي ما يتعلق بالكويت، استغرب ولفنسون الاجراءات المعقدة التي لازالت تسيطر على الاقتصاد، قائلاً ان (المستثمر) لا يزال يحتاج الى ٤٥٠ يوماً من اجل تسجيل شركة!! وهناك حد ادنى لتأسيس الشركات، وهناك صعوبات اخرى تتعلق بنمويل المشاريع رغم الفوائد المالية الهائلة، اضافة الى ارتفاع نسبة الطلب على العمل وقلة الفرص للمواطنين الذين لعب مجلس الامة دوراً جيداً في توظيفهم ليساهم الى حد ما في حل مشكلة البطالة، ولكن البلايين تنفق على مشاريع لا تخلق فرص عمل جديدة. موضحاً ان ٥٠ في المئة من الشباب في الشرق الاوسط يفتقدون النظرة الواضحة والمطمئنة للمستقبل. اضاف: «نحن امام عالم مليء بالتحديات التي تطرحها التبدلات الاقتصادية العالمية المتسارعة، فالاقتصاد العالمي الراهن ينقسم الى اربعة مستويات متباينة ومتراصة في وقت واحد على صعيد الثروة والتنمية وهو ما يسمى بـ «العالم رباعي الدفع»، مبيناً ان الصين والهند والبرازيل وروسيا والمكسيك (البريكس) ستكون قوى اقتصادية رئيسية في العالم، وقد تحل محل كل من اليابان واوروبا والولايات المتحدة الاميركية.



اي حركة تصحيح امرا طبيعيا في كافة الاسواق في العالم.

### الشيخ سالم عبد العزيز الصباح

واكد محافظ بنك الكويت المركزي الشيخ سالم عبد العزيز الصباح ان الخطوة التي اتخذتها قبل ايام والمتعلقة بفك الارتباط مع الدولار كانت تصب في هذا الاتجاه، وان استخدام سلة من العملات وربط الدينار بها سيؤثر ايجابا على الكويت في ما يتعلق بكبح التضخم. واستطرد بأن هناك فائضا في السيولة في الكويت لم تشهده في تاريخها، وخير مثال على ذلك هو قيامها باتخاذ التدابير اللازمة لسحب هذه السيولة التي بلغت ٦٠ مليار دينار بما لا يؤثر سلبا على الكويت ولا يؤدي لتضخم حتمي. وكان محافظ البنك المركزي قد اكد على التزام الكويت بالمشروع الخليجي في ما يتعلق بالعملة الخليجية الموحدة وتقديم الدعم.

### حمد بن سعود السيارى

ومن جانبه قال محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي حمد السيارى ان الضغوط التضخمية في دول الخليج هي ظاهرة مؤقتة ترجع الى النمو الاستثنائي، حيث ان دول الخليج تمر بمرحلة من النمو الاستثنائي مما يخلق بعض الضغوط التضخمية في بعض البلدان وبعض القطاعات. وحول العملة الخليجية الموحدة قال السيارى ان تحقيق الوحدة النقدية الخليجية في موعدها المحدد ٢٠١٠ يتطلب جهدا استثنائيا، مع التزام دول المجلس بالجدول الزمني والاتفاقية الاقتصادية التي وافقت عليها القمة الخليجية الاخيرة. وحول امكانية تأسيس بنك مركزي خليجي كخطوة تجاه العملة الخليجية الموحدة وتحديد سعر صرف لها، قال السيارى: حتى الآن لم يحدد سعر صرف محدد للعملة الخليجية الموحدة، اما في ما يتعلق ببنك مركزي خليجي فإن هذا الامر من المواضيع التي ندرسها الآن ومن خلال اتفاقية الاتحاد النقدي، حيث هي التي ستحدد الشكل والاسلوب النهائي للجهاز المختص باتحاد البنوك المركزية الخليجية.

### حمود بن سنجور الزدجالي

اما الرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني حمود بن سنجور الزدجالي فقد ذكر في الجلسة الحوارية بأن السلطنة وفي ما يخص الانضمام للاتحاد النقدي اتخذت قرارها بعدم المشاركة في الوقت الراهن في ذلك. وقال ان هذا القرار هو قرار حكومي مع الاخذ في الاعتبار المرحلة التي تمر بها السلطنة، والخطط التنموية التي اقرتها وهذه الخطط تحتاج الى تمويل. و اضاف ان المعايير التي تم الاتفاق عليها في ما يتعلق بالوحدة النقدية الخليجية جيدة ومقبولة لاي اتحاد نقدي، ولكننا نرى ان اي هبوط مفاجئ او عميق لاسعار النفط سوف يؤثر على خططنا ولذلك قررنا عدم المشاركة في الاتحاد النقدي.

### رشيد محمد المعراج

ومن جانبه، طالب محافظ مصرف البحرين المركزي رشيد المعراج بعدم قياس مستقبل دول المجلس الاقتصادي على ظروف مؤقتة وهو ما ادى الى خلق التضخم الذي نعيشه. وكشف المعراج امام الحضور ان الزيادة على الطلب الكلي في الانفاق المحلي هي بحدود ٥٪ سنويا في بعض الدول، وهذه الزيادة غير قادرة على الاستمرار في المستقبل.

### سلطان السويدي

قال محافظ مصرف الامارات العربية المتحدة المركزي انه ملتزم باستمرار بقرار قادة الخليج ربط العملة بالدولار الاميركي. وقال السويدي ان هدف الوحدة النقدية لا يزال واقعا.

الاسواق المصرفية تشهد الكثير من المخاطر لذا لا بد من توافر القدرة على قياس حجم المخاطر، وادارتها والاستعراض البنوك لمخاطر اضافية. موضعا ان السلطات الرقابية قامت مع لجنة بازل بتطوير كفاية رأس المال، واصدرت اتفاقية بازل ٢ لقياس المتطلبات الرأسمالية مع قياس مخاطر الائتمان وهو ما يفرض على البنوك تطوير قدراتها في ادارة المخاطر.

### د. محمد الهاشل

من جهته ذكر الدكتور محمد الهاشل، مدير ادارة الرقابة المكتبية في بنك الكويت المركزي بكيفية وضع اتفاق «بازل ١» وصولا الى اصدار المعايير الرقابية الجديدة او اتفاقية بازل ٢. وأوضح عمل ادارة الرقابة في البنك المركزي الكويتي لتطبيق معايير بازل ١ وبازل ٢.

### وليم كوين

ومن جهته قال وليم كوين نائب الامين العام للجنة بازل للرقابة المصرفية ان الأليات التي تستخدمها «بازل» ستعمل على تقديم المصارف وستقلل من حجم المخاطر الرأسمالية التي قد تتعرض لها، مشيرا الى ان «بازل ٢» تركز على المخاطر التشغيلية وكيفية مواجهتها. وشدد على ضرورة توافر عنصرَي الشفافية والإفصاح عن المعلومات.

### شيريل راثبون

وقالت شيريل راثبون، مديرة تطبيق معايير بازل ٢ في اوروبا وافريقيا والشرق الاوسط في سيتي غروب ان تطبيق اتفاقية بازل ٢ ستعمل على تنظيم القطاع المصرفي، مشيرة الى ان سيتي غروب المنتشرة في ١٠٠ دولة ستقوم بتطبيق بازل في ٦٠ دولة في العالم. و اضافت ان المؤسسات التي لا تعتمد الحد الأدنى من «بازل» لديها انظمة مخاطر غير قوية مما يؤثر عليها في المستقبل.

### الجلسة الخامسة الختامية



من اليمين: حمود بن سنجور الزدجالي، رشيد محمد المعراج، سلطان بن ناصر السويدي، الشيخ عبد الله بن سعود آل ثاني، الشيخ سالم عبد العزيز الصباح وحمد بن سعود السيارى

انهى المؤتمر فعالياته بجلسة حوارية جمعت محافظي مؤسسات النقد والبنوك المركزية في دول مجلس التعاون، ترأسها الشيخ سالم عبد العزيز الصباح محافظ بنك الكويت المركزي، بعد تنازل محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي حمد بن سعود السيارى الذي اكتفى فقط باختتام الجلسة بكلمة شكر وجهها لمنظمي المؤتمر والكويت وبنك الكويت الوطني.

واكد جميع المحافظين وبشكل خاص سلطان بن ناصر السويدي محافظ مصرف الامارات العربية المتحدة المركزي، والشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي، على ان السيولة الكبيرة والمتوفرة في الاسواق الخليجية تجعل البنوك المركزية ومؤسسات النقد في دول الخليج تسعى بشكل دائم للتركيز على كيفية مكافحة التضخم، وآليات خلق مستويات للسيولة بتكلفة معقولة تحسبا لاي تصحيح محتمل في الاسواق، وان كانت



## شيخة البحر (بنك الكويت الوطني NBK) :

### من أولوياتنا التوسع إقليمياً نحو الإمارات ومصر وسوريا

اعتبرت مدير عام بنك الكويت الوطني الأنسة شيخة البحر المؤتمر المصرفي الثامن من أنجح المؤتمرات التي تعقد على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، وكشفت عن توسع إقليمي وانتشار في دولة الإمارات ومصر وقريباً في السوق السوري. ولم تخف الأنسة البحر طموح البنك لدخول الصيرفة الإسلامية كبنك إسلامي كامل. معللة قرار محافظ المركزي الكويتي فك ارتباط الدينار بالدولار الأميركي لارتباطه بالتضخم الحاصل في الكويت.

– اعتقد ان محافظ بنك الكويت المركزي ركز بصورة كبيرة على مسألة كبح جماح التضخم الحاصل في الكويت بسبب الارتباط بالدولار، إضافة الى العودة الى سلة العملات التي طالما كانت معتمدة في سوق النقد الكويتي.

### توسعات إقليمية

■ ما هي خطط بنك الكويت الوطني المستقبلية لجهة التوسع في دول جديدة؟  
– نضع من ضمن أولوياتنا التوسعات الإقليمية. نحن موجودون في الأسواق الخليجية كافة وحصلنا مؤخراً على رخصة للعمل في الإمارات. نعمل أيضاً في البحرين، السعودية، قطر والعراق وسندخل السوق المصري قريباً. كما ولدينا نية بالدخول الى السوق السوري. إضافة الى ذلك، نحن موجودون في معظم الأسواق العالمية الرئيسية مثل لندن، باريس ونيويورك.

### نطمح لدخول الصيرفة الاسلامية

■ هل دخلتم في نشاط الصيرفة الإسلامية؟  
– نشاطنا الرئيسي في الصيرفة الإسلامية يتعلق بإدارة الأموال. لكن لاشك أننا نطمح لدخول الصيرفة الإسلامية، لا سيما ان هذا المجال ينمو باطراد والإقبال شديد على المنتجات الإسلامية في المجتمعات الخليجية، حتى ان المصارف العالمية بدأت تنشط في تقديم المنتجات الإسلامية.



## محمد النعيمي (موارد للتمويل الإسلامي - الإمارات) :

### نوفر منتجات التمويل الإسلامي بأسرع الطرق

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة «موارد للتمويل الإسلامي» في الإمارات السيد محمد النعيمي تحدث الى «البيان الإقتصادية» على هامش المؤتمر، مشيراً الى اتجاهات قوية في كل أنحاء العالم للاستثمار في الصيرفة الإسلامية. وذكر بنشاط الشركة في مجال تقديمها منتجات التمويل الإسلامي وبأسرع الطرق، كاشفاً عن توسع مستقبلي في دول مجلس التعاون الخليجية ومنطقة الشرق الأوسط.

### الموافقة السريعة على طلبات التمويل

■ ما هي الخدمات والمنتجات التي تقدمها شركة «موارد» وتميزها عن غيرها من الشركات؟  
– شركة «موارد للتمويل» (مساهمة خاصة) بدأت نشاطها عام ٢٠٠٦ في الإمارات برأس مال مليون درهم. وحالياً تقدم كل المنتجات المتاحة في المجال الإسلامي لكن بطريقة مبتكرة. كما نراعي مسألة الموافقة السريعة على طلبات التمويل. وخبرتنا كبيرة في هذا المجال لاطلاعنا العميق على سوق الصيرفة الإسلامية في ماليزيا وبعض دول أوروبا، مروراً بمنطقة الشرق الأوسط.

■ تنتشر الصيرفة الإسلامية في الدول العربية والغربية بشكل واسع، ما هي برأيكم الأسباب الكامنة وراء هذا النجاح؟

– أول مصرف إسلامي ظهر في العالم كان «بنك دبي الإسلامي» في الإمارات. لكن ومع انطلاق الصيرفة الإسلامية منذ ٣٥ عاماً تقريباً، برزت اتجاهات من كل أنحاء العالم للاستثمار في هذا المجال لاسباب عدة. فالمصارف الإسلامية لا تحدد نسبة الفائدة من البداية، وبالتالي يعتبر المودع شريكاً بحيث يحصل على مردود يوازي ما يحققه المصرف. وهذا الامر يغري المودعين، حتى ان الحكومات الأجنبية بدأت تودع أموالها في البنوك الإسلامية.

### التوسع نحو منطقتي الخليج والشرق الأوسط

■ ما هي الأسواق التي تعملون فيها؟  
– حالياً نعمل في دولة الإمارات فقط، لكننا نسعى الى التوسع مستقبلاً في دول مجلس التعاون الخليجية ومنطقة الشرق الأوسط. ■



د. خالد الفايز (بنك الخليج الدولي - البحرين) :

## تلبية حاجات العملاء وراء الانتشار الواسع للصيرفة الإسلامية



رد الرئيس التنفيذي لدى بنك الخليج الدولي GIB في البحرين الدكتور خالد الفايز الانتشار الواسع للمصارف الإسلامية الى تلبية حاجات العملاء المقتنعين بالصيرفة الإسلامية، لتوافقها مع مبادئ الشريعة الإسلامية. وإن عدد أسباباً وراء كارثة أسواق المال الأخيرة في دول الخليج وفي طليعتها توافر السيولة، طالب هيئات هذه الأسواق بإدراك ووعي دورها الرقابي خصوصاً في عملية البيع والشراء توخياً للشفافية والصدقية، كاشفاً عن التحضير لمنتجات جديدة يعلن عنها في حينه.

الذين لا يرتاحون إلا للتعامل مع بنوك تتوافق أعمالها والمبادئ الإسلامية. لكن في النهاية، قد تختلف التسمية بين الربا والفائدة والعمولة، لكن هناك دائماً كلفة لتشغيل رأس المال.

## أسباب وراء كارثة أسواق المال

كيف تقيّمون حركة الأسواق المالية الخليجية بعد الكارثة الأخيرة التي وقعت فيها؟ - ما وصلت اليه الأسواق الخليجية كان متوقفاً بفعل المضاربة المستشرية في الأسهم والعقارات، وزادت الطين بلة السيولة الضخمة المتوافرة مقابل فرص الاستثمار المحدودة.

أضيفي الى ذلك وفرة السيولة لدى المواطنين العاديين الذين فضلوا التعاطي بأسواق المال طمعاً بتحقيق الأرباح الطائلة، لكن للأسف شهدت هذه الأسواق انخفاضاً دراماتيكياً في أسهمها أدى الى وقوع الكارثة. من هنا على هيئات أسواق المال التعلم من التجارب، ووعي دورها في تحديد الأسعار وطرح المعلومات الصحيحة والوافرة عن كل الشركات المدرجة، إضافة الى أعمال رقابتها على عملية البيع والشراء توخياً للشفافية والصدقية.

## التحضير لمنتجات جديدة

هل تحضرون لإطلاق منتجات جديدة في بنك الخليج الدولي؟ - أي شركة أو مؤسسة تسعى للتطور والنمو تفكر بتقديم خدمات جديدة، ونحن طبعاً في طور التحضير لمنتجات سنعلن عنها في الوقت المناسب. ■

عبد الرزاق عيسى (بنك مسقط MUSCAT BANK) :

## ايجاد كيانات مصرفية خليجية قادرة على المنافسة الدولية



في تقييمه لفاعليات المؤتمر المصرفي الثامن، رأى مدير عام بنك مسقط MUSCAT BANK السيد عبد الرزاق بن علي عيسى انه اتاح للمشاركين فيه فرصة لقاء محافظي المصارف المركزية في دول مجلس التعاون، للاطلاع منهم على آخر المستجدات

حول فك ارتباط عملات هذه الدول مع الدولار الأميركي، اسوة بما فعلته الكويت مؤخراً. ودعا عيسى الى تعزيز القطاع المصرفي في الخليج عبر ايجاد كيانات قادرة على المنافسة الدولية.

## واقع فك الارتباط مع الدولار

كيف تقيّمون فعاليات المؤتمر المصرفي الثامن لمجلس التعاون لدول الخليج العربية؟ ■

- الجلسات والمحاو كانت مهمة جدا وقد ركزت بمعظمها على القطاع المصرفي ودوره في المرحلة المقبلة، كما انها سلطت الضوء على مقومات الاقتصاد الخليجي ونموه المستقبلي، وقد اتاح المؤتمر للمشاركين فرصة لقاء محافظي البنوك المركزية في دول مجلس التعاون، والاطلاع على ما سيتخذ من قرارات في ظل ما يتردد حول فك ارتباط العملات في الدول الخليجية مع الدولار الأميركي الذي يتابع هبوطه ازاء بقية العملات الاساسية.

وفي هذا الاطار، قامت دولة الكويت بفك ارتباط الدينار بالدولار. ونحن نرى ان على المسؤولين في كل دولة درس الموضوع بجدية واتخاذ القرار الذي تراه مناسباً لمصلحة الاقتصاد، خصوصاً ان الاقتصاد الخليجي يمر في مرحلة ازدهار قوي.

## كيانات قادرة على المنافسة

كيف تقيّمون القطاع المصرفي في دول الخليج؟ ■

- القطاع المصرفي في حاجة الى تعزيز عبر ايجاد كيانات خليجية قادرة على المنافسة الدولية، فحجم المصارف الخليجية صغير مقارنة مع البنوك العالمية. ومن هنا، يجب دعم هذه المؤسسات اضافة الى تأهيل وتدريب الموارد البشرية العاملة فيها، للوصول الى كوادر محترفة تنخرط في سوق العمل المتطلب.

اما بالنسبة الى التوطين في سلطنة عمان فقد تجاوزت النسبة في القطاع المصرفي ٩٠ في المئة. وقد ركز جميع المسؤولين في هذا المؤتمر على العامل البشري ونتمنى الوصول الى نتائج ايجابية.

## الاتجاه نحو الصيرفة الاسلامية

ما هي الخطط المستقبلية لبنك مسقط؟ ■

- نقدم منتجات جديدة باستمرار وقد افتتحنا فرعاً في الرياض - السعودية، على ان نخوض مجال الصيرفة الاسلامية في هذا الفرع مستقبلاً. ■

## غازي عبد الجواد (ABC - البحرين) : أمامنا فرصة تنشئة الأجيال والعمل على توطین الوظائف في القطاع المصرفي



الرئيس التنفيذي للمؤسسة العربية المصرفية (ABC) في البحرين السيد غازي عبد الجواد نبّه الى تحديات تواجه المصارف الإسلامية في دول مجلس التعاون، مشيراً الى ان نسبة كبيرة من القوى العاملة المقدرة بثلاثة عشر مليون موظف وعامل في السوق الخليجي هم من الوافدين،

داعياً الى تنشئة الأجيال الشابة المحلية والعمل على توطین الوظائف، كاشفاً حيازة المصارف الاجنبية لتمويلات ثمانية من أكبر المشاريع من أصل عشرة، واستئثارها بإصدار بطاقات الائتمان المصرفية وإدارة الثروات والـ "PRIVATE BANKING".

### تحديات أمام المصارف الإسلامية

■ ما هي أبرز التحديات التي تواجه المصارف الإسلامية حالياً في دول الخليج؟  
- كان لي شرف ترؤس الجلسة الأولى التي ركزت على التحديات والفرص المتاحة أمام المصارف الخليجية. فهناك تحديات عدة أبرزها الخلل الموجود في التركيبة السكانية في دول مجلس التعاون، فحوالي ٤٢ في المئة من مجموع السكان هم دون الخامسة عشرة من العمر، وتستطيع المصارف ان تستقطب بعد سنوات جزءاً مهماً من هذه الشريحة للعمل في القطاع المصرفي، لاسيما ان نسبة كبيرة جداً من العاملين الذين يناهز عددهم الـ ١٣ مليوناً في سوق العمل الخليجي هم من الوافدين من دول أخرى.

من هنا، لدينا فرص مهمة لتنشئة الأجيال الشابة المحلية لدخول سوق العمل، أي التوطين الوظيفي، تفاقداً للمشكلات السياسية والاقتصادية والاجتماعية.

ومن التحديات أيضاً منافسة المصارف الأجنبية العملاقة في الأسواق الخليجية والتي استطاعت ان تحوز «حصّة الاسد» من تمويلات أضخم ثمانية مشاريع من أصل عشرة في الخليج. كما أنها تكاد تحنكر إصدار بطاقات الائتمان وإدارة الثروات وخدمات الـ Private Banking. لذا، على المصارف المحلية ان تحسن أداءها من حيث استقطاب المهارات اللازمة وتدريب مواردها البشرية وتأهيلها.

### المطلوب تحالفات استراتيجية

■ ما هي الخطوات الواجب اتخاذها لمواجهة هذه التحديات؟  
- علينا ان نعمل لاستقطاب المهارات اللازمة عبر تقديم حوافز ورواتب مغرية، وعلينا أيضاً عقد تحالفات استراتيجية.

■ كيف تقيمون عمليات الاندماج التي تحصل حالياً؟

- أعتقد ان الجو مناسب للاندماج بين المصارف المحلية أو بين مصارف محلية وأجنبية. وقد يقوم مصرف أجنبي بالاستحواذ على مصرف محلي طالما ان القيمة التي ستدفع ستكون مجزية لحاملي الأسهم.

### نحو الالتزام بمعايير «بازل ٢»

■ كيف ستطبق المصارف الخليجية معايير «بازل ٢» في ظل التحديات التي ذكرتموها؟  
- أعتقد ان المصارف الخليجية قطعت شوطاً كبيراً جداً في توفيق أوضاعها مع معايير «بازل ٢». ■

## محمد عبدالله (مصرف الشارقة الإسلامي SIB) : الصدقية مع المساهمين ومشاركة المودعين في الأرباح شجعتنا على التوجه نحو الصيرفة الإسلامية

الرئيس التنفيذي لمصرف الشارقة الإسلامي SIB السيد محمد عبد الله عرض لنجاح المصرف الباهر لدى تحوله إسلامياً، ورأى ان مبادئ الشفافية والصدقية مع المساهمين وتوافر فرص النمو والمشاركة



في الأرباح مع المتعاملين، «شجعت على التوجه نحو الصيرفة الإسلامية»، معتبراً التوسع الذي تشهده المصارف الإسلامية هو لتغطية حاجات المتعاملين والقطاعين العام والخاص للمنتجات والخدمات الإسلامية.

### شفافية وصدقية الصيرفة الإسلامية

■ تنتشر الصيرفة الإسلامية في العالمين العربي والغربي في شكل واسع وكبير، برأيكم ما هي الأسباب التي أدت الى ذلك؟

- تقوم الصيرفة الإسلامية على مبادئ الشفافية والصدقية مع المساهمين، حتى ان المصرف يوضّح شروط التعاقد والمخاطر وما سيفيد منه المساهم. وهذه المبادئ، إضافة الى فرصة النمو والمشاركة في الربح والخسارة، شجعت المتعاملين على التوجه نحو الصيرفة الإسلامية.

وقد تنبّهت المصارف التقليدية الى خروج عملائها وتحولهم نحو الصيرفة الإسلامية، فاتخذت قرارات تتعلق إما بإنشاء بنك تابع يقدم الخدمات الإسلامية أو بالتحول كلياً الى مصرف إسلامي.

والتوسع الذي تشهده المصارف الإسلامية هو لتغطية حاجات المتعاملين والقطاعين الخاص والعام للمنتجات والخدمات الإسلامية.

### نوافذ إسلامية لدى المصارف التقليدية

■ هل تعتقدون ان المصارف التقليدية ستخسر المزيد من عملائها في حال لم تفتح نوافذ إسلامية؟

- هناك هجرة واضحة، لاسيما من الأفراد، من التعامل مع المصارف التقليدية الى الإسلامية، خصوصاً في دول الخليج والدول الإسلامية الأخرى التي تقدم الصيرفة الإسلامية.

هذه «الهجرة» سببت نوعاً من التهديد للبنوك التقليدية بحيث تسعى وفي رد فعل لها الى فتح نوافذ أو مصارف إسلامية.

### نواجه المخاطر سوية

■ ما الهدف من مشاركتكم في هذا المؤتمر؟

- هذه المشاركة مفيدة ولها أهداف عديدة. ونحن بما نمثل من دول الخليج وحدة متماسكة تجاه المخاطر التي يمكن ان تواجهها المصارف الإسلامية في هذه الدول. لذلك يعتبر حضورنا في المؤتمر نوعاً من اظهار التلاحم والتماسك بين المصارف الموجودة في الدول الخليجية، وهدفنا مواجهة المخاطر سوية وتحقيق النمو أيضاً، وحماية قطاع المصارف الإسلامية، وبالتالي حماية الاقتصاد الخليجي. ■



## عبد الكريم أبو النصر (البنك الأهلي التجاري - السعودية) : دورنا ريادي في تطوير منتجات إسلامية وتحديثها



أكد الرئيس التنفيذي في البنك الأهلي التجاري NCB السيد عبد الكريم أبو النصر قدرة المصارف الخليجية المحلية على تسلم زمام الأمور والوصول الى التوطين التام للوظائف فيها، عازياً ذلك الى إمكاناتها المالية وإقبال الشباب على الأعمال المصرفية. راداً تبني البنوك العالمية لمبادئ الصيرفة الإسلامية الى تمتع الأخيرة بالمعايير العالمية والصدقية.

مبرزاً دور «الأهلي التجاري» الريادي في تطوير بعض المنتجات المصرفية الإسلامية وتحديثها.

### تحديات التوطين

تضمن المؤتمر جلسة حول التحديات التي تواجه المصارف الخليجية، ومنها سيطرة العمالة الأجنبية على سوق العمل الخليجي، هل تعتقدون ان المصارف المحلية قادرة ولو بعد فترة على تسلم زمام الأمور والوصول الى توظيف الوظائف بنسبة مرتفعة؟

في اعتقادي ان هذه المسألة هي من أكبر التحديات التي تشهدها مصارف الخليج، علماً ان نسبة التوطين تختلف بين دولة وأخرى. فمثلاً بلغ مستوى توظيف الوظائف في السعودية نسبة تفوق ٨٠ في المئة و ٣٠ في المئة في الإمارات، ويعتبر ذلك دليلاً على ان دول الخليج تسير في السكة الصحيحة نحو التوطين الكامل، نظراً لقدراتها وإمكاناتها في مجال تدريب الموارد البشرية وتأهيلها، وإقبال الشباب على تسلم زمام هذه الوظائف. لكن تبقى مشكلة انتقال نخبة المصرفيين الى مصارف أخرى وتوليهم مناصب أفضل أو الى خارج الجهاز المصرفي لزمولة أعمال أخرى.

من هنا، لا بد من إرصاد استثمارات كافية للتدريب والحفاظ على العامل البشري في القطاع المصرفي الخليجي.

### الصيرفة الإسلامية صناعة مزدهرة

برأيكم ما هي الأسباب التي أدت الى انتشار واسع ونجاح للصيرفة الإسلامية في العالمين العربي والغربي لدرجة دخول المصارف العالمية في هذا المجال؟

– هناك أسباب عدة أبرزها حجم العالم الإسلامي لجهة عدد المستثمرين والمستهلكين وملاءتهم وهذه قوة لا يمكن إغفالها، كذلك لاننسى رغبة المستثمرين

## تقي سلطان (بنك عمان الوطني NBO) :

### توفير منتجات متوافقة والشريعة وراء نجاح الصيرفة الإسلامية وازدهارها



عزاً مدير عام بنك عمان الوطني NBO السيد تقي بن علي سلطان ازدهار الصيرفة الإسلامية ونجاحها الى إدخالها منتجات متوافقة مع الشريعة الإسلامية. وكشف عن اتجاه للمصارف التقليدية في

عمان ومنها «عمان الوطني» نحو إطلاق منتجات إسلامية مستقبلاً، متمنياً «ان يعمل المعنيون في دول الخليج على تذليل المعوقات والتحديات أمام المصارف الخليجية».

### الصيرفة الإسلامية تفرض نفسها

ما الهدف من مشاركتكم في المؤتمر المصرفي الثامن لمجلس التعاون لدول الخليج العربية؟

– ليست هذه مشاركتنا الأولى في المؤتمر، الذي يفسح في المجال أمام مواكبة التطورات الحاصلة في القطاع المصرفي بدول الخليج، كما ويساهم في تبادل الأفكار والآراء ويغني المشاورات حول التحديات والصعوبات والفرص المتاحة، لا سيما ان المجال مفتوح لكل المصارف لإنشاء فروع أو للإندماج مع مصارف أخرى.

برأيكم ما هي الأسباب التي أدت الى انتشار واسع للصيرفة الإسلامية في العالمين العربي والغربي؟

– جاءت الصيرفة الإسلامية لسدّ الثغرة الموجودة في السوق لجهة الطلب على خدمات ومنتجات متوافقة مع الشريعة الإسلامية. من هنا برزت المصارف الإسلامية لتحقيق حاجات ورغبات المستهلكين وفق مفاهيم ومبادئ الدين الإسلامي الحنيف.

### نحو تقديم منتجات إسلامية

هل لجأ بنك عمان الوطني الى دخول مجال الصيرفة الإسلامية؟

– لغاية الآن، نحن لا نقدم منتجات إسلامية، وهي غير متوفرة في السلطنة عموماً، لكن من الممكن ان تقدم جميع المصارف خدمات الصيرفة الإسلامية ومن ضمنها مصرفنا في وقت لاحق.

### تحديات أمام المصارف الخليجية

هل تعتقدون ان المصارف التقليدية ستخسر نسبة معينة من عملائها في حال لم تتجاوب مع تقديم منتجات إسلامية؟

– بالتأكيد، إذ يتجه عدد كبير من العملاء في عمان الى الإمارات أو قطر أو السعودية لسد حاجاتهم ومتطلباتهم من الصيرفة الإسلامية. التي لم تعد محصورة ضمن الشريحة المسلمة بل استقطبت غير المسلمين، لتوفيرها منتجات تمويلية أكثر ملاءمة خصوصاً للتجار المتوسطين والصغار.

كلمة أخيرة:

– أتمنى ان يحاول اصحاب الشأن إيجاد حلول مناسبة لمواجهة المعوقات والتحديات التي تواجه المصارف الخليجية، وللإفادة من تجارب بعضهم البعض لمواكبة النهضة المصرفية العالمية.

## تكريم المشاركين في المؤتمر المصرفي الثامن لدول التعاون

- حفل غداء برعاية اتحاد المصارف الكويتية.  
- مأدبتنا غداء وعشاء برعاية بنك الكويت الوطني (NBK).

أقيمت ٣ مآدب تكريمية للمشاركين في المؤتمر المصرفي الثامن لدول مجلس التعاون الخليجية الذي عقد في ٢٢ و ٢٣ ايار (مايو) الفائت في دولة الكويت، نذكرها بالتسلسل:



من اليمين: د. نبيل المناعي، ومن اليسار: رشيد المعراج، سلطان السويدي، الشيخ عبد الله بن سعود آل ثاني، الشيخ سالم الصباح وحمود الزدجالي



من اليمين: ابراهيم دبدوب، ناصر الساير، رشيد المعراج، الشيخ سالم الصباح، ناصر السويدي ود. نبيل المناعي



شيخة البحر وعادل الماجد



من اليمين: منصور الرئسي وعبد الرزاق بن علي عيسى



من اليمين: تقي سلطان، أندرو داف وغازي عبد الجواد



من اليسار: عبد الكريم ابو النصر ود. ناصر القعود



مسؤولات في قسم العلاقات العامة في NBK



يظهر في الوسط عادل احمد



من اليمين: احمد حافظ، ومن اليسار: رامى زامباراكجي وفؤاد طراد



من اليمين: فاروق شهاب، راشد سلمان آل خليفة، د. فريد الملا، عبد الرزاق القاسم، وعبد الرحمن الكوهجي



## مؤتمر قطر للريادة والإدارة الرشيدة المشاركون تحدثوا عن تجارب مصارفهم «لتحقيق الحوكمة»



د. جاسم المناعي



حمود بن سنجور الزدجالي



د. أديب ميالة



سلطان بن ناصر السويدي



الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني



من اليمين: عبد الباسط الشيببي، علي العمادي وناصر بن راشد الكعبي

عقد في الدوحة - قطر، في ٨ ايار (مايو) الماضي، برعاية الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي، وبتنظيم من مجلة البنك والمستثمر، «مؤتمر الريادة والإدارة الرشيدة: التحديات أمام القطاع العام».

حضر افتتاح المؤتمر عدد من حكام المصارف المركزية العربية وأركان المؤسسات المالية في الدولة ورؤساء مصارف عربية ونحو ٢٠٠ شخص، وقد رحبت بهم مديرة المجلة المنظمة للمؤتمر السيدة نهلا النملى، وقدمت راعي المؤتمر.

### كلمة راعي المؤتمر

افتتح الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني، محافظ مصرف قطر المركزي، المؤتمر، فألقى كلمة جاء فيها: «إن الإدارة الرشيدة بدأت تحظى باهتمام متزايد في الأعوام الأخيرة نتيجة الأزمات المالية التي وقعت في العقدين الماضيين، ما دفع صندوق النقد الدولي ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية ولجنة بازل إلى تبني مبادئ لتلافي حدوث الأزمات».

وتحدث بعد ذلك عن «الإنجازات الاقتصادية التي تحققت في قطر بتدابير أمير البلاد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني وولي عهده، ما أدى إلى تضاعف الناتج المحلي الإجمالي الذي بلغ ١٩٢ مليار ريال في العام ٢٠٠٦». كما تحدث عن التجربة القطرية في تبني مبادئ الحوكمة (الإدارة الرشيدة)

الإدارة صندوق النقد العربي، الذي أكد على ضرورة الالتزام بالمعايير الرقابية العالمية لتحقيق نمو واستقرار القطاع المصرفي.

### د. أديب ميالة

كما تحدث الدكتور أديب ميالة، حاكم مصرف سورية المركزي، الذي اعتبر أنه «بالرغم من عدم وجود تعريف واحد لمفهوم الحوكمة، إلا أنها يمكن تعريفها بأنها وجود نظام يحكم العلاقات بين الأطراف الأساسية التي تؤثر في الأداء السليم». وأكد ميالة أن «الوصول إلى دور ريادي للمصارف المركزية في تعزيز حوكمة القطاع المصرفي يستوجب منح هذه المصارف المركزية، الاستقلالية، والوسائل التنفيذية والتقنية». وأجرى بعد ذلك مقارنة بين دور

والإصلاحات التي أدخلها مصرف قطر المركزي في هذا المجال، لا سيما في تركيب مجلس الإدارة وفي الفصل بين الملكية والإدارة بتحديد دقيق وواضح للمهام والمسؤوليات والتزام البنوك بإجراءات التدقيق الداخلي والخارجي واعتماد الشفافية في القطاع المالي، وهذا ما أدى إلى تعزيز ثقة المؤسسات المالية الدولية بالبنوك القطرية، وأصبح تصنيف الملاءة المالية لقطر "A-A".

ودعا الشيخ عبدالله في ختام كلمته إلى «تحقيق التعاون بين البنوك والسلطة الرقابية والقطاع الخاص والفاعلين الآخرين، بمن فيهم جمهور المساهمين، ذلك أن الحوكمة هي مسؤولية جماعية».

### د. جاسم المناعي

وتحدث الدكتور جاسم المناعي، رئيس مجلس



من اليمين: د. ناصر السعيد، سلطان بن ناصر السويدي، الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني والشيخ خالد بن ثاني آل ثاني



من اليمين: أحمد الجشي، الشيخ فهد بن فيصل آل ثاني، د. جاسم المناعي وكان عثمان



من اليسار: الشيخ عبدالله بن محمد بن جبر آل ثاني، الشيخ حمد بن فيصل آل ثاني، الشيخ خالد بن ثاني آل ثاني، الشيخ عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني والشيخ فيصل بن جاسم آل ثاني



من اليمين: ر. سيتارامان ود. يوسف النعمة



من اليسار: د. محمد البعاصيري، سر كريس بيرغور تدجيان وفؤاد مطرجي

وتنظر الى عمل المصارف الإسلامية في لبنان التي تشهد تطوراً كبيراً بالتوازي مع القطاع المصرفي اللبناني، وضرورة تأمين الرقابة والإدارة الرشيدة له حتى لا يقع في اشكالات قد تحد من تقدمه.

## متحدثون آخرون

وتحدثت في الجلسة أيضاً كل من السيد بيتر ستيليا رئيس شعبة المصارف المركزية في

المركزي الذي شرح مفهوم الإدارة الرشيدة واعتبره انه مفهوم مشترك بين جميع المعنيين، وأكد ان الضبط المؤسسي هو حجر الزاوية في الإدارة الرشيدة الذي يهدف الى تحقيق الاهداف والخطط بغية الوصول الى العائد الاقتصادي المجدي للمؤسسة.

## كان عثمان

وتحدث السيد كان عثمان محافظ البنك المركزي الموريتاني عن الاصلاحات الاساسية التي باشرها البنك المركزي الموريتاني بالتعاون مع البنك الدولي وصندوق النقد الدولي لتحقيق استقلالية اكبر للمصرف المركزي عن وزارة المالية، وشرح بعد ذلك تركيبة المصرف وآلية عمله والخطوات التي يتخذها في الالتزام بالمعايير الدولية.

## احمد الجشي

الدكتور احمد الجشي، النائب الاول لحاكم مصرف لبنان، عرض لدور المصارف المركزية في الرقابة على القطاع المصرفي ومساعدة القطاع على مواجهة الازمات، عارضاً لوائح التي واجهه القطاع المصرفي في لبنان اثر اغتيال الرئيس الحريري في العام ٢٠٠٥.

## جلسة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

### احمد بن عيد

في الجلسة الثالثة تناول المشاركون موضوع مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، فتحدث الشيخ احمد بن عيد آل ثاني، رئيس وحدة المعلومات المالية وعضو اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، عن تجربة قطر فقال: ان قطر شاركت في كل الاجتماعات والمؤتمرات التي تعدها المنظمات الدولية مثل «فاتف» و«إجمونت»، وعملت على تنفيذ متابعة القرارات الصادرة عنها، والتعاون بين وحدة المعلومات المالية والوحدات الأخرى وفقاً لمبادئ مجموعة «إجمونت» وتنفيذاً لقرارات مجلس الأمن بشأن مكافحة الإرهاب. واعتبر بن عيد «ان التعاون الدولي وتبادل المعلومات مع وحدات التحريات المالية الأخرى يعدان من مهام الوحدة، ويتمان وفقاً لمبادئ التعاون الدولي التي اصدرتها مجموعة «إجمونت» بما لا يتعارض مع التشريعات السارية في دولة قطر».

### د. محمد البعاصيري

الدكتور محمد البعاصيري، امين سر هيئة مكافحة غسل الأموال في مصرف لبنان، قال ان قطر استطاعت تعزيز مركزها المالي في المنطقة والعالم. وأشار الى «ان الدول العربية، فضلاً عن محاولة تطبيق قرارات مجلس الامن ذات الصلة وزيادة التعاون، عليها ان تأخذ في الاعتبار القيم والعادات وان تمتثل للمعايير الدولية مع المحافظة على قيمنا الدستورية والقانونية والثقافية. ومع أن الدول العربية هي اعضاء في هذه المنظمة منذ العام ٢٠٠٥، قامت مبادرات بالعديد من التدابير وحصل تقدم في بعض الدول، وقد بدأنا بالتسلسل الاجدي والبدائية كانت بسوريا، وكان تقييمها جيداً، وقد عقدت مؤتمرات وندوات في المنطقة. وفي عام ٢٠٠٥ قامت قطر بدعم مبادرة مشاركة مبادرات في اجتماع المصارف الإسلامية في دول مجلس التعاون، وأصبحت مبادرات تشترك بشكل فعال في وضع التوصيات والمعايير التي تؤثر علينا جميعاً.

المصارف المركزية في الدول المتقدمة والدول النامية.

## حمود بن سنجور الزدجالي

وتحدث حمود بن سنجور الزدجالي، الرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني، معتبراً ان القطاع المالي والمصرفي في المنطقة يواجه تحديات على جانب كبير من الاهمية، تتمثل في اختيار وتطبيق السياسات المصرفية الطويلة الاجل والالتزام بالشفافية ونهج العولمة وتوفير الحماية ضد المخاطر، ودور البنوك المركزية في تعزيز ادارة البنوك عن طريق ضمان تطبيقها للمعايير الدولية من خلال دورها الاشرافي والرقابي، مؤكداً حرص البنك المركزي العماني على تهيئة المناخ المناسب للنشاط المصرفي السليم عبر اصدار العديد من اللوائح والتوجيهات المصرفية الضرورية.

## سلطان السويدي

وتحدث السيد سلطان بن ناصر السويدي، حاكم مصرف الامارات العربية المتحدة المركزي، الذي عرض للخطوات التي اتخذها المصرف منذ بداية العام ١٩٩٩ لتحقيق الحوكمة والتي طلب فيها من البنوك في الامارات الالتزام باجراءات عدة، كفصل وظيفة رئيس مجلس الإدارة عن باقي الوظائف، وأن يقوم بمراجعة ما يقوم به المسؤول التنفيذي، وأن يكون مجلس الإدارة ممثلاً للمساهمين، ومنع ازدواجية بين وظائف المجلس والإدارة العامة، وتحديد الأمور والتدابير التي يجب ان تعرض على الإدارة للموافقة عليها.

وتحدث السويدي عن قيام المصرف المركزي في نهاية العام ٢٠٠٥ بتوقيع اتفاقية خدمة استشارية مع مؤسسة التمويل الدولية هدفها التعريف بمعايير الانضباط المؤسسي في دول مجلس التعاون والترويج لنظام مصرفي سليم وقوي.

## رفعت أمين

وألقي البروفيسور رفعت عبد الكريم، امين عام مجلس الخدمات المالية الإسلامية في ماليزيا، كلمة شرح فيها الدور الذي يقوم به المجلس في تطوير المعايير المالية للمصارف الإسلامية لتتطابق مع الإدارة الرشيدة حسب الانظمة المفروضة من «بازل ٢».

## د. صابر حسن

وتحدث الدكتور صابر حسن حاكم بنك السودان





د. احمد الجشي



من اليسار: صلاح الجبيرة وحمد بن عبدالله العطية



من اليسار: د. الشيخ حمد بن ناصر آل ثاني، الشيخ احمد بن عيد آل ثاني، عادل المصطفي، ود. ناصر السعدي



من اليمين: الشيخ احمد بن عيد آل ثاني، وحيد قيصر ود. محمد البعاصيري

صندوق النقد الدولي، والسيد جون سبيكمان المتخصص في تنمية القطاع الخاص في البنك الدولي، والبروفيسور رفعت عبد الكريم الأمين العام في مجلس الخدمات الإسلامية في ماليزيا، والسيد كارل كوردوينر نائب الأمين العام للجنة بازل، والسيد سركيس يوغوردجيان مستشار التنظيم والإشراف المصرفي في مجلس محافظي البنك الاحتياطي الفدرالي الأميركي، والسيد جيرارد داغ نائب الرئيس في البنك الاحتياطي الفدرالي الأميركي، والسيدة خلود سقاف ممثلة الدكتور أمية طوقان محافظ البنك المركزي الأردني، والذين تناولوا في كلماتهم تجارب مؤسساتهم والخطوات والتدابير التي اعتمدها في تحقيق الإدارة الرشيدة والالتزام بالمعايير العالمية لتجنب العديد من الأزمات، وشددوا على ضرورة تطوير المعايير المعتمدة لمواكبة المستجدات في القطاعين المالي والمصرفي وتحقيق المزيد من الاستقرار والتطور.

## ماذا قال المشاركون؟

والمصارف المركزية والأسواق المالية والمديرين التنفيذيين في كل النواحي التي تتطلب تنمية، ليس من ناحية مخاطر الأسواق فحسب، بل وفي ما يتعلق بمخاطر العمليات أيضاً. وأشار سياترمان الى ان التطور والتغير في العمليات المصرفية يحصلان مع المتغيرات في الأسواق والإنشاءات للتوافق مع الهندسة العالمية. وهذا يعني ان المخاطر اكبر، ما يدل على ان فهم فائدة حوكمة الشركات امر ضروري، فهي تؤدي الى توضيح الامور بالنسبة للمساهمين وتشجيع التنافس وتزيد الشفافية. وأضاف ان دول الخليج كانت في مقدم الدول التي تبنت «بازل ٢» حيث ان هناك العديد من الدول التي لا تتبعه او لا تتبناه بشكل كامل.

عبد الباسط الشيبني - بنك قطر الدولي الإسلامي :-

### الإدارة الرشيدة تقتضي تلاقي العقول العاملة في المجال المصرفي



من اليمين: د. شادي كرم، عبد الباسط الشيبني، د. علي الزميع وكارل غورد ويز

خلال ترؤسه الجلسة الثانية، قال عبد الباسط احمد الشيبني، الرئيس التنفيذي لبنك قطر الدولي الإسلامي، ان الإدارة المصرفية الحديثة تتطلب تبادل الخبرات وتقتضي تلاقي العقول العاملة في المجال المصرفي بهدف تبادل الافكار والطروحات بما يؤدي الى تعميق التفاعل الايجابي بين مختلف اقطاب العمل المصرفي.

نقتطف هنا بعض ما قاله المصرفيون المشاركون في الندوة:

### سياترمان (بنك الدوحة):

#### عندما تفشل الحوكمة يفشل المساهمون والممولون

قال السيد سياترمان، نائب الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة، أن السؤال هو: كيف ستدار المؤسسات المالية في ما يتعلق بالعمولة وتغير التكنولوجيا والتشريعات. وهذه العوامل تحدد الحالة المالية. فالعالم، وخاصة القطاع المالي، يتغير بسرعة، ولذلك فان قواعد الحوكمة يجب ان تكون محددة وذات معنى من ناحية الاسس العالمية، وعليه، تم تنظيم هذا المؤتمر في قطر، والفضل يعود للمصرف المركزي.



وأكد سياترمان اهمية فهم انه عندما تفشل حوكمة الشركات يفشل المساهمون ويفشل الممولون ومن ثم الاقتصاد، وهذا يعني انه يجب ان تتم تقوية نظام العمل عن طريق تطبيق آليات تحكم داخلي. وذكر ان «بازل ٢» اوجد تطبيقات تنظيمية مع المشرعين



من اليمين: باسل جمال، ابراهيم ترهان وأسعد برني

هناك دائما نوع من المتابعة بين البنوك القطرية ومصرف قطر المركزي لكل المستجدات، لاسيما عند دخول اسواق اكثر مغامرة، او الاطلاع على فرص استثمارية مختلفة. ولكننا نمر حاليا في مراحل تطويرية استثمارية ومتميزة وقد وصلنا الى مراحل جيدة تميز البنوك القطرية عن البنوك الاقليمية.

وبشأن المؤسسات المالية والمصارف الاسلامية، اكد الجيدة انها «تعيش عصرها الذهبي، وفي ذلك ايجابيات وسلبيات، فالإيجابيات تتمثل في ان تلك المصارف تستقطب فرصا استثمارية وتطرح نوعا من البدائل المتميزة التي توفر لك نسبة مساهمة في السوق وتكسب ربحية منها، ام الجانب السلبي فإنه يتمثل في انه قد يصيب العاملين في القطاع المصرفي نوع من الفتنور، فنحن في صعود مستمر، وهذا قد يؤثر على البنوك الاسلامية لان العاملين في هذه الحالة قد يقولون انه ما دام ان هناك نموا فلا مانع من نقل ابداعاتنا وعملنا».



من اليسار: سركريس يوغورتديان، د. ناصر السعيد وفيليب ثورب

وأكد الشيببي على اهمية ترشيد الادارة بما يتناسب مع النظم الحديثة في العلوم المصرفية التي بانت بمثابة لغة عالمية مشتركة تسهم في دفع التقدم الاقتصادي وتشكل رافعة له في مختلف الميادين والقطاعات. وأعرب عن امله في ان تؤدي مثل هذه المؤتمرات ثمارها والغايات التي انطلقت من اجلها، مشيرا الى ان استضافة دولة قطر لمثل هذه المؤتمرات الاقليمية المهمة تؤثر الى المكانة الرفيعة التي يتبوأها الاقتصاد القطري في المنطقة.

## صلاح الجيدة - مصرف قطر الاسلامي - :

### البنوك القطرية استوعبت كل معطيات الحوكمة

قال صلاح الجيدة، مدير عام مصرف قطر الاسلامي: اننا في البنوك القطرية استوعبنا كل معطيات الحوكمة، وهناك دعم من مجالس الادارات للخوض في هذه التحديات وايجاد الحلول الجذرية لها ووضع ضوابط من اجل حماية حقوق المؤسسات المالية والفصل بين الادارة العامة ومجالس الادارات وتطبيق ما يتطلب للاندماج ومواكبة معطيات بازل، لذلك



## ماذا قال محافظو المصارف المركزية؟

نقتطف في ما يلي ابرز ما جاء في كلمات محافظي المصارف المركزية الذين شاركوا في المؤتمر:

عالية، ويعمل على معالجة المشكلات الناتجة عن الممارسات الخاطئة. وختتم الشيخ عبدالله كلمته:

لقد وضعت لجنة بازل مجموعة من المعايير لاشرف على البنوك من بينها الاعلان عن الاهداف الاستراتيجية للبنك والجهاز المصرفي عامة، والتأكد من كفاءة اعضاء مجلس الادارة وادراكهم الكامل لمفهوم الحوكمة، وتلافي حدوث اخطاء مقصودة من قبل الادارة العليا مع العمل على الحد من الاخطاء غير المقصودة، وضمان فاعلية المراجعين وادراكهم لاهمية دورهم الرقابي، وضرورة توفر الشفافية والافصاح. واننا نعمل في مصرف قطر المركزي ضمن هذا التوجه، مستنديين الى التشريعات والقوانين، ومستقيدين في الوقت نفسه من التجارب الدولية لارساء بيئة قانونية ثابتة ومتقدمة.

### محافظ بنك سوريا المركزي د. اديب ميالة:

### تعزيز الحوكمة يتطلب تأمين استقلالية كافية للمصرف المركزي

قال محافظ مصرف سوريا المركزي د. اديب ميالة: اصبحت الحوكمة ضرورة قصوى بالنسبة للمؤسسات وعموما، اما بالنسبة للمصارف والشركات المالية فهي امر ملح وجوهري ومن صميم العمل المصرفي، اذ ان هذه المصارف تتعامل بأموال المودعين وهي على اطلاع تام بأعمالهم بل وأسرارهم، لذلك فإن تطبيق مفهوم الحوكمة على المصارف هو جزء من نظام المصرف نفسه، وقد اصبحت لزاما



على المصارف ان تطور انظمة الحوكمة فيها من اجل بلورة استراتيجيتها وآليات صنع القرار فيها بالكيفية والسرعة اللازمين للتعامل مع العالم الخارجي، وتتلخص الركائز الاساسية للوصول الى حوكمة فعالة في المصارف في الشفافية

### محافظ قطر المركزي الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني:

### الحوكمة تعتبر مسؤولية جماعية وليست مسؤولية جهة واحدة بعينها!

بعد ان رحب محافظ مصرف قطر المركزي الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني بالمشاركين تحدث عن مفهوم الادارة الرشيدة او (الحوكمة) قال: «لقد حقق الاقتصاد القطري انجازات كبيرة بفضل من الله وببتدبير من القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو امير البلاد المفدى الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني وولي عهده الامين، اللذين عملا على جعل قطر تترقى لمصاف الدول المتقدمة اقتصاديا وماليا من خلال



تبني استراتيجية اقتصادية ومالية تسمح بالتنوع والقدرة على مواجهة التحديات ومواكبة العصر. وكان من نتيجة ذلك ان تضاعف الناتج المحلي الاجمالي في سنوات قليلة ووصل الى ١٩٢ مليار ريال في عام ٢٠٠٦. ولان نمو القطاع المالي والمصرفي في اي بلد هو انعكاس لاداء القطاع الحقيقي فيه، فإن الطفرة الاقتصادية التي تعيشها دولة قطر قد اوجبت حدوث تحول كبير في قطاعنا المالي والمصرفي، فكان لا بد من اتخاذ كافة الاجراءات التي تضمن سلامة هذا القطاع وتساعده على الارتقاء الى العالمية».

وتحدث عن التجربة القطرية في تبني مبادئ الحوكمة قال: لقد ادخل مصرف قطر المركزي العديد من الاصلاحات في هذا المجال، خصوصا في تركيب مجالس الادارة، وفي الفصل بين الملكية والادارة، بتحديد دقيق وواضح للمهام والمسؤوليات.

كما ان اجراءات الاشراف المصرفي التي يجريها مصرف قطر المركزي تستند الى تقويم مستمر حول مدى التزام البنوك باجراءات التدقيق الداخلي والخارجي، وهو ما سمح بوجود بناء مصرفي سليم يوفر الائتمان والسيولة اللازمة للعمليات المالية ونموها. ولاشك بأن تعزيز ثقافة الحوكمة، يسهم في تحقيق كفاءة اقتصادية ومالية





مايا مرجي ورونالد تامر



من اليمين: مجلي محمد المجلي، محافظ مصرف قطر المركزي الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني والرئيس التنفيذي للدولي الاسلامي عبد الباسط الشيبيني



المصرف المركزي يعد مشروع نظام جديد، وقد استطلع آراء البنوك بشأنه من خلال استبيان غمّم على البنوك الاماراتية في بداية سنة ١٩٩٩، وعليه اصدر المصرف المركزي تعميمه بتاريخ / يناير تحت مسمى: التركيبة الادارية المطلوبة في البنوك الوطنية. وبذلك يكون مصرف الإمارات المركزي قد اصدر اول نظام على مستوى دول مجلس التعاون بشأن الانضباط المؤسسي «او الحوكمة».

ويوضح سلطان انه في ما يتعلق بالتركيبة الادارية، يجب اعتماد هيكل تنظيمي متزن، حيث يتطلب النظام وضع دليل يسمى «دليل معايير الشركة» CORPORATE STANDARDS MANUAL توضح فيه «صلاحيات ومسؤوليات» الدوائر والفروع والادارات والوحدات وخطوط سير رفع تقاريرها، ويمكن ان يشمل معايير التصرفات العامة للموظفين داخل وخارج الشركة. ■

والافصاح وتوافر المعلومات والنهوض بمستوى الكفاءات البشرية، من خلال التدريب وتطبيق المعايير المحاسبية الدولية وعلى رأسها المعايير التي وضعتها «لجنة بازل» للرقابة على البنوك وتنظيم ومراقبة الصناعة المصرفية. واكد ميالة ان الوصول الى دور ريادي للمصارف المركزية في تعزيز حوكمة القطاع المصرفي انما يستوجب القيام بعدة خطوات، اهمها منح المصارف المركزية الوسائل التقنية التي تتضمن المؤهلات والكفاءات، منح المصارف المركزية الوسائل التقنية التي تتضمن المؤهلات والكفاءات والبنى التحتية والمؤسسية لتحديد اهدافه وفرض احترام القواعد من قبل القطاع المصرفي والمالي، وتأمين الادوات التطبيقية اللازمة لتنفيذ السياسات النقدية، واستقلالية كافية للمصرف المركزي.

**حاكم مصرف الامارات المركزي سلطان بن ناصر السويدي؛**

### **التركيبة الادارية المؤسسية تعتبر افضل شبكة امان..**

وجاء في كلمة حاكم مصرف الامارات المركزي سلطان بن ناصر السويدي: «توصل مصرف الامارات المركزي في نهاية التسعينات الى قناعة بان التركيبة الادارية المؤسسية تعتبر افضل شبكة امان لمواجهة الاخطار في البنوك، مما جعل

**AL KHALEEJ INSURANCE & REINSURANCE CO.**  
**S.A.Q**  
Doha - Qatar



**Insurance Solutions For All Risks**



P.O. Box: 4555 , Doha – Qatar , Tel : +(974) 4414151 , Fax : +(974) 4430530  
Email : [alkhalej@qatar.net.qa](mailto:alkhalej@qatar.net.qa) Web page : [www.alkhaleej.com](http://www.alkhaleej.com)





من اليمين: الشيخ فهد بن فيصل بن ثاني آل ثاني وعبد الباسط الشيبيني



من اليمين: فؤاد مطرجي، سحر بدر، وكارول شلحط



من اليمين: سامح توفيق، عمر بركات وسبت سعيد



من اليمين: مايا مرجي، سعد الزين، كاتيا حنا وشادي جابر

## مصرف قطر المركزي وبنك قطر الدولي الاسلامي يكرمان المشاركين في مؤتمر الريادة والإدارة الرشيدة



من اليسار: سلطان بن ناصر السعودي، الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني، د. أديب ميالة  
والشيخ خالد بن ثاني آل ثاني



من اليمين: حمود بن سنجور الزدجالي، د. جاسم المناعي، كان عثمان، ود. علي الزميع

أقام مصرف قطر المركزي وبنك قطر الدولي الاسلامي  
مأدبتي غداء وعشاء تكريما للمشاركين في مؤتمر «الريادة  
والادارة الرشيدة» الذي اقيم في قطر في ٨ ايار (مايو)  
الماضي.

- راجع الخبر ضمن صفحات مال ومصارف -



من اليمين: نبيل احمد، الشيخ خالد بن عبد الرحمن آل ثاني، د. بشير الكحلوت  
ومصطفى النحاس





من اليسار: ر. سيتارامان، مايكل دانيلز ود. ابراهيم ترهان



من اليسار: د. محمد البعاصيري، د. شادي كرم ود. احمد الجشي



من اليسار: د. يوسف النعمة، جوزف ابو نجم ونبيل الدويدي



من اليسار: احمد عبد الكريم، عارف كالكو وأحمد كابي



من اليسار: حمدي ابو الخير، حجاج عطا وعلاء اسماعيل



من اليمين: حمد الشدقي، حسن النعمة، مجلي محمد المجلي وعبد السلام محمد



من اليسار: فؤاد مطرجي، خلود السقاف وسركيس يوغورتديان



من اليمين: سعيد الخيري وجمال الجمال



من اليمين: الشيخ عبد الرحمن بن مبارك آل ثاني، الشيخ بندر بن محمد آل ثاني، باسل جمال، محمد ملكاوي وعبد الله طاهر



من اليمين: فادي صيداني، الزميّة نهلة النملة، جعفر الفضل وبيتر هانك



## المؤتمر الرابع لمجلس الخدمات المالية الإسلامية في دبي الخطباء ركزوا على الرقابة والإشراف والتوسع عبر الحدود حمدان بن راشد: دولة الامارات تتعامل مع الجميع بالمساواة



الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم محاطا بروديغو دي راتو فيغارو وجيني شيبيلي

دبي - ناجي زخور  
افتتح في ١٥ ايار (مايو) في دبي اعمال المؤتمر الرابع لمجلس الخدمات المالية الإسلامية الذي عقد برعاية الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم نائب حاكم دبي وزير المال والصناعة. في كلمته الافتتاحية قال الشيخ حمدان ان استضافة دبي لاعمال القمة الرابعة يؤكد الشوط الكبير الذي قطعتة دولة الامارات العربية المتحدة في دعم وتعزيز ونمو هذه الصناعة الواعدة، مشيرا الى ان دبي كانت من أولى الدول في المنطقة التي سمحت بانشاء المصارف الإسلامية «من خلال بنك دبي الإسلامي».

وأضاف راعي المؤتمر: ان ازدياد الطلب على البنوك الإسلامية والخدمات التي تقدمها يعكس نمو الاقتصاد الاماراتي القوي. وأشار الى ان دولة الامارات تتعامل مع جميع المصارف، سواء الإسلامية ام التجارية التقليدية، على حد سواء.



من اليمين: STEFAN INGVES، WILLIAM COEN، حمد السيارى، رشيد المعراج، TEO SWEET LIAN



من اليمين: JOHN WEGUELIN، الشيخ عبد الله سعود الثاني و DAVID SHIRAA

على ٥٥٦ مليار درهم من اجمالي الودائع (بنسبة ١٥.٣٪) وعلى ٨٨ ملياراً من اجمالي القروض المصرفية البالغة ٥٢٩ مليار درهم (بنسبة ١٦.٧٪)، فيما بلغ اجمالي الارباح ٥.٦ مليارات درهم كان نصيب المصارف الإسلامية منها ٦٥٨ مليون درهم بنسبة (١٢.٢٪).

### البروفسور احمد عبد الكريم

امين عام مجلس الخدمات المالية والصناعة البروفسور احمد عبد الكريم تحدث عن الحاجة الى تعزيز الاشراف على قطاع الخدمات المالية

بين ما يصدر عن المجالس التشريعية من فتاوى بشأن اعمال البنوك الإسلامية والمنتجات المالية. وأعلن السويدي عن «الحاجة الى تنسيق الجهود لخلق بيئة تتيح المزيد من التعاون بين بنوكنا لتحسين كفاءة ترتيباتنا الخاصة بالبنية التحتية المالية على مستوى الدول». وبالأرقام، قال السويدي ان اجمالي اصول المصارف الاماراتية بلغ في ٣١ آذار (مارس) ٨٨٧ مليار درهم استحوذت المصارف الإسلامية منها على ١٣٥ ملياراً، اي بنسبة ١٣.٩٪. وأضاف ان المصارف الإسلامية استحوذت ايضا

### ناصر السويدي

محافظ المصرف المركزي ناصر السويدي دعا في كلمته الى بذل المزيد من الجهود لازالة العوائق التي تحول دون تحقيق المزيد من التقدم في صناعة الصيرفة الإسلامية من خلال ابتكار المزيد من الأدوات المالية المطابقة للشريعة. كما دعا الى معالجة قضية السيولة قصيرة المدى في البنوك الإسلامية والى ايجاد طريقة اكثر شفافية للتمييز بين حصة الارباح التي يتم دفعها للمساهمين وتلك التي يتم دفعها للمستثمرين والمودعين، وتحقيق مزيد من الانسجام



الصف الامامي



الصف الامامي





ايمن احمد محمد في جناح مجموعة البركة المصرفية



من اليسار: عثمان شعيب وعبد اللطيف آل محمود وعبد الرحمن مصطفى في جناح مصرف قطر الاسلامي



يظهر من اليسار صلاح الجيدة



من اليمين: موسى شحاده ومن اليسار عثمان شعيب



من اليمين: فؤاد مطرجي



محافظ مصرف الامارات المركزي سلطان بن ناصر السعودي



الشيخ حمدان يتفقد جناح مصرف الامارات الاسلامي



من اليمين: محمد المطاوعة ومحمد محاري في جناح بنك الامين



رفعت احمد عبد الكريم

## رودريغو دي راتو

مدير عام صندوق النقد الدولي رودريغو دي راتو قال ان حجم الاستثمارات المتدفقة بين الحدود خلال ١٩٩٥-٢٠٠٢ وصل الى ٦ تريليونات دولار، بنسبة ١٥ في المئة من الناتج الاجمالي العالمي. وأضاف ان تسارع عولمة الاموال سَرَعَ من تكامل المنطقة مع العالم، وأعطى اهمية أكبر للاستقرار المالي والاشراف على المؤسسات المالية. وأضاف دي راتو ان عملية التكامل المالي الاقليمي ساهمت في تطوير اسواق المال المحلية وزيادة

مشتركة بين الحكومات و٨٧ من المؤسسات العاملة والشركات المهنية من ٢٢ دولة. وأشار عبد الكريم الى التحديات التي واجهها المجلس ومنها حيازة موجودات مالية بهدف بيعها أو تأجيرها والاحتفاظ بمخزونات سلعية تجارية أو زراعية بغية اعادة بيعها والاستثمارات المباشرة في اسهم رؤوس الاموال وتمويل المشاريع والاستثمار في اصول غير مالية كالعقار، فضلا عن تحديات التمويل وهيكلية تمويل مؤسسات الخدمات المالية الاسلامية وكيفية توزيع مخاطر الائتمان وغيرها.

الاسلامية وفق منهج متعدد القطاعات، مع تنسيق الجهود الإشرافية للتعامل مع الموضوعات المشتركة بين قطاعات المصارف والاستثمار وأسواق الأوراق المالية والتأمين، بهدف تأمين الاستقرار المالي العالمي سواء في التمويل التقليدي أو التمويل الإسلامي، وإيجاد هيكلية احترازية للمؤسسات العاملة في الخدمات المالية الإسلامية. وقد انضمت الى المجلس في هذه الجهود السلطات الرقابية على اسواق الأوراق المالية والتأمين. مشيرا الى ان عدد الاعضاء وصل اليوم الى ١٢٥ عضوا منهم ٣٣ هيئة رقابية وه منظمات دولية



من اليمين: عيسى غانم وروزلي كميد



من اليسار: اشرف الغمراوي وسامي فتحي محمد في جناح بنك التمويل المصري السعودي



من اليمين: مجيب تركي التركي (مصرف قطر المركزي)، وعبد اللطيف المحمود



عمار عبد الحميد الرئيس يستقبل الشيخ حمدان في جناح بنك التمويل الكويتي



من اليمين: محافظ المركزي الاردني د. أمية طوقان وفتحي سكيك (من جمعية الامارات للتأمين)



الشيخ صالح كامل



من اليمين: عثمان شعيب، مارك ريجال، عبد اللطيف آل محمود، فيصل الشويخ



من اليمين: د. باسل هندواوي، DR SHAMSHAD AKHTAR و YVES MERSH. DATO' ZARINAH ANWAR

## الجلسات

وبحث المؤتمر على مدى يومين السبل الكفيلة بتعزيز آليات الرقابة والإشراف على قطاع الخدمات المالية الإسلامية المتعددة، كما درس مسألة توسع هذا القطاع عبر الحدود. ■

الدول نفسها. وقال ان المؤسسات المالية وهيئات الإشراف مطالبة بمراقبة المخاطر التي تظهر عند توسع هذه القطاعات عبر الحدود وتطوير آليات للتعاون والتنسيق في ما بينها.

امكانات النمو لدول عدة وتعظيم فوائد العولمة، مشيرا الى الخطوات التي اتخذها الصندوق للمحافظة على الاستقرار المالي العالمي وتحسين كفاءة اسواق المال، مستفيدا من التجارب الماضية، ذلك ان قضية الاستقرار المالي تقع اساسا على عاتق



Arabian Seas Insurance Co. (p)sc  
ASIC

RISK  
MANAGERS

P.O. BOX 1912 AMMAN 11118 JORDAN  
TEL: +962-6-4640101 / 4638898  
FAX: +962-6-4649433  
EMAIL: ARABIANSEASJO@INDEX.COM.JO



A Member of

بيت الاستثمار العالمي  
Global Investment House



محافظ مصرف قطر المركزي في ندوة مكافحة تمويل الارهاب:

## حريصون على الالتزام بمعايير الشفافية والحوكمة ومكافحة الفساد



من اليسار: الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني، ميشال فندين وولف ويلمان



مشاركون عرب

بل حرصت على ان يكون اداؤها متميزا من خلال الالتزام بمعايير الشفافية والحوكمة الجيدة ومكافحة الفساد واحترام آداب السلوك المهني وغيرها من الجوانب التي تدعم مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب، وتكفل الحماية اللازمة لمؤسسات الدولة وقطاعاتها المختلفة من هذه الجرائم. كما بادرت الدولة ايضا الى اجراء التقييمات المختلفة لانظمتها وسياساتها، فعملت على اجراء مراجعات وتقييمات، بعضها ذاتي والبعض الآخر مشترك.

### ايمان راسخ بمكافحة تمويل الارهاب

وأكد ان «ما تقوم به دولة قطر من جهد واضح في هذا المجال لهُو نتاج ايمان راسخ وعقيدة ثابتة بضرورة مكافحة جريمة تمويل الارهاب بكل الوسائل الممكنة، ولعل استضافة قطر لهذا التجمع انما يشكل لبنة جديدة في صرح تعاون قطر مع المجتمع الدولي ومع القارة الأوروبية على وجه الخصوص من اجل مجتمع خال من الارهاب».

### المزروعي

وتحدث الأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية محمد بن عبيد المزروعي، فأكد على أهمية الندوة بمستواها الدولي والإقليمي والمحلي حيث لها تأثيرها المباشر على الأوضاع السياسية والاقتصادية والأمنية لجميع الدول.

### ميشال فندين

وتحدث رئيس قسم مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب في وزارة المالية الألمانية، ميشال فندين، فقال ان هذا الحدث (الندوة) الذي يراعه الاتحاد الأوروبي ودول مجلس التعاون الخليجي ليس الأول من نوعه لتغطية الاجراءات الهامة لمكافحة غسل الاموال، إنما هناك سبب هام لهذا التعاون، سيما وأن دول الخليج تمثل المراكز المالية التي تشكل أهمية كبرى في العالم.

### ولف ويلمان

وتحدث الخبير ولف ويلمان عن النقاط التي يمكن التركيز عليها في اجراءات

دينامية الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني، محافظ مصرف قطر المركزي، تحمله على تحقيق كل ما يوفر لقطر السمعة الطيبة والنظيفة في المجال الذي يشغله وعلى صعيد الشفافية خاصة.

في الشهر الماضي وتحديدًا في ٢٢ ايار (مايو)، افتتح الشيخ عبدالله الندوة الخليجية الأوروبية المشتركة الرابعة، وكانت مخصصة للبحث في سبل مكافحة تمويل الارهاب. وقد شارك في اعمال الندوة ٧٠ شخصية قطرية وأجنبية.



من اليسار: الشيخ فهد آل ثاني وMICHAEL FINDEISEN

### الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني:

### نعمل من أجل مجتمع خال من الإرهاب

بداية، تحدث الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني عن عمق الروابط التاريخية التي تجمع بين دول الاتحاد الأوروبي ودول مجلس التعاون الخليجي، مؤكداً أن انعقاد هذه الندوة الرابعة بين المجموعتين يبرهن عن قناعتهم بخطورة جرائم الارهاب، وحرصهما على مكافحة هذه الجرائم التي باتت تشكل تهديدا كبيرا لكثير من دول العالم.

### قطر آمنت بالسلام الاجتماعي

وأضاف: لقد كانت دولة قطر في مقدم الدول التي آمنت بالسلام الاجتماعي طريقا وحيدا لتحقيق ما تصبو اليه شعوب العالم من طمأنينة ورخاء، وعملت جاهدا وبإخلاص مع شقيقاتها دول مجلس التعاون الخليجي على الانضمام الى كل المنظمات الدولية ذات العلاقة، وعلى الالتزام بكل القرارات الصادرة عنها من اجل قطع الطريق على الإرهابيين ومنعهم من الحصول على التمويل اللازم لتنفيذ جرائمهم.

وشدد على ان قطر عملت على استكمال الاطار التشريعي بسن القوانين الخاصة بمكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب، فأصدرت القانون رقم «٢٨» لسنة ٢٠٠٢ بشأن مكافحة غسل الاموال، والقانون رقم «٢١» لسنة ٢٠٠٣ الذي ينص على تعديل بعض احكام القانون رقم «٢٨»، والقانون رقم «٣» لسنة ٢٠٠٤ بشأن مكافحة الارهاب. وقامت جميع السلطات الرقابية في الدولة وفي مقدمها مصرف قطر المركزي بتحديث مستمر للتعليمات الصادرة عنها لاخذ المستجدات الدولية في الاعتبار، كما تنشط الاجتماعات الدورية في هذا المجال بين اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب من جهة، ووحدة المعلومات المالية وكافة السلطات الرقابية الأخرى والجهات الأمنية والقضائية في دولة قطر، من جهة أخرى، من اجل تعزيز التعاون الوطني والقيام بما يلزم حيال إخطارات العمليات المشبوهة.

### قطر ملتزمة

وأشار الى ان دولة قطر لم تكتف بهذه الجهود المبذولة محليا وإقليمياً وعالمياً،



مشاركون من أوروبا



من اليمين: الشيخ فهد بن فيصل آل ثاني، عبد الله سالم العلي والشيخ احمد بن عيد آل ثاني

فندسون من وزارة المال الألمانية وماثيو بورتر من بريطانيا ولارس ريدر من ألمانيا. وفي اليوم الثاني ناقشت جلسات العمل «التعاون الوطني والدولي في مجالات القطاع المالي» قدمها الشيخ احمد بن عيد آل ثاني رئيس وحدة المعلومات المالية وعضو اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال، ومارتي اسكامت من ألمانيا، ولويس يلن من فرنسا، وعبد الرحيم العوضي رئيس وحدة المعلومات المالية في الإمارات.

كما تطرقت الجلسات الى قضية المؤسسات غير الربحية التي قدمها احمد محمد المريخي المدير العام للهيئة القطرية للأعمال الخيرية. وكذلك تمت مناقشة مسألة نقل النقد عبر الحدود، التي قدمها مرشد شاهين الكواري مدير الشؤون القانونية بالجمارك وعضو اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال، والسيد مارك دافورن من الاتحاد الأوروبي.

وأثنى المشاركون في المناقشات على حسن ادارة الشيخ فهد بن فيصل آل ثاني للمناقشات.

الوقاية والتي تشكل حجر الأساس في عمليات غسل الأموال ومكافحة الإرهاب، من خلال تفكيك شبكة الدعم التي تم تأسيسها، وقال: ان هذا اللقاء سيشكل أهمية خاصة في هذا الاتجاه.

## الشيخ فهد بن فيصل يدير المناقشات

بعد كلمات الافتتاح بدأت الجلسات والمناقشات بادارة الشيخ فهد بن فيصل آل ثاني، نائب محافظ مصرف قطر المركزي - رئيس اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

وشملت المناقشات اوراق عمل حول «اساءة استخدام وسائل الدفع لاغراض غسل الأموال وتمويل الإرهاب» قدمها جان اوليفرتول من ألمانيا واحمد جاسم السوج مدير ادارة النظم المصرفية في المركزي، والنقيب علي حسن الكبيسي رئيس قسم مكافحة الجرائم الاقتصادية بوزارة الداخلية.

وتناولت الاجتماعات القضايا المالية التي تشمل قضية الدخول على الحسابات البنكية واستخدامها كأداة فعالة في مواجهة غسل الأموال، تحدث فيها ميشيل



# سوف تجدوننا في كل مكان

قاربكو هي فرصتكم لأي عمل تجاري تقومون به او تطمحون إليه... وهذا ليس مستغرباً، إذا أخذتم بعين الاعتبار أننا إحدى الشركات الرائدة المصنعة للمنتجات البتروكيماوية في الشرق الأوسط، حيث نقوم بتوريد البولي إيثيلين المنخفض الكثافة إلى عدد كبير من المصنعين في جميع أنحاء العالم. وأنا نعمل وفقاً للمواصفات العالمية للجودة. ولقد حصلنا على شهادة الأيزو من مؤسسة BVQI. وهذا يعكس التزامنا بالجودة وحماية البيئة وإجراءات السلامة على نطاق شامل. ومع اتساع اسواقنا التجارية، أصبحنا على الطريق الصحيح، لتكون جزءاً من هذا العالم الشاسع، وهذا مسؤوليتنا نفتخر بحملها بجديّة وأمانة.



مركز البترمة، قطر  
هاتفون: ٩٧٧٧١١١ / ٩٧٧٧١١١ (٠٩٧١) / ٩٧٧١١١ / ٩٧٧١١١  
تلفون: ٩٧٧١١١ / ٩٧٧١١١  
www.qapco.com - Email: information@qapco.com.qa





## المنتدى الاقتصادي العربي: إجماع على جاذبية الاستثمار في لبنان واقترح بإنشاء جامعة اقتصادية عربية مركزها بيروت



من اليمين: النائب بهية الحريري، خلدون مبارك، هاله ابو زكي، د. علي الزميع، فيصل العيار، سعيد خوري، د. جوزف طربيه والسفير السعودي عبد العزيز خوجه



من اليسار: عبد الرحمن العطية، رياض سلامة، الرئيس فؤاد السنيورة، رؤوف ابو زكي، ود. فرنسوا باسيل

## السنيورة: مناسبة لتجديد الثقة بلبنان وكسر تحديات التعطيل سلامة: الانجاح التام لـ «باريس-3» مع العمل الطبيعي للمؤسسات الدستورية



الشيخ حمد فيصل آل ثاني، د. هلال الطويرقي، د. فريد روفائيل وعبد المنعم العريس

أكد رئيس مجلس الوزراء فؤاد السنيورة في افتتاح المنتدى الاقتصادي العربي، في دورته الـ ١٥ في فندق فينيسيا انتركونتيننتال «ان الحكومة لن تدخر جهداً لتطبيق برنامجها الاصلاحى، وهو الركن الاساس في مجال ضمان فعالية المساعدات التي حصل عليها لبنان في مؤتمر باريس-٣، وكذلك ضمان نتائج مستدامة لعمليات التصحيح المالي والتنمية الاقتصادية المرتقبة في مجال استعمال هذه الهبات وتلك القروض».

ورأى «ان مجرد انعقاد المنتدى في بيروت على الرغم من السياسة الحادة بين الاكثرية النيابية والمعارضة هو دليل ثقة بلبنان وكسر تحديات التعطيل وتوجسات التخويف وإصغاء لطموحات النهوض والتنمية في لبنان والوطن العربي».

ونظمت المنتدى مجموعة الاقتصاد والاعمال بالاشتراك مع مصرف لبنان وبالتعاون مع جمعية المصارف ومؤسسة التمويل الدولية (IFC).

وحضر الافتتاح نحو ٥٠٠ مشارك يتقدمهم وزير البترول والثروة المعدنية السعودي علي ابراهيم النعيمي ووزير المال الكويتي بدر مشاري الحميضي، وعدد من السفراء وممثلي السلك

الدبلوماسي ورؤساء هيئات اقتصادية وحشد من رجال الاعمال والمستثمرين العرب واللبنانيين. وتخللت جلسة الافتتاح كلمات لكل من النائبة بهية الحريري، الامين العام لمجلس التعاون لدول الخليج العربية عبد الرحمن العطية، حاكم مصرف لبنان رياض سلامة، رئيس جمعية مصارف لبنان فرنسوا باسيل والمدير العام لمجموعة الاقتصاد والاعمال رؤوف ابو زكي.

اقتصادية وسياسية وأمنية وتحسين البيئة الاستثمارية في مناطق الوطن العربي من شأنه ان يؤدي الى تكامل اقليمي بين الدول العربية، كما ان توفير بيئة استثمارية جيدة امام القطاع الخاص الوطني والعربي والاجنبي انما يعد من اهم شروط تدفق رؤوس الاموال والاستثمارات، العربية منها والاجنبية، فضلا عن المحافظة على استقرار رؤوس الاموال والاستثمارات الوطنية في محيطها بدلا من ان تتدفق لتصب في شرايين الاقتصادات الاجنبية».

التي جرت في البورصات العربية خلال العام الماضي، ومنتطلع في الوقت ذاته الى ان يكون هذا التصحيح منطلقا لترشيد الاسواق ونضوجها بحيث تصبح احد مصادر التمويل للشركات، ومكانا سليما لتداول الاسهم والسندات وتسييلها، وبحيث تلعب الاسواق المالية دورها الصحي في تنشيط الاقتصاد، فلا تغدو ظاهرة غير صحية.

### العطية

وقال الوزير العطية ان «تحقيق اصلاحات

بعد كلمة ترحيب من مدير عام مجموعة الاقتصاد والاعمال رؤوف ابو زكي، ألقى باسيل كلمة شدد فيها على اهمية ان تتوجه الاستثمارات العربية الى القطاعات التي من شأنها رفع مستوى الانتاجية، وانتاج سلع وخدمات قابلة للتصدير والمنافسة، عوضا عن حصر معظم التوظيفات في مجالات غير منتجة، كالعقارات والمضاربات في البورصة. فالتنمية الاجتماعية والاقتصادية للبلدان العربية وللإنسان العربي مسؤولية جماعية للقطاعين العام والخاص. وأضاف: ننظر بارتياح الى عمليات التصحيح



من اليمين: كميل منسى، حبيب رحال، سعد الأزهرى ومحمد العويلى



من اليمين: غسان الرفاعي، نبيل عيتاني، نصري خوري ونعمة صباغ

## د. علي الزميع (مجموعة عارف الاستثمارية - الكويت)؛

### المطلوب قاعدة جديدة للاقتصادات العربية بقيادة القطاعات الخاصة

سلط رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في مجموعة عارف AREF الاستثمارية الدكتور علي الزميع الضوء على ضرورة استغلال الفورات الاقتصادية في دول الخليج لتأسيس قاعدة جديدة للاقتصادات العربية، والعمل على تحقيق هذا الهدف من خلال تثبيت الإرادة السياسية حول رؤية موحدة واصدار تشريعات شفافة وتعزيز دور القضاء، معتبرا «ان من سيقود هذه الحركة هو القطاعات الخاصة باشراف الدولة بعد التجربة المرة للأجهزة الحكومية عام ١٩٧٣ يوم ارتفع سعر برميل النفط وأصاب دولاً فورة اقتصادية حملتها على توزيع استثماراتها الضخمة في العديد من دول المنطقة».



ورأى ان من مستلزمات استثمار الفوائض في شكل صحيح معالجة الآثار السلبية التي تتعرض لها شرائح واسعة من المجتمعات العربية، على ان توضع برامج حيوية لدعم هذه الشرائح».

وإذ لفت الى «ان ٩٠ في المئة من الفوائض توظف في قطاعات لا مردود انتاجيا لها»، طالب «بالاستثمار في التنمية الشريفة والمجتمع المصرفي للارتقاء بالفرد العربي الى مستويات اجتماعية وفكرية متقدمة، مع انفتاحه على العولمة الثقافية وتعزيز دور المرأة».

وعن المجموعة قال «انها شركة مساهمة كويتية مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، تأسست سنة ١٩٧٥ ورأس مالها يقارب ٤٤ مليون دينار كويتي (١٥٣ مليون دولار اميركي). وهي خاضعة لرقابة البنك المركزي الكويتي، وتعتبر من الشركات الناشطة في قطاع الاستثمار في المنطقة حيث تمارس كل ما تمارسه البنوك الاستثمارية من اعمال وفق الشريعة الإسلامية من خلال هيئة شرعية خاصة بها».

أضاف: وتشكل المجموعة مع شركاتها الزميلة والتابعة منظومة من الشركات الاستثمارية والمالية يبلغ عددها حتى الآن ٣٤ شركة تعمل في مختلف الاسواق المحلية والاقليمية والعالمية. وتتبنى المجموعة استراتيجية الاستثمار المباشر في القطاعات الاقتصادية الحيوية ذات القيمة المضافة وخصوصا قطاعات الاستثمار والتنمية البشرية والتمويل والتطوير العقاري وتكنولوجيا المعلومات والخدمات التعليمية والصحية، والخدمات اللوجستية، بما فيها النقل الجوي والبحري والنهري، والخدمات البترولية والثروة الحيوانية.

نعمان الأزهرى رئيس مجلس الإدارة المدير العام لبنك لبنان والمهجر، الدكتور جوزف طربيه رئيس مجلس الإدارة المدير العام لبنك الاعتماد اللبناني.

– جائزة الرئيس رفيق الحريري «الريادة في الاستثمار»، التي شاركت في تسليمها النائب بهية الحريري نيابة عن العائلة. واستحق الجائزة رئيس مجموعة عارف الاستثمارية الدكتور علي الزميع. «اما جائزة منتدى الاقتصاد والاعمال للقيادات

وتوزعت الجوائز في فئاتها الثلاث على المكرمين السبعة كالآتي:

– جائزة الاقتصاد ولعالم، وهي بعنوان «الريادة في الانجاز»، نالها السادة: وزير البترول والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية المهندس علي النعيمي، وزير المال الكويتي بدر مشاري الحميضي، الرئيس التنفيذي لشركة مشاريع الكويت القابضة كيبكو فيصل حمد العيار، الدكتور

## النائب بهية الحريري

ورأت النائب بهية الحريري في كلمتها «ان معيار التقدم والتخلف والنهوض والانهيار في عالمنا الحديث لا يقاس الا بالاقتصاد. واننا وقبل عام كنا نسجل انتصارا على محنتنا بفقدان شهيدنا الرئيس رفيق الحريري، وبفضل اشقائنا العرب، وكنا على ابواب تسجيل تقدم اقتصادي كبير من خلال استثماراتكم وتمسككم بلبنان وكنا ننتظر صيفا واعداء يشاركونا فيه أشقاؤنا العرب، الا ان العدوان الاسرائيلي عاد ليصب حقه علينا جميعا وليقوض قصص نجاحنا ويهدد استقرارنا ويفرغ بيروت من المستثمرين والمصطافين ويدمر الجسور ويمعن قتلا وتدميرا. ان العدوان الاسرائيلي على لبنان استهدفنا جميعا وعشتم معنا مرارة حقه وقتله وتدميره وانني اشهد بوقوف اشقائنا معنا وتحملهم اعباء تلك المواجهة، وما هو لبنان بفضل اشقائه يعيد بناء ما تهدم. الا ان هذا المنتدى يواجه الاهداف الكبرى لهذا العدوان لانه يواجه اليأس والفرغ والتخلف، تلك هي الغاية الاساس للعدوان الاسرائيلي على لبنان، اراد ان يقضي على قصص نجاحنا ويزرع الخوف في نفوس مستثمرينا، وان كل من يخاف في لبنان يخاف في كل مكان».

وأضافت: سنواجه الموت بالحياة واليأس بالأمل والدمار بالإعمار. وانني ادعوكم للمضي في ان تكونوا معنا في الدفاع عن روح النهضة التي تجسد بلقائكم اليوم، وان تجدوا الثقة بلبنان والأتسمحو لاعدائنا بتحقيق اهدافهم بتبئسنا ودفع اهلنا الى الهجرة وتفرغ الوطن من ابنائه، واننا سنجعل من ذكرى الخامس من حزيران ذكرى قيامتنا لا ذكرى موتنا، ومن الثاني عشر من تموز موعدا لنهضتنا واعادة دورة الحياة الى لبنان، وانني ادعو اشقاءنا العرب الى العودة الى ربوعنا لنكمل معا هذه المسيرة النهضة ولندافع عن حقنا بالاستقرار والتقدم والعيش بسلام.

## تكريم ٧ شخصيات

وتكريسا لتقليد اعتمده مجموعة الاقتصاد والاعمال منذ سنوات، تم تكريم ٧ شخصيات قيادية تميزت بأدائها وانجازاتها سواء في القطاع العام او القطاع الخاص. وقد تولى الرئيس السنيرة تسليم الجوائز للمكرمين وشاركه في ذلك العطية وسلامة وباسيل وأبو زكي.





من اليمين: عمرو الزيدان، مازن شبقلو، سامر عيتاني وتامر بزاري



من اليمين: ايلي نسناس، نديم عاصي وبيار الاشقر

## الشيخ طارق القاسمي:

### دولة الامارات مثال يحتذى في استقطاب الاستثمارات

في حديث الى «البيان الاقتصادية» على هامش المنتدى، كشف رئيس مجلس ادارة مجموعة الامارات للاستثمار الشيخ طارق بن فيصل القاسمي عن منافسة حادة بين الدول العربية في مجال الاستثمار في العالم العربي، مشيراً الى «ان الكثير من هذه الدول توصلت الى القيام باصلاحات اقتصادية واسعة لكن التطبيقات العمالية بقيت من دون جدوى بسبب عائق البيروقراطية المستحکم». لافتاً الى «ان دولة الامارات تعتبر مثالا يحتذى في استقطاب الاستثمارات، وأن المنافسة الحادة بين الامارات على هذا الصعيد شكلت تكاملا اقتصاديا حقيقيا وأظهرت ان الدولة التي تطور استثماراتها انما ينطبق عليها مبدأ البقاء للأفضل».



وقال الشيخ القاسمي: «في دولة الامارات حاليا احد عشر

ميناء بحريا، وستة مطارات دولية وأربع شركات طيران، وجميعها الاولى، كل في مجالها. وقد رفعت الى الذروة من حيث قدراتها الاستيعابية والانطلاق بعملية التوسع بتكلفة مليارات الدولارات، غير انها ومع كل ذلك لا تتمتع بالقدر الكافي من الحماية بسبب تخلف القوانين والتشريعات عن مواكبتها، اضافة الى ان الاستثمارات الاجنبية لا تزال متدنية، وعلينا مسؤولية العمل على استقطابها، فالشعارات لا تكفي والنشاط على ارض الواقع هو المطلوب».

وعن توجه الاستثمارات العربية وبالاخص الخليجية الى لبنان شدد على مقولة «ان رأس المال جبان» ولبنان وان كان تخطي المشكلة الاسرائيلية يعاني اليوم اضطرابا في وضعه السياسي العام، ولن يفيد من استثمارات ضخمة ما لم ينعم بالاستقرار المنشود.

الشابة، جائزة «باسل فليحان»، فاستحقها الاستاذ خلدون خليفة المبارك.

### جلسات نقاش

وبعد كلمات لوزير البترول والثروة المعدنية السعودية المهندس علي النعيمي، ووزير المال الكويتي بدور مشاري الحميضي، عقدت جلسة نقاش اولى بعنوان «هل تكون الفورة النفطية مدخلا لبناء قاعدة جديدة للاقتصادات العربية» ترأسها الحميضي، وجلسة ثانية بعنوان «كيفية تطوير التنافسية العربية في استقطاب الاستثمار» وترأسها عضو مجلس الاعيان الاردني الدكتور محمد الحلايقة، وجلسة نقاش ثالثة بعنوان «مستقبل الاقتصاد اللبناني من منظور القيادات الشابة»، تحدث فيها وزير المال الدكتور جهاد ازعور.

وفي اليوم الثاني من المنتدى تحدث محافظ بنك الكويت المركزي الشيخ سالم عبد العزيز الصباح. وعقدت جلسة نقاش رابعة بعنوان «الصناعة المصرفية العربية وتحديات التوسع»، تحدث فيها محافظ البنك المركزي الاردني الدكتور أمية طوقان، والرئيس التنفيذي للبنك العربي الوطني السعودي الدكتور روبيير عيد، ونائب رئيس مجلس الادارة والمدير العام لبنك لبنان والمهجر سعد الازهري، والامين العام لجمعية المصارف في لبنان الدكتور مكرم صادر.

وعقدت جلسة خامسة بعنوان «فورة العقار في البلدان العربية»، وسادسة بعنوان «الاستثمار في الشركات الخاصة ودوره في فتح مجالات جديدة امام نمو الشركات العربية».

### البيان الختامي

وعقد مؤتمر صحافي تحدث فيه حاكم مصرف لبنان رياض سلامة، فرأى «ان الإنجاح التام لمؤتمر «باريس-3» يكون تباعا بعد ان تبدأ المؤسسات الدستورية عملها الطبيعي»، مشيراً الى اهمية الاستقرار السياسي والأمني في هذا الاطار، وموضحا ان «نحو ملياري دولار من تعهدات المؤتمر هي مبالغ غير مرتبطة بالإصلاحات وبدأت تصل الى لبنان، اضافة الى مليار و ٢٠٠ مليون دولار مرصودة من مؤسسات دولية لتمويل القطاع الخاص عبر المصارف، فيما يبقى نحو ٤ مليارات و ٤٠٠ مليون دولار هي عبارة عن مبلغ يتطلب تنفيذ اصدار قوانين واعادة تفعيل المؤسسات الدستورية».

## د. هلال الطويرقي (مجموعة الطويرقي للصناعات الحديثة - السعودية):

### انشاء جامعة عربية اقتصادية يديرها خبراء من قطاعات خاصة

رئيس مجلس ادارة مجموعة الطويرقي للصناعات الحديثة في السعودية الدكتور هلال بن حسين الطويرقي انتقد ما يسمى بالطفرة الاقتصادية في دول الخليج، واصفا اياها بالمظاهر المتمثلة بالمدن الذكية والاقتصادية والبتروولية والمنافية لسد حاجات الشعوب التنموية، ولقصورها عن وقف الاستيراد وعدم وصولها الى تحقيق الأمن الغذائي ومدى الصحة والمعرفة والعلم.

وطالب الطويرقي بأن تسعى الدول الخليجية الى تأسيس اقتصاد عربي متكامل يدار بأدمغة وكفايات ومهارات ويد عاملة عربية. مقترحا انشاء جامعة عربية اقتصادية يكون مركزها في بيروت ويديرها خبراء في القطاعات الخاصة مهمتهم رسم سياسة اقتصادية عامة للدول العربية للتكامل في ما بينها،



كاشفا عن اتفاق ابرمته مجموعة الطويرقي مع احدى الشركات في لبنان لاطلاق اول مصنع لصناعة الحديد برأسمال ٣٠٠ مليون دولار.

## معرض مرافق

رافق منتدى الاقتصاد العربي في دورته الـ ١٥ معرض شاركت فيه مؤسسات مالية ومصروفية واستثمارية عربية ومحلية، الي شركة «أم تي سي تاتش» للاتصالات. وكانت مناسبة امام المشاركين في المنتدى والحاضرين للاطلاع على أحدث العروض المقدمة من هذه المؤسسات.



من اليمين: يعقوب ندى، عبد الرحمن العطية، علي النعيمي، رندة بدير، رياض سلامة، نبيل شعيا، وفاء داعوق، ريتا ضاهر، ندين ابي صعب، وكلود قسيس (جناح بنك عوده)



من اليمين: د. فيصل العقيل، عمر ابو الفرج وجوانا صغير (جناح CPC)



من اليمين: فؤاد سعيد، د. غلادس يونس، فاتح بكداش، د. سعد الازهري (جناح BLOM)



من اليمين: كوكب ذوق، منى عجمي ويحيى عيتاني (جناح CSC)



من اليمين: محمد القصار، رؤوف ابو زكي، د. علي الزميع، علي النعيمي ورياض سلامة (جناح AREF)



من اليسار: مازن السويد، زيتة زامل، ديبالا شقير، رياض سلامه وعلي النعيمي (جناح BANKMED)



من اليمين: ريم لطف الله، جورج حاج، نينا الحاج سرور، العميد سامي نصيري، السيدة نجوى حجار وفضلو شويري (جناح بنك الاعتماد اللبناني)



من اليمين: الأنسة ملاك البابا وماي ريجان (جناح FRANSABANK)



من اليمين: طارق الزين، فؤاد شرف الدين، ايليان سعد، حسين عبدالله الشنكتاني وأنطوان ابو خليل (جناح MTC)



## BANKMED يكرم المشاركين في منتدى بيروت

كعادته في كل منتدى اقتصادي عربي، اقام بنك ميد (BANKMED) حفل غداء تكريماً للمشاركين في منتدى بيروت في فندق فينيسيا انتركونتيننتال وقد استقبل المدعوين رئيس مجموعة البحر المتوسط السيد محمد الحريري ومدير عام بنك ميد السيد نعمه صباغ.



من اليسار: محمد الحريري رئيس مجموعة البحر المتوسط والمدير العام نعمه صباغ يستقبلان المدعوين



من اليمين: عبير العمر، المحامية غاده حمدان، خالد الحسن وبيناك مايترا



من اليسار: مهى لحدو، رينيه خلاط، باستي حداد وايلى اشقر



من اليسار: رؤوف ابو زكي، عبدالله حمدان، د. فرنسوا باسيل وسعيد خوري



من اليسار: احمد البشاري، نبيل عيتاني والشيخ طارق القاسمي



من اليمين: عبدالله الباتر، توفيق الخامري، طارق فرح وغسان يوسف



من اليمين: سمعان باسيل، هاروت سموثيليان، د. محمد بعاصيري وانطوان اسمر



من اليمين: د. جعفر عبد الخالق، د. حاتم علامة، الشيخ سمير الطاهر وسمير سلامة



من اليسار: محمود عبد العظيم، منير الباني، مرشد الحاج شاهين، غياث الرفاعي، نجيب كزাকা

## مصرف لبنان يتابع التطورات الأمنية بحزن قرارات صعبة على المصارف ان تتخذها



رياض سلامة

حاكم مصرف لبنان

شارفت على الانتهاء، أو إذا كان هناك من تعارض مع مهل زمنية حددت في تعاميم سابقة، وكذلك في مسألة تلبية حاجة العميل الى رأس المال التشغيلي.

وفي هذا الموضوع، اقترح الحاكم ان تقوم المصارف بتوجيه كتب الى زبائنها المتضررين في الحرب مع تحديد فترة زمنية للعملاء الذين يودون الاستفادة من هذا التعميم، للرد على هذا الكتاب، وإلا اعتبر هذا العميل غير راغب بالاستفادة، وذلك حفاظاً على الشفافية وتجنباً للبلبله.

### اللبنانيون في كندا استقبلوا حاكم مصرف لبنان استقبال الرؤساء وتمنوا له المساهمة في إنقاذ لبنان

مونتريال - خاص:

خلال زيارته الى مونتريال (كندا) استقبل حاكم مصرف لبنان رياض سلامة والسيدة عقيلته استقبالا «رئاسياً» من قبل رجال الاعمال اللبنانيين - الكنديين، ولم تتوقف حفلات تكريمهما طوال اقامتهما في كندا، بدعوة من جامعة كونكورديا لاقاء محاضرة حول الاوضاع الاقتصادية الراهنة في لبنان وتوقعاته المستقبلية.

أعد الاستقبال للحاكم رئيس متخرجي معهد الجمهور في كندا، الدكتور دونالد اده، ورئيسة جمعية متخرجي الجامعة الاميركية في مونتريال منى الغزاوي.

اللبنانيون الذين استمعوا الى محاضرة وأجوبة الحاكم، لم يتكروا سؤال امكانية ترشحه لمنصب رئاسة الجمهورية يمر من دون ان يطرح، وأكثر من مرة، وكان جواب الحاكم: هذا عمل السياسيين، فهم الذين يختارون الرئيس...

سئل: وفي حال اختاروك بعد ان يتم تعديل القانون؟ فأجاب: انا لا أتهرب من خدمة وطني لبنان، وسرعان ما يتعالى التصفيق للتدليل على تأييده وتقديره.

### في واشنطن

ومن مونتريال انتقل سلامه وقرينته الى واشنطن - صندوق النقد الدولي - حيث التقى كبار المسؤولين، لا سيما المسؤولين عن الملف اللبناني، وكانت للحاكم تظاهرة داخل الصندوق من اللبنانيين وأصدقائهم العاملين في الصندوق والذين لطالما قدروا هندساته المالية التي حفظت استقرار لبنان النقدي حتى تاريخه. وعلم ان الحاكم كان يعمل على اقناع المسؤولين في الصندوق ليحولوا الى لبنان كل ما وعدوا بتحويله في مؤتمر «باريس-3» وقبل المؤتمر، «لان مصرف لبنان بحاجة الى دعم الصندوق اليوم وقبل الغد، ليظل محافظاً على قدراته في مواجهة العواصف السياسية».

وقيل لنا ان الحاكم اجتمع خلال زيارته كندا وواشنطن بمسؤولين ممن يشاركون عادة في اخذ القرارات المهمة.

عقد في ٢٢ ايار (مايو) الماضي اللقاء الشهري بين حاكم مصرف لبنان رياض سلامة وجمعية مصارف لبنان، شارك فيه نواب الحاكم مروان نصولي، أحمد جشي ومجيد جنبلاط، وعن لجنة الرقابة حضر فاروق محفوظ وكمال سماحة، وعن المصارف، الى رئيس الجمعية د. فرنسوا باسيل، سعد الأزهرى، د. جوزف طريبه، د. جورج عشي، نديم القصار، نقولا صحنواوي، عبد الرزاق عاشور، مروان خير الدين، جمال منصور، والأمين العام د. مكرم صادر.

بمساهمتها في مؤسسة ضمان الودائع، في حين ان المساهمة الأخرى (١ في المئة من الودائع)، والتي سبق ان تناولها الحاكم في اجتماعات سابقة، فإن الدراسة الأولية التي أعدتها الجمعية تشير الى ان عبئها سيكون كبيراً بالنسبة للقطاع، خصوصاً في ظل الأوضاع الغامضة، واقترح باسيل ان تدرس الجمعية تدبيراً آخر أقل تكلفة على المصارف لقناعتها بضرورة المشاركة أو المساهمة في هذه المشاريع.

ورد الحاكم بأن مصرف لبنان يؤكد على احترام القطاع المصرفي للمعايير الدولية، إلا أنه «يجب الأخذ بعين الاعتبار بأن الدول المانحة في «باريس ٣» أول ما سألت عن مساهمة لبنان في هذا المشروع، لذا علينا عدم إغلاق المنافذ أمام أي اقتراحات في هذا الاتجاه».

### دعم الفوائد

وانتقل المجتمعون الى بحث موضوع التعميم الوسيط رقم ١٣٧ المتعلق بتسهيلات مصرف لبنان للمصارف، وقد نوقشت بعض النقاط المتعلقة بإمكان تجديد فترة دعم الفوائد إذا كانت منتهية أو

### رفض المصارف لاقتطاع الواحد في المئة

بداية، أكد الحاكم رياض سلامة ان سوق القطع وحركة الأموال لم تتأثراً بالأحداث الأمنية وأن الاستقرار المالي لا يزال قائماً.

ولفت الحاكم المجتمعين الى ان ثمة قرارات صعبة على المصارف ان تتخذها للمساهمة في خفض الدين العام، فرد رئيس جمعية المصارف د. باسيل ان المصارف على استعداد لدرس أي مقترح جديد يعرضه مصرف لبنان، مشيراً الى ان القطاع المصرفي رفض اقتراح اقتطاع نسبة الواحد في المئة من الودائع، لأن عبئها ليس بالقليل.

### حزين !

وكان اللافت في كلام الحاكم، قوله: «ان مصرف لبنان يتابع بحزن التطورات الأمنية الراهنة، لا سيما توقيتها الذي لا بد من ان يسيء الى الحالة الاقتصادية». واستطرد مطمئناً الحاضرين: إلا انه برغم كل ذلك فإن سوق القطع لم يتأثر وكذلك حركة الأموال، ولا تزال الفوائد مستقرة، وان مصرف لبنان لا يزال مستمراً في سياسته النقدية ذاتها.

### زيارة الحاكم لصندوق النقد

من جهة أخرى، وفي ما خص بعثة صندوق النقد الدولي الموجودة الآن في لبنان، تحضيراً لتقرير المادة الرابعة، قال الحاكم ان أعضاء البعثة على تواصل دائم مع المصرف المركزي والمصارف، وقد يلتقون بعض الهيئات الاقتصادية.

كما أفاد بأنه خلال زيارته صندوق النقد في واشنطن، لمس اتجاهاً إيجابياً لدى المسؤولين فيه حيال لبنان، خصوصاً المصارف، في مشروع عملية خفض الدين العام، ضمن المشاريع التي سبق ان تحدثت عنها الحاكم.

وقال إن مصرف لبنان «يعلم تمام أن هناك قرارات صعبة على المصارف ان تتخذها، لذلك فهي اختيارية، إلا انه لا يجوز ان تأتي المبادرات من جهة واحدة».

كما ذكر الحاكم ان المصرف المركزي ما زال بانتظار مسودة مشروع قانون مؤسسة ضمان الودائع لإحالتها على الحكومة، ومنها على مجلس النواب.

### مؤسسة ضمان الودائع

أما د. فرنسوا باسيل، فقال بدوره ان الجمعية ترحب



## المصرفي جورج ابو جوده: مفروض ان يستمع السياسيون الى صوت الشعب

## نسبة الاستثمارات بطيئة.. وشبه معدومة

المئة يوم، اضافة الى مئة يوم اخرى تأملها، فإن نسبة النمو قد تصل الى ٤ في المئة». وتابع قائلاً: أما بالنسبة الى حركة الاستثمارات فهي شبه معدومة او بطيئة او قليلة، ويعود السبب الى التجاذبات السياسية وما يسمعه العرب من كلام هدام وغير بناء، ووهي لغة غير مستعملة في الدول العربية، علما ان منها يأتي المال وتتدفق حركة الاستثمارات. وتاليا لا ادري ما هي الفائدة من هذا الكلام الذي نسمعه عبر الفضائيات اللبنانية والعربية، وما هي اضراره على صعيد الاقتصاد.

## محبة الناس للبنان

وعن مدى تأثير المستثمرين بالوضع السياسية الداخلية، قال: «على الرغم من كل ما يحدث في

لبنان، فإن الامل يبقى مصدر حركتنا عندما نرى محبة الناس للبنان، وخصوصا العرب منهم، واصرارهم على الاستثمار او المجيء اليه. بينما نتألم لرؤية السياسيين، الذين لا يعرفون قيمة لبنان، يمعنون في التراشق الكلامي المؤثر على الاقتصاد، مع العلم ان الصورة الحقيقية للبنان هي حرية الرأي والجو الديموقراطي فيه، وقد تكون الغابطة الوحيدة التي منها يمكن الانطلاق نحو رؤية جديدة، وأمل ببناء وطن نهائي على رغم ممارسات بعض السياسيين».

واذ نبّه الى ان «التاريخ سيحاسب رجال السياسة الذين لم يستفيدوا من الفترة الذهبية التي تمر بها البلاد العربية»، توجه ابو جوده بالشكر الى القوى الأمنية من جيش وقوى امن داخلي «على الدور الامني التي تقوم به وعلى المحافظة على الامن، حيث تعتبر بيروت امنة على الرغم من كل المظاهر السلبية فيها».



أدلى السيد جورج زرد ابو جوده، رئيس مجلس الإدارة المدير العام للبنك اللبناني الكندي، بحديث الى «المركزية» تناول فيه الأوضاع المصرفية والأمنية، متهما رجال السياسة بعدم سماعهم صوت الشعب وممارستهم أعمالاً تصب في مصالحهم الخاصة. ومما قاله السيد أبو جوده: «من المفترض ان يستمع السياسيون الى صوت الشعب الذي انتخبهم منذ سنتين، خصوصا بعدما وصلت الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية الى درجة خطيرة بحيث ان نسبة كبيرة من المواطنين تخطت خط الفقر، وبات على هؤلاء السياسيين اعطاء فترة راحة او «اوكسيجين» لكي يتمكن هذا الشعب من التقاط انفاسه، واذا كان المتحاربون الاعداء يتقيدون بهدنة، فكيف بأبناء الشعب الواحد؟».

## الأقل خسارة

اضاف: «نحن نؤيد هدنة المئة يوم التي اطلقها الاتحاد العمالي العام والهيئات الاقتصادية والمهن الحرة لاننا نعلم ان التجاذبات السياسية لا تطعم خبزاً ولا تؤدي الى نتائج ايجابية ولا تفرض حلاً ننتظرها من الخارج، لذلك فإن تطبيق الهدنة هي الخسارة الأقل في انتظار الحلول». وأكد ابو جوده رداً على سؤال «ارتباط السياسة بالوضع الاقتصادي وتأثيرها على النمو وحركة الاستثمارات في لبنان، بعدما تمكن حاكم مصرف لبنان رياض سلامة من تحييد النقد عن السياسة، انما على المدى الطويل وعلى رغم الجهود التي بذلتها السلطات النقدية، فإنه لا يمكن ضمان اي شيء. فنسبة النمو في السنة الفائتة كانت سلبية، وهذه السنة اذا تمكنت الهيئات الاقتصادية والاتحاد العمالي العام من فرض هدنة

## مجموعة عوده - سرادار عضو في مجلس ادارة شركة ماستركارد العالمية

## رندة بدير ممثلة للمجموعة في المجلس

تم تعيين بنك عوده ش.م.ل. مجموعة عوده سرادار من قبل شركة ماستركارد العالمية MASTERCARD INCORPORATED عضواً في مجلس ادارة الشركة لمنطقة جنوب افريقيا، الشرق الاوسط وآسيا (SAMEA). وتجدر الاشارة الى ان هذا المجلس يشكل احد المجالس الاقليمية الستة لماستركارد (الولايات المتحدة، وأوروبا، وكندا، وأميركا اللاتينية، وآسيا - المحيط الهادئ، ومنطقة جنوب افريقيا، الشرق الاوسط وآسيا).

وقد تم تعيين السيدة رندة بدير، مديرة قسم الصيرفة الالكترونية وتطوير الاعمال، لتمثل بنك عوده في هذا المجلس الذي يضم اعضاء آخرين يمثلون عدداً من المصارف المهمة في العالم العربي، وأفريقيا الجنوبية، والهند، الخ.

وفي هذه المناسبة، قالت السيدة بدير: «يشكل هذا التعيين اعترافاً بالإنجازات التي حققها بنك عوده خلال السنتين الاخيرتين في مجال بطاقات الائتمان. هذا بالإضافة الى موقعه في سوق بطاقات الائتمان في لبنان والمنطقة، ليس كأحد المؤسسات المالية الرائدة فحسب، بل كأحد اكثر المصارف ابتكاراً في اصدار بطاقات الائتمان وتقديم الخدمات الالكترونية».

تتمتع السيدة بدير بخبرة واسعة في مجال الصيرفة الالكترونية والبطاقات. وكانت اول امرأة عربية تشغل منصب عضو في مجلس ادارة ماستركارد للشرق الاوسط وافريقيا عام ٢٠١١، فضلاً عن انتخابها عضواً في المجموعة الاستشارية لشركة فيزا العالمية مرتين.



## مكرم زكور رئيساً للمصرفيين اللبنانيين في العالم



سامي نصيري - أميناً عاماً



نبيل خيرالله - أميناً للصندوق



هاني الحسامي - أميناً للسعر



مكرم زكور - رئيساً

ومصرفية، وتنسيق الجهود وتحقيق التعاون والتكامل بينهم وبين مصرفيي لبنان وقطاعه المصرفي والمالي، من أجل تفعيل وتطوير المصارف المشتركة.

هذا إضافة الى نسج شبكة علاقات بين اصحاب المهن المصرفية في لبنان والخارج تهدف الى خدمة مصالح اعضاء الجمعية وتعزيز موقع لبنان كمركز مالي اقليمي، ودعم قدرات المصرفيين اللبنانيين او المتحدرين من اصل لبناني العاملين في الخارج واعطائهم عمقا استراتيجيا من خلال التواصل في ما بينهم ومع زملائهم في الوطن، والبناء على نجاحهم في اعمالهم وعلى النجاحات المحققة للقطاع المصرفي اللبناني، وذلك لتعزيز سمعة المصرفيين اللبنانيين في كافة اقطار العالم.

ومن الاهداف ايضا: ابراز التزام الاعضاء بالقواعد المصرفية الدولية ومكافحة تبييض الاموال وقواعد الحكم الرشيد في المؤسسات، والسعي الى نشر ثقافة حسن الاداء في المصارف والمؤسسات المالية، تكريم المصرفيين المتميزين من اصل لبناني في العالم، دعم برامج التعاون بين الجمعية وجمعية المصارف في لبنان واتحاد مستخدمي المصارف فيه والجمعيات المصرفية في بلاد الاغتراب، انشاء مركز توثيق يتناول انتشار المصرفيين من اصل لبناني في العالم، تبادل الوفود والبعثات وتطوير التعاون من خلال عقد مؤتمرات وزيارات دراسية واستضافة ندوات متخصصة والعمل في كل ما من شأنه تحقيق اهداف الجمعية.

اشارة الى ان الجمعية اتخذت مقرها في الطابق ١٢ من مبنى «ليبرتي تاور» - الحمراء، شارع روما، كما انشأت موقعا الكترونيا وعنوانا بريديا الكترونيا خاصين بها.

مكرم ميشال زكور الذي عمل لأطول فترة خارج لبنان، والذي تسلم اكبر المناصب في كبريات المؤسسات المصرفية والمالية قبل ان يختار العمل الحر حيث أسس مكتبه الخاص، قدره زملاؤه واختاروه رئيساً لجمعية المصرفيين اللبنانيين في العالم، التي اقترح قيامها قبل سنوات، على ما نذكر، الرئيس عدنان القصار.

وهنا الخبر كما اذاعته الجمعية:

«عقدت اللجنة التأسيسية لـ «جمعية المصرفيين اللبنانيين في العالم» المؤلفة من الوزير السابق عدنان القصار، جوزف طربيه، نبال الصباح، جورج عشي، مكرم زكور وبول روفاليل، اول جمعية عمومية برئاسة القصار في مقر ممثل الجمعية لدى الحكومة جوزف طربيه، وانتخب اول هيئة ادارية.

## الهيئة

وتشكلت الهيئة الادارية من القصار وطربيه والصباح وعشي وزكور وروفاليل، إضافة الى عباس الحلبي، مروان اسكندر، انور الجمال، حبيب رحال، هاني حسامي، نبيل خير الله. ثم انتخبت الهيئة زكور رئيساً، حسامي امينا للسعر، خيرالله امينا للصندوق، وجرى تعيين سامي نصيري امينا عاما للجمعية.

## اهداف الجمعية

وتشمل اهداف الجمعية الآتي: اقامة الروابط بين المصرفيين اللبنانيين او المتحدرين من اصل لبناني، العاملين خارج لبنان في مؤسسات مالية

## مصرف لبنان لديه قدرات لجلب الاستثمارات اذا توفرت الأجواء السياسية والأمنية المناسبة

للتوصل الى توافق وطني حقيقي ينقذ البلاد من شتى المشكلات والقضايا الشائكة التي هي موضع خلاف وتناكب وتجاذب».

وأشار النصولي الى ان «القطاع المصرفي والسوق المالية في لبنان بقيا الى حد ما بعيدين عن التأثيرات، فبفضل جهود ومواقف وسياسة مصرف لبنان برئاسة حاكمه رياض سلامة ثبت مرة جديدة هدوء الاسواق المالية واستقرار العملة الوطنية تجاه تقلبات اسعار العملات الاجنبية، وخصوصا ان سلامة توقع ان تزيد نسبة الودائع ما بين ٧ و ٨ في المئة، كما ان لبنان لديه من القدرات والامكانات لجلب الاستثمارات اذا توفرت الأجواء السياسية والأمنية المناسبة، وهذا ما يدخل الطمأنينة الى قلوب المواطنين والاقتصاديين ورجال الاعمال وكبار المستثمرين من لبنانيين وعرب وأجانب، بغية تشجيعهم على توظيف رساميلهم في شتى المشاريع والقطاعات المتاحة للاستثمار حاليا».

اعتبر المستشار في بنكا او باي الايطالي عبد الودود النصولي، ان السياسة الحكيمة التي يتبناها حاكم مصرف لبنان ادت الى الاستقرار النقدي في البلاد، على رغم الظروف الدقيقة التي تجتازها في هذه المرحلة، مبدئا تقديره لموقفه الاخير الذي بشر بأن الودائع ستزيد ما بين ٧ و ٨٪ وان لبنان لديه القدرات على جذب الاستثمارات.

وأوضح النصولي في تصريح له، ان «الازمة السياسية الحادة اليوم طاولت الازمة الاقتصادية والاجتماعية، فالخلافات السياسية تركزت تداعيات سلبية على القطاعات الانتاجية والخدماتية، وما الشلل الظاهر في المجال الاقتصادي الا صورة واضحة لتبعات التأزم السياسي والذي إن طال أمده سيخلق تأثيرات ضارة وخطيرة على مجمل الاقتصاد الوطني بكافة قطاعاته ومرافقه. ولكن على رغم هذه الصورة الضبابية والقائمة يتطلع اللبنانيون الى قيام حوار جدي بين القوى السياسية الفاعلة».



## مشاركات ناجحة لـ "CSC" في المؤتمرات



من اليسار: برنت سادلر، وزير المال اللبناني د. جهاد ازغور، صلاح عسيان، د. مروان قدورة وطوني سلامة



صورة تذكارية في اليمن

شاركت شركة "CSC" في «منتدى الاقتصاد العربي» الذي اقيم في فندق فينيسيا انتركونتيننتال في بيروت يومي ٤ و ٥ ايار ٢٠٠٧، برعاية رئيس مجلس الوزراء اللبناني الاستاذ فؤاد السنيورة. وقد شارك في المؤتمر عدد كبير من الشخصيات السياسية والمصرفية والاقتصادية والاعلامية اللبنانية والعربية والاجنبية. وجرى خلال الحفل تكريم عدد من الشخصيات القيادية العربية واللبنانية.

وتخللت المنتدى جلسات عمل، منها جلسة نقاش تحورت حول «مستقبل الاقتصاد اللبناني من منظور القيادات الشابة»، كان المتحدث الرئيسي فيها وزير المال اللبناني الدكتور جهاد ازغور، وأدارها الاستاذ برنت سادلر، مدير مكتب CNN في بيروت. وشارك فيها كل من السادة: الدكتور مروان قدورة رئيس مجلس ادارة ومدير عام شركة CSC، صلاح عسيان، طوني جورج سلامة، روبير فاضل، نعمة الله افرام ونادر الحريري. وكانت شركة CSC قد شاركت في مؤتمر «الاستثمار في اليمن»، واستقطب جناحها اهتمام المشاركين لاسيما المصارف ورجال الاعمال والصحافة.

## التجاري السوري اللبناني يزيد رأسماله

دعي مساهمو المصرف التجاري السوري اللبناني ش.م.ل. (رئيسه د. دريد درغام) الى حضور جمعية عمومية غير عادية في المركز الرئيسي للبنك في بيروت (شارع المقدسي) للبحث في زيادة رأسمال المصرف وأمور أخرى.

## ألان باليان - نائب حاكم مصرف لبنان - يحاضر حول التغيير من الداخل؛

### المؤسسات العامة الاكثر نجاحا هي التي تعتمد بعض ممارسات القطاع الخاص

نظم معهد الاعداد والتدريب في مصرف لبنان ندوة بعنوان «التغيير من الداخل» CHANGE FROM WITHIN . افتتح الندوة وادارها مدير المعهد محمد النفي الذي رحب بالمشاركين من موظفي مصرف لبنان وموظفي المصارف التجارية وبعض موظفي المؤسسات العامة، وقال ان التغيير هو البناء والتطوير من الداخل وخاصة من الذات...



ألان باليان

نائب حاكم مصرف لبنان

بعد محاضرة لمدير عام شركة ليدر شيب مانجمنت انترناشونال ووجيه شويري، حاضر نائب حاكم مصرف لبنان ألان باليان. ومما جاء في محاضراته: «ان التغيير والتطوير الاداري من الامور التي يُعَلَّقُ عليها اهمية كبرى، وهي من المسائل المعقدة التي تناولها وعالجها العديد من الحكومات والشركات الخاصة الكبيرة بنجاح متفاوت».

وركز على اهمية العنصر البشري الذي هو في صلب هذا التغيير وهذا التطور الاداري، اذ انه لانجاح اي خطة ليس هناك من عامل يفوق في اهميته قدرة الفرد والجماعة على الاحساس والالتزام بالمسؤوليات الادارية الموكلة الي كل منهم. و اشار الى ان الادارة عموما وادارة المؤسسة العامة خصوصا تشكل تحديا كبيرا، ويزيد هذا التحدي عندما يكون تحقيق الهدف المتوخى ومكافأة المؤسسة ككل لا يقاسان بالضرورة من الناحية المالية، كما هي الحال في القطاع الخاص. من هنا اهمية ادراك الغاية المطلقة للمؤسسة من خلال ما يعرف بعبارة "SENSE OF PURPOSE"، وهي ادراك الفرد ان هدف ما يقوم به مجد، وان قيمة هذا الهدف تتخطى الجهد المبذول لتحقيقه. ويحدث هذا عندما لا يحصر الفرد تقويم الهدف بمنفعته الشخصية، بل يشارك في السعي اليه بطريقة تسمح لقيمة الهدف ان تتغلغل في كل خطوة من الخطوات المتخذة حتى لو كانت تلك الخطوات صعبة وكان التوصل الى الهدف بعيد المدى.

## خدمة المواطن

ورأى انه ينبغي ان تسعى المؤسسة العامة الى خدمة المواطن بالطريقة المثلى والاكثر فعالية. والمؤسسات العامة الاكثر نجاحا هي تلك التي تعتمد بعض ممارسات القطاع الخاص، ومن اهمها معاملة المواطنين كزبائن، على غرار ما تقوم به كندا والمملكة المتحدة. وهذا يعني ان تكون الخدمة المقدمة للزبون او المواطن ترضيه بشكل دائم.

وقال: «اذا اردنا للفرد ان يلتزم بمسؤولياته ويضطلع بها، يجب توفير التنظيم القانوني الصحيح، اي ان تكون الشروط المتعلقة بتوظيف كل موظف وبدل تعاقبه وترقيته ومسؤولياته وكذلك محاسبته، شروطا عادلة مبنية بوضوح وشفافية. اما تأمين هذه البيئة القانونية فهو واجب المشرع».

## القادة المهرة!

من جهة اخرى، قال باليان: يجب ارساء المفهوم القائل بـ «الشخص المناسب في المكان المناسب»، فعلاوة على نظام المراقبة والتوازن المطلوب توافره في بيئة دستورية، يتوجب على السلطة التنفيذية - من باب تطبيق هذا المفهوم - ان تعين قادة اداريين يتمتعون بالمهارات والرؤية القيادية اللازمة، التي تتيح لهم باستمرار اعتماد ممارسات ادارية وتكنولوجيا جديدة تلبي احتياجات المواطنين والحكومة والوطن.



من اليسار: رامي النمر والنقيب د. انطوان كرم

## النمر وكرم قدماء في مؤتمر صحافي وشرحا فوائده منتج مصرفي طبي مفيد وفاعل: «قرض العناية بالأسنان»

بحضور رئيس مجلس ادارة فرست ناشونال بنك ش.م.م. رامي رفعت النمر، ونقيب أطباء الأسنان في لبنان الدكتور انطوان كرم، اعلن في ١٦ ايار (مايو) الماضي من فندق فينيسيا، بحضور حشد من الفاعليات والمعنيين والاعلاميين، اطلاق منتج تأميني ربما هو الاول من نوعه «قرض العناية بالأسنان». وهو جاء، كما قال النمر «ليسند ثغرة اساسية في المجتمع، ويشكل سندا مهما لذوي الدخل المحدود».



جورج نصر ومهي الجميل



من اليمين: انطوان واكيم، ريمون يزيك، جوزف اسطفان، جورج ابي كرم، رولان الهراوي، انطوان برياري، آدم منصور، ياسر مرتضى، والمهندس يونس جبة



«قرض العناية بالاسنان» بالتعاون مع «فرست ناشونال بنك» الذي يشكل بادرة جيدة ومتقدمة في حقل تدعيم برامج علاج الاسنان.

لقد عملت النقابة ومنذ مدة لتطوير عمل اطباء الاسنان وابداء فرص عمل اضافية لهم من خلال حث المصارف وشركات الضمان الخاصة على اطلاق برامج ومشاريع وطنية لطبابة الاسنان، وعملت بجهد اكبر على تنفيذ مشروع عنايات طب الاسنان في الضمان الاجتماعي من خلال تطبيق القوانين، وفي كل مرة كانت تصطدم بعدم الرغبة من المسؤولين لادراج علاجات الانسان في تقديمات فرع المرض والامومة، وبالتالي لم يُعمل بجدية على سياسة صحية مسؤولة تأخذ في الاعتبار موقع صحة الانسان وعلاقتها امراضها بالصحة العامة..

وختم د. كرم قائلًا: اننا اذ نعول على الفائدة التي تعود على المواطن

وعلى اطباء الاسنان، نأمل ان تعم التجربة وان تدخل الصناديق الضامنة الخاصة والمؤسسات المالية في هذا المجال وان تأخذ علاجات الاسنان موقعها الطبيعي في اهتمامات جميع المعنيين بالصحة.

### أسئلة وأجوبة

وردا على سؤال قال رامي النمر: ان ٩٠٠ شخص تقدموا حتى الآن بطلبات للحصول على قرض العناية بالأسنان.

وعن سؤال آخر اجاب: ان المشروع موجه الى شريحة عاجزة عن تأمين المال. أما النقيب أنطوان كرم فقال ردا على سؤال: ان نسبة معينة من الفائدة على القرض تذهب الى صندوق التقاعد التابع لنقابة اطباء الاسنان.

وعقب النمر انه «توجد ضمانات كافية للقرض الممنوح من البنك بما فيها بوليصة تأمين، مع العلم ان نسبة المخاطر في عمليات معالجة الاسنان ليست كبيرة جدا».

وأخيرا شدد النمر على ضرورة التعاون مع القطاعين العام والخاص لتقديم قروض من هذا النوع. ■



من اليمين: وليد عوض، رباح حيدر، جوزف عازوري ومحمود فرنسييس

### كلمة رامي النمر

وجاء في كلمة رئيس فيرست ناشونال بنك رامي النمر: «هذا القرض الصحي ليس الاول ولن يكون الاخير، وهو يدخل في اطار الاستراتيجية التي وضعها المصرف، والتي تستند على فلسفة تنويع الخدمات لتلبية حاجات اكبر شريحة ممكنة من الناس. هذا ما فعلناه في السابق، وهذا ما سنفعله في المستقبل. والى جانب تنويع المنتجات المبتكرة، تشمل استراتيجيتنا توسيع شبكة الفروع. وقد اصبح لدينا اليوم ١٨ فرعا موزعة في كل المناطق لتكون الى جانب عملائنا أينما كانوا، وسنواصل خطة التوسع الداخلي في المستقبل. وفي موازاة التوسع في الداخل، يشر المصرف تنفيذ خطة التوسع في الخارج. وحتى اليوم لدينا وجود في السوق السوري من خلال «بنك سوريا والخليج». ونحن موجودون أيضاً في العراق من خلال مكتب تمثيلي. وندرس حاليا خطوات اخرى للتوسع اقليميا سنعلن عنها في حينه. كذلك سوف نعزز خطة تحويل المصرف الى حلقة وصل بين الشرق والغرب، وهذا ما بدأناه من خلال اطلاق اول صندوق استثماري مقره في اوربا، بالتعاون مع مؤسسة ميريدو الالمانية، وهو مخصص للاستثمار في الدول العربية.

ختاما، اسمحوا لي ان اشكر نقابة اطباء الاسنان، ممثلة بالنقيب الدكتور انطوان كرم، وأشكر حضوركم الكريم، وأن أؤكد عبركم ان «فرست ناشونال بنك» سيبقى دائما الى جانب كل واحد منكم».

### كلمة النقيب أنطوان كرم

بدوره نقيب أطباء الأسنان في لبنان الدكتور أنطوان كرم، ألقى الكلمة الآتي نصها: «يسعدني باسم نقابة اطباء الاسنان في لبنان ان ارحب بكم في حفل اطلاق



## مصرف روسي في لبنان:

## غازبروم انفتت ش.م.ل.

في شهر ايار ٢٠٠٦، عرض على المجلس المركزي في مصرف لبنان طلب تقدم به ممثل مجموعة مصرفية روسية للحصول على رخصة بنك استثماري، فطلب من صاحب الطلب التقدم بالمستندات التي تسهل له الحصول على الترخيص المطلوب، فلبى الطلب وحصل على الموافقة النهائية في ٢٠٠٧/٢/٧. حاكم مصرف لبنان رياض سلامه اصدر في شهر ايار (مايو) الماضي قرارا يحمل الرقم ٩٥٩٣ جاء فيه انه، وبناء على قراري المجلس المركزي في ٢٠٠٦/٧/٥ و ٢٠٠٧/٢/٧، أدرج البنك المذكور على لائحة المصارف تحت اسم «غازبروم بنك - انفتت (لبنان) ش.م.ل. وأعطى الرقم ١٢٨. وعلم ان رجل الاعمال المعروف سامي مارون الذي كان في السابق رئيسا للبنك البلغاري ليتكس بنك (اقفل بعد حرب ١٩٧٥) ومستشارا في عهد الرئيس أمين الجميل، سيكون رئيسا لمجلس ادارة البنك الروسي الجديد.

## «فرنسبنك» افتتح فرعه الـ ٦٢ في الناقورة

## عدنان القصار: تأكيد التزامنا القيام بالدور كاملاً في خدمة الاقتصاد

تحت شعار «وصلنا للحدود» افتتح فرنسبنك فرعه الثاني والستين في الناقورة الحدودية ليكون أول مصرف له حضور في المنطقة. كما أعلن عن افتتاح فرع ثان قريباً في مدينة صور. وسيلبي هذان الفرعان، كسائر فروع فرنسبنك، جميع حاجات أهل المنطقة بشكل عصري ومتطور، وبخدمة مصرفية متميزة. وللمناسبة قال رئيس مجلس الإدارة عدنان القصار: «إن افتتاح فرع مصرفنا في الناقورة في هذه المرحلة الدقيقة والظروف العسيرة التي يمر بها لبنان، يؤكد مرة جديدة التزام مصرفنا القيام بدوره كاملاً في خدمة الاقتصاد اللبناني، من خلال تواجدنا في جميع أنحاء الوطن، ومن الحدود الى الحدود».



أضاف القصار: «هذه المبادرات الرائدة التي يضطلع بها مصرفنا في الجنوب الغالي ليست بالطارئة على فرنسبنك، المصرف الوحيد الموجود في بنت جبيل منذ العام ١٩٦٢، وفي مرجعيون منذ العام ١٩٦٣، وفي جزين منذ العام ١٩٦٤. وقد حرصنا على ان تبقى أبوابنا مفتوحة على الدوام، وبالرغم من كافة الظروف الصعبة والمعقدة التي مر بها أهلنا في الجنوب، بما في ذلك إبان الاحتلال الإسرائيلي. فقد كان فرنسبنك المصرف الوحيد في ذلك الوقت الموجود في الجنوب المحتل، والذي بالرغم من ظروف الاحتلال وتداعياتها على كافة الصعد الأمنية والاقتصادية والاجتماعية، تابع القيام بدوره كاملاً في خدمة اقتصادنا الوطني، وتلبية الطلبات والحاجات المصرفية والمالية لأهلنا في الجنوب. واليوم لقد توسعت شبكة فروعنا في الجنوب لتشمل فرعي صور وفروع النبطية وصيدا ومرجعيون وبنت جبيل وجزين والآن الناقورة». وختم القصار: «لقد مر لبنان خلال تاريخه الحديث بظروف صعبة وحرجه. وكان في كل مرة يتجاوز هذه الظروف بفعل إرادة شعبه وعزيمتهم وتمسكهم بعيشهم المشترك ووحدهم الوطنية. وأنا على ثقة تامة بقدرة اللبنانيين على تجاوز هذه المرحلة الدقيقة ومقدرتهم على العمل والانتاج في سبيل نمو وتنمية اقتصادنا الوطني، وإرساء أسس الأمان الاجتماعي لهم ولأجيالهم».

## وجوه غابت

## جان أبو جوده رائد من لبنان

وغالبا ما التقينا «جان بيك» وتحدثنا اليه على وقع الصواريخ والقذائف المنفجرة، وكان وثاقاً من انها تجربة من التجارب التي تعود لبنان على تجاوزها وأنها سوف تمر ويقي لبنان.

حتى في مرحلة ما بعد الطائف، واجه الازمة التي تعرض لها مصرفه «اللبناني للتجارة»، ورفض ان يغادر، وكنا نرى فيه واحدة من تلك «السنديات» المتشبثة بأرض لبنان.

وكرجال الاعمال اللبنانيين التاريخيين، حقق جان ابو جوده من المشاريع ما يجعل منه رائداً من لبنان، وبامتياز، فهو الذي اسس البنك اللبناني للتجارة (BLC) والشركة اللبنانية للضمان Compagnie Libanaise للشركة السورية للضمان COMPAGNIE SYRIENNE D'ASSURANCES التي اصبحت بعد تأميمها سنة ١٩٥٩ المؤسسة السورية العامة للتأمين.

وساهم جان ابو جوده مع اقاربه من رواد التأمين العرب في تأسيس شركة اعادة التأمين العربية (ARAB RE). وهو سعى لدى رئيس الجمهورية اواخر الستينات من القرن الماضي لمنحها الامتيازات والاعفاءات التي تنعم بها في لبنان، وقد جرى تكريس تلك الامتيازات بقانون خاص بها، ولا يزال نافذاً حتى اليوم.

إننا، وكثيرين من الذين أحبوا جان بك، سوف نفتقده ونفتقد الروايات والذكريات والطرائف التي كان يرويها لنا خلال جلساتها الطويلة معه حول عادات اللبنانيين وتصرفاتهم التي فيها من الظرف والغرابة ما يجعلها صعبة التصديق أحياناً!

فإلى عقيلته ونجله وكريمته وأحفاده، وإلى العزيز بدرو، نتقدم «البيان الاقتصادية» بأحر العزاء، ضارعة اليه تعالى ان يتغمده برحمته.

انطوان زخور



كلام الصورة: آخر صورة نشرتها البيان في عهدها لشهر ايار ٢٠٠٧ مع عائلته

عندما عاد جان ابو جوده من بلاد الاغتراب الى لبنان، أبقى عينيه منصوبتين على المغتربين، إذ ادرك وهو شاب يانع بعد، ان قوة لبنان تكمن في مغتريبه المنتشرين في القارات الخمس، ولذا، حرص على ان ينشئ لمصرفه والشركات التي يملكها مع اشقائه وابناء اعمامه، فروعاً في دول الانتشار اللبناني.

وعلى الرغم من أسباب الراحة والترف التي كانت متوافرة له في الخارج، اختار ان يصمد في لبنان، متحدياً الاغصير والحروب التي داهمت الوطن الصغير منذ منتصف القرن الماضي ولا تزال.

وخلال المعارك التي اجتاحت وسط العاصمة بداية، وشوارعها الداخلية فيما بعد، اخذ ينقل «مكتبه الجوال» من شارع الى آخر ويتابع منه اعماله اليومية، مصراً على مغالبة العنف وتمسكا بالبقاء في اراض اجداده.



من اليمين: فريد روفایل، ايلي ضاهر وأمين الاشقر اثناء قص شريط الافتتاح



من اليمين: أمين الاشقر، فريد روفایل والهيام روفایل



من اليمين: مارك نجم، ريتا ميكائيليان، أمين اشقر، كريستيان انطاكي، ربي خوري وجاك شلالا

## يندرج في إطار استراتيجية توسع محلي وإقليمي فرع جديد للبنك اللبناني الفرنسي في الرابية

افتتح البنك الفرنسي اللبناني فرع الجديد في الرابية، وذلك بغية تعزيز روابطه وعملائه في منطقة المتن، موسعاً بالتالي شبكته المحلية لتضم ٣١ فرعاً. وللمناسبة أقيم حفل استقبال حضرته فاعليات اقتصادية ومهتمون وممثلون من وسائل الإعلام، وقام رئيس مجلس الإدارة مدير عام البنك فريد روفایل والى جانبه عقيلته السيدة الهام بقص شريط الافتتاح مدوناً في سجل الشرف كلمة معبرة. ويقع فرع الرابية الذي يقدم خبراته في جميع الميادين المصرفية في بيئة طبيعية جذابة، ويتمتع بهندسة حديثة وأنيقة، كما يسهل الوصول إليه عبر طريق انطلياس - بكفيا العام. ويندرج افتتاح فرع الرابية في إطار استراتيجية توسع طموحة على المستويين المحلي والإقليمي. كما سيفتح البنك اللبناني الفرنسي فرعاً له في دمشق، في حين تمتد شبكة فروعه الدولية بين فرنسا (باريس)، وسويسرا (جنيف) وقبرص (ليماسول).



من اليمين: جمال منصور، ايلي ضاهر وتانيا رزق ناكوز



من اليمين: سميرة روفایل، الهام روفایل، أمين الاشقر وموسى روفایل

## نشاطات واسعة لنقابة خبراء المحاسبة المجازين «كفالات» ومصرف لبنان نحو دعم القطاع الخاص



النقيب سليم بين د. خاطر ابي حبيب (الى يمينه) ووائل حمدان (الى يساره)

الذي يلعبه مصرف لبنان بدعم الفوائد على القروض. وكان وفد من النقابة برئاسة النقيب سليم قد زار وزير المال د. جهاد ازغور وبحث معه في اسس التعاون بين الوزارة والنقابة وضرورة ان يكون للنقابة دور في التشريعات التي تصدر عن الوزارة من اجل تسهيل العمل مع المكلفين.

أقامت نقابة خبراء المحاسبة المجازين في لبنان، بالتعاون مع مصرف لبنان وشركة كفالات، ندوة حول دعم القطاع الخاص والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة بحضور النقيب الاستاذ حكمت سليم وأعضاء مجلس النقابة والزلاء الخبراء والمهتمين.

ادار الندوة النقيب سليم الذي لقي كلمة نوه فيها بموضوع الدعم الذي تقدمه «كفالات» للقطاع الخاص، كما وجه كلمة للخبراء عن دورهم في اطلاع المكلفين المهتمين بهذا الموضوع بغية الاستفادة من الدعم، ذلك انها فرصة عمل اضافية للخبراء.

قدم الندوة الدكتور خاطر ابي حبيب، مدير عام شركة كفالات، شارحا نبذة عن تاريخ الشركة ونوع عملها وكيف يتم الاتفاق معها من اجل تمويل نشاط معين، محددا نوعية النشاطات التي تمويلها وهي: الزراعة، الصناعة، السياحة والنقابات المتطورة. ان تصل قيمة القرض الى ثلاثماية مليون ليرة لبنانية من خلال المصارف بعد تقديم الدراسات اللازمة، كما ان هناك خدمة لاعادة درس قروض الشركات التي تضررت بسبب العدوان الاسرائيلي على لبنان.

ثم اوضح الاستاذ وائل حمدان، عضو نقابة خبراء المحاسبة المجازين في لبنان ومدير برامج وصناديق دعم القطاع الخاص في مصرف لبنان، عن الدور



## سلسلة نشاطات لبيت التمويل العربي خلال شهر ايار

## د. فؤاد مطرجي قدم أول بطاقة ائتمان إسلامية «تسهيل» للبطريك صفير

يتابع عضو مجلس الإدارة المدير العام لبيت التمويل العربي الدكتور فؤاد مطرجي نشاطاته المعهودة لإبراز اسم البنك، وهو مصرف يعمل وفقاً للشريعة الإسلامية، والتعريف بتقديماته وخدماته الإنسانية المكملة لنشاطاته المهنية. وهنا ثلاثة نماذج عن نشاطات السيد المطرجي:

أطراف اصطناعية وإجراء العمليات اللازمة لمائة وخمسين لبناني بتر أحد أطرافهم جراء الألغام التي خلفها العدوان الإسرائيلي. وكذلك أعلم غبطته عن الخدمات المصرفية الإسلامية التي يقدمها المصرف لجميع الطوائف، وقام بتقديم أول بطاقة ائتمان إسلامية في لبنان «تسهيل» التي تعمل من دون فائدة لغبطته، تجسيداً لروح الوحدة الوطنية بين كل الطوائف اللبنانية.

## عمل الخير واجب



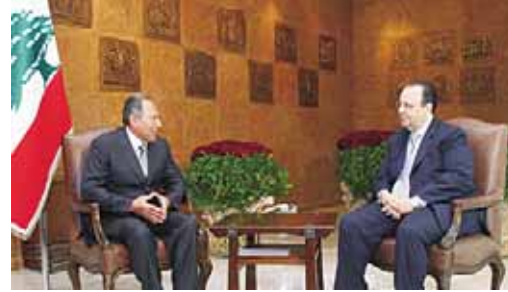
قائد الكتيبة الهندية (الى اليسار) يشكر فؤاد مطرجي

اختتمت الكتيبة الهندية العاملة في إطار القوات الدولية أعمالها في مشروع «حبتور فوت» لترتيب الأرجل الاصطناعية لضحايا الألغام والقنابل العنقودية في لبنان، والذي استفاد منه مائة وخمسون معوقاً من مختلف القرى أصيبوا خلال الحرب اللبنانية، وحيث قام بيت التمويل العربي بتغطية جميع التكاليف اللازمة لإنجاح هذا المشروع الإنساني، وذلك عبر شراء الأطراف الاصطناعية وتأمين المصاريف الطبية لإجراء العمليات الجراحية.

وحضر الحفل الذي أقيم في مقر الكتيبة الهندية في إبل السقي، الدكتور فؤاد مطرجي، النائب العام لقائد القوات الدولية الجنرال جاي براكش نهارا، النائب علي عسيران، قائد اللواء العاشر في الجيش اللبناني العميد شارل شيخاني، قائد القطاع الشرقي في القوات الدولية الجنرال مارتين امبراسيو، قائد الكتيبة الهندية الكولونيل أوفيتا مادان، قائمقاما مرجعيون، قاسم نصار، وحاصبيا، وليد الغفير، وحشد من كبار الضباط الدوليين وعدد من المعوقين وسكان المنطقة.

بداية، عرضت الكتيبة الهندية فيلماً وثائقياً عن الأعمال التي أنجزتها خلال عشرة أيام وعدد المستفيدين منها وكيفية التعامل مع كل المعوقين الذي فقدوا أرجلهم أو أيديهم. بعدها، تحدث د. مطرجي فقال: من إيماننا العميق بان عمل الخير واجب على كل مؤمن شريف، كانت مساهمة بيت التمويل العربي مع الكتيبة الهندية العاملة ضمن قوات اليونيفيل ترجمة لذلك، فالمصارف الإسلامية سعت وتوسعي دائماً لتحقيق مبدأ عمارة الأرض فكيف بعمارة الإنسان الذي هو الركن الأساسي لهذا المبدأ، فلقد حاولت الإعتداءات المتكررة على لبنان وخصوصاً عبر القنابل العنقودية أن تحطم ثروة لبنان الأساسية وهي الإنسان، لكن بفضل من الله عز وجلّ وبالتالي بفضل محبي السلام وعلى رأسهم الكتيبة الهندية العاملة ضمن قوات اليونيفيل بدأنا ولو بتواضع برفض تغيب شريحة من المجتمع كانت ولا تزال تعاني من هجمة الحروب المتكررة على وطننا الحبيب. فباسم وباسم كل العاملين في بيت التمويل العربي أتوجه بالشكر لكل من ساهم في إنجاح هذا المشروع، معاهدتكم ان تبقى أدينا ممدودة للمساهمة في كل ما من شأنه رفعة الإنسان والوطن. وكانت كلمات لقائد الكتيبة الهندية ولنائب قائد القوات الدولية، وللنائب عسيران، والذين تحدثوا عن الدور الإنساني والاجتماعي للقوات الدولية في لبنان وشكروا بيت التمويل العربي لدعمه اللامحدود لهذا المشروع الإنساني. ■

## زيارة للرئيس لحود



د. مطرجي في زيارة الرئيس لحود

زار الدكتور فؤاد مطرجي، يرافقه نائب المدير العام للمصرف ماهر دويك والمدير الرئيسي للفروع نبيل عثمان، والمسؤول الإعلامي أيلي أبو فاضل، الرئيس إميل لحود في قصر بعبدا.

وقد اطلع الدكتور مطرجي الرئيس لحود على نشاط الصيرفة الإسلامية في لبنان، والأعمال التي يقوم بها المصرف في الميادين التمويلية والإنسانية. كما عرض لخطة المصرف في التوسع في السوق اللبنانية وبرامج التمويل التي يعتمدها للقطاعين العام والخاص، وخصوصاً لجهة تمويل الدولة اللبنانية والعمل على إصدار صكوك إسلامية. وقد نوه الرئيس لحود بالدور الذي يلعبه بيت التمويل العربي للمساهمة في تعزيز الاقتصاد اللبناني، كما أشاد بالمساعدات الإنسانية التي يقدمها ضمن برنامج الأطراف الصناعية لمئات اللبنانيين الذين أصيبوا خلال العدوان الإسرائيلي.

## بطاقة ائتمان للبطريك صفير



مطرجي في زيارة البطريك صفير

كما زار الدكتور فؤاد مطرجي، يرافقه المسؤول الإعلامي للمصرف أيلي أبو فاضل، البطريك الماروني مار نصرالله بطرس صفير وعرض معه الأوضاع الاقتصادية العامة في البلاد ونشاط الصيرفة الإسلامية، ووضع في أجواء عمل بيت التمويل العربي واستعداده للمشاركة في إعادة إعمار لبنان وإحياء عدد من المصانع والمنشآت التي تضررت خلال العدوان الأخير على لبنان، والمساهمة في تمويل الدولة اللبنانية والتحصير لإصدار صكوك إسلامية بالتعاون مع مصرف قطر الإسلامي الشريك الأساسي لبيت التمويل العربي.

كما أبلغ غبطته بالأعمال الإنسانية التي يقوم بها المصرف وآخرها المشروع المشترك مع قوات اليونيفيل حيث تبرع المصرف بجميع التكاليف اللازمة من شراء

## أضحت لاعباً عالمياً في توفير برامج مؤسسية متوافقة مع الإسلام «شريعة كابيتال» تنضم الى مركز دبي المالي العالمي



من اليسار: د. عمر بن سليمان، ايريك ماير وناصر الشعالي

حازت شركة «شريعة كابيتال» مبتكرة برامج متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، رخصة تخولها إدارة عملياتها من مركز دبي المالي العالمي. وتعليقاً على هذا الإنجاز قال محافظ مركز دبي المالي العالمي الدكتور عمر بن سليمان: «أظهرت صناعة الصيرفة الإسلامية احتمالات ضخمة للنمو خلال السنوات الأخيرة، مع الأخذ بالاعتبار التوقعات بأنها ستتمتع بمعدلات نمو سنوية بنسبة ١٥٪ خلال العقد المقبل. وبينما تتطور صناعة الصيرفة الإسلامية وتزداد حدة التنافس فيها، لا يزال هناك مجال للتطوير، وخصوصاً في ما يتعلق بتوفير بدائل استثمارية تنافسية متوافقة مع أحكام الشريعة، ومنسجمة مع الأدوات المالية الراجعة».

وقال المدير التنفيذي في مركز دبي المالي العالمي ناصر الشعالي: «بينما تعمل المؤسسات المالية الإسلامية حالياً في أكثر من ٧٥ دولة، لا تزال هذه الصناعة يافعة. وتشعر المؤسسات الأعضاء في مركز دبي المالي العالمي، والتي تبتكر برامج ومنتجات موجهة للمستثمرين في المنطقة، بأن هناك حاجة ملحة لتوفير منتجات وحلول تتوافق مع أحكام الشريعة، بحيث تتسم بصيغة تنافسية أمام الحلول الاستثمارية الراجعة وأدوات إدارة المخاطر. وكعضو ضمن عائلة مركز دبي المالي العالمي، ستتمكن «شريعة كابيتال» من خدمة هذه السوق الاستثنائية عبر المرافق الفخمة في المركز».

من جهته قال رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لـ «شريعة كابيتال» ايريك ماير: «إن إدراج شركتنا في مركز دبي المالي العالمي خطوة استراتيجية جديدة لـ «شريعة كابيتال».

... ويفضل حساباتنا المالية المدققة، وإدراج أسهم شركتنا في بورصة لندن، وتعييننا للمرة الأولى متخصصاً في علوم المعاملات الشرعية رئيساً تنفيذياً لشؤون التدقيق والرقابة الشرعية، وابتكارنا لبرنامج مالي على المستوى المؤسسي العالمي، والتوافق مع التشريعات في عدة سلطات قضائية، فإن «شريعة كابيتال» بإمكانها أن تهدم الفجوة بين نظام التمويل الرائج والتمويل الشرعي، وتوفر خيارات غير مسبوقه متوافقة مع أحكام الشريعة لعملائها في المنطقة، وفي كافة أرجاء العالم».

## رئيس جديد لقسم تسويق الخدمات المصرفية للأفراد في بنك الإمارات

اعلن بنك الإمارات تعيين فيكرام كريشنا رئيساً جديداً لقسم تطوير وتسويق الخدمات المصرفية للأفراد، وعبر البنك عن ثقته بقدرة فيكرام كريشنا على ترسيخ مركز البنك الرائد في قيادة هذا القسم، بفضل ما يتمتع به من خبرة عريقة في الترويج والتسويق.

وانضم فيكرام الى بنك الإمارات قادماً من البنك البريطاني - فرع الهند، اذ شغل منصب نائب رئيس قسم تسويق اصول الافراد وتمويل العملاء، وخلال تلك الفترة كان له الدور الأبرز في طرح برنامج «براغاتي للتمويل»، ثاني أكبر مصدر للقروض الشخصية في الهند، وكان مسؤولاً عن تطوير محفظة استثمارية واسعة لمنتجات قروض السكن المتنوعة التي عززت مكانة البنك البريطاني في السوق الهندية.

## عدنان يوسف رئيساً لاتحاد المصارف العربية الاهتمام بدخول المصارف العربية الاسواق النامية

كما كان متوقفاً، تم انتخاب ممثل المصارف البحرينية والرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية عدنان احمد يوسف رئيساً لاتحاد المصارف العربية، خلفاً للدكتور جوزف طرييه الذي انتهت ولايته الثانية في ٣٠ نيسان (ابريل). وتم انتخاب محمد بركات نائباً للرئيس.



عدنان يوسف

رئيس اتحاد المصارف العربية

جرى ذلك في اجتماع عقده مجلس الاتحاد في منتصف الشهر الماضي في فندق فينيسيا - بيروت.

## كلمة الرئيس الجديد للاتحاد

اثر انتخابه قال الرئيس الجديد عدنان احمد يوسف انه «سيتابع مسيرة الاتحاد التي رسمها مجلس الاتحاد السابق، مع وضع استراتيجية عمل جديدة للسنوات الثلاث المقبلة تأخذ في الاعتبار دخول المصارف العربية الى اسواق جديدة نامية في الشرق الاوسط وآسيا».

## من هو عدنان يوسف؟

يحمل الرئيس الجديد للاتحاد شهادة الماجستير في ادارة الاعمال من بريطانيا، وشغل العديد من المناصب القيادية في المؤسسة المصرفية العربية لمدة ٢٠ عاماً، ثم التحق ببنك البحرين الاسلامي عضواً في مجلس الادارة ورئيساً تنفيذياً لمدة عامين قبل ان يصبح عضواً في مجلس ادارة مجموعة البركة المصرفية في العام ٢٠٠٤، وهو عضو في العديد من الوحدات التابعة لمجموعة البركة المصرفية والمصارف الأوروبية والمنظمات والاتحادات المهنية، ومشارك فاعل في كل البنوك التابعة للمجموعة، رئيس مجلس ادارة في: بنك البركة الجزائري - الجزائر، البنك الاسلامي الاردني للاستثمار والتمويل - الاردن، بنك البركة التركي للمشاركات - تركيا، بنك البركة لبنان - لبنان، بنك البركة - افريقيا. ونائب رئيس مجلس ادارة في: بنك الامين - البحرين، بنك التمويل المصري السعودي - مصر، بنك البركة - البحرين، بنك البركة السوداني - السودان، ورئيس مجلس ادارة بنك الاستثمار الاسلامي الأوروبي - لندن، ورئيس مجلس ادارة اتحاد المصارف العربية.

## مجلس ادارة الاتحاد

يتألف مجلس الادارة الجديد للاتحاد من الاعضاء التالية أسماؤهم: ممثل المصارف الاردنية ميشيل مارتو، وممثل المصارف الاماراتية سليمان المزروعى، وممثل المصارف التونسية عيسى الحيدوسي، وممثل المصارف الجزائرية عبد الرحمن بن خلقة، وممثل المصارف السعودية عبد الكريم ابو النصر، وممثل المصارف السورية ملهم ديبو، وممثل المصارف السودانية حاتم عبدالله الزبير، وممثل المصارف العمانية عدنان بن حيدر بن درويش، وممثل المصارف الفلسطينية مازن ابو حمدان، وممثل المصارف القطرية حمد بن ناصر آل ثاني.

## بنك التضامن الاسكاني يرسم البيع انما بسعر مرتفع

أكد عبد القادر عسقلان الرئيس التنفيذي لبنك عمان العربي ان البنك أجرى محادثات غير رسمية مع مسؤولي بنك التضامن الاسكاني لشراء حصة فيه. وكان بنك مسقط اكبر البنوك في سلطنة عمان تقدم بعرض لشراء البنك المذكور مقابل ٢٠٥ ملايين دولار، الا ان اركان التضامن رفضوا العرض اذ ان اكبر مساهم في بنك التضامن «الشركة العمانية الوطنية» تريد سعراً أعلى بكثير.



## استثمر ٢٥٠ مليون درهم في التغييرات

## «المشرق» يواصل مسيرته بإطلاق شعار وهوية جديدين

كشف بنك المشرق عن شعار وهوية جديدين يمثلان بدء مرحلة مهمة في تاريخ البنك. والهوية الجديدة تمثل توجهاً جديداً للعلامة التجارية للبنك تهدف الى تعزيز العلاقة مع العملاء والشركاء.

وقال الرئيس التنفيذي للمشرق عبد العزيز الغريز: «ان البنك يشهد هذا التغيير وهو في ذروة أدائه لضمان الحفاظ على موقعه الرائد، الذي تشير إليه النتائج السنوية المتزايدة. ونحن بذلك نشق الطريق نحو مستوى جديد من الخدمات المصرفية العصرية في سوق

تحتدم فيه المنافسة. ونحن نركز على الابتكار وتطوير الخدمات، ونبذلنا بالحفاظ على مزايا المرونة والتأقلم والأهم من ذلك راحة البال ضمن هذا القطاع المتطور باستمرار».

وقال ان البنك بدأ عمله قبل ٤٠ عاماً برأسمال يقدر بستة ملايين درهم فيما تصل قيمته السوقية حالياً الى نحو ٢٢ مليار درهم نتيجة لعمل دؤوب، وانتهاجه لسياسة مصرفية متميزة تضمنت تنوعاً في المنتجات المصرفية للأفراد والشركات. واعتبر ان إطلاق الشعار الجديد يأتي عقب ثلاث سنوات من أعمال تطوير وبحث العلامة التجارية، تضمنت مجموعات تركيز ودراسات للسوق ومقابلات مع الموظفين، والاستماع الى آراء ورغبات الناس، والربط الاستراتيجي بين اتجاه العلامة التجارية الجديدة والأهداف العامة للبنك، مشيراً الى انه تم استثمار ٢٥٠ مليون درهم في إجراء هذه التغييرات، وخلال ٤ أشهر سيتم تعديل جميع تصاميم فروع البنك في الدولة والبالغة ٤٧ فرعاً. وسيتم افتتاح ١٠ فروع أخرى داخل الدولة، كما سيتم تغيير جميع فروع البنك الخارجية وفقاً للتصور والشعار الجديد.



عبد العزيز الغريز

بنك المشرق

## تمكن العملاء من التداول في سوق الأسهم

## سامبا يطلق خدمة التداول المباشر عبر الجوال

أطلقت مجموعة سامبا المالية خدمة التداول المباشر عبر الهاتف الجوال، والتي تتيح لعملاء «سامبا تداول» الخدمات الخاصة بمتابعة سوق الأسهم، وتنفيذ عمليات البيع والشراء بصفة فورية، وبفاعلية عالية.

وأوضح العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة عيسى العيسى ان الخدمة تأتي ضمن خطوات التطوير التي يسعى البنك إلى إحداثها على نحو متواصل، بغية

الارتقاء بمستوى خدماته المقدمة للعملاء، وضمن جهوده لتسخير الوسائل كافة التي تدعم قدرة العملاء على متابعة استثماراتهم بأقصى معدلات المرونة.

ولفت الى ان سامبا كان أول من أطلق خدمة المعالجة المباشرة للتداول عبر الإنترنت في الأسواق الإقليمية.

وقال العيسى ان الخدمة الجديدة من «سامبا تداول» ستمكن عملاء البنك من التداول مباشرة وبصورة فورية في سوق الأسهم وتنفيذ أوامر البيع والشراء، وتتبع حركة الأسهم، وتشكيل قائمة الشركات التي يرغب العميل التداول بأسهمها، فضلاً عن إمكانية إدارة المحافظ الاستثمارية لحظة بلحظة من داخل المملكة.



عيسى العيسى

مجموعة سامبا المالية

## بي ان بي باريبا اشترى ٣٣٪ من جيوجيت

## سلطان القاسمي: مشاركة تقودنا الى العالمية

قال الشيخ سلطان بن سعود القاسمي رئيس مجلس إدارة بارجيل جيوجيت سيكيوريتيز، وهي شركة تابعة لشركة جيوجيت للخدمات المالية ومقرها في الهند، ان الشركة باعت ٣٣ في المئة من أسهمها لبنك بي ان بي باريبا، مما أدخل أحد أكبر البنوك الأوروبية في شراكة مع شركتنا، الأمر الذي سيساعدنا للارتقاء الى مستوى عالمي جديد ومتطور، وهو ما سيساعدنا في ان نقدم لعملائنا أفضل الفرص للاستثمار في الأسواق العالمية.

أوليفير لو غران رئيس إدارة المستثمرين الشخصيين في بي ان بي باريبا قال: نحاول الاستفادة من القاعدة العريضة من عملاء بارجيل للاستثمار في الأسواق الأجنبية بتوجيه من خبرتنا، وتسعدنا مشاركة بارجيل جيوجيت سيكيوريتيز، ونعتقد بأن هذا المشروع يمثل فرصة حيوية جديدة لمستثمري الخليج للخوض في الاستثمار العالمي بمساعدة محترفين.

وقال سي جيه جورج، المدير الإداري في جيوجيت للخدمات المالية المحدودة: «ان الهنود غير المقيمين يظهرون حماساً متزايداً للاستثمارات العالمية، وكونها شريكنا في الخليج، فإن بارجيل جيوجيت سيكيوريتيز قدمت فرص استثمار كبيرة لمستثمري الخليج. والآن، وبالمشاركة مع بي ان بي باريبا، فإن بارجيل جيوجيت مستعدة لتقديم محافظ كاملة للاكتتاب الاستثمارية العالمية».

وتقدم جيوجيت للخدمات المالية خدمات الوساطة المالية للأسهم والمشتقات المالية والسلع ومنتجات الادخار المالي (الصناديق المشتركة، التأمين على الحياة، خطط التوفير المبرمج) إضافة الى محفظة الخدمة الإدارية وبصورة خاصة للعملاء الشخصيين.

## في سابقة مصرفية على المستويين المحلي والإقليمي

## الأهلي يتعهد بتغطية وإدارة ٤ اكتتابات عائدة لشركات

يقوم البنك الأهلي في السعودية، في بادرة غير مسبوقة في القطاع المصرفي سواء في المملكة أو على المستوى الإقليمي، بتعهد بتغطية وإدارة اكتتاب أربع شركات في آن واحد، والشركات هي «الأهلية»، والعربية السعودية للتأمين التعاوني (SAICO) والمجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (ACIG) وشركة الأهلي للتكافل.

وأشار عضو مجلس الإدارة في شركة الأهلي كابيتال والعضو المنتدب للمصرفية للاستثمار في الشركة حسن الجابري الى ان اتفاقيات الطرح تؤكد المكانة المتميزة التي يشغلها البنك في مجال تقديم الخدمات الاستشارية والمالية ليس في المملكة فحسب، بل وفي العالم العربي.

وأوضح أن إجمالي رأسمال الشركات المطروحة للاكتتاب يبلغ ٤٠٠ مليون ريال. وأنه وفقاً للعقد المبرم بين الشركات الأربع والبنك الأهلي سيقوم البنك بتعهد بتغطية وإدارة اكتتاب أسهم تلك الشركات في هيئة سوق المال، وطرح جزء من أسهمها للاكتتاب العام. وأضاف بأنه تم تخصيص فريق عمل من خبراء ومتخصصين لإدارة إكتتاب تلك الشركات.

## شراكة حصريّة

اعلن بيت التمويل الخليجي عن شراكته الحصرية مع شركة «كابيتال ايكونوميكس»، احدى ابرز شركات استشارات الابحاث الاقتصادية الدولية في المملكة المتحدة، وتأتي هذه الشراكة كمبادرة من بيت التمويل الخليجي لتعزيز قدرات البنك الاستثمارية.



الفائزون بجوائز «بانكر ميدل إيست» للقطاع المالي والمصرفي في صورة جماعية وهم يحملون جوائزهم



من اليسار: رئيس مجلس إدارة بنك الإمارات احمد حميد الطاير، الفائز بجائزة «الإنجاز مدى الحياة»، نائب الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة ر. سيتارامان والفائز بجائزة «الشخصية المصرفية للعام» مع نايجل رودريغز من «سي بي أي فاينانشال»، الجهة المنظمة لجوائز «بانكر ميدل إيست». الطاير، رئيس مجلس إدارة بنك الإمارات، الشخصية المصرفية للعام ر. سيتارامان، نائب الرئيس التنفيذي «بنك الدوحة».

## جوائز «بانكر ميدل إيست» كرمت كبار الشخصيات المالية والمصرفية في الخليج

أعلن في حفل أقيم في الدوحة، الشهر الماضي، وبرعاية شركة «قطر للبترو»، عن أسماء الفائزين بجوائز «بانكر ميدل إيست ٢٠٠٧».

حضر الحفل ما يربو على ٤٠٠ من كبار المديرين التنفيذيين من مؤسسات مالية متنوعة من كل أنحاء المنطقة.

وتولى توزيع الجوائز على الفائزين من المؤسسات المالية وكبار الشخصيات المصرفية في المنطقة وزير الدولة لشؤون الطاقة والصناعة في قطر محمد صالح السادة.

وفي ما يلي قائمة كاملة بأسماء الفائزين:

أفضل مصرف «بنك الكويت الوطني»، أفضل بنك استثماري «بيت التمويل الخليجي»، أفضل بنك إسلامي «بنك دبي الإسلامي»، أفضل مؤسسة للتمويل الإسلامي «دار للاستثمار»، أفضل بنك تجاري «بنك الدوحة»، أفضل بنك أجنبي «كريدية سويس»، أفضل مؤسسة لتمويل المشاريع «بنك إتش إس بي سي» الشرق الأوسط، أفضل استخدام للتكنولوجيا «بلوم بنك»، جائزة الإنجاز مدى الحياة معالي أحمد حميد

### ٣ تريليونات دولار إصدارات الصكوك الإسلامية

في عام ٢٠١٥

قالت دراسة نشرت على موقع البنك الدولي ان خبراء يقدرون ان تبلغ حجم إصدارات الصكوك الإسلامية ٣ تريليونات دولار أميركي بحلول عام ٢٠١٥. وقال خبراء ان الصكوك الإسلامية برزت خلال السنوات الأخيرة كواحدة من أهم الأدوات الاستثمارية والتمويلية الإسلامية الأكثر نفوذاً وفعالية في العمليات المصرفية والاقتصادية المختلفة، حيث استطاعت ان تجد لها موطئ قدم في أسواق المال العالمية.

وقد تمكنت الصكوك الإسلامية من استقطاب أعداد كبيرة من المستثمرين من مختلف دول العالم، وليس في العالم الإسلامي فحسب، إذ أصبحت الصكوك الموازية للسندات في الإستثمار المصرفي التقليدي متاحة للجميع أفراداً وشركات وحكومات في دول أوروبا وآسيا وأميركا.

ويقول التقرير المنشور على موقع البنك انه تم في السنوات الثلاث الماضية إصدار صكوك إسلامية تبلغ قيمتها نحو ٤٠ مليار دولار من قبل بنوك ومؤسسات مالية في الشرق الأوسط وآسيا، بالإضافة الى بلدان إسلامية وبعض المؤسسات الدولية غير الإسلامية، مثل البنك الدولي.

وتعتبر الصكوك الإسلامية البديل الإسلامي للسندات، مثلما أن المرابحة هي بديل للقرض، وهي تصدر مقابل أصول، وغالباً ما تكون عقارية أو أصول أوراق مالية ذات عائذ، والصكوك تكون على مدى متوسط أو بعيد في العادة خمس سنوات وأكثر.

### «الراجحي» قدم برامج عقارية مميزة للاستثمار والتملك

#### وبرنامجاً وطنياً لتمويل الأسهم متطابقاً مع احكام الشريعة

قدم مصرف الراجحي السعودي، خلال مشاركته في فعاليات معرض الرياض العاشر للعقارات والتطوير العمراني، فكرة كاملة عن برامج مختلفة للتمويل العقاري الميسر التي تحقق للعملاء فرصة تملك العقار بحسب امكاناتهم ووفقاً لالتزامات وشروط معينة وضعت لتحقيق مصلحة الجميع.

ومن اهم ما ميّز هذه البرامج فترة السداد الطويلة التي تصل الى ٢٥ سنة، وامكانية المشاركة مع اي فرد من افراد العائلة، والدفعات الشهرية الميسرة، والدخل الشهري الذي يبدأ من ٢٠٠٠ ريال.

كما عرض المصرف برنامجاً وطنياً لتمويل الاسهم الذي وجد فيه الكثير من العملاء حلاً مناسباً لتيسير الحصول على احتياجاتهم بشكل يتطابق مع احكام الشريعة الإسلامية وبدون الحاجة لدفعة مقدمة او كفيل للسيدات وبفترة سداد تصل الى ٦٠ شهراً.

وقدم المصرف للمستثمرين العقاريين برنامج «ايراد» وهو عبارة عن تمويل عملاء الاستثمار العقاري لشراء العقارات الاستثمارية مثل المجمعات التجارية والسكنية والبنائيات الكبيرة. ويطبق البرنامج وفق اسلوب وشروط تمويل محددة وضعت بهدف ايجاد الآلية المناسبة لتلبية الحاجات التمويلية لهذه الشريحة من العملاء مع تأمين الضمانات والضوابط المطلوبة لدى الشركة.

### الأردن أقر قانوناً لمكافحة تبييض الأموال

#### يشمل المضاربات غير المشروعة والتزوير وانتحال هوية الغير

أقر مجلس النواب الاردني قانوناً لمكافحة تبييض الاموال وذلك بعد ادخال تعديلات واسعة عليه تتفق مع مضامين القوانين الاردنية.

ومن جرائم تبييض الاموال التي تقع في اطار هذا التعريف جرائم تهريب الاسلحة او صناعتها او الاتجار بها او التوسط بعمليات بيعها في غير الاحوال المرخصة، اضافة الى زراعة المخدرات وانتاجها وصناعتها وبيعها وتهريبها وتصديرها.

ومن الجرائم التي تشملها عمليات تبييض الاموال أيضاً، كما نص عليها القانون، الاتجار بالبشر والتهرب الجمركي وكافة الجرائم المرتكبة خلافاً لاحكام قانون الجرائم الاقتصادية الساري المفعول، وكذلك جرائم المضاربات غير المشروعة والتزوير وانتحال هوية الغير، وكل الجرائم المرتكبة ضد سلامة البيئة، والجرائم المتعلقة بالحض على الفجور والدعارة والاستغلال الجنسي وتهريب الآثار.



## «بنك قطر الدولي» يطلق خدمة القروض العقارية

### بمزايها وحوافز جديدة

كشف بنك قطر الدولي النقاب عن دخوله السوق العقارية التي تشهد حركة نشطة وغير مسبوقه في دولة قطر. وتأتي هذه الخطوة الطموحة من الدولي في إطار جهوده الرامية الى توسعة أعماله وخدماته في الدولة.

وعقدت إدارة الدولي مؤتمراً صحافياً في فندق شيراتون الدوحة، ألفت خلاله الضوء على القروض العقارية التي يقدمها البنك لعملائه في الدولة ضمن حلوله المصرفية المتكاملة.



مايكل وليامز

بنك قطر الدولي

حضره مايكل وليامز المدير العام للدولي، ومهند كمال نائب المدير العام في الدولي وغاري موند مدير الخدمات المصرفية للأفراد.

وقال وليامز: «حقق بنك قطر الدولي نمواً لافتاً على كافة المستويات بفضل النهضة الاقتصادية الشاملة التي تشهدها دولة قطر، وفي السنة الماضية أطلقنا العديد من المنتجات والخدمات المصرفية على مدار العام. أما الآن وبعد إطلاقنا لخدمة القروض العقارية، وحملة «بيتي الجديد من الدولي» المبتكرة والفريدة ومشاركتنا في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار، فإننا نفخر بأننا نقدم لعملائنا مجموعة شاملة ومتكاملة من الخدمات المصرفية الفاتحة».

أضاف: «تمتاز القروض العقارية من الدولي بشروط مرنة حيث تتيح للعملاء من القطريين والمقيمين حرية اختيار العقار لتمويله، ونسبة فائدة تنافسية، وأيضاً فترات سداد متفاوتة، وخيارات متنوعة للتمويل بالإضافة الى إمكانية عدم التسديد لحين تسلم العقار».

## بنك الرياض يختار بنك نيويورك لإدارة أولى صفقات إعادة

### الشراء بالوساطة في الشرق الأوسط

اختير بنك نيويورك، المتخصص في توفير خدمات الأوراق المالية، من قبل بنك الرياض في السعودية لإدارة أولى صفقات إعادة الشراء بالوساطة على الإطلاق في منطقة الشرق الأوسط. ويتوقع ان تصحب الصفقة التي يوفر فيها بنك الرياض مجموعة متنوعة من الأوراق المالية للدخل الثابت، نقطة الانطلاق لدفع وتعزيز برنامج ادارة الضمانات.

وعلق نائب الرئيس التنفيذي للخزينة والاستثمار في بنك الرياض، عبد العزيز المالكي قائلاً: «يعتبر بنك الرياض إحدى المؤسسات المالية الكبرى في المملكة العربية السعودية، ويوفر خدمات مصرفية واستثمارية متطورة لعملائه من الشركات والأفراد. وستسمح هذه التسوية لبنك الرياض ان يستفيد من حقيبته منتجاته الاستثمارية الدولية للدخل الثابت من خلال التطرق الى مصدر تمويل جديد بتكلفة تنافسية».

أضاف: «لقد اخترنا بنك نيويورك لتاريخه الحافل في صفقات إعادة الشراء بالوساطة، مع خبرة وكفاءة تلي متطلباتنا الحالية والمستقبلية. ان اصرارنا على اختيار جهة تلي متطلباتنا الاستثمارية، واحتياجات عملائنا الفريدة، أدى الى رفع طبيعة ومستوى مذكرة الصفقة. الا ان بنك نيويورك اظهر استعداداً منقطع النظير لتلبية متطلباتنا، بل تجاوزها في هذا المجال».

وقال نائب الرئيس التنفيذي، ومدير قسم خدمات الوساطة في بنك نيويورك، آرت شيرتوسيمو: «تعزز هذه الصفقة منزلتنا الريادية على مستوى العالم في مجال ادارة الضمانات بالوساطة، ونطاق اعمالنا، الى جانب مقدرتنا الفريدة على مساعدة ابرز وأهم المؤسسات في الاسواق المالية في كل مكان من العالم. لقد لمسنا طرفة هائلة في ما يتعلق بخدمات ادارة الضمانات في اوربوا وآسيا».

## «كابيتال انتلجنس» ترفع تقييم الودائع الأجنبية لبنك الاستثمار

رفعت وكالة التقييم الائتماني العالمية «كابيتال انتلجنس» العالمية INVEST BANK التقييم الائتماني لبنك الاستثمار من حيث الودائع طويلة الأمد بالعملة الأجنبية من BBB- الى BB+، كما رفعت الوكالة تقييمها للبنك من حيث الودائع قصيرة الأمد بالعملة الأجنبية من B الى A3.



سامي فرحات

INVEST BANK

وقالت الوكالة ان هذه الخطوة تعكس التحسن الواضح في الأوضاع المالية العامة للبنك، مع قيام حملة أسهمه بضخ رسملة

جديدة على مدى السنوات القليلة الماضية، مؤكدة ان معايير إدارة المخاطر شهدت تحسناً كبيراً كما بات البنك أكثر قدرة على احتواء المخاطر.

وقالت الوكالة ان مستويات السيولة بدورها تحسنت، وبلغت قيمة أصول البنك الإجمالية في نهاية العام الماضي ٦,٦٦ مليار درهم.

يذكر ان الرئيس التنفيذي لبنك الاستثمار هو المصرفي العريق سامي فرحات.

## DIFC للإستثمارات أكبر المساهمين في دويتشه بنك

أعلنت شركة DIFC للإستثمارات، الذراع الإستثمارية لمركز دبي المالي العالمي، عن استحواذها على نسبة ٢,٢% من أسهم دويتشه بنك، ما يعني وفقاً لبيانات السوق المتوفرة أنها أصبحت من أكبر المساهمين في البنك العالمي.

وقال محافظ مركز دبي المالي العالمي ورئيس مجلس إدارة DIFC للإستثمارات الدكتور عمر محمد أحمد بن سليمان: «يمثل هذا الإستثمار لمركز دبي المالي العالمي خطوة أخرى مهمة في سبيل تعزيز أعمالنا على المستوى العالمي. يتمتع البنك باستراتيجية توسع عالمية ونحن على ثقة بأن لدى البنك الإدارة المتميزة والقادرة على تحقيق هذه الاستراتيجية».

## عقبات أساسية تحول دون بيع أمرو بنك

إثر انتشار خبر وجود مفاوضات بين بنك «أي بي ان أمرو» ABN AMRO الهولندي وتحالف رويال بنك اوف سكوتلاند وفورتس البلجيكي وبنكو ستاندر الاسباني، تنادت نقابة موظفي المصارف في هولندا برئاسة جاك تيفين الى اجتماع تدارس فيه مع رفاقه ما قد ينتج عن بيع البنك الهولندي الى التحالف. وقد ظهر لهم ان حوالي ٨٠٠٠ عامل سيخسرون عملهم، بينما لو تم شراؤه من قبل بنك باركليز البريطاني لكانت خسارة العمال قد تحددت بـ ١٥٠٠ وظيفة لاكثر.

والذي طرأ على الصفقة ان احدى محاكم امستردام اوقفت بيع البنك لبنك سلال الاميركي التابع له لوجود نقاط قانونية في اتفاقات الشراء السابقة تحول دون ذلك.

ويقال ان البنك الهولندي قسّم نفسه الى جزئين، جزء هولندي وآخر اميركي، ليسهل عملية بيعه الى المشترين الكثر الذين يتنافسون عليه.

## بنك ابو ظبي يباشر نشاطه في جنيف

بعد حصوله على ترخيص من السلطات السويسرية قرر بنك ابو ظبي الوطني مباشرة نشاطه من خلال قيام وحدة مصرفية خاصة في جنيف. ويعتبر بنك «ابو ظبي الوطني» البنك الاول من دولة الامارات الذي يمنح ترخيصاً من سويسرا لمزاولة كافة الاعمال المصرفية هناك. هذا وسيباشر البنك نشاطه وفقاً للوائح والقوانين السويسرية.



محمد عبد الله

مصرف الشارقة الاسلامي

## خدمة للمجتمع من خلال تطبيق مفهوم الاقتصاد الإسلامي

### «الشارقة الإسلامي» يطلق «أساس العقارية»

اطلق مصرف الشارقة الإسلامي شركة «أساس العقارية»، وهي شركة تطوير عقاري تابعة للمصرف، تعمل في إدارة الإهلاك والاصول العقارية وأعمال التعمير والتطوير والاستثمار العقاري للاستفادة من الفرص المتاحة في مجال استثمار وتطوير المشاريع العقارية في الدولة. وأكد محمد عبد الله، الرئيس التنفيذي لمصرف الشارقة الإسلامي، ان المصرف «يسعى من خلال انشاء الشركة العقارية الجديدة الى الجمع بين الربح المادي وخدمة المجتمع من خلال تطبيق مفهوم الاقتصاد الإسلامي القائم على التعامل مع الاصول في استثمار الثروات لاضافة قيمة الى المجتمع من خلال التنمية العقارية». مشيراً الى ان اطلاق الشركة الجديدة يأتي ضمن استراتيجية مجلس ادارة المصرف القائمة على سياسة توسيع وتنويع أنشطة المصرف في شتى المجالات لتقديم خدمات متميزة لعملائه ومستثمريه.

## المركزي العماني يحذر من الافراط في الاقراض



حمود سنجور الزدجالي

بنك المركزي العماني

طلب الرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني حمود سنجور الزدجالي من البنوك المحلية ان تتوخى الحذر حيال الافراط في تقديم القروض الى الافراد. واذ اشار الى احتدام المنافسة في القطاع المصرفي في السلطنة، حذر الزدجالي البنوك من طرح مزايا جديدة مثل اجال استحقاق ابعد على القروض او خفض شروط الدخل لاستحقاق قروض.

# Enhance

your chance  
your chance  
to be  
to be



NATIONAL INSURANCE CO. of Egypt  
Established in 1900

contact us  
www.ahlya.com

## مجموعة عارف للاستثمار نحو البحرين والمغرب وباكستان

تسعى مجموعة عارف الاستثمارية الى دخول اسواق جديدة وهي البحرين والمغرب وباكستان، علما انها تتواجد حالياً في سورية ولبنان واسواق اوربا وأميركا. وقال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للمجموعة علي الزميع ان للمجموعة في الاسواق وأضاف: ان طبيعة استثمارات المجموعة في المشاريع التي تنفذها في اوربا وشمال افريقيا عبارة عن مشاريع عقارية وبعض هذه الاستثمارات من خلال صناديق استثمارية وبعضها وصل الى مرحلة التصفية النهائية. وتطرق الزميع للمشاريع قيد التنفيذ قائلاً: ان الشركة لديها مشروع بناء ٥ آلاف وحدة سكنية في المغرب، تم انجاز ٤ آلاف وحدة منها، مبيناً ان العائد السنوي الذي تحقق من هذا المشروع تراوح من ١٨ الى ٢٠ في المئة وهو اكبر من دراسات الجدوى.



شركة دلالة للوساطة ودلالة الإسلامية للوساطة أطلقتها نظاماً متطوراً للتداول الإلكتروني بمواصفات ومعايير دولية

## عبدالله الأنصاري: يتميز النظام بالحماية الأمنية وعدم إمكانية اختراقه



عبدالله الأنصاري

بعد الاستعدادات الكبيرة لهما أعلنت شركتا دلالة للوساطة ودلالة للوساطة الإسلامية، برئاسة عبدالله الأنصاري في الأول من أيار (مايو) الماضي في فندق موفنبيك بحضور عدد كبير من العملاء، عن تدشين النظام الذي وعدتا به، وهو نظام حديث ومتطور للتداول الإلكتروني بمعايير ومواصفات عالية، كما أعلنت عن إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد لدلالة:

WWW.DLALABROKER.COM

WWW.DLALAISLAMIC.COM

وعرض خلال المؤتمر ناصر صالح مساعد المدير العام لتقنية المعلومات مميزات موقع دلالة الإلكتروني الجديد وكيفية الدخول اليه والتعامل معه وبدء التداول الإلكتروني. وأوضح ان الموقع الإلكتروني لدلالة سيتم من خلاله عرض معلومات مختصرة ومزودة من «رويترز» عن عدة أسواق.

### دلالة للوساطة ذ.م.م.

تم تأسيس شركة دلالة للوساطة ذ.م.م. في كانون الثاني (يناير) عام ٢٠٠٦ بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المدرجة في الأسواق المالية. تطبق دلالة للوساطة أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت مع توفير النظم الداعمة والمساعدة والتي توفر أقصى درجات الأمن والسرية الكاملة لحسابات العملاء. كما توفر الشركة للمستثمرين في الأسهم خدمات التداول المباشر عن طرق مركز الاتصال المزود بأحدث أجهزة الاتصال بقدرة استيعاب كبيرة تضمن خدمات سريعة ومرضية للمستثمرين. ويعمل بالشركة عدد من أفضل الخبراء والكفاءات المتميزة في قطاع الوساطة المالية لتلبية احتياجات جميع العملاء بدقة وسرعة. دلالة للوساطة هي إحدى الشركات التابعة لدلالة القابضة (ش.م.ق.).

### دلالة للوساطة الإسلامية ذ.م.م.

شركة دلالة للوساطة الإسلامية (ذ.م.م.) هي ذراع الوساطة الإسلامية في شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة (ش.م.ق.). تم تأسيسها في كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٦ بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المسجلة في الأسواق المالية والتي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. لدى الشركة هيئة خاصة للفتوى والرقابة الشرعية، وهي لجنة داخلية خاصة ومنفصلة يمثل أعضاؤها نخبة من علماء الفقه والشريعة للاستشارة برأيهم حول الشركات والأسهم القابلة للتداول ضمن شروط وأحكام الشريعة الإسلامية. وتعمل اللجنة على إصدار الفتاوى الخاصة بشراء وبيع أسهم شركة بعينها أو غيرها لقطاع المستثمرين في الإطار الإسلامي. دلالة للوساطة الإسلامية هي إحدى الشركات التابعة لدلالة القابضة (ش.م.ق.).



خلال اطلاق الموقع

### كلمة عبدالله الأنصاري

في ما يلي الكلمة التي ألقاها السيد عبدالله الأنصاري: ان نظام التداول الجديد لدلالة سيعمل على رفع معايير وآليات التداول في سوق الأوراق المالية من خلال توفير إمكانيات واختيارات كبيرة للمستثمرين المتداولين إلكترونياً من أي مكان يتواجدون فيه سواء داخل قطر أو خارجها وفي أكثر من سوق في الوقت نفسه.

وأضاف: يتميز نظام التداول الإلكتروني الجديد لدلالة بقدرة عالية لاستيعاب عدد كبير من الصفقات، كما يتميز باحتواء على أقوى إجراءات الحماية الأمنية على شبكة الإنترنت من حيث التشفير وهيكلية النظام المصممة لتفادي عمليات الاختراق. ويمكن النظام الجديد عملاء دلالة من الربط ألياً مع أكثر من بنك وأكثر من سوق في أي وقت. وقد تم تصميم نظام التداول الإلكتروني الجديد لدلالة على اساس عدم تأثره بالمخاطر المحتملة مثل الانقطاع المفاجئ للتيار الكهربائي، أو توقف أنظمة السوق، الى غيره من العوامل الخارجية التي قد تؤثر على عمليات التداول حيث تم إضافة مستويات حماية أكثر تفصيلاً لقاعدة البيانات. وقال الأنصاري بأن النظام الجديد يمكن عملاء دلالة من استكمال عمليات سحب الأسهم إلكترونياً عبر الإنترنت مباشرة لمحفظتهم، كما يمكنهم من الحصول على الدفعات النقدية من خلال تحويل بنكي داخلي أو خارجي. كما يتيح النظام إظهار حالة الأسهم المملوكة من خلال عرض الكمية المملوكة وحركات السهم من كمية مجمدة وكمية مرهونة وكمية محجوزة وكمية متوفرة. وأضاف ان النظام الجديد سيوفر خدمة حية ومباشرة من العميل الى السوق STP بدون تدخل يدوي، مما يضمن تنفيذاً سريعاً وقدرات استيعابية أكبر لأوامر البيع والشراء خاصة في أوقات الاكتتابات الكبيرة. كما أوضح ان العميل يستطيع الآن الاختيار بين أوامر محفوظة وأوامر مشروطة وخدمة إدخال الأوامر السريعة Ticket Express وخدمة اختيار توقيت إرسال الأمر سواء خلال فترة ما قبل افتتاح أو عند افتتاح السوق.

## خبرتها عريقة وتاريخها حافل في أعمال الوساطة

### شركة والتش أند ماثس تنضم الى مركز دبي المالي العالمي



من اليمين: محمد سمير لخاني، ناصر الشعالي، ارشاد وحيدنا ومحمد نخوده

أعلنت شركة والتش أند ماثس Wallich & Matthes (دبي) المحدودة - وهي شراكة بين Wallich & Matthes B.V من هولندا، والخليج للإستثمارات منطقة حرة - عن حصولها على رخصة من سلطة دبي للخدمات المالية لتباشر بأعمال الوساطة عبر طيف واسع من المنتجات المالية في مركز دبي المالي العالمي DIFC. وتتمتع شركة Wallich & Matthes للوساطة بمكانة مرموقة في أمستردام كطرف تنسيقي مستقل، وتحظى بتقدير كبير في الأسواق الدولية الرئيسية والأسواق المالية. ورحب المدير التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي ناصر الشعالي بانضمام شركة والتش أند ماثس الى مركز دبي المالي العالمي، وقال: «مع ازدياد أعداد شركات الوساطة التي تنضم الى مركز دبي المالي العالمي، فإن شركة والتش أند ماثس تمثل إضافة جديرة، بفضل خبرتها العريقة والراسخة، وتاريخها الحافل وفي أعمال الوساطة. وكونها شريكة مع شركة استثمار شرق أوسطية، فهي تعكس بدقة البعد الإيجابي للشراكات بين مؤسسات مالية على المستويين الدولي والإقليمي». وقال محمد سمير لخاني، المدير التنفيذي في الشركة: «تتمتع شركة والتش أند ماثس بخبرة عريقة في أسواق المال الأوروبية والأسواق الرأسمالية تمتد الى قرن من الزمن. واليوم، أتحت لنا الفرصة لنوظف هذه الخبرة على المستوى المحلي بما يعود بالنفع على قاعدة عملائنا في الشرق الأوسط. إننا نعتزم إكمال دور البنوك التجارية، عبر توفير السيولة، وخلق الفرص الاستثمارية، وتغطية العجز في الموازنات، والقروض العقارية».

## مصطفى الصالح (أديم للإستثمار) :

### نعمل على تطوير صندوق للاستثمار برأسمال مليار دولار

قال العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة «أديم للإستثمار» ADEEM مصطفى الصالح، انه «في اطار رؤية الشركة للاستفادة من الفرص المستقبلية، نعمل حالياً على تطوير فكرة صندوق للاستثمار في مجال الطاقة والموارد الطبيعية برأسمال يصل الى مليار دولار»، مشيراً الى ان اطلاق هذا الصندوق يتزامن مع



توجه معظم حكومات المنطقة الى خصخصة القطاعات الرئيسية ومنح القطاع الخاص دورا اكبر في التنمية الاقتصادية. وأشار الصالح الى ان «أديم للإستثمار» بدأت منذ أكثر من عامين في تنفيذ استراتيجيتها الجديدة، وتحديدا في نهاية عام ٢٠٠٤ عندما تحولت أديم من شركة قابضة برأسمال مليون دينار الى شركة استثمار خاضعة لاشرف بنك الكويت المركزي برأسمال ١٥ مليون دينار. وقد تم آنذاك اعداد استراتيجية وخطة عمل لمدة خمس سنوات تنتهي في العام ٢٠١٠. وقد بنيت الاستراتيجية على ضرورة قيام الشركة بسد العجز الحقيقي في سوق الخدمات المالية الكويتي، إذ أوضحت الدراسات أنه بالرغم من وجود أكثر من ٥٠ شركة استثمار تعمل في السوق الكويتي في حينه فإن العديد من الخدمات المالية التي يحتاجها السوق لا تقدم بشكل لائق وحقيقي مثل خدمات تمويل الشركات، وإدارة الثروات.

## سوريا ترخص لبنك الأردن - سوريا

دمشق: وافق مجلس الوزراء السوري على طلب لتأسيس بنك تجاري جديد في سوريا هو بنك الأردن - سوريا. وذكر أصحاب الطلب ان رأسمال البنك سوف يكون ملياراً ونصف مليون ليرة سورية (٣٠ مليون دولار) موزعاً على ثلاثة ملايين سهم، قيمة السهم الواحد ٥٠٠ ليرة سورية. في حال الموافقة النهائية على طلب هذا المصرف يرتفع عدد المصارف التجارية في سوريا الى ثمانية مصارف وعدد المصارف الإسلامية الى ثلاثة. أما المصارف التابعة للدولة فيبلغ عددها ستة مصارف.

## كريدي أفريكول يؤسس مصارف شريكة في السعودية والامارات

وردت معلومات من السعودية تفيد ان بنك كريدي اغريكول وشريكه المحلي البنك السعودي الفرنسي اتفقا على انشاء بنك استثماري في السعودية. وقالت المعلومات ان وحدة «كاليون» التابعة لكريدي اغريكول ستحتفظ بحصة اغلبيية في البنك الجديد الذي من مهامه ادارة اكتتابات الاسهم، وتقديم الاستشارات المالية. وقال أكبر مومجيان (مدير عام في كاليون) كما قالت جريدة الوطن السعودية ان كاليون يتطلع ايضا الى اقامة بنوك استثمار في مصر والامارات. مضيفاً ان البنك تقدم بالطلبات اللازمة للحصول على التراخيص القانونية.

## «البحرين الاسلامي» و«الرفاع فيوز» يوقعان مذكرة تفاهم توفير

### اختيارات في التمويل لشراء مساكن

وقّع بنك البحرين الاسلامي، اول بنك اسلامي في مملكة البحرين، على مذكرة تفاهم مع «الرفاع فيوز» لتوفير اختيارات في التمويل لشراء المساكن المتميزة التي تقيمها «الرفاع» في مجمعها السكني الفريد في البحرين. وسيتيح ذلك للعملاء الاعتماد على صيغ التمويل الإسلامية للحصول على المنازل الراقية ذات الحجرة الواحدة والحجرتين المعروضة في نطاق المشروع والفيالات الفسيحة الفخمة التي تتكون من اربع وخمس حجرات نوم في مرحلتها الواحة والبحيرات من مشروع الرفاع للمساكن المتميزة. وطبقاً لمذكرة التفاهم سيقوم بنك البحرين الاسلامي بتمويل الراغبين في شراء منازل في «الرفاع فيوز» من خلال برنامجين للتمويل هما برنامج تسهيل لمرحلة البناء يعقبها برنامج المشاركة المتناقصة التنازلية، والاخير صيغة اسلامية لتمويل التعاقدات العقارية طويلة الأجل. ويتم خلال المشاركة التنازلية توفير التمويل للعملاء بما يصل الى ٣٠٠ الف دينار بحريني يتم سدادها على فترة تصل الى ٢٥ عاما. ويعد معدل الربح بالنسبة لمثل هذه التعاملات معدلاً تنافسياً حيث يكون في حدود ٨,٥ بالمئة، وذلك من خلال عقد المشاركة المتناقصة الذي يعد احد الحلول المتوافقة مع تعاليم الشريعة الإسلامية في ما يتعلق بالاسكان والذي يمكن البحرينيين والعملاء الوافدين من الاستفادة منه، سواء في السوق المحلي او في الخارج.



## ١٤٠ مشاركاً في دورة «بي ان بي - باريبا» في البحرين



الشيخ ابراهيم بن خليفة آل خليفة خلال اجتماعات «بي. أن. بي باريبا» السنوية في الشرق الأوسط

قام الشيخ ابراهيم بن خليفة آل خليفة، وكيل وزارة المالية والاقتصاد الوطني في مملكة البحرين، بافتتاح الدورة السابعة لاجتماعات «بي. أن. بي باريبا» BNP PARIBAS السنوية في الشرق الأوسط مؤخراً، حيث استعرض برنامج الخصخصة في مملكة البحرين والدور الهام الذي تلعبه البنوك العالمية في هذه المشاريع.

«جورج تشوردون دي كورسيل»، مدير العمليات وعضو اللجنة التنفيذية لمجلس إدارة مجموعة «بي. أن. بي باريبا» وراعي المنظمة ألقى كلمة رحب فيها بالمدعوين، ملقباً الضوء على ما سيبحث في الدورة.

وشارك في الاجتماع «يفراج نارايان»، المدير المالي لموانئ دبي العالمية، والذي جاء خصيصاً من دبي لحضور الاجتماع كأحد المتحدثين.

أقيمت الدورة الأولى لاجتماعات «بي. أن. بي باريبا» في العام ٢٠٠١، وشهدت مشاركة ٤٠ عضواً، بينما شهدت اجتماعات هذا العام مشاركة ١٤٠ عضواً من العاملين في مجموعة «بي. أن. بي باريبا» العالمية والمتخصصين في قطاع الأعمال في المنطقة.

### أمرو بنك يركز على توسيع اتصالاته بعملائه

#### فتح فرع جديد في مدينة الشارقة

افتتح الشيخ محمد بن عبدالله القاسمي في الشارقة، الفرع الجديد لبنك هولندا العام - أمرو بحضور عدد من كبار مسؤولي البنك.

وقال جيرون دروست الرئيس التنفيذي لهولندا العام - أمرو في آسيا، ان هذه الخطوة تأتي نتيجة مباشرة لتركيز البنك على وضع المنتجات والخدمات المالية المبتكرة بسهولة أكبر في متناول قاعدة عملائه المتنامية من المستهلكين.

وأشار دروست الى ان البنك بدأ تقديم الخدمات المصرفية للاعمال للمرة الاولى في الإمارات وذلك استجابة لاحتياجات السوق، مؤكداً ان البنك يتمتع بمكانة تؤهله تماماً لتلبية هذه الاحتياجات ومساعدة الاعمال الصغيرة والمتوسطة على تحقيق اهدافها التجارية.

من جانبه اعرب كولين ماكدونالد، مدير عام هولندا العام - أمرو في دولة الإمارات، عن سعادته بافتتاح الفرع الجديد في موقع استراتيجي وبارز في الشارقة لخدمة عملاء البنك في الإمارة وتوفير أحدث المنتجات والخدمات لهم وأقصى ما تقدمه التكنولوجيا المصرفية الحديثة.

### مصارف عمان تنتظر «فورة» عقارية قريبة

قالت الشركة العمانية الوطنية للاستثمار القابضة، وهي أكبر مساهم في بنك التضامن، ان البنك رفض عرضاً بقيمة ٢٠٥ ملايين دولار من بنك مسقط لشراؤه.

وقال نبيل المعلول الرئيس التنفيذي لمجموعة عمان التجارية، ان العرض كان منطقياً، إذ ان القطاع العقاري في عمان سيزدهر في السنوات العشر المقبلة.

وكشف المعلول ان مجموعة الخليج التجارية، وهي بنك استثماري مقره دبي، تعتزم الاحتفاظ بحصة ٣٥ في المئة من مجموعة عمان التجارية بعد جمع ٢٠ مليون ريال في طرح أولي عام، في ايلول (سبتمبر) المقبل.



اليوبيل الفضي

SILVER JUBILEE

25 عاماً من الريادة



المتحدة للتأمين  
UNITED INSURANCE

Head Office-Sana'a - Tel. +967 1 555 555

Fax. +967 1 214012 / P.O. Box 1883

E-mail: uicyemen@uicyemen.com

www.uicyemen.com



Certificate No. 2398



إطار شراكة بين شركة هائل سعيد نعم وشركة

YEMEN

٤٠٪ حصة «الخليج الأول» و٢٠٪ لكل من «الدار» و«صروح» و«ريم» إطلاق «أصيل للتمويل الإسلامي» برأسمال ٥٠٠ مليون درهم



من اليسار: اندريه الصايغ، عبد الحميد سعيد وجمال كليب

تم إطلاق شركة أصيل للتمويل الإسلامي كشركة مساهمة خاصة برأسمال ٥٠٠ مليون درهم خلال مؤتمر صحفي عقد في أبو ظبي الشهر الماضي، برئاسة رئيس مجلس إدارة «أصيل» عبد الحميد سعيد وبحضور الرئيس التنفيذي لـ «بنك الخليج الأول» اندريه الصايغ ومدير عام شركة أصيل للتمويل جلال كليب، وممثلين عن شركات الدار العقارية و«صروح العقارية» وريم للاستثمار، وهي الجهات المشاركة في تأسيس الشركة.

وأوضح سعيد أن حصة بنك الخليج الأول في «أصيل» تبلغ ٤٠٪ من اسهم الشركة، في حين تتوزع الـ ٦٠٪ المتبقية بالتساوي بين الدار العقارية، و«صروح العقارية»، وريم للاستثمار، بواقع ٢٠٪ لكل منها. وستباشر الشركة الجديدة نشاطها في مختلف مجالات التمويل الإسلامي وفقا لإحكام الشريعة، باستثناء الخدمات المصرفية للأفراد «الودائع» وذلك التزاما بتعليمات البنك المركزي المنظمة لعمل المؤسسات المالية الإسلامية العاملة في الدولة.

من جهته قال جلال كليب «إن الوقت يعتبر ملائما جدا لتدشين شركة جديدة ذات سمات تنافسية متميزة في قطاع التمويل الإسلامي في الدولة». ولدى بنك الخليج الأول نافذة للعمل المصرفي الإسلامي، وقد شهد العمل عبر هذه النافذة تطورا كبيرا، كما أن أرباح التمويل بلغت ١٠٠ مليون درهم عام ٢٠٠٦.

### «بيت أبو ظبي للاستثمار» يؤسس بنكاً لاستثمار أموال

#### سيدات الأعمال برأسمال ١٠٠ مليون دولار

حصل «بيت أبو ظبي للاستثمار» على الموافقة المبدئية من البنك المركزي في البحرين لتأسيس بنك لسيدات الأعمال برأسمال ١٠٠ مليون دولار، يعمل وفقا لإحكام الشريعة الإسلامية.

وعن فكرة تأسيس البنك أوضح مدير توظيف الاستثمارات في بيت أبو ظبي للاستثمار سعود النصف «إن البيت قام بدراسة شاملة في مختلف دول الخليج، أظهرت أن سيدات الأعمال في تلك الدول أو السيدات اللواتي لديهن أموال ضخمة ولا يدرنها، تقدر بنحو ٣٧ بليون دولار، الأمر الذي دفع بيت أبو ظبي للاستثمار لتأسيس بنك لسيدات الأعمال بهدف استغلال هذه الفوائض المالية بشكل مدروس لتحقيق طموحاتهن وتنمية أموالهن من دون مخاطر خاصة، وأن العادات والتقاليد في دول الخليج تحول دون استغلال الكثير من قبل سيدات الأعمال للفوائض المالية لديهن بشكل مدروس».

ومن جهة أخرى، قال النصف إن الإدارة العليا للبيت رأت بعد دراسة عميقة أن أفضل طرق الاستثمار التي تحقق أفضل العوائد وأقل المخاطر هو تأسيس صناديق الاستثمار للقيام بدور الشركات في بعض القنوات الاستثمارية حتى يمكن للمساهمين التخارج بسهولة وفي أقل فترة استثمارية»، مشيراً إلى أنه «بالإضافة إلى تأسيس الكثير من الصناديق الاستثمارية، قام «بيت أبو ظبي للاستثمار» بالاستثمار في المشاريع الحيوية، ولاسيما مشاريع البنية التحتية».

### عبد الله صالح خلفاً لحبيب الملا في رئاسة سلطة دبي للخدمات المالية

أعلنت سلطة دبي للخدمات المالية في ٧ أيار (مايو) الماضي عن تولي السيد عبدالله صالح، نائب رئيس مجلس إدارة سلطة دبي للخدمات المالية، منصب رئيس مجلس إدارة السلطة خلفاً للدكتور حبيب الملا الذي اتخذ قراراً بعدم تجديد مدة رئاسته لمجلس الإدارة التي تنتهي في هذا الشهر وذلك لأسباب خاصة به. محافظ مركز دبي المالي العالمي د. عمر سليمان أشاد



بالدور الذي لعبه د. الملا، وقال: «لقد حققت سلطة دبي للخدمات المالية خلال مدة تولي الدكتور الملا منصب رئاسة مجلس إدارتها سمعة عالمية كسلطة تنظيمية مالية متميزة. وبالنيابة عن الجميع في مركز دبي المالي العالمي، اتقدم بالشكر والتهنئة للدكتور حبيب الملا وتمنينا للسيد عبد الله صالح التوفيق والنجاح في منصبه الجديد».

### صندوق بان - يورويان يملك محفظة عقارية بريطانية

#### بقيمة ٥٨,٨ مليون جنيه

أعلن صندوق بان - يورويان العقاري الإسلامي، الذي يطرح برعاية بنك الاستثمار الإسلامي الأوروبي «بي ال سي»، عن شراء محفظة استثمارية بقيمة ٥٨,٨ مليون جنيه استرليني. وتضم هذه المحفظة خمسة عقارات تجارية في المملكة المتحدة.

وتأتي هذه الصفقة التي يعتقد بأنها أول صفقة عقارية تبرم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية وتشارك فيها مؤسستان إسلاميتان تتخذان من المملكة المتحدة مقراً لهما، فيما يبدأ الصندوق عملية جمع رأس المال اللازم لجذب ما بين ٢٠٠ مليون و ٥٠٠ مليون يورو من المستثمرين.

وقد تم حفظ العقارات طوال السنوات الثلاث الماضية في صندوق يلتزم بمبادئ الشريعة الإسلامية ويشارك في رعايته بنك «ايه بي سي انترناشيونال بي ال سي» (وهو شركة فرعية تابعة للمؤسسة العربية المصرفية) وبيت الاستثمار العالمي. وتتكون العقارات من ثلاثة مكاتب، بالإضافة إلى مكتب ووحدة لتجارة التجزئة، ووحدة للتوزيع، حيث تقع هذه العقارات في كل من ساري، نيوكاسل، هامرسميث، جلوسترشاير ووتنغهام.

وقال رئيس إدارة الأصول في بنك الاستثمار الإسلامي الأوروبي، جريمي بزويك: «إن عملية التملك هذه هي أول صفقة يقوم بها صندوق بان - يورويان العقاري الإسلامي، وتعد إنجازاً مهماً ليس للصندوق فحسب ولكن أيضاً بالنسبة للتمويل الإسلامي في لندن. وننوق أن يجذب هذا الصندوق اهتماماً بالغا من المستثمرين، إذ أنه سيقدّم لهم محفظة متنوعة من العقارات التجارية بما في ذلك التعامل في أسواق وسط وشرق أوروبا التي تشهد تطوراً سريعاً».

### شركة سعودية جديدة: ايوان للخدمات المالية

أعلن خالد محمد العبودي نائب الرئيس التنفيذي في المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص، عن تأسيس شركة سعودية باسم «ايوان للخدمات المالية» برأسمال قدره ٥٠ مليون ريال سعودي.

شاركت في التأسيس خمس شركات محلية ودولية: الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية «سركو»، بنك الاستثمار الدولي، شركة ايوان للتطوير العقاري وبنك آسيا ماليزيا وهو شريك فني.

وقال العبودي إن الشركة ستطرح منتجات وأنشطة مبتكرة في السوق السعودي متفقة مع الشريعة الإسلامية، إضافة إلى تقديم المشورة المالية والاستثمارية الحيادية.



## كبرى شركات التطوير العقاري في السعودية

«دار الأركان» تدرج صكوكاً في بورصة دبي العالمية بقيمة ٦٠٠

مليون دولار

أدرجت «دار الأركان للتطوير العقاري»، الشركة الرائدة في المملكة العربية السعودية، صكوكاً بقيمة ٦٠٠ مليون دولار أميركي في بورصة دبي العالمية. وتعتبر هذه الصكوك الأولى لشركة سعودية في البورصة العالمية الفعلية الوحيدة في المنطقة، وفي أي سوق مالية عالمية أخرى.

وقد بيعت صكوك «دار الأركان»، المدرجة حصرياً في بورصة دبي العالمية، إلى مستثمرين من أوروبا وجنوب شرق آسيا والشرق الأوسط، حيث تجاوزت تغطية هذه الصكوك الحد المطلوب بشكل كبير.



من اليسار: حامد علي، فلاح الفلاح، PER LARSSON، عبد اللطيف الشلاش، ماجد الرفاعي و طاهر نسيم

وقال العضو المنتدب لشركة «دار الأركان للتطوير العقاري» عبد اللطيف الشلاش: «تتمتع بورصة دبي العالمية بمكانة ودور رائدين في قطاع التمويل الإسلامي العالمي، مما يجعلها المنصة المثلى لإدراج صكوكنا وإشهارها على مستوى العالم والمنطقة. ويعكس نجاح الصكوك وجاذبيتها للمستثمرين الإقبال المتزايد على هذا النوع من الأوراق المالية ذات الهيكلية المتميزة ضمن هذه الفئة من الأصول، وخصوصاً في قطاع العقارات. يضاف إلى ذلك، أن الصكوك تتيح للمستثمرين الدوليين تنويع محافظهم الاستثمارية في قطاع العقارات السعودي».

من جهته، قال الرئيس التنفيذي لبورصة دبي العالمية بير لارسون: «يكتسب انضمام شركة مهمة مثل دار الأركان للتطوير العقاري إلى قائمة الشركات المصدرة للأوراق المالية في بورصة دبي العالمية أهمية خاصة، حيث أنها إحدى كبريات شركات تطوير العقارات السكنية في المملكة العربية السعودية. وفي هذه الأثناء، فإننا نتطلع إلى المزيد من عمليات الإراج لهذه الفئة من الأصول، والتي تشهد نمواً سريعاً في ظل إصدار أكثر من ١٠٠ صك على المستوى العالمي في السنة الماضية وحدها».

## نظمه «الإمارات» و«فور تيس» و«المشرق»

قرض مشترك لبنك روسي بقيمة ١٢٥ مليون دولار



صورة تذكارية

أعلن بنك الإمارات وبنك فور تيس (اس.أي. / ان.في) وبنك المشرق، المنظمون الرئيسيون المفوضون في عملية الاكتتاب، عن إنمام صفقة القرض المشترك لأجل بقيمة ١٢٥ مليون دولار لمصلحة بنك «جي.اس.سي.بي. برومسفيا»، أحد بنوك القطاع الخاص الروسية الرائدة. تم توقيع عقد التسهيلات في ٢٣ أيار (مايو) ٢٠٠٧، والذي تبلغ مدته ٣٦٤ يوماً وبهامش ٠,٧٠٪ فوق معدل الليبور. ويعتزم بنك «جي.اس.سي.بي. برومسفيا» استخدام الإيرادات لأغراض التمويل التجاري.

ويميز هذه الصفقة بأنها الأولى من نوعها التي يركز فيها قرض مشترك لبنك روسي على منطقة الشرق الأوسط بشكل حصري، حيث اقتضت الدعوة للمشاركة فيها على مستثمرين من منطقة الشرق الأوسط. وتم إطلاق الاكتتاب بقيمة ٧٥ مليون دولار، وقد تجاوزت عملية اكتتاب المبلغ المعروض بنسبة كبيرة لتغلق عند مبلغ نهائي بقيمة ١٢٥ مليون دولار. وفي تعليقه على هذه المناسبة صرح المدير العام للخدمات المصرفية للشركات في بنك الإمارات السيد عبد الواحد الفهيم: «تأتي هذه الصفقة البارزة تعزيزاً لمركزنا كمؤسسة رائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتظهر قدراتنا في تقديم معاملات مركزة وتناسب متطلبات عملائنا من المؤسسات. لقد لعب بنك الإمارات دوراً رائداً في استكشاف أسواق ومناطق جغرافية جديدة، وسوف يستمر في العمل الوثيق مع البنوك الشريكة حول العالم في إطار البحث عن فرص الأعمال المربحة الممكنة التنفيذ في الأسواق النامية».

## الاسلامي الأردني يطلق خدمة التسوق

## الآمن باستخدام بطاقة الفيزا عبر الانترنت

اعلن البنك الاسلامي الاردني عن تقديم خدمة جديدة لعملائه حملة بطاقة فيزا الذكية الذهبية او الفضية ليتمكنوا من التسوق بكل امان واطمئنان عن طريق الانترنت من خلال برنامج VBV (نظام التعريف على بطاقات فيزا عند استخدامها على الانترنت)، ليكون اول بنك اردني يقدم هذه الخدمة لعملائه من حملة بطاقات فيزا التي تمكنهم من شراء السلع او الخدمات عن طريق الانترنت ومن شتى انحاء العالم.

وقال نائب رئيس مجلس الادارة المدير العام السيد موسى عبد العزيز شحاده «ان البنك الاسلامي الاردني يسعى باستمرار لمواكبة التقنيات الحديثة لتطوير خدماته المصرفية التي يقدمها لعملائه، واننا اذ نفخر بهذا انجاز بتقديم خدمة التسوق من خلال برنامج (VBV) عن طريق الانترنت، لنكون اول بنك اردني يقدم هذه الخدمة لعملائه والتي تعتبر اكثر اماناً واطمئناناً لحامل البطاقة، حيث من شروط البرنامج ضرورة استخدام رقم سري شخصي والذي يتم الحصول عليه وفق أسس معينة، وسيتم التدقيق عليه والتأكد من صحته اثناء الاستخدام للتأكد من ان حامل البطاقة الفعلي هو من يستخدم البطاقة».

وأضاف شحاده: ان هذا الانجاز يضاف الى النجاحات المتواصلة للبنك الاسلامي الاردني عبر مسيرته خلال سبعة وعشرين عاماً، وهذا دليل على استمرارية الانجازات الملموسة للإدارة في التطور والمكانة المتميزة التي يتبوأها البنك في القطاع المصرفي الاسلامي محلياً وعربياً وعالمياً.

## بنك بحريني جديد متخصص بتداول الصكوك «تداول»

وافق مصرف البحرين المركزي في ٢٧/٥/٢٠٠٧ على تأسيس اول بنك بحريني متخصص في عمليات تداول الصكوك

تحت اسم «تداول»، وقد تم تحديد رأسمال البنك بـ ٥٠٠ مليون دولار المدفوع منه ٢٠٠ مليون على ان يسدد الباقي بعد اكمال عملية الاكتتاب من قبل المؤسسين وهم: الشركة الدولية للايجار والاستثمار ٣٥٪، الشركة الكويتية للاستثمار ومجموعة عارف الاستثمارية ٢٠٪، المؤسسة الاعلامية لتنمية القطاع الخاص ١٠٪ وشركة صكوك القابضة وبنك قطر الاسلامي ١٠٪.

وقال رئيس اللجنة التأسيسية لبنك «تداول» السيد فؤاد حامد الحمود «ان الذي شجعنا على تأسيس هذا البنك هو الإقبال المحلي الكبير على سوق الصكوك الذي بلغ حتى الربع الاول من العام ٢٠٠٧ نحو ١٠ مليارات دولار، وأتوقع ان يفتقر خلال السنوات الخمس المقبلة إلى ١٠٠ مليار دولار».

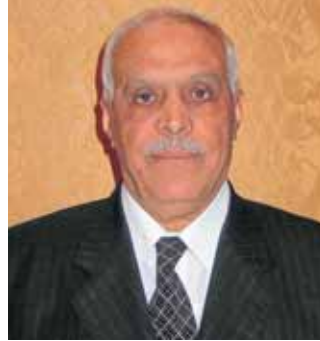
## دوره متمايز في المجال الاجتماعي

«الإسلامي الأردني» يوزع ١٠ في المئة أرباحاً نقدية على المساهمين



عدنان يوسف

البنك الاسلامي الاردني



موسى شحاده

البنك الاسلامي الاردني

وافقت الهيئة العامة للبنك الإسلامي الأردني في اجتماعين عادي وغير عادي، عقدا برئاسة رئيس مجلس الإدارة محمود حسوبه (الذي حل مكانه السيد عدنان يوسف) - راجع الخبر ادناه - وبحضور نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام للبنك، المصرفي موسى شحاده، ومراقب عام الشركات د. محمود العباينة، ومساهمين يحملون اسهم اصالة ووكالة بنسبة ٧٨٪ من رأسمال البنك، على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠ في المئة.

وصادقت الهيئة العامة على تعديل مقدمة الفقرة ١ من المادة ١ من البند الحادي عشر لإدارة البنك من النظام الأساسي بحيث يصبح عدد اعضاء مجلس ادارة البنك احد عشر عضوا بدلا من تسعة أعضاء.

وتم انتخاب مجلس ادارة جديد للسنوات الأربع المقبلة برئاسة مجموعة البركة المصرفية وموسى شحاده نائبا لرئيس مجلس الإدارة - مديرا عاما للبنك. وحقق البنك خلال العام ٢٠٠٦ ارتفاعا في الأرباح وصل الى حوالي ٢٣,٤ مليون دينار مقارنة بحوالي ١٩,٦ مليون دينار في العام ٢٠٠٥. وبعد احتساب الضريبة والرسوم بلغ صافي الربح ١٥,٥ مليون دينار بنسبة نمو ١٨,٢٪ عن العام ٢٠٠٥. وبلغ مجموع الموجودات في نهاية العام ٢٠٠٦ نحو ١,٥ مليار دينار مقارنة مع ١,٣ مليار دينار، بمعدل نمو قدره ٩٪ عن نهاية العام ٢٠٠٥. ووصل معدل العائد على الموجودات قبل الضريبة الى ١,٧٪ مقابل ١,٥٪ في نهاية العام ٢٠٠٥. بنسبة نمو قدرها ١٣,٩٪.

وأشار حسوبه الى الدور المتميز للبنك في المجال الاجتماعي من خلال التبرعات وصندوق التامين التبادلي والقروض الحسنة، وبلغ العدد الإجمالي للمستفيدين منها حتى نهاية العام ٢٠٠٦ حوالي ١٥٥٠٦ مواطنين، وبلغت قيمتها الاجمالية حوالي ٧,٣ ملايين دينار مقابل ٦,٧ ملايين استفاد منها ١٤٣٦٩ مواطنا في نهاية العام ٢٠٠٥.

## عدنان يوسف رئيساً للبنك الإسلامي الأردني

عقدت الجمعية العمومية للبنك الإسلامي الأردني، وهو احدى الوحدات المتميزة التابعة لمجموعة البركة المصرفية ش.م.ب. اجتماعها السنوي العادي يوم الأحد الموافق ٢٩ نيسان (ابريل) ٢٠٠٧، حيث صادقت على الحسابات الختامية للبنك للعام المنتهي في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٠٦، كما تم انتخاب عدنان احمد يوسف، الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية، رئيسا لمجلس ادارة البنك خلفا لمحمود جميل حسوبه.

وبهذه المناسبة اعرب عدنان يوسف عن سعادته البالغة بالثقة التي أولاه اياها مجلس الإدارة لتولي رئاسة مجلس ادارة البنك، مؤكدا انه سوف يبذل كل ما في وسعه بالتعاون مع زملائه في المجلس ومع الإدارة التنفيذية من اجل مواصلة المسيرة الناجحة لهذا البنك، وتعزيزها على مختلف الصعد الاستثمارية والتمويلية والخدمية.

## قطر للإستثمار نال الترخيص برأسمال مليار دولار

البروفسور المير: سيشكل نقلة نوعية في الصيرفة الإسلامية



فيليب ثورب

مركز قطر للمال



البروفسور عبد اللطيف المير

قطر للاستثمار

اعلن قطر للاستثمار حصوله على الترخيص من هيئة مركز قطر للمال التنظيمية للعمل كمصرف استثماري إسلامي عبر مركز قطر للمال برأسمال مصرح به مليار دولار، وسيبدأ نشاطه برأسمال مدفوع (٥٠٠ مليون دولار). صرح بذلك البروفسور عبد اللطيف المير عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لقطر للاستثمار.

وقال البروفسور المير إن قطر للاستثمار قاد تأسيسه مصرف قطر الإسلامي وبيت التمويل الخليجي بنسبة مساهمة تبلغ ١٥٪ من اسهم البنك لكل واحد منهما، فيما طرحت نسبة الـ ٧٠٪ المتبقية من الاسهم امام مجموعة من المستثمرين والشركاء الاستراتيجيين للمصرفين من الشركات والافراد.

وأضاف المير ان هذا البنك سيكون بنكا استثماريا اسلاميا متخصصا في الأنشطة المصرفية الاستثمارية، وسيشكل نقلة نوعية في مجال الصيرفة الإسلامية الاستثمارية في قطر والمنطقة، مؤكدا على انه بنك عالمي يدير نشاطه عبر مركز قطر للمال، ويسعى لان يساهم بقوة في المشروعات الاستثمارية الضخمة التي تشهدها دولة قطر والمنطقة، وستكون له استثمارات نوعية تضاف اليها التجربة المصرفية والاستثمارية الإسلامية.

ومن جانبه رحب السيد فيليب ثورب، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لهيئة مركز قطر للمال التنظيمية، بقطر للاستثمار قائلا: «لقد اسعدني ان يحقق «كيو-انفست» هذا الإنجاز وأرحب به بشدة في مجتمع مركز قطر للمال. واني اتطلع ان يساهم هذا البنك الجديد بشكل كبير في تنمية صناعة الاستثمارات الإسلامية والعمل المصرفي الإسلامي في قطر».

## تأسيس بنك استثماري سعودي - فرنسي جديد

أبرم بنك كاليون عضو مجموعة كريدت أريكول المالية الفرنسية اتفاقية مع البنك السعودي الفرنسي لتأسيس بنك استثماري جديد في السعودية يحمل اسم «كاليون السعودي الفرنسي المحدود».

وسيمتلك الجانب الفرنسي حصة الأغلبية في البنك الجديد الذي سيزاول اعمال إدارة الاكتتابات، ومساعدة الشركات على الاندماج، وتقديم الاستشارات المالية.

وقال مدير عام منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا للخدمات المصرفية والاستشارية في بنك كاليون، ألير مومجيان «ان البنك الجديد سيتقدم الى هيئة السوق المالية للحصول على ترخيص لممارسة اعماله في السعودية.

وأوضح مومجيان ان «كاليون» الذي يمتلك حصة قدرها ٣١,١٪ من البنك السعودي الفرنسي، يخطط لافتتاح ٣ بنوك استثمارية في المنطقة تشمل، الى جانب السعودية، كلا من مصر والامارات، حيث تقدم مؤخرا بطلب لهيئة الأوراق المالية والسلع الاماراتية للحصول على ترخيص لافتتاح البنك.



## جمعيته العمومية وافقت على دمجها مع بنك الأمين البركة الإسلامي يرفع رأسماله المصرّح به إلى ٦٠٠ مليون دولار

صادقت الجمعية العمومية غير العادية لبنك البركة الإسلامي (البحرين)، إحدى الوحدات المصرفية التابعة لمجموعة البركة المصرفية، على زيادة رأس المال المصرّح به إلى ٦٠٠ مليون دولار أميركي.

كما صادقت الجمعية العمومية على توصية مجلس إدارة البنك بالموافقة على دمج بنك الأمين (البحرين)، وهو أيضاً إحدى الوحدات المصرفية التابعة لمجموعة البركة المصرفية، في بنك البركة الإسلامي واستحواذ بنك البركة الإسلامي على موجوداته والتزاماته.

وبهذه المناسبة، صرح الشيخ صالح كامل رئيس مجلس إدارة مجموعة البركة المصرفية

«ان الدمج بين مؤسستين مصرفيتين عريقتين تابعتين لمجموعة البركة المصرفية هو تجسيد لحلم يراوده منذ زمن بعيد، فهو من المؤمنين المتحمسين لعمليات الدمج بين المؤسسات المصرفية الإسلامية سعياً وراء تعزيز قدراتها على المنافسة والتطور، والتمكين من تحقيق أهدافها التنموية بصورة أفضل خصوصاً في ظل العولمة وانفتاح الاقتصاديات الإقليمية والعالمية والمنافسة الشديدة في الأسواق».

من جهته، قال السيد محمود جميل حسوية رئيس مجلس إدارة كل من بنك البركة الإسلامي وبنك الأمين «ان بنك البركة الإسلامي يعتبر مصرفاً رائداً في البحرين، حيث تغطي أنشطته وأعماله المملكة العربية السعودية، ودولة الإمارات العربية المتحدة، ودولاً خليجية أخرى، إضافة إلى باكستان. ولدى البنك قاعدة ضخمة من العملاء الذين يتطلعون إلى إجراء معاملات الاستثمارية والمالية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء».



محمود جميل حسوية

## بنك الجزيرة يطلق خدمة التداول عبر الجوال

أطلق بنك الجزيرة خدمة التداول في الأسهم المحلية عبر الجوال (تداولكم عبر الجوال)، ليصبح بذلك أول بنك في المملكة يطلق ويقدم الخدمة فعلياً، حيث تمكن عملاء البنك خلال الشهر الماضي من التداول في الأسهم المحلية عبر الجوال.

وأوضح الأستاذ مشاري إبراهيم المشاري، الرئيس التنفيذي لبنك الجزيرة ان إطلاق البنك لخدمة التداول

في الأسهم المحلية عبر الجوال، تعتبر استمراراً لتميز وريادة بنك الجزيرة في مجال تداول الأسهم المحلية، حيث جرى تصميم هذه الخدمة لإتاحة المجال أمام عملاء البنك الكرام للبقاء على اتصال في أي وقت ومن أي مكان بسوق الأسهم السعودية باستخدام هواتفهم الجوال.

وأشار المشاري إلى ان هذه الخدمة المتطورة سهلة الاستخدام وأمنة ويمكن الوثوق بها باستخدام نفس البيانات اللازمة للدخول إلى موقع تداولكم، كما توفر الخدمة إمكانية تعديل أوامر التداول التي أدخلت من خلال خدمة تداولكم عبر الجوال، إضافة إلى انها تتميز بإمكانية التداول الفوري للأسهم المحلية ومتابعة الأسعار في نفس اللحظة مع إمكانية التنقل بين المحافظ.



مشاري إبراهيم المشاري

بنك الجزيرة



المجموعة الأهلية للتأمين  
AHLEIA INSURANCE GROUP-AIG

جسر  
الأمين

Head Office/Gaza: P.O.Box 1214, El-Rimal, Gaza, Palestine Tel. 08-2824035/55, 08-2827120/50 -Fax. 08-2824015/25 - E-mail: info@aig.ps - Website: www.aig.ps

Branches :	Ramallah	Nablus	Tulkarem	Jenin	Qalqelia	Hebron	Bethlehem	Al-Ezaria	Jericho	Doura	Khan Younis	North Gaza
Tel:	02-2986634/5	09-2386231/2	09-2675755	04-2439263	09-2943333	02-2252643	02-2770967	02-2790870	02-2323865	02-2284660	08-2052953	08-2480120
Fax:	02-2986636	09-2384688	09-2675760	04-2439263	09-2943333	02-2253923	02-2770925	02-2790870	02-2323865	02-2284660	08-2069166	08-2480121

## رسمة للاستثمار وبنك دبي التجاري أسسا شركة رائدة لإدارة المحافظ



علي سمير الشهابي

رسمة



بيتر بالتوسن

بنك دبي التجاري

اسس اركان شركة رسمة للاستثمار وبنك دبي التجاري في ايار (مايو) الماضي شركة لإدارة المحافظ من مركز دبي المالي العالمي. وستحمل هذه الشركة اسم «رسمة بنك دبي التجاري المحدودة لإدارة المحافظ» (RASMALA CBD ASSET MANAGEMENT LTD)، حيث تمتلك رسمة للإستثمار القابضة ٧٠٪ من ملكية الشركة ويمتلك بنك دبي التجاري ٣٠٪. وستتضمن نطاق عمل الشركة إدارة المحافظ في الأسواق المحلية، الإقليمية والعالمية. وسيؤمّن بنك دبي التجاري رؤوس الأموال لتتم إدارتها من قبل الشركة. وسيعمل البنك كقناة توزيع لمنتجات الشركة في دولة الإمارات. وسيشرف على الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثلاثة مدراء من شركة «رسمة للاستثمار» وإثنين من «بنك دبي التجاري». ويهدف الطرفان الى تطوير هذه الشركة لتصبح واحدة من أكبر وأبرز شركات إدارة المحافظ في الشرق الأوسط.

### علي سمير الشهابي

وقال علي سمير الشهابي، مؤسس «رسمة» ورئيسها التنفيذي: «يسرنا العمل مع «بنك دبي التجاري»، والذي يعد من البنوك الوطنية الرائدة حيث يتمتع ببنية مالية قوية وقاعدة متنامية من العملاء. كما سيعزز تعاوننا مع البنك حجم عملياتنا في مجال إدارة المحافظ، كما انه يتيح لنا الفرصة للتوسع في هذا المجال في دولة الإمارات العربية خلال مدة زمنية قياسية».

### بيتر بالتوسن

من جهته قال بيتر بالتوسن، الرئيس التنفيذي لـ «بنك دبي التجاري»: تأتي هذه الشراكة في إطار استراتيجيتنا لنقدم لعملائنا أفضل الخدمات في إدارة المحافظ، كما سيمكننا من الإفصاح في المجال امامهم للتعامل مع افضل مدراء المحافظ على المستوى الإقليمي والدولي. وسيتيح هذا التعاون لبنك دبي التجاري تقديم منتجات استثمارية تقليدية وأخرى تتطابق مع مبادئ الشريعة الإسلامية».

### ضمان للاستثمارات انشأت صندوقاً إسلامياً

أضافت شركة ضمان للاستثمار الاماراتية صندوقاً استثمارياً جديداً الى لائحة الصناديق التي تتولى ادارتها لمصلحة المستثمرين، أطلقت عليه اسم «صندوق ضمان الاسلامي» (DAMAN ISLAMIC FUND). وحول طريقة استثمار اموال الصندوق الجديد، قال شهاب قرقاش، المدير التنفيذي للشركة، ان الاسهم التي سيتم استهدافها هي اسلامية، وسيراعي في اختيارها ثلاثة عناصر، على رأسها عدم الاستثمار في الشركات التي لا تعمل وفق الشريعة الإسلامية، وضرورة ملاءمة اقتراضات هذه الشركات مع قواعد الشريعة، وعدم وجود نسبة كبيرة من السيولة في الشركة، مشيراً الى ان «ضمان» قامت بمتابعة عدد كبير من الشركات المدرجة في الاسواق واختلتهم في امتحانات لفرز الشركات التي سيتم الاستثمار فيها، والتي تقدر بـ ٦٠ شركة.

## في افتتاح الفرع الرقم ٥٠ للبنك التجاري الكويتي

### عبد المجيد الشطي: ربط الدينار بالدولار

### حافظ على الاستقرار النقدي للمصارف الكويتية

رئيس مجلس الإدارة  
العضو المنتدب في البنك  
التجاري الكويتي عبد  
المجيد الشطي يبدي رأيه  
بكل صراحة وجرأة طالما ان  
الهدف من اقواله يصب في  
مصلحة القطاع المصرفي  
ككل.



في افتتاح الفرع الرقم ٥٠  
للبنك في محافظة الجھراء  
تمنى الشطي على مجلس

الأمة ألا يتدخل في السياسة النقدية في الكويت وان يترك هذا الامر الدقيق للبنك المركزي الذي من مهامه المحافظة على النمو الاقتصادي واستقراره في البلد، كما ان المركزي ينظر الى الامور بشمولية أكبر. وتحدث الشطي، بحضور محافظ الجھراء وفاعليات المنطقة فقال: ان نسبة القروض الى الودائع لدى البنوك ٨٠ في المئة وان البنوك الكويتية نمت ٢٠ في المئة خلال السنتين الماضيتين.

وعن ربط الدينار بالدولار قال الشطي «ان معظم تجارتنا تجري بالدولار، وضعف هذا الاخير لم يخدمنا، ولكن هذه السياسة حافظت على الاستقرار النقدي للبنوك الكويتية وقدمت ١٧٠ مليون دينار لخدمة المجتمع خلال السنوات العشر الاخيرة».

وأوضح ان البنوك الاجنبية في الكويت زادت المنافسة فيها، مشيراً الى انه سيتم قريباً افتتاح فرعين جديدين في منطقة شرق ومنطقة الرابية. وقال محافظ الجھراء الشيخ مبارك الحمود ان هذا الفرع سيكون رافداً من روافد تعزيز وتقوية الاقتصاد الكويتي والمزيد من الانجازات الاقتصادية التي تصب في مصلحة الاقتصاد العام لدولة الكويت.

من جانبه اشار رئيس المديرين العاميين ورئيس الجهاز التنفيذي جمال المطوع الى «ان افتتاح المقر الجديد لفرع النعيم يأتي كخطوة اخرى ناجحة ضمن استراتيجية البنك الرامية الى زيادة عدد الفروع والوصول الى العملاء أينما كانوا»، منوها بأن عملاء البنك التجاري في منطقة الجھراء والمناطق المجاورة سيستفيدون من المقر الجديد لفرع النعيم الذي سيلبي جميع احتياجاتهم المصرفية.

وصرح نائب المدير العام علي المديهم بأن «افتتاح المقر الجديد لفرع النعيم هو استمرار وتفعيل لسياسة البنك في بناء وتطوير شبكة فروع في الكويت بما يوفر سهولة والمرونة للعملاء، وان البنك يعمل على مواصلة سياسة افتتاح المزيد من الفروع وتطويرها بحيث يواكب افضل التطورات التكنولوجية والمعمارية».

وفي نهاية الحفل سلم الشطي محافظ الجھراء درعاً تقديرياً

### برقان يبحث عن مشاركات مع مصارف عالمية

تنوي شركة كيبكو القابضة في الكويت زيادة حصتها في بنك برقان الى ما يزيد على ٤٥ في المئة مقابل الـ ٣٤,٩ في المئة التي تملكها حالياً. وأسّرت كيبكو الى زيادة حصتها لدى بلوغها ان بنك برقان يعترزم إقامة تحالف مع مصرف «يو بي اس» السويسري او بنك «إتش اس بي سي البريطاني».

وكان احد مصارف مالطا «اف اي ام» بنك قد قبل ان يبيع البنك الكويتي حصة لا تقل عن ٣٣ في المئة مقابل ١,٧٠ دولار للسهم الواحد ولم يتم استكمال الصفقة.



## «المغربي للتجارة الخارجية» يطلق صندوقاً استثمارياً برأسمال ٢٥٠ مليون دولار



جلول عياد

رئيس BMCE

أعلنت BMCE كابيتال، شركة الاستثمار المصرفية التابعة للبنك المغربي للتجارة الخارجية BMCE ثاني أكبر البنوك الخاصة في المغرب، عن فرصة نادرة للمؤسسات الرائدة والمستثمرين ممن يتخذون من دولة الإمارات العربية المتحدة مركزاً لأعمالهم، للدخول في شركات وتحالفات استراتيجية مع شركات مغربية رائدة، وستكون هذه الشراكة بمثابة خطوة أولى نحو استثمارات ناجحة في المغرب وباقي دول شمال أفريقيا.

ويوفر «صندوق المغرب للإستثمار في قطاع السياحة» الذي يدار من قبل مجموعة من المدراء التنفيذيين وأعضاء مجلس إدارة من ذوي خبرات محلية وعالمية ممن لهم علاقات واسعة ومتعددة للتسهيل من عقد الصفقات وإنجاز المعاملات في الأسواق المغربية بشفافية ووضوح بما يتفق مع المعايير الدولية. ومن المتوقع ان يقفل الصندوق على ٢٥٠ مليون دولار، الأمر الذي سيسمح له بالاستثمار في مشاريع سياحية وعقارية بقيمة تقدر بأكثر من ٦٠٠ مليون دولار، وحالياً يتم التفاوض على مشاريع بقيمة تقدر بـ ٣٠٠ مليون دولار وهي على وشك الإقفال والتنفيذ.

## «الإستثمار الدولي» يؤسس شركة لإدارة الأصول في السعودية

وقع بنك «الإستثمار الدولي» ومقره البحرين اتفاقية المساهمين مع العديد من الشركاء الاستراتيجيين كتأسيس شركة إيوان كابيتال في المملكة العربية السعودية. وتشمل قاعدة المساهمين لشركة إيوان كابيتال الشركة السعودية للتطوير الاقتصادي (سيدكو) وهي مجموعة استثمارية يقع مقرها في المملكة



عابد الزيرة

بنك الإستثمار الدولي

العربية السعودية، إسبانكز ماليزيا برهارد، وتهدف الشركة الى مزاوله أنشطة أسواق المال، وإدارة الصناديق والأعمال المصرفية الإستثمارية وخدمات الإستشارات من بين الأنشطة الأخرى.

وفي تعليق له بهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لبنك الإستثمار الدولي عابد الزيرة: «ان السوق السعودي يحقق نمواً اقتصادياً سريعاً مما يوفر فرصاً استثمارية مغرية للمستثمرين مثل بنك الإستثمار الدولي وبفضل هذه المشاركة مع الشركاء الاستراتيجيين المذكورين أعلاه، يطمح بنك الإستثمار الدولي الى تعزيز تواجده في السوق السعودي، والى تكثيف الإستثمارات الإستراتيجية في القطاع المالي لإرساء نقاط تواصل متعددة في السوق.

Customized  
Coverage.

We value your peace of mind

With a firmly established track record as a leading player in Bahrain market, Al Ahlia Insurance offers you a variety of customized insurance policies.



الأهلية للتأمين  
Al Ahlia Insurance

P.O. Box 5282, Manama, Bahrain • Tel: 17 225860 • E-mail: marketing@alahlia.com • website: www.alahlia.com

## قرار بتأسيس «الدخيل المالية» في السعودية برأسمال ٥٠ مليون ريال

أصدر وزير التجارة والصناعة السعودي الدكتور هاشم بن عبد الله يمانى، في إطار سياسة المملكة الرامية الى توسيع القاعدة الاقتصادية وتشجيع القطاع الخاص، قراراً بتأسيس شركة «مجموعة الدخيل المالية» شركة مساهمة سعودية برأسمال ٥٠ مليون ريال.

وقالت شركة الدخيل في بيان لها ان أغراض الشركة تتمثل في ممارسة أعمال الأوراق المالية التالية، نشاط التعامل بصفة أصيل ووكيل، والتعهد بالتغطية، ونشاط الإدارة والحفظ، ونشاط الترتيب، ونشاط تقديم المشورة في الأوراق المالية، وكيل في الأوراق المالية في سوق الأسهم السعودية.



هاشم بن عبد الله يمانى  
وزير التجارة والصناعة السعودي

## «العربي الوطني» يركز على النمو في السوق المحلي

قال رئيس مجلس إدارة البنك العربي الوطني، عبد اللطيف الجبر، في مقابلة مع «رويترز» ان البنك تخطى عن خطط التوسع من خلال عمليات استحواذ اقليمية، وقرر التركيز على النمو في السوق المحلية. والمعروف ان البنك العربي الوطني هو سادس أكبر البنوك السعودية من حيث القيمة السوقية.



عبد اللطيف الجبر  
البنك العربي الوطني

## «الإستثمار العالمي» اطلق صندوق غلوبل للصناديق الإسلامية

أعلن بيت الإستثمار العالمي «غلوبل» إطلاق صندوق غلوبل للصناديق الإسلامية وهو صندوق ذو رأسمال متغير، يستثمر في الصناديق المحلية والعالمية التي تعمل طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

وقال نائب الرئيس التنفيذي في غلوبل سمير عبد المحسن الغربلي: «ان الهدف الإستثماري للصندوق هو تحقيق نمو في قيمة رأس المال المستثمر على الأمد الطويل، مع مخاطر منخفضة من خلال الإستثمار في سلة متنوعة من الصناديق والأدوات الإستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية».

وذكر ان استراتيجية الصندوق تقوم باستثمار معظم أصوله في مجموعة رئيسية من الصناديق الإسلامية المختارة بعناية، والتي تكمل بعضها البعض من حيث معادلة المخاطر والعوائد. كما سيقوم الصندوق بالاستثمار في الأدوات القليلة المخاطر لتخفيض درجة التقلب الإجمالي للمحفظة. وسيستثمر الصندوق ببقية أصوله في اقتناص الفرص التي تنطوي عليها الأفكار أو الصناديق أو الشركات الجديدة التي قد تنشأ مستقبلاً.

## ابو ظبي الوطني في جنيف يقدم خدمات مميزة للعملاء

عين بنك ابو ظبي الوطني خالد سليمان مديراً لفرعه الجديد في جنيف - سويسرا. يقدم الفرع المذكور خدمات خاصة للمستثمرين والمتمولين، كما انه يمّول خدمات التجارة محالوا اقامة أمتن العلاقات مع شركات النفط والطاقة الدولية.

ويقول خالد سليمان ان البنك سينجح في تكوين قاعدة من العملاء بفضل ما يوفره من الاستقرار والابتكار والاداء المميز لهم.

## مستثمرون خليجيون يساهمون في انشاء بنك في سنغافوره

يساهم مستثمرون من دول مجلس التعاون الخليجي: السعودية، الامارات، سلطنة عمان، قطر، الكويت والبحرين، في تأسيس بنك في سنغافوره بمشاركة مجموعة «دبي بي اس غروب هولدنغ» المصرفية السنغافورية. وسوف يطلق على البنك اسم بنك «اي بي آسيا» الاسلامي وسوف يكون رأسماله المدفوع ٤١٨ مليون دولار. هذا واحتفظت المجموعة السنغافورية بنسبة ٦٠ في المئة لنفسها.

## هل تذكرون «باتيل»؟ لقد قبضوا عليه!

## استيقظ الخليجيون ذات صباح ليروا انه هرب مع ٣٧٠ مليون دولار

لا شك ان جميع الخليجين يذكرون رجل الاعمال الهندي ماهداف باتيل اكبر تجار المجوهرات في البحرين، ويذكرون بأسى انهم استيقظوا ذات يوم (وبينهم المصري والتاجر والموظف) ليسمعوا ان باتيل اختفى من البحرين مع كل امواله المنقولة، بعد ان باع امواله غير المنقولة..

وكما في البحرين كذلك في دولة الامارات حيث كانت له فروعه، فذات صباح من سنة ١٩٩٩ اختفى باتيل واختفت معه ثروة تقدر بـ ٣٧٠ مليون دولار وهي تعود كما ذكر في حينه لـ ١٣ مصرفاً حصل عليها بمثابة قروض مقابل ضمانته «كبيرة» هي اسمه!

## ظهر في لندن

اصحاب الاموال المسروقة من قبل باتيل كلفوا حينذاك مكاتب للتحري عنه فقيل لهم انه ظهر في لندن، وقبل ان يتخذوا الاجراءات لاستعادته كان قد هرب الى الهند ولم يعد يعرف عنه اي شيء.

## قبضوا عليه

في الشهر الماضي نشرت جريدة غلف دبي نيوز خبراً يقول انهم القوا القبض على اكبر المطلوبين من قبل الدول الخليجية، في الهند، من قبل السلطات الهندية، بعد ان فضح ابنه المكان الذي يقيم فيه. في ٢٠ مايو لم يكن الانتربول قد تبلغ خبر القاء القبض على باتيل.

## اندماج يونيكريدت و«كابيتاليا» يدشن ثاني أكبر مجموعة مصرفية

## في أوروبا

قرر بنك يونيكريدت وهو من المصارف الكبرى في إيطاليا، ومنافسه الأصغر بنك كابيتاليا في ميلانو الاندماج معاً. وأدت عملية الاندماج الى قيام ثاني أكبر مجموعة مصرفية في أوروبا والتي سيبلغ إجمالي قيمة أسهمها في البورصة حوالي مئة مليار يورو (١٣٥ مليار دولار).

يذكر ان بنك يونيكريدت الذي يبلغ رأسماله ٧٩ مليار يورو، يعادل أربعة أمثال حجم بنك كابيتاليا. ومن المتوقع ان تحمل المؤسسة المصرفية الجديدة اسم يونيكريدت وان تصبح سادس أكبر مجموعة مصرفية في العالم.



## توفر فرصاً استثمارية واعدة ومتميزة لعملائها «الإمارات الدولي» و«الإمارات الإسلامي» يطلقان وحدة لإدارة الأصول



احمد حميد الطاير

بنك الإمارات الدولي

اطلق «بنك الإمارات الدولي» و«بنك الإمارات الإسلامي» وحدة "EIS" لإدارة الأصول. وشهد الحدث الذي تم تنظيمه تحت رعاية رئيس مجلس إدارة «بنك الإمارات الدولي» احمد حميد الطاير في فندق «رويال ميراج» في دبي، حضور عدد من كبار الشخصيات البارزة ورجال الأعمال في الدولة. وقال الطاير: «توفر «EIS إدارة الأصول» فرصاً استثمارية متميزة لعملائها، حيث أبرمت الشركة اتفاقيات تعاون استراتيجية مع مختلف القطاعات المالية والاستثمارية، ما يساهم في ترسيخ مكانتها في الاسواق الإقليمية والعالمية. وستعمل «EIS إدارة الأصول» من خلال تحالفها مع نادي الشاهين في «بنك الإمارات الدولي» و«إثمار» في «مصرف الإمارات الإسلامي» وعدد من الشركاء الدوليين، على توفير حزمة متكاملة من الموارد المصرفية وخدمات الأصول المتوافقة إما مع الشريعة الإسلامية او حسب الإجراءات التقليدية». اضاف الطاير: وتوظف شركة EIS إدارة الأصول فريقاً يضم ٤٠ متخصصاً مالياً من ١٠ بلدان ومختلف مجالات واسواق التمويل، ما يساعد الشركة على تقديم أفضل مستويات الخدمات الاستثمارية والمالية. ويسهم فريق المتخصصين والخبراء في مجال التمويل في ترسيخ مكانة الشركة كواحدة من ابرز موفري حلول إدارة الأصول في المنطقة.

### موديز رفعت تصنيف التجاري

#### الكويتي والخليج الى «٢»

الكويت - رفعت وكالة موديز في الشهر الماضي تصنيف القوة المالية للبنك التجاري من «٢-» الى «٢». وجاء هذا التصنيف ليعكس المركز المالي القوي للبنك ووجوده في سوق الخدمات. وصنفت موديز ودائع البنك بالعملة الأجنبية الى مرتبة Aa3/P-1.

وقال عبد المجيد الشطي، رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في البنك، ان اساليب التصنيف المتبعة من قبل موديز أدت الى رفع تصنيف القوة المالية للبنك التجاري. وكانت موديز قد نوهت مرارا بالاداء والملاءة، الى متانة مركزه المالي.

#### و«الخليج» أيضاً

ورفعت «موديز» كذلك تصنيف القوة المالية لبنك الخليج من مرتبة ٢- الى «٢».

وفي معرض اشداته بهذه الخطوة من جانب وكالة موديز، قال بسام الغانم، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في بنك الخليج: «يأتي رفع التصنيف الائتماني لبنك الخليج ليؤكد مركزه كواحد من اعلى البنوك تصنيفاً في المنطقة، ولقد كان من دواعي سرورنا ان موديز قد ادركت عناصر القوة الجوهرية التي يتميز بها بنك الخليج وما يسجله من اداء ممتاز على الدوام».

### الأهلي المتحد يتوسع نحو ٥ دول

#### جديدة بينها سويسرا

حقق البنك الاهلي المتحد (البحرين) ربحاً في الربع الأول من العام ٢٠٠٧ بلغ ٦٨,٩ مليون دولار، بزيادة ١٣,٩٪ عن الفترة عينها من العام ٢٠٠٦. وقال البنك الذي يملك فروعاً في بريطانيا والكويت وقطر ومصر، انه خفض التكلفة بنسبة ٣٥,٣ في المئة، وهو ينظر حالياً في التوسع نحو السعودية والاردن والإمارات وإيران وسويسرا.

**قناة السويس للتأمين**

**٢٥ عاماً على طريق الثقة وراحة البال**

المركز الرئيسي: ٣١ شارع محمد كامل موسى-المهندسين-الجيزة  
 لتلفون: ٧٦٠١٠٥١ - ٧٦٠٦٨٦٨ - فاكس: ٢٣٥٤٠٧٠ - ٢٣٥٤٠٧٠  
 www.sci-egypt.com  
 e-mail: sciir@tedata.net.eg

**٣٦,٦ مليون دينار أرباح بنك الاسكان الأردني للربع الأول بنمو ٣٦٪**

قال رئيس مجلس ادارة بنك الاسكان الأردني الدكتور ميشيل مارتو، ان ارباح البنك قبل الضريبة للربع الاول من عام ٢٠٠٧ بلغت ٣٦,٦ مليون دينار مقارنة مع ٢٦,٩ مليوناً للفترة المماثلة من العام الماضي، اي بزيادة مقدارها ٩,٧ ملايين دينار وبنسبة نمو مقدارها ٣٦٪.



د. ميشيل مارتو

بنك الاسكان الأردني

وبلغ مجموع الموجودات ٤,٤ مليارات دينار بنهاية آذار ٢٠٠٧، اي بزيادة مقدارها ٣٠٠ مليون دينار عن نهاية العام الماضي، فيما بلغ مجموع الودائع ٣,٢ مليارات دينار مقارنة مع ٣ مليارات دينار في نهاية العام الماضي، اي بزيادة مقدارها ٢٠٠ مليون دينار. وبهذه النتائج ارتفع مجموع حقوق الملكية في نهاية الربع الاول من عام ٢٠٠٧ الى ٧٩٧ مليون دينار. وتوقع الدكتور مارتو ان تكون نتائج هذا العام اكثر تميزاً من العام السابق، وذلك انسجاماً مع استراتيجية عمل البنك التي تقوم على تحقيق معدلات نمو متزايدة بمختلف الأنشطة واستغلال افضل للموارد القائمة من خلال خلق الفرص الاستثمارية وتلبية الاحتياجات التمويلية لمختلف شرائح العملاء. يذكر ان نتائج الفروع الخارجية والبنوك التابعة للبنك ومكاتب التمثيل في الخارج جاءت بنتائج افضل منها في الفترة المماثلة من العام الماضي.

**٦٠٩ ملايين يورو أرباحه في الربع الأول****«كومرس بنك» يحقق نتائج أفضل من المتوقع**

حقق مصرف كومرس بنك، ثاني أكبر البنوك الألمانية، نتائج أفضل من المتوقع خلال الربع الاول من العام الجاري بفضل حالة الانتعاش التي يشهدها الاقتصاد الألماني ونشاط اسواق الاسهم. وذكرت مصادر البنك في فرانكفورت «ان أرباح التشغيل خلال الربع الاول بلغت ٩٠٨ ملايين يورو مقابل ٩٦٠ مليوناً خلال الفترة نفسها من العام الماضي»، وأشارت في الوقت نفسه الى «أن الأشهر الثلاثة الأولى من العام الماضي شهدت تحقيق الرقم القياسي في أرباح التشغيل في تاريخ البنك بسبب قيامه ببيع حصته في بنك «كوريا اكستينشج بنك». من ناحية أخرى، بلغ صافي أرباح البنك خلال الربع الأول من العام ٢٠٠٧ نحو ٦٠٩ ملايين يورو مقابل ٧٤٣ مليوناً في الفترة نفسها من العام الماضي. وأعرب البنك عن تفاؤله إزاء نتائج العام الجاري بالكامل وتوقع أن تتفوق النتائج الاهداف المحددة.

**هبوط صافي أرباح سوسيتيه جنرال الى ١,٤٣ مليار يورو****في الربع الأول**

أعلن بنك سوسيتيه جنرال الفرنسي هبوط صافي ارباح الربع الاول من العام الجاري بنسبة ١,٩ بالمئة على خلفية ما تردد أخيراً عن خطط اندماج بينه وبين مصرف يونيكريديت الإيطالي. وقال سوسيتيه جنرال، خامس أكبر بنك في منطقة اليورو من حيث القيمة السوقية «أن صافي ارباحه هبط الى ١,٤٣ مليار يورو (١,٩٤ مليار دولار) بعدما حقق أرباحاً قياسية في الربع الأول من العام ٢٠٠٦». ويعكس هبوط الأرباح في جانب منه حقيقة أن سوسيتيه جنرال حقق أرباحاً رأسمالية أقل من بيع اصول مقارنة مع عام ٢٠٠٦. وكان ٢٠ محلاً توقعوا في المتوسط أن يحقق البنك أرباحاً قدرها ١,٤٢ مليار يورو.

**بنك الإثمار يرفع صافي أرباحه ٢٥١٪ الى ٣٢,٩ مليون دولار****خلال ٣ أشهر**

اعلن بنك الإثمار، وهو بنك استثماري عالمي ويتخذ من البحرين مقراً رئيسياً لعماله، عن تحقيقه ارباحاً قياسية عن اعماله في الربع الاول من العام الجاري ٢٠٠٧، بلغت ٣٢,٩ مليون دولار اميركي، بزيادة ثلاثة اضعاف ارباحه في الفترة المماثلة من العام الماضي والتي بلغت ٩,٤ ملايين دولار اميركي.



خالد عبد الله جناحي

بنك الإثمار

وأعرب رئيس مجلس الإدارة خالد عبد الله جناحي عن بالغ سروره لما حققه البنك من نتائج ممتازة. وعزا هذا النمو الى الجهود والالتزام القوي من جانب الإدارة التنفيذية للبنك، معلقاً: «ان هذه النتائج هي ثمرة تعهدنا بمواصلة البناء على نتائج البنك التي تحققت خلال العام المنصرم، ونحن مسرورون لاعلان أعلى مستوى من الأرباح التي حققها البنك في تاريخه. وارتفعت الأرباح الصافية التي حققها البنك خلال الربع الاول من العام الجاري بنسبة ٢٥١٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام ٢٠٠٦ لتتصيف انجازاً جديداً على أداء العام الماضي الذي اقل على نتائج قياسية أيضاً، إذ بلغت الأرباح الصافية المتحققة خلاله ١٨٣,٨ مليون دولار اميركي».

وفي السياق نفسه اوضحت ارقام الميزانية العمومية للبنك في الربع الاول من العام الجاري نمواً في قيمة الاصول بلغ ٩,١٪ لترتفع الى ٣,٥ مليارات دولار مقارنة بمبلغ ٣,٢ مليارات دولار في نهاية العام الماضي.

**موجوداته ترتفع الى ٤٠,٥ مليار درهم****١٦٦ مليون درهم أرباح «أبو ظبي الإسلامي» خلال ٣ أشهر**

كشفت مصرف ابو ظبي الإسلامي عن نتائجها للربع الاول من العام الحالي، مشيرة الى ارتفاع صافي ارباحه الى نحو ١٦٦ مليون درهم، بزيادة ٦ في المئة عن الفترة نفسها من العام الماضي والتي بلغت ١٥٦ مليون درهم. وأوضحت النتائج المالية زيادة موجودات البنك في نهاية الربع الاول من العام الحالي بنسبة ٣٣٪ لتصل الى نحو ٤٠,٥ مليار درهم مقابل ٣٠,٥ ملياراً في الفترة نفسها من العام الماضي. ونمت وداائع العملاء بنسبة ٣٤٪ لتصل الى ٢٦ مليار درهم. وارتفع إجمالي حقوق المساهمين الى ٤,٩٤ مليارات درهم. وتأتي الزيادة التي بلغت نسبتها نحو ١٣٨٪ بعد اضافة الصكوك القابلة للتحويل الى اسهم والتي اصدرها المصرف مؤخراً لمصلحة شركة الامارات الدولية للاستثمار بمبلغ مليار درهم، والأرباح المحققة عن الربع الاول.

**أرباح بنك سبأ ترتفع الى ١,١٨٠ مليار ريال في ٣ أشهر**

قال بنك سبأ الإسلامي، ثاني أكبر بنك اسلامي في اليمن من حيث الموجودات، ان ارباحه في الربع الاول من العام الحالي حققت قفزة قياسية بنسبة ٢٣٢ في المئة لتصل الى ١,١٨٠ مليار ريال من ٣٥٥ مليون ريال في الفترة المقابلة من ٢٠٠٦. وأضاف البنك: «ان وداائع العملاء ارتفعت في نهاية الربع الاول الى ٦٣,٣٤٥ مليار ريال من ٥٢,٩٢٨ مليار ريال قبل عام. وأشارت البيانات الى ان إجمالي موجودات البنك ارتفع الى ٣,٧٩ مليارات من ١,٦٤ مليار ريال. كما نمت حقوق المساهمين في الربع الاول الى ٣,٤ مليارات ريال من ٢,٩ مليار ريال».



## أعلى تصنيف ائتماني لبنك الكويت الوطني

رفعت وكالة التصنيف الائتماني العالمية «ستاندرد آند بورز» التصنيف الائتماني طويل المدى لبنك الكويت الوطني NBK من مرتبة A الى مرتبة A+ مع منح البنك نظرة عامة مستقبلية مستقرة ليصبح أعلى تصنيف ائتماني في الشرق الأوسط.

وأعرب الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني ابراهيم شكرى بدوب عن اعتزازه برفع تصنيف البنك الى هذه المرتبة المتقدمة من «ستاندرد آند بورز» والذي يؤكد موقع البنك كأعلى تصنيف ائتماني على مستوى كافة بنوك الشرق الأوسط من قبل «ستاندرد آند بورز» ومؤسسات التصنيف العالمية الأخرى «موديز» و«فيتش». وهو انجاز جدير بالفخر لبنك بدأ من الصفر في دولة صغيرة مثل الكويت امام عمالقة الصناعة المصرفية في الشرق الأوسط.

وقالت الوكالة ان تمتع البنك الوطني بموقع ريادي لا ينافس على المستوى المحلي سيمكّنه من تقليص حجم المخاطر في عملياته ذات الصلة بأنشطة القطاع الخاص غير النفطية والحفاظ على ربحية عالية في المستقبل.



ابراهيم بدوب

بنك الكويت الوطني

## عبد الحسين الياسري مديراً عاماً لمصرف الرافدين

عين السيد عبد الحسين عبد العظيم الياسري مديراً عاماً لمصرف الرافدين في العراق استناداً الى موافقة مجلس الوزراء في ٢٣/١١/٢٠٠٥.

والياسري، خريج المعهد العربي للمحاسبين القانونيين، شغل منصب مدير في العديد من فروع مصرفي الرافدين والرشد داخل العراق، ثم عضواً في مجلس إدارة مصرف الرشيد. وله

إسهامات علمية وتقابلية عديدة حيث عمل استاذاً في جامعة القادسية لأكثر من ثلاث سنوات، وشغل مركز عضو في مجلس نقابة المحاسبين ومجلس اتحاد الاقتصاديين العراقيين وفي هيئة تحرير مجلة الرشيد المصرفية.



## بطاقة ائتمان حصرية بالاهلي التجاري (السعودية)

اطلق البنك الاهلي التجاري بالتعاون مع ماستركارد العالمية، بطاقة الاهلي تيتانيوم الائتمانية الاسلامية وهي البطاقة الاحدث والوحيدة في فئتها على مستوى المملكة العربية السعودية.

للبطاقة عدة فوائد اهمها «برنامج استرجاع النقود» اي ان البطاقة تمنح صاحبها امكانية استرجاع ٣٪ من قيمة اجمالي عمليات الشراء التي قام بها من خلال البطاقة لدى جميع منافذ البيع المحلية او الدولية.

## بورصة دويتشه تعرض شراء بورصة نيويورك

قدمت بورصة دويتشه الالمانية عرضاً لشراء بورصة نيويورك انترناشونال سيكيوريتيز اكسچينج، ISX - بقيمة ٢,٨ مليار دولار. وفي تحليل للسعر ينجبن ان دويتشه عرضت ٦٧,٥ دولاراً نقداً للسهم الواحد من اسهم «اي اس اكس». وفي حال قبل الاميركيون بيع بورصة نيويورك يصبح من حق بورصة دويتشه دخول سوق حقوق الملكية الاختيارية سريعة النمو في الولايات المتحدة.



شركة ايس العربية للتأمين  
ACE ARABIA INSURANCE COMPANY



رؤية مستقبلية واضحة  
غطاء موثوق  
غنداً آمناً  
تمندها خبرة ممتدة أكثر من ٣٥ عاماً

## كافة أنواع التأمين

Head Office Dammam 31411 Post Box No. 276 Kingdom of Saudi Arabia

Tel. : 966-3-8324441 / 8342053 • Fax : 966-3-8349389 • Email : ictcs@ace-dmm.khereiji.com • http://www.khereiji.com

### BRANCHES:

Riyadh 11431,  
Jeddah 21471,  
Al-Hassa 31982,

Post Box No. 1157,  
Post Box No. 3414,  
Post Box No. 641,

Tel. : 01-4785840  
Tel. : 02-6513776  
Tel. : 03-5824648

Email : ictcs@khereiji.com  
Email : jeddah@iic-khereiji.com  
Email : hassa@ace-dmm.khereiji.com



د. فؤاد العمر

بيت التمويل الخليجي



فاروج نارغيزيان

بنك الشارقة



عصام السلفيتي

بنك الاتحاد للادخار والاستثمار



هيثم قحمية

كابيتال بنك

### افتتاح ثلاثة فروع محلية قبل منتصف السنة

#### ٦,٥ ملايين دينار أرباح «الاتحاد للادخار والاستثمار» في الربع الأول

اعلن رئيس مجلس الإدارة - المدير العام لبنك الاتحاد للادخار والاستثمار الاردني، عصام السلفيتي، ان صافي ارباح البنك قبل الضريبة ارتفع خلال الربع الاول من هذا العام ليلعب ٦,٥ ملايين دينار، مقارنة مع ٤,٥ ملايين دينار للفترة نفسها من العام الماضي، اي بزيادة نسبتها ٤٣ في المئة، مشيراً الى ان تلك النتائج تجاوزت المبلغ المرصود في الميزانية التقديرية للبنك عن الفترة نفسها.

وأضاف سلفيتي «ان هذا النمو في الأرباح توزع على مجمل مصادر الإيرادات للبنك والمتمثلة بصافي الفوائد والعمولات المقبوضة وأرباح التعامل بالعملة الاجنبية والمعادن الثمينة، بالإضافة لارباح محفظة البنك من الاسهم والسندات، وجميعها حققت نموا متميزا وينسب متفاوتة».

من جهة اخرى، افاد سلفيتي أنه «سيتم افتتاح ثلاثة فروع جديدة للبنك قبل منتصف العام الحالي، احدها في مدينة الجبيلة، والثاني في ضاحية الياسمين والثالث في مجمع سيتي مول، وجميعها من اجل تلبية حاجات عملاء البنك وخدمتهم في تلك المناطق، وتحقيقا لخطه البنك في التوسع الأفقي وزيادة نقاط تقديم الخدمة في أنحاء المملكة».

تجدر الإشارة الى ان الهيئة العامة للبنك أقرت اخيرا توزيع اسهم مجانية على المساهمين مقدارها ٢٠ في المئة، ما سيؤدي الى رفع رأسمال البنك بمبلغ ١١ مليون دينار وليصبح ٦٦ مليون دينار.

#### ٧٢,٢ مليون دولار أرباح بيت التمويل الخليجي في الربع الأول

بدأ بيت التمويل الخليجي، العام، من خلال تحقيقه نتائج مالية قوية في الربع الاول من ٢٠٠٧ حيث بلغ صافي الربح ٧٢,٢ مليون دولار اميركي، اي بزيادة ٢٧٪ عن الفترة نفسها في ٢٠٠٦. وتأتي هذه النتائج الإيجابية التي استقبلها المساهمون باستحسان كبير، لتشير بوضوح الى ان البنك سيستمر في تحقيق النمو لحملة الاسهم. مدعما بالنتائج القياسية التي حققها في ٢٠٠٦ والتي بلغت ٢١٢ مليون دولار لمجمل العام.

كما حققت اصول البنك نتائج طيبة خلال الربع الاول من هذا العام لترتفع الى ١,٦٣١ مليون دولار، اي بزيادة نسبتها ٢٧ في المئة مقارنة مع ١,٢٨٧ مليون دولار خلال الفترة نفسها من ٢٠٠٦.

وفي سياق اعلانه النتائج، قال رئيس مجلس ادارة بيت التمويل الخليجي الدكتور فؤاد العمر: «ان اداءنا القوي في الربع الاول يؤكد ان استراتيجيتنا للنمو للسنوات الخمس المقبلة التي اعلناها أخيراً، تعمل بشكل ناجح. ولقد كانت نتائج العام المنصرم هي المنصة، حيث يتوقع ان يشهد المساهمون تحقيق نمو كبير في القيمة الدفترية لاسهمهم، وكذلك في الأرباح الموزعة».

وقال الرئيس التنفيذي، عضو مجلس ادارة بيت التمويل الخليجي، السيد عصام جناحي: «لقد كان معدل العائد على الاسهم ما يفوق ٥٠ في المئة لهذه المرحلة من السنة المالية اذا ما تم حسابه بشكل سنوي، ومما لاشك فيه أنها نتيجة ممتازة وتدعو الى الفخر. لقد عملنا في الإدارة التنفيذية كي نضاعف القيمة الاستثمارية من ضمن العديد من الفرص التي تمكنا من تحديدها، ان الاستثمار المصرفي هو عمل يعتمد على الفريق العامل، ونتائج هذا الربع الممتازة تؤكد نجاح فريق بيت التمويل الخليجي في بدء وتنفيذ الصفقات والحصول على افضل قيمة ممكنة لكل من حملة الاسهم والعملاء».

### رفع رأسماله الى ١٢٣ مليون دينار

#### ١٨,١ مليون دينار صافي ارباح «كابيتال بنك» للعام ٢٠٠٦

أقرت الهيئة العامة لبنك المال الاردني «كابيتال بنك» في اجتماعين عادي وغير عادي انعقاداً برئاسة رئيس مجلس الإدارة علي الحصري، نتائج اعمال البنك للعام الماضي وخطته المستقبلية والميزانية العمومية، كما اقرت رسملة مبلغ ٧ ملايين دينار من ارباح العام الماضي وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين ورفع رأس المال الى ١٢٣ مليون سهم / دينار.

وأعلن الحصري ان الأرباح الصافية لنهاية العام الماضي بلغت ١٨,١ مليون دينار، كما ارتفع مجموع الموجودات بنسبة ٢٢,٦ في المئة ليصل الى ٨٥٦ مليون دينار، في حين بلغ حجم الودائع ٤٣٤ مليوناً بارتفاع نسبته ٢٤ في المئة.

وأشار الحصري الى انه «على الرغم من البيئة التنافسية العالية التي يعمل فيها البنك، إلا انه تمكن خلال العام الماضي من المحافظة على مستوى اداء محفظته الائتمانية وتنويع مصادرها، إذ هدفت خطة البنك الى الاستمرار بزيادة حجم الاقراض الى قطاع الافراد، وقد تبلور ذلك في ارتفاع نسبته ٤٥ في المئة».

ولفت الى اطلاق الاسم الجديد لـ «كابيتال بنك» الى جانب هوية وشعار جديدين، اضافة الى استكمال اجراءات تحويل عمليات الاستثمار المصرفي واسواق رأس المال الى شركة تابعة ومملوكة من البنك بالكامل، وذلك تحت اسم «كابيتال للاستثمارات»، حيث تقدم هذه المجموعة خدمات للعملاء تشمل تمويل الشركات والابحاث وادارة الموجودات والوساطة المالية.

يشار الى ان البنك حصل العام الماضي على تصنيف "BBB" من قبل مؤسسة التصنيف الدولية «كابيتال انتليجنس» وذلك للسنة الثانية على التوالي.

يذكر ان المدير العام للبنك هو السيد هيثم قحمية .

### ٢٥٪ نمو القيمة الاجمالية للودائع

#### أرباح بنك الشارقة الى ٦٣,٩ مليون درهم بنمو ١٠ في المئة

أظهرت نتائج بنك الشارقة خلال الربع الاول من ٢٠٠٧، نمو صافي ارباحه ١٠ في المئة وارتفاعها الى ٦٣,٩ مليون درهم، مقارنة بـ ٥٨,١ مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي.

وقال بيان صادر عن البنك: «نتيجة لتحويل بعض الودائع المحفوظ بها لدى البنك لفترات قصيرة بهدف استعمالها لاقراض استثمارية من قبل كبريات الشركات المودعة، فقد انخفضت الودائع بنسبة ١٨ في المئة مقارنة مع مستويات نهاية العام الماضي، غير ان القيمة الاجمالية للودائع سجلت نموا قدره ٢٥ في المئة مقارنة مع نهاية الربع الاول من العام الماضي، في حين ارتفعت التسهيلات بنسبة ٤ في المئة بالمقارنة مع ارقام نهاية ٢٠٠٦. وشهدت حركة الحسابات النظامية نموا بنسبة ٣٨ في المئة مقارنة بنهاية عام ٢٠٠٦ بوصول مجموع هذه الحسابات الى ٥,٤ مليارات درهم من ٣,٩ مليارات».

يذكر ان الرئيس التنفيذي للبنك هو السيد فاروج نارغيزيان.



## لكتابة عقود التأمين مصطلحات أممية

بقلم جوزف زخور \*

فك خاص بها، وتستعمل مصطلحات ومفردات لا مكان لها في لغة العصر، ويتعذر على المتلقي الاجنبي ان يفهمها. وعلى سبيل المثال لا الحصر، أذكر:

(١) البوليصه POLICY هو المصطلح المعتمد عالميا للإشارة الى عقد التأمين. ولأسباب غير واضحة لنا، يعتمد عدد كبير من شركات التأمين العربية الى استعمال كلمة «وثيقة» بدلاً منها. والترجمة الحرفية لكلمة وثيقة هي DOCUMENT وهذا الاسم يصح اطلاقه على اي نوع من المستندات. ولا يفى الغرض المقصود منه وهو القول بوجود عقد بين الضامن من جهة والمضمون من جهة أخرى.

(٢) قسط التأمين INSURANCE PREMIUM هو المصطلح المعتمد في كافة ارجاء الكرة الارضية، للإشارة الى المبلغ الذي يدفعه المضمون INSURED الى الضامن INSURER مقابل موافقة هذا الأخير على منحه الضمانة او الحماية موضوع بوليصة التأمين. ولأسباب غير واضحة لنا ايضا، تعتمد شركات كثيرة الى استعمال كلمة الجعالة او الرسم او البدل بدلا منها.

وفي شركات التكافل يسمى قسط التأمين، اشتراكا والترجمة الحرفية لهذه الكلمة هي CONTRIBUTION، والفريق الذي يدفع الاشتراك يوضع في موقع المشترك CONTRIBUTOR المنخرط في مشروع مشترك، او عملية مشتركة، وليس في الموقع الذي يريده لنفسه عند التعاقد مع الشركة، وهو ان يكون الفريق المضمون، والذي سوف يدفع له الفريق الضامن التعويض المتفق عليه في حال تعرض لمصيبة او اضرار تلحق بشخصه او بأزواجه.

(٣) التأمين على الحياة LIFE INSURANCE يترجم من بعض شركات التكافل بالتكافل العائلي FAMILY TAKAFUL، في حين ان شركة التأمين سواء في العقد التكافلي او في العقد التقليدي للتأمين تتكفل بدفع التعويض للعائلة في حال وفاة معيها. فلم نحول الأنظار الى العائلة، وليس الى الشخص المضمون؟

وفي ظني ان عقد التكافل لن ينحاز عن خطه الفقهي او يفقد صيغته المقبولة شرعا، لو سمّت شركات التكافل الاشياء بأسمائها المتداوله عالميا. كما ان شركات التأمين العربية تكافلية كانت أم تقليدية، باعتمادها المصطلحات والمفردات الأممية، انما تسهل لنفسها مقاربتها لمستهلكي خدمات التأمين في الأسواق العالمية وعلى اختلاف جنسياتهم.

والى ذلك فإنها سوف تكون في موقع يمكن لها ان تحاور معيدي التأمين والوسطاء باللغة التي يفهمونها.

وحتى ولو وجد اللغويون العرب ان المصطلح الأممي مشوب بعيب، فإنه لمن الاجدى لمجتمعاتنا العربية ان تتواصل مع الآخرين باللغة الأممية، حتى ولو انطوت على مصطلحات خاطئة لغوياً في الاسواق الحديثة.

ولطالما ردد الحكماء القول: «خطأ شائع افضل من صحيح ضائع».

في الندوات والمؤتمرات التي تعقد بكثافة وفي مناطق مختلفة من العالم يجري ترداد كلمات لم يالف المستمع العربي سماعها من قبل. ومع ذلك فإنه يتقبلها ويفهمها تماما كما يفهمها اي متلق آخر، ومن اي جنسية اخرى، بكونها ترجمات عربية لمصطلحات عالمية وشائعة.

من بين تلك الكلمات نختار الاكثر استعمالاً: العولمة GLOBALIZATION، حوكمة الشركات CORPORATE GOVERNANCE الاتمته Automation، التشفير (بالفرنسية CHIFFRAGE) CODIFICATION، التسنيذ Securitization، المأسسة INTITUTIONALIZATION الخصخصة Privatization، الرعاية (المالية) SPONSORSHIP.

لقد حاول بعض غلاة اللغويين العرب التصدي لتلك الترجمات وايجاد بدائل مقبولة لها. نذكر من بينها على سبيل المثال المصطلحات التي استعملت لفترة بمثابة بدائل «للخصخصة»: الإستخصاص، التخصيص، التخصيصية والخصوصة.

الا ان الغلبة كانت في النتيجة لكلمة «الخصخصة» التي يرى بعضهم ان لا جذر لها في «القاموس العربي».

وبمتابعة التطورات الجارية على المستوى اللغوي، وفي سائر انحاء الكوكب الارضي، يبدو لي انه سوف يتوجب علينا ان نتهياً لتقبل مزيد من المصطلحات المستقاة من جذور غير عربية او من جذر عربي جرت ترجمته بتصرف. وهذا الامر يجب ان يكون مقبولاً ان كان همتنا ان نتكلم لغة العصر. واللغة وجدت اساسا لتكون اداة تواصل MEDIUM بين الانسان وأخيه الانسان حيثما وجد.

والاستعانة بكلمة أعجمية تساعد على ابلاغ الرسالة ونقل العلوم وتبادلها، لا بد ان تجد ترحيبا في اي حضارة، ان كان من شأنها ان تحمل الخير للانسان، خصوصا في مجالات الطب، والهندسة وغيرها من العلوم والصناعات على انواعها. (يا ايها الناس إنا خلقناكم من ذكر وأنثى وجعلناكم شعوبا وقبائل لتعارفوا. وان أكرمكم عند الله أتقاكم ان الله عليم خبير) (الحجرات ١٢).

وفي التاريخ ان اللغات المكتوبة والمحكية، لطالما اخذت من بعضها بعضا بانتشار الامبراطوريات وسيطرتها على مساحات واسعة من الكرة الارضية.

واللغة العربية التي اخذت الكثير من الفارسية والهندية واليونانية اعطت بالمقابل الكثير ايضا للغات الاوروبية. يكفي ان نذكر هنا الارقام العربية ARAB NUMERALS التي حلت مكان سائر الارقام التي ولدتها الحضارات الاخرى. والمفارقة هي ان العرب انفسهم استبدلوا ارقامهم في ما بعد بالارقام الهندية والتي لا تزال قيد الاستعمال حتى يومنا هذا.

ولعل الاندلس (اسبانيا) كان المختبر الذي جرى فيه تلقيح اللغات المستوردة من اطراف الكرة الارضية من بعضها البعض، لتتولد منها المصطلحات التي سادت العالم خلال الألفية الثانية.

وها اننا اليوم، وبعد اندحار الامبراطوريات وطلوع عصر الانترنت، نشارك العالم في التحدث بلغة أممية واحدة، يطيب لبعضهم ان يسميها «اللغة البيضاء» اي تلك التي يسهل فهمها في كل مكان من ارجاء الارض. وفي هذا السياق ارى ان بعض شركات التأمين العربية، لا تزال تدور في

❖ مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات اخرى للكاتب

على الموقع www.zakhourco.com

## شركات التكافل ..

# هل هي شركات تأمين أم شركات خدمات تأمين؟



بقلم جميل حجار  
استشاري تأمين وإعادة تأمين

«الطريقة السودانية» و«طريقة المضاربة» و«طريقة الوكالة»، ويبدو ان هذه الطريقة الاخيرة هي الأكثر اعتمادا وقبولاً. فالهدف هو الجواب على السؤال الوارد في عنوان هذا المقال، اي هل هذه الشركات التكافلية هي شركات تأمين ام شركات ادارة خدمات التأمين بالمعنى الذي هدف اليه القانون. بالمقارنة ما بين عمل شركة التأمين التجاري وشركة التأمين التكافلي نجد ان الاولى تتحمل الخطر بينما الثانية لا تتحمل اي خطر. وان الاولى تمتلك اقساط التأمين بينما الثانية تحتفظ بالتبرعات او الاشتراكات (اي الاقساط) في حساب خاص، وتعتبرها وديعة لديها ولا تستثمر منها الا ما تراه اللجنة الشرعية وفي الاستثمار الحلال حصراً. وليس للاولى اتعاب على عملها سوى الربح الناتج عن اعمال التأمين والاستثمار، بينما تتقاضى الثانية اتعاباً لقاء الخدمة التي تقوم بها لمصلحة المشاركين في الصندوق. ثم ان الاولى مسؤولة بمجلس ادارتها تجاه المساهمين في رأس مالها، بينما المشاركون في الصندوق التكافلي غالبون في مختلف طرق التكافل عن مجلس الادارة، لان اللجنة الشرعية التي نجدها في شركة التكافل انما تحصر عملها في استثمار المال بطريقة شرعية فقط خالية من اي ربا وفي تغطية الحلال من المخاطر فقط.

فكيف تصنف جهات الاشراف والرقابة شركات التكافل؟ وقد يثور تساؤل حول قانونية رفع دعوى من قبل احد المشاركين في شركة التكافل على الشركة ذاتها في ما لو لم يقتنع بالتعويض الذي تعرضه عليه الشركة، ولا يثور مثل هذا التساؤل في حالة الغير المتضرر، ولكن يثور سؤال آخر وهو هل يتم الحجز، في حال ثبوت الحق بموجب دعوى قضائية، على اموال شركة التكافل او التعاون ام على اموال الصندوق؟ واخيراً ما هو حكم المشارك اذا انسحب من الصندوق التعاوني وما هو مصير حصته من الفائض او الخسارة السنوية؟

ليس الغرض مما تقدم الطعن في مصداقيات شركات التكافل او التعاون او صرف المستأمنين عن التعامل معها، انما هي افكار تتوارد الى ذهن محب الاطلاع على طبيعة العمل لمثل هذه الشركات، التي اخذت توطد اقدامها في اسواق التأمين كما يدل على سرعة انتشارها واقبال الناس عليها.

بين القبائل، فبدأت شركات التكافل تتأسس، فكان اولها في السودان ثم ذهبت شرقاً الى اندونيسيا لتعود غرباً الى الخليج العربي، واخذت طريقها الى اقطار العالم العربي والاسلامي كافة فأصبح عددها يربو على ٦٠ منتشرة في ٢٣ دولة حتى الآن. ولا بد من القول بداية ان مجلس المجمع الفقه الاسلامي اوصى بتأسيس شركات «تعاون» وليس «تكافل». ومع ان الكلمتين تعنيان في الظاهر المعنى الواحد غير انهما تختلفان من حيث الجوهر. فالكفل، حسب قاموس المنجد في طبعته الاخيرة، هو ضمان الفرد المدين لتسديد دينه ان عجز عنه، كما انه ضمان للفرد مما قد يصيبه من سوء او عدوان (وكفلها زكريا) (آل عمران). واما التعاون وفقاً للمصدر ذاته فهو الموازاة والمشاركة وتبادل المعونة. ومع ذلك، ولما كان العرف في مهنة التأمين قد جرى على عدم التمييز ما بين مدلول الكلمتين، كما جرى العرف ايضا في هذه المهنة على ترادف كلمتي الضمان والتأمين فإن ما يتم التعارف عليه يصبح بمثابة الصواب.

كتب الكثير حول شركات التكافل او التعاون وآلية عملها، غير انه من المفيد ان نذكر، مرة اخرى، بهذه الآلية لمن لم يقرأ ما كتب ولمن قرأ ولم يتضح له الصورة. ينشأ التعاون او التكافل من اجتماع عدد ممن يخشون التعرض الى خطر او ضرر معين ويبدون استعدادهم لانشاء صندوق من التبرعات التي يتبرعون بها لمواجهة اي ضرر يصيب ايا منهم في المستقبل. ولما كانوا بحاجة لمن يقوم بادارة هذا العمل تتقدم منهم جهة معينة تأسست على شكل شركة، لتقوم بإدارة اموال الصندوق واموالها الخاصة بصورة شرعية وجبر الضرر الذي اصاب احد المشاركين في الصندوق، وهذا ما اصطلح على تسميته شركة التعاون او التكافل.

ويبقى الموضوع على درجة من الوضوح والشفافية لو اكتفت شركة الادارة بالتعامل مع المشاركين في نوع واحد من الاخطار كالتأمين على السيارات (ولنا في صندوق التأمين على المركبات في البحرين وما انتهى اليه خير مثال على ذلك) او تأمين مالكي السفن التجارية. غير ان شركة الادارة غالباً ما تتوسع في محفظة الاخطار التي انشئ من اجلها الصندوق فتكتتب بمخاطر جديدة او بمعنى آخر تضم الى الصندوق مشاركين ومتبرعين جدد، مستندة في عملها هذا على انها تملك انابة ضمنية من جمهور المشاركين الاصليين، ومحملة اياهم اخطاراً جديدة اخرى. فاذا جاءت نهاية العام المالي وظهر وفر ما بين ما سددته من تعويضات وما بقي منها قيد التسديد، وجب توزيعه على المشاركين في الصندوق لكل بنسبة ما تبرع به بعد حسم مصروفات الادارة. اما اذا ظهر عجز فإنها تغطيه من مالها الخاص على شكل سلفة بدون فائدة (القرض الحسن)، تستردها من حساب المشاركين عندما يتحقق وفر في السنوات المقبلة.

لا يتسع المجال للتوسع في طريقة العمل: فهناك

من المعلوم ان المشرق العربي بقي، حتى نهاية الحرب العالمية الاولى، خاضعاً للدولة العثمانية التي سيطرت في حقبة طويلة من الزمن على معظم ارجائه، وما ان سمح السلطان العثماني، في منتصف القرن الثامن عشر الميلادي، ببدء التعامل مع اوروبا حتى اخذت سفن البندقية وجنوى وسواها من المرافئ المتوسطية والاطلسية، تقصد موانئ البحر المتوسط الشرقية حاملة البضائع بأنواعها، ومع هذه البضائع صكوك تضمن تلفها وهلاكها كانت تدعى آنذاك «السيكورتا» وهي ترجمة للكلمة اللاتينية التي تعني ضمان وأمان.

ولم يكن هذا الصك او العقد ليثير اهتمام الفقهاء آنذاك لانه صادر في بلاد الغرب من قبل مستأمن غربي ليضمن سفينة او بضاعة غربية فلا علاقة للشرع به. ولكن سرعان ما قدمت الى الشرق، ومن الغرب ايضا، شركات تعرض على المسلمين عقوداً للتأمين على حياتهم، فكان لا بد من النظر في هذه العقود من وجهة الشرع ومدى توافقها مع العقود التي وردت في التنزيل الكريم، او في ما اقرته السنة الشريفة او فقهاء المذاهب الاربعة. كما كان على هذه الشركات القادمة من الغرب ان تحصل على ما يفيد بأن عقد التأمين على الحياة وبالتالي عقد التأمين بالمطلق هو عقد يقره الشرع، فكان اول من استفتى من الفقهاء في هذا الموضوع هو الشيخ الجليل محمد عبده، وتلاه العديد من الفقهاء الاجلاء فكان منهم من حرّمه ومنهم من اجازاه بعد تنقيته من عناصر الغرر والجهالة والربا. (واحد الله البيع وحرّم الربا) (سورة النحل).

ومن بين الفقهاء الاجلاء من رأى فيه تعاوناً بين الناس وسداً لحاجة. ولما كانت الاحكام تتطور بتطور الازمان والضروريات تبيح المحظورات، فقد رأوا اجازة هذا العقد على ان لا يؤكل فيه المال بالباطل (ولا تأكلوا اموالكم بينكم بالباطل الا ان تكون تجارة عن تراض منكم) (النساء).

وبقي الجدل قائماً بين الفقهاء ما بين محلل له يتحفظ وحرّم له بالمطلق حتى اواخر السبعينات من القرن الماضي، عندما رأته هيئة كبار العلماء في المملكة العربية السعودية ان عقد التأمين يشتمل على غرر فاحش، وفيه ضرب من المقامرة وجهالة واخذ للمال بدون مقابل والالزام بما لا يلزم. ثم قرر مجلس الفقه الاسلامي الموافقة على ما رأته هيئة كبار العلماء في المملكة العربية السعودية وقرر: «تحريم التأمين التجاري بجميع انواعه سواء اكان على النفس او على البضائع التجارية او غير ذلك، وجواز التأمين التعاوني».

كان لا بد من هذه المقدمة لنصل الى مبدأ التكافل الاسلامي والدافع الشرعي له. فقد انطلق مستندا الى ما سبق بيانه ومن نظام العوائل (جمع عاقلة) وهو نظام تكافلي جاهلي اقره الإسلام، يبني على تضافر جهود افراد القبيلة في جمع دية من قتله احدهم عن غير عمد من رجال قبيلة اخرى تقاديا للثأر والتقاتل ما



## احتجاجاً على انتخاب نيكولا ساركوزي رئيساً

### تحطم واجهات المخازن التجارية واحراق اكثر من ١٣٠٠ سيارة

#### شركة الاعداء «سي سي آر» (CCR) توفر غطاء الاعداء للشغب والاضطرابات والارهاب

حوادث الشغب التي اندلعت اثر اعلان انتخاب نيكولا ساركوزي رئيساً للجمهورية في فرنسا ادت الى تحطيم واجهات محال تجارية في مدن فرنسية عديدة. كما اقدم المعارضون على نتيجة الانتخاب على احراق ما يزيد على ١٣٠٠ سيارة متوقفة على جوانب الطرق. فمن يدفع التعويضات؟ نشير في هذا الصدد الى ان الدولة الفرنسية هي التي تتحمل نتائج الاضطرابات السياسية التي تحصل في فرنسا، وتتكفل بدفع التعويضات للمتضررين مباشرة ممن لا يحملون بوليصة تأمين تغطي الاضرار اللاحقة بهم UNINSURED.

اما الاشخاص الذين يحملون بوالص تأمين ضد الشغب والاضطرابات السياسية والارهاب فانهم يقبضون التعويضات التي تعود اليهم من الشركات الضامنة. وهذه الاخيرة تستعيد المبالغ المدفوعة من قبلها من شركة الاعداء الفرنسية (CCR) التي توفر اعادة التأمين لتلك الاخطار بكفالة الدولة الفرنسية.



نيكولا ساركوزي

رئيس فرنسا

## عندما يتحول وسيط التأمين الى قاتل يعقد بوالص التأمين على حياة أشخاص معينين

### سراً ويعمد الى تدبير وفاتهم ليقبض قيمة البوليصة عبر مستفيدين مقربين منه

ريتشارد جايمس RICHARD JAMES (٦٤ سنة) يعمل وسيطاً لبيع بوالص التأمين على الحياة (LIFE INSURANCE AGENT) لدى شركة «متلايف» (METLIFE) الاميركية، وهو يحاكم اليوم امام محكمة نيويورك مع شريك له يدعى رونالد ماللي RONALD MALLEY (٦١ سنة).

اما التهمة الموجهة الى جايمس فهي تدبير «حوادث» تؤدي الى مقتل اشخاص بعد ان يعقد بوالص تأمين على الحياة بأسمائهم، ويسمى في البوليصة اشخاصاً من المقربين منه بمثابة مستفيدين من بوليصة التأمين (BENEFICIARIES) في حال الوفاة. وعندما تتبلغ شركة التأمين الوفاة يعمد الوسيط الى الاستيلاء على قيمة بوليصة التأمين عبر المستفيد (BENEFICIARY) المسمى في البوليصة. وإذا ثبتت التهمة بحق جايمس فانه سيكون معرضاً للاعدام.

اما شريكه ماللي، فهو متهم بالتواطؤ معه في اصدار بوليصة تأمين على الحياة باسم حفيده. وسمى ماللي نفسه مستفيداً منها في حال الوفاة.. وتبين ان الحفيد قتل برصاصة طائشة في غويانا (GUYANA) وقد قبض ماللي قيمة بوليصة التأمين وهي ٣٠٠ الف دولار اميركي عملاً بشروط البوليصة.



تيري ماسكيليه

رئيس CCR

## كيف تم الاشتباه بالوسيط القاتل؟

شركة ميتلايف (METLIFE) للتأمين على الحياة والذائعة الصيت في اميركا لاحظت عند مراجعة محفظة الوسيط جايمس ان ٢١ من الزبائن المتعاقدين معها بواسطته قضاوا في حوادث عنف او في ظروف غير اعتيادية VIOLENT OR UNUSUAL CIRCUMSTANCES، فعمدت الى التحري عن ظروف وفاة بعض اولئك الزبائن.

وتبين ان احد زبائن جايمس، ويدعى باسديو سومايبردوس الغوياني الاصل (GUYANA) والمدمن على الكحول، وجد ميتاً سنة ١٩٩٨ في المنتزه (PARK) الذي تعود ان يمضي اوقاته ويعاقر الخمر فيه. وقد وجدت الشرطة في حينه ان الميت كان مخموراً عند وفاته الا ان جثته تحمل آثار حقن جرى افراغه في جسده وهو في حالة السكر. وبعد التحليل تبين انه حقن بجرعة قاتلة من الكلوربورمازين (CHLORPORMAZINE) وهو مخمور وغير قادر على المقاومة.

كما اكتشفت ان ماللي، المتهم الثاني، وأحد المقربين الى جايمس، هو الذي قبض قيمة التأمين عند وفاة حفيده.

وهنا جرى القبض على جايمس وماللي ووجهت اليهما تهمة القتل المتعمد. وهما يحاكمان امام محكمة نيويورك في الوقت الذي تتابع فيه الشرطة التحقيق في الحوادث التي ادت الى وفاة المضمونين الـ ١٩ الآخرين من زبائن جايمس.

وكيل جايمس وماللي المحامي كينيث كابلن رفض الاتهامات واعتبرها ظرفية وانها بنيت على افادات شهود من ذوي السيرة الشائنة، الخ...

عائلة القتيل سومايبردوس ابلغت المحكمة ان المتهم عقد بوليصة التأمين على حياة فقيداً سرا ولم تكن تعلم بوجودها.

وقال احد الشهود ان ماللي عرض عليه مبلغ ٥ آلاف دولار اميركي ليقفل احد السكارى الذين يتواجدون دائماً في المنتزه ولكنه رفض العرض.

وبعد ايام وجد «السكر» ميتاً في المكان عينه.



قاعة المحكمة في نيويورك

## «ويليس» ترفض التحول من وسيط الى وكيل لشركات تأمين معينة:

### التعاقد مع شركة التأمين يفوت على الزبائن فرصة الافادة من المنافسة بين الشركات

مجموعة ويليس (WILLIS) التي تحتل المرتبة الثالثة بين الوسطاء الدوليين، لم تتجاوز بعد الخسائر التي تكبدتها جراء الملاحقات التي اجراها مدعي عام ولاية نيويورك، أليوت سبيترز، ضدها وضد غيرها من شركات الوساطة بعد اتهامها بالتواطؤ مع شركات التأمين على رفع أرباحها من خلال تضخيم الاسعار وتحميل المضمونين المؤمن لهم زيادات يتفق عليها ضمنا بين الفريقين وتدفعها شركة التأمين الى الوسيط في حال تقيد بوعوده وحول الى الشركة الرقم المتفق عليه من الاقساط CONTINGENT COMMISSIONS (كتبنا في «البيان» مطولا ومرات عديدة حول هذه القضية).

فلقد دفعت ويليس كما غيرها من الوسطاء غرامات تقدر بمئات ملايين الدولارات وأجبرت كذلك على ان تعيد للزبائن جميع الزيادات التي جرى تحميلهم اياها من دون وجه حق. وعلى غرار ويليس، اضطرت مارش (MARSH) والشركات المتهمه بالتواطؤ الى تكبد خسائر تزيد على ملياري دولار اميركي.

وكانت النتيجة الحتمية لتلك التجربة ان توقفت شركات التأمين والوساطة في الولايات المتحدة الاميركية عن تعاطي العمولات الاضافية المشروطة CONTINGENT COMMISSIONS على نحو نهائي.

إلا ان توقف العمل بالعمولة الاضافية اضطر شركات التأمين والوساطة الى البحث عن حوافز بديلة تحل مكان العمولة الاضافية المشروطة وتحفز الوسيط على تفضيل شركة تأمين على اخرى، وتجعله يكثر التعامل معها. فكان ان اتفق على اعتماد صيغة تقضي بتعيين الوسيط وكيسلا عاما تنفيذيا MANAGING GENERAL AGENT (MGA) لشركة التأمين بحيث يقبل الاخطار ويصدر عقود التأمين باسمها. وبذلك يحق له قانونا ان يتقاضى بدلات توكيل اضافية (AGENCY FEE) تعوض عليه العمولات الاضافية التي فقدها جراء الملاحقات التي قادها المدعي العام أليوت سبيترز ضده.

مفوضو التأمين (INSURANCE COMMISSIONERS) الذين طرحت عليهم فكرة تعيين الوسطاء وكلاء عامين تنفيذيين (MGA) اعطوا موافقتهم عليها، كما وافق عليها المدعي العام أليوت سبيترز بالذات. إلا ان جو بلومري (JOE PLUMERI) رئيس مجموعة ويليس اصدر بيانا يعلن فيه رفضه للفكرة حتى ولو جاءت متوافقة مع القانون «لأنها تتناقض مع طبيعة عمل الوسيط BROKER».

وفي رأي بلومري ان الوسيط يجب ان يبقى وسيطا ويترك لوكيل التأمين ان يلعب دور الوكيل التنفيذي. وقال ان الصيغة المقترحة تجعل الوسيط وكيسلا متعاقدًا باتفاق مع شركة تأمين معينة، ما يفقده حرية الحركة ويجعل منه اسيراً لبيئة تخلو من المنافسة.

وأبلغ بلومري سلطات الرقابة على الخدمات المالية (FSA) ان ويليس ترفض الصيغة الجديدة، «لكونها تزعزع ثقة الزبائن بالوسطاء، وتفقدنا المرونة التي نحتاجها في البحث عن الغطاء الافضل بالسعر الانسب للزبائن».



جو بلومري

WILLIS



ايلي بو شعيا

LIBERTY

## «ليبرتي موتوال» تشتري مجموعة تضم خمس شركات أميركية بقيمة ٢,٧ مليار دولار

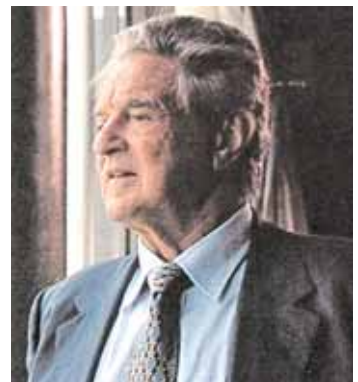
اعلن في بوسطن ان شركة ليبرتي موتوال (LIBERTY MUTUAL) عقدت اتفاقا يقضي بأن تشتري كامل اسهم شركة اوهايو كازولتي كورب (OHIO CASUALTY CORP) وهي شركة هولدنغ تقيض على خمس شركات تأمين اميركية. وتبلغ قيمة الصفقة ٢,٧ مليار دولار اميركي. وقد وافق المساهمون في الشركتين على الصفقة. وتعمل الشركات الخمس في ٤٨ ولاية ويبلغ اجمالي اقساطها السنوية ١,٤ مليار دولار اميركي. وتضم مجموعة ليبرتي موتوال ١١ شركة تأمين ولها فروع وشركات متفرعة في مناطق عديدة في العالم ومن بينها دبي حيث انشأت فرعا في مركز دبي المالي العالمي (DIFC) بإدارة ايلي بو شعيا.

## غلاسييري السويسرية رفعت اموالها الخاصة بقيمة ٣٠ مليون دولار

اصدرت وكالة ا. ام. بست. الاميركية (A.M.BEST) بيانا أعلنت فيه انها اعادت تصنيف شركتي غلاسييري للاعادة (GLACIER RE) السويسرية، وغلاسييرانشورنس (GLACIER INSURANCE) المسجلة في ليشختنشتاين (LIECHTENSTEIN) في مرتبة أ- ماينوس (A-MINUS)، وذلك لجهة قدرتهما المالية والائتمانية FINANCIAL STRENGTH AND CREDIT RATING.

وذكرت الوكالة ان غلاسييري GLACIER RE رفعت اموالها الخاصة بقيمة ٣٠ مليون دولار اميركي خلال ٢٠٠٦ لمواجهة اخطار محتملة، وان التصنيف يعكس الكفاية الرأسمالية للشركتين. وتوقعت ان تحقق غلاسييري اقساطا بحوالي ٣٠٠ مليون دولار سنة ٢٠٠٧.

تجدد الإشارة الى الملياردير الاميركي جورج سوروس أسس الشركتين غدا حصول كارثة ١١/٩/٢٠٠١.



الملياردير جورج سوروس



## استعادت اسهما بقيمة ٨ مليارات يورو

### «ميونيخ ري» تعتمد استراتيجية وقائية ضد اي محاولة للسيطرة عليها

اعلن يورغ داشنر، عضو مجلس ادارة ميونيخ ري MUNICH RE ان ميونيخ ري استحوذت على شركة مجموعة بل اند كليمينتز BELL AND CLEMENTS GROUP التي تتعاطى وساطة التأمين والاعادة في بريطانيا والولايات المتحدة الاميركية.

وقال داشنر ان الاستحواذ على الشركة الجديدة جاء في اطار الاستراتيجية الجديدة التي رسمتها ميونيخ ري لنفسها والتي تقوم على تنوع الخدمات التي تقدمها في مجال التأمين المباشر والاعادة والوساطة في آن.

وكانت ميونيخ ري قد تعاونت في وقت سابق مع مجموعة بل اند كليمينتز في انشاء وكالة اكتتاب UNDERWRITING AGENCY تعمل في سوق لويدز في لندن وتحمل اسم تري ليونز THREE LIONS. وقال داشنر ان مجموعة بل اند كليمينتز سوف تتابع تقديم خدمات الوساطة لزملائها في العالم ولن يكون نشاطها محصورا بالتعاطي مع ميونيخ ري.

وكذلك اعلنت ميونيخ ري عن البدء في تنفيذ خطة جرى اعدادها بغية جعل احتمال الاستحواذ عليها من قبل مجموعات مالية كبيرة امراً شبه مستحيل. وفي هذا السياق اتخذت سلسلة من التدابير التي تحفظ عدم سقوط أسهمها بين أيدي مجموعات مالية ضخمة، حيث استعادت من البورصات مجموعات كبيرة من اسهمها المتداولة في اسواق التأمين في العالم، وذلك بشرائها مباشرة من الاسواق المالية. وبلغت قيمة الاسهم التي اشترتها الشركة ٨ مليارات يورو. وبذلك يحتفظ مجلس ادارة «ميونيخ ري» بقدرته على التحكم بأسهم الشركة ويمنع تسلسل مجموعات مالية كبيرة الى مركز القرار فيها عبر جمع الاسهم من الاسواق.



مقر ميونيخ ري في ميونيخ

## الخطف من اجل فدية

### المكسيك تتقدم الى المرتبة الأولى بين الدول التي تشهد

### العدد الأكبر من عمليات الخطف



بوليصة التأمين التي تغطي الخطف

تقدمت المكسيك الى المرتبة الاولى بين الدول التي تشهد العدد الاكبر من عمليات الخطف من اجل فدية (KIDNAP FOR RANSOM). وكانت كولومبيا هي الدولة التي يسجل فيها سنويا العدد الاكبر من عمليات الخطف، تليها البرازيل وفنزويلا.

هذه المعلومات وردت في تقرير اعده شركة «أيون» (AON) للوساطة، وهو يقتصر على الدول التي يمارس فيها الخاطفون الخطف بفرض الابتزاز والحصول على الفدية. ولا يشمل التقرير العراق الذي يعيش حربا داخلية واقليمية.

وتعتبر عمليات الخطف التي يتعرض لها العراقيون جزءا من حرب داخلية، وعمليات انتقام بين القبائل، حيث يعمد الخاطفون في معظم الاحيان الى قتل اسراهم بأكثر الطرق بشاعة.

وكانت أيون (AON) وغيرها من شركات الوساطة قد اعدت بوليصة تأمين خاصة بالخطف من اجل فدية (KIDNAP FOR RANSOM) وهي تغطي الفدية التي تدفع للخاطفين من اجل اطلاق سراح المخطوف، كما تغطي نفقات التفاوض التي يقوم بها محامون او وسطاء متخصصون من اجل تحرير الرهائن. وفي حال قتل الشخص المضمون تدفع الشركة تعويض الوفاة (LIFE).

## بعدها تحررت من اعباء «اكويتاس» الطويلة الأجل

### لويدز في مرتبة «أ ممتاز» (A - EXCELLENT)

اعادت وكالة آ.ام. بست الاميركية (A.M.BEST) تصنيف القدرة المالية FINANCIAL STRENGTH RATING لسوق لويدز بمرتبة (أ - ممتاز) (A - EXCELLENT). كما صنفت قدرتها الائتمانية (CREDIT RATING) بمرتبة «أ مينوس» (A-MINUS).

وجاء في البيان الصادر عن وكالة آ.ام. بست (A.M.BEST) ان لويدز انجزت الخطة الآيلة الى تصفية ارتباطاتها بشركة اكويتاس (EQUITAS) وهي الشركة التي كانت انشأتها لتعنى بتصفية التزاماتها العالقة والتي تعود لما قبل ١٩٩٣.

وأضافت ان موافقة مجموعة بركشاير هاثاوي (BERKSHIRE HATHAWAY'S) على ان تحل مكان لويدز في امتلاك اكويتاس (EQUITAS) وتحل



مطرقة القاضي

لتزاماتها الطويلة الاجل، تحرر لويدز من الاعباء التي كانت جاثمة على صدرها. وذكرت الوكالة ان لويدز حققت نتائج جيدة جدا خلال العام ٢٠٠٥، حيث سجلت ارباحا صافية بقيمة ٧,٣ مليارات دولار اميركي، ونجحت في خفض النسبة المركبة لاعمالها (COMBINED RATIO) من ١١٢ بالمائة الى ٨٢ بالمائة. والنسبة المركبة تشمل الالتزامات العالقة والمدفوعة والعمولات والنفقات الادارية CLAIMS PAID AND OUTSTANDING، COMMISSION AND ADMINISTRATIVE COST.

## «زوريخ» تتخوف من انقراض الملياردير

### وورن بوفيت على أسهمها

سرت في أسواق المال العالمية اخبار عن احتمال استيلاء شركة بركشاير هاثاواي القابضة (BERKSHIRE HATHAWAY HOLDING) على مجموعة كبيرة من اسهم مجموعة زوريخ (ZURICH) السويسرية المعروفة باسم زوريخ فايننشال سرفيسيز (ZFS). وبلغت قيمة الاسهم التي بيعت في يوم واحد ٦,٧ ملايين سهم، اي ما يعادل ٥ بالمائة من رأسمال الشركة.

وتردد ان الشاري هو الملياردير الاميركي وورن بوفيت (WARREN BUFFET) الذي يملك بركشاير هاثاواي. ولم ينف بوفيت وجود نية لديه في الاستحواذ على شركة بمستوى «زوريخ»، وقال انه يتطلع ومنذ مدة لفرص من هذا النوع.

وتملك بركشاير هاثاواي شركات تأمين واعادة تأمين عديدة من بينها «جنرال ري».

## ستاندراند اند بورز تريت في اعادة تصنيف سكور سكور عرضت على كونفيريوم عرضاً لا يمكن رفضه

بعد ان قاومت محاولات ابتلاعها من قبل سكور SCOR الفرنسية لشرائها، عادت كونفيريوم CONVERIUM السويسرية فوافقت على العرض الذي تقدمت به هذه الاخيرة، وهو عرض وصف بأنه عرض «لم يمكن رفضه» AN OFFER THAT CONVERIUM CANNOT REFUSE . فقد اتفقت الشركتان على ان يجري دمج كونفيريوم بشركة سكور بعد ان اتفق الفريقان على ان تشتري سكور اسهم كونفيريوم بعد ان تصيف اليها علاوة MARK UP نسبتها ٣٤,٥ بالمئة عن سعرها في البورصة، وعلى ان يسد جزء من قيمة الاسهم نقدا والجزء الآخر بتسليمهم اسهما جديدة باسم سكور. ومن الشروط التي اتفق عليها الفريقان تعهد سكور بعدم صرف اي من موظفي كونفيريوم خلال السنة الاولى التي تلي عملية الدمج، وكذلك تعهدا بأن تحتفظ بمكاتب كونفيريوم في مدينة زوريخ السويسرية، بحيث تكون لها ثلاثة مكاتب رئيسية في العالم في كل من باريس وكولون COLOGNE (المانيا) وزوريخ (سويسرا)، وبالمقابل تسقط كونفيريوم الدعاوى التي كانت قد تقدمت بها امام المحاكم الاميركية ضد سكور بتهمة تشويه صورتها وحقائق اوضاعها المالية.

من جهة اخرى اصدرت وكالة ستاندراند اند بورز بيانا اعلنت فيه انها لن تعيد النظر في التصنيف الذي سبق ان منحته لشركة سكور وهو في مرتبة آماينوس A-MINUS جراء هذه الصفقة، وذلك بانتظار ان تتبلور تفاصيل الطريقة التي سوف تلجأ اليها سكور لتمويل الصفقة. وترى ستاندراند اند بورز ان سكور تحتاج الى ضخ مزيد من الرساميل في صناديقها كي يمكن لها ان تستوعب هذه الصفقة دون ان تلحق ضررا بقدرتها المالية.



داني كسلر

رئيس SCOR

## هكذا تهتم الدول المتحضرة بمواطنيها

### مجمع تأمين (POOL) في ولاية نورث كارولينا يغطي الاشخاص المرفوضين من شركات التأمين الصحي بقسط لا يزيد على ١٧٥ بالمئة عن السعر العادي

صوت مجلس النواب المحلي في ولاية نورث كارولينا (NORTH CAROLINA) على مشروع قانون يقضي بإنشاء مجمع خاص (INSURANCE POOL) يعني بتوفير التأمين الصحي للأشخاص المصابين بأمراض مزمنة (CHRONICALLY ILL PEOPLE)، مثل ضغط الدم والسكري، وغيرهم من الذين ترفض شركات التأمين منحهم الغطاء الصحي، بأي ثمن.

ويغذي المجمع من شركات التأمين العاملة في الولاية، كما ستساهم في تغطية اعبائه الحكومة الفدرالية في واشنطن. وقد حصل القانون على تأييد ١٠٢ من النواب وصوت ضده ١٢ نائباً فقط.

وقال النائب هيو هوليمان ان هذه خطوة اولى باتجاه مساعدة المصابين بأمراض مزمنة للحصول على بوليصة تأمين صحي بسعر يتوافق وقدراتهم الشرائية. و اضاف: ان مجلس النواب حدد القسط الذي يمكن للمجمع (POOL) استيفاؤه من الشخص الذي يعاني مرضا مزمناً بما يعادل ١٧٥ بالمئة من القسط الذي يستوفي من الشخص الذي يتمتع بصحة جيدة، اي بزيادة ٧٥ بالمئة حداً اقصى.

ويبلغ عدد الاشخاص الذي يحملون بوالص تأمين صحي في ولاية نورث كارولينا ٤,٢ ملايين شخص. وكما في سائر انحاء العالم، ترفض شركات التأمين في الولاية تغطية الاشخاص الذين يعانون من امراض مزمنة.

ولقد وجد نواب الولاية انه لا يجوز ان يترك المصابون بأمراض مزمنة من دون تأمين صحي. ولذا قرروا اصدار تشريع ينشأ بموجبه مجمع خاص يعني حصراً بتأمين الاشخاص الذين ترفض شركات التأمين منحهم الغطاء، على ان تشارك في عضويته جميع الشركات التي تمارس التأمين الصحي في الولاية وتدعمه برسم مالي تقطعه من الاقساط التي تستوفيها من الاشخاص ذوي الصحة الجيدة المضمونين لديها. ويحول المبلغ المقتطع الى المجمع، وذكر انه سيتوجب على كل شركة ان تقطع من اقساط التأمين الصحي دولارين عن كل شخص مضمون لديها سنوياً تحولهما لمصلحة المجمع الجديد.



أطباء في غرفة العمليات



هونغ كونغ

## «أ.ام.بست» صنفها في مرتبة دوبل آ (AA)

### ٥٠ بالمئة من أقساط «اتش اس بي سي» للتأمين تأتيها من خلال عمليات التأمين عبر البنك

اصدرت وكالة أ.ام. بست (A.M.BEST) بيانا اعلنت فيه انها صنفت شركة «اتش اس بي سي» (HSBC) للتأمين ومركزها هونغ كونغ بمرتبة «أ زائد» (A PLUS) التي تعادل «دوبل آ» (AA) وتعني «متفوق» (SUPERIOR).

وجاء في «البيان» ان الشركة تتمتع بموقع قوي داخل سوق هونغ كونغ اضافة الى كونها الذراع التأمينية لمصرف «اتش اس بي سي» (HSBC BANK) المصرف الاكبر في هونغ كونغ، وهذا الاخير يتولى توزيع منتجاتها التأمينية.

وذكرت الوكالة ان اكثر من ٥٠ بالمئة من الاقساط التي تحققها شركة اتش اس بي سي للتأمين تأتيها من خلال عمليات التأمين عبر البنك (BANCASSURANCE).



## شركة وساطة جديدة لفنشرش فارس (FENCHURCH FARIS)

### تعمل داخل سوق اليونان .. وتصحيح من باسم فارس

اعلن باسم فارس، الرئيس التنفيذي لمجموعة فنشرش فارس، انه جرى استكمال معاملات تأسيس شركة وساطة جديدة ومرخص لها للعمل داخل السوق اليونانية، باسم «فنشرش فارس هيلاس» (FENCHURCH FARIS HELLAS) وهي مملوكة بالكامل من مجموعة فنشرش فارس والتي تتخذ من أثينا مركزاً رئيسياً لها.



باسم فارس

مجموعة فنشرش فارس

ويشرف على اعمال الشركة الجديدة كل من المديرين التنفيذيين محمد السيد وعماد الجريسي، وذلك الى جانب ممارسة اعمالها الادارية والفنية في مكاتب الشركة الأم.

وجرى تعيين السيد بنتاليس ستاماتاكيس (PENTALIS STAMATAKIS) مديراً للشركة الجديدة.

من جهة اخرى، وتعليقاً على الخبر المنشور في عددنا لشهر ايار الماضي، اوضح باسم فارس ان اسم مدير الفرع الذي انشأته الشركة في ابو ظبي قبل حوالي سنة كتب خطأ في «البيان» حيث ذكرنا انه طارق عيسى، والإسم الصحيح لمدير الفرع هو طارق العبسي، فاقضى التوضيح والاعتذار.

## الشركة الخليجية للتأمين التكافلي تزيد عدد فروعها لتغطية كل مناطق الكويت

### ناصر العمر: رغم المنافسة الضارية حصلنا على ٢٠٪ من أساط السوق التكافلي



عفت شاكر

الخليجية للتأمين التكافلي



ناصر العمر

الخليجية للتأمين التكافلي

أنهت الشركة الخليجية للتأمين التكافلي استعداداتها الادارية والتقنية لافتتاح فرعين في منطقة الشويخ الصناعية والمرقاب.

الرئيس التنفيذي في الشركة ناصر سليمان العمر الذي اعلن هذا الخبر، قال ان ذلك يتحقق من ضمن استراتيجيتها بالنسبة لانشاء فروع تغطي اهم مناطق الكويت ليسهل عليها تقديم خدماتها التأمينية كافة لعملائها، اضافة الى ان الشركة في طريقها لتدشين خدمة مركز الاتصال، حيث تؤكد من خلال تجهيزاتها هذه مواكبتها لتكنولوجيا المعلومات والتقنيات المستخدمة في القطاعات الاقتصادية الأخرى. مع العلم ان الشركة حرصت على اشراك موظفيها في دورات تدريبية داخل وخارج الكويت لتطوير مهاراتهم وخبراتهم.

وقال العمر انه «رغم المنافسة الضارية في السوق استطاعت الشركة ان تستحوذ على ٢٠ في المئة من الحصة السوقية لقطاع التأمين التكافلي، على امل ارتفاع هذه النسبة مع افتتاح الفروع الجديدة».

### عفت أكرم شاكر

من جانبه دعا نائب الرئيس التنفيذي في الشركة الخليجية للتأمين التكافلي، عفت أكرم شاكر، الى وقف الترخيص بقيام شركات تأمين جديدة في الكويت، قائلاً ان الاستمرار بإصدار التراخيص يؤثر سلباً على سوق التأمين بأكمله بالنظر للأعمال المحدودة المتوافرة في السوق.

اضاف: من الضرورة بمكان ان يتم التوقف ولو مؤقتاً عن عملية منح التراخيص الجديدة، سواء لشركات التكافل او الشركات التقليدية، حتى يلتقط السوق انفاسه ويعيد ترتيب اوراقه، بما يحقق المصلحة لحملة الوثائق وشركات التأمين على حد سواء. وأشار الى «اننا ندرس الجدوى الاقتصادية لشركات نؤسسها او نشارك فيها في اسواق كل من سورية ومصر والبحرين والعديد من الاسواق الأخرى غير التقليدية».

### محدودية الأقساط المتوافرة في الكويت تقلل فرص النمو

#### محمد الغربية يبحث في تحالفات خارج الدولة

النمو المتسارع لعدد شركات التأمين التكافلي في الكويت بدأ يؤثر تملأ لدى شركات التكافل بالذات.

وهذا ما عبر عنه عدد من رؤساء الشركات الجديدة خلال المقابلات التي اجريناها معهم ونشرناها في اعداد «البيان الاقتصادية» للاشهر القليلة الماضية.

وفي تصريح نقلته الصحف المحلية للسيد محمد الغربية، رئيس شركة «الدارج» للتأمين التكافلي، قال ان الشركة تبحث في استنباط خدمات تكافلية جديدة وتختلف نوعاً عن تلك التي درجت شركات التكافل على تقديمها للجمهور.

وأضاف الغربية، ان الشركة بصدد البحث في اقامة تحالفات مع شركات تأمين خارج دولة الكويت، تعزز من خلالها انتاجها من اقساط التأمين، مشيراً الى «ان محدودية الاقساط المتوافرة في الكويت تقلل من فرص النمو الذي نطمح اليه».

### «المدينة» العمانية بدأت مزاوله اعمالها في التأمين على

#### الحياة والتأمينات العامة



رافي شنكار

المدينة للتأمين

بدأت شركة المدينة للتأمين (AL MADINA) مزاوله اعمالها في سائر فروع التأمين في سلطنة عمان اعتباراً من شهر كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٧. ويرأس مجلس ادارة الشركة محمد علي البرواني، ويتولى منصب نائب رئيس مجلس الادارة السيد عبد الرحمن برهان.

وقال خميس القيومي، عضو مجلس الادارة، ان «الدعم الذي نحظى به من شركة سوليدرتي (SOLIDARITY) البحرينية يجعلنا واثقين من ان انطلاقتنا ستكون ناجحة».

في حين قال رافي شنكار RAVI SHANKAR المدير العام للشركة، ان «قاعدة المساهمين في الشركة تضم شركات ومؤسسات ذات قدرات خليجية كبيرة. ونحن نتعاطى التأمين على الحياة والتأمينات العامة (LIFE AND NON LIFE) ونملك الرأسمال الاعلى في السلطنة».

### مجلس ادارة جديد للوطنية للتأمين التكافلي الكويت

انتخبت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الوطنية للتأمين التكافلي في الكويت مجلس ادارة جديداً برئاسة طلال القطامي، وعضوية كل من بدر السابر وهند الساجي ومحمد الابراهيم وعبدالله الملا وخليفة الغانم ومنصور النصار اضافة الى القطامي.

كما قررت الجمعية العمومية على ادراج اسهم الشركة في سوق الكويت للاوراق المالية (البورصة).

**تعاون بين وزارة الصحة  
السعودية و«وصيل»**



وسيم الخاشقجي

رئيس WASEEL

أقامت وزارة الصحة السعودية، بالتعاون مع شركة «وصيل» (WASEEL)، ورشة عمل تضمنت الربط الإلكتروني والتقنيات الصحية ودورها في خدمة الضمان الصحي التعاوني. وهكذا تظهر شركة «وصيل» مدى تطور خدماتها والتقنيات الحديثة التي تتميز بها. يذكر ان رئيس شركة «وصيل» هو السيد وسيم الخاشقجي. - تفاصيل ورشة العمل في العدد المقبل -

**عباس عبد الجليل: مجموعة الاتحاد التجاري للتأمين  
تضم شركتين وليس ثلاث شركات**

جاءنا من عضو مجلس الإدارة المنتدب، المدير التنفيذي لمجموعة الاتحاد التجاري (TRADE UNION) التوضيح الآتي نصه: تشير الى الخبر المنشور في مجلتكم، العدد ٢٦ لشهر ايار (مايو) ٢٠٠٧، الصفحة ١٣٨، بخصوص



شركتنا. ونود ان نصحح الفقرة الاخيرة من الخبر، حيث ان مجموعة الاتحاد التجاري تضم شركتي تأمين وليس ثلاث شركات، إذ تحولت شركة الاتحاد التجاري للتأمين (TRADE UNION INSURANCE CO.) المسجلة في البحرين من شركة غير مقيمة الى شركة مقيمة برأسمال مصرح به قدره ٢٧ مليون دولار اميركي والمدفوع ٢٢ مليون دولار، اضافة الى شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني في المملكة العربية السعودية برأسمال مدفوع قدره ٢٥٠ مليون ريال سعودي. شاكرين لكم تعاونكم، نتمنى دوام التقدم والازدهار لكم ولجميع اعضاء المجلة الاقتصادية الاولى في العالم العربي.

**فيصل الكردي عضوا منتدبا  
في «أياك» السعودية**



اصدر مجلس ادارة شركة أياك السعودية للتأمين التعاوني (سلامة) قرارا يعين بموجبه فيصل مصطفى الكردي عضوا منتدبا للشركة اعتبارا من اول ايار (مايو) ٢٠٠٧. ويحمل السيد الكردي درجة الماجستير في الاقتصاد من جامعة نورث كارولينا في الولايات المتحدة الاميركية. وهو سبق ان تولى مناصب قيادية في قطاعي المصارف والمال في المملكة العربية السعودية. وهو يتحلى بكفاية علمية وسيرة مهنية مشرفة طور خلالها علاقاته وصدقاته مع قطاع الاعمال في المملكة العربية السعودية.



ARAB P&I POOL

ZARIS HOUSE  
7 Steliou Kyriakide Street  
CY-3080 Limassol  
Tel: + 357 25 825 985 - Fax: +357 25 825 984  
E-mail: info@arabpool.com



## IGI الأردنية تحصل على موافقة لمزاولة العمل كمعيد تأمين في برمودا

اعلنت ستاندرد اند بورز STANDARD AND POORS ان انشاء فرع لشركة اي جي اي (IGI) الأردنية في برمودا لن يؤثر سلبا على التصنيف الذي تحمله اي جي اي (IGI) وهو تريبل بي (BBB) مع نظرة مستقبلية مستقرة، وكانت اي جي اي (IGI) قد حصلت على موافقة سلطات التأمين في برمودا على تسجيلها في سجل معيدي التأمين المقبولين في برمودا. الا انها اوضحت ان المركز الرئيسي للشركة في عمان سوف يحتفظ بموقعه المحوري وسلطة القرار في الشركة. ولذا لن يكون لتسجيل الشركة في برمودا اي اثر سلبي.

## آي جي اي (IGI) القابضة تضم ستيفن واي الى ادارتها التنفيذية في دبي

من جهة ثانية، اعلن واصف الجبشه، الرئيس التنفيذي لمجموعة آي جي اي (IGI) هولدنغ في دبي، ان المجموعة عقدت اتفاقا مع ستيفن آل واي (STEPHEN L. WAY) الرئيس السابق لشركة «اتش سي سي» (HCC) ينضم بموجب هذا الاخير الى الادارة التنفيذية لمجموعة آي جي اي هولدنغ في دبي بصفة مستشار. وستيفن آل واي هو الرئيس التنفيذي السابق لشركة هيوستون كازولتي انشورنس هولدنغ (HCC INSURANCE HOLDINGS) الاميركية والتي حصلت خلال فترة رئاسته لها على تصنيف من مرتبة دو بل آ (AA). وقال الجبشه: ان انضمام السيد واي سوف يعطي ادارتنا التنفيذية قوة دفع عظيمة، نظراً لما يملكه من خبرة ولما في سجله من نجاحات وانجازات سجلها تباعا وعلى امتداد العقود اللذين امضاهما في قيادة شركة هيوستن الاميركية.



واصف الجبشه

رئيس IGI

## حبيب جعلوك مديراً في الهيئة التنفيذية لشركة «شديد ري»

اصدر فريد شديد، المدير التنفيذي لشركة «شديد ري» (CHEDID RE) بيانا بتاريخ ٢١ ايار ٢٠٠٧ يعلن فيه ترحيبه بانضمام حبيب جعلوك الى الهيئة الادارية التنفيذية للشركة. وجاء في البيان ان جعلوك بدأ مسيرته المهنية في شركة «سويس ري» (SWISS RE) حيث عمل لسبع سنوات كمكاتب للأخطار الهندسية (ENGINEERING UNDERWRITER)، ثم عاد الى لبنان حيث تولى مناصب قيادية في شركات تأمين ووساطة لبنانية. ويقول شديد ان الهيئة التنفيذية في الشركة أصبحت مؤلفة من كل من السادة: جورج مقبل، جهاد غانم، مارينوس ابوسنولاتوس وحبيب جعلوك، اضافة الى فريد شديد بالذات.



حبيب جعلوك

CHEDID RE

## الاكتواري ابراهيم مهنا:

### شركات التأمين في لبنان تدفع للوسطاء عمولات باهظة يمكن خفض الاسعار بنسبة ٢٠ في المئة لو جرى تقليص نسبة العمولات

تميز المؤتمر الصحفي الذي عقده الاكتواري ابراهيم مهنا منتصف الشهر الماضي بنقد شديد وحاد لاداء شركات التأمين والوسطاء في لبنان. وقال ان الرواتب التي تدفعها شركات التأمين لموظفيها متدنية مقارنة بتلك التي تدفع في دول عربية اخرى مثل الاردن، ما يعني ان الشركات اللبنانية لا تكتثرت بمواردها البشرية او تسعى الى تحسينها. وقال ان متوسط العمولة BROKER COMMISSION التي تقاضاها الوسطاء في لبنان بلغ ١٨ في المئة من مجموع الاقساط المكتتبة مقابل ٥ بالمئة في الامارات العربية المتحدة و٦ بالمئة في الاردن. وقال ان الاقساط التي يدفعها المستهلك يمكن ان تنخفض بنسبة تتراوح بين ١٠ و ٢٠ بالمئة لو اقدمت الشركات على تقليص العمولات التي تدفعها الى الوسطاء. كما اخذ مهنا على شركات التأمين اللبنانية عدم امتلاكها لنسبة مائة مائة، اذ لم تتجاوز نسبة الملاءة فيها ١٧٥ بالمئة مقارنة بـ ٣٤٥ بالمئة في الاردن. وكان مهنا قد دعا الى مؤتمره الصحفي ليعلن عن اصدار الدليل السنوي السادس لتصنيف شركات التأمين والاعادة اللبنانية والعربية. ويتضمن الاصدار السادس لدليل مهنا للتصنيف (MUHANNA RATING SERVICES) تقييما للقدرة المالية لـ ٥٥ شركة تأمين عربية من بينها ٤٢ شركة تتعاوى التأمينات العامة و١٣ شركة تتعاوى التأمين على الحياة. ويشمل الدليل ثلاث شركات تأمين عربية جديدة تصنف للمرة الاولى. وتتراوح التصنيفات التي منحتها شركة مهنا للشركات المشار اليها بين دو بل آ (AA) والتي تعني ان الشركة تملك قدرة قوية جدا للوفاء بالتزاماتها VERY STRONG ABILITY TO MEET ITS OBLIGATIONS وتريبل بي (BBB) التي تعني أن المواصفات المتوافرة لدى الشركة تؤهلها لتكون في عداد الفئة الآمنة من الشركات، ولكن بعض تلك المواصفات يشوبها شيء من الضعف النسبي MEET OVERALL CRITERION FOR A SECURE RATING BUT SOME ASPECTS MAY BE RELATIVELY WEAK.



ابراهيم مهنا

## مأخذ على صناعة التأمين في لبنان

وعدّد مهنا في مؤتمره الصحفي الشوائب والثغرات التي تشكو منها صناعة التأمين في لبنان، واختصرها بثلاث هي:  
- عدم وجود نصوص تجبر الشركة على الإفصاح.  
- عدم قدرة المستهلك على الحصول على البيانات المالية للشركة.  
- اسهم جميع شركات التأمين في لبنان غير مدرجة للتداول في البورصة، ما يعني انها جميعا شركات خاصة وليست عامة (PUBLIC).

## ادراج «الفجيرة الوطنية للتأمين» في سوق أبوظبي للأوراق المالية



صورة تذكارية



انطوان معلولي

الفجيرة الوطنية للتأمين

من جهته قال السيد علي راشد الغسية نائب رئيس مجلس إدارة الفجيرة الوطنية، ان الشركة أنجزت كافة المعاملات المطلوبة لدخول سوق أبوظبي المالي. موضحاً أنها بدأت أعمالها بموجب مرسوم أميري صادر عن إمارة الفجيرة اعتباراً من ١٩٧٦، وأنها توسعت بعد ذلك لتفتح فروعاً على امتداد الإمارات العربية المتحدة.

وأضاف ان حقوق المساهمين (EQUITY) في نهاية الفصل الأول من العام الحالي بلغت ١٣٤,٥٩٨,٦٦٧ درهماً إماراتياً، وان الشركة حققت في نهاية الفصل الأول من السنة الجارية أرباحاً صافية بقيمة ٦,٣ ملايين درهم. يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد انطوان معلولي.

أعلنت السلطات المختصة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADSM) انسه جرى إدراج أسهم شركة الفجيرة الوطنية للتأمين "AL FUJAIRAH NATIONAL INS" برأسمال ٧٥ مليون درهم للتداول في السوق اعتباراً من ٢٣/٥/٢٠٠٧.

وقد رُحِبَ راشد البلوشي، القائم بأعمال المدير التنفيذي في سوق أبوظبي للأوراق المالية، بانضمام الفجيرة الوطنية الى الشركات المقبولة في السوق قائلاً «ان الفجيرة الوطنية تحمل الرقم ٦٤ بين الشركات التي وافقنا على طرح أسهمها للتداول منذ تأسيس سوق أبوظبي المالي في العام ٢٠٠٠ والرقم ١٣ ضمن قطاع التأمين».

# MIB

## THE BROKER OF CHOICE

AN INDEPENDENT BROKING COMPANY  
OFFERING PROFESSIONAL SERVICES FOR  
ALL ASPECTS OF INSURANCE AND  
REINSURANCE THROUGHOUT  
THE MIDDLE EAST

MARKET INSURANCE BROKERS LIMITED  
107 FENCHURCH STREET, LONDON EC3M 5JF  
TEL: +44 (020) 7264 1100 FAX: +44 (020) 7264 1111  
Email: contact@mib.co.uk  
www.mib.co.uk





من اليمين: اشرف بسيسو، عبد الرحمن الباكر، عبد الخالق رؤوف خليل، سمير الوزان وياسر البحارنة



حضور وتظهر من اليسار نبلي آل خليفة

## للمرة الاولى في تاريخ مؤتمرات GAIF استبدال المحاضرات بمناظرات نقاشية دعوة لحضور المؤتمر ٢٧ في البحرين

وجهت جمعية التأمين البحرينية والاتحاد العام العربي للتأمين دعوة مشتركة الى اسواق التأمين العربية والعالمية لحضور المؤتمر ٢٧ للاتحاد العام العربي للتأمين (27TH GAIF CONFERENCE)، الذي سوف يعقد في فندق الخليج في البحرين بين ٢٦ و٢٨ فبراير ٢٠٠٨، وذلك برعاية رئيس مجلس الوزراء في مملكة البحرين الشيخ خليفة بن سلمان آل خليفة. وجاء في الدعوة ان المؤتمر سوف يعقد تحت شعار «نحو سوق تأمين عربي متكامل» TOWARDS AN INTEGRATED ARAB INSURANCE MARKET، وانه خلافا عن الاجتماعات السابقة فإن مضمون واسلوب المؤتمر قد تم تدارسه بعناية ليصبح ذا تحدٍّ ذهني، فقد تم استبدال المحاضرات بمناظرات نقاشية من محاورين بارزين في صناعة التأمين، بالإضافة الى تخصيص مسابقة بحث مهني متخصص، كما سيتم القيام بتنظيم استبيان مباشر وتخصيص وقت للاجتماعات واللقاءات الحرة خلال فترة انعقاد المؤتمر.

### نشاط واسع للاتحاد العام العربي للتأمين

فاتنا في تغطيتنا لمؤتمر التأمين الصحي في مصر ان نذكر انه انعقد برعاية الأمانة العامة للاتحاد العام العربي للتأمين. وقد بات معروفا ان معظم المؤتمرات والندوات في معظم البلدان العربية تعقد بتشجيع من الامين العام عبد الخالق رؤوف خليل الذي تمتد نشاطاته الى الدول العربية والخليجية كافة.

### أول برنامج مشترك بين معهد الإمارات وجمعية الإمارات للتأمين تطوير الكوادر الوطنية وخلق كفاءات قادرة على تبوؤ مركز قيادي

الشارقة - بعد سنتين على الاجتماعات والتفاوض بين عدد من اعضاء لجنة الموارد البشرية في القطاع المصرفي والمالي بمعهد الإمارات للدراسات المصرفية وأعضاء في جمعية الإمارات للتأمين، تم وضع اول برنامج تدريبي من شأنه ان يوصل الى هدف الدولة في تنفيذ سياسة التوطين، من القطاعين المصرفي والمالي. وتقرر ان تكون البداية مع ١٦ مشاركا ومشاركة يتم اخضاعهم لعمليات ميدانية في مختلف انواع التأمين واعادة التأمين، وان يخضع المرشحون لتدريب يمر في عدة مراحل على مدى سنة ونصف، يصار بعده الى تسليم المرشحين الدبلوم المعد من المعهد. ورغم التشاؤم الذي أبداه لنا بعض الضامنين من امكانية تحقيق التوطين في مدة محددة، فقد يتواجد بين من يخضعون للتدريب عناصر تغطي بعض المراكز الهامشية.

يُذكر ان قطاع التأمين في الدولة يتألف من ٤٨ شركة لديها ١٦١ فرعا ويعمل فيها ٤٢٧٦ موظفا، بينهم ٣٢٥ مواطنا ومواطنة!

### مارش الاميركية عقدت اتفاق شراكة مع مجموعة الزبير في سلطنة عمان

سجلت شركة «مارش» الاميركية MARSH برئاسة بوب مخول خطوة توسعية جديدة في منطقة الخليج العربي، حيث عقدت شراكة JOINT VENTURE مع مجموعة الزبير (ZUBAIR) في سلطنة عمان. وتتعاظم مجموعة الزبير العمانية أنشطة مالية وصناعية وفندقية وتجارية متعددة. بينما تملك مارش فرعا في مسقط يعود الى سنة ١٩٨١، وكان قد بدأ أعماله هناك بكونه فرعا لشركة سيدجفريك SEDGWICK البريطانية التي اشترتها مارش قبل سنوات واصبحت جزءا منها.

### شراكة بين اتش اس بي سي (HSBC) ونورويش

#### يونيون في مجال التأمين عبر البنك

اعلن في لندن عن توقيع اتفاق بين بنك اتش اس بي سي (HSBC) من جهة ومجموعة أفيفا نورويش يونيون AVIVA NORWICH UNION للتأمين من جهة اخرى، يقضي بأن ينخرط الفريقان في عملية مشتركة JOINT VENTURE تهدف الى تسويق وتوزيع بوالص التأمينات العامة GENERAL INSURANCE عبر فروع بنك اتش اس بي سي (HSBC) في بريطانيا.

وقال الرئيس التنفيذي للبنك ديفريغ جون « ان هذه الشراكة سوف تمكننا ان نسوق منتجات الشركة لدى زبائن البنك البالغ عددهم ١٠,٢ ملايين شخص». وقال الرئيس التنفيذي لشركة أفيفا سيمون ميتشل «ان الموقع القوي لبنك اتش اس بي سي (HSBC) سوف يضعنا على تواصل مع مجموعة هائلة من الزبائن».

واضاف «ان للبنك ما يزيد عن ١٠ آلاف فرع ومكتب في ٨٢ دولة في اوروبا والشرق الاوسط وفي الحوض الاطلسي الباسيفيكي وافريقيا».

## خالد الحسن: قدراتنا المالية والبشرية تضمن لنا الاحتفاظ بمرکزنا الرائد «الخليج» الكويتية تؤسس شركة متخصصة بالتأمين على الحياة والصحة

اعلن خالد الحسن، الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للتأمين في الكويت (GULF KUWAIT)، ان الشركة حصلت من وزارة التجارة والصناعة (وهي السلطة المعنية برعاية قطاع التأمين) على ترخيص يجيز لها تأسيس شركة تأمين جديدة متخصصة بالتأمين على الحياة والصحة (LIFE AND HEALTH)، كما حصلت على موافقة مبدئية من الوزارة تجيز لها انشاء وحدة تأمين تكافلي (TAKAFUL UNIT) تمارس التأمين وفقا



لصيغة التكافل، وبذلك تلبية رغبات الزبائن الذين يرتاحون الى تلك الصيغة. وأوضح الحسن ان «الخليج» تقدمت الى المرتبة الاولى في سوق التأمين في الكويت، منذ سنوات، وهي تملك من الطاقات المالية والبشرية ما يمكنها من ان تحتفظ بموقعها المتقدم هذا لسنين طويلة.

## نتربق موعد تخصيص شركة «ستار» التونسية

من جهة اخرى قال الحسن ان «الخليج» تتطلع الى اتخاذ مواضع قدم في شمال افريقيا. واذاف: ننتظر الوقت الذي يدعى فيه المستثمرون للمساهمة في شركة ستار STAR التي تملكها الحكومة التونسية، كي نتقدم بعرض لشرائها كليا او جزئيا. وقال: ان التونسية للتأمين واعادة التأمين (ستار) ذكرت على موقعها الالكتروني انها مدرجة على لائحة الشركات الحكومية التونسية المنوي تخصيصها PRIVATIZED. وقال أيضا ان «الخليج» تساهم في شركة تأمين تعاونية سعودية جديدة تحمل اسم «المملكة» ونحن ننتظر.

## أساط التأمين الصحي الإلزامي في امارة دبي وحدها نصف مليار دولار

توقع مكتب المحاماة البريطاني في دبي «كلايد أند كومباني» (CLYDE & CO) ان يبلغ مجموع اساط التأمين الصحي الإلزامي التي يدفعها اصحاب العمل في الامارات العربية المتحدة حوالي مليار ونصف مليار دولار، على ان تبلغ حصة امارة دبي منها نصف مليار دولار. وتوقع المستشار القانوني واين جونز ان تبدأ امارة دبي بتطبيق الزامية التأمين الصحي في وقت قريب. وتضمن ان يصار الى اعتماد صيغة موحدة لبوليصة التأمين الصحي الإلزامي تكون نافذة في جميع الامارات حتى لا يكون هناك التباس. وكان مكتب المحاماة المذكور قد شارك في اعداد قانون التأمين الصحي الإلزامي في امارة ابوظبي و امارة دبي. ووضح جونز انه من ناحية التكاليف فإن المسؤولية ستقع كليا على عاتق صاحب العمل، سواء أكان شركة عالمية كبيرة ام من مقدمي الخدمات المحليين، وأن برنامج التغطية سيشكل قفزة كبيرة للأمام لصناعة التأمين التي تشكل قطاعاً متنامياً وجزءاً اساسيا من اقتصاد الامارات.

## القطرية العامة (QGIR) تستحدث فرعاً لتقديم خدمات

### التأمين الإسلامي

اعلنت الشركة القطرية العامة للتأمين واعادة التأمين انها قررت استحداث فرع في الشركة يعنى بتقديم خدمات التأمين الاسلامي لمن يرغب من الزبائن.

وأعدت الشركة مشروع تعديل لنظامها الاساسي يتضمن القواعد والاصول التي ترعى الاعمال والخدمات التي تنوي وضعها في خدمة الزبائن، عبر فرعها الجديد.



جمال الحمود

QGIR

ودعت الشركة مساهميها

لحضور جمعية عمومية غير عادية يصار خلالها الى الاطلاع على التعديلات المنوي ادخالها الى نظامها الاساسي بحيث ستمكن من التعاقد مع المؤمن لهم وفقا لصيغة التأمين الاسلامي.

وعلمت «البيان الاقتصادية» ان التعديلات المقترحة جرى اعدادها بالتعاون مع فريق من فقهاء الشريعة.

## البركة الأردنية تستقطب زبائن جديدا



عماد اللولو

البركة للتأمين التكافلي

اعلن عماد اللولو، رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة البركة للتأمين التكافلي في الاردن، ان الشركة تشهد اقبالا من الجمهور الاردني على منتجاتها التأمينية. وكانت الشركة تمارس التأمين التقليدي قبل ان تحوّل الى الصيغة التكافلية. وقال اللولو ان تحويل غايات الشركة الى التأمين التكافلي جاء بعد دراسة احتياجات السوق المحلية للتأمين التكافلي وفق احكام الشريعة الاسلامية،

ولتشمل استثمار الاموال المتوافرة لديها وبما لا يتعارض مع احكام الشريعة الاسلامية والقوانين والقرارات المنظمة.

وقال اللولو ان الشركة تفاوض مع ممولين محليين حول امكان انضمامهم الى قاعدة المساهمين فيها بنسبة ١٠ في المئة.

## اسرار تأمينية

● تلقت «البيان الاقتصادية» اتصالات عديدة يسأل المتصلون فيها عن دقة المعلومات المنشورة في عددنا لشهر ايار (مايو) الماضي حول احجام الاساط التي حققتها بعض شركات التأمين الاعضاء في المجمع اللبناني للبطاقة البرتقالية ORANGE CARD POOL حيث فوجئ بعضهم بضخامة المبالغ المبيّنة في اللائحة المنشورة في البيان.

\*\*\*

● تكرر حوادث الاختلاس في المصارف، عبر تزوير القيود في دفاتر التوفير التي يحملها المدخرون (SAVING BOOKS)، حمل بعض المصارف على الغاء تلك الدفاتر نهائياً واستبدالها ببيانات ترسل الى صاحب الحساب شهرياً.

● تعليقا على التوصية التي أقرتها لجنة الإدارة والعدل النيابية والتي وافقت بموجبها على رفع عدد اعضاء هيئة الرقابة على التأمين في لبنان من ١٠ الى ٤٥ مراقبا، قال احد اركان صناعة التأمين ان هذا يعني ان عدد المراقبين سيناهز عدد شركات التأمين في لبنان! ورجّح ان تلعب المحسوبة دورا في اختيار المحظوظين من المراقبين الجدد والتعاقد معهم.

\*\*\*

● يجري تركيب كاميرات فوق صناديق المصارف لمراقبة القيود التي يجريها أمناء الصناديق، تحوطا لأي اختلاسات محتملة.



## أمير المهنا: لا يجوز لشركات إعادة ان تعرض أموالها لتقلبات أسواق المال أرباح فنية وتوسع لـ «كويت ري» باتجاه ماليزيا والكويت

أوضح أمير المهنا المدير العام للشركة الكويتية لإعادة التأمين (KUWAIT RE) ان الشركة تتحفظ عن الانخراط في توظيفات استثمارية تنطوي على مخاطر، وذلك حرصاً منها على أموالها الاحتياطية والخاصة. وقال «ان شركات إعادة (REINSURANCE COMPANIES) لا يجوز ان تعرض أموالها لتقلبات البورصة والأسواق المالية، وإلا تحملت عواقب التقلبات الحادة التي تحصل في البورصات وشهدناها مراراً في مناطقنا، وانطلاقاً من هنا، فإن الكويتية لإعادة تتبع سياسة محافظة في مجال توظيف ارصدها المالية».

وأضاف رداً على أسئلة طرحها عليه المساهمون خلال الجمعية العمومية التي انعقدت للموافقة على ميزانية سنة ٢٠٠٦، ان المحفظة الاستثمارية للشركة تبلغ ٩,٢ ملايين دينار كويتي، وانها موزعة بين اكتتابات في سندات وشهادات ايداع مالية (حوالي ٤٥ بالمئة)، وعقارات (برج الشركة في الكويت (٢٠ بالمئة) وصناديق استثمارية (١٥ بالمئة)، وهناك جزء موظف في اسهم شركات معروفة .

وكانت الجمعية العمومية للمساهمين قد انعقدت برئاسة فهد راشد الابراهيم واطلعت على البيانات والميزانية المالية للشركة لسنة ٢٠٠٦ وصادقت عليها. وتضمن التقرير الذي تلاه الابراهيم ان «الكويتية لإعادة التأمين (KUWAIT RE) سجلت خلال العام ٢٠٠٦ نتائج جيدة جداً، حيث بلغت ارباحها السنوية الصافية ٩,٥ ملايين دولار اميركي، وهذا الرقم يشمل ارباحاً اکتتابية (UNDERWRITING PROFIT) بقيمة ٥١١٨٩٤ ديناراً كويتياً».

وقال الابراهيم ان «الشركة افتتحت اواخر العام ٢٠٠٦ فرعاً لها في ماليزيا. وهذا الفرع يعمل بتعاون وثيق مع المركز الرئيسي للشركة في الكويت، وفرع المساهم الاستراتيجي في شركة إعادة الاميركية (TRANSATLANTIC RE) في هونغ كونغ. كما بدأت الشركة تقبل الاخطار في مناطق جديدة في الشرق الاوسط، لا سيما تركيا. وبلغ مجموع الاقساط المكتتبه خلال سنة ٢٠٠٦ حوالي ٩,٤ ملايين دينار كويتي، بزيادة ١٠ بالمئة عن العام ٢٠٠٥».



امير المهنا  
KUWAIT RE

## تشمل محطة لتوليد الطاقة وأخرى لتحلية المياه

### ٤,٣ مليارات دولار اميركي قيمة عقد التأمين بين وزارة الكهرباء البحرينية والتكافل الدولية

سجلت شركة التكافل الدولية (TAKAFUL INTERNATIONAL) انتصاراً من شأنه ان يعزز الثقة بقدراتها المالية والفنية، اذ اختيرت لتكون الشركة الضامنة لمنشآت وممتلكات وزارة الكهرباء في البحرين، وهي تشمل محطة لتوليد التيار الكهربائي وأخرى لتحلية المياه في المملكة.

وذكرت الشركة ان الفوز بالمنافسة تم عن طريق مجلس المناقصات التابع للقطاع العام الذي اعلن عن شروط خاصة فنية للمتنافسين على المناقصة، موضحة ان نحو ٩ شركات تنافست عليها لكن عرض شركة للتكافل الدولية جاء الافضل لناحية الكلفة والشروط الفنية.

وتمتد فترة التعاقد لأربع سنوات. وتبلغ قيمة الممتلكات موضوع عقد التأمين ما يزيد على ١,٦ مليار دينار بحريني (٤,٣ مليارات دولار).

يذكر ان مدير عام الشركة هو السيد يونس جمال.



يونس جمال  
TAKAFUL INTERNATIONAL

## متى في الدول العربية المشرقية؟

### تونس أول دولة عربية تعتمد نظام «الثواب والعقاب» في تسعير التأمين الإلزامي على السيارات

بدأت شركات التأمين التونسية العمل بنظام «الثواب والعقاب» او «المكافأة والجزاء» (BONUS / MALUS) في مجال التأمين على السيارات، حيث قررت سلطة الرقابة على التأمين العمل بنظام مكافأة (BONUS) السائقين ذوي السجل «النظيف» اي الخالي من حوادث السير، وذلك بخفض قسط التأمين الذي يدفعونه قياساً الى سجل كل منهم، على ان يجري في المقابل تحميل السائقين ذوي السجل الحافل بالحوادث جزءاً (MALUS) ينتمل بزيادات في الاقساط ترتفع وتشتد بارتفاع عدد الحوادث التي يتسببون بها.

وهذا النظام المعمول به في الدول الصناعية المتقدمة منذ عشرات السنين لم يجد طريقه الى المشرق والخليج العربيين بعد، ذلك لان التعريفات الحكومية للتأمين الإلزامي النافذة في هاتين المنطقتين بنيت على اسعار زهيدة وأريد بها ان ترضي اصحاب السيارات من ذوي الدخل المتواضع، مهما كان التزامهم بأحكام قانون السير والسلامة العامة.

وتطالب شركات التأمين في سائر دول الخليج والمشرق العربي السلطات الرقابية المختصة بتطبيق نظام الثواب والعقاب في اطار تطبيق التعرفة الحكومية للتأمين الإلزامي على السيارات. الا ان الصرخات التي تطلقها جمعيات واتحادات التأمين لهذا الغرض، تنزل على آذان صماء، وتنتهي في وادي النسيان.



تونس

## ١٤ دولة عربية شكلت فريق عمل لاعداد الأطر التنظيمية لحوكمة شركات التأمين وإعادة

اطلق منتدى الهيئات العربية للرقابة والإشراف على أعمال التأمين، بالتعاون مع معهد حوكمة التابع لمركز دبي المالي العالمي (DIFC)، مبادرة اقليمية لحوكمة قطاع التأمين في العالم العربي كونها بانت تشكل عنصرا هاما لتعزيز النجاح والإصلاح الاقتصادي والتنظيمي.

ويضم المنتدى في عضويته ١٤ دولة عربية هي: المملكة الاردنية الهاشمية، دولة الامارات العربية المتحدة، مملكة البحرين، المملكة العربية السعودية، جمهورية السودان، الجمهورية العربية السورية، سلطنة عمان، دولة فلسطين، دولة قطر، الجمهورية اللبنانية، الجمهورية الليبية، جمهورية مصر العربية، الجمهورية اليمنية، بالإضافة الى موريتانيا التي تقدمت مؤخرا بطلب انتساب للمنتدى. وتتولى المملكة الاردنية، ممثلة بالدكتور باسل الهنداوي، رئاسة المنتدى.

وتجسدت المبادرة الجديدة بفريق عمل جديد جرى التوافق عليه وأنيطت به مهمة تطوير اطر تنظيمية لحوكمة شركات التأمين العربية، وذلك من خلال تحديث القواعد الإرشادية، وتقييم عمل حوكمة الشركات في اسواق التأمين لدى الدول الاعضاء، والعمل على تطوير سياسة تشمل التأمين التقليدي والتكافلي، حيث من المتوقع ان ينهي فريق العمل مهمته في شهر كانون الاول (ديسمبر) من سنة ٢٠٠٧.

وقال الدكتور ناصر السعيد، المدير التنفيذي لمعهد حوكمة، ان حوكمة الشركات جزء لا يتجزأ من النمو الاقتصادي والتنمية المستدامة، كما ان الالتزام بالمعايير الدولية وتبني قواعد ومعايير حوكمة الشركات وربطها اقليميا سيساهمان في نمو قطاع التأمين، وبيّن ان قواعد ومعايير حوكمة الشركات ستمكن شركات التأمين من الانفتاح على الاسواق المالية العالمية، مما يساعد على تطوير ادائها وتعزيز نموها.

وأشار الدكتور باسل الهنداوي الى ان تبني معايير وقواعد حوكمة المؤسسات ينعكس ايجابا على ادارات شركات التأمين، وذلك من خلال رفع كفاءة استخدام الشركات لمواردها وزيادة قيمتها وتدعيم التنافس في اسواقها وتعزيز الاستقرار في الاسواق المالية، ما يشكل أثراً فعالاً في جذب الاستثمارات.

من جهة اخرى استضافت هيئة التأمين في الاردن يوم ٢٤ ايار ٢٠٠٧ الدورة التدريبية الإقليمية الاولى حول اساليب الاحتيال وغسيل الاموال في أعمال التأمين واجراءات مكافحتها. وذلك بهدف الحد من ظاهرة الاحتيال وغسيل الاموال في هذه الشركات، وشارك في الدورة نحو ٧٠ مشاركا من شركات التأمين المحلية والهيئات العربية للرقابة والإشراف على أعمال التأمين.



د. باسل الهنداوي

رئيس هيئة التأمين في الاردن



د. ناصر السعيد

المدير التنفيذي لمعهد حوكمة

## ٣ شركات تأمين سعودية استكملت تسجيلها التجاري

### ٧٠ شركات اخرى اقلت الطرح الأولي لجزء من اسهمها وفقاً للقانون الجديد

بحصولها على شهادة تسجيلها التجاري تكون شركة ملاذ للتأمين التعاوني (MALATH) الثالثة بين شركات التأمين السعودية التي استكملت شروط التسجيل بالكامل وباتت مؤهلة لممارسة العمل في المملكة العربية السعودية وفقاً لاحكام قانون التأمين السعودي الجديد.

وينتظر ان يرتفع عدد الشركات التي قطعت المراحل النهائية لتسجيلها التجاري خلال الاسابيع القادمة الى عشر شركات وذلك بعدما اقلت سبع شركات جديدة الطرح الأولي لجزء من اسهمها (IPO) في بورصة الرياض وبنجاح كبير. والشركات السبع الجديدة هي:

اسم الشركة	رأسمالها	نسبة الاسهم التي جرت تغطيتها في البورصة
١) سند SANAD	٢٠٠ مليون ريال	٤٠ بالمئة
٢) العربية السعودية للتأمين التعاوني «سايكو» (SAICO)	١٠٠ مليون ريال	٤٠ بالمئة
٣) السعودية الهندية SAUDI - INDIAN	١٠٠ مليون ريال	٤٠ بالمئة
٤) اتحاد الخليج GULF UNION	٢٢٠ مليون ريال	٤٠ بالمئة
٥) الاهلية AL AHLIYA	١٠٠ مليون ريال	٤٠ بالمئة
٦) المجموعة المتحدة «أسيج» (ACIG)	١٠٠ مليون ريال	٤٠ بالمئة
٧) الاهلي AL AHLI	١٠٠ مليون ريال	٢٦,٤٥ بالمئة

وقال باسل محمد خير الغلاييني، الرئيس التنفيذي لشركة (بي إم جي)، المستشار المالي للاكتتاب، ان «مؤشرات السوق المتعلقة بشركات التأمين السعودية الجديدة ايجابية للغاية، وأمامنا مثال واضح وهو ارتفاع سهم شركة ملاذ (MALATH) الذي طرح في بداية التداول بقيمة عشرة ريالات، والآن يؤكد المؤشر ارتفاعه الى نحو خمسين ريالاً، ما يعزز من التفاؤل بأهمية طرح شركات مساهمة تعمل في التأمين التعاوني، وهذه الثقة من الممكن ان تتعزز مع البدء في عملية الاكتتاب في أسهم الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني «سايكو» (SAICO).

وقال الأمير سلطان محمد بن سعود رئيس شركة الدرع العربي (ARABIAN SHIELD) ان الاسهم التي طرحتها شركته للاكتتاب في البورصة استقطبت اكتتابات تتجاوز قيمتها الحقيقية بـ ٣,٥ اضعاف.



مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما»



## العربية - الألمانية تطرح منتجات جديدة والمساهمون أقرروا زيادة رأس المال



رائد الريموني

ARAB GERMAN

عقد مساهمو الشركة العربية الألمانية (ARAB GERMAN) للتأمين جمعية عمومية برئاسة رئيس مجلس الإدارة عيسى الريموني اطلعت خلالها على ميزانية الشركة وبياناتها المالية لسنة ٢٠٠٦، فوافقت عليها. كما اتخذت الجمعية العمومية قراراً يقضي برفع رأسمال الشركة من ٧,٢ ملايين دينار اردني الى ١٠,٤ ملايين دينار للفترة المحددة قانوناً لرفع الحد الأدنى لرسميل شركات التأمين في الأردن.

وأعلن رائد عيسى الريموني المدير العام للشركة ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٦ نتائج جيدة جداً نذكر منها:

- (١) بلغ اجمالي اقساط التأمين المكتتبة ١٦ مليون دينار مقابل ١٠,٢ ملايين دينار في العام ٢٠٠٥ وبنسبة ارتفاع مقدارها ٥٧٪.
  - (٢) بلغت حقوق المساهمين ١١,٣ مليون دينار مقارنة مع ٦,٨ ملايين دينار للعام ٢٠٠٥.
  - (٣) ارتفع مجموع استثمارات الشركة من ٨,٨ ملايين دينار في العام ٢٠٠٥ الى ١٠,٥ ملايين في العام الماضي.
  - (٤) بلغت الأرباح الصافية ٦١١,٥ الف دينار اردني.
- وأضاف رائد الريموني ان الشركة ستطرح منتجات تأمينية جديدة هذا العام مثل CONSUMER CREDIT و TRADE CREDIT والحماية اثناء السفر (TRAVEL ASSISTANCE) وفي جميع انحاء العالم.

## الشرق العربي تضمن سداد القروض السكنية في حال وفاة المقترض أو إصابته بعجز



توقيع الاتفاق من قبل مدير التسويق والمبيعات في شركة أملاك للتمويل خالد عبد الله زينل وعمر الامين المدير العام في ARAB ORIENT

يبدو ان تأمين القروض السكنية الطويلة الاجل (LONG TERM HOUSING LOANS) اصبح متاحاً امام الشركات التي تعنى بتسليف القروض لشراء المنازل السكنية في الامارات العربية المتحدة.

فقد عقدت شركة الشرق العربي للتأمين (ARAB ORIENT) اتفاقاً مع شركة املاك للتمويل الاماراتية تضمن الأولى بموجبه دفع قيمة القروض التي تمنحها شركة املاك للتمويل في حال تعرض المقترض لاصابة تجعله عاجزاً عن دفع قيمة القرض، او في حال الوفاة، اي ان المقترض يحصل على عقد تأمين على الحياة (LIFE) والمنازل (PROPERTY). ويعني العقد المقترض الذي تقل قيمة قرضه عن ٣,٥ ملايين درهم اماراتي (حوالي مليون دولار) من موجب الخضوع للمعاينة الصحية المسبقة.

## صباح حداد مديراً فنياً للخرنبة (فرع دبي)



اعلنت شركة الخرنبة للتأمين ALKHAZNA - ابو ظبي، تعيين السيد صباح حداد مديراً فنياً لفرعها في دبي. وكان حداد قد شغل قبل ذلك مناصب ادارية عديدة بينها منصب المدير العام لشركة سبأ للتأمين في صنعاء.

## بشار عبد الخالق مديراً عاماً لفرع «أمان» الإسلامية في أبو ظبي



اعلنت شركة دبي الإسلامية للتأمين وإعادة التأمين «أمان» تعيين بشار عبد الخالق رؤوف الشمري، مديراً عاماً لفرعها في اماره ابو ظبي. وسبق لبشار عبد الخالق ان عمل في شركة الوثبة للتأمين ALWATHBA في ابو ظبي حيث تولى مسؤوليات ادارية وفنية في مجالات التأمين على اخطار النقل والطيران. ولبشار علاقة حميمة بصناعة التأمين، اذ تعرف اليها باكراً، وذلك بفعل نشأته في بيت تأميني حيث رافق مسيرة والده الامين العام للاتحاد العام العربي للتأمين عبد الخالق رؤوف في العراق، أولاً، وبعد ذلك في مصر. كما تابع دروساً خاصاً بالتأمين خلال تحصيله الجامعي.

## لمى الصويص مديرة للشرق الأوسط وأفريقيا في لوكتون انترناشونال، لندن



اعلنت شركة الوساطة العالمية «لوكتون انترناشونال» (LOCKTON) تعيين الأنسة لمى الصويص (كريمة الدكتور رجائي الصويص) مديراً تنفيذياً للشرق الاوسط وشمال افريقيا، ومركزها لندن.

ورحب بول جاك، رئيس مجلس الادارة، بانضمام الأنسة الصويص الى الشركة قائلاً: انها تحمل معها الينا معرفة ممتازة بأسواق الشرق الاوسط وشمال افريقيا. ووجودها معنا سوف يدعم موقعنا في اسواق التأمين في العالم، ويتيح لنا ان نلعب دوراً رائداً في المنطقة المذكورة.

أسس الشركة جاك لوكتون، في مدينة كنساس سيتي ميسوري في الولايات المتحدة الاميركية سنة ١٩٦٦، وهي تزال اعمالها في سوق لندن بموجب ترخيص حصلت عليه من سلطة الرقابة على الشركات المالية (FSA).

## جمعية التأمين البحرينية دشنت مكاتبها الجديدة

### أشرف بسيسو: هدفنا الارتقاء بصناعة التأمين العربية الى المستوى الذي يليق بها



من اليمين: فيليب دومنيك، فؤاد عبدالله عزيز، عبد الخالق رؤوف خليل، يونس جمال، سمير الوزان، اشرف بسيسو، رشيد المعراج، ياسر البحارنة، يحيى نور الدين، اسامه سعادة ومهدي العرادي

احتفلت جمعية التأمين البحرينية بانتقالها الى مكاتبها الجديدة في مبنى الشركة البحرينية الكويتية للتأمين (BKIC) في المنطقة الدبلوماسية في المنامة.

وقد رعى الاحتفال محافظ البنك المركزي البحريني رشيد المعراج، وحضره جمع من الفاعليات البحرينية وممثلي القطاع المالي في البحرين وشركات التأمين يتقدمهم الامين العام للاتحاد العام العربي للتأمين السيد عبد الخالق رؤوف خليل.

وألقى أشرف بسيسو، رئيس مجلس ادارة جمعية التأمين البحرينية، كلمة بهذه المناسبة أعرب فيها عن تطلعات قطاع التأمين في البحرين ودول مجلس التعاون، واعداد ببذل الجهود التي تقتضيها هذه المرحلة من تاريخ المنطقة «كي نرتقي بصناعة التأمين في البحرين الى المستوى الذي تستحقه بين قريباتها في العالم».

ومن جهته أعرب المحافظ المعراج عن تقديره للدور الذي تقوم به جمعية التأمين البحرينية للنهوض بصناعة التأمين.

وقدم بسيسو في نهاية الاحتفال درعا تذكارية للمحافظ المعراج.

يذكر ان الجمعية تأسست في العام ١٩٩٣، وتناوب على رئاستها من العام ١٩٩٣ الى العام ١٩٩٦ السيد نور الدين نور الدين، ومن العام ١٩٩٧ الى العام ٢٠٠٠ السيد حميد الناصر، ومن العام ٢٠٠١ الى العام ٢٠٠٦ السيد سمير الوزان، حيث تسلم رئاستها السيد أشرف بسيسو.



وليد محمود يقدم درع BKIC الى اشرف بسيسو



اشرف بسيسو يقوم درع الجمعية الى رشيد المعراج



يحيى نور الدين يقدم درع شركة الاهلية الى اشرف بسيسو ويظهر (الى اليمين) يونس جمال



ياسر البحارنة (الى اليسار) يقدم درعا من مجموعة اريج الى جمعية التأمين في البحرين وتسلمها اشرف بسيسو



حوار بين سمير الوزان واميل زخور



وليد محمود وكريمته ميار ونجله فيصل



من اليمين: نوال القميش، وليد محمود، وممثل شركة LABUAN RE



## ندوة في جمعية شركات الضمان حول الحوكمة

### فادي شماس: التأمين العربية (ARABIA) أولى الشركات التي التزمت معايير المحاسبة الدولية والشفافية والإفصاح



من اليمين: جميل حرب، جبران يازجي، وليد جندري



فادي شماس



ايلى نونساس



من اليمين: بدرى المعوشي، ندى ابي سمرا، سيباستيان MOLINEUS



من اليمين: سيباستيان MOLINEUS، ناجي فياض وندى ابي سمرا



من اليسار: ادوار طرابلسي وناجي سلطانم



كامل الموسوي



ن اليسار: ناجي فياض، حبيب فرح، VINCENT PLUCHER

استضافت قاعة المحاضرات في جمعية شركات الضمان، خلال شهر أيار (مايو) ٢٠٠٧، ندوة تمحورت حول الحوكمة (GOVERNANCE) أو الإدارة الرشيدة لشركات التأمين. وجرى الإعداد لها بالتعاون مع كل من المؤسسة الدولية للتمويل (IFC)، وهي إحدى هيئات البنك الدولي، والجمعية اللبنانية للشفافية (LEBANESE TRANSPARENCY ASSOCIATION).

وقد حاضر في الندوة وشارك في الطاولات المستديرة التي تخللتها، كل من السادة: بدرى المعوشي، المحامية ندى عبد الساتر أبوسمرا، سيباستيان مولينو (SEBASTIAN MOLINEUS) مدير برنامج الحوكمة في المؤسسة الدولية للتمويل (IFC) لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وفادي شماس، المدير العام لشركة التأمين العربية.

وكانت الندوة قد افتتحت بكلمة لرئيس جمعية شركات الضمان ايلى نونساس، أعرب فيها عن إيمان الجمعية بفوائد الحوكمة وتصميمها على نشر مبادئ الشفافية. وقال نونساس: نحن نرحب بالشركات والمؤسسات الدولية والوطنية التي تطوعت لتشرح لنا القواعد والقوانين التي ترعى الحوكمة.

### فادي شماس

وقد عرض فادي شماس بإسهاب التدابير والإجراءات والأنظمة الإلكترونية التي تعتمدها شركة التأمين العربية (ARABIA) في إطار التعامل مع مساهميه ومع الزبائن والوسطاء الدوليين والمحليين.

وقال ان التأمين العربية (ARABIA) قد تكون الأولى بين شركات التأمين اللبنانية والعربية التي اعتمدت معايير المحاسبة العالمية

### حفل كوكتيل

استغرقت الندوة النهار بكامله وانتهت بحفل كوكتيل أقامته الجمعية تكريماً للمحاضرين والضيوف المشاركين.

## أسوريكس قدمت ثلاثة منتجات تأمينية جديدة تأمينات شاملة للمنازل والمكاتب والمحال التجارية



من اليمين: سليم ابو رجيلي، ألبرت معدنجيان، بيار شدياق و خليل فتال



من اليمين: النقيب ايلي زياده، انطوان زخور، سليم يارد وعاطف عقل



ألبرت معدنجيان يلقي كلمته

ويشمل ضمان البناء والموجودات، ضد الحرائق والمسؤولية تجاه الجيران وصاحب البناء، والربح الفائت. العقد الفضي SILVER ويشمل الى الاخطار المذكورة السرقة، والكوارث الطبيعية. العقد الذهبي GOLD ويشمل الى الاخطار المذكورة اعلاه المسؤولية المدنية ويستفيد حملة العقود الثلاثة من خدمة مجانية لحل المأزق SERVICE DE DEPANNAGE اطلق عليها اسم أمين "AMINE" وتعمل ٢٤/٢٤.

بحضور رئيس مجلس ادارتها خليل فتال، نظمت شركة اسوريكس ASSUREX ندوة وقد استضافت خلالها نخبة من وسطاء التأمين، حيث قدمت ثلاثة منتجات جديدة، اعدتها خصيصا لتحمي اصحاب المنازل السكنية والمحال التجارية والمكاتب تأميننا شاملا COMPREHENSIVE INSURANCE. ان المنتجات الثلاثة وضعت ضمن برنامج يحمل اسم اسوروف ASSUROOF وهي موزعة على ثلاثة عقود تأمين: العقد الازرق BLUE،



صورة تذكارية



من اليمين: بيار عيد، هاني البستاني، ايلي حنا وسليم ابو رجيلي

«أمين» مهمته تلبية نداء اي بيت مضمون لدى اسوريكس وقد تعرض من فيه من افراد العائلة لمشكلة «صرف صحي»، «انقطاع الكهرباء لسبب تقني»، «انقطاع الهاتف لأي سبب». فريق «أمين» يسرع الى البيت الذي طلبه ليحل مشكلته او ليعطيه استشارة تساعد على الحل. «أمين» كان واقعا في المؤتمر حيث وقف بكامل لباسه العملي ليؤكد وجوده. أجاد طوني معلوف بالتعريف والشرح والرد على الاسئلة..

### خليل فتال

تبع تقديم المنتجات جلسة اسئلة وأجوبة، ولفطنا ان رئيس مجلس ادارة الشركة خليل فتال وضع نفسه في موقع المستهلك مستفسرا عن الفوائد التي تحملها العقود الثلاثة الجديدة مقارنة بغيرها من البوالص المعروضة في السوق. وفي دردشة مع السيد خليل فتال سألناه: من برامجكم الجديدة نعرف انكم تنوون التوسع؟.

فأجاب: هذا صحيح، وما الذي يمنعنا من ذلك؟ فكل الإمكانيات متوفرة لدينا، الى جانب الرغبة وهي قوية في تعزيز موقع الشركة ليس في لبنان فحسب بل وفي الدول العربية المجاورة ايضا.

بعد ذلك اقيم كوكتيل سخي على شرف الحاضرين حيث شرب الجميع نخب نجاح اسوريكس وادارتها الكفية. ■

### ألبرت معدنجيان

بداية ألقى مدير عام الشركة ألبرت معدنجيان كلمة رحب فيها بالمدعوين معربا عن رغبة اسوريكس بتوطيد تعاونها مع الوسطاء، قائلاً: «اننا في اسوريكس نتطلع الى تعاون مستقبلي اوسع واشمل مع جميع وسطاء التأمين وعلى رأسهم نقابتهم (LIBS). كما نتطلع الى تنسيق اوسع بين ACAL و LIBS من اجل قيام حملات اعلانية تدعم الوعي التأميني لدى المستهلك اللبناني، وتساهم بذلك بتوسيع قاعدة المؤمنين وبالتالي نمو القطاع. وقال: « نتيجة دراسة قامت بها الشركة حول عدد المنازل والمحلات والمكاتب المضمونة في لبنان، كان العدد قليل جدا . وهذا ما دعانا لاعاد البرنامج الجديد».

### طوني معلوف

وهنا اعطى الكلام لنائب المدير العام طوني معلوف الذي قدم شرحا للمنتجات الجديدة موضحاً: «انه برنامج مهم جدا لكل منزل حيث أوجد فريقا من التقنيين جمعهم تحت اسم





## د. جواد حديد (AJIG الأردنية):

## الأرباح الاكتتابية استوعبت هبوط اسعار الأسهم

ملياردير تشيكي رئيساً لمجموعة  
جنرالي الايطالية للتأمين

من المقرر ان ينتخب المساهمون في شركة جنرالي الايطالية للتأمين الملياردير التشيكي بيتر كيلنر رئيساً لمجلس ادارة مجموعة جنرالي.

وكان ممثلون لشركة جنرالي قد صرحوا ان شركتي أسيكورازيونى جنرالي وشيسكا بويستوفنا الرائدتين في قطاع التأمين في التشيك والمملوكتين لمجموعة «بي بي اف» المالية التي يملكها كيلنر قد اتفقتا سوية على انشاء شركة بهدف السيطرة على سوقي وسط وشرق اوروبا.

وأقام كيلنر امبراطوريته المالية من الصفر عندما انهار النظام الشيوعي في البلاد، فبعدها بدأ حياته العملية كموزع لآلات التصوير قام حينذاك، وكان عمره ٢٧ عاماً، باقتراض اموال من البنوك لتكوين صندوق «بي بي اف» في عام ١٩٩٢ من اجل الاستحواذ على الشركات المملوكة للدولة التي طرحت للخصخصة خلال مطلع التسعينات.

اعرب الدكتور جواد حديد، رئيس مجلس ادارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين (AJIG)، عن ارتياحه للارباح الاكتتابية UNDERWRITING PROFITS التي سجلتها الشركة خلال سنة ٢٠٠٦ حيث ارتفعت بنسبة تزيد على الضعف، وبلغت ٨٥٣ الف دينار اردني، مقابل ٤١٦ الف دينار للعام السابق، اي بزيادة نسبتها ١٠٥ بالمئة.



وجدي عبد الهادي - AJIG



د. جواد حديد - AJIG

وقال الدكتور حديد، خلال

الجمعية العمومية للمساهمين التي انعقدت برئاسته في عمان وصادقت على الميزانية لسنة ٢٠٠٦، ان اجمالي الاقساط المكتتبه ارتفع الى ٨,٩٤ ملايين دينار مقابل ٧,٤٦ ملايين للسنة السابقة، لتحقيق بذلك « المجموعة العربية للتأمين» زيادة مقدارها ١,٤٨ مليون دينار او ما نسبته ٢٠ في المئة، ما يؤكد سير الشركة في خطتها الرامية الى مزيد من التوسع في حصتها السوقية التأمينية برغم المنافسة الشديدة التي تشهدها السوق المحلية.

وأضاف: ان القيمة الاجمالية لمحفظه الاسهم التي تحملها الشركة سجلت انخفاضا قيمته ١,١ مليون دينار اردني وذلك جراء هبوط اسعار الاسهم المتداولة في البورصة، ومع ذلك تمكنا من استيعاب هذه الخسارة.

وأوضح المدير العام للشركة، وجدي عبد الهادي، ان فرع التأمين البحري سجل نتائج باهرة خلال العام ٢٠٠٦، حيث حققنا ارباحا اكتتابية بقيمة ١٩١ الف دينار مقارنة بربح مقداره ١٤١ الف دينار، نتيجة محافظة الشركة على المستوى نفسه من الاقساط المكتتبه في هذا الفرع والتي تقدر بـ ٦٦٨ الف دينار.

## شركة التأمين الإسلامية المحدودة



ص.ب ٢٧٧٦ الخرطوم - السودان

هاتف: ٧٨١٥٥٦ (٠٢٤٩ ١٨٣) - فاكس: ٧٧٨٩٥٩ (٠٢٤٩ ١٨٣)

Email: islamicins@sudanmail.net

## المبارك والدلاي يوقعان عقداً لتغطية موظفي «الكويتية» ضد جميع الأخطار على مدار ٢٤ ساعة داخل الكويت وخارجها



سليمان الدلاي  
الأهلية للتأمين

وقع الشيخ طلال المبارك، رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في شركة الخطوط الجوية الكويتية، والسيد سليمان الدلاي رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في الشركة الأهلية للتأمين، بحضور مديرة الدائرة القانونية منى الهزاع ومدير العلاقات العامة والإعلام عادل بورسلي، ومساعد مدير الدائرة القانونية للتأمين رشا الرومي ورئيس مجموعة التأمينات العامة والموظفين محمد البحر ورئيس المكتب الإعلامي سعد العتيبي، ومن جانب الشركة الأهلية للتأمين جواد الصالح نائب المدير العام لتأمينات الحياة والصحي، عقداً لتغطية موظفي المؤسسة وموظفي شركة الأنظمة الدولية من أخطار الوفاة والعجز وإصابات العمل وأعراض المهنة وتأمين المصاريف الطبية الناتجة عن أي مرض أثناء المهمات، وذلك على مدار الساعة داخل الكويت وخارجها.

## «الشركة الأولى للتأمين» شركة جديدة للتأمين التعاوني في الأردن بمشاركة سوليدرتي البحرينية ورئاسة هاشم الصباغ



هاشم الصباغ

FIRST INSURANCE

«الشركة الأولى للتأمين» هو الاسم الذي اختاره المؤسسون لشركة تأمين جديدة يجري انشاؤها في الأردن برأسمال قدره ٢٤ مليون دينار أردني، وبمشاركة مجموعة سوليدرتي البحرينية SOLIDARITY. وقد حرر المساهمون الأساسيون ٧٥ بالمئة من رأسمال الشركة نقداً اي ١٨ مليون دينار أردني، وطرحت الاسهم المتبقية ونسبتها ٢٥ بالمئة وقيمتها ٦ ملايين دينار أردني للاكتتاب في سوق الأردن المالي.

وينص النظام الأساسي للشركة على أنها سوف تتعاطى التأمين التعاوني COOPERATIVE الاسلامي وبهدف اشاعة روح التعاون في ما بين المساهمين وحملة الوثائق. على ان تزاوّل كافة انواع التأمين التي تجيزها هيئة التأمين في الاردن. تبلغ حصة سوليدرتي SOLIDARITY من الشركة ١٦,٦٦ بالمئة. وانتخب المؤسسون الدكتور هاشم الصباغ رئيساً لهيئتها التأسيسية.

## ا.ام. بست اعادت تصنيف لنكشاير في مرتبة (أ)

في بيان اصدرته بتاريخ ٢٠٠٧/٥/١٧ اعلنت وكالة التصنيف الاميركية ا.ام. بست A.M.BEST انها اعادت تصنيف القدرة المالية لشركة لنكشاير انشورنس كومباني المسجلة في برمودا LANCASHIRE INSURANCE CO. BERMUDA في مرتبة (أ) ماينوس A. MINUS التي تعني ممتاز EXCELLENT مع نظرة مستقبلية مستقرة STABLE OUTLOOK.



جون ملكون

LANCASHIRE

وذكرت الوكالة ان هذا

التصنيف شمل شركة لنكشاير انشورنس كومباني (يو.كاي) LANCASHIRE INSURANCE CO. UK البريطانية وهي شركة شقيقة للشركة البريطانية وكلاهما تابع لمجموعة لنكشاير القابضة LANCASHIRE HOLDINGS LTD. وذكرت ا.ام. بست ان هذا التصنيف يعكس النجاح الذي حققته لنكشاير خلال العام الماضي، ورسمتها القوية مقاسة بالاحطار التي تضمنها، وتواجدها المتزايد في في الاسواق وتطور انظمة ادارة المخاطر فيها

SUCCESSFUL EXECUTION OF OPERATIONS / SOLID RISK BASED CAPITALIZATION / INCREASING PRESENCE IN TARGETED MARKETS AND DEVELOPMENT OF ITS RISK MANAGEMENT SYSTEMS.

وسبق ان ذكرنا ان لنكشاير اتخذت مقراً اقليمياً لها في مركز دبي المالي العالمي DIFC برئاسة جون ملكون.

التوضيح الذي نشرناه في عددنا لشهر ايار (مايو) الماضي حول شركة لنكشاير للتأمين LANCASHIRE دبي، احتوى على خطأ طباعي حيث ورد فيه انه يجري تداول اسهم الشركة في «سوق لبنان» والصحيح هو سوق لندن المعروف باسم ALTERNATIVE INVESTMENT MARKET (AIM).

## SCOPE تتولى إدارة تأمينات وزارة الصحة الأردنية

افادنا الشريك المفوض في شركة سكوب SCOPE الدكتور علي عبد الخالق ان محفظة التأمينات الصحية في وزارة الصحة الوطنية في الأردن احيلت على الشركة الإماراتية الأردنية لإدارة النفقات والتأمينات الطبية (SCOPE)، وبالتالي أصبح بإمكان هذه الأخيرة إدارة وتدقيق فواتير منتفعي الدرجة الأولى ويصل عددهم الى ٣٠٠ ألف مضمون.



د. علي عبد الخالق

SCOPE

وتشير التوقعات الى انه سيحال الى الشركة المذكورة في وقت لاحق منتفعو الدرجتين الثانية والثالثة ويصل عددهم الى مليون ونصف مليون مضمون.

## فادي الخطيب يحوز دبلومات التأمين الثلاثة من معهد "BIBF"

أقام معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية (BIBF) في البحرين حفل التخرج السنوي للعام ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ ومن بين المتخرجين السيد فادي نبيه الخطيب نائب مدير شركة التأمين العربية فرع البحرين الذي حاز بنجاح على دبلومات التأمين



فادي الخطيب من اليسار يتلقى تهاني زيد عودة مدير فرع شركة التأمين العربية في البحرين

الثلاثة التي يمنحها المعهد وهي: Intermediate Insurance Diploma و Advanced Insurance Diploma و Management Insurance Diploma.

ويتابع الخطيب حالياً الدراسة في معهد لندن لدراسات التأمين في بريطانيا (CII - UK) لنيل دبلوم متقدم في التأمين (ACII) Advanced Chartered Insurance Institute، وقد أصبح على وشك إنهاء الدبلوم المذكور.



## ندوة «وساطة التأمين» في القاهرة أكدت على أهمية الدور الذي يلعبه الوسيط ودعت الى إنشاء رابطة للوسطاء العرب



من اليمين: د. عادل منير، عبد الخالق رؤوف خليل والنقيب ايلي زيادة



بول حداد



همام بدر



جورج قبان



من اليسار: عادل شاكر، ايلي زيادة، نديم محشي، جمال حمزه  
وابراهيم ماتوسيان



من اليسار: أنور زكري، عزت عبد الباري، د. معوض حسنين، عبد الرؤوف قطب  
ومن اليمين واحمد عارفين

### ايلي زيادة: قدما للوزير سامي حداد ٧٥ ملاحظة حول مشروع القانون الجديد للتأمين في لبنان

تضمنت الورقة التي قدمها النقيب ايلي زيادة الى ندوة الوسطاء في القاهرة عرضا للأهداف التي تسعى نقابة الوسطاء في لبنان الى تحقيقها، كما عرض الخطوات التي اتخذتها في اطار تعديل احكام قانون التأمين في لبنان بحيث تعطى للوسيط المكانة التي يستحقها.

وقال زيادة ان النقابة قدمت الى وزير الاقتصاد والتجارة ٧٥ ملاحظة على مشروع القانون الجديد للتأمين، ودعا الى انشاء اتحاد لوسطاء التأمين العرب. وكنا في «البيان الاقتصادية» قد سألنا الوسطاء الاقليميين، غير مرة، عن رأيهم في اقامة اتحاد عربي للوسطاء، فتلقينا اجابات مختلفة نشرناها في عدتنا لرأس السنة الجديدة، حيث رُحِبَ بعضهم بالفكرة ووجد البعض الآخر انها لن تكون مجدية، وذلك بسبب المنافسة وتضارب المصالح والقوانين بين الدول العربية.

شارك في الندوة وفد لبناني مؤلف من ١٤ وسيطا، وكان الوفد الاكبر بين الوفود العربية.

للمرة الاولى في تاريخ الاتحاد العام العربي للتأمين، جرى تخصيص ندوة بحثت في وساطة التأمين والاعادة INSURANCE AND REINSURANCE BROKING وانتهت باصدار توصيات تؤكد على ان للوسيط دورا محوريا في عملية التعاقد بين الشركة الضامنة والمؤمن له (المضمون) وفي توعية جمهور مستهلكي خدمات التأمين وتفعيل الانتاج.

الندوة انعقدت في القاهرة يومي ١٣ و ١٤ ايار (مايو) الماضي بدعوة من الاتحاد العام العربي للتأمين (GAIF) وبالتعاون والتنسيق مع الهيئة المصرية للرقابة على التأمين. وتكرّم الاتحاد المصري للتأمين باستضافة المشاركين في الندوة وتزويدهم بالخدمة والمساعدة التي يحتاجونها خلال وجودهم في القاهرة. وحضر الندوة حشد من الوسطاء العرب والاجانب، ومستشاري التأمين في مصر، الى ممثلي شركات التأمين والاعادة العربية والعالمية.

### الكلمات الافتتاحية

افتتحت الندوة بكلمات ألقاها ممثلو الجهات المضيفة، وهم: عبد الخالق رؤوف خليل (الامين العام للاتحاد العام العربي للتأمين)، عادل منير (رئيس الهيئة المصرية للرقابة على التأمين)، همام بدر (رئيس مجلس ادارة شركة الشرق للتأمين)، ممثلا السوق المصرية للتأمين.

### المحاضرات

وقد استمع المشاركون الى محاضرات بلغ عددها ست محاضرات تولى تقديمها رئيس الهيئة المصرية للرقابة على التأمين الدكتور عادل منير وأنور زكري رئيس شركة أميغ (AMIG) للتأمين (مصر) وجورج قبان ممثل يو.أي.بي. (UIB) في دبي، والمهندس عادل شاكر رئيس نقابة الوسطاء في مصر، وايلي زيادة رئيس نقابة الوسطاء في لبنان. كما حضر في الندوة بول حداد صاحب التجربة الطويلة في مجال الوساطة والتأمين والاعادة في مصر.

وقد تناول المحاضرون المسؤوليات التي يتحملها الوسيط في اطار ممارسته مهامه، والقيمة المضافة للعمل الذي يقوم به في مجال التحضير لاجراء العقد بين شركة التأمين من جهة والمؤمن له (المضمون) من جهة ثانية.

# People, Service, Reputation



## SPECIALISTS IN THE MIDDLE EAST REGION

RFIB Group Limited is a growing, mid-size, independent insurance and reinsurance broker with a worldwide client base. Our business is owned by its founders, directors and employees; this allows us the freedom to make our own decisions. Those decisions are based on what is best for our clients.

We handle all classes of insurance and reinsurance and provide risk management solutions. We are within walking distance of the London insurance market, providing a coherent, flexible and responsive service.

As insurers and reinsurers seek alternatives to the large global brokers, why do they choose us? We believe it is the quality of our people, the professionalism of our service and the strength of our reputation.

Demonstrating our commitment to the region, RFIB Group Limited has a representative office in the DIFC, RFIB Middle East (T +9714 361 1975) which is regulated by the DFSA.

RFIB Group Limited Staple Hall Stone House Court  
87-90 Houndsditch London EC3A 7NP UK  
T +44 (0)20 7621 1263 F +44 (0)20 7623 6175

RFIB Group Limited is authorised and regulated  
by the UK Financial Services Authority

[www.rfib.co.uk](http://www.rfib.co.uk)



الوفد اللبناني مع امين عام الاتحاد العام العربي للتأمين عبد الخالق رؤوف خليل



من اليمين: ريمون شام، سيريل عازار ونديم محشي

## التوصيات

وعند انتهاء الندوة صدرت توصيات جرى استيحاءها من نصوص الاوراق التي قدمت الى الندوة والمناقشات التي جرت خلالها. ومن اهم هذه التوصيات:

- التأكيد على اهمية الدور الذي يلعبه الوسطاء في سوق التأمين.
- حظر ممارسة مهنة الوساطة الا للمسجلين لدى هيئات الرقابة.
- تنظيم الدراسات والبرامج لوسطاء التأمين بشكل دوري للارتقاء بالمستوى العلمي والفني للوسيط.
- تشجيع وسطاء التأمين الافراد على تحويل مؤسساتهم الفردية الى شركات.
- ضرورة توفير تغطية تأمينية ضد اخطار المهنة للوسطاء، افراداً او شركات، لمواجهة الاضرار الناجمة عن السهو او الخطأ.
- الدعوة لتأسيس الجمعيات والنقابات التي تضم وسطاء التأمين، وذلك في البلاد التي لم تؤسس فيها مثل هذه الجمعيات حتى الآن، حيث تحرص هذه الجمعيات على الارتقاء بمستوى الوسطاء العلمي والحرفي ورعاية مصالحهم.
- في ضوء التوجه الاقتصادي العالمي نحو انفتاح الاسواق، من الاهمية بمكان توافق التشريعات الخاصة بالوساطة في التأمين مع معايير الاتحاد الدولي لوسطاء التأمين.
- الدعوة لتنظيم نفس الندوة في الاسواق العربية الاخرى لمتابعة كافة التطورات التشريعية التي تصدر اولاً بأول والخاصة بتنظيم عمل جميع اطراف العلاقة التأمينية.
- انشاء رابطة عربية لوسطاء التأمين تعمل تحت مظلة الاتحاد العام العربي للتأمين.



## لقاء في معهد ISSA بين رئيس جامعة القديس يوسف وأركان قطاع الضمان

استضاف المعهد العالي لعلوم الضمان ISSA في جامعة القديس يوسف، بدعوة من مديره السيد نادي جزار، لقاء موسعا بين رئيس الجامعة الاب رينيه شاموسي ورئيس جمعية شركات الضمان في لبنان ACAL السيد ايلي نسناس ورئيس نقابة وسطاء الضمان لدى وزارة الاقتصاد والتجارة السيد وليد جنادري وعدد كبير من اصحاب الشركات والمدراء. وقد تداول المجتمعون في حاجات القطاع، واطلعوا على تقييم من بعض المهنيين للعمل الذي يقوم به المعهد في تأهيل الكوادر وتخريج الكفاءات. تلى اللقاء حفل كوكتيل على شرف رئيس الجامعة والحضور.



المشاركون



من اليمين: فادي شماس، فاتح بكداش وأسعد ميرزا



من اليسار: انطوان شديد، ماكس زكار، ايلي نسناس، نادي جزار، الأب رينيه شاموسي، كلاوس غريشي، النقيب ايلي زياده ووليد جنادري



من اليمين: كميل ناكوزي، سليم يارد وعبدالله حرفوش



من اليمين: مارسيلينو نجيم، جورج ابي راشد وفي الصف الثاني لبيب نصر، عبدالله حرفوش، رامي حايك



من اليمين: ايف جهشان، انطوان قبوات وفي الصف الثاني ريمون نعمة، جميل حرب

### «العقيلة» للتأمين التكافلي في سوريا

#### تطرح ٥١ بالمئة من اسهمها للاكتتاب وتؤسس شركة طيران خاصة

تطرح شركة «العقيلة» للتأمين التكافلي في سوريا ٥١ بالمئة من اسهمها للاكتتاب من الجمهور خلال شهر حزيران (يونيو) الحالي. وقال حامد خاجه، رئيس مجلس ادارة المجموعة القابضة في الكويت، ان المجموعة القابضة سوف تحتفظ بنسبة ٣٩ بالمئة من مجموع رأسمال الشركة البالغ ملياري ليرة سورية (٢٠ مليون دولار اميركي). وأضاف خاجه ان مجموعة «العقيلة» حصلت على ترخيص بتأسيس اول شركة طيران مملوكة للقطاع الخاص في سوريا، وقد تمت تسميتها «لؤلؤة السورية».

### المجموعة العربية الأوروبية (الأردن)

#### الأولى من حيث ربحية السهم

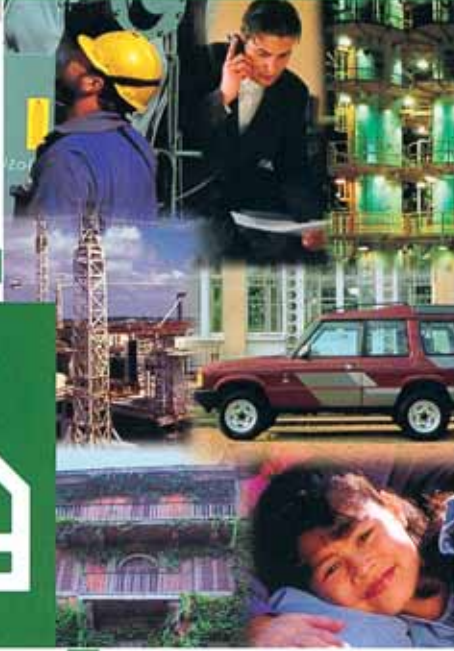
أجرت شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية بالتعاون مع جريدة «الرأي»، في الأردن تحقيقاً حول نتائج الشركات المساهمة العامة في بورصة عمان للربع الأول من العام ٢٠٠٧، فحصلت شركة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين EURO ARAB على المرتبة الأولى بين كافة شركات التأمين الأردنية، والرابعة لأفضل الشركات المساهمة العامة المدرجة في سوق عمان المالي من حيث ربحية السهم التي بلغت ٠,٢٤٥ للسهم الواحد.

ويقول زهير العطعوط، المدير العام لشركة المجموعة في الأردن في رسالته الى «البيان الاقتصادية»: «تود الشركة التأكيد على استمرارها في تقديم أفضل الخدمات والاكتتاب بشكل مدروس، ما له أكبر الأثر في هذه النتائج الإيجابية. نشر تقرير في جريدة الرأي في ١٠/٥/٢٠٠٧».



زهير العطعوط  
EURO ARAB INS.

## الأمان للتأمين التكافلي



## شبكة التأمينات المتكاملة

فردان - شارع رشيد كرامي - مقابل سينما كونكوردي

بناية صعب - الطابق الثالث

تلفاكس : ٧٤٩٤٤٤ / ٠١ (٤ خطوط)

ص.ب : ١١٤ - ٥٠١٠ / بيروت - لبنان

بريد الكتروني : info@ati.com.lb

موقع الانترنت : www.ati.com.lb

كما يمكنكم الاتصال بمكاتبنا الموجودة  
داخل جميع فروع بنك البركة لبنان



الأمان للتأمين التكافلي

## كمال موسوي (أمان للتأمين التكافلي (ATI)) : معظم الزبائن المتعاقدين معنا من المسلمين ولكننا نرغب وبقوة في استقطاب غير المسلمين

تركز شركة «أمان للتأمين التكافلي» (ATI) حالياً على السوق اللبناني عبر حملة إعلانية تسويقية لمنتجاتها التكافلية الجديدة، وتتضمن هذه المنتجات وثائق تغطي أخطار الحرب والإرهاب.

بهذه المناسبة أجرت «البيان الاقتصادية» حواراً مع المدير العام للشركة كمال الموسوي أوضح فيه ان

الشريحة الكبرى من الزبائن المضمونين لدى الشركة هم مسلمون. ويقول الموسوي ان الصيغة المعتمدة من شركات التأمين التكافلي تساهم في تحسين أداء الشركات، وهذا ما يصب في مصلحة المؤمن لهم ونحن نسعى الى استقطاب الزبائن من غير المسلمين ايضا .

وقال الموسوي: يعود حضورنا في لبنان الى العام ٢٠٠٢، لكننا كنا نفتقر الى التسويق والترويج الإعلاني، وعملنا كان يتم عبر وسطاء ومندوبين، وهذا النشاط غير المباشر لا يظهر مدى فاعليتنا في لبنان كشركة تكافل.

لكن في الفترة الأخيرة، وبعد قيامنا بحملة إعلانية تسويقية، استطعنا جذب اهتمام شريحة واسعة من المواطنين وغالبيتهم من المسلمين للاطلاع على ماهية عملنا.

ونحن ندرک ان سوق التأمين ضيق في لبنان وان حجم محافظتنا لن يكون كبيراً خصوصاً ان لبنان ليس بلداً إسلامياً صرفاً مثل دول الخليج حيث عوامل نجاح التأمين التكافلي متوافرة وبقوة».

■ ما هي المنتجات التي سوف تسلطون عليها الأضواء في حملتكم الاعلانية؟  
- سنطلق قريباً حملة إعلانية في كل وسائل الإعلام وعبر لوحات اعلانية على الطرقات، بالتزامن مع إطلاق منتجاتنا الجديدة نهاية شهر ايار (مايو) ٢٠٠٧، وهي «أمان العلم» و«أمان العائلة»، بالتعاون مع بنك البركة، إضافة الى عدد من البنوك التقليدية التي سنتعامل معها.

كما سنطلق منتجاً ثالثاً وهو عبارة عن تغطية ضد أخطار الحرب والإرهاب (War & Terrorism) وهذه فترة مناسبة لإطلاق هكذا منتج.

لقد مررنا بأوضاع سيئة وظروف عصيبة خلال السنتين الماضيتين، ما أدى الى توقف أعمالنا مؤقتاً وتباطؤ في أداءنا، لكننا قررنا في النهاية التأقلم وتقبل وضع لبنان وواقعه. لقد دخلنا بقوة الى السوق واستطعنا تفعيل أعمالنا وتعزيز حصتنا من السوق، ونأمل في ان تكون السنة الحالية واعدة.

اضاف السيد الموسوي: بالنسبة للمسلمين يعتبر التكافل بديلاً عن التأمين التقليدي ومتناسباً مع مبادئ الشريعة الإسلامية. أما بالنسبة لغير المسلمين، فالتكافل هو منتج جديد، وفي هذا الإطار نقدم منتجاتنا عبر رسالتين اعلائيتين، الأولى تستهدف الشريحة المعنية الأساسية وهي المسلمة، لاسيما الملتمزين دينياً، والثانية موجهة الى الطوائف الأخرى التي قد تجذب الى التأمين التكافلي لاعتمادها مبدأ توزيع الأرباح على المساهمين.

■ هل هناك نية للتوسع في لبنان أكثر من الآن؟

- حالياً لدينا ستة فروع في المناطق الرئيسية في لبنان، ولن نتردد في افتتاح فروع جديدة إذا كانت هناك جدوى من وراء ذلك، كما ان الأوضاع السياسية لن تعيقنا عن التقدم. ■



## أركان «ألفا لويدز» الاماراتية في بيروت: نسعى للاستحواذ على شركة بريطانية تضمن لنا التواصل المباشر مع سوق لويدز



مروان رياض الجارم



عمرو حسن فهمي



خلدون خرطيبيل

ذكرنا في عددنا لشهر ايار (مايو) ٢٠٠٧ ان خلدون خرطيبيل، وبالتعاون مع مجموعة لوتاه الاماراتية، أسس شركة جديدة لوساطة التأمين والاعادة تحمل اسم الفا لويدز ALPHA LLOYD'S. وبعد مرور بضعة ايام على اذاعتنا النبأ زار بيروت الاركان الثلاثة الذين يتقاسمون المسؤوليات في الشركة الجديدة، وهم: الرئيس التنفيذي - نائب رئيس مجلس الادارة السيد خلدون شفيق خرطيبيل، ونائب الرئيس الاول - عضو مجلس الادارة السيد عمرو حسن فهمي، وعضو مجلس الادارة السيد مروان رياض الجارم، الذين اجتمعوا، بحكم علاقاتهم الشخصية والمهنية وتاريخهم الحافل في حقل وساطة التأمين واعادة التأمين.

زيارة الاركان الثلاثة الى بيروت جاءت في اطار الاتصال بمعيدي التأمين الاقليميين والدوليين الذين يتخذون من بيروت مقرا رئيسيا لعمالهم. وقد انتهزوا مناسبة وجودهم في العاصمة اللبنانية لاجراء مقابلات مع عدد من المرشحين للعمل في الشركة الجديدة في دبي.

«البيان الاقتصادية» استطلعت آراء الاركان الثلاثة حول الاوضاع الحالية لاسواق التأمين، وقد كشف لنا الضيوف الثلاثة انهم معنيون بالاستحواذ على شركة وساطة بريطانية يتخذون منها موطئ قدم في سوق لندن وتجعلهم على تواصل مباشر مع سوق لويدز.

وهنا تفاصيل الحوار مع السادة خرطيبيل وفهمي والجارم:

### التصنيفات التي تصدر عن الوكالات العالمية ليست منزلة ونحن أدرى بقدرات المعيدين العرب

خلال السنوات الاولى؟

فهمي: نحن مصممون على الخوض في تسويق خدماتنا للشركات المتعددة الجنسية، والعاملة في دول الخليج ومصر والاردن وغيرها، والتي تحتاج الى وسيط تأمين واحد يوفر الخدمات التأمينية كافة في كل البلدان الموجودة فيها، ونحن نستكمل تحضيراتنا في مجال التأمينات العامة، والصحية تحديدا. ومن اهدافنا المرسومة تحقيق ١٠٠ مليون درهم مجموع اقساط خلال السنوات الثلاث الاولى.

■ هناك ورشة إعمار وتحديث للمرافق والبنى التحتية في دول مجلس التعاون الخليجي، هل تعتقد ان شركات الوساطة والتأمين والاعادة العربية تنال حصتها من اقساط التأمين المتولدة من تلك المشاريع؟ وهل صحيح ان معظم المقاولين يعقدون تأميناتهم مباشرة في الخارج ومن دون ان يمروا بالشركات الوطنية؟ وكيف يمكن وضع حد لهذه التجاوزات؟

خرطيبيل: نحرص كل الحرص من خلال «ألفا لويدز» على ان نحفظ للشركات العاملة في الإمارات حقها في اصدار عقود تغطيات الاخطار الكبيرة. وبالتأكيد سيكون جوهر وجودنا التصدي للمقاولين

### خرطيبيل

■ ما هي طموحاتكم الآتية والمستقبلية؟  
خرطيبيل: بما ان مجموعة لوتاه تضم شركات متعددة الاختصاص ومصارف ومؤسسات مالية وخدمتية، فإن فكرة انشاء «ألفا لويدز» لوساطة التأمين واعادة التأمين جاءت استكمالاً لسلّة الخدمات التي تقدمها المجموعة العربية للمجتمعات الخليجية والعربية.

اضاف: وطموحنا هو ان نجعل من «ألفا لويدز» في مستقبل قريب، احدي شركات الوساطة العالمية. وأضاف خرطيبيل: ان نقطة الانطلاق ستكون في دبي حيث اتخذنا مقرا في «بارك بلايس» شارع الشيخ زايد في دبي والمعتمد من مركز دبي المالي العالمي (DIFC). ومن هنا سنسعى للاستحواذ على شركة وساطة صغيرة او متوسطة الحجم من الشركات المعتمدة في لويدز (LLOYD'S BROKER).

### فهمي

■ ماذا عن مستوى الاقساط التي تلمحون لتحقيقها

### الجارم

■ ما كانت الدوافع لتأسيس شركة وساطة تأمين واعادة تأمين في الوقت الراهن؟  
الجارم: لعل من الاسباب المباشرة التي دفعتنا لتأسيس شركة «ألفا لويدز» لوساطة التأمين واعادة التأمين المناخ الايجابي والمشجع الذي تعيشه المنطقة الخليجية عموماً ودولة الإمارات خصوصاً، وبالتحديد امانة دبي، التي تشهد فورة اقتصادية طاولت مختلف القطاعات من تجارية وعقارية وخدمتية، كان لها هي الاخرى انعكاسها من حيث ازدياد الحاجة الى خدمات الوساطة في حقل التأمين على نحو غير مسبوق في اي مكان آخر في العالم، والفضل في ذلك يعود الى مسؤولي الدولة، وفي طليعتهم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، حيث جعل من دبي اهم المراكز المالية العالمية وحاضنة لاهم القطاعات الخدمتية في العالم. من هنا انطلقنا في مجموعة لوتاه بعملية تأسيس «ألفا لويدز» في الوقت المناسب والملائم للظروف المتوافرة في دبي على اكثر من صعيد، وتجاوباً مع نهضة دبي وبروزها كمركز مالي عالمي متقدم.

## صالح سعيد احمد لوتاه



انه احد رجال الاعمال المعروفين في دبي، يترأس شركات عدة، عضو مجلس ادارة في بنك دبي الاسلامي وفي شركة املاك للتمويل العقاري، مساهم في شركات ومصارف عدة داخل دولة الامارات وخارجها.

يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة «س. س. لوتاه» والتي تضم شركات ومؤسسات في قطاعات المقاولات والعقار والبنوك والبتروكيماويات والسلع الاستهلاكية. ولواته خريج عدة جامعات عالمية ومنها جامعة هارفرد وحائز منها على شهادات في ادارة الاعمال.

## مطلوب شهادات عمالانية

هل تعتبرون ان المعاهد المتخصصة بعلوم التأمين في لبنان والبحرين والقاهرة تقوم بعمل جيد على مستوى تأهيل الشباب والشبان العرب على تولي مناصب فنية في شركات الوساطة والتأمين والاعادة؟ وهل لديكم ملاحظات او مقترحات تقدمونها لتلك المعاهد عبر مجلتنا؟

فهمي: ما تقوم به هذه المعاهد هو محل تقدير، لكن المطلوب منها اعداد برامج وشهادات عمالانية اكثر تخصصية، تحسينا لاداء المتخرجين بمواجهة مستجدات صناعة التأمين واعادة التأمين العالمية ومتطلباتها العمالانية.

## منتجات الشركة

ما هي اهم المنتجات التي ستقدمونها؟ وبمّ تختلف عن غيرها من حيث حدائتها وتوليقاتها ومحاكاتها لمتطلبات السوق الاماراتي؟

فهمي: منتجاتنا متعددة وتطاول مختلف الفروع، غير انها تتميز بالتخصصية، وفي مقدم هذه المنتجات اسناد تغطيات بوالص مسؤولية اعضاء مجلس الادارة والمديرين المسؤولين تجاه شركاتهم DIRECTORS AND OFFICERS LIABILITY (D & O) وتغطيات المناسبات والفاعليات التي تقام في الامارات. كما نركز على تغطية بوالص مسؤوليات الاكتتاب في الاسواق المالية (IPO) INITIAL PUBLIC OFFERING والمحددة في سوق لندن، اضافة الى مسؤوليات الشركات والافراد العاملة فيها والشاملة لمختلف فروعها ومكاتبها التمثيلية حول العالم. ■

يتضمن احكاما وتعديلات جديدة خاصة بوسطاء التأمين.. كيف تنتظرون الى الاحكام الجديدة وهل لديكم ملاحظات عليها؟ وما هي؟

فهمي: نحن اولى شركات الوساطة التي حصلت على الترخيص وفقاً لاحكام القانون الجديد وبرأسمال يتجاوز الحد الادنى المنصوص عليه في القانون. وفي اعتقادي ان القانون الجديد سيلعب دورا ايجابيا كبيرا في تنظيم سوق التأمين واعادة التأمين في الامارات، حيث حدد شروطا لتطبيق بنود رأس المال، بينها شرط الكفالة البنكية التي رفعت من ٣٠٠ الف درهم الى مليون درهم لكل وسيط. كما لحظ القانون في بنوده مليوناً ونصف المليون درهم كفالة عن المسؤولية المدنية، وهذا ما سيدفع نحو ٢٠٠ وسيط يعملون حالياً في الامارات الى الانكفاء او الدمج مع غيرهم، خصوصاً ان سبل تطبيق احكام القانون تفرض على كل وسيط او شركة وساطة مهلة زمنية معينة لتوفيق الاوضاع. وبالاجمال، من سيقى هم المحترفون والملتزمون بشروط السوق وضوابطه، من هنا فان القانون ممتاز، والدليل اننا اول من تقدمنا في ظله الى نيل الترخيص الاول.

## سوق واحدة؟

■ هناك دعوة مزمنة لتحويل اسواق التأمين الخليجية الى سوق واحدة للتأمين (SINGLE INSURANCE MARKET) كيف يسمح للشركة الخليجية ان تعمل في كل دول مجلس التعاون بموجب ترخيص واحد؟ هل تعتبر هذه الدعوة قابلة للتحقيق؟ وما هي العقبات التي تعترضها؟

خرطيل: في رأيي، ان تحقيق هذه الدعوة لن يكون سهلاً، قياساً على ما يدور حول توحيد العملة الخليجية في حدود سنة ٢٠١٠، هذا وقد سجلت في قطر حركة في هذا الاتجاه ولم تكتمل.

## التحكم بتأمينات أخطار الطاقة

■ هناك من يتهم شركات الوساطة الاهلية بـ «التحكم» بأخطار الطاقة (ENERGY) حيث تقبض عليها من الخارج عبر الشركات الأم. الى اي حد يعتبر هذا الاتهام صحيحاً؟ وكيف يمكن لشركات الوساطة العربية والاقليمية ان تفعل دورها في ترتيب عقود التأمين على اخطار الطاقة؟

خرطيل: من المعروف ان تغطيات اخطار الطاقة في المنطقة العربية تعتبر من التغطيات التي يتولاها وسطاء عمالقة متخصصون، مركزهم لندن، يتحكمون بها نظراً للقدرات الفنية التي يمتلكونها واحترافيتهم العالية وخبراتهم في اسواقنا، وفي المقابل ان الهمم الأوحد للمؤسسات والشركات الحكومية والخاصة العاملة في مجالات الطاقة، الحصول على التغطية الافضل وبالشروط المناسبة، وهذا ما ينالونه من الوسطاء الاجانب. كل ذلك يطرح وبإلحاح ضرورة عمل شركات وساطة الاعادة العربية على تحسين ملاءتها ووضعها الفني وتوثيق علاقاتها مع الاسواق العالمية لتتمكن من لعب الدور الذي يؤديه الوسطاء الاجانب. وبالفعل فإن «ألفا لويدز»، ستتعاطى اعادة تأمين تغطيات الفروع وفق تخصصية مركزة على فرعي تأمينات الطاقة والصحة، وهي تجهد حالياً لاستقطاب افضل الكوادر الفنية المتخصصة لمواكبة فورة قطاعات الغاز والبتترول والبتروكيماويات، وما تتطلبه من اسناد تغطيات ومشروعاتها التي الشركات المحلية والاقليمية والعالمية.

الاجانب الذين يعملون مع وسطاء اجانب ايضا على اسناد تغطيات اخطار الانشاءات في الخارج، او عن طريق اجراء عمليات الـ "FRONTING"، وكل ذلك بمساعدة ومساندة من هيئة التأمين المستقلة التي جرى استحداثها مؤخراً في وزارة الاقتصاد لتعمل على تطبيق احكام القانون الجديد، حفاظاً على دور قطاع التأمين في تعزيز الاقتصاد الوطني. وأؤكد للمرة الثانية ان دورنا في هذا الإطار سيكون كبيراً وفعالاً، وقد مهدنا له باتصالات مع وسطاء قياديين في لويدز، عارضين عليهم التعاون في عملية اسناد تغطيات اخطار مختلف المشروعات والانشاءات.

## تكاثر عدد الشركات

■ هناك شكوى في دول عربية عديدة من تكاثر عدد شركات التأمين المباشر في خلال الحقبة التي تلت انضمام تلك الدول الى منظمة التجارة العالمية (WTO)، كيف تفسرون اقبال المستثمرين على توظيف اموالهم في شركات التأمين؟ وهل تتوقعون ان يكون الاستثمار مجدياً؟

خرطيل: من المفروض النظر الى مفاعيل الانضمام الى منظمة التجارة العالمية (WTO) على انها واقع وحقيقة لا مفر منهما، خصوصاً بالنسبة الى دول الخليج، لذا من غير المنطقي ان يتوهم المستثمرون ان للشركات المحلية مستقبلاً بمواجهة الاسواق المنفتحة على بعضها البعض، حيث لا حواجز ولا أسوار، وبالتالي النظر استراتيجياً الى استثمار رؤوس الاموال في شركات محلية ذات قدرات تنافسية وامكانيات الاستحواذ على حصص من الاسواق الخارجية.

## التصنيفات غير منزلة

■ رفعت شركات الاعادة العربية قدراتها المالية وحصل بعضها على تصنيفات مقبولة دولياً، ومع ذلك، فان شركات التأمين والوسطاء يتعاملون معها بتردد، ولا يعرضون عليها الا القليل وأحياناً «المرفوض» من اعمالهم. كيف تفسر ذلك؟ وكيف يمكن في رأيكم ان تعزز شركات الاعادة العربية حصتها من الاقساط التي تسند الى اسواق الاعادة؟

خرطيل: بادئ ذي بدء من الاهمية بمكان ان المسألة مرتبطة في شكل وثيق بالنقطة المتبادلة بين الوسيط وشركة الاعادة، والتصنيفات التي تصدرها الوكالات والمؤسسات المتخصصة، وان كنا نقدرها عاليا لاحترافيتها وسبل تطبيقها، نراها غير منزلة، وبالتالي يمكن خرقها.

مع الإشارة الى ان بعض شركات الاعادة العربية مليئة وتتمتع بالاحترافية والعمالانية المطلوبتين، وكذلك فانها لا تتوانى عن دفع المطالبات والايفاء بالالتزامات كاملة، وهي في هذا المجال تفوقت على العديد من الشركات الاجنبية، لكن ما يعيقها، وللأسف، التصنيف السيادي للدولة SOVEREIGN RATING التي تنتسب اليها والذي يجعلها موضع شك ونظرة مغايرة لواقعها.

اضاف: وفي ما خص «ألفا لويدز»، فإننا، واستناداً الى خلفية فريق العمل، حريصون على التعامل مع شركات الاعادة العربية المحلية، خصوصاً المتعاونة في مجال اعادة التأمين الاختياري، والتي تجمعنا بها علاقات شخصية وثيقة.

## أهمية القانون الجديد

■ اصدرت الامارات العربية المتحدة اخيراً قانوناً



## ندوة في القاهرة حول أهمية التأمين دعوة الى تحديث قانون التأمين



عبد الرؤوف قطب

بيت التأمين المصري السعودي



سمير متولي

المهندس للتأمين



د. معوض حسنين

مصر للتأمين

نظم الاتحاد المصري للتأمين ندوة في القاهرة بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٠٧ بعنوان «دور الاعلام في توعية المواطنين بأهمية التأمين». وحضر الندوة جمع من الاعلاميين المصريين والعرب، وتحدث خلالها بعض اركان التأمين في مصر.

وبالنسبة لتوجيه ارسدة شركات التأمين في مجالات الاستثمار المختلفة، قال متولي ان «استثمار اموال حملة الوثائق تحكمه قواعد وضوابط صارمة لاجال للاحتياط فيها. وتم تحديد نسبة الابداع في البنوك بـ ٤٠ في المئة فقط وهي بمثابة استثمار غير مباشر.

### عبد الرؤوف قطب

عبد الرؤوف قطب، رئيس بيت التأمين المصري السعودي (ESIH) اوضح ان اهم مشكلة يعاني منها قطاع التأمين هي نقص الوعي التأميني، ما يؤكد اهمية دور الاعلام، خاصة وان قطاع التأمين يساهم بدور مهم في خدمة الاقتصاد القومي. اضاف: ان نقص الوعي التأميني جعل سوق التأمين في مصر محدودة وصغيرة بالمقارنة بمثيلاتها في الدول المجاورة.. ففي مصر لا يتعدى نصيب صناعة التأمين في الناتج القومي ١ في المئة بينما تصل هذه النسبة الى ٢,٥ في المئة في دول اخرى. كما ان نصيب الفرد من محفظة التأمين في مصر لا يتعدى ١٠٠ جنيه، بينما يصل في دول اخرى من ٢٥٠ الى ٣٠٠ جنيه.

متولي (رئيس المهندس للتأمين) قال: لقد مضى على صدور قانون التأمين النافذ حاليا في مصر، ٣٥ سنة، وأنه لا بد من اصدار قانون جديد من اجل مواكبة التغيرات والتطورات الجديدة التي طرأت على صناعة التأمين وسد الثغرات التشريعية، ومن هذه التطورات ظهور «التأمين التكافلي» الذي انتشر بصورة خاصة في دول جنوب شرق آسيا وله نظير في مصر ممثل في «بيت التأمين المصري السعودي».

وأضاف: ان مجمعة تعويض أسر المنكوبين من ضحايا الحوادث صرفت نحو ٤٠ مليون جنيه تعويضات خلال السنوات الثلاث الماضية، وهناك اتجاه لانشاء صندوق يتولى صرف مبلغ ٤٠ الف جنيه اضافي تعويضا لعائلات الضحايا. وأشار الى ان ما تتفقه الشركات من تبرعات واسهامات في مثل هذه الحالات الانسانية يختلف بحسب سياسة كل شركة، غير انه ساد العرف على ان نسبة الانفاق تبلغ حوالي ٧ في المئة من صافي ارباح الشركة كحد اقصى، وقال ان التأمين الاجباري على السيارات من المسارات الهامة لتعويض عائلات ضحايا حوادث الطرق.

### معوض حسنين

رئيس الاتحاد الدكتور معوض حسنين (رئيس مصر للتأمين) قال «ان صناعة التأمين من الصناعات المهمة التي تقوم بدور كبير في خدمة الاقتصاد القومي وتؤدي وظيفة مزدوجة تتمثل في حماية الممتلكات والمنشآت والافراد من ناحية، وهو دور لا ينافسها فيه احد، وتجميع المدخرات واعادة ضخها في مشروعات استثمارية وهو نفس الدور الذي تقوم به البنوك».

وأضاف ان سوق صناعة التأمين في مصر شهد نموا كبيرا خلال السنوات الماضية نظرا لان اتفاقية التجارة الحرة الدولية جعلت السوق مفتوحة امام حرية تأسيس شركات تأمين. وقد زاد عدد شركات التأمين العاملة في مصر من ٦ شركات الى ٢١ شركة. وقال حسنين ان متوسط نسبة نمو اقساط التأمين في مصر بلغ خلال السنوات الاخيرة حوالي ٢٥ بالمئة.

### سمير متولي

ممثل مصر في الاتحاد العام العربي للتأمين سمير

## البرلمان المصري أقر القانون الجديد وترك لوزير الاستثمار ان يصدر التعليمات التنفيذية

### مصر تعتمد صيغة التأمين الالزامي على السيارات غير المبنية على الخطأ (NO FAULT)

لحساب هذا الصندوق من الاقساط التي يجري استيفاؤها من عقود التأمين الالزامي على السيارات التي تصدرها في مصر. الان التعديل الاهم الذي يتضمنه القانون الجديد هو انه يعتمد، وللمرة الأولى في مصر، موجب دفع التعويض للمتضرر، كما جاء في القانون، حتى ولم يكن هناك خطأ ارتكبه السائق المتعاقد مع شركة التأمين. وهذه الصيغة في التعامل مع المتضررين تعرف بصيغة (NO FAULT) وهي معتمدة في العديد من الدول المتحضرة في العالم. ويص القانون على وجوب صرف مبلغ ٤٠ الف جنيه (اقل من ١٠ آلاف دولار اميركي) لذوي الضحية التي تقضي في حادث سير فورا، ولذلك للشخص الذي يصاب بعطل دائم وكامل.

بعدها من ما يقارب نصف قرن او اكثر على بدء العمل بقانون التأمين الاجباري للسيارات في مصر، أقر مجلس الشعب المصري (البرلمان) قانونا جديدا يتضمن تغييرات اساسية في التعاطي مع حقوق المتضررين من حوادث النقل السريع. ويترك القانون لوزير الاستثمار ان يصدر تعليماته التنفيذية حول التعرف الالزامية ونسبة مساهمة شركات التأمين في الصندوق الحكومي الخاص بالتعويض على ضحايا الحوادث التي تتسبب بها السيارة المجهولة والسيارة غير المؤمن عليها UNKNOWN / UNINSURED، على ان يبني الوزير قراراته على دراسات تعدها الهيئة المصرية للرقابة على التأمين. وتجري تغذية الصندوق المشار اليه بنسبة مئوية تقتطعها شركات التأمين

## ملتقى الشرق الأوسط للتأمين MIDDLE EAST INSURANCE FORUM المحافظ رشيد المعراج: الفوائض في موازين المدفوعات في دول مجلس التعاون الخليجي تتجاوز تلك التي تشهدا الصين



من اليمين: اشرف بسيسو، عبدالله كانو، رشيد المعراج،  
HUGUES DE ROQUETTE BUISSON، موسى الربيعان، عبد  
الخالق رؤوف خليل وانور السادة



HUGUES DE ROQUETTE BUISSON



رشيد المعراج

العالمية بشكل عام، وأسواق الخليج العربي بشكل خاص.

### الافتتاح

الكلمة الافتتاحية كانت لراعي المؤتمر محافظ البنك المركزي رشيد المعراج الذي شرح الآفاق الواسعة والمتاحة امام صناعة التأمين في البحرين وفي سائر دول مجلس التعاون الخليجي.

وعرض المعراج التعديلات التي جرى اعتمادها في مملكة البحرين في مجالي التشريع التأميني، والرقابة على قطاع التأمين، موضحا ان المصرف المركزي اوجد أنظمة خاصة بشركات التأمين الاسيرة (CAPTIVES) واصدر الترخيص الاول من نوعه في الشرق الاوسط لهذا النوع من الشركات. مضيفا

للسنة الرابعة على التوالي، استضافت مملكة البحرين ملتقى الشرق الاوسط للتأمين (MIDDLE EAST INSURANCE FORUM). وقد انعقد الملتقى في فندق الخليج في المنامة برعاية وحضور محافظ البنك المركزي في البحرين رشيد المعراج، وشارك فيه ما يناهز ٣٠٠ مشارك يمثلون شركات التأمين والاعادة والوساطة وشركات التسوية والاستشارات وجمعيات واتحادات التأمين العربية.

والتأم شمل المشاركين في قاعة تحمل شعار: «فرص النمو في منطقة بالغة الحيوية» (GROWTH OPPORTUNITIES IN A DYNAMIC REGION) وعلى امتداد يومي ٨ و٩ ايار (مايو) ٢٠٠٧. وتناوب محاضرون وخبراء على تقديم اوراق العمل التي تناولوا فيها المواضيع التي تعني صناعة التأمين



من اليسار: ياسر البحارنة، خالد محمد، محمد التاجر، توفيق شهاب،  
UDO KRUEGER، سمير الوزان، يونس جمال السيد، فؤاد عبدالله عزيز وماجد نجم



من اليمين: عبد الخالق رؤوف خليل، انور السادة، علي السبيهي، حسين العجمي  
وحاتم الزعبي



من اليسار: انطوان واكيم، نهاد طالب، سناء العلوي، كريمه مطارح والهام طالب



من اليسار: عبد الحميد العمادي، مهدي العرادي، صلاح المعراج ونبيل الحجار





من اليمين: احمد الصميم، د. عمر حافظ، عمر كلارك فيشر، نيلي آل خلفية  
والآنسة ABI



من اليمين: موسى الربيعان، لطفي الزين، عبد الخالق رؤوف خليل، دينو جمعة،  
علي السبيهيين، عمر بيلاني وصالح العمير



من اليمين: جميل بهو، روبير بهو وريمون شلفون



من اليسار: نجيب بحوث وعبيد المطيري



رشيد المعراج يصافح عبد العزيز ابو السعود

٢٠٠٦، مع توقعات نمو بنسبة ٥٪ سنة ٢٠٠٧.

## طاولة نقاش

ناقش الأوراق التي قدمت كل من علي السبيهيين، الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للتأمين التعاوني (NCCI)، ياسر البحارنة، الرئيس التنفيذي للمجموعة العربية للتأمين (ARIG)، بول شتركس، نائب الرئيس المساعد للخطوط المالية في شركة AIG MEMSA (اربايان هب) و«جيلز آر. وارد»، المدير الإقليمي للشرق الأوسط وشمال أفريقيا في شركة "ACE" للتأمين.

وتناولت الجلسة التالية «اتجاهات السوق وفرص المنتج المالي»، وشارك فيها متحدثون نذكر من بينهم ياسر البحارنة، الرئيس التنفيذي للمجموعة العربية للتأمين، وبول شتركس، نائب الرئيس المساعد للخطوط المالية في شركة AIG MEMSA.

## ايمن الحوت

وأدار ايمن الحوت مدير عام (ميدغلغ

لها في مجال تنوع المنتجات التأمينية وتسويقها على نطاق واسع.

## هوغ بويسون

تحدث هوغ دي روكويت - بويسون، المدير الإداري لمجموعة إي. جي. إف / أليانس (AGF/ALLIANZ) لمنطقة أفريقيا والشرق الأوسط، عن تأثير أربعة اتجاهات كبيرة على الخارطة الراهنة لصناعة التأمين، وهي: الاتجاهات الديموغرافية المتغيرة والتوجهات المختلفة للأسواق الناشئة في مقابل أسواق التأمين التقليدية، والتأثير الاقتصادي المتزايد للعلامة، وتوجهات رئيسية بيئية وقانونية تنتج عنها زيادة في المطالبات غير القابلة للتقييم، وتأثير اتجاه التكنولوجيا في عالم الإنترنت.

## اندريه اراغو

اندريه اراغو، عضو المجلس التنفيذي في شركة «هانوفر ري» (HANNOVER RE) قال: «ان النمو الاقتصادي لدول مجلس التعاون الخليجي كان ٨,٥٪ سنة ٢٠٠٣، وبلغ ٦٪ سنة

## النهضة الاعمارية تفتح آفاقاً غير محدودة أمام صناعة التأمين

ان المصرف المركزي يدرس حالياً طلبات ترخيص تقدمت بها اربع شركات تأمين عالمية. وقال ان الخليج العربي يشهد نهضة اقتصادية لم يشهد مثيلاً لها منذ ٢٠ سنة، وأن عدد سكان دول مجلس التعاون ارتفع الى ٣٥ مليون نسمة. كما تقدم الاقتصاد الخليجي الى المرتبة ١٢ بين الاقتصادات الاكثر نمواً في العالم. والى ذلك فإن دول مجلس التعاون تحقق فوائض في موازين المدفوعات تتفوق بها على الفائض السنوي الذي تحققه الصين. وأوضح المعراج أن هذه التطورات مجتمعة تضع في متناول صناعة التأمين فرصاً لا حصر



من اليمين: أيمن حجازي، محمد يعقوب، انطون عيسى، وطارق عواد



ANDRE ARRAGO، ياسر البحارنة، PAUL STERCKX، GILES WARD، وعلي السبيهيين



من اليسار: عبدالله الرئيس، وليد محمود، توفيق شهاب، عبد الحميد العمادي وسمير الوزان



من اليمين: الهام حسن، عبد الرحمن الباكر، احمد البسام، موفق رضا، اندريه اراغو ولبنى الحمود



من اليمين: الشيخ جاسم بن عبدالله الثاني، محمد عباس الرئيس وحسن هاشم



ZOE BOULOUX وبلال ادهمي



من اليمين: UDO KRUEGER وفتوح زباني

تحمل اسمه (TAG)، قدم ورقة حول الاتجاهات الدولية لصناعة التأمين جاء فيها: ان التأمين في منطقة الشرق الأوسط عرف في وقت متأخر إلى حد ما، بالمقارنة مع الخدمات المالية الأخرى في المنطقة، وأنه محدود من حيث الحجم وغير متطور. وبلغ إجمالي الدخل من أقساط التأمين في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ٩ مليارات دولار في عام ٢٠٠٥ بالمقارنة مع ٤٧ مليار دولار لدول أوروبا

(SOLIDARITY) في طاولة نقاش (PANEL) تمحورت حول معايير المحاسبة الدولية ومدى التزام شركات التأمين العربية تلك المعايير.

### طلال أبو غزالة:

**اعتماد التأمين الإلزامي يعزز فرص نمو أقطاب التأمين**

طلال أبو غزالة، رئيس شركة المحاسبة التي

السعودية (MEDGULF SAUDI) جلسة نقاش حول دور الهيئات التنظيمية لشركات التأمين، شارك فيها كل من عبد الرحمن الباقر، المدير التنفيذي لقسم الإشراف على المؤسسات المالية في بنك البحرين المركزي، ولبنى حمود من هيئة التأمين في المملكة الأردنية الهاشمية.

### أشرف بيسيسو

وشارك أشرف بيسيسو (سوليدرتي



من اليسار: طارق عواد وأندريه اراغو



من اليمين: يحيى نور الدين، غوبي راو وسامي ابراهيم



من اليمين: عبدالله البسام، لطفي الزين واسامه سعاده



من اليمين: SIVAN SUFRAMANIAN، يوسف القارح و KARL MARIETTA





من اليمين: باسل حنبلي، اشرف بسيسو، صلاح المعراج، ياسر البحارنة وعبدالله الرئيس



من اليسار: لطفي الزين، ايمن الحوت واييلي ابو شعيا



من اليمين: مظفر شكيل ونادر المنديل



من اليسار: عبدالله بداوي، راشد دياب ومحمد اقبال منكاني

ولفت أبو غزالة الى ان تعزيز البيئة التنافسية يعتبر أمراً حيوياً ضمن عملية تنمية صناعة تأمين سليمة مع ضمان سبل نموها مستقبلاً. فالتنافس هو القوة المحركة للإبداع وتحسين نوعية الخدمة وضمان الأسعار التنافسية، ولا يمكن تحقيق ذلك إلا من خلال التحرير التدريجي لأسواق التأمين في بلدان المنطقة.

تجاوز الـ ١٠٪ خلال العامين ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥، حيث نمت أسواق المنطقة بمعدل سنوي مركب نسبته ١٢,٥٪، متوقفاً تحقيق المزيد من النمو في المستقبل المنظور بسبب النمو الاقتصادي الشامل، بالإضافة الى إقدام بعض دول المنطقة مؤخراً على فرض التأمين الإلزامي في بعض النواحي مثل تأمين المركبات والتأمين الصحي.

الوسطى والشرقية، و ١,١٧ تريليون دولار لدول الاتحاد الأوروبي الخمسة عشر في عام ٢٠٠٥، في حين بلغت حصة منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ٠,٢٦٪ فقط من سوق التأمين الدولي. وقال أبو زغزالة انه مع ان أسواق التأمين في منطقة الشرق الأوسط صغيرة، إلا أنها تشهد نمواً متسارعاً. إذ سجلت بعض الدول نمواً



اندياس ودلش والياس شمعون



من اليسار: اشرف بسيسو، MC MULLEN، شكيب ابو زيد وسهيل جعفر



من اليمين: نوال القميش، احمد العمادي، غوتيم داتي، وعيسى الراشد



من اليسار: ايمن الحوت، عبد الرحمن الباكر ولبنى الحمود



من اليمين: انطوان واكيم، HUGUES DE ROQUETTE BUISSON،  
انور السادة وانطوان عيسى



من اليمين: ايلي خوري، عبدالله يوسف وصلاح نوروز



من اليمين: داني صافي، سنديب ارورا، سنديب مهتا



من اليمين: حسن القيسي، جوزف فضول، ايلي ابو شعيا، نبيل حجار وجهاد غانم



من اليسار: دينو جمعه، عمر بيلاني، وعبد دوغان



من اليسار: عيسى التميمي وعبد الرضا علي



من اليمين: حازم عودة وفادي الخطيب

## جلسات العمل

- تضمن المؤتمر عددا من جلسات العمل تحدث فيها السادة:
- (AGF/ALLIANZ) HUGUES DE ROQUETTE - BUISSON -
  - (HANNOVER RE) ANDRE ARRAGO -
  - علي السبيهي (NCCI) -
  - ياسر البحارنة (ARIG) -
  - (AIG) PAUL STERCKX -
  - (ACE) GILES WARD -
  - يوسف القارح (ENSURION) -
  - (TABREED) KARL MARIETA -
  - (CHUBB) SHASI GANGADHARAN -
  - (SOLIDARITY) UDO KRUEGER -
  - (INFRASOFT) BHASKAR IYER -
  - عبد الرحمن الباكر (المصرف المركزي البحريني) -
  - لبنى الحمود (هيئة التأمين - الاردن) -
  - ايمىن الحوت (MEDGULF) -
  - (ERNST & YOUNG) BHAVESH GANDHI -
  - اشرف بسيسو (SOLIDARITY) -
  - (ARIG) NAGARAJAN KANNAN -
  - (مصرف البحرين المركزي) JOHANNE PREVOST -
  - طلال ابو غزاله (TAGORG) -
  - د. عبد الغدير غالب (BBK) -
  - (السفارة الاميركية في البحرين) STEPHEN SIMPSON -
  - شكيب ابو زيد (TAKAFUL RE) -
  - سهيل جعفر (FWU) -
  - (IIRA) J MCMULLEN -
  - (SOLIDARITY) GOPINATH RAO -





من اليسار: عبد الرحمن الباكور، أنور السادة، اشرف بسيسو، داني صافي، هوغ دي دوكتيت بويسون وتوفيق شهاب (جناح تبريد)



جناح ACIG ويظهر من اليمين: أنور السادة، مظفر شكيل، اشرف بسيسو وهوغ دي روكتيت بويسون



داخل جناح ARIG

## معرض مرافق

أقيم على هامش ملتقى الشرق الأوسط للتأمين الذي اقيم في المنامة - البحرين معرض شارك فيه عدد من شركات التأمين وخدمات التأمين حيث عرضت ابرز منتجاتها وخدماتها.



جناح AIG ويظهر من اليسار: بلال ادهمي وأنور السادة



أنور السادة داخل جناح سوليدرتي ويظهر الى يمينه باسل حنيلي



داخل جناح ALICO



أنور السادة داخل جناح مدغلف



أنور السادة داخل جناح BKIC



من اليمين: أنور السادة، جهاد ابو فاضل وفادي بكداش داخل جناح ARABIA

## جميل روبير البهو (CRESCENT GLOBAL) :

### استحوادنا على «كريسنت غلوبال» أمن لمجموعتنا تذكرة الدخول الى سوق «لويدز»



الرئيس التنفيذي لشركة «كريسنت غلوبال» (CRESCENT GLOBAL) البحرينية جميل البهو، يتحدث بحماس عن مشاريعه المستقبلية، وعن المكانة التي يريد لـ «كريسنت» ان تبلغها على المستويين الاقليمي والدولي.

بدأ جميل مسيرته الى جانب والده روبير ضمن مجموعتي «سي أي سي» (CIC) وريم (RIM)، ثم انتقل الى قيادة «كريسنت غلوبال» (Crescent Global) بعدما استحوذت المجموعتان على اكثرية اسهمها. ويرى جميل البهو ان اعمال الوساطة تطورت على نحو يجعل من الصعب على شركات الوساطة ان تستمر اذا لم تأخذ بعداً اقليمياً ودولياً. ولذلك فهو يعمل والمجموعة التي يرأسها والده روبير، للتوسع اقليمياً ودولياً عبر الاستحواذ على شركات اخرى. وان استحوذ مجموعته على «كريسنت غلوبال» ضمن لهم تذكرة الدخول الى سوق لويدز.

وفي ما يأتي وقائع الحوار الذي اجريناه مع جميل روبير البهو في البحرين:



هل لنا بلحة عن اهداف شراء «كريسنت غلوبال» من قبل مجموعتكم؟

«كريسنت غلوبال» شركة تحمل الجنسية البحرينية، وهي واحدة من بين عدد محدود جداً في العالم من شركات الوساطة غير البريطانية وغير المقيمة في بريطانيا، التي قبلت منظمة لويدز اوراق اعتمادها ومنحتها صفة وسيط معتمد في لويدز (LLOYD'S BROKER). وكان الهدف من شراء «كريسنت غلوبال» في آذار (مارس) ٢٠٠٦ تعزيز وجودنا الاقليمي والعالمي في مجال وساطة التأمين واعادة التأمين. وحالياً، «كريسنت» رائدة في سوق البحرين من حيث تقديم خدمات وساطة التأمين والاستشارات التأمينية. اما في مجال اعادة التأمين فإننا نتعاون مع ٥٠ شركة مسندة في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الاوسط وجزء من آسيا مثل باكستان وكوريا واندونيسيا والفلبين، وقد افتتحنا مؤخراً مكتباً في لندن واصبحت «كريسنت» شركة مرخصة للعمل في سوق التأمين في بريطانيا بموجب ترخيص من سلطات الاشراف على شركات الخدمات المالية (FSA) FINANCIAL SERVICE AUTHORITY، وذلك اضافة الى كونها وسيطاً معتمداً في لويدز.

### حضور فاعل في لندن

ما هو تقييمك لسوق الوساطة واعادة التأمين في الخليج؟

تعتبر قدرات سوق الوساطة واعادة التأمين والخدمات الاستشارية في منطقة الشرق الاوسط مبعثرة نوعاً ما، فالسوق يضم شركات عالمية كبيرة، لكن ليس ثمة مجموعة او فريق يملك خبراء محليين واقليميين بإمكانهم الإمساك بناصية المنطقة. ونحن اليوم نسعى، عبر مجموعتنا السعودية - اللبنانية - البحرينية، لننقدم الى الموقع الرائد في المنطقة. فإذا لم تكن وسيطاً اقليمياً قادراً لن تتمكن من الصمود في وجه المتغيرات الجارية في المنطقة.

اضاف: وحتى على المستوى العالمي، بدأ دور الوسطاء الصغار ومتوسطي الحجم بالأفول. فسوق لندن اليوم تشتكي من عدم قدرة الوسطاء الصغار، والذين طالما اعتمدت الشركات العربية عليهم، على



### طموحنا ان نرتقي

### بمجموعتنا الى الموقع الرائد

### بين الوسطاء الاقليميين



الاستمرار. ولذا تجد شركات التأمين نفسها مضطرة في حالات كثيرة الى التوجه نحو لندن للقاء الضامين. من هنا ضرورة التأهيل لملء الفراغ. فالمسألة هي إما النمو والبقاء بقوة على الساحة، او الانكفاء والزوال.

### اعتماد المعايير العالمية

كيف تنظر الى سوق اعادة التأمين في المنطقة؟  
يعتبر سوق اعادة التأمين في المنطقة من الاسواق غير المنظمة وغير خاضع لرقابة فاعلة. من هنا فقد اخذنا على عاتقنا تطبيق المعايير الدولية في تعاملاتنا مع الشركات المسندة اعلاء لمستوى صناعة التأمين في منطقة الشرق الاوسط.

ما هو تقييمك لاسواق التأمين المباشر في منطقة الخليج؟

أسواق التأمين في منطقة الخليج تكبر وتتوسع، وتواكب الطفرة الاقتصادية الشاملة التي تعيشها دول الخليج. وفي بعض الدول العربية مثل سوريا والسعودية ومصر والبحرين تعتمد حالياً أنظمة وقوانين متقدمة وجيدة، وبالتالي معايير تتناسب وصناعة التأمين العالمية.

اضاف: ان الوقت قليل بتبيان من سيستفيد من هذه الطفرة الاقتصادية ونمو اسواق التأمين العربية.

### نسعى الى التوسع والانتشار

هل يساعد اعتمادكم مجمعات «لويدز» على توفير تغطيات لا قدرة لشركات اخرى عليها؟

لا اظن ذلك، فصحيح ان الانتماء الى «لويدز»

يتيح لنا تواجداً مباشراً مع صناديق لويدز (LLOYD'S SYNDICATES) وهو ما لا تستطيعه شركات وساطة اخرى، لكن التعامل مع مؤسسات غير «لويدز» وارد جداً والمهم هو مواصلة توفير الخدمة وليس التغطيات بذاتها، اذ تقوم حملتنا الدعائية على شعار «لماذا تذهب الى لندن، اذا كنا قادرين ان تأتي بلندن إليك؟ WHY GO TO LONDON WHEN WE CAN BRING LONDON TO YOU» ومغزاه ان مجموعتنا تضمن التواصل مباشرة مع سوق لندن والحصول على الأغطية التي يحتاج اليها الزبائن. صحيح اننا نحقق مركزاً مهماً على مستوى السعودية والبحرين لكننا لا نزال شركة متواضعة على مستوى المنطقة والعالم ونسعى الى التوسع والانتشار.

### الأخطار الصغيرة الحجم

يلاحظ ان شركات اعادة الكبرية لا تقوم بتغطية العمليات الصغيرة، كيف تتعاونون مع هذه الاخطار؟  
هذا صحيح، وهو جزء من مسألة اكبر تعانيتها المنطقة. ولذلك انشأنا فريقاً متخصصاً في توزيع الحصص على المعيددين في المنطقة، سواء أكانت صغيرة أم كبيرة، ونلبي الطلبات في غضون ٢٤ ساعة. المهم في الامر اننا نعرف كيف نوزع الحصص داخل المنطقة وعلى شركات معيئة مناسبة.

### قيمة المحفظة

ما هي قيمة محفظتكم؟  
إن مجموعتنا تدير حالياً محفظة في مجال التأمين واعادة التأمين بين السعودية والبحرين تبلغ حوالي ٤٠٠ مليون ريال. وقد وصل معدل نموها الى ٥٠٪ سنوياً.

ما هي خطتكم ومشاريعكم المستقبلية؟  
طبعاً نحن نسعى للتوسع مستقبلياً. ونعمل مع شركاء ومدراء تنفيذيين متحمسين للنمو. وكما استحوذنا على «كريسنت» نهتم بشراء شركة وساطة مميزة اخرى في العالم العربي او في الاسواق العالمية من منطلق ان اسرع طريقة للنمو والتوسع هي الاستحواذ على شركات اخرى، والانطلاق بها بعد تعزيز ادارتها ودعم هيكلتها وتأمين الامكانات اللازمة كي تأخذ موقعها بين الشركات الكبيرة في المنطقة. ■



# بلال أدهمي (العربية الأميركية - مجموعة آ. آي. جي (AIG)):

## نتظر صدور التعليمات التي ترعى إنشاء فروع شركات تأمين أجنبية في المملكة كي نتقدم بطلب الترخيص



العربية - الاميركية (ARABIAN - AMERICAN) شركة تابعة لمجموعة آ. آي. جي. (AIG GROUP) الاميركية، وهي بدأت العمل في المملكة العربية السعودية منذ ما يزيد عن ٣٠ سنة. وبعد صدور قانون التأمين التعاوني الجديد في المملكة اتخذت المجموعة الأم قرارا يقضي بأن تحوّل العربية الاميركية الى فرع لها. وهي أعلنت مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» (SAMA) برغبتها هذه، الا ان «ساما» لم تصدر حتى تاريخه التعليمات التنفيذية التي ترعى انشاء فروع شركات تأمين أجنبية في المملكة، ذلك ان الامر يحتاج الى مقدار من الدرس والمناقشة، خصوصا في ما يتعلق بتوفيق اوضاع شركات التأمين الاجنبية والصيغة التعاونية للتأمين (COOPERATIVE) التي ينص عليها القانون السعودي الجديد. والى ان تصدر التعليمات المنتظرة، تتابع «العربية الاميركية» اعمالها في مجال التأمينات العامة (NON-LIFE) ذلك ان التأمين على الحياة (LIFE) يبقى من اختصاص شركتها الشقيقة اميركان لايف (ALICO).

«البيان الاقتصادية» التقت المدير العام للعربية الاميركية بلال أدهمي وحوارته حول موقف مجموعة آ. آي. جي. (AIG) من التطورات الجارية في المملكة على مستوى التشريعات التأمينية. وفي ما يأتي وقائع الحوار:

### استراتيجية جديدة



■ ما هي نظرتك الى الاوضاع السائدة حاليا في سوق التأمين في المملكة؟

– تسلمت منصبى في "AIG" السعودية كمدير عام منذ عام ونصف العام، علما ان الشركة موجودة منذ اكثر من ٣٠ سنة، ومعروف عنها تعاطفها مختلف فروع التأمين في السعودية. وحاليا تنشط الشركة وفق استراتيجية جديدة غايتها الانتشار داخليا من طريق تفعيل الاكتتابات المباشرة وتقديم منتجات جديدة وتطوير القديمة. وفي اعتقادنا ان التطورات التي حصلت في المملكة، لا سيما بعد صدور قوانين التأمين الالزامي، رفعت نسبة الوعي لأهمية التأمين لدى فئات واسعة من المواطنين، وهذا الامر ادى بدوره الى ارتفاع الطلب على تغطيات التأمين.

اضاف: ان خبرتنا المحلية والاقليمية تخولنا تقديم مختلف انواع التغطيات، لا سيما تلك الموجهة الى الافراد.

### تغطيات الأخطار المباشرة

■ هل تقدمتم بطلب الترخيص وفقاً لأحكام القوانين والتشريعات المعمول بها حاليا في السعودية؟

– لقد اتخذت المجموعة قرارها بإنشاء فرع لها في المملكة وفقا لاحكام قانون التأمين الجديد منذ بضع سنوات. وملفنا جاهز، لكن ننتظر فقط صدور اللوائح التنفيذية التي ترعى تسجيل فروع شركات التأمين العالمية، وللغاية نحن على تواصل دائم مع مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما»

■ ما هي اهم الفروع التي تنشطون بها في السوق السعودية؟

– حاليا نكتتب بالتغطيات في كل الاخطار، لا سيما منها التغطيات الشخصية والتأمين على السيارات. وأعدنا مجموعات للتسويق في فروعنا الكائنة في

تقدمه من خبرات ومنتجات عالمية جديدة بالإضافة الى الطاقة الاستيعابية الكبيرة التي تتميز بها.

■ ترفض الشركات الكبيرة تغطية الاخطار الصغيرة، ما هو رأيكم بهذا الموضوع؟

– صحيح ان آ. آي. جي (AIG) هي كبرى شركات التأمين في العالم، الا ان هذا لايعني اننا نحصر اهتمامنا بالاخطار الكبيرة فقط، انما نتبع سياسة خاصة بكل سوق على حدة، وفي المملكة العربية السعودية نحاول اليوم ان نثبت وجودنا في تأمينات التجزئة التي تساعد في تدعيم اسمنا ونشر الوعي في السوق.

اضاف: نحن ندرس الاخطار التي سنقوم بتغطيتها، وكذلك الاسعار التي نقدمها. اننا نؤمن بخدمة العميل مع دراسة خطواتنا.

■ هل هناك تعاون مع شركات اعادة عربية؟ وما تقييمكم لأداء هذه الشركات؟

– نحن نعمل فقط مع AIG لجهة اسناد تغطيات اعادة التأمين. اما بالنسبة الى شركات اعادة العربية، فنلاحظ انفتاحا داخل دول مجلس التعاون الخليجي، من حيث تعديل القوانين وتحسينها والسماح بتعاون الشركات مع بعضها البعض.

### نتائج ممتازة أقساطاً وأرباحاً

■ ما هي نتائجكم لعام ٢٠٠٦؟ وما هي مشاريعكم المستقبلية؟

– نتائجنا ممتازة لعام ٢٠٠٦، فقد حققنا نموا ملحوظا في اليراج والاقساط. نحن متفائلون بالسوق السعودية. وقد افتتحت AIG مركزا محوريا في دبي لخدمة المنطقة العربية التي تبشر بأفاق واسعة. وفي ما خص المشاريع المستقبلية، نتجه للعمل في التأمينات الموجهة للافراد (CONSUMER LINES). كما وقّعنا عقودا مع بعض الشركات الرائدة للعمل في مجال تأمينات السفر (GDS) المعول عليها تحقيق نتائج مميزة. ■



احمد الكاظم

العربية الاسكندنافية



انطوان اسطفان

RAK



فاتح بكداش

AROPE



ابراهيم الرئيس

BKIC



جهاد فيتروني

AMAN

## ابراهيم الرئيس (البحرينية - الكويتية): منتجاتنا الخاصة بالتأمينات الشخصية متوافرة في فروع بنك البحرين - الكويت

صرح الرئيس التنفيذي للشركة البحرينية الكويتية للتأمين (BKIC) ابراهيم الرئيس ان الشركة حققت خلال الفصل الاول من سنة ٢٠٠٧ ارباحا صافية بلغت ١,٧٥٠,٩٨٤ ديناراً بحرينياً مقارنة بـ ٤٣٨,٥٨١ ديناراً في الفترة عينها من عام ٢٠٠٦، اي بزيادة نسبتها ١١٪ تقريباً. وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ٢٦٪ تقريباً، لتبلغ ٢٢,٦٩٧,٨٦٩ ديناراً بحرينياً. وصرح الرئيس بأن الشركة تعمل حالياً على الانتشار الجغرافي. والى ذلك فان الشركة تتأثر على تسويق منتجاتها من خلال جميع فروع بنك البحرين والكويت، وهي تشمل التأمينات الشخصية بما فيها تأمين السيارات الشامل، وتأمين المنازل. اما اصحاب السيارات فيمكنهم تجديد تأميناتهم من خلال مكاتب البريد المنتشرة في جميع مناطق البحرين. وأكد الرئيس أن الشركة تسعى دائماً لتقديم افضل الخدمات للمواطنين والمقيمين في مملكة البحرين.

## ١٣٤ بالمئة نسبة النمو في أمان الإسلامية في الفصل الأول

اعلن جهاد فيتروني مدير عام شركة دبي الإسلامية للتأمين «أمان» (AMAN) ان النتائج التي حققتها الشركة خلال الفصل الاول من هذه السنة تضمنت نمواً نسبته ١٣٤ بالمئة، حيث بلغت الاقساط المكتتبة خلال الاشهر الثلاثة الاولى من السنة ٨١,٥ مليون درهم اماراتي.

## نمو كبير في أقساط «أروب»: ٤١ مليون دولار

اعلنت شركة أروب للتأمين AROPE، عضو مجموعة بنك لبنان والمهجر، ان النتائج المالية المحققة لعملياتها خلال عام ٢٠٠٦ اظهرت نمواً ملحوظاً في مجموع الاقساط المكتتبة لتبلغ ٤١ مليون دولار، بينما بلغت الأرباح ٢,٥ مليون دولار «مما عزز مكانة الشركة في السوق المحلية وجعلها تحتل المركز الخامس، لتصبح تالياً ضمن أكبر خمس شركات تأمين في لبنان». ولفت بيان الى ان موجودات الشركة حققت نمواً كبيراً، اضافة الى زيادة في نسبة الأرباح مع تحسن في نسبة القدرة المالية للشركة.

ويقول مدير عام الشركة فاتح بكداش: رغم الحرب التي شهدتها لبنان في تموز ٢٠٠٦، شهدت أروب نجاحاً آخر تمحور على تأسيس الشركة السورية الدولية للتأمين (أروب سورية) التي برزت كأوائل شركات التأمين الخاصة الحاصلة على شهادة التأسيس الرسمية من السلطات المختصة. ولفت الى ان الشركة الجديدة مملوكة من أروب بنسبة ٣٤ في المئة، وبنك لبنان والمهجر (١٠ في المئة) وبنك سورية والمهجر (٥ في المئة)، بينما يملك النسبة المتبقية مساهمون متعددون في بنك سورية والمهجر. وأورد البيان أبرز ارقام الميزانية المجمعة للشركة في خلال عام ٢٠٠٦ على الشكل الآتي:

- مجموع الاقساط المكتتبة: ٤١,١٧ مليون دولار.
- الأرباح الصافية: ٢,٥٩ مليون دولار.
- اجمالي الموجودات: ١١٠,٦٦ ملايين دولار.
- اموال المساهمين: ٣٣,٢٠ مليون دولار.
- عائد على حقوق المساهمين: ١٠,١٣ في المئة.
- نسبة ملاءة تتعدى اكثر من ٨ اضعاف نسبة الحد الأدنى المطلوب لشركات التأمين العاملة في لبنان من وزارة الاقتصاد والتجارة.

## أقساط التأمين في الجزائر ٦٧٥

### مليون دولار أميركي

تظهر الإحصاءات التي جمعتها الدوائر المختصة في الجزائر ان شركات التأمين العاملة هناك حققت مجتمعة اقساطاً اجمالية بلغ مجموعها ٦٧٥ مليون دولار اميركي، بزيادة ١٣ بالمئة عن سنة ٢٠٠٥. وتشكل اقساط التأمين على السيارات ٤٥ بالمئة من مجموع المحفظة الجزائرية.

## عبد الكريم الجعفري

من جهته، اعلن عبد الكريم الجعفري، رئيس مجلس ادارة الشركة الجزائرية (C.A.A.T)، ان الشركة بدأت باصدار وثائق المساعدة خلال السفر (ASSISTANCE - VOYAGE) وذلك بالتعاون مع شركة متخصصة بتلك الخدمات في فرنسا.

## العربية - الاسكندنافية تجاوزت

### خسائر العام الماضي

## انطوان اسطفان (RAK): سجلنا نسب نمو استثنائية خلال الفصل الاول من هذا العام

تظهر البيانات المالية والميزانية الفصلية لشركة رأس الخيمة للتأمين (RAK) ان الشركة سجلت نسب نمو قياسية خلال الربع الاول من هذا العام وعلى جميع المستويات.

وأوضح انطوان اسطفان، المدير العام للشركة، لمدوننا ان النتائج جاءت كالآتي:

- بلغت الأرباح الصافية ١٥,١٣٨ مليون درهم اماراتي مقابل ١٠,٤٣٠ ملايين درهم، اي بزيادة نسبتها ٤٥,٥٪ عن الفترة ذاتها من العام الماضي.
- ارتفعت الاقساط المكتتبة الى ١٢٥,٣١٩ مليون درهم مقارنة بمبلغ ٨٢,٤٥٦ مليون درهم للفصل الاول من العام الماضي، بزيادة نسبتها ٥١,٨٦٪.
- ارتفعت ارباح الاستثمار الى ١,٩١٠ مليون درهم مقارنة بخسارة قدرها ١,٢٢٨ مليون درهم للفصل الاول من العام الماضي وارتفعت موجودات ASSETS الشركة الى ٣٢٨ مليون درهم اماراتي. وارتفعت حقوق المساهمين EQUITY الى ١٣٣ مليوناً.





طارق هائل سعيد

المتحدة للتأمين - اليمن



خليفة المهيري

الخزنة للتأمين - الامارات



عبد اللطيف ابو قوره

دبي للتأمين - الامارات



نادر القدومي

البحيرة الوطنية - الامارات



ياسر البحارنة

ARIG

## عبد اللطيف أبو قوره (دبي للتأمين): حققنا أرباحاً على المستويين الفني والاستثماري وضاعفنا إنتاجنا من الأقساط

عبد اللطيف ابو قوره، المدير العام لشركة دبي للتأمين (DUBAI INSURANCE) ابلاغنا ان الشركة تجاوزت خسائر الاستثمارية التي كانت تكبدتها خلال الفصل الاول من العام الماضي، بسبب تقلبات اسواق المال. وقال ان «نتائج الفصل الاول من العام ٢٠٠٧ جاءت ايجابية على المستويين الفني والاستثماري حيث حققنا ربحاً اكتابياً (UNDERWRITING PROFIT) بقيمة ٤,١ ملايين درهم اماراتي، مقابل ربح اكتابي بقيمة ٢,٧ مليون درهم للفتره عينها من سنة ٢٠٠٦، وكذلك ربحاً استثمارياً بقيمة ٧,٩ ملايين درهم، مقابل خسارة استثمارية بقيمة ١٦,٦ مليون درهم للفصل الاول من العام الماضي. وبذلك اقبلت دبي ميزانيتها الفصلية بأرباح صافية قدرها ١١,٧ مليون درهم اماراتي مقارنة بخسارة قدرها ١٤,٣ مليون درهم للفصل الاول من العام الماضي». وأضاف: اما الاقساط المكتتبه خلال الفصل الاول فقد تضاعفت مقارنة بالعام الماضي، إذ بلغت ١٥,٢ مليون درهم مقابل ٧,٧ ملايين.

## خليفة المهيري («الخنز» ابو ظبي AL KHAZNA):

### رفعنا رأسمال الشركة الى ٤٠٠ مليون درهم اماراتي توطئة لتنفيذ مشاريع فندقية واستثمارية جديدة

عندما اعلن عن تأسيس شركة الخزنة للتأمين برأسمال قدره ٣٠٠ مليون درهم اماراتي، وجد كثيرون ان توظيف مبلغ بهذه الضخامة في صناعة التأمين لن يكون مجدياً، مستنديين الى ان حجم الاقساط التي يمكن للشركة ان تحققها لا يحتاج الى رأسمال بتلك الضخامة.

الان الشركة وجدت فرصاً لتشغيل تلك الاموال في مجالات استثمارية متعددة، حتى ان جمعيتها العمومية عندما انعقدت مؤخراً قررت ان ترفع رأسمالها الى ٤٠٠ مليون درهم اماراتي (نحو ١١٠ ملايين دولار) وذلك توطئة لتنفيذ مشاريع فندقية تخصص لها ٣٠٠ مليون درهم من اموالها الخاصة.

وقال رئيس مجلس ادارة الشركة خليفة المهيري لـ «البيان الاقتصادية» ان رساميل شركات التأمين ليست مكرسة لمواجهة الالتزامات الفنية فحسب، بل يمكن توظيفها في مشاريع مجدية، و«ان الشركة اعادت هيكلة ادارتها، كما اعادت تقييم واردات برج الخزنة AL KHAZNA TOWER. والى ذلك وقعت على عقود لشراء اراض في مناطق عدة من ابو ظبي. ونحن بصدد الاعداد لبناء ثلاثة فنادق».

## ياسر البحارنة: نقوم بتشذيب المحفظة من الاتفاقات غير المجدية ومع ذلك ارتفعت الاقساط المكتتبه بنسبة ١٠ بالمئة

تعلقاً على النتائج التي حققتها «أريج» (ARIG) خلال الفصل الاول من العام ٢٠٠٧، قال الرئيس التنفيذي لـ «أريج» (ARIG) ياسر البحارنة لـ «البيان الاقتصادية» انه اعتباراً من مطلع العام ٢٠٠٧ عمدت الشركة الى «تشذيب» محفظتها، بحيث تخلت عن اتفاقات الاعداء غير المجدية، لاسيما تلك التي كانت عقدت سابقاً مع شركات تبيّن فيما بعد ان اداءها غير مرض. ومع ذلك، قال البحارنة، ان الاقساط المكتتبه خلال الفصل الاول من هذه السنة ارتفعت بنسبة ١٠ بالمئة. اما الارباح الصافية المحققة خلال الفصل الاول فبلغت ٧,٦ ملايين دولار، وارتفعت حقوق المساهمين الى ٢٨٠ مليون دولار.

## البحيرة الوطنية: أرباح اكتابية والسماح للاجانب بالتملك

ابلاغنا نادر القدومي، المدير العام لشركة البحيرة الوطنية للتأمين (AL BUHAIRA NATIONAL) ان الشركة سجلت خلال الفصل الاول من هذا العام نسب نمو تؤشر الى انها ماضية في الاتجاه الصحيح، وأنها في طريقها الى تحقيق الاهداف المرسومة لهذه السنة. وأظهرت الميزانية الموقته للاشهر الثلاثة الاولى النتائج الآتية:

- بلغ اجمالي الاقساط المكتتبه ١٤٤,٤ مليون درهم اماراتي، مقابل ١١٤,٨ مليوناً للفتره عينها من العام الماضي.

- حققت الشركة ارباحاً اكتابية (UNDERWRITING PROFIT) بقيمة ٢٦,٦ مليون درهم اماراتي، مقارنة بـ ٢٣,٢ مليوناً للفتره اياها من العام ٢٠٠٦.

علماً ان صافي ارباح الشركة بلغ خلال الفتره المذكورة ٣٠,٤ مليون درهم اماراتي، كما ارتفع حجم اصول الشركة (ASSETS) الى ١,٢٧٤ مليون درهم. وقد اعلن رئيس الشركة الشيخ فيصل بن خالد بن سلطان القاسمي فتح ابواب المساهمة في شركة البحيرة الوطنية للتأمين حتى حدود ٤٩ بالمئة للمستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجية و٢٥ بالمئة للمستثمرين الاجانب، على ألتقل النسبة التي يحتفظ بها الاماراتيون في الشركة في اي ظرف عن ٥١ بالمئة.

وقال القاسمي: ان قرارنا هذا يرمي الى استقطاب استثمار المؤسسات الاجنبية وهو الاهم، لما في ذلك من فوائد طويلة الامد، بالإضافة الى الاستثمار الاجنبي الفردي الذي بنظرنا يساعد على تدوير مدخرات المقيمين في رساميل المؤسسات الوطنية بدلاً من تحويلها بالكامل الى مواطنهم الاصلية.

## طارق سعيد (المتحدة للتأمين - اليمن): تقدمنا الى المرتبة الاولى في اليمن منذ سنوات وطلنا في المرتبة ١١٢ بين الشركات العربية

الاقتصادية» لسنة ٢٠٠٥. وكانت في العام ٢٠٠٤ قد حلت في المرتبة ١٢٤. وقال سعيدان اليمن دولة نامية، ومحفظتها التأمينية ما تزال متواضعة جداً بالمقارنة مع سائر الدول العربية الأخرى. ومع ذلك فان المتحدة نجحت في اخذ موطئ قدم لها بين شركات التأمين العربية. وهذا الانجاز يعود بالدرجة الاولى الى الثقة التي تحظى بها لدى الزبائن في اليمن، والى الجهد الذي يبذله الموظفون العاملون في الشركة. وأعرب سعيد عن تفاؤله بمستقبل التأمين في اليمن حيث يسعى مع زملائه في الاتحاد اليمني للتأمين لوضع قوانين التأمين الإلزامي، لاسيما قانون التأمين على السيارات، حين التنفيذ. ويشغل طارق سعيد منصب نائب رئيس الاتحاد اليمني للتأمين.

في تصريح ادلى به الى «البيان الاقتصادية» اعرب طارق عبد الواسع هائل سعيد، المدير العام للشركة المتحدة للتأمين، عن سعادته البالغة بالمكانة التي بلغتها الشركة على المستويين المحلي والاقليمي.

وأوضح انه على المستوى المحلي انتقلت المتحدة منذ سنوات الى المرتبة الاولى بين شركات التأمين اليمنية، ولا تزال تحتفظ بهذه المرتبة، وهي تسبق قريباًتها بفارق شاسع في الاقساط المكتتبه، إذ تبلغ حصتها من مجموع هذه الاقساط حوالي ٤٥ في المئة.

اما على المستوى الاقليمي، فقد تقدمت «المتحدة» الى المرتبة ١١٢ بين شركات التأمين العربية وذلك وفقاً لائحة السنوية التي تعدها مجلة «البيان



سمير متولي  
المهندس - مصر



وسام الهيمص  
ALLIANCE - الامارات



بسام جلميران  
AL WATHBA - الامارات



عبد المطلب مصطفى  
عمان للتأمين - الامارات



شكيب ابو زيد  
TAKAFUL RE

## مطر حميد الطاير يثني على الاداء المميز لادارة شركة عمان الاماراتية للتأمين

تستمر شركة عمان للتأمين الاماراتية OMAN في تسجيل ارقام قياسية سواء على مستوى الانتاج او الارباح الاكتتابية UNDERWRITING PROFIT، فقد اظهرت الميزانية الفصلية للفصل الاول من العام ٢٠٠٧ ان الارباح الفنية للشركة ارتفعت الى ٤٩ مليون درهم مقابل ٢٢ مليوناً عام ٢٠٠٦ بزيادة ١٢١٪. وقد بلغ صافي الدخل من الاستثمار ٤٣ مليون درهم مقابل ٧٨ مليوناً عن الفترة نفسها من عام ٢٠٠٦، وبهذا فإن الارباح المحققة عن الفترة هي ٨٩ مليون درهم. كما بلغت الموجودات الاجمالية للشركة ٣,٣٧ مليارات درهم مقابل ٣,٣ مليارات درهم نهاية عام ٢٠٠٦، وبلغت حقوق المساهمين مبلغ ١,٣١ مليون درهم.

واعرب رئيس مجلس ادارة الشركة مطر حميد الطاير عن ارتياحه التام للاداء المميز الذي تقوم به ادارة الشركة. تجدر الإشارة الى ان الشركة التي يديرها عبد المطلب مصطفى كانت قد فازت بجائزة محمد بن راشد للاعمال عن القطاع المالي هذا العام. كما فازت بلقب الشركة الفضلى في مجال تدريب وتأهيل الموظفين في الشرق الاوسط وذلك للسنة الثالثة على التوالي.

## في السنة الثانية بعد انطلاقتها بدأت تكافل ري TAKAFUL RE تسجل اختراقات على كافة الصعد

في السنة الثانية بعد انطلاقتها بدأت تكافل ري TAKAFUL RE تسجل نجاحاتها في توطيد علاقاتها بشركات التكافل في المنطقة العربية وفي الدول الأفرو-آسيوية. وقد تجلّى ذلك بالتقدم الذي حققته على مستوى الاقساط المكتتبه خلال الفصل الاول من سنة ٢٠٠٧، حيث بلغت ٩,٢ ملايين دولار اميركي مقارنة بـ ٢,٣ مليون دولار اميركي عن الفترة عينها عن عام ٢٠٠٦ اي بزيادة ٤٠٠ بالمئة.

اما الارباح الصافية للفصل الاول فقد بلغت ١,٣ مليون دولار اميركي مقارنة بـ ٠,٥ مليون دولار اميركي للشهر الثلاثة الاولى من العام الماضي اي بزيادة قدرها ٢٦٠٪. كما ارتفع دخل الاستثمار في تكافل ري عن الفترة بنسبة ١٠٠٪ ليصل الى ١,٤ مليون دولار اميركي مقابل ٠,٧ مليون دولار اميركي للربع الاول من ٢٠٠٦.

خالد علي البستاني رئيس مجلس الادارة في تكافل ري قال معلقاً على هذه النتائج: «نحن سعداء بما حققته تكافل ري من نتائج في الفصل الاول، علماً بأنها تتبع سياسة اکتتابية محافظة وتواجه منافسة شديدة من معيدي التأمين النشطين في المنطقة على اختلاف هوياتهم».

نشير الى ان تكافل ري شركة مسجلة في مركز دبي المالي العالمي تحت سجل رقم ٠٠٨٩ ومراقبة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية، ويتولى الرئاسة التنفيذية فيها شكيب ابو زيد.

## الوثبة ابو ظبي ضاعفت الاقساط المكتتبه خلال الفصل الاول

ضاعفت «الوثبة للتأمين» AL WATHBA ابو ظبي الاقساط المكتتبه خلال الاشهر الثلاثة الاولى من السنة حيث بلغت ٥٦,٦٣٤ مليون درهم مقارنة بـ ٣٦,٤٣٨ مليوناً للفترة عينها من العام ٢٠٠٦. كما سجلت الشركة نمواً في ارباحها الفنية TECHNICAL PROFIT حيث بلغت ٧,١٨١ ملايين درهم مقارنة مع مبلغ ٦,٨٤٨ ملايين للفترة عينها من العام ٢٠٠٦.

اما الارباح الاجمالية فقد ارتفعت لتصل الى ٩,٧١٧ ملايين درهم مقارنة مع ٦,٠٣٧ ملايين درهم للفترة عينها من العام الماضي، بنسبة نمو بلغت ٥٢٪. وأشارت الشركة الى ان فروع التأمين شهدت نمواً ملحوظاً على صعيد الاعمال.

وقال بسام جلميران لـ «البيان الاقتصادية»: نحن ملتزمون بالسياسة المرنة والمنقحة المتبعة في اختيار الاخطار المكتتبه، وتنوع أنشطة مصادر الدخل وهذه النتائج جاءت لتؤكد صحة سياستنا.

## اللائنس الاماراتية ALLIANCE مؤشرات الفصل الاول من السنة جاءت متوافقة مع اهدافنا لهذا العام

سجلت اللائنس الاماراتية ALLIANCE نمواً في الارباح بنسبة ٨,٤ في المئة خلال الفصل الاول من سنة ٢٠٠٧. فقد اظهرت الميزانية الفصلية للأشهر الثلاثة الاولى من السنة ان الشركة حققت ارباحاً صافية بقيمة ١٥,١١٢ مليون درهم مقارنة بمبلغ ١٣,٩٣٧ مليون درهم اماراتي هو مجموع ارباحها للفصل الاول من العام الماضي. وقال وسام الهيمص لـ «البيان الاقتصادية» ان المؤشرات تدل على ان الشركة تتقدم وفقاً للتوقعات والاهداف المرسومة لهذا العام.

## المهندس للتأمين مصر: ارتفاع الأرباح الفنية والاستثمارية وزيادة في الاقساط تجاوزت الاهداف المحددة للاشهر التسعة الاولى من السنة المالية

- ٣٠/٦/٢٠٠٦ بزيادة قدرها ٥٠,٣ مليون جنيه تعادل ٨,١٪.
- ارتفع اجمالي حقوق حملة الوثائق الى ٤٠١,٤ مليون جنيه مقابل ٣٧٠,٧ مليوناً بزيادة نسبتها ٨,٣٪.
- بلغ صافي حقوق المساهمين ١٣٥,٤ مليون جنيه شاملة الارباح مقابل ١٣٠,٧ مليوناً في ٣٠/٦/٢٠٠٦ شاملة ارباح السنة المالية ٢٠٠٥/٢٠٠٦ بزيادة نسبتها ٣,٦٪.
- بلغت جملة الاقساط المباشرة المحققة خلال الفترة مبلغ ١١٥,٠ مليون جنيه مقابل ٨٩,٣ مليوناً عن الفترة المثيلة من السنة المالية السابقة بزيادة نسبتها ٢٨,٨٪.
- ارتفع صافي الربح المحقق عن الفترة الى مبلغ ١٩٧٢٥ الف جنيه مقابل ١٢٥١٢ الف جنيه عن الفترة المثيلة من السنة المالية السابقة بزيادة قدرها ٧٢١٣ الف جنيه تعادل ٥٧,٦٪.

تظهر النتائج الفصلية للاشهر التسعة الاولى من السنة المالية التي بدأت في ١/٧/٢٠٠٦ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠٠٧ ان شركة المهندس للتأمين في مصر حققت فائضاً اکتتابياً UNDERWRITING PROFIT بقيمة ١٧,٦ مليون جنيه مصري بزيادة ٥٨٦ في المئة عن الفائض اکتتابي الذي حققته الشركة في الفترة عينها من السنة المالية السابقة، والى ذلك سجلت الشركة نمواً في الارباح تجاوز ٥٧ في المئة. وهذا ما أثنى عليه رئيس مجلس الادارة والمدير العام للشركة سمير مصطفى متولي حيث اعرب عن تصميم الشركة على المضي قدماً في رفع شأن الشركة ومستوى الخدمات التي تقدمها. وقال متولي ان النتائج تجاوزت الاهداف التي كنا قد حددناها لانفسنا لهذه المرحلة.

وفي ما يأتي ملخص لاهم النتائج:

- بلغت جملة اصول الشركة ٦٦٨,٠ مليون جنيه مقابل ٦١٧,٧ مليوناً في



## اجتماع عمل موسع في مقر إدارة واستثمار مرفأ بيروت

# حسن قريطم: المرفأ يشهد ورشة تأهيل وتطوير وتنفيذ مشاريع تدشن قريباً إيلي زخور: على المرفأ ان يستعيد مكانته في المنطقة



المهندس حسن قريطم مجتمعاً برئيس وأعضاء الغرفة الدولية للملاحة

عقد ظهر يوم الثلاثاء الواقع في ١٥/٥/٢٠٠٧ اجتماع موسع في مقر إدارة واستثمار مرفأ بيروت حضره الرئيس المدير العام للمرفأ المهندس حسن قريطم، ورئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت إيلي زخور وأعضاء الهيئة الإدارية للغرفة. كما شارك في الاجتماع رئيس مجلس الإدارة المدير العام للشركة المشغلة لمحطة الحاويات «بيروت كونتينر ترمينال كونسورتيوم» (BCTC) المهندس عمار كنعان ومدير الحركة في المرفأ المهندس سامي حسين.



من اليمين: المهندس سامي حسين، عمار كنعان، أنيس عازار، كمال شرفان وأندره أبو حمد



من اليسار: إيلي زخور، سمير مقوم، أنطوان شمالي، بولس زحلان ومحمد عيتاني

إدارة المرفأ من تجهيز الرصيف بعد تطويله بعدد كبير من الرافعات الجسرية، فترتفع قدرة المحطة الاستيعابية الى ١,٢٠٠ مليون حاوية سنوياً، وبالتالي يتمكن المرفأ من استعادة مكانته والميزة التي ينفرد بها في المنطقة والمتمثلة بقدرته على استقبال السفن العملاقة وتشغيلها فور وصولها.

### ورشة عمل وتطوير في المرفأ

ثم عرض المهندس قريطم المشاريع التي تقوم إدارة المرفأ بتنفيذها أو تلك التي تعتزم إنجازها. فقال ان المرفأ يشهد حركة تأهيل وتطوير متواصلة في ظل حركة ناشطة. وعلى سبيل المثال لا الحصر: مشروع تنظيم حركة السير في المرفأ وتأهيل طرقاته ومدخله، بالإضافة الى تنظيم عملية دخول الشاحنات والأشخاص وفقاً لمتطلبات مدونة أمن المرفأ ISPC التي وضعتها منظمة البحرية العالمية (IMO).

### افتتاح المنطقة اللوجستية الحرة قريباً

وأضاف قريطم: ان مشروع بناء المنطقة اللوجستية الحرة أصبحت في مراحلها الأخيرة، التي سنقوم

الإدارية للغرفة عن ان تحسنا طراً على خدمات محطة الحاويات، وان مدة انتظار السفن لحلول دورها للتليص والعمل انخفضت بصورة كبيرة، لكنهم طالبوا بضرورة الإسراع في تصليح الرافعة الجسرية الخامسة (GANTRY CRANES) لأن استخدامها يساهم في تسريع عمليات تفريغ السفن وشحنها. كما اقترح البعض الآخر ادخال تعديل على مشروع تطويل الرصيف رقم ١٦ ليصل الى مجرى نهر بيروت وليصبح طوله ١٢٠ متراً، بدلاً من المشروع الذي تدرسه الشركة الاستشارية الألمانية لتطويل الرصيف ١٠٠ متر فقط ليصبح بطول ٧٠٠ متر، فتساءلوا عن الجدوى الاقتصادية من هذا التطويل المحدود، لا سيما ان الشركات التي ستشارك مستقبلاً في المناقصة لتنفيذ المشروع ستجد نفسها مضطرة لتقديم عروض بأسعار مرتفعة، لتتمكن من تغطية كلفة ونفقات الأليات والمعدات التي ستستخدمها في المشروع الذي يعتبر صغيراً ولكن كلفته ستكون حتماً كبيرة.

### تعديل المشروع يرفع القدرة الاستيعابية الى ١,٢٠٠ مليون حاوية سنوياً

وأضاف أعضاء الغرفة ان تعديل المشروع سيمكن

### تعاون وثيق بين الغرفة والمرفأ

في بداية الاجتماع تحدث إيلي زخور فأعرب عن امتنان الغرفة للاهتمام الذي يبديه المهندس حسن قريطم بالمطالب والاقتراحات التي تتقدم بها الغرفة، ومسارعتة الى مناقشتها وتحقيق القسم الأكبر منها. ثم تكلم المهندس قريطم فأكد انه يعتبر التعاون المتين والصادق والمبني على الاحترام المتبادل ضرورياً، ويصب في مصلحة قطاع النقل البحري، نظراً لآراء القيمة التي يبذلها أعضاء الغرفة والمطالب المحقة التي يقترحونها.

ثم تحدث المهندس عمار كنعان فأبدى ارتياحه للتعاون القائم مع الهيئة البحرية العاملة في المرفأ ولا سيما مع غرفة الملاحة، كما أعرب عن استعداد شركة (B.C.T.C) الأخذ بالملاحظات التي تقترحها الغرفة والهادفة الى تفعيل أداء ودور المحطة وتسريع الخدمات. كما أكد المهندس سامي حسين بأن التنسيق القائم مع الوكلاء البحريين والمتعاملين مع المرفأ ساهم في إيجاد الحلول لمشاكل وإشكالات عدة تحدث خلال العمل في المرفأ.

### تحسن خدمات المحطة مستمر

ثم فتح باب المناقشة، فأعلن بعض أعضاء الهيئة

ومرافقتها من تراجع في نشاطها وواراداتها نتيجة للأزمات السياسية والمالية والاقتصادية التي تتخبط فيها البلاد، تشير الإحصاءات الى ان المرفأ مستمر بتحقيق النتائج الجيدة. فحركة المرفأ وواراداته المالية الإجمالية (الواردات المرفئية الواردات الجمركية، وادرات الـTVA وواردات رئاسة الميناء) المسجلة خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام الحالي، جاءت أكبر بكثير مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي.

## النمو يصيب كافة المتعاملين مع المرفأ

وتابع زخور: لا بد من الإشارة الى نمو الحركة في مرفأ بيروت انسحب أيضاً على نشاط كافة العاملين والمتعاملين مع المرفأ، وأدى الى خلق فرص عمل جديدة وخصوصاً في محطة الحاويات ولدى مخلصي البضائع ووسطاء النقل والوكلاء البحريين.

## لا جدوى اقتصادية من تطويل الرصيف ١٠٠ متر فقط

وختم زخور تصريحه قائلاً: كما لغتنا نظر المهندس قريطم الى أنه لا جدوى اقتصادية أو عملية من تطويل الرصيف رقم ١٦ مئة متر فقط ليصبح بطول ٧٠٠ متر. فالملحوظ ان يمتد الرصيف حتى حدود مجرى نهر بيروت ليصبح بطول ١٢٠٠ متر، فنتمكن إدارة المرفأ من تجهيزه بعدد إضافي من الرافعات الجسرية، ولترتفع القدرة الاستيعابية للمحطة الى نحو ١.٢٠٠ مليون حاوية نمطية، وبالتالي تكون المحطة قادرة على استقبال العدد الأكبر من السفن مهما بلغ طولها في وقت واحد.

## على المرفأ استعادة مكانته

كما طالبنا بضرورة تأمين رافعتين متحركتين MOBILE CRANES ووسائل نقل إضافية في أسرع وقت، لتحسين عمليات التفريغ والشحن وتسريع العمل عبر الرصيفين ١٤ و١٥، فيستعيد المرفأ بذلك مكانته والميزة التي ينفرد بها بين مرفأ المنطقة والمتمثلة بقدرته على استقبال السفن وتشغيلها فور وصولها. ■

## زخور: اجتماع جيد ومثمر

من جهته أدلى رئيس الغرفة ايلي زخور بالتصريح التالي: «اجتماعنا مع الرئيس والمدير العام لمرفأ بيروت المهندس حسن قريطم كان كالعادة جيداً ومثمراً، حيث جرى خلاله مناقشة شؤون مرفأ بيروت وشجونه والمواضيع التي تهم قطاع النقل البحري بشكل عام والوكلاء البحريين بشكل خاص».

## المشاريع قيد التنفيذ

وأضاف: لقد وضعنا المهندس قريطم في أجواء المشاريع التي تقوم إدارة المرفأ بتنفيذها أو تلك التي تعتمزم انجازها قريباً. ويمكننا القول ان المرفأ يشهد حالياً ورشة إعمار وتأهيل حقيقية يمكن حصرها بالتالي:

- مشروع تأهيل محطة الركاب وتجهيزها لتتمكن من استيعاب الركاب والسواح بشكل لائق وحضاري.
- مواصلة أعمال تأهيل طرقات ومدخل المرفأ لتتكيف مع متطلبات مدونة أمن المرفأ والسفن "ISPC CODE" التي فرضتها المنظمة البحرية العالمية IMO.
- افتتاح المنطقة اللوجستية قريباً.
- اطلاق مناقصة لتنظيف أعماق مدخل مرفأ بيروت وحوض محطة الحاويات قريباً، ليتمكن المرفأ من استقبال السفن العملاقة التي تفوق حمولتها الـ٩ آلاف حاوية نمطية.
- تلزيم شركة استشارية ألمانية اعداد دراسة حول تطويل الرصيف رقم ١٦ وتكبير القدرة الاستيعابية لمحطة الحاويات.
- تصليح الرافعة الجسرية الخامسة.

## طير يغرد خارج سربه

وأضاف زخور: وكان هذا الاجتماع مناسبة لننظر بالإجراءات والتدابير التي تواصل إدارة المرفأ اتخاذها مع إدارة الجمارك وبالتنسيق مع غرفة الملاحه، من أجل تحسين الخدمات وتسهيل المعاملات مما ينعكس إيجاباً على حركة المرفأ وواراداته المالية. ويبدو ان المرفأ كطير يغرد خارج سربه، ففي الوقت الذي تعاني إدارات الدولة

بافتتاحها وتدشينها خلال حزيران القادم. وهذه المنطقة ستعيد لمرفأ بيروت دوره المحوري في التجارة الإقليمية، عبر خلق مركز لوجستي متطور يمكن من خلاله تفريغ وتوزيع السلع والبضائع داخل لبنان وفي البلاد المجاورة.

وأنتهى قريطم كلامه مؤكداً على ضرورة عقد مثل هذه الاجتماعات ومواصلة اللقاءات، لأنها تؤدي حتماً الى توضيح الأمور ومعالجة الإشكالات وإيجاد الحلول المناسبة لكثير من القضايا العالقة.

## قريطم: مثل هذه الاجتماعات ضرورية

وأثر انتهاء الاجتماع أدلى المهندس قريطم بالتصريح التالي: «أنتنى أنتنى على التنسيق والعلاقات المتينة بين الغرفة الدولية للملاحه في بيروت وإدارة المرفأ. وأنى أرحب بعقد مثل هذه الاجتماعات التي تبحث خلالها المواضيع والمشاكل التي يعاني منها الوكلاء البحريين، وبالاقترحات التي تقدم لإيجاد الحلول ومعالجة هذه المشاكل».

## الإشكالات يتم معالجتها

وتابع قريطم: كما ترون يشهد المرفأ ورشة تأهيل وتطوير متواصلة وتنفيذ مشاريع في ظل حركة عمل ناشطة، وبالتالي لا بد من حصول بعض الإشكالات التي يتم معالجتها من خلال هذه الاجتماعات. ومن هذه المشاريع مشروعان رئيسيان هما تنظيم السير وتأمينه في المرفأ وإنشاء المنطقة الحرة اللوجستية التي سنقوم بافتتاحها خلال شهر حزيران المقبل.

## دور محوري لمرفأ بيروت

وأوضح قريطم بأن المشروع الأول سيتناول أيضاً عملية دخول الشاحنات والأشخاص الى أماكن العمل وفق متطلبات مدونة أمن المرفأ والسفن ISPC. إنما المشروع الثاني فيسؤكد دور بيروت ومرفئها في التجارة الإقليمية، عبر بناء مركز لوجستي متطور يمكن من خلاله تخزين وتفريغ السلع والبضائع داخل لبنان وفي البلدان المجاورة.

## أسرار بحرية

● إلغاء رخص عشرات الوكالات البحرية المتوقفة عن العمل لم يمنع بعض العاملين في قطاع النقل البحري وعدداً من الممولين من التقدم بطلبات لجانب وزارة النقل للحصول على رخص لممارسة مهنة التوكيلات البحرية.

\*\*\*

● تبين ان شركة ملاحه عالمية تنتظر تبلور التطورات في لبنان، لكي تتخذ قراراً حول إمكانية تعامل بواخرها الضخمة مباشرة مع مرفأ بيروت.

\*\*\*

● فشلت محاولة قام بها نافذون لإزاحة مسؤول ناجح عن مركزه تمهيداً لتعيين أحد مناصريهم مكانه!

● تخوف ركن ملاحى من ان يؤدي التأخير المتواصل في تنفيذ مشروع توسيع محطة الحاويات الى دفع شركة ملاحه عالمية كبرى لاختيار بديل عن مرفأ بيروت لاعتماده مركزاً لعمليات الترانزيت البحري (المسافنة).

\*\*\*

● برغم الوضع الأمني المتوتر في البلاد أظهرت الإحصاءات ان حركة مرفأ بيروت وواراداته المالية الإجمالية في نيسان من العام الحالي جاءت أفضل بكثير مما كانت عليه في الشهر نفسه من العام الماضي.



## مجموعة سي لاين دائماً في احدى المراتب الأمامية

تشير حركة الحاويات المستوردة عبر مرفأ بيروت ان مجموعة سي لاين تكون دائماً متربعة على احدى المراتب الأمامية. فقد أظهرت الإحصاءات لشهر نيسان الماضي ان هذه المجموعة تمكنت من التقدم من المرتبة الرابعة الى الثالثة بالرغم من تراجع عدد الحاويات التي أمنت تفرغها. فقد أفرغت السفن التي استقبلتها المجموعة في نيسان ما مجموعه ٢٤٩٣ حاوية نمطية مقابل ٢٩١٠ حاويات لشهر آذار المنصرم، أي



سمير مقوم

مجموعة سي لاين

بانخفاض ملموس قدره ١٧٤ حاوية نمطية ونسبته ١٤,٣٣٪.

وتجدر الإشارة الى ان هذه المجموعة تمثل عدة شركات ملاحية عالمية وفي مقدمها: GILNAVI و Costa Container Lines و Cargo Shipping LTD إضافة الى شراكتها في وكالة SEATRANS AGENCIES الممثلة لمجموعة HAMBURG SUD الألمانية.

## HINJIV تسجل زيادة في حجم أعمالها وأرباحها

أفاد بيان أصدرته مجموعة HINJIN البحرية الكورية، أنها سجلت زيادة في حجم أعمالها وواراداتها وأرباحها في الفصل الأول من العام الحالي مقارنة مع الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٦.

فقد أظهر البيان ان هذه المجموعة أمنت نقل ٩٥٠ ألف حاوية نمطية في الربع الأول من العام الحالي، مقابل ٧٦١ ألف حاوية للفترة عينها من العام الماضي أي بزيادة جيدة قدرها ١٦٩ ألفاً ونسبتها ٢٢,٢٠٪.

كما ارتفع رقم أعمالها في الفترة نفسها من العام الحالي الى ١,٦٣٦ مليار دولار مقابل ١,٤٦٧ مليار أي بزيادة جيدة قدرها ١٦٩ مليون دولار ونسبتها ١١,٥٢٪.

أما أرباحها الصافية فسجلت ارتفاعاً قياسياً حيث بلغ مجموعها ٤٩ مليون دولار مقابل ١٧,٧٠٠ مليوناً أي بتحسّن كبير قدره ٣١,٣ مليوناً ونسبته ١٧٦,٨٪. ويذكر ان HINJIN ممثلة في لبنان بوكالة أورابيا انتركونت التابعة لمجموعة ميتر.

## الأسطول التجاري العالمي يضم ٤ آلاف سفينة

### سعتها الإجمالية ٩,٦٠٠ ملايين حاوية نمطية

أفاد المؤشر البحري العالمي (HRCI) How Robinson Container Index الى ان استمرار شركات الملاحة العالمية باستلام سفن الحاويات العملاقة الجديدة واستخدامها عبر خطوطها البحرية، أدى الى ارتفاع عدد السفن في الأسطول التجاري في العالم الى ٤ آلاف سفينة، تبلغ سعتها الإجمالية ٩,٦٠٠ مليون حاوية نمطية. وتوقع التقرير ان يشهد العامان الحالي والمقبل انضمام مئات السفن الى هذا الأسطول، لترتفع طاقته الاستيعابية الى ١٢,٤٠٠ مليون حاوية نمطية في نهاية العام ٢٠٠٨. وأوضح التقرير أيضاً الى ان النمو الكبير والمتواصل للتجارة البحرية العالمية انعكس إيجاباً على أجور النقل البحري التي تواصل ارتفاعها بقفزات كبيرة وسريعة، مما شجع شركات الملاحة العالمية على توقيع عقود إضافية لمزيد من سفن الحاويات العملاقة.

## تدير ١٤ مكتباً في ست مقاطعات صينية

### AGILITY تستحوذ على شركة «جوانجزوهو رانتونج»

أعلنت شركة أجيليتي AGILITY (المخازن العمومية سابقاً) عن فوزها بصفقة استحواذ على شركة «جوانجزوهو رانتونج» الدولية المحدودة للنقل والمتخصصة في الشحن عبر المحيطات من طريق إقليم جوانجدونج جنوب الصين. وتأتي هذه الصفقة في إطار استراتيجية الشركة الرامية لتعزيز تواجدتها في الأسواق الصينية. وسيصبح لـ «أجيليتي» بموجب هذه الصفقة ١٤ مكتباً في الصين وستدار العمليات من مقر الشركة الرئيسي في «جوانجزوهو».



وولفغانغ هولمرمان

رئيس AGILITY

هذا وقد عملت «أجيليتي» على مدار الـ ٦ سنوات الماضية مع شركة «جوانجزوهو رانتونج» الدولية المحدودة والتي تعتبر شريكاً يتمتع بسمعة طيبة، كونها من كبرى الشركات الصينية في المجال اللوجيستي، حيث يعمل لديها ١٣٨ موظفاً ينتشرون في ست مقاطعات صينية، فضلاً عن فروع مكاتبها في كل من جوانجكسي، وسيشوان، وفوجيان، ونيان وشونغ كينغ.

## «أجيليتي» تستحوذ على ليدر غروب المصرية المتخصصة بالشحن

من جهة ثانية، أعلنت شركة «أجيليتي» عن إتمام صفقة استحواذ على «ليدر غروب» (LEADER GROUP) المصرية المتخصصة في الشحن. وتتمتع ليدر غروب، ومقرها الإسكندرية، بتواجد واسع في مصر وذلك من خلال مكاتبها المتواجدة في القاهرة ومطار القاهرة بالإضافة الى مكتبي بورسعيد ودمياط حيث تتمتع بعلاقة قوية مع العديد من شركات النفط والغاز والشركات التجارية التي تقدم خدماتها من وإلى أوروبا والولايات المتحدة الأميركية والشرق الأقصى.

وأوضح المدير التنفيذي للشرق الأوسط وأفريقيا في «أجيليتي» الياس منعم «ان الشركة تقدم مجموعة كبيرة من الخدمات اللوجيستية في منطقة الشرق الأوسط. وباستحواذها على ليدر غروب ومن خلال معرفتها بالسوق المحلي، فإنه من المقرر ان نقوم بتقديم خدمات متكاملة لعملائنا في السوق المصري والمنطقة».

## CIDO SHIPPING تنقل ٦٠٠ ألف سيارة

### وشاحنة في العام ٢٠٠٦

صرح SANG-HO JUN المدير التنفيذي لشركة الملاحة الكورية CIDO SHIPPING CO. ان الشركة سجلت نتائج عملية جيدة في العام ٢٠٠٦.

فقد أمنت نقل ٦٠٠ ألف سيارة وشاحنة مقابل ٤١٩ ألفاً للعام ٢٠٠٥، أي بارتفاع كبير قدره ١٨١ ألفاً ونسبته ٤٣٪. وأضاف SANG HO JUN ان الشركة دشنت أيضاً خطاً بحرياً منتظماً بواسطة سفن الحاويات يربط مرافئ بين البحر الأحمر والخليج العربي وبمعدل رحلة شهرياً. وتجدر الإشارة الى ان CIDO تنسّر أسطولاً يضم ٣١ سفينة لنقل السيارات والشاحنات، إضافة الى عدة ناقلات لنقل المستوعبات والنفط والغاز والحبوب.

## MSC (لبنان) تحتفظ بالمرتبة الأولى استيراداً وتصديراً



محمد فخر الدين

وكالة MSC (لبنان)

لا تزال وكالة MSC (لبنان) محتفظة بالمرتبة الأولى على صعيدي استيراد وتصدير الحاويات المأوى وذلك لأشهر عدة على التوالي.

فقد أفادت الإحصاءات ان هذه الوكالة أمنت في نيسان الماضي تفرغ ٧٠٦٤ حاويات نمطية مقابل ٥٦٤ حاوية لشهر آذار المنصرم، أي بارتفاع صغير قدره ١٤٢ حاوية نمطية ونسبته ٣,١١٪.

كما أمنت MSC (لبنان) تصدير ١٠٠١ حاوية نمطية مقابل ١٤٠٢ حاوية، أي بانخفاض ملموس قدره ٤٠١ حاوية نمطية ونسبته ٢٨,٦٠٪.

من جهة ثانية، حافظت هذه الوكالة أيضاً على المرتبة الأولى على صعيد تفرغ وإعادة شحن الحاويات برسم الترانزيت البحري (المسافنة)، فبلغ عددها ٢٣٥١١ حاوية نمطية مألئى وفارغة في نيسان الماضي ما يمثل نسبة ٦٢,٤٪ من مجموع عمليات المسافنة في لبنان.

## WILHELMSSEN تشارك في ملكية EIDSIVA

### المختصة بنقل السيارات

أعلنت مجموعة WILHELMSSEN النرويجية انها اشترت ٢,٣٩٠ مليون سهم في شركة EIDSIVA النرويجية الناشطة في ميدان النقل البحري ولا سيما في نقل السيارات.

وقالت المجموعة ان قيمة الصفقة بلغت ١٥,٨ مليون دولار. ويذكر ان EIDSIVA تسيّر ٩ سفن رو/رو خاصة لنقل السيارات، إضافة الى ٤ سفن رو/رو لنقل الشاحنات والطرود ذات الأوزان الثقيلة (HEAVY LIFTS).

وتجدر الإشارة الى ان مجموعة WILHELMSSEN استطاعت ان تحقق رقم أعمال كبير في العام ٢٠٠٦، بلغ ٢,٥١١ مليار دولار مقابل ٢,٢٠٧ مليار دولار للعام ٢٠٠٥، أي بارتفاع جيد قدره ٣٠٤ ملايين دولار ونسبته ١٣,٧٧٪.

كما بلغ مجموع أرباحها الصافية ٣٦٨ مليون دولار مقابل ٢٣٢ مليوناً للعام ٢٠٠٥ أي بزيادة كبيرة قدرها ١٣٦ مليون دولار ونسبتها ٥٨,٦٢٪.

وتوقع المدير التنفيذي للمجموعة INGARSKAUG ان تكون النتائج في العام ٢٠٠٧ شبيهة بتلك المحققة في العام ٢٠٠٦، مشيراً الى ان WILHELMSSEN ستستسلم ٤٤ سفينة رو/رو خاصة بنقل السيارات خلال الفترة الواقعة ما بين ٢٠٠٧ و ٢٠١١.

## جاك سعادة «الناقل البحري ٢٠٠٧»

اختير مالك مجموعة CMA CGM جاك سعادة اللبناني الأصل «الناقل البحري ٢٠٠٧» وذلك بفضل التقدم التدريجي الذي أحرزته المجموعة لتصبح الناقل البحري الثالث في العالم، بما ينبئ وفق منظمي الجائزة «بداية صحيحة لتطبيق العولمة ونمو تجارة الحاويات من الصين تحديداً. جائزة SEA TRADE قدمت الى سعادة في لقاء سنوي ضم اكثر من ٣٥٠ شخصية تنتمي الى عالم الشحن البحري في مقر النقابة في لندن للإحتفال بأبرز الإنجازات المحققة العام الماضي في هذا المجال، خصوصاً ما شكّل منها تحديات عظمى واجهت هذه الصناعة وتحديداً حيال تطوير الحلول التقنية المتعلقة بجدول الأعمال



من اليسار جاك رودولف سعادة يتسلم الجائزة من ديفيد دينغل

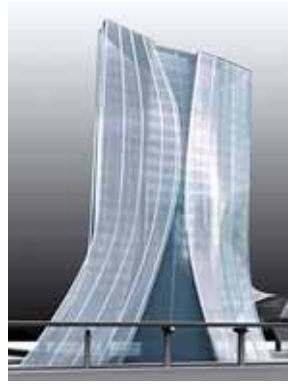
البحري، وفق رئيس لجنة الجائزة رئيس القضاة افتيموس ميتروبولوس. وتمنح جائزة «الناقل البحري» لأفضل برنامج يبرز جهود الصناعة في تحسين المعايير البحرية إضافة الى الإقتراحات التطويرية الجديدة. وقد توزعت الجوائز على معدل الأمان في البحر، وأنظمة أحماد النيران، وحماية البيئة البحرية والجوية، والإبتكار في عمليات السفن، إضافة الى تطبيقات صناعة الشحن البحري.

## نتائج العام ٢٠٠٦ جيدة جداً

من جهة ثانية، تايغت مجموعة CMACGM الفرنسية سياسة المشاركة أو شراء شركات الملاحة، فقد اشترت ٥٢ في المئة من شركة الملاحة المغربية COMANAV، وامتلكت كامل أسهم شركة الملاحة التايوانية CNC. وبلغت قيمة صفقة المشاركة في الشركة المغربية ٢٠٠ مليون يورو، في حين بلغت قيمة املاك الشركة التايوانية ١٢٠ مليون يورو، وقد تمت الصفقتان خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام الحالي.

وقد أعلن جاك سعادة ان نتائج العام ٢٠٠٦ كانت جيدة جداً، فقد ارتفع رقم الأعمال الذي حققته المجموعة الى ٦,٦٨٠ مليارات يورو بزيادة نسبتها ٣٣ في المئة عن العام ٢٠٠٥، وارتفع مجموع الأرباح الصافية الى ٤٨٥ مليون يورو أي بزيادة نسبتها ٥ في المئة. كما أمنت المجموعة نقل نحو ٦ ملايين حاوية نمطية بزيادة نسبتها ٢٨ في المئة عن العام ٢٠٠٥.

وأضاف سعادة ان استمرار المجموعة في استلام السفن الـ ٧٥ التي أوصلت على بنائها حتى العام ٢٠٠٩، سيرفع عدد السفن في الأسطول الذي تسيّره الى ٢٨٦ سفينة، وحصتها من التجارة العالمية من ٥,٦ في المئة الى ٧ في المئة. وكان سعادة ترأس الحفل الذي أقامته المجموعة في مدينة مرسليليا الفرنسية بمناسبة وضع الحجر الأساس لبناء مقرها العام الجديد، الذي يبلغ طوله ١٤٧ متراً ويضم ٣٣ طبقة على ان ينجز قبل نهاية العام ٢٠٠٩.



المبنى الجديد لمقر مجموعة CMACGM الذي سينجز في نهاية العام

## رقم قياسي لوارادات قناة السويس في نيسان ٢٠٠٧

### ٣٦٥,٥ مليون دولار بزيادة نسبتها ٢٤,٢ في المئة عن نيسان ٢٠٠٦

قال أحمد علي فاضل رئيس هيئة قناة السويس ان القناة حققت خلال شهر نيسان (أبريل) الماضي عائداً قياسياً شهرياً جديداً يزيد نحو ١٢,٩ مليون دولار على العائد القياسي السابق الذي حققته القناة في شهر آذار (مارس) المنصرم حيث بلغ ٣٥٢,٦ مليون دولار.

واضاف فاضل في بيان أصدرته هيئة قناة السويس ان عائدات القناة خلال شهر نيسان بلغت ٣٦٥,٥ مليون دولار مقابل ٢٩٤,٣ مليون دولار للشهر نفسه من العام الماضي، أي بزيادة كبيرة قدرها ٧١,٢ مليون دولار ونسبته ٢٤,٢٠ في المئة.

وأشار فاضل الى ان إجمالي عدد السفن المارة في القناة في نيسان الماضي بلغ ١٦٥٧ سفينة مقابل ١٤٦٦ سفينة للشهر نفسه من العام ٢٠٠٦، أي بارتفاع جيد قدره ١٩١ سفينة ونسبته ١٣ في المئة.





جيبير خوري

Tourism &amp; Shipping Services

## HAPAG-LLOYD

ترتبط أوروبا  
الشمالية مع  
أستراليا  
ونيو زيلندا عبر  
قناة السويس

بدأت مجموعة HAPAG-LLOYD الألمانية تسيير خطها المباشر والمستقل من مرافئ أوروبا الشمالية الى المرافئ الأسترالية والنيوزيلندية عبر قناة السويس.

وقال ANTHONY FIRMIN المدير العام لفرع الحاويات في المجموعة، ان HAPAG-LLOYD اوقفت العمل بالاتفاق الذي كان يجمعها وشركات بحرية أخرى لتأمين هذا الخط المشترك، وتابعت تسييره منفردة بواسطة ١٢ سفينة وبمعدل رحلة أسبوعياً. وأضاف FIRMIN ان هذا الخط أصبح يلعب دوراً محورياً بربطه خطوطاً أخرى للمجموعة بمرافئ عدة في العالم ولا سيما الأميركية والآسيوية والأوروبية.

ويذكر ان Hapag Lloyd ممثلة في لبنان بوكالة Services Tourism & Shipping

## تأسيس جمعية الإمارات لمالكي السفن في دبي

أعلن رسمياً تأسيس جمعية الإمارات لمالكي السفن خلال حفل استقبال أقيم في مركز دبي المالي العالمي. وقال اللواء المتقاعد شرف الدين شرف نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شرف ورئيس جمعية الإمارات لمالكي السفن أن تأسيس الجمعية يأتي لتوفير أفضية ملائمة



صورة تذكارية لجمعية الإمارات لمالكي السفن

لدعم مصالح مالكي السفن خاصة والقطاع الملاحي في دولة الإمارات عامة. كما نهدف الى جمع مالكي السفن مع الموردين الملاحيين ومقدمي الخدمات لما فيه مصلحة المجتمع الملاحي. وأبدى شرف ترحيب الجمعية بانضمام كافة مالكي السفن ممن يتخذون من الإمارات مقراً لعملهم. وستعمل الجمعية على إيصال صوتها من خلال تبادل الآراء والأفكار بين المؤسسات العامة في القطاع الملاحي من جهة، والسلطات التشريعية الوطنية والعالمية من جهة أخرى، وتابع شرف بأن الجمعية ستقوم بإيفاد مستشارين متخصصين لدعم تمثيل الإمارات في المحافل الدولية ذات الصلة بالملاحة.

واضاف: كذلك تهدف الجمعية الى الترويج العالمي لعلم الإمارات من خلال التقدم الى السلطات المختصة بطلب إجراء تعديلات على التشريعات الخاصة بتسجيل السفن تحت علم دولة الإمارات.

من جهته قال القبطان جيتنيدرا ميسرا الأمين العام لجمعية الإمارات لمالكي السفن ومدير الإدارة لدى وكالة إمارات ماريتايم: ان الجمعية ستتمتع بنفوذ إقليمي رغم تركّز نشاطها في الإمارات، والجمعية بدأت بـ ٨ أعضاء ونحن نتوقع انضمام ١٠٠ آخرين اليها خلال فترة زمنية قصيرة.

## FAR EASTERN FREIGHT CONFERENCE (FEFC)

The Member Lines of the FEFC wish to advise Shippers:-

**Business Plan - Westbound Cargo 2007**

As part of the Business Plan 2007 announced on 3<sup>rd</sup> November 2006, Member Lines of the FEFC wish to advise customers that it has been decided that for cargo moving from Asia (excluding Japan) to North Europe, Baltic/Scandinavia and Mediterranean, the following Conference rate increase is applicable: -

1<sup>st</sup> July 2007 (GP containers) - A Conference rate increase of USD 300 per TEU  
1<sup>st</sup> July 2007 (Reefer containers) - A Conference rate increase of USD 400 per TEU

Resulting Conference tariff rates are then valid until 30<sup>th</sup> September 2007.

The higher rate increase quantum is to enable Lines to recover higher costs incurred in serving Reefer customers.

**Peak Season Surcharge (PSS) - From Asia (excluding Japan) to North Europe/Baltic/Scandinavian and Mediterranean Areas**

This is to remind customers that the following PSS will apply:-

From Asia (excluding Japan) to North Europe/Baltic/Scandinavia  
USD 135 per TEU for the period 1<sup>st</sup> August 2007 to 15<sup>th</sup> November 2007  
From Asia (excluding Japan) to the Mediterranean  
USD 135 per TEU for the period 1<sup>st</sup> June 2007 to 15<sup>th</sup> October 2007

**20' Container Premium In North PRC**

Member Lines of the FEFC wish to announce that the 20' Container Premium will be increased from USD 150 to USD 250 for cargo loaded at the following N PRC Ports with effect from 27<sup>th</sup> June 2007:

Yantai, Lianyungang, Dalian, Qingdao and Tianjin/Xingang

On behalf of Member Lines of the FEFC  
London, 30<sup>th</sup> May 2007

Contact:

Rod Riseborough  
5<sup>th</sup> Floor  
19-21 Great Tower Street  
London EC3R 5AR

Tel: 020 7204 4650  
Fax: 020 7204 4666  
Email: rodriseborough@fefclondon.com  
Website: www.fefclondon.com

## عمار كنعان (B.C.T.C.)؛

**المسافنة صناعة جديدة أمنت إيرادات إضافية للخزينة وخلقت ما يزيد عن ٧٠٠ فرصة عمل وساهمت في قدرة التاجر اللبناني على الإستيراد و التصدير بشكل أسرع و بكلفة أقل**



في عملية تسليم الحاويات للزبائن، فنحن نطور قدراتنا التقنية والتكنولوجية بطريقة مستمرة، وقد اعد مركز البحوث في الجامعة الأميركية الذي نقوم بتمويله انظمة وبرامج تطبقها في عملنا، وقد جددنا عقدنا مع الجامعة الأميركية وحددنا نوعية الأبحاث والبرامج التي نحتاج إليها.

وكنا ركزنا أبحاثنا في السنتين الماضيتين على العمليات والخدمات المتعلقة بالبواخر، أما هذا العام فسنركز على تحسين وتسريع آلية تسليم الحاويات برسم الاستهلاك المحلي. وعلى سبيل المثال، طورنا برنامجاً يخدمنا في استيعاب حركة الحاويات على الأرصفة وعدم التسبب بالإزدحام، وهذا البرنامج يسمح لنا باعتماد الأسلوب المناسب والوقت الأفضل لتسليم المستوعبات، إضافة إلى المكان الأنسب لتفريغها.

كما سنحاول هذا العام إيجاد برنامج مع إدارة المرفأ يعتمد نظام المواعيد في تسليم المستوعبات، وهذا يساعد في توفير خدمة أفضل وأسرع. كما أننا ندرس مع إدارة المرفأ إمكانية تأمين موعد محدد لرسو الباخرة قبل وصولها WINDOW وهذا الموضوع نناقشه مع الهيئات البحرية وفي مقدمها غرفة الملاحة.

وكذلك ننسق مع إدارة الجمارك وإدارة المرفأ للمباشرة في استخدام الباحة المستحدثة خارج محطة الحاويات لتسلم الحاويات الفارغة من الزبائن قبل دخولها المحطة. ونعمل أيضاً على تشجيع استخدام أنظمتنا الموجودة على الإنترنت، وثمة ثلاث وكالات بحرية حالياً تعتمد هذا النظام وقد اثبتت فعاليتها في تسريع العمل وخفض الكلفة.

### هدفنا زيادة الانتاجية

■ هل من كلمة أخيرة؟

– نأمل أن تعود الأوضاع في البلاد إلى حالتها الطبيعية لنتمكن من تحقيق المزيد من التطور والتحديث، فهدفنا هو تطوير هذا القطاع وترسيخه كشريحة من الإقتصاد اللبناني، ومرفأ بيروت استطاع في فترة زمنية قصيرة، وبالرغم من الحرب الإسرائيلية في تموز من العام الماضي، أن يستعيد عافيته ويسجل أرقاماً قياسية بحركته ووارداته المالية.

أكد رئيس مجلس إدارة مدير عام شركة BEIRUT CONTAINER TERMINAL CONSORTIUM (BCTC) المهندس عمار كنعان ان حركة المسافنة المزدهرة في مرفأ بيروت تعتبر قيمة إضافية جيدة للاقتصاد الوطني وسنداً له في كل دول العالم. وأضاف ان دول العالم تبني محطات الحاويات وتجهزها لتمتكن من استقطاب شركات الملاحة العالمية لاعتمادها كمركز لعمليات الترانزيت البحري (المسافنة).

وقال كنعان: ان هدف شركتنا هو توسيع نطاق العمل وخلق قطاع و صناعة نقل مستدامة وزيادة الانتاجية ليتمكن المرفأ من استيعاب مزيد من الحاويات، علماً ان مرفأ بيروت استطاع في فترة زمنية قصيرة، وبالرغم من الحرب الاسرائيلية في تموز من العام الماضي، ان يستعيد عافيته ويسجل ارقاما قياسية بحركته ووارداته المالية.

عمليات المسافنة، فاعتقد ان هذا الكلام غير دقيق. فالمرافأ يعتمد تعرفات عدة ومختلفة لكل عملية، من تفريغ من الباخرة ومناولة على الرصيف والنقل والخزن وغيرها. وهذا شيء طبيعي ومعتمد في معظم مرافئ العالم. الى ذلك، فان المستوعبات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي تخضع لعمليات اضافية مثل الكشف الجمركي والتعريب والتخزين والادخال احياناً الى المنطقة الحرة، ومن ثم نقلها تمهيداً لتسليمها الى اصحابها.

ويتبين مما تقدم ان المستوعبات برسم المسافنة تخضع فقط الى التفريغ من البواخر الأم (MOTHER'S VESSELS) القادمة مباشرة من مرافئ التحميل، ومن ثم الى اعادة التحميل على سفن التغذية FEEDER'S VESSELS التي تقوم بنقلها الى مقصدها النهائي في المرافئ المجاورة.

ولابد من الإشارة الى ان مرفأ بيروت يراهن على تقديم أفضل الخدمات للسفن المحملة بمستوعبات برسم المسافنة ليتمكن من منافسة المرافئ المجاورة، علماً ان تعرفات مرفأ بيروت على عمليات حركة المسافنة موازية لتلك المعتمدة في المرافئ المجاورة.

### نواصل التجهيز لزيادة الانتاجية

■ ماهي المشاريع التطويرية التي تحضرها في مرفأ بيروت؟ – رغم كل الظروف والأوضاع غير المستقرة في لبنان، وبمعزل عن خطط الدولة ومشاريعها التطويرية للمرفأ، أخذنا المبادرة لاستيعاب الحركة المتزايدة للحاويات التي تتعامل معها محطة الحاويات، فاشترينا رافعة متحركة ستصل أوائل الصيف وستستخدم في مناولة البواخر العملاقة التي ترسو على الرصيف رقم ١٥. كذلك سنستقدم حوالي ١٠ آليات نقل جديدة، إضافة الى اربع رافعات ستستخدم في باحة الحاويات، ما سيؤدي الى زيادة القدرة الانتاجية بنسبة ٢٥ في المئة. ونتوقع ان تزداد الحركة لا سيما ان شركة ملاحه عملاقة ثالثة، بعد شركتي MSC وCMACGM، تدرس إمكانية اعتماد مرفأ بيروت لعمليات المسافنة في حال كانت الظروف مؤاتية، فواجبنا ان نكون على جهوزية تامة.

### نطور قدراتنا التقنية والتكنولوجية

– اننا نبذل اقصى جهودنا للتخلص من أي تأخير

■ كيف تقمّون حركة العمل في الشركة المشغلة لمحطة الحاويات في مرفأ بيروت في ظل الأوضاع الأمنية المضطربة الحالية؟

– العمل في محطة الحاويات يسير بشكل طبيعي ولم يتأثر بالأوضاع الأمنية المضطربة التي تشهدها البلاد، لكن الموظفين والعاملين في المحطة يتخوفون أحياناً، لا سيما من يعمل منهم ليلاً.

### إيجاد ٧٠٠ فرصة عمل

■ تطلق بعض الجهات تصريحات حول عدم جدوى حركة الترانزيت البحري (المسافنة) المزدهرة في مرفأ بيروت... ما هو تعليقكم على هذا الموضوع؟

– أنا استغرب هذه التصريحات لأنني لا أستطيع أن أفهم لماذا نهاجم قطاع اقتصادي أو صناعة خلقت أكثر من ٧٠٠ فرصة عمل جديدة في لبنان، و كانت السبب في تأمين ثلاثة الى أربعة أضعاف عدد رحلات النقل المباشرة من وإلى لبنان و بذلك أسهمت في منافسة أكبر وفي تخفيض كلفة الشحن و خاصة في التصدير وفي قدرة التاجر اللبناني لأول مرة في الإستيراد والتصدير من جميع أنحاء العالم بفترة أيام وليست أشهر. هذا بالإضافة إلى إيراد مباشر بعشرات الملايين لخزينة الدولة وبالإسهام في تحويل مرفأ بيروت إلى مرفأ إقليمي ليلعب دوراً في تصدير الخبرات والطاقة البشرية في هذا المجال.

– و أريد أن أشرح بالتفصيل أكثر فرص العمل التي وجدت بسبب عملية المسافنة، فبالإضافة إلى ٢٠٠ فرصة عمل في شركتنا توقعاتي بأنه وجدت حوالي ٢٠٠ فرصة عمل في شركات الـ Stevedore والـ Acconage وحوالي ٥٠ الى ١٠٠ فرصة عمل مع شركات تموين وتصليح وتجهيز البواخر وحوالي ٥٠ فرصة عمل مع شركات الملاحة التي تعتمد بيروت للمسافنة وأيضاً حوالي ٢٠ فرصة عمل مع الإرشاد البحري وحوالي ٥٠ فرصة عمل مع متعهدين نقل الذين نستخدمهم لخدمة هذه البواخر وحوالي ٢٠ فرصة عمل مع شركات التأمين والخبراء. وذلك بالإضافة إلى موظفي الجمارك ومرفأ بيروت ووزارة النقل وغيرهم.

### من الطبيعي ان تكون تعرفات المسافنة مختلفة عن غيرها

اما بالنسبة لكون تعرفات مرفأ بيروت أرخص في



## رغم تراجع مجموع الواردات الجمركية والـ TVA في نيسان ٢٠٠٧ فهو بقي أكبر من مجموع نيسان ٢٠٠٦

## انخفاض المجموع الى ٢٣٤,٦ مليار ليرة: الجمركية الى ١١٢,٧ ملياراً والـ TVA ارتفع الى ١٢١,٨ مليار ليرة

وارادات الـ TVA: بلغ مجموعها ٩١,٨٢٨ مليار ليرة مقابل ٨٠,٩٠٦ ملياراً، أي بارتفاع جيد قدره ١٠,٩٢٢ مليار ليرة ونسبته ١٣,٥٠٪.

## حصة مرفأ بيروت في الواردات الجمركية ٨٤,٥٠٪

من جهة ثانية، أظهرت الإحصاءات ان حصة مرفأ بيروت من مجموع الواردات الجمركية المحصلة في نيسان ٢٠٠٧ وبالغلة ٩٥,٢٨٠ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٨٤,٥٠٪ من هذا المجموع البالغ ١١٢,٧٥٧ مليار ليرة، في حين كانت حصته في نيسان ٢٠٠٦ وبالغلة ٧٤,٦٦٤ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٨٠,٥٥٪ من المجموع العام للواردات الجمركية المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات وبالغلة ٩٢,٦٩٣ مليار ليرة.

## وحصة مرفأ بيروت في واردات الـ TVA ٧٥,٥٥٪

في حين تمثل حصة مرفأ بيروت من مجموع واردات الضريبة على القيمة المضافة الـ TVA في نيسان وبالغلة ٩١,٨٢٨ مليار ليرة ما نسبته ٧٥,٥٥٪ من مجموع واردات الـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات وبالغلة ١٢١,٨٥٣ مليار ليرة، بينما كانت حصته من ضريبة الـ TVA في نيسان ٢٠٠٦ وبالغلة ٨٠,٩٠٦ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٧٥,٠٤٪ من مجموع واردات الـ TVA البالغة ١٠٧,٨٢٢ مليار ليرة.

## ارتفاع مجموع الواردات الجمركية والـ TVA خلال الأشهر الأربعة الأولى من ٢٠٠٧

وبذلك بلغ المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام الحالي ٩٣٧,٣٥٣ مليار ليرة مقابل ٧٩٦,٦٢٤ ملياراً للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بارتفاع ملموس قدره ١٤٠,٧٢٩ مليار ليرة ونسبته ١٧,٦٤٪.

وتوزعت هذه الواردات كالتالي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ٤٧٤,٠٣٦ مليار ليرة مقابل ٤٠٢,١٢٥ مليار ليرة، أي بزيادة جيدة قدرها ٧١,٩١١ ملياراً ونسبتها ١٧,٨٨٪.

وارادات الـ TVA: بلغ مجموعها ٤٦٣,٣١٧ مليار ليرة مقابل ٣٩٤,٤٩٩ ملياراً، أي بتحسّن كبير قدره ٦٨,٨١٨ مليار ليرة ونسبته ١٧,٤٤٪.

المرافئ والبوابات	نيسان/ ٢٠٠٧	آذار/ ٢٠٠٧	-/+
مرفأ بيروت	٩٥,٢٨٠ مليار ليرة	١٠٣,٧١٧ مليار ليرة	-٨,٤٣٧ مليار ليرة
مطار بيروت	٩,٦٦٤ مليار ليرة	١١,٨١٨ مليار ليرة	-٢,١٥٤ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	٣,٠٦١ مليار ليرة	٤,٩١٢ مليار ليرة	-١,٨٥١ مليار ليرة
بوابة المصنع	٢,٣٠٢ مليار ليرة	٢,٦٧٠ مليار ليرة	-٣٦٨ مليون ليرة
بوابة العبودية	١,٠٨٤ مليار ليرة	٨٦٧ مليون ليرة	+٢١٧ مليون ليرة
مرفأ صور	٧٦٦ مليون ليرة	١,٣٦٩ مليون ليرة	-٦٠٣ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٥٨٩ مليون ليرة	٤٥٥ مليون ليرة	+١٣٤ مليون ليرة
بوابة العرضة / والقاع	١١ مليون ليرة	٦٦ مليون ليرة	-٥٥ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١١٢,٧٥٧ مليار ليرة	١٢٥,٨٧٤ مليار ليرة	-١٣,١١٧ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٢١,٨٥٣ مليار ليرة	١١٩,٢٦٠ مليار ليرة	+٢,٥٩٣ مليار ليرة
المجموع العام	٢٣٤,٦١٠ مليار ليرة	٢٤٥,١٣٤ مليار ليرة	-١٠,٥٢٤ مليار ليرة

المرافئ والبوابات	نيسان/ ٢٠٠٧	نيسان/ ٢٠٠٦	-/+
مرفأ بيروت	٩٥,٢٨٠ مليار ليرة	٧٤,٦٦٤ مليار ليرة	+٢٠,٦١٦ مليار ليرة
مطار بيروت	٩,٦٦٤ مليار ليرة	١٠,٣٧٨ مليار ليرة	-٧١٤ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	٣,٠٦١ مليار ليرة	٣,٩١٦ مليار ليرة	-٨٥٥ مليون ليرة
بوابة المصنع	٢,٣٠٢ مليار ليرة	١,٦٩٦ مليار ليرة	+٦٠٦ ملايين ليرة
بوابة العبودية	١,٠٨٤ مليار ليرة	٥٧٤ مليار ليرة	+٥١٠ ملايين ليرة
مرفأ صور	٧٦٦ مليون ليرة	٨٢٢ مليون ليرة	-٥٦ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٥٨٩ مليون ليرة	٦٣٠ مليون ليرة	-٤١ مليون ليرة
بوابة العرضة / والقاع	١١ مليون ليرة	١٣ مليون ليرة	-٢ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١١٢,٧٥٧ مليار ليرة	١٢٥,٨٧٤ مليار ليرة	-١٣,١١٧ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٢١,٨٥٣ مليار ليرة	١٠٧,٨٢٢ مليار ليرة	+١٤,٠٣١ مليار ليرة
المجموع العام	٢٣٤,٦١٠ مليار ليرة	٢٣٣,٦٩٦ مليار ليرة	+١٠,٩١٤ مليار ليرة

أفادت إحصاءات الجمارك اللبنانية ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهر نيسان الماضي جاء أدنى منه في آذار الماضي. كما أظهرت انه بالرغم من هذا التراجع بقي المجموع المستوفى في نيسان ٢٠٠٧ أكبر بكثير مما كان عليه في الشهر ذاته (نيسان) ٢٠٠٦.

وقال مصدر جمركي مسؤول لـ «البيان الاقتصادي» ان هذا الانخفاض عائد الى تراجع الحركة في مرفأ بيروت ولا سيما حركة البضائع العامة المستوردة والبضائع المستوردة ضمن الحاويات برسم الاستهلاك المحلي.

## تراجع المجموع العام الى ٢٣٤,٦١٠ مليار ليرة

فقد انخفض المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA المستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات في نيسان الى ٢٣٤,٦١٠ مليار ليرة مقابل ٢٤٥,١٣٤ مليار ليرة لشهر آذار، أي بتراجع صغير نسبته ٤,٢٩٪.

وتوزعت هذه الواردات كالتالي:

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ١١٢,٧٥٧ مليار ليرة مقابل ١٢٥,٨٧٤ ملياراً لآذار ٢٠٠٧، أي بتراجع نسبته ١٠,١١٧٪.

وارادات الـ TVA: في حين ارتفع مجموع واردات الضريبة على القيمة المضافة الـ TVA الى ١٢١,٨٥٣ مليار ليرة مقابل ١١٩,٢٦٠ ملياراً، أي بزيادة نسبتها ٢,٥٩٣٪.

## مقارنة للواردات الجمركية خلال شهر آذار ونيسان ٢٠٠٧

وأظهرت الواردات الجمركية المحصلة خلال شهري آذار ونيسان من العام الحالي الوقائع التالية:

- ظل مرفأ بيروت متربعاً كالعادة على المرتبة الأولى باستيفائه ٩٥,٢٨٠ مليار ليرة في نيسان مقابل ١٠٣,٧١٧ ملياراً لآذار، أي بانخفاض نسبته ٨,١٣٪.

كما بقي مطار بيروت الدولي محتلاً المرتبة الثانية بـ ٩,٦٦٤ مليار ليرة مقابل ١١,٨١٨ ملياراً، أي بتراجع نسبته ١٨,٢٣٪.

- وراوح مرفأ عاصمة الشمال طرابلس مكانه في المرتبة الثالثة بـ ٣,٠٦١ مليار ليرة مقابل ٤,٩١٢ ملياراً، أي بانخفاض كبير نسبته ٣٧,٦٨٪.

## ارتفاع واردات الـ TVA في مرفأ بيروت الى ٩١,٨٢٨ مليار ليرة

وأظهرت إحصاءات إدارة الجمارك ان واردات الـ TVA المستوفاة عبر مرفأ بيروت خلال شهر نيسان سجلت زيادة ملموسة عما كانت عليه في آذار المنصرم بالرغم من تراجع الواردات الجمركية، فقد ارتفعت الى ٩١,٨٢٨ مليار ليرة مقابل ٨٧,٢٦٣ ملياراً، أي بتحسّن صغير نسبته ٥,٢٣٪.

## مجموع الواردات في نيسان ٢٠٠٧ أكبر من نيسان ٢٠٠٦

وأظهر البيان الصادر عن الأمانة الرئيسية في إدارة الجمارك ان مجموع الواردات الجمركية والـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهر نيسان الماضي جاء أكبر مما كان عليه في الشهر نفسه (نيسان) من العام ٢٠٠٦. فقد ارتفع هذا المجموع الى ٢٣٤,٦١٠ مليار ليرة مقابل ٢٣٣,٦٩٦ ملياراً لـ نيسان من العام الماضي، أي بزيادة نسبتها ١٧٪.

وتوزع هذا المجموع كالتالي:

- الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ١١٢,٧٥٧ مليار ليرة مقابل ٩٢,٦٩٣ ملياراً أي بارتفاع جيد نسبته ٢١,٦٤٪.

وارادات الـ TVA: وانسحبت الزيادة أيضاً على واردات الـ TVA التي بلغ مجموعها ١٢١,٨٥٣ مليار ليرة مقابل ١٠٧,٨٢٢ ملياراً، أي بزيادة نسبتها ١٣٪.

## والمجموع في بيروت خلال نيسان ٢٠٠٧ أكبر من نيسان ٢٠٠٦

وأفادت الإحصاءات أيضاً ان المجموع العام للواردات المستوفاة في مرفأ بيروت خلال نيسان ٢٠٠٧ جاء أكبر مما كان عليه في الشهر ذاته من ٢٠٠٦. فقد بلغ مجموع الواردات الجمركية والـ TVA ١٢١,٨٥٣ مليار ليرة مقابل ١٠٧,٨٢٢ ملياراً، أي بارتفاع نسبته ٢٧,٢٧٪.

وتوزعت هذه الواردات كالتالي:

بلغ مجموع الواردات الجمركية في مرفأ بيروت ٩٥,٢٨٠ مليار ليرة مقابل ٧٤,٦٦٤ ملياراً، أي بارتفاع جيد ونسبته ٢٧,٦١٪.

## تراجع حركة مرفأ بيروت و وارداته المالية باستثناء عدد السيارات

١٨٧ باخرة، ٤١٣ ألف طن، ٧٣٣٤١ حاوية نمطية، ٤١٥٠ سيارة و ١٣٤ مليون دولار

بانخفاض صغير قدره ٤,٩٥٨ ملايين دولار ونسبته ٣,٥٧٪. وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

**الواردات المرفأية:** تراجع مجموعها الى ٩,٦٦٦ ملايين دولار مقابل ١٢,٠٥٢ مليوناً، أي بانخفاض قدره ٢,٣٨٦ مليون دولار ونسبته ١٩,٨٠٪.

**الواردات الجمركية:** انخفض مجموعها أيضاً الى ٩٥,٢٨٠ مليار ليرة مقابل ١٠٣,٧١٧ ملياراً، أي بتراجع قدره ٨,٤٣٧ ملياراً ونسبته ٨,١٣٪.

**واردات الضريبة على القيمة المضافة (TVA):** سجلت هذه الواردات استثناء في نيسان ٢٠٠٧ بتحقيقها زيادة حيث بلغ مجموعها ٩١,٨٢٨ مليار ليرة مقابل ٨٧,٢٦٣ ملياراً، أي بارتفاع صغير ونسبته ٥,٢٣٪.

**واردات رئاسة الميناء:** انخفض مجموعها الى ٣٧٥ مليون ليرة، مقابل ٣٨١ مليوناً أي بتراجع صغير نسبته ١,٥٧٪.

### نيسان ٢٠٠٧ أكبر بحركته من نيسان ٢٠٠٦

من جهة ثانية، أظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت لشهر نيسان من العام ٢٠٠٧ أنها كانت أفضل منها في الشهر نفسه (نيسان) من العام الماضي. فقد أظهرت هذه المقارنة الأرقام التالية:

**البواخر:** ارتفع مجموعها في نيسان ٢٠٠٧ الى ١٨٧ باخرة مقابل ١٨٠ باخرة لنيسان ٢٠٠٦، أي بارتفاع صغير قدره ٧ باخرة ونسبته ٣,٨٩٪.

**كميات البضائع:** ارتفع مجموعها أيضاً الى ٤١٣ ألف طن مقابل ٣٧١ ألف طن، أي بزيادة جيدة قدرها ٤٢ ألف طن ونسبتها ١١,٣٢٪.

**الواردات الجمركية:** بلغ مجموعها ٩٥,٨٢٨ مليار ليرة مقابل ٧٤,٦٦٤ ملياراً، أي بارتفاع كبير قدره ٢١,١٦٤ مليار ليرة ونسبته ٢٨,٣٤٪.

**واردات الـ TVA:** ارتفع مجموعها الى ٩١,٨٢٨ مليار ليرة مقابل ٨٠,٩٠٦ ملياراً، أي بزيادة ملموسة قدرها ١٠,٩٢٢ مليار ليرة ونسبتها ١٣,٥٠٪.

**واردات رئاسة الميناء:** ارتفع مجموعها أيضاً الى ٣٧٥ مليون ليرة مقابل ٢٣٣ مليوناً، أي بارتفاع كبير قدره ١٤٢ مليون ليرة ونسبته ٦٠,٩٤٪.

وننشر في ما يلي جدول مقارنة لحركة و واردات مرفأ بيروت خلال شهري آذار ونيسان من العام ٢٠٠٧:

الايواب	نيسان/٢٠٠٧	آذار/٢٠٠٧	+/-
عدد البواخر	١٨٧ باخرة	٢٣٦ باخرة	-٤٩ باخرة
مجموع البضائع	٤١٣ آلاف طن	٥٠٨ آلاف طن	-٩٥ الف طن
حبوب	٢٧ الف طن	٤٥ الف طن	-١٨ الف طن
محروقات	٧ آلاف طن	٤ آلاف طن	+٣ آلاف طن
بضائع عامة	١٥١ آلاف طن	١٩٦ الف طن	-٤٥ الف طن
بضائع ضمن حاويات	٢٢٨ الف طن	٢٦٣ الف طن	-٣٥ الف طن
مجموع الحاويات	٧٣٣٤١ حاوية نمطية	٨٤٦٠٢ حاوية نمطية	-١١٢٦١ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٣٦٢٢٢ حاوية نمطية	٤١١٧٩ حاوية نمطية	-٤٩٥٧٥ حاوية نمطية
حاويات مصدرة	٣٥٣٠٣ حاويات نمطية	٤١٤٥١ حاوية نمطية	-٦١٤٨ حاوية نمطية
حاويات أعيد تستيفها	١٨١٦ حاوية نمطية	١٩٧٢ حاوية نمطية	-١٥٦ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٤١٥٠ سيارة	٣٣٧٩ سيارة	+٧٧١ سيارة
سيارات مستوردة	٤١٣١ سيارة	٣٣١١ سيارة	+٨٢٠ سيارة
سيارات معاد تصديرها بحراً	١٩ سيارة	٦٨ سيارة	-٤٩ سيارة
واردات مرفأية	٩,٦٦٦ ملايين دولار	١٢,٠٥٢ مليون دولار	-٢,٣٨٦ مليون دولار
واردات جمركية	٩٥,٢٨٠ مليار ليرة	١٠٣,٧١٧ مليار ليرة	-٨,٤٣٧ مليار ليرة
واردات الـ TVA	٩١,٨٢٨ مليار ليرة	٨٧,٢٦٣ مليار ليرة	+٤,٥٦٥ مليار ليرة
واردات رئاسة الميناء	٣٧٥ مليون ليرة	٣٨١ مليون ليرة	-٦ ملايين ليرة

مجموع الواردات:	ليرات لبنانية	ليرات لبنانية	دولار اميركي
١٨٧,٤٨٣ مليار ليرة	١٩١,٣٦١ مليار ليرة	٣,٨٧٨ مليار ليرة	٩,٦٦٦ ملايين دولار
١٢٠,٥٢٢ ملايين دولار	١٢٠,٥٢٢ مليون دولار	٢,٣٨٦ مليون دولار	٩,٦٦٦ ملايين دولار
١٣٤,٠٣٣ مليون دولار	١٣٨,٩٩١ مليون دولار	٤,٩٥٨ مليون دولار	٣٨١ مليون ليرة

الأرقام القياسية التي حققها مرفأ بيروت بحركته و وارداته المالية في آذار ٢٠٠٧ لم تصمد طويلاً، إذ أظهرت الإحصاءات تراجعاً لهذه الحركة و الواردات في نيسان الماضي باستثناء حركة السيارات التي سجلت رقماً جيداً بعدها هو الأكبر هذا العام. بالإضافة الى ارتفاع واردات الـ "TVA".



توفيق لطيف  
مدير الديوان في مرفأ بيروت

### كيف كانت حركة مرفأ بيروت في نيسان ٢٠٠٧؟

وأظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت لشهري آذار ونيسان من العام الحالي الوقائع التالية:

- **عدد البواخر:** انخفض عدد البواخر في نيسان الى ١٨٧ باخرة مقابل ٢٣٦ باخرة لآذار، أي بتراجع كبير قدره ٤٩ باخرة ونسبته ٢٠,٧٦٪.

- **كميات البضائع:** انخفض مجموعها أيضاً الى ٤١٣ ألف طن مقابل ٥٠٨ آلاف طن، أي بتراجع ملموس قدره ٩٥ ألف طن ونسبته ١٨,٧٠٪.

- **الحاويات:** تراجع مجموعها الى ٧٣٣٤١ حاوية نمطية مقابل ٨٤٦٠٢ حاوية، أي بانخفاض قدره ١١٢٦١ حاوية ونسبته ١١,٣١٪.

وتوزعت هذه الحاويات كالآتي:

**الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي:** تراجع مجموعها الى ١٧١٦١ حاوية مقابل ١٨٤١٦ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٦,٨١٪.

**الحاويات المستوردة ملأى برسم المسافنة:** انخفض مجموعها أيضاً الى ١٥٢٨٣ حاوية مقابل ١٨٨٢٠ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ١٨,٧٩٪.

**الحاويات المستوردة فارغة برسم المسافنة:** بلغ مجموعها ٣٧٧٨ حاوية نمطية مقابل ٣٨٦٢ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٢,١٧٪.

**الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية:** انخفض مجموعها أيضاً الى ٣٣٣٩ حاوية نمطية مقابل ٣٩٧٠ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ١٥,٨٩٪.

**الحاويات المعاد تصديرها ملأى برسم المسافنة:** تراجع عددها الى ١٤٨٢٨ حاوية نمطية مقابل ١٩١١٨ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٢٢,٤٤٪.

**الحاويات المعاد تصديرها فارغة برسم المسافنة:** بلغ مجموعها ٣٧٧٣ حاوية نمطية مقابل ٤١٦٣ حاوية، أي بتراجع نسبته ٩,٣٧٪.

**مجموع السيارات:** في حين ارتفع مجموع السيارات المستوردة والمعاد تصديرها بحراً الى ٤١٥٠ سيارة مقابل ٣٣٧٩ سيارة أي بزيادة كبيرة نسبته ٢٢,٨٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

**السيارات المستوردة:** بلغ مجموعها ٤١٣١ سيارة مقابل ٣٣١١ سيارة، أي بزيادة جيدة قدرها ٨٢٠ سيارة ونسبتها ٢٤,٧٥٪.

**السيارات المعاد تصديرها بحراً:** بلغ مجموعها ١٩ سيارة مقابل ٦٨ سيارة، أي بانخفاض كبير قدره ٤٩ سيارة ونسبته ٧٢,٠٦٪.

### التراجع ينسحب على مجموع الواردات المالية

وانسحب التراجع بالحركة الإجمالية التي سجلها مرفأ بيروت في نيسان الماضي على مجموع وارداته المالية الذي بلغ بعد تحويله الى دولار أميركي ١٣٤,٠٣٣ مليون دولار، مقابل ١٣٨,٩٩١ مليوناً لشهر آذار، أي



## ارتفاع حركة المرفأ الإجمالية انسحب أيضاً على مجموع وارداته المالية

٨٠١ باخرة، ١,٧١١ مليون طن، ٣١٣٩٥٩ حاوية نمطية و ٥٣٦,١٧٣ مليون دولار

## ارتفاع حركة مرفأ بيروت انسحب أيضاً على مجموع وارداته المالية

وأظهرت إحصاءات مرفأ بيروت ان الارتفاع بالحركة الإجمالية التي حققها المرفأ خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام الحالي انسحب أيضاً على مجموع وارداته المالية، والذي بلغ بعد تحويله الى دولار أميركي ٥٣٦,١٧٣ مليون دولار مقابل ٤٤٧,٦٦٩ مليوناً، اي بارتفاع جيد قدره ٨٨,٥٠٤ مليوناً ونسبته ١٩,٧٧٪. وتوزعت هذه الواردات كالاتي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها في الأشهر الأربعة الأولى ٣٧,٤٩٤ مليون دولار مقابل ٢٩,١٥٩ مليوناً للفترة ذاتها من العام الماضي أي بارتفاع كبير قدره ٨,٣٣٥ ملايين ونسبته ٢٨,٥٨٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ٣٩٩,٢٠٦ مليار ليرة (٢٦٤,٤٥٠ مليون دولار) مقابل ٣٣٢,٧٩٧ ملياراً (٢٢٠,٧٦٠ مليون دولار) أي بزيادة جيدة قدرها ٤٣,٦٩٠ مليون دولار ونسبته ١٩,٧٩٪.

واردات TVA: بلغ مجموعها ٣٥٠,٣٩٨ مليار ليرة (٢٣٢,٤٣٦ مليون دولار) مقابل ٢٩٥,٩٧٣ ملياراً (١٩٦,٣٣٤ مليون دولار) أي بتحسّن ملموس قدره ٣٦,١٠٢ مليون دولار ونسبته ١٨,٣٩٪.

واردات رئاسة الميناء: ارتفع مجموعها في الأشهر الأربعة الأولى من العام الحالي الى ٢,٧٠٣ مليار ليرة (١,٧٩٣ مليون دولار) مقابل ٢,١٣٤ مليار ليرة (١,٤١٦ مليون دولار) أي بزيادة جيدة نسبتها ٢٦,٦٢٪.

## تخوف من تراجع الحركة والواردات في الأشهر المقبلة

وأعلن مصدر ملاحى مسؤول لـ «البيان الإقتصادية» ان قطاع النقل البحري يشارك المصدر المسؤول في المرفأ تخوفه من ان تؤدي الأزمات الامنية والأوضاع الاقتصادية التي لا تزال تتخبط فيها البلاد الى تراجع حركة الاستيراد عبر مرفأ بيروت خلال الأشهر المقبلة، مما سينعكس سلباً على مجموع وارداته المالية. وأضاف ان الخطر الأكبر على قطاع النقل البحري ولا سيما على مرفأ بيروت يتمثل بارتفاع وتيرة الاضطرابات الامنية الداخلية، لأن نتائجها السلبية ستكون أكبر من الحرب الإسرائيلية وخصوصاً حرب تموز الماضي. فمرفأ بيروت تمكن خلال العام الماضي، وبالرغم من استمراره مغلقاً أمام الملاحة البحرية لمدة شهرين تقريباً، بسبب الحصار البحري الإسرائيلي، من استعادة عافيته محققاً نتائج في نهاية العام ٢٠٠٦ أفضل بكثير من تلك التي سجلت في نهاية العام ٢٠٠٥.

جدول مقارنة بحركة مرفأ بيروت و وارداته المالية خلال الأشهر الأربعة الأولى من العامين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧:

الإجاب	الأشهر ٤ الأولى / ٢٠٠٧	الأشهر ٤ الأولى / ٢٠٠٦	+/-
عدد البواخر	٨٠١ باخرة	٧٢٦ باخرة	٧٥+ باخرة
كميات البضائع	١,٧١١ مليون طن	١,٥٣١ مليون طن	١٨٠+ الف طن
عدد الحاويات	٣١٣٩٥٩ حاوية نمطية	١٩٦٨٨٩ حاوية نمطية	١١٧٠٧٠+ حاوية نمطية
حاويات مستوردة برسم الاستهلاك المحلي	٦٥٣٥٨ حاوية نمطية	٥٨٩٠١ حاوية نمطية	٦٤٥٧+ حاوية نمطية
حاويات مستوردة برسم المسافنة	٩٠٣٦٤ حاوية نمطية	٤١٠٠٩ حاويات نمطية	٤٩٣٥٥+ حاوية نمطية
حاويات مصدرة ببضائع لبنانية	١٣٦١٨ حاوية نمطية	١٤٠٩٢ حاوية نمطية	-٤٧٤ حاوية نمطية
حاويات معاد تصديرها بحراً	٨٨٥٩٢ حاوية نمطية	٣٦٤٣٦ حاوية نمطية	٥٢١٥٦+ حاوية نمطية
برسم المسافنة			
عدد السيارات	١٣٩٨٩ سيارة	١٤٢٥٠ سيارة	-٢٦١ سيارة
السيارات المستوردة	١٣٢٨٨ سيارة	١٣٢٤٤ سيارة	+٢٤ سيارة
السيارات المعاد تصديرها بحراً	٧٠١ سيارة	٩٨٦ سيارة	-٢٨٥ سيارة
الواردات المرفئية	٣٧,٤٩٤ مليون دولار	٢٩,١٥٩ مليون دولار	٨,٣٣٥+ مليون دولار
الواردات الجمركية	٢٦٤,٤٥٠ مليون دولار	٢٢٠,٧٦٠ مليون دولار	٤٣,٦٩٠+ مليون دولار
واردات TVA	٢٣٢,٤٣٦ مليون دولار	١٩٦,٣٣٤ مليون دولار	٣٦,١٠٢+ مليون دولار
واردات رئاسة الميناء	١,٧٩٣ مليون دولار	١,٤١٦ مليون دولار	٣٧٧+ الف دولار
المجموع العام	٥٣٦,١٧٣ مليون دولار	٤٤٧,٦٦٩ مليون دولار	٨٨,٥٠٤+ مليون دولار



هل تشهد محطة الحاويات تراجعاً بحركتها بسبب الأوضاع الامنية المتوترة في البلاد؟

أفادت إحصاءات مرفأ بيروت ان المرفأ حقق زيادة ملموسة بحركته الإجمالية و وارداته المالية خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام الحالي مقارنة مع تلك المسجلة في الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٦. لكن مصدراً مسؤولاً في مرفأ بيروت تخوف من أن تؤدي التوترات الامنية التي تشهدها بعض المناطق اللبنانية، ولا سيما الاشتباكات في مخيم نهر البارد ووزع العبوات والمتفجرات المتنقلة، الى تراجع هذه الحركة وبالتالي انخفاض الواردات المرفئية والجمركية والـ TVA و واردات رئاسة الميناء.

## مقارنة خلال ٤ اشهر من العامين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧

فقد أظهرت مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الأشهر الأربعة الأولى من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ الوقائع التالية:

عدد البواخر: ارتفع مجموعها في الأشهر الأربعة الأولى من العام الحالي الى ٨٠١ باخرة مقابل ٧٢٦ باخرة للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بزيادة جيدة قدرها ٧٥ باخرة ونسبتها ١٠,٣٣٪.

كميات البضائع: ارتفع مجموعها أيضاً الى ١,٧١١ مليون طن مقابل ١,٥٣١ مليون طن، أي بتحسّن ملموس قدره ١٨٠ ألف طن ونسبته ١١,٧٦٪.

عدد الحاويات: حققت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت رقماً قياسياً كبيراً حيث بلغ ٣١٣٩٥٩ حاوية نمطية مائى و فارغة مقابل ١٩٦,٨٨٩ حاوية، اي بزيادة جيدة نسبتها ٥٩,٤٦٪.

وتوزعت حركة الحاويات كالاتي:

حاويات مستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٦٥٣٥٨ حاوية نمطية مقابل ٥٨٩٠١ حاوية، أي بتحسّن نسبتها ١١٪.

حاويات مستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ٩٠٣٦٤ حاوية نمطية مائى و فارغة مقابل ٤١٠٠٩ حاويات، أي بزيادة كبيرة نسبتها ١٢٠,٣٥٪.

حاويات مصدرة ببضائع لبنانية: انخفض مجموعها الى ١٣٦١٨ حاوية نمطية مقابل ١٤٠٩٢ حاوية، أي بتراجع صغير ونسبته ٣,٣٦٪.

حاويات معاد تصديرها بحراً برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ٨٨٥٩٢ حاوية نمطية مائى و فارغة مقابل ٣٦٤٣٦ حاوية، اي بزيادة ضخمة قدرها ٥٢١٥٦ حاوية نمطية ونسبتها ١٤٣,١٤٪.

عدد السيارات: بينما تراجع مجموع السيارات المستوردة والمعاد تصديرها بحراً الى ١٣٩٨٩ سيارة مقابل ١٤٢٥٠ سيارة، أي بانخفاض نسبته ١,٨٣٪.

وتوزعت حركة السيارات كالاتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ١٣٢٨٨ سيارة مقابل ١٣٢٦٤ سيارة، اي بزيادة طفيفة قدرها ٢٤ سيارة ونسبتها ٠,١٨٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: تراجع مجموعها الى ٧٠١ سيارة مقابل ٩٨٦ سيارة، اي بانخفاض ملموس قدره ٢٨٥ سيارة ونسبته ٢٨,٩٠٪.





## تراجع حركة المسافنة أدى الى انخفاض مجموع الحاويات المتداولة الى ٧٣٣٤١ حاوية نمطية

تصديرها (المسافنة) انخفض في نيسان الى ٣٧٦٦٢ حاوية نمطية مقابل ٥٩٦٣ حاوية لآذار، أي بتراجع نسبته ١٨,٠٦٪. وتوزعت هذه الحركة كالآتي: احتلت وكالة MSC (لبنان) المرتبة الأولى بتفريغ وإعادة شحن ٢٣٥١١ حاوية نمطية مقابل ٦٣ ٣٢٤ حاوية بانخفاض نسبته ٢٧,٥١٪. وحافظت ميريت شيبينغ على المرتبة الثانية بتداولها ١٣٥٨٩ حاوية نمطية برسم المسافنة مقابل ١٣٣٠٢ حاوية لآذار، أي بارتفاع نسبته ٢,١٦٪. بينما بلغت حصة الوكالات الباقية من حركة المسافنة ٥٦٢ حاوية نمطية مقابل ١٩٨ حاوية، أي بارتفاع نسبته ١٠٨,٨٤٪.

### حركة الحاويات في نيسان ٢٠٠٧ أكبر منها في نيسان ٢٠٠٦

وبينت حركة مرفأ بيروت ان حركة الحاويات التي تداولها في نيسان ٢٠٠٧ وبالبالغة ٧٣٣٤١ حاوية جاءت أكبر بكثير مما كانت عليه في نيسان ٢٠٠٦، حيث بلغ مجموعها ٥٤٦٤٣ حاوية، أي بارتفاع نسبته ٣٤,٢٢٪. وتوزعت هذه الحركة كالآتي: الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها في نيسان الماضي ١٧١٦١ حاوية نمطية مقابل ١٧٣١٠ حاويات للشهر نفسه من العام المنصرم، أي بانخفاض صغير نسبته ٠,٨٦٪. الحاويات المستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٩٠٦١ حاوية ملأى وفارغة مقابل ١١٣٣٦ حاوية، أي بزيادة نسبتها ٦٨,١٤٪. الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: تراجع مجموعها الى ٣٣٣٩ حاوية مقابل ٣٥٦٥ حاوية أي بتراجع نسبته ٦,٣٤ بالمئة. الحاويات المعاد تصديرها بحراً برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٨٦٠١ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١١٠٠٢ حاوية أي بزيادة جيدة قدرها ٧٥٩٩ حاوية نمطية ونسبتها ٦٩,٠٧٪.

### استيراد – IMPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	APRIL 07	MARCH 07	+/-
1- MSC (LEBANON)	4706	4564	+142
2- MERIT SHIP AGENCY	3785	4060	-275
3- SEALINE GROUP	2493	2910	-417
4- MAERSK (LEBANON)	2287	3023	-736
5- METZ GROUP	1391	1561	-170
6- TOURISM & TRANSP. SER.	839	663	+176
7- EDOUARD CORDAHI	581	561	+20
8- GEZAIRY TRANSPORT	427	327	+100
9- FAST AGENCY	248	328	-80
10- LOTUS SHIPPING	229	232	-3
11- AKAK MARINE CO	154	82	+72
12- HENRY HEALD & CO	21	42	-21
13- GULF AGENCY	-	51	-51
14- MEDCONRO SHIPPING SERVICES	-	6	-6
15- SEA SHIPPING & CHARTERING	-	4	-4
16- MINERVA SHIPPING	-	1	-1
16- TRANS OFFICE	-	1	-1
TOTAL IMPORT (LOCAL MARKET) FULL (TEU)	17161	18416	-1255
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	-	83	-83
TOTAL IMPORT TRANSHIP FULL (TEU)	15283	18820	-3537
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	3778	3862	-84
TOTAL GENERAL (TEU)	36222	41181	-4959

### تصدير – EXPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	APRIL 07	MARCH 07	+/-
1- MSC (LEBANON)	1001	1402	-401
2- MAERSK (LEBANON)	783	672	+111
3- MERIT SHIPPING AGENCY	748	1129	-381
4- SEALINE GROUP	307	287	+20
5- EDOUARD CORDAHI	139	101	+38
6- METZ GROUP	134	127	+7
7- TOURISM TRANS. SERVICES	84	107	-23
8- FAST AGENCY	54	9	+45
9- LOTUS SHIPPING	44	41	+3
10- GEZAIRY TRANSPORT	25	48	-23
11- AKAK MARINE CO	20	40	-20
12-MEDCONRO SHIPPING SERVICES	-	7	-7
TOTAL EXPORT (LEBANESE CARGO) FULL (TEU)	3339	3970	-631
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	13363	14200	-837
TOTAL EXPORT TRANSHIP FULL (TEU)	14828	19118	-4290
TOTAL EXPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	3773	4163	-390
TOTAL GENERAL	35303	41451	-6148

أظهرت إحصاءات مرفأ بيروت ان عدد الحاويات التي تداولها المرفأ خلال شهر نيسان الماضي بلغ ٧٣٣٤١ حاوية نمطية مقابل ٨٤٦٠٢ حاوية لشهر آذار المنصرم، أي بانخفاض نسبته ١٣,٣١٪. وأفادت هذه الإحصاءات ان السبب المباشر لهذا الانخفاض عائد الى تراجع حركة المسافنة (الترانزيت البحري) على صعيد التفريغ وإعادة التحميل عما كانت عليه في آذار الماضي.

### انخفاض حركة الحاويات المستوردة الى ٣٦٢٢٢ حاوية نمطية

وقد انسحب الانخفاض أيضاً على مجموع الحاويات المستوردة الذي بلغ ٣٦٢٢٢ حاوية نمطية مقابل ٤١١٨١ حاوية لشهر آذار، أي بتراجع كبير ونسبته ١٢,٠٤٪. وتوزعت هذه الحركة كالآتي: حاويات مستوردة ملأى برسم الاستهلاك المحلي: انخفض مجموعها بنسبة ٦,٨١٪ الى ١٧١٦١ حاوية نمطية مقابل ١٨٤١٦ حاوية. حاويات مستوردة فارغة: لم تفرغ أي حاوية فارغة مقابل ٨٣ حاوية نمطية لشهر آذار. حاويات مستوردة ملأى برسم المسافنة: سجلت انخفاضاً ملموساً نسبته ١٨,٨٪ فبلغ مجموعها ١٥٢٨٣ حاوية مقابل ١٨٨٢٠ حاوية. حاويات مستوردة فارغة برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ٣٧٧٨ حاوية نمطية مقابل ٣٨٦٢ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٢,١٧٪.

### تغييرات طفيفة بالمراتب الأمامية

وأفادت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في نيسان ٢٠٠٧ وبالبالغة ١٧١٦١ حاوية نمطية ان تغييرات طفيفة طرأت على أسماء الوكالات التي احتلت المراتب الأمامية: فوكالة MSC (لبنان) بقيت كالعادة محتلة المرتبة الأولى باستيرادها ٤٧٠٦ حاويات مقابل ٥٦٤ حاوية لآذار، أي بارتفاع نسبته ٣,١١٪. كما احتفظت وكالة ميريت شيبينغ بالمرتبة الثانية بتفريغها ٣٧٨٥ حاوية نمطية مقابل ٤٠٦٠ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٦,٧٧٪. بينما سجلت سي لاين قفزة بنقدها من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتفريغها ٢٤٩٣ حاوية مقابل ٢٩١٠ حاويات، أي بتراجع نسبته ١٤,٣٣٪. في حين تراجعت MAERSK من المرتبة الثالثة الى الرابعة باستيرادها ٢٢٨٧ حاوية مقابل ٣٠٢٣ حاوية أي بانخفاض نسبته ٢٤,٣٥٪. وراوحت مجموعة ميني مكانها في المرتبة الخامسة بتفريغها ١٣٩١ حاوية مقابل ١٥٦١ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٥,٨٩٪.

### تراجع الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً

وانعكس التراجع الذي أصاب مجموع حركة الحاويات المسجلة في مرفأ بيروت خلال نيسان على الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً (المسافنة) ملأى وفارغة فبلغ مجموعها ٣٥٣٠٣ حاويات مقابل ٤١٤٥١ حاوية لآذار، أي بانخفاض نسبته ١٤,٨٣٪. وتوزعت هذه الحركة كالآتي: الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: انخفض مجموعها الى ٣٣٣٩ حاوية نمطية مقابل ٣٩٧٠ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ٥,٨٩٪. الحاويات المصدرة فارغة: تراجع مجموعها الى ١٣٣٦٣ حاوية نمطية مقابل ١٤٢٠٠ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٥,٨٩٪. الحاويات المعاد تصديرها بحراً ملأى (المسافنة): انخفض مجموعها الى ١٤٨٢٨ حاوية مقابل ١٩١١٨ حاوية، أي بتراجع نسبته ٢٢,٤٤٪. الحاويات المعاد تصديرها بحراً فارغة (المسافنة): تراجع مجموعها الى ٣٧٧٣ حاوية مقابل ٤١٦٣ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٩,٣٧٪.

### تعديلات صغيرة في المراتب الأمامية

وأفادت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية في نيسان وبالبالغة ٣٣٣٩ حاوية ان تعديلات صغيرة سجلت في المراتب الأمامية: فوكالة MSC (لبنان) ظلت محتفظة بالمرتبة الأولى بتصديرها ١٠٠١ حاوية نمطية مقابل ١٤٠٢ حاوية، أي بتراجع نسبته ٢٨,٦٠٪. في حين تقدمت MAERSK (لبنان) من المرتبة الثالثة الى الثانية بتحميلها ٧٨٣ حاوية مقابل ٦٧٢ حاوية أي بزيادة نسبتها ١٦,٥٢٪. وتراجعت ميريت شيبينغ من المرتبة الثانية الى الثالثة بتحميلها ٧٤٨ حاوية نمطية مقابل ١١٢٩ حاوية، أي بانخفاض كبير نسبته ٣٣,٧٥٪. وحافظت مجموعة سي لاين على المرتبة الرابعة بشحنها ٣٠٧ حاويات مقابل ٢٨٧ حاوية، أي بارتفاع نسبته ٦,٩٧٪.

### انخفاض حركة المسافنة الى ٣٧٦٦٢ حاوية نمطية

وأفادت إحصاءات مرفأ بيروت ان مجموع حركة المسافنة المستوردة والمعاد

## حركة السيارات تواصل ارتفاعها والمرفأ يتداول ٤١٥٠ سيارة

### التغيرات متواصلة في المراتب الأمامية؛ مذكونرو تتقدم نحو الأولى وبوكسر تحتل الثانية

#### وارتفاع عدد السيارات الجديدة الى ٢٨١٨ سيارة

وأفادت حركة السيارات المستوردة ان عدد السيارات الجديدة ارتفع الى ٢٨١٨ سيارة أي ما نسبته ٦٨,٢١٪ من المجموع البالغ ٤١٣١ سيارة مقابل ٢٢٧٥ سيارة جديدة لشهر آذار المنصرم، أي ما نسبته ٦٨,٧١٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣٣١١ سيارة.

#### والارتفاع ينسحب على السيارات المستوردة ضمن الحاويات

وانسحب الارتفاع أيضاً على عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات في نيسان الماضي فبلغ ١٨٠٩ سيارات أي ما نسبته ٤٣,٧٩٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٤١٣١ سيارة، مقابل ٨٤٢ سيارة جديدة، أي ما نسبته ٢٥,٤٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣٣١١ سيارة.

#### حركة السيارات في نيسان ٢٠٠٧ أكبر منها في نيسان ٢٠٠٦

من جهة ثانية، أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان عدد السيارة التي تداولها مرفأ بيروت خلال نيسان الماضي والبالغ ٤١٥٠ سيارة جاء أكبر مما كان عليه في الشهر نفسه (نيسان) من العام الماضي حيث بلغ ٣٨٣٥ سيارة، أي بارتفاع معتدل قدره ٣١٥ سيارة ونسبته ٨,٢١٪.

وتوزعت هذه الحركة كالاتي:

**السيارات المستوردة:** ارتفع مجموعها الى ٤١٣١ سيارة مقابل ٣٥٢٧ سيارة، أي بزيادة جيدة قدرها ٦٠٤ سيارات ونسبتها ١٧,١٢٪.

**السيارات المعاد تصديرها بحراً:** تراجع مجموعها الى ١٩ سيارة مقابل ٣٠٨ سيارات، أي بانخفاض كبير قدره ٢٨٩ سيارة ونسبته ٩٣,٨٣٪.

#### حصة الوكالات الست الأولى في نيسان ٢٠٠٧ أكبر منها في نيسان ٢٠٠٦

كما أظهرت الإحصاءات ان عدد السيارات الجديدة المستوردة في نيسان الماضي والبالغ ٢٨١٨ سيارة جاء أكبر مما كان عليه في الشهر نفسه من العام الماضي حيث بلغ ٢١٨٥ سيارة، أي بارتفاع جيد ونسبته ٢٨,٩٧٪.

#### والارتفاع ينسحب على السيارات المستوردة ضمن الحاويات

وانعكس ارتفاع مجموع السيارات المستوردة في نيسان الماضي على السيارات المستوردة ضمن الحاويات فبلغ ١٨٠٩ سيارات مقابل ٧٢٣ سيارة لنيسان ٢٠٠٧، أي بزيادة كبيرة قدرها ١٠٨٦ سيارات ونسبتها ١٥٠,٢١٪.

ونشر في ما يلي جدول مقارنة بحركة السيارات والمراتب التي احتلتها الوكالات البحرية خلال شهري آذار ونيسان ٢٠٠٧:

NAME OF SHIPPING AGENCY	APRIL 07	MARCH 07	+/-
1- MEDCONRO SHIP SERVICES	1150	659	+491
2- BOXER SHIPPING	705	-	+705
3- TOURISM SHIP SERVICES	578	419	+159
4- LEVANT SHIPPING AGENCY	506	402	+104
5- MERIT SHIPPING AGENCY	269	312	-43
6- GLOBE SHIPPING	234	294	-60
7- FAST AGENCY	223	49	+174
8- EDOUARD CORDAHI	134	94	+40
9- METZ GROUP	107	24	+83
10- MSC (LEBANON)	104	83	+21
11- HENRY HEALD & CO	75	937	-862
12- SEALINE GROUP	46	4	+42
13- MUNDIAL LINE	-	33	-33
13- MEDAWAR SHIPPING	-	1	-1
TOTAL IMPORT (AUTOS)	4131	3311	+820
TOTAL REEXPORT BY SEA (AUTOS)	19	68	-49
TOTAL GENERAL (AUTOS)	4150	3379	+771

الارتفاع الذي سجله مرفأ بيروت بحركة السيارات خلال آذار الماضي استمر في نيسان المنصرم، وذلك بالرغم من تراجع حركة مرفأ بيروت الإجمالية. ووصفت أوساط ملاحية مطلعة هذا الارتفاع بأنه استثنائي ولا يمكن ان يتواصل في الأشهر القادمة في ظل الأزمات والأوضاع السيئة التي تتخبط فيها البلاد وخصوصاً الحالة الأمنية المضطربة المتمثلة بالتفجيرات



وليد لطف

MEDCONRO

المتنقلة والوضع الشاذ المسيطر على مخيم نهر البارد.

#### ارتفاع حركة السيارات الى ٤١٥٠ سيارة

فقد أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة السيارات استمرت بالارتفاع في شهر نيسان وذلك للشهر الثاني على التوالي، حيث بلغ مجموعها ٤١٥٠ سيارة مقابل ٣٣٧٩ سيارة لشهر آذار، أي بزيادة جيدة قدرها ٧٧١ سيارة ونسبتها ٢٢,٨٢٪.

**السيارات المستوردة:** ارتفع مجموعها الى ٤١٣١ سيارة مقابل ٣٣١١ سيارة، أي بتحسين ملموس قدره ٨٢٠ سيارة ونسبته ٢٤,٧٧٪.

**السيارات المعاد تصديرها بحراً:** انخفض مجموعها الى ١٩ سيارة مقابل ٦٨ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ٤٩ سيارة ونسبته ٧٢,٠٦٪.

#### التغيرات في المراتب مستمرة ومذكونرو تتقدم الى الأولى

وأفادت حركة السيارات المستوردة في شهر نيسان الماضي والبالغ عددها ٤١٣١ سيارة ان التغيرات مستمرة بأسماء الشركات الفاعلة التي احتلت المراتب الأمامية. فوكالة مذكونرو شيبينغ سرفيسز سجلت مفاجأة بتقدمها من المرتبة الثانية الى الأولى، ورقماً قياسياً بعدد السيارات التي أمنت تفرغها حيث بلغ ١١٥٠ سيارة محملة من أوروبا الشمالية وشرق المتوسط، مقابل ٦٥٩ سيارة لشهر آذار، أي بارتفاع ضخم قدره ٤٩١ سيارة ونسبته ٧٤,٥١٪.

بينما احتلت وكالة BOXER المرتبة الثانية باستيرادها ٧٠٥ سيارات من مرفأ الشرق الأقصى مقابل لاشيء لأنها لم تستقبل أي باخرة سيارات في آذار المنصرم. واحتفظت وكالة TOURISM & SHIPPING SERVICES بالمرتبة الثالثة، بتزليلها ٥٧٨ سيارة واردة من مرفأ عدة في العالم، مقابل ٤١٩ سيارة، أي بزيادة جيدة قدرها ١٥٩ سيارة ونسبتها ٣٧,٩٥٪.

كما راوحت وكالة ليفانت شيبينغ مكانها في المرتبة الرابعة بتفرغها ٥٠٦ سيارات محملة من موانئ الشرق الأقصى، مقابل ٤٠٢ سيارة، أي بتحسين ملموس قدره ١٠٤ سيارات ونسبته ٢٥,٨٧٪.

وحافظت ميريت شيبينغ على المرتبة الخامسة باستيرادها ٢٦٩ سيارة مقابل ٣١٢ سيارة، أي بانخفاض نسبته ١٣,٧٨٪.

وكانت المرتبة السادسة من نصيب وكالة غلوب شيبينغ بتفرغها ٢٣٤ سيارة محملة من مرفأ الأديباتيك والشرق المتوسط مقابل ٢٩٤ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ٦٠ سيارة ونسبته ٢٠,٤١٪.

#### ارتفاع حصة الوكالات الست الأولى الى ٢٤٤٢ سيارة

من جهة ثانية، ارتفعت حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى خلال نيسان الى ٢٤٤٢ سيارة، أي ما نسبته ٨٣,٣٢٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٤١٣١ سيارة، مقابل ٣٠٢٣ سيارة حصة الوكالات الست التي احتلت المراتب ذاتها في آذار المنصرم، أي ما نسبته ٩١,٣٠٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣٣١١ سيارة.



## ٢٤,٢ بالمئة حصتها من السوق الشرق اوسطى

## ACER تحافظ على صدارتها لسوق اجهزة الكمبيوتر الدفترية

أعلنت مؤسسة «آي دي سي» المستقلة للأبحاث والتحليل عن ان شركة أيسر كمبيوتر حافظت على صدارتها لسوق أجهزة الكمبيوتر الدفترية في منطقة الشرق الأوسط حيث حققت نمواً بنسبة ٥٠ في المئة وبلغت حصتها من السوق ٢٤,٢ في المئة خلال الربع الأول من ٢٠٠٧. وجاءت في المرتبة الثانية بحصة سوقية تبلغ ١٢ في المئة ومعدل سنوي يبلغ ٢٨,٨ في المئة، في حين بلغ نمو السوق السنوي ١٨,٣ في المئة فقط.



كريشنا ميرثي  
ACER

وقال المدير العام للشركة في الشرق الأوسط كريشنا ميرثي: «حلت شركة أيسر في المركز الثاني لقطاع أجهزة الكمبيوتر الدفترية بحصة سوقية بلغت ١٨,٢٪، وحققت معدل نمو سنوي في سوق أجهزة الكمبيوتر المكتبية بلغ ٦٣,٦٪، في حين بلغ نمو السوق السنوي ٢٤,٣٪. وبالنسبة لسوق أجهزة الكمبيوتر الدفترية وأجهزة الكمبيوتر المكتبية في الإمارات، فقد حققت أيسر معدل نمو سنوي بلغ ٢٤,٦٪، في حين بلغ نمو السوق السنوي ٢٣,١٪».

وأضاف: لا تزال الشركة تحتفظ بمركز الصدارة في قطاع أجهزة الكمبيوتر الدفترية في المملكة العربية السعودية، التي تعد أكبر أسواق المنطقة، بحصة سوقية بلغت ٢٩,٣٪، ومعدل نمو سنوي ٦٠٪. وبشكل عام، حافظت أيسر على المركز الثاني في السعودية بحصة سوقية تبلغ ٢٢,٩٪ ومعدل نمو سنوي يبلغ ٣٥,٤٪، في حين بلغ نمو السوق السنوي ٢٣,١٪ فقط. وتحتفظ شركة أيسر بمركز الصدارة في مصر بحصة سوقية بلغت ٢٥,٤٪ وبمعدل نمو سنوي ٦٥,٦٪.

## تشمل ٥٥٠٠ جهاز كمبيوتر مكتبي بقيمة ٣,٥ ملايين دولار

## «أيسر» تعقد أضخم صفقة أجهزة كمبيوتر في شرق أفريقيا

اعلنت أيسر كمبيوتر، الشركة الرائدة في مجال تزويد أجهزة الكمبيوتر المكتبية والدفترية في الشرق الأوسط وأفريقيا، عن اتمام صفقة لتزويد وزارة التربية في أثيوبيا بأجهزة كمبيوتر مكتبية متطورة من «أيسر».



فيليب اشقر

مدير التسويق الاقليمي ACER

وتشمل الصفقة تزويد ٥٥٠٠ جهاز كمبيوتر مكتبي مزود بمعالج انتل، بمبلغ يقدر بحوالي ١٢,٦ مليون درهم اماراتي (٣,٥ ملايين دولار) مما يجعلها أضخم صفقة أجهزة كمبيوتر في شرق أفريقيا.

وفي هذا الصدد، قال سانجاي كاشيرو، مدير المنتجات في وحدة الاجهزة المكتبية لدى أيسر كمبيوتر (الشرق الأوسط): «تعتبر هذه الصفقة انجازا مهما بالنسبة لأيسر، كما تشير بوضوح الى قوة وتواجد الشركة كعلامة تجارية في المنطقة». وكجزء من الصفقة، ستوفر «أيسر» ايضا الدعم التقني لأكثر من ١٦ جامعة في انحاء أثيوبيا، سنستفيد من صفقة أيسر مع وزارة التربية الأثيوبية».

وأضاف كاشيرو قائلاً: «يسعى القطاع التعليمي في سائر انحاء المنطقة للحصول على دعم قطاع تقنية المعلومات. فالامر لا يقتصر الآن على العرض والطلب، بل يتعداه الى تشجيع نمو وتطور قطاع التعليم في الدولة».

ويشهد قطاع تقنية المعلومات في افريقيا نمواً سريعاً. وتمثل أثيوبيا بالتحديد احد أقوى اسواق القطاع. وتعلق «أيسر» اهمية كبيرة على أثيوبيا، حيث ارسلت فريقا لمتابعة مصالحها في سوق تقنية المعلومات الأثيوبية.

## تميز باحتوائها على نظام التصوير المتطور ومثبت الصورة وتقنية الصوت المحيط

## «باناسونيك» تطلق احدث مجموعة من كاميرات الفيديو عالية الدقة في اسواق الشرق الأوسط

بسرعة، حيث يمكن للمستخدمين تشغيل المشاهد المسجلة مباشرة. ويتم تسجيل بيانات الصوت والصورة مباشرة. على القرص بسهولة التخزين. ويستخدم كلا الطرازين نمط التصوير عالي الدقة «ايه في سي اتش دي» (AVCHD). كما يتميزان باحتوائهما على نظام التصوير «ثري سي سي دي» المستخدم في العديد من كاميرات الإرسال التلفزيوني الاحترافية. ويوفر الطراز «اتش دي سي - اس دي ١» تسجيلاً عالي الدقة لمدة ساعة على ذاكرة محمية بسعة ٤ غيغابايت. اما الطراز «اتش دي سي - دي اكس ١» فيوفر تسجيلاً عالي الدقة لمدة ٤٠ دقيقة على قرص «دي في دي - آر» (DVD-R) ثنائي الطبقات.

وقال مدير الإنتاج في شركة «باناسونيك الشرق الأوسط»، ياسو كيموتو: نعمل باستمرار على تطوير منتجات تتوافق مع بيئات العرض الجديدة من خلال تطويرنا لكاميرات الفيديو التي توفر دقة عالية في مجال التصوير والصوت وتتميز بوظائف متطورة. وهذا ما حدا بنا الى تطوير الطرازين «اتش دي سي - اس دي ١» و«اتش دي سي - دي اكس ١». ويعتمد هذان الطرازان نظام التصوير نفسه «ثري سي سي دي» المستخدم في كاميرات الفيديو الاحترافية.

وأضاف كيموتو: «نضع من خلال اطلاقنا للطرازين «اتش دي سي - اس دي ١» و«اتش دي سي - دي اكس ١» معايير جديدة لجودة الصورة والصوت في كاميرات التصوير المستخدمة اليوم، بالإضافة الى توفيرنا اداة متطورة للمستخدمين المنزليين تتيح لهم تسجيل فيديو عالي الدقة».

اطلقت «باناسونيك» الشركة العالمية الرائدة في مجال تصنيع الالكترونيات الاستهلاكية والاجهزة المنزلية، طرازين جديدين من كاميرات الفيديو



عالية الدقة في اسواق الشرق الاوسط. وتم تصميم الطرازين «اتش دي سي - اس دي ١» (HDC - SDI) و«اتش دي سي - دي اكس ١» (HDC - DX1) لمواكبة التطور المستمر في مجال تقنية عرض الفيديو عالي الدقة على شاشات التلفزيون ذات القياسات الكبيرة. وتوفر الكاميرات الجديدة صورا عالية الدقة وجودة صوت عالية تجعل منها اجهزة مثالية للعرض على أحدث انظمة المسارح المنزلية تطورا اليوم. ويقوم الطراز «اتش دي سي - اس دي ١» بالتخزين على بطاقات الذاكرة المحمية ذات السعات التخزينية العالية (SDHC). ويعتبر هذا الطراز المتين والمدمج الاول من نوعه في العالم كونه اصغر وأخف كاميرا لتصوير الفيديو عالي الدقة بنظام «ثري سي سي دي» (3CCD).

من جهة أخرى، يقوم الطراز «اتش دي سي - دي اكس ١» بالتسجيل على اقراص «دي في دي» (DVD) وليس هناك حاجة لارجاع التسجيل او تقديمه

## HP تفتتح مركزاً خاصاً لتطوير المؤسسات في بيروت



من اليمين: الوزير ميشال فرعون، مسؤول في السفارة الفرنسية ومارون شماس

افتتحت «أتش بي» الشرق الأوسط، برعاية وزير الاقتصاد والتجارة سامي حداد وبحضور رئيس بعثة الاتحاد الأوروبي باتريك لورينت، مركزاً خاصاً لتطوير المؤسسات (MAP) Migroenterprise Acceleration Program. وتهدف مراكز "HP MAP" الى مساعدة العاملين في المؤسسات المتوسطة والصغيرة على فهم الحلول التقنية والتحديات الخاصة بها والمتعلقة بقطاع الأعمال في مجال الإدارة والعمليات والحسابات والاتصالات والتسويق. وأوضح مدير عام مجموعة الأنظمة الشخصية في «أتش بي» الشرق الأوسط، سيردار اوركار، ان شبكة "MAP" توفر للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة عدداً كبيراً من الميزات والتي تتضمن إمكانية المشاركة في برامج الاتحاد الأوروبي الممولة من الشركات والحصول على الكتيبات الخاصة بعمليات التسويق والمشاركة في النشاطات الترويجية والتواصل المباشر مع المدربين. ويساعد هذا البرنامج رجال الأعمال على اتخاذ القرارات السليمة والتي تعتمد على ربط التكنولوجيا بالأعمال.

## سيردار أوركار مديراً عاماً لمجموعة الأنظمة الشخصية لـ «أتش بي» الشرق الأوسط

اعلنت «أتش بي» الشرق الأوسط عن تعيينها «سيردار اوركار» المدير العام الجديد لمجموعة الأنظمة الشخصية في «أتش بي» الشرق الأوسط. وسيتولى اوركار منصبه الجديد على الفور وسيعمل من مكتب «أتش بي» في دبي.



سيردار اوركار

HP

ويعمل اوركار مع «أتش بي» منذ عشر سنوات حيث كان يشغل منصب المدير العام لمجموعة الأنظمة الشخصية في «أتش بي» تركيا في الأعوام الخمسة الماضية حيث استطاع ان يجعل «أتش بي» الشركة رقم واحد من حيث مبيعات أجهزة الكمبيوتر الشخصية في السوق التركي. بالإضافة الى ذلك، استطاع اوركار وفريق عمل «أتش بي» زيادة إيرادات الشركة بنسبة ٥٠٪ وفي الوقت نفسه زاد حجم الشركة في السوق الى ثلاثة اضعاف في عام ٢٠٠٦.

ومن خلال منصبه الجديد، سيتولى اوركار مسؤولية مجموعة الأنظمة الشخصية في «أتش بي» الشرق الأوسط والتي تتضمن ١١ دولة في المنطقة بما فيها دولة الامارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ومصر والكويت وقطر والبحرين، بالإضافة الى مسؤولية ادارة القنوات التجارية وقنوات التوزيع لكل المنتجات والخدمات.

## سامسونغ، ومايكروسوفت، تطلقان «ويندوز موبايل» في الشرق الأوسط

أبرمت شركة «سامسونغ الخليج للإلكترونيات» اتفاقية شراكة مع «مايكروسوفت» العالمية لإطلاق أحدث أجيال الهواتف الذكية العاملة بنظام تشغيل «ويندوز موبايل ٥.٠» في أسواق المنطقة.



وطرحت الشركة هاتف سامسونغ المحمول i600، للمرة الأولى في أسواق الشرق الأوسط وأوروبا،

ويعمل الهاتف على شبكة تحميل رزمة بيانات عالية السرعة، المعروفة بـ «أتش اس دي بي ايه».

وتوقعت الشركة ان تباع أكثر من مليون وحدة من الطراز بنهاية العام الجاري، قياساً على الإقبال الكبير الذي لقيه في الأسواق الأميركية حيث تم بيع أكثر من مليون وحدة في غضون ثلاثة أشهر فقط.

وقال مدير المبيعات والتسويق في سامسونغ الإلكترونيكس أشرف فواخرجي: «ان الهاتف الذكي i600 من سامسونغ، يأتي متكامل مع تقنية الدفع التي تتيح تحديث خدمة البريد الإلكتروني وتقنية «واي فاي»، التي تمكن المستخدم من استخدام الإنترنت في أي مكان وزمان. إضافة الى ذلك، بإمكان المستخدمين الاطلاع على بياناتهم وتعديلها وفقاً لكافة الأنظمة والصيغ المتوافرة من قبل شركة مايكروسوفت باللغتين العربية والإنكليزية، بما فيها وورد، وأكسل وپاوربوينت وملفات بي دي أف.

## وصل عدد عملاء «ام تي سي» الى ٣٠ مليوناً وبلغت أرباحها في ٣ أشهر ٢٤٦,٦ مليون دولار

حققت مجموعة الاتصالات المتنقلة MTC في الفصل الاول من العام الجاري ارباحاً قياسية حيث بلغت ٧١,٤ مليون دينار كويتي، اي ما يعادل ٢٤٦,٦ مليون دولار.

ونج هذا الربح عن إيرادات بقيمة ٣٩٢,٥ مليون دينار، او ما يعادل ١,٣٥ مليار دولار، بنسبة زيادة بلغت ٦٤ في المئة عن الفترة المماثلة من العام ٢٠٠٦.

مع العلم ان المجموعة تقدم حالياً خدماتها الى ما يزيد على ٣٠ مليون عميل في منطقة الشرق الأوسط وقارة أفريقيا، وقد بلغت الزيادة هنا عن الفترة المشابهة من العام الماضي ٩٥ في المئة.

## APPLE تحوز براءة اختراع عن «فأرة» بلا أزرار

حصلت شركة «آبل» APPLE مؤخراً على براءة الاختراع عن فأرة كمبيوتر بلا أزرار.

الاختراع الجديد يشبه «ذا مايتي ماوس» (الفأرة الرهيبة) أحدث تقنيات شركة «آبل» في ما يتعلق بفأرة الحاسب والتي حوت أزراراً جانبية تعمل باللمس بالإضافة الى تقنية بلوتوث.

ولكن الاختراع الجديد يستخدم مجسات لمس بدلاً من الأزرار. ولا تحتوي الفأرة الجديدة على كرة أو بكرة للتصفح.



## عمر حجازي (تجاري): الشرق الأوسط قادر على وضع معاييره الخاصة في مجال الشراء الإلكتروني



عمر حجازي متحدثاً خلال «قمة المشتريات ٢٠٠٧»

أعلن الرئيس التنفيذي في «تجاري» عمر حجازي أمام «قمة المشتريات» لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي انعقدت في دبي الشهر الماضي «أن الاقتصادات الناشئة لم تعد بحاجة الى أن تقارن معاييرها الخاصة بالمشتريات الإلكترونية مع تلك المطبقة في الدول الغربية. ذلك أن المشتريات الإلكترونية في منطقة الشرق الأوسط تشهد نمواً مماثلاً للنمو الذي تشهده العلامات التجارية والمؤسسات العملاقة في الاقتصادات غير الغربية، الأمر الذي يجعل الاقتصادات الناشئة جديرة بأن يكون لها معاييرها الخاصة بها».

وأشار الى «أن الصفقات التجارية التي تم إبرامها عبر «تجاري» في عام ٢٠٠٦ قد تجاوزت قيمتها ١,٣ مليار دولار أميركي بعدما باتت المؤسسات العامة والخاصة على السواء تعتمد على المشتريات الإلكترونية الى حدود غير مسبوقة. وقد بلغت نسبة الصفقات التي أبرمتها مؤسسات القطاع العام عبر «تجاري» نحو ٦٠ في المئة، فيما بلغت قيمة الصفقات المبرمة من قبل القطاع الخاص نحو ٤٠ في المئة».

## تغييرات في هيكل «كيوتل» التنظيمي

### لمزيد من التقارب مع العملاء

أجرت شركة «كيوتل» مؤخراً بعض التغييرات في هيكلها التنظيمي بما يتوافق واستراتيجيتها جعل المشترك محور اهتمامها ولمواكبة التغييرات في سوق الاتصالات.

وفي هذا الإطار، قامت الشركة بدمج مجموعتي الخدمات السلكية واللاسلكية في ما أصبح يسمى الآن وحدة الشبكات، وأنشأت وحدة جديدة هي وحدة أعمال المشتركين.

وستنضم وحدة الشبكات الجديدة عمليات شبكتي الخطوط الثابتة والنقالة وتطوير مصادر المنتجات التقنية. وقد تم اختيار السيد خليل العمادي لمنصب المدير التنفيذي لوحدة الشبكات الجديدة، الذي كان يشغل سابقاً منصب المدير التنفيذي للخدمات السلكية.

وسيقوم الشيخ فهد بن جاسم آل ثاني، والذي تم تعيينه رئيساً للعمليات في الشركة، ويتبع مباشرة للرئيس التنفيذي، بإدارة هذه الوحدة في الوقت الحالي، بالإضافة الى مهام منصبه الجديد كرئيس للعمليات.

## مشركو «ألفا» (ALFA) يقدمون ١٠ آلاف دولار للأطفال الصم والبكم



انيكي بوتر تقدم شيك لكل من مؤسسة الاب اندونغ للصم والبكم والمدرسة اللبنانية للضربير والأصم

أعلنت الشركة المشغلة لاحدى شبكتي الخلوي في لبنان "ALFA" عن ان المشتركين في شبكتها قاموا بتقديم هبة مالية لمؤسسة الأب أندونغ للصم والبكم - الجمهور، والمدرسة اللبنانية للضربير والأصم - بعيدا، ضمن برنامج الرقم الخيري 1004-FOR-LIFE.

بلغت قيمة الهبة المالية ٥ آلاف دولار لكل من المؤسستين. وللمناسبة، نظمت ALFA حفلا رسميا في ٤ ايار الماضي، في مكاتبها في بيروت لتسليم الشيكات، بحضور مسؤولين عن المؤسستين المعنيتين.

وجاء في كلمة رئيس مجلس الادارة - المدير العام في ALFA، السيدة إنيكي بوتر، انه «من خلال التبرع بمبلغ دولار واحد سواء جرى الاتصال على الرقم ١٠٠٤ او ارسلت رسالة قصيرة على الرقم عينه، حقق بذلك المشتركون في شبكة ALFA هدفا عظيما كانت نتيجته جني مبلغ قيمته ١٠ آلاف دولار لمدرستين تهتمان بالأطفال الصم والبكم في لبنان».

تجدر الإشارة الى ان ALFA وضعت برنامجا زمنيا كاملا يدعو مستخدميها الى المشاركة المستمرة في دعم القضايا الانسانية في لبنان.

## كمبيوتران جديدان «ثينك باد» تطلقهما لينوفو»

أطلقت لينوفو LENOVO كمبيوترين دفتريين جديدين من فئة ثينك باد - الحاسب الأول هو ثينك باد T61 الذي يبلغ عرض شاشته ١٤ بوصة والثاني R61 الذي يبلغ قياس شاشته ١٤ إنشاً.

وقامت لينوفو بتصميم هذه الحواسيب من خلال استخدام أحدث ابتكاراتها، وتتضمن «القصص الملتف» كغطاء جديد ومتين يحمي الحاسب، ونظاماً فعالاً ومنظوماً لتنظيم حرارة الجهاز وتبريده، وإمكانيات ربط لاسلكي محسنة من خلال Ultra Connect II، بالإضافة الى حياة أطول للبطارية من خلال خيار التحكم بإطالة عمر البطارية.

ومن خلال تقنية إنتل سينتريو على الحاسب ثينك باد T61، وتقنية إنتل سينتريو على الجهاز R61 ذي الشاشة ١٤ إنشاً، يكون لدى المستخدم جهاز ثينك باد الأقوى والأهدأ والأفضل جودة من منتجات ثينك باد حتى الآن.

قدمت لينوفو أيضاً الحاسب الدفتري N200 3000 بشاشة ١٥,٥ إنشاً العريضة الذي يتميز بأفضل إمكانيات الاتصالات والرسوم على الإطلاق مع أحدث تقنيات Intel Centrino Duo.

وقال إمتياز غاني مدير عام لينوفو الشرق الأوسط ومصر وباكستان: ان التحسينات التي أدخلناها في مجالات القدرة على التحمل والاتصالات اللاسلكية، ستجعل تجربة عملائنا في مجال الحواسيب الشخصية أكثر متعة وأكثر إنتاجية.

## نصيحة باقتناء بطارية إضافية للكمبيوتر المحمول

«البطارية الإضافية للكمبيوتر الدفتري ضرورية» هذا ما يؤكد الخبراء وينصحون به لدى اقتناء كمبيوتر دفتري جديد.

ويرجع السبب في هذه النصيحة الى ان الكمبيوترات الدفترية معروفة بأنها تستهلك كميات كبيرة من الطاقة. وبالتالي فإن طاقة البطارية قد تنفذ أثناء استخدام الكمبيوتر. وتستهلك معظم الكمبيوترات الدفترية الموجودة في الأسواق حالياً طاقة البطارية في ثلاث ساعات قبل ان تصبح في حاجة الى إعادة الشحن.

ولهذا فإذا كان المستخدم يعتزم السفر أو استخدام الكمبيوتر لفترة طويلة فإن عليه شراء بطارية إضافية، وبذلك فإنه سيضاعف من فترة استخدامه للكمبيوتر.

## علي الدهوي (mtc atheer - العراق)؛

## سوق المعلوماتية والاتصالات في العراق واعدة



## اقبال ملحوظ على استخدام التكنولوجيا

■ ما هو موقع شركة «mtc atheer» في العراق وفي العالم؟

– تحتل «mtc atheer» المرتبة الاولى بين شركات الاتصالات في العراق. اما السوق العراقية فتعتبر من الاسواق المهمة بالنسبة لشبكة "MTC"، ولكن لارقام دقيقة متوافرة. والنتائج تعتمد على مستوى الدخل وعدد المشتركين وساعات التخابر، ولا شك بأن الاخيرة مرتفعة في دول منطقة الخليج، مثل البحرين والكويت، اضافة الى لبنان، وذلك يعود الى عدد المشتركين الكثيف على امل ان يزيد مجموع ساعات التخابر مستقبلا مع زيادة مستوى الدخل وقبال الشباب على استخدام الخليوي، مع العلم ان نسبة اقبال الشباب العراقي على استخدام الخدمات المعلوماتية عبر الهاتف الخليوي وصلت الى ٥ في المئة، وهي نسبة مميزة وتضاهي النسب المسجلة في دول مجاورة ذات اقتصاد مهم وأمن مستتب، ولا ننسى ان «ام تي سي أثير» تستخدم تكنولوجيا الجيل الثالث.

## مشاركات اجتماعية وتنموية

■ ما الهدف من اجتماع مسؤولي الشركة الاخير في الكويت؟ وماذا صدر عنه؟

– يدخل الاجتماع في اطار السعي الى تطوير التنظيمات الادارية في الشركة وتداول آخر ما توصلت اليه تكنولوجيا الاتصالات العالمية. وككل الشركات العالمية تضم «mtc atheer» لجنة تنفيذية ومستشارين من كل الدول، يجتمعون مرة كل شهر في بلد معين لتقديم تقارير حول سير الاعمال وتحديد الاهداف المستقبلية وفق جدول زمني، وكل ذلك في سبيل تحسين اداء فريق العمل. الى ذلك، نسعى دائماً الى تطوير مشاريعنا الاجتماعية من ضمن مسؤولياتنا القومية والوطنية، وتدخل في هذا الاطار حملة تقوم بها لمكافحة مرض السرطان، ومساعدات انسانية في مجالات مختلفة، وكان ان دعماً السيمفونية العراقية التي قدمت حفلات في واشنطن وعواصم غربية أخرى، وساعدنا متضررين من الفيضانات حول العالم. وقریباً سنتسلم «ام تي سي» درعا تقديرياً من أمين عام الجامعة العربية عمرو موسى لرعايتها معهد الموسيقى العراقي. ■

٢٧ مليوناً، اي ما يقارب ٣٣٪ من السكان. وهذا الانجاز كان سيوصف بالخيالي لو كانت الاوضاع مستقرة والأمن مستتباً.

من ناحية اخرى، ان حوالي ٦٠٪ من السكان في العراق ينتمون الى شريحة الشباب الذين يمثلون المستقبل ويحتاجون الى هذه الخدمات، لذلك نحن نتوجه لهذه الفئة الكبيرة، ولكننا نواجه معوقات عدة بسبب الظروف الصعبة من حيث تعرضنا للقتل والاختطاف، واحياناً كثيرة لتخريب محطات ومبان، مع العلم ان شركة «mtc atheer» توظف ١٥٠٠ شخص بين مهندس وموظف وتقني، وحوالي ١٣ الف شخص يفيدون من خدماتها في شكل غير مباشر، وما يقارب ٣,٥ ملايين مشترك، وعددهم الى ازدياد. كما اننا نحرص على توظيف الأيدي العاملة العراقية بهدف تقليص البطالة وتعزيز الاقتصاد.

## انجح القطاعات!

■ هل هناك هيئة تنظيمية تضبط قطاع الاتصالات في العراق؟

– هناك هيئة COMMUNICATION & MEDIA COMMISSION (CMC) التي تتولى تنظيم قطاع الاعلام والاتصالات. وهي هيئة خاصة ومكلفة من الحكومة العراقية وتهتم بإصدار التراخيص واجازات العمل وتردد الموجات وتنظيم العمل بين شركات الاتصالات التي اصبحت تقريبا مخصصة، ولعل ذلك ما جعلها من انجح القطاعات وقد تفوقت على قطاع النفط.

■ ما هو دور قطاع الاتصالات في تعزيز الاقتصاد العراقي؟

– لا شك في ان كل شركات الاتصالات، الخليوية وغيرها استطاعت ان تحقق مردوداً ايجابياً وصل الى نحو اربعة مليارات دولار بين مداخل مباشرة وغير مباشرة رغم اعتراض المواطنين في البداية على مشروع الخصخصة في العراق، فقد أثبتت هذه الخطوة نجاحها وتفوقها، وبالتالي ضرورة تطبيقها على قطاعي الكهرباء والمياه اللذين يوفران خدمات للمواطنين بأسعار مرتفعة تنقل كاهلهم. من هنا فإن الخصخصة تحل مشكلات كثيرة وتساعد المواطن والبلد على التطور والتقدم.

## mtc atheer الشبكة المفضلة في العراق

■ هل لنا بنبرة عن شخصكم الكريم؟  
– حصلت على شهادة في الهندسة المدنية من جامعة تكساس في الولايات المتحدة الاميركية وشغلت مناصب في شركات كبيرة، ثم انتقلت الى العمل في مجال تكنولوجيا المعلومات في واحدة من أوليات الشركات العالمية المبتكرة لبرامج تصاميم هندسية، حيث شغلت منصب مدير الشؤون الدولية لآسيا وأوروبا.

ثم شغلت بعدها مراكز تنفيذية في بعض الشركات في المجال نفسه. وفي بداية التسعينات، انتقلت الى قطاع الاتصالات حيث عملت في مجال تجهيز شركات الاتصالات ببرامج مهمة لتطوير منظومة الاتصالات. ومن هذه الشركات BRITISH TELECOM وFRANCE TELECOM وHORIZON. وقد تبوأ منصب رئيس مجلس ادارة والرئيس التنفيذي في آخر شركة عملت فيها في الولايات المتحدة.

وكوني من الاشخاص الذين طالبا ولايزالون بتحرير العراق من الاجرام والظلم المسيطرين، عدت الى العراق للمساهمة في بناء الوطن، فعملت بداية في «اوراسكوم» ORASCOM العراق، وبطلب من السيد سعد البراك الذي يؤمن بالاعتماد على الخبرات العراقية، انتقلت للعمل في MTC - العراق، وهي شركة تعتمد على خبرات ومهنية الشباب العراقي. وقد انتقلنا من أصغر شبكة في العراق الى اكبر وأطول شبكة ارسال واكبر قاعدة مشتركين حيث تعتبر «mtc atheer» اليوم الشبكة المفضلة في العراق.

## سوق واعدة

■ كيف تنظرون الى سوق المعلوماتية والاتصالات في السوق العراقية؟

– سوق المعلوماتية والاتصالات واعدة في العراق، ولغة الارقام خير دليل على ذلك، فما حققه العراق في سنتين ونصف سنة من حيث الامتداد في السوق نسبة لعدد السكان تفوق على ما حققته مصر في عشر سنوات.

فشركات الاتصالات العاملة في العراق اقتربت من تغطية الخدمات لتسعة ملايين فرد عراقي من اصل



## شارك فيه ٢٦٠٠ عارض وأثمر إبرام صفقات وعقود مع وكلاء عالميين سوق السفر العربي في دورته الـ ١٤ دفع لعجلة القطاع في المنطقة والعالم راعي الملتقى الشيخ محمد آل مكتوم: مضاعفة حجم المعرض في غضون ٥ أعوام

السفر العربي في غضون خمسة أعوام.

وشهد اول ايام المعرض الذي ضم ٢٦٠٠ عارض من ٦٤ دولة، العديد من صفقات الاعمال والعقود الجديدة مع وكلاء السفر والسياحة من مختلف انحاء العالم، وضم حوالي ١١٦ شركة عارضة جديدة من ٣٤ دولة، بما في ذلك التمثيل الاول لكل من الصين وكرواتيا وماكاو وفلسطين وبيرو

ورأس الخيمة وسوازيلاند وتايوان وزيمبابوي. كما انه شهد اطلاق مبادرة «زوروا فلسطين» على الصعيد العالمي.

«البيان الاقتصادية»، وجرياً على عاداتها في كل عام، رافقت فعاليات الملتقى وعادت بمقتطفات عن اهم الفنادق والشركات والمؤسسات العاملة ضمن قطاع السفر والسياحة، ناقلة لقرائها عروضها ومشروعاتها المستقبلية وتوسعاتها.



الشيخ احمد بن سعيد آل مكتوم اثناء قص شريط الافتتاح

اختتمت فعاليات الدورة الرابعة عشرة لسوق السفر العربي «الملتقى ٢٠٠٧» والتي اقيمت على مدى اربعة ايام بدءاً من اول ايار (مايو) الماضي في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض، محققاً خلال أيامه الثلاثة الاولى المخصصة للتجار نتائج ايجابية تمثلت في ارتفاع عدد الزوار التجاريين ليصل الى ٢٢٦٥٥ زائراً.

وكان نائب رئيس الدولة،

رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، قد رعى الملتقى، وافتتحه رئيس دائرة الطيران المدني في دبي والرئيس الاعلى لمجموعة الامارات الشيخ احمد بن سعيد آل مكتوم الذي تفقد في اليوم الاول أجنحة المعرض برفقة رئيس مجلس ادارة شركة «ريد ترافيل اكزيبيشنز» المنظمة للحدث، توم نوتلي.

وتوقع الشيخ احمد آل مكتوم في كلمة له مضاعفة حجم معرض سوق



سامر فوزي (جناح CORP)



سليمان عاد مدير عام شركة الزاد للسياحة والسفر



علي الحوسني



طوني كيال (شيراتون الخالدية)



محمد طاهر (جناح شانغريلا)



THOMAS EDELMANN

## السياحة في دبي .. عصر من الإنجازات: ٦,٤ ملايين سائح عام ٢٠٠٦ السعودية في المركز الأول خليجياً وعربياً في عدد الزوار: ٥١١ ألف سعودي زاروا دبي العام الماضي



وبفضل الجهود التسويقية التي تقوم بها دائرة السياحة والتسويق التجاري أصبحت دبي وجهة سياحية تنفق جنبا إلى جنب مع وجهات سياحية عريقة على خارطة العالم السياحية. ولم يأت ذلك من فراغ، انما جاء نتيجة الجهود الكبيرة التي قامت ولا تزال تقوم بها حكومة دبي في تطوير السياحة، وهذا التطوير ليس مقصوراً فقط على الفنادق والشقق الفندقية مختلفة الدرجات التي تقدم خدمات تناسب جميع الجنسيات، كما انه ليس مقصوراً على المرافق السياحية الأخرى التي تمثل عوامل جذب للإمارة، لكن التطوير يشمل أيضاً البنية الأساسية الحديثة من وسائل مواصلات واتصالات وغيرها .

وتشارك الدائرة في مختلف المعارض والندوات وورش العمل في كثير من دول العالم، كما تقوم بدعوة العديد من الوفود الإعلامية والسياحية والتجارية من جميع أنحاء العالم إلى دبي للإطلاع على الدور الريادي للإمارة سياحياً وتجارياً على السواء. وأياً تكن نوعية السياحة التي يبحث عنها السائح سيجدها في دبي حيث الشواطئ الجميلة والنظيفة وهناك مراكز التسوق العالمية والأسواق القديمة وهناك المواقع التراثية والأثرية والحداثة الجميلة وأنواع الرياضات المختلفة مثل رياضة الغولف والتنس وسباق الخيول والرياضات المائية، فالسائح في دبي يجد ما يفقده في وجهة سياحية واحدة . واستحدثت الدائرة مؤخراً مركز تدريب لمجالات السياحة والضيافة أطلقت عليه اسم «الحلول التدريبية للسياحة والضيافة» بهدف التأكيد على أن قطاعات السياحة والضيافة في دبي قادرة على تقديم خدمات عالمية المستوى .

كما يساهم هذا المركز في توطيد القطاع السياحي وتسهيل عمل الشباب المواطنين في مختلف الفنادق والشركات . وقد حصل هذا المركز على اعتراف من هيئة إيدكسل البريطانية لتنظيم دورات في مجال السياحة والضيافة وهي من كبريات الهيئات المهنية في العالم. وفي إطار التطوير المستمر الذي تسعى إليه دبي افتتح الفريق أول سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، وزير الدفاع، رئيس دائرة السياحة والتسويق التجاري، مرسى السفن البحرية التابع للدائرة والذي يعد طفرة نوعية في السياحة البحرية أضاف إلى دبي تميزاً جديداً من حيث الخدمات والتسهيلات التي يقدمها للسائح والسفن على السواء . وتعتبر دبي من أفضل المراسي في منطقة الشرق الأوسط بل وفي العالم وأصبحت معروفة عالمياً في هذا المجال واكتسبت شهرة واسعة وفازت بجائزة أفضل المراسي في تسهيل الإجراءات للمسافرين خلال معرض أقيم في ولاية ميامي الأمريكية . ويعد مرسى السفن السياحية في دبي المرسى الوحيد في العالم الذي تديره هيئة حكومية ويوفر أعلى مستويات الخدمة والراحة .

كل هذه الجهود التي تقوم بها دبي تحظى دائماً باعتراف عالمي، من أهمها حصول الدائرة على شهادة الأيزو ٩٠٠٢، محققة بذلك إنجازاً عالمياً غير مسبوق حيث أصبحت أول دائرة سياحة حكومية تحصل على هذه الشهادة على مستوى العالم .

وكان وراء هذا الإنجاز الكبير رغبة أكيدة من حكومة دبي ومن حكام الإمارة في النهوض بها إلى مستوى العالمية، كما جاء تكليلاً لجهود دائرة السياحة طوال سنوات عديدة في تطوير السياحة في الإمارة التي شملت تطوير أداء العمل في الدائرة لمختلف الخدمات التي تقدمها لعملائها .

وكان لابد من أن يواكب كل هذه الجهود تطور في أعداد السياح والزوار عاماً بعد آخر. وكانت منظمة السياحة العالمية قد أصدرت في السابع والعشرين من كانون الثاني (يناير) عام ٢٠٠٣ نشرة في موقعها على الانترنت خصصتها للأداء السياحي في جميع الوجهات السياحية في أعقاب أحداث أيلول (سبتمبر) ٢٠٠١ ذكرت فيه أن دبي هي الوجهة السياحية الأولى على مستوى العالم من حيث نسبة الزيادة في أعداد السياح الذين قدموا إليها مقارنة بعام ٢٠٠١ حيث بلغت هذه النسبة أكثر من ٣٠٪. وجاء في التقرير أيضاً ان دبي حققت نسبة ٠,٧٪ من نسبة السياحة العالمية حيث بلغ عدد السياح في العالم عام ٢٠٠٢ نحو ٧١٥ مليون سائح، كما حققت نسبة ٢٠٪ من نسبة السياحة في الشرق الأوسط حيث بلغ عدد السياح ٢٤ مليوناً .

حقق القطاع السياحي في دبي عام ٢٠٠٦ نتائج جيدة من حيث عدد السياح والعائدات الفندقية ونسب الإشغال وعدد الغرف الفندقية . وكشفت دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي عن الأرقام الكاملة حول الأداء الفندقي في الإمارة خلال العام الماضي كاملاً . وبلغ عدد نزلاء المنشآت الفندقية العام الماضي ستة ملايين و٤٤١ ألفاً و٦٧٠ نزيراً بنسبة ارتفاع قدرها ٥٪ عن عام ٢٠٠٥ .

وحول تفاصيل نتائج عام ٢٠٠٦ ذكر تقرير دائرة السياحة والتسويق التجاري أن عدد الفنادق العاملة في دبي بلغ ٣٠٢ فندق من جميع الدرجات، فيما بلغ عدد مجمعات الشقق الفندقية ١١٢ مجمعة .

وبلغت العائدات الفندقية في الإمارة العام الماضي ١٠,٨ مليارات درهم مقابل ٨,٨ مليارات عام ٢٠٠٥ .

كما بلغ عدد الغرف الفندقية الفعلية في العام الماضي ٣١ ألفاً و٦٤٥ غرفة، بينما بلغ عدد الشقق الفندقية العام الماضي ٩٢١٧ شقة .

وجاءت المملكة العربية السعودية في المرتبة الأولى عربياً وخليجياً من حيث عدد الزوار، العام الماضي، حيث بلغ عدد زوارها ٥١١ ألفاً و٢٨٦ نزيراً

وعن السياحة الخليجية في دبي ذكر التقرير أن عدد نزلاء المنشآت الفندقية في الإمارة من الأخوة الخليجيين سجل، العام الماضي، مليوناً و٤٤٠ ألفاً و٩٣٩ نزيراً .

وعلى صعيد السياحة العربية في دبي فقد بلغ عدد نزلاء المنشآت الفندقية من العرب، العام الماضي، مليوناً و٩٥٩ ألفاً و٧١١ نزيراً .

أما بالنسبة للسياحة الأوروبية في دبي فقد ذكر التقرير أن عدد نزلاء المنشآت الفندقية في الإمارة من الجنسيات الأوروبية بلغ العام الماضي مليونين و٤٤٠ ألفاً و٥٧٢ نزيراً .

وجاءت المملكة المتحدة في المرتبة الأولى من حيث عدد نزلاء المنشآت الفندقية، إذ بلغ ٦٨٧ ألفاً و١٣٨ نزيراً .

يذكر أن دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي تأسست بموجب القانون رقم (١) الصادر في كانون الثاني (يناير) عام ١٩٩٧ كدائرة حكومية حيث كانت تعمل تحت اسم مجلس ترويج التجارة والسياحة الذي تأسس عام ١٩٨٩ .

وقد أنيط بالدائرة مسؤوليات ومهام جديدة أضيفت إلى تلك التي كان يقوم بها المجلس، وتهدف إلى جعل دبي الوجهة السياحية الرائدة في العالم ومركزاً للأعمال، كما تعمل الدائرة على تعزيز اقتصاد دبي من خلال تسويق قطاع السياحة، والترويج للفرص التجارية التي تقدمها الإمارة .

وتعمل الدائرة كحلقة وصل فعالة بين الحكومة والقطاع الخاص والعلماء على حد سواء. كما تترك أهمية الالتزام بالجودة وضرورة تحقيق رغبات السياح .

وتعي الدائرة جيداً أن موظفيها هم مصدر قوتها ونجاحها، لذا أدرت أن تدريبهم ومنحهم مختلف المسؤوليات المناسبة هما خير استثمار لها .

وتعمل الدائرة على إقامة الندوات والمؤتمرات والمعارض وغيرها من الأنشطة السياحية في الإمارة وخارجها أو المشاركة في هذه الأنشطة، بالإضافة إلى الموافقة على إقامة الأنشطة السياحية في الإمارة ورعايتها. كما تعمل على توفير وسائل الراحة والترفيه للسائح وتسهيل المعاملات المتعلقة بهم بالتعاون مع الجهات المختصة .

وتتضمن مسؤوليات الدائرة أيضاً تنظيم خدمة المرشدين السياحيين وغيرهم من العاملين في قطاع السياحة والإشراف على تأهيلهم. كما تختص بتخصيص وتصنيف الفنادق والشقق الفندقية والإشراف عليها، بالإضافة إلى الإشراف على النزل والمطاعم، وترخيص وتصنيف مكاتب السياحة والسفر والنقل السياحي والإشراف عليها .

ومن مهام الدائرة الأخرى وضع وتنفيذ الخطط التي تهدف إلى تنمية العلاقات التجارية بين الإمارة ودول العالم حيث يوجد للدائرة مكاتب تمثيلية في الخارج تعمل جميعها على الترويج لدبي في السوق الدولية .



### ٣ جوائز بلاتينية لقصر المؤتمرات في الإمارات كأفضل فندق للمؤتمرات والترفيه والأعمال



نويل مسعود (داخل جناح قصر المؤتمرات)

حصل قصر المؤتمرات على ثلاث جوائز بلاتينية دفعة واحدة خلال حفل توزيع جوائز السياحة للمشرق الأوسط وشمال أفريقيا. والجوائز هي للفئات التالية:

- ١- أفضل مرافق للمؤتمرات والمعارض.
- ٢- أفضل فندق خمس نجوم للترفيه.
- ٣- أفضل فندق خمس نجوم للأعمال والشركات.

وأجمع الخبراء الذين اتفقوا على منحه هذه الجوائز في الحفل الذي أقيم في فندق البستان روتانا - دبي (٢٠٠٧/٥/٧) على القول ان حصول قصر المؤتمرات الإماراتي على هذه الجوائز دفعة واحدة يؤكد انه احد اكبر الفنادق ضخامة ورفاهية في المنطقة والعالم.

#### نويل مسعود

وقال مدير عام قصر المؤتمرات السيد نويل مسعود إثر حصول القصر على الجوائز الثلاث دفعة واحدة: لقد اثبتنا للجميع اننا الافضل في خدمات المعارض والمؤتمرات في المنطقة. ويعكس حصولنا على الجائزة نفسها التي حصلنا عليها العام الماضي تميز مرافقنا وجودة خدماتنا.

أضاف: كما ان الجوائز الاخرى جاءت لتؤكد على اننا ايضا الفندق الافضل للأعمال والترفيه والمناسبات الرياضية بالإضافة الى المعارض.

واعتبر مسعود ان الجائزتين الجديدتين اللتين حصل عليهما الفندق تؤكدان على ان القصر يتقدم بخطى ثابتة كل عام، كما ان جائزتي أفضل فندق ٥ نجوم للترفيه وأفضل فندق ٥ نجوم للأعمال والشركات تؤكدان التزام قصر الإمارات بتقديم أفضل الخدمات لضيوفنا القادمين بقصد العمل او الترفيه.



نويل مسعود في اجتماع مع وفد روسي

### قصر الإمارات وهيئة أبو ظبي للسياحة والاتحاد للطيران تؤخذ جهودها لتعزيز مكانة أبو ظبي كوجهة رئيسية لتمضية العطلات



ممثلوا الاطراف الثلاثة الأهم في قطاع السياحة في ابو ظبي ويظهر من اليسار: احمد الحوسني، نويل مسعود ورئيس طيران الاتحاد



خلفان الشامسي (داخل جناح شركة ابو ظبي الوطنية للفنادق)

اعلن فندق قصر الإمارات EMIRATES PALACE وهيئة ابو ظبي للسياحة والاتحاد للطيران خلال فاعليات المعرض عن انها ستوحد جهودها للتعريف بالعاصمة ابو ظبي كوجهة محببة للعطلات والأعمال في وقت واحد. وترافق هذا الإعلان مع النجاح الذي حققته العاصمة عام ٢٠٠٦ لما اقيم فيها من مبادرات وأنشطة تهدف الى تشجيع السياحة من القطاعين العام والخاص.

وللمناسبة قال نويل مسعود المدير العام لقصر الإمارات: «لقد اصبح قصر الإمارات معلما هاما يميز العاصمة ابو ظبي كوجهة عالمية مفضلة، وقد قمنا بجولات تعريفية عديدة بالتعاون مع هيئة ابو ظبي للسياحة والاتحاد للطيران، قدمنا خلالها لأهم شركات السياحة والسفر والمؤسسات الإعلامية في اهم اسواق السياحة حول العالم ومعلومات وافية عن الاماكن السياحية في المدينة، بالإضافة الى تعريفهم بعادة حسن الضيافة الاصيلية لدى العرب. كما ركزنا على العديد من النشاطات التي يمكن ممارستها واماكن التسوق والنشاطات الثقافية المتنوعة التي تنفرد بها ابو ظبي».

وأشار مسعود الى «ان قصر الإمارات لعب دورا فاعلا في توجيه الانظار الى ابو ظبي من خلال الحصول على جوائز في فئات عديدة من قبل «وورلد ترافل اواردر».

وقال: «لقد رشح قصر الإمارات لجوائز عدة مهمة، بينها جائزة أفضل فندق جديد، كما انه تم تمييزنا عن غيرنا حين ادرجنا على قائمة «روب ريبورت» كأفضل وجهة فاخرة. ونحن نسعى لرفع اسم العاصمة ابو ظبي لتتمكن من اظهار حسن الضيافة العربية لزوارها، بالإضافة الى العديد من عروض العطلات والأعمال».

وتسعى ابو ظبي دائما لتعزيز مكانتها بين المدن في جميع انحاء العالم بعدما اثبتت وجودها في منطقة الخليج العربي كأفضل وجهة سياحية. ومن شأن تعاون والتزام كل من قصر الإمارات وهيئة ابو ظبي للسياحة والاتحاد للطيران جعل العاصمة ابو ظبي المكان الذي يقصده الجميع من كل حذب وصوب.

وقال علي احمد الحوسني، مدير قطاع التسويق في هيئة ابو ظبي «لقد استطعنا رصد اهم نقاط الجذب الى العاصمة ابو ظبي، ووجدنا أن قصر الإمارات هو واحد من اهم تلك المعالم السياحية التي تجتذب السياح للعاصمة. ومع الدعم الذي قدمته «الاتحاد للطيران»، استطعنا التقاء اهم المجموعات المؤثرة في قطاع السياحة من جميع انحاء العالم ليشهدوا تجربة الضيافة العربية بأنفسهم بين اهل الإمارات وليزوروا المعالم السياحية الموجودة في المدينة».



خالد بن سليم (رئيس دائرة السياحة والتسويق - دبي) :

## الإشغال الفندقية في دبي الأعلى عالمياً والأسعار مناسبة قياساً بنوعية الخدمات المقدمة

رأى رئيس دائرة السياحة والتسويق في دبي السيد خالد بن سليم ان نسبة الإشغال في فنادق دبي هي الأعلى عالمياً، وإن الأسعار مناسبة قياساً بنوعية الخدمات المقدمة، متوقعاً أن يبلغ إجمالي عدد رواد الفندق سنة ٢٠١٥ حوالى ١٥ مليون شخص. وأشار الى ان القطاع الفندقية في دبي بحاجة الى ما يفوق ١٠٠ ألف غرفة، وثمة مشاريع قيد الإنجاز يمكن ان تسد هذه الحاجة في السنوات المقبلة. كاشفاً عن برامج أعدتها دائرة السياحة في دبي لتأهيل الكوادر البشرية المحلية في مختلف الاختصاصات الفندقية.

### كوادر محلية مؤهلة

■ يلاحظ سيطرة العنصر البشري الأجنبي في الاقتصاد عموماً والقطاع السياحي خصوصاً في معظم دول الخليج ومن بينها دبي. هل من دور للكوادر البشرية المحلية؟

– دولة الإمارات عموماً تتبنى برامج عديدة لدعم الكوادر المحلية وتوطين الوظائف في القطاع الخاص لاسيما في ما يتعلق بالسياحة. وقد قطعنا شوطاً كبيراً في هذا المجال بعد دعم برامج تأهيل اليد العاملة والاختصاصيين المحليين، وحالياً معظم الفنادق يوظف عدداً كبيراً من الكوادر المحلية، ونأمل ان يرتفع عددها مستقبلاً، رغم متطلبات صناعة السياحة والضيافة للكوادر المتخصصة ولمقومات خاصة. ونظراً لأهمية الموضوع لجأنا الى موارد بشرية لتدريب داخل الإدارة وفي مختلف الاختصاصات الفندقية، فإضافة الى مسألة التوطين لم نغفل نوعية الخدمة التي نقدمها في الفنادق، وفي هذا السياق، ثمة برامج معدة خصيصاً لمختلف الأقسام التي يتطلبها النشاط الفندقية. ■



من اليمين: خالد بن سليم وآياد عبد الرحمن

السياحية والمنتجعات والمنزهات على غرار مشروع «دبي لاند» "DUBAI LAND" وغيرها من المشاريع الترفيهية، ولنجاح هذه المشاريع في استقطاب السياح ان تواكبها حركة طيران أكبر من الأسواق العالمية. ■ هل تعتقدون ان سوق دبي قادرة على استيعاب فنادق جديدة؟

– حالياً هناك حوالى ٣٢ ألف غرفة فندقية في دبي، إضافة الى الغرف الموجودة داخل الشقق التي يصل عددها الى ٢٠ ألفاً تقريباً. أي ان العدد الإجمالي هو ٥٢ ألف غرفة فندقية، مع ان دبي تحتاج الى ضعف هذا العدد وهي قادرة على الاستيعاب، وهناك بالفعل مشاريع فنادق قيد الإنجاز كمشروع النخيل وآخر في الجميرا ومشاريع البوادي التي ستوفر مستقبلاً نحو ٣٠ ألف غرفة.

### دبي مناسبة لجميع السياح

■ ما هي الأماكن والمواقع الأكثر جذباً في إمارة دبي؟

– ثمة أماكن ونشاطات تناسب جميع السياح لكن غالبيتهم، لاسيما من دول الخليج، يركزون على التسوق والترفيه العائلي والإقامة في الشقق الفندقية.

أما السائح الأوروبي فيفضل البرامج السياحية المتضمنة زيارة الأماكن التراثية والاستجمام على الشواطئ.

■ هل يمكن ان نعتبر ان المجال مفتوح للاستثمار الأجنبي في السياحة؟

– مع وجود كبار المطورين ومنظمي الاستثمار أمثال «إعمار» و«نخيل» وغيرهما، ثمة مجال واسع للمستثمرين الكبار ذوي الإمكانيات والقدرات في القطاع السياحي.

### الإشغال الأعلى عالمياً

■ كيف تقيّمون نسبة الإشغال في فنادق إمارة دبي؟

– نسبة الإشغال في فنادق دبي هي الأعلى في العالم منذ العام الماضي. ولهذا السبب، ارتفع الطلب وبالتالي الأسعار. لكن في اعتقادي ان الأسعار مناسبة قياساً بنوعية الخدمات المقدمة وهي الأفضل في العالم. ومع إنشاء المشاريع السياحية والعقارية الكبرى، سيزداد عدد الغرف في الفنادق وبالتالي ستتوازن الأسعار شرط الحفاظ على جودة الخدمات المقدمة.

■ ما هي العوامل التي أضفت لها الى إمارة دبي لجذب مزيداً من السياح؟

– لاشك في ان عوامل جذب السياح تتوافر اليوم في إمارة دبي وهي تشكل دعماً لارتفاع نسبة الإشغال. هذا وتهدف استراتيجيتنا المستقبلية الى الوصول الى زيادة عدد السياح الموجود اليوم، اذ نطمح ان يبلغ إجمالي السياح سنة ٢٠١٥ حوالى ١٥ مليون شخص، بعدما وصل عددهم عام ٢٠٠٦ الى ٧ ملايين سائح تقريباً.

■ كيف تتوزع جنسيات السياح الذين يقصدون دبي؟

– يأتي ثلث السياح الذين يقصدون دبي من أوروبا والثلث الآخر من منطقتي الخليج والشرق الأوسط والثلث الأخير من دول الشرق الأقصى.

### قدرة هائلة على الاستيعاب

■ ما هي برأيكم عناصر الجذب السياحية في دبي والإمارات؟

– هناك عوامل جاذبة عديدة مثل المشاريع



## حازت جائزة «صفقة العام» لإطلاقها صكوكاً بـ ٣,٥٢ مليارات دولار «نخيل» تعيد صوغ تعريف جديد لمفهوم التطوير العقاري ومشروعاتها الـ ١٦ لأغراض سكنية وسياحية باستثمارات ٣٠ مليار دولار



من اليمين: CHRIS O- DONNELL ومنال شاهين

تعتبر شركة «نخيل» NAKHEEL، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في العالم، وتلعب دوراً فعالاً في تحقيق رؤية دبي للقرن الحادي والعشرين وهي: خلق وجه عالمي للتجارة والسياحة.

أسست جذورها في السياحة، ففي منتصف التسعينات كانت حكومة دبي تتطلع إلى التنوع في اقتصادها، ورأت في دبي وجهة للسياحة بشمسها الساطعة على مدار السنة وبحارها النقية وشواطئها الرملية. لكن بوجود أقل من ٧٠ كيلومتراً من الشواطئ، قررت نخيل إنشاء مشاريع الواجهات البحرية، فهي حل بارع لشواطئ دبي المحدودة.

وتقف نخيل حالياً خلف ١٦ من أضخم المشاريع في مختلف القطاعات، حيث تبلغ استثماراتها ما يزيد عن ٣٠ مليار دولار أميركي. تمتد مشاريع نخيل على مساحة مليوني قدم مربع، كما ستضيف ما يزيد عن ١٠٠٠ كيلومتر للواجهة البحرية لدبي. وتهدف «نخيل» إلى إعادة صوغ تعريف جديد لمفهوم التطوير العقاري، سواء كانت للأغراض السكنية أو السياحية أو التجارية أو لغرض التجزئة، لذلك فإنها تولي أهمية عظيمة إزاء دراسة المتطلبات لمختلف القطاعات في المجتمع وتقوم بتطوير مشروعات تنطلق من رؤية محددة استناداً إلى تلك النتائج.

وتشتمل حقيبة مشروعات «نخيل» في الوقت الحالي على كل من «النخلة جميرا» و«النخلة جبل علي» و«النخلة دير» و«جزر العالم» و«واجهة دبي البحرية» و«جزر الجميرا» و«قرية الجميرا» و«جميرا بارك» و«مجمع الحدائق» و«أبن بطوطة مول» و«ديسكفري غاردنز» و«المدينة المفقودة» و«انترناشونال سيتي» و«مجمع سوق التنين» و«مركز دبي للتصميم» و«القناة العربية». ماذا عن مشروعاتها الجديدة التي أعلنت عنها هذه السنة وانجازاتها في مشروعات كانت أطلقتها:

تحتل المركز الأول في مجال الإبداع المعماري، فقد تغلبت دبي على جميع المدن التي ذكرت في هذه الدراسة وهي نيويورك ولندن وشانغهاي وموسكو وبرلين. فيما ان ٣٥٪ من سكان دولة الإمارات العربية المتحدة اتفقوا على أن دبي تحتل الطليعة من حيث الإبداع المعماري في دول العالم. وهذه النسبة تزيد إلى ٤٥٪ من المواطنين العرب، والذين هم بطبيعة الحال فخورون بالمكانة التي وصلت إليها دبي.

### مخطط رئيسي جديد للنخلة دير ٥:

### الحفاظ على البيئة واستيعاب التغييرات المستقبلية

أعلنت شركة نخيل مطلع الشهر الماضي وخلال فاعليات سوق السفر العربي عن أحدث المستجدات في النخلة دير وهي الفصل الثالث والأخير من ثلاثية النخلة، وأشار بيان للشركة إلى أن تغيير المخطط الرئيسي للنخلة دير كان بهدف إفادة سكان المنطقة والمستثمرين والسياح، والأهم من

حيث ان ٤٣٪ من سكان المملكة المتحدة قد سمعوا بمشروع النخلة، وثالث السكان يعرفون عن جزر العالم. كما أن أكثر من نصف سكان دولة الإمارات العربية المتحدة يعدون النخلة المعلم المفضل لديهم (عند مقارنته بمتحف اللوفر في باريس LOUVRE وبرج الغيركن GHERKIN في لندن ومبنى الروكرفلر في نيويورك ROCKERFELLER ومبنى الاتش اس بي سي HSBC في هونغ كونغ).

وتأتي النخلة في المركز الثاني عند مقارنتها بمتحف اللوفر كأفضل معلم عالمي لسكان المملكة المتحدة، حيث ان شخصاً واحداً من كل خمسة أشخاص يقول بأنها المعلم المفضل لديهم.

وأظهر البحث أيضاً ان حوالي نصف سكان المملكة المتحدة المشمولين بالدراسة يظنون ان مشاريع دبي المعمارية تعد عصب السياحة فيها. أما في دولة الإمارات العربية المتحدة فتلاثة ارباع سكانها يؤمنون بأن المشاريع المعمارية في دبي تعتبر عاملاً أساسياً لجذب السياح. واتفق ٢٨٪ من المملكة المتحدة ان دبي

### تقرير تطوير السياحة في دبي: مشاريع دبي المعمارية تعد عصب السياحة فيها

كشفت شركة نخيل خلال فاعليات معرض سوق السفر العربي عن نتائج تقرير «تطوير السياحة في دبي»، والذي أعدته كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة (حيث تمثل غالبية زوار دبي)، بأن الإعمار والسياحة يجريان جنباً إلى جنب، وأن المعالم البارزة مثل النخلة تعد من عوامل جذب السياحة العالمية، كما تعتبر دبي المدينة العالمية للإبداع المعماري.

وأوجد البحث ان مشاريع نخيل مثل ثلاثية النخلة وجزر العالم، والتي تعد من رموز دبي الحديثة، قد أصبحت معروفة عالمياً كأهم وأكبر مشاريع القرن الواحد والعشرين. فقال ثلثا الشعب البريطاني ان هذه المشاريع الضخمة قد تغريهم لزيارة دبي، فيما قال ٦٪ أنهم سيوزرون دبي لهذا السبب فقط.

كما دلت نتائج البحث عن وعي كبير حول مشاريع شركة نخيل في المملكة المتحدة،



السكنية لن يزيد عن ٣٠٠ وحدة. هذا وسيتم إطلاق المشروع للبيع خلال هذا العام.

## مشروع نخيل في جزر العالم

وبالحديث عن مشروع نخيل في جزر العالم، قال الرئيس التنفيذي للشركة كريس أودونيل: «تم الإعلان عن مشروع جزر العالم قبل أربع سنوات لذا من البديهي أن نعلن عن تطوير جزيرة نخيل. حتى اليوم حققت جزر العالم نجاحاً لا يواهي مما حفز نخيل لتطوير «جزيرة المرجان». تقدم هذه الجزيرة مفهوماً حصرياً لاتهزه التنافسية المتسارعة في دبي».

## حمزة مصطفى

وتعليقاً على تطوير المشروع ضمن جزر العالم، قال المدير العام لجزر العالم حمزة مصطفى: «قد تستخدم كلمتنا «فاخرة وحصرية» بكثرة في معظم المشاريع العقارية، لكن ما ستوفره «جزيرة المرجان» في جزر العالم لم يسبق أن شوهد في دبي. فلا يمكن لأي شخص في دبي الاسترخاء على ٩ كيلومترات من السواحل، في جزيرة بعيدة عن الشوارع وازدحامات الحياة اليومية. فبالإضافة إلى الفلل السكنية، سيقوم الفندق ومرافق الاستجمام والترفيه الأخرى بخلق جزيرة لم يسبق لها أن وجدت في دبي، وتبلغ المدة الزمنية لتطوير المشروع ثلاث سنوات، ويتوقع اكتماله في عام ٢٠١٠ حيث سيتمكن السكان من الانتقال إلى مساكنهم.

والعمل في مشروع جزر العالم على قدم وساق، حيث بلغت نسبة الإنجاز في أعمال الردم واستصلاح الأراضي لجزر المشروع والتي يبلغ عددها ٣٠٠ ما يزيد عن ٩٤٪. تقع جزر العالم على بعد ٤ كيلومترات من سواحل دبي، ويبلغ عرضها ٩ كيلومترات وطولها ٧ كيلومترات، وتغطي مساحة إجمالية قدرها ٩٣١ هكتاراً. وسيضيف المشروع ٢٣٢

دبي عبر جسور سيتم إدماجها في شبكة المواصلات العامة وشبكة مترو دبي.

## تطوير «جزيرة المرجان»؛ فندق ومنتجع راق

إلى جانب مخطط ديريه أعلنت «نخيل» أيضاً عن تطوير أول جزيرة لها في جزر العالم، وهي «جزيرة المرجان» والشبيهة بمنتجع حصري وفاخر يقع على الساحل الشمالي لكندا.

وتغطي «جزيرة المرجان» مساحة قدرها ٧٣ هكتاراً (٧,٩٦ ملايين قدم مربع) على ٢٠ جزيرة مترابطة تقع في أميركا الشمالية. ستحمل هذه الجزر واحداً من أرقى مشاريع جزر العالم، والذي يضم ثلاثة عناصر أساسية وهي: قرية المرسى، وفندق ومنتجع فاخر، وبعض المنشآت السكنية الخاصة، بالإضافة إلى أفضل إطلالة على شاطئ البحر ومنظر الغروب البديع. وستوفر الجزيرة بعد اكتمالها ٩,٥ كيلومترات من الشواطئ.

وستكون قرية المرسى محور المشروع، وتوفر للسكان والزوار مجموعة من المطاعم الفاخرة، والمحلات التجارية العالمية، وأفخم مرافق الاستجمام والترفيه، بالإضافة إلى فندق ومنتجع راق سينتكون من ١٥٠ غرفة، وبالطبع مرافقاً للقوارب واليخوت. وتبلغ مساحة الفندق ما يقارب ١٠٠٠ كيلومتر، ويقدم أكبر الأجنحة الفندقية التي يختص كل منها بحوض سباحة خاص.

لحفاظ على طابع الجزيرة المتميز، ستكون الأغلبية من المباني منخفضة الارتفاع، وستكون الكثافة عالية في منطقة المارينا حيث لن يزيد ارتفاع المباني عن ست طبقات. وستوفر الجزيرة عقارات متنوعة كالفلل الشاطئية، والتاون هاوس، والبيوت المائية، بالرغم من أن مجموع الوحدات

ذلك المحافظة على البيئة، حيث يعتمد المخطط الجديد على استخدام كميات أقل من الرمال والجدران الصخرية، الأمر الذي يقلل من المدة الزمنية اللازمة للبناء والتشييد ويزيد الواجهات البحرية، ويسهل بشكل كبير حركة المياه بين مكونات المشروع.

أضاف البيان: يعتبر المشروع طفرة في عالم الهندسة على جميع الأصعدة. فكونها الأكبر من نوعها في العالم، النخلة ديريه أكبر بما يزيد عن سبعة أضعاف حجم النخلة جُميرا وما يقارب خمسة أضعاف حجم النخلة جبل علي. كما تمتد النخلة بطول ١٢,٥ كيلومتراً في البحر ويبلغ عرضها ٧,٥ كيلومترات لتغطي مساحة إجمالية قدرها ٤٦ مليون متر مربع. وسوف يتم استخدام ما يقارب ١,١٤ مليار متر مكعب من الرمال في عملية الردم واستصلاح الأراضي. بهذا ستكون النخلة ديرة وبجداره صرحاً جديداً لإمارة دبي، لتحتوي ما يزيد عن المليون شخص من الساكنين والعاملين والزوار.

## عبد الله بن سليم

وأوضح مدير عمليات التطوير عبد الله بن سليم: «ستصبح النخلة ديريه حين اكتمالها علامة بارزة وصرحاً فريداً في الإمارة، وحرصاً منا على أن يساهم المشروع في خطط دبي المستقبلية، عملنا على تطوير المخطط الرئيسي للمشروع بطريقة يستوعب بها التغيرات المستقبلية في المنطقة وعمليات التوسع. فبعد دراسات عديدة ومستفيضة تم تحديث الشكل العام والهيكلة الهندسية للنخلة ديرة، لتأخذ بعين الاعتبار أموراً عديدة بما فيها الطلب المتزايد». أضاف: «من أكبر التغيرات التي تم اعتمادها كانت الزيادة في الحجم الإجمالي للمشروع، وهو ما زاد من الواجهات البحرية والشواطئ، بالرغم من أن امتداد المشروع في مياه الخليج أصبح ١٢,٥ كيلومتراً بعد أن كان ١٤ كيلومتراً، والسبب بهذا يعود إلى عمق مياه الخليج العربي في تلك المنطقة، حيث تصعب عملية الردم، وبإجراء هذا التغيير البسيط نختصر الفترة الزمنية اللازمة لاتمام الردم وكمية الرمال المستخدمة».

وتتكون النخلة ديريه من تسع جزر مترابطة، أربع منها تشكل هيئة النخل وتم تسميتها مبدئياً: تاج النخلة، وسعف النخلة، والهلال المحيط بالنخلة، وجذع النخلة. أما الجزر الخمس المتبقية والتي تكون الكورنيش فهي: الجزيرة الشمالية، والجزيرة الجنوبية، والجزيرة الوسطى، وجزيرتا الممرز وديره. ستصل هذه الجزر بساحل





دبي في شهر كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٧، وكانت النخلة الراعي الرئيسي للعرض والذي قدم في صالة GRAND CHAPITEAU في ابن بطوطة مول التابع لشركة نخيل. حضر العرض أكثر من مئة الف من المتفرجين في أول موسم للسيرك في منطقة الشرق الأوسط، الأمر الذي جعله الحدث الأكثر نجاحاً في المنطقة.

### جائزة «صفقة العام» في منطقة الشرق الأوسط

حصلت نخيل جائزة مجلة «ذي بانكر» لتكون الجهة الفائزة عن منطقة الشرق الأوسط في صفقة العام ٢٠٠٧، تقديراً لقيامها بإطلاق صفقة الصكوك الهائلة التي بلغت قيمتها ٣,٥٢ مليارات دولار أميركي. وينظر الى هذه الصفقة على أنها مرحلة مهمة في تطور التمويل الإسلامي، كما أنها ضمنت لإمارة دبي وبورصة دبي العالمية مكانة فريدة كمركز عالمي أساسي في نشاطات التمويل الإسلامي.

وتجدر الإشارة الى ان الصكوك، باتت تستحوذ على الاهتمام العالمي بشكل سريع، كأداة تمويلية حديثة مبتكرة، كما أدى القرار الذي اتخذته شركة نخيل لإدراج أكبر حملة من الصكوك في بورصة دبي العالمية في العام الماضي، الى سيطرة دبي على ٤٤٪ من إجمالي قيمة الصكوك العالمية المقدره، وجاء تخصيص الصكوك بصفة أساسية الى مستثمرين أوروبيين استحوذوا على ٤٠٪ ومستثمرين من الشرق الأوسط بنسبة ٣٨٪. وحظيت خطوة نخيل المتمثلة بإدراج «صكوك الإجارة» بقدر كبير من القبول والاستحسان، حيث اعتبرت بادرة مهمة نحو فتح سوق التداول الإسلامي، كما ان النجاح الذي تحمّض عنها يدل عن ثقة المستثمرين المحليين والعالميين في شركة نخيل الإماراتية. ■



للسيرك خارج الولايات المتحدة الأمريكية والصين واليابان. فقد وقعت الشركتان اتفاقية لمدة خمسة عشر سنة، ويتوقع ان تبدأ عروض السيرك في دبي خلال الربع الأخير من العام ٢٠١٠. وسيتم الإعلان قريباً عن فريق الإبداع الذي سيهتّم بإنتاج عرض حصري خاص بالنخلة جديراً من حيث الموسيقى وتصميم المسرح والأزياء وغيرها.

### سلطان أحمد بن سليم

وتعليقاً على هذه الشراكة قال رئيس مجلس إدارة الشركة سلطان أحمد بن سليم: «تعرف نخيل بكونها الرائدة في الابتكار وجرأة التفكير والرؤية المستقبلية، وما يدل على ذلك المشاريع التي تقوم بها بمختلف أنواعها، ولكن الاختبار الحقيقي لنجاح هذه المشاريع يكمن في إنشاء وتوفير كافة المرافق والتسهيلات التي تقدم للمقيمين والزوار. يعلم الجميع مدى نجاحنا في هذا، فأتينا بمجموعة ترامب العالمية وفندق «أتلانيس النخلة» الى نخلة جميرا، ولكن سيرك «دو سوليه» له جاذبية فريدة من نوعها.

دبي، هي واحدة من أسرع المدن نمواً في العالم، وكما هو الحال لأي مدينة تشهد مثل هذا النمو المطرد يجب توفير معالم ثقافية ومرافق اجتماعية للنهوض بمكانتنا كوجهة عالمية للقرن الواحد والعشرين. فكان من الطبيعي ان نختار النخلة جديراً لتكون مقراً دائماً لسيرك دو سوليه، باعتبارها موطناً لأكثر من ٣٠ فندقاً من فئة الخمسة نجوم وأكثر من ١٤٠٠٠ غرفة فندقية، ويعتبر ذلك أمراً كبيراً ليس لنخيل فحسب ولكن لإمارة دبي بشكل عام».

وتأتي هذه الشراكة بعد النجاح الكبير الذي شهده عرض رحلة قيдам QUIDAM لسيرك «دو سوليه» الذي قدم عروضه في

كيلومتراً من الشواطئ للواجهة البحرية لدبي، وتم حتى الآن استخدام ما يزيد عن ٢٣٠ مليون متر مكعب من الرمال في عملية الردم واستصلاح الأراضي.

### تطوير أول فندق عالمي للشركة الهندية بهارات «غراند فورت دبي» قريباً في جبل علي

ومن مشاريع «نخيل» فندق ومنتج «غراند فورت دبي»، وهو ثمرة اتفاق مشترك مع مجموعة فنادق بهارات الهندية. وسيتم تشييد «غراند فورت دبي»، والذي تبلغ تكلفته الإجمالية ٣٥٠ مليون درهم إماراتي، على هضبة في منطقة جبل علي بإطالة خلاية على دبي الجديدة. فمن الغرب يقع مجمع الحدائق وابن بطوطة مول، وعلى الشرق مطار جبل علي المقترح إنشاؤه وفي الجنوب ميناء جبل علي.

وستقوم نخيل بالإشراف على أعمال البناء والتطوير، فيما ستحرص مجموعة بهارات على ان التصميم الداخلي للفندق والعمليات الإدارية تتم على أحسن وجه. تعد مجموعة فنادق بهارات، التي تأخذ من نيو دلهي مقراً لها، واحدة من أضخم شركات الفنادق في الهند والتي تملك ١٤ فندقاً فاحراً من فئة الخمسة نجوم توفر ما يزيد عن ٣٠٠٠ غرفة. سيتكون الفندق من ٢٣٤ غرفة فاخرة

بتصميم مستوحى من القصور القديمة في ولاية راجستان في الهند. كما سيتضمن جميع المرافق والخدمات بأحدث مفاهيم الضيافة والتقنية ذات طابع هندي. هذا بالإضافة الى المنتج المتكامل والذي يقدم لزواره فرصة التمتع بجميع خدماته من مركز الاستجمام، وجلسات العلاج الهندي القديم والتدليك والعلاج بالأعشاب، وغيرها من خدمات حصرية معززة بلمسات هندية تقليدية. فستشمل الخدمات على سبيل المثال علاجاً للتجديد الكلي والمحافظة على الرشاقة والجمال وحصص التغذية. وسيطل الفندق أيضاً على بحيرة كبيرة كما سيوفر مركزاً تجارياً وعدداً من المطاعم الفاخرة وقاعات للمؤتمرات ومدرجات خارجية.

### سيرك دو سوليه في دبي

والأبرز في مشاريع «نخيل» والذي أعلنت عنه خلال فاعليات سوق السفر العربي شراكتها مع السيرك الأشهر عالمياً وهو سيرك «دو سوليه» لتطوير مقر دائم للسيرك في النخلة جديراً في دبي.

وستعمل نخيل بالاشتراك مع إدارة السيرك على بناء مسرح يستوعب ١٨٠٠ مقعد في النخلة جديراً، والذي يعد أول مقر دائم

## القطرية: وجهتان جديدتان الى نيويورك وواشنطن في ٢٨ حزيران و١٩ تموز ٢٠٠٧



سلام شوا



أكبر الباكر متوسطا (من اليسار) علي الرئيس وايان هايبورد

ووجهاتها الجديدة للعام ٢٠٠٧. وقال الباكر «تستعد الخطوط الجوية القطرية حاليا لاطلاق اهم وجهاتها لهذا العام، نيويورك وواشنطن، وذلك خلال موسم الصيف». وأضاف «نتطلع الى اضافة قارة جديدة الى شبكة خطوطنا العالمية وتوفير رحلات ربط للمسافرين الى نيويورك وواشنطن من الدوحة وغيرها من مدن مجلس التعاون الخليجي وشبه القارة الهندية». وأشار الباكر الى ان اطلاق رحلات الى الولايات المتحدة الاميركية يعد انجازا تاريخيا للخطوط الجوية القطرية خلال هذا العام الذي شهد اطلاق رحلات عدة الى كل من دار السلام، لاغوس، تشيناي، بالي ومدينة هونشي منه. وتسير الخطوط الجوية القطرية حاليا اسطولا يضم ٥٧ طائرة من أحدث طائرات الايرباص الى ٧٥ وجهة عالمية عبر اوربا والشرق الاوسط وأفريقيا والشرق الاقصى وشبه القارة الهندية. وستوفر الرحلات الجديدة الى الولايات المتحدة ربطا ممتازا من وإلى دول مجلس التعاون الخليجي.

كشفت الخطوط الجوية القطرية QATAR AIRWAYS النقاب عن المزيد من التفاصيل حول برنامجها التوسعي خلال موسم الصيف لهذا العام الذي سيشهد وصول خدمات القطرية ذات الخمس نجوم الى الولايات المتحدة الاميركية للمرة الاولى. وقالت في بيان: سيساهم اطلاق كل من نيويورك في ٢٨ حزيران (يونيو) وواشنطن في ١٩ تموز (يوليو) في تعزيز شبكة الخطوط الجوية القطرية العالمية والمتنامية والتي تضم ٧٥ وجهة عالمية.

وتعد الوجهتان الاميركيتان للقطرية من اهم الانجازات التي تتضمن برنامج الخطوط الجوية القطرية التوسعي للعام ٢٠٠٧ الذي شهد اضافة سبع وجهات جديدة الى شبكة خطوط الشركة العالمية.

وقدم الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية القطرية اكبر الباكر خلال المؤتمر الصحافي الذي عقد ضمن فعاليات السوق عرضا حول أحدث المستجدات في خطط الشركة التنموية في الولايات المتحدة الاميركية



طارق بخيت مدير التسويق في (FOUR SEASONS - الرياض)



جناح شلسي (CHELSEA)



من اليمين: كمال العجمي وسامي العياري



ILIAS VAMVAKAS - منتجع شاطئ سيلين



هراج كل سحاكيان (جناح منظمة السياحة القبرصية)



## جورج عون (فندق جي دبليو ماريوت - الكويت):

### للحكومة الكويتية دورها في تشجيع القطاع السياحي ودعمه



#### تأشيرات الى ٤٠ دولة

■ هل لديكم مطالب معينة من الجهات الرسمية والحكومة لتشجيع السياحة؟

– سهلت الحكومة الكويتية مسألة اعطاء التأشيرات لـ ٤٠ دولة، وهذا ما يشجع السياح للقدوم الى الربوع الكويتية. كما ان برامج المؤتمرات والمعارض والدورات الرياضية المحضرة لسنتي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ تساهم في تعزيز السياحة، فقد شهدت الكويت اكبر حدث رياضي في الشهر الماضي من خلال استضافتها لانتخاب الدولة المستضيفة لاحدى البطولات سنة ٢٠١٤، وكانت بين كوريا والهند. وقد استقطب هذا الحدث حوالي ١٥٠٠ زائر لمدة ١٠ ايام، حيث شهدت الفنادق شبه احتلال. وحاليا هناك مهرجان رياضي في الكويت، وثمة آخر بعد اسبوعين، والحضور سيكون حاشداً. وهذه المؤتمرات والنشاطات الرياضية تشجع السياحة وبالتالي قطاع الفنادق.

#### تطور مستمر للمعرض

■ ما هو تقييمك لفاعليات معرض السفر العربي؟

– المعرض جيد أكان من حيث المشاركة او عدد الزائرين، وهو يتطور ويتقدم سنة بعد اخرى. ومع تأسيس شركات وفنادق ومؤسسات سياحية يشهد المعرض سنويا اقبالاً متزايداً من اشخاص يأتون خصيصاً لطلب الاستشارة والتعاون مع شركات متخصصة لانشاء فنادق او ادارتها. ■

نؤه مدير عام فندق «جي دبليو ماريوت - الكويت» (JW MARRIOTT) السيد جورج عون بدور الحكومة الكويتية في تشجيع القطاع السياحي ودعمه، وتوقع موسمياً سياحياً مزدهراً هذه السنة لما يتضمنه من مهرجانات ومناسبات محلية ودولية، مشيداً بالفاعليات الرياضية التي استضافتها الكويت وكان لها الأثر الايجابي على القطاع السياحي وبالأخص الفندقية.

– تستقطب الكويت حوالي ٧٠٪ من رجال الاعمال، اما نسبة الـ ٣٠٪ فتتشكل من العائلات الخليجية التي تقصد الكويت في نهاية الاسبوع للسياحة والتبضع.

#### فنادق الكويت كافية

■ هل يعتبر عدد الفنادق في الكويت كافياً لاستيعاب الوافدين والرواد؟

– في الوقت الحاضر عدد الفنادق اكثر من كافٍ. صحيح ان نسبة الاشغال تصل احيانا الى ١٠٠٪ لكن ذلك يحصل خلال ايام معينة من السنة، خصوصا اثناء انعقاد المؤتمرات، لكن لا شك في ان الفنادق الجديدة ستكون لها حصتها من السوق، وذلك بدعم الحكومة الكويتية وتشجيعها.

#### خدمات وتسهيلات جديدة

■ ما هي احداث الخدمات والتسهيلات التي يوفرها JW MARRIOTT للنزلاء؟

– خدماتنا تواكب التطور وأخرها خدمات شركة ماجينست للانترنت الفائقة السرعة، وهي تتميز عن غيرها بأنظمتها الفريدة التي تتيح لرجل الاعمال المسافر استخدام الكمبيوتر المحمول في اي مكان داخل الفندق. اما بالنسبة الى التسهيلات فهي مميزة ومتوافرة لرجال الاعمال وتشمل غرفاً فاخرة تضم مكتباً واسعاً وخطي هاتف، بالإضافة الى غرف تنفيذية تضم أجهزة فاكس و DVD وتلفزيوناً تفاعلياً، الى قاعتين كبيرتين للاجتماعات والمؤتمرات وغرفتي اجتماعات صغيرتين.

#### موسم سياحي مزدهر

■ ماذا تتوقعون للموسم السياحي في الكويت هذه السنة؟

– الربع الاول من هذا العام شكّل أفضل المواسم التي شهدتها الكويت منذ ثلاث سنوات، ونتوقع ان يزدهر الموسم اكثر، خصوصاً اننا نتعاون مع وزارة السياحة في التحضير لمهرجان الصيف في الكويت والذي سيمتد من ١٥ حزيران (يونيو) الى ١٥ ايلول (سبتمبر)، وستشارك في فعالياته فنادق ذات تصنيف ٤ وه نجوم لاستقطاب السياح من باقي دول الخليج.

■ ما هي صحة المعلومات حول غلاء اسعار الفنادق في الكويت؟

– تعتبر اسعار الفنادق في الكويت من ارخص الاسعار التي تقدم في دول الخليج. ■ من هم السياح الذين يقصدون دولة الكويت؟





## أدوار شعياً (CROWNE PLAZA - SALALAH) : لصلاة الموقع المنافس لقطاع السياحة العربي والعالمي

المواسم السياحية في صلاة، إحدى أجمل مدن سلطنة عمان، تمتد طوال أيام السنة، لتشكل، الى مناخ المدينة الساحلية وبيئتها الطبيعية الخلابة، جاذباً سياحياً أضحي يضاهاى أهم المناطق السياحية حول العالم.

مدير عام فندق كراون بلازا - صلاة (CROWNE PLAZA) السيد أدوار شعياً، وفي حديث الى «البيان الاقتصادية» رسم الخطوط العريضة لنجاحات السياحة العمانية، مطمئناً الى الدور الريادي الذي يلعبه الفندق على صعيد توفير أقصى التسهيلات والخدمات النوعية لرواده، ومنوهاً بجهود وزارتي المال والسياحة لإعلاء شأن السياحة العمانية، متوقفاً لصلاة الموقع المنافس لقطاع السياحة العربي والعالمي.

■ هل تواجه «صلاة» منافسة من وجهات سياحية أخرى؟

– في اعتقادي ان صلاة ستكون وجهة سياحية منافسة على مستوى العالم لما تتمتع به من مقومات طبيعية وترفيهية جاذبة. فصلاة لم تكشف عن كنوزها بعد كما يجب وأرى أنها ستكون من أكبر المنافسين في قطاع السياحة العربي والعالمى.

### منشآت لاستيعاب الطلب المتزايد

■ هل هناك أي مشكلة تعرقل السياحة في «صلاة»

– المشكلة الوحيدة هي عدم كفاية عدد الغرف الفندقية، ومن جهتها، ستعمل وزارتا المال والسياحة وشركة صلاة للفنادق ومجموعة "INTERCONTINENTAL" على بناء ١٠٠ غرفة فندقية جديدة وقاعة حفلات ومرافق رياضية ومطاعم لاستيعاب الطلب المتزايد. ومن المتوقع استمرار أزمة الغرف خلال السنتين المقبلتين لكنها ستزول مع بدء المشاريع الجديدة. ■

### جائزة النوعية الممتازة لفندق كراون بلازا - صلاة



يظهر في الصورة أدوار شعياً مدير عام كراون بلازا صلاة وهو يتسلم الجائزة من ريشارد هارتمان رئيس شركة انتركونتيننتال

حاز فندق كراون بلازا صلاة جائزة النوعية الممتازة وذلك خلال الاجتماع الذي عقده مجموعة انتركونتيننتال للفنادق أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا (EMEA) في مدينة فيينا عاصمة النمسا في ٩ ايار (مايو) ٢٠٠٧ لتوزيع جوائز النقدية للفنادق المميّزة. وجرى الاعلان عن هذه الجائزة خلال العشاء في قصر هوفبرغ - فيينا. وعلا التصفيق عندما اعلن ان اختياره كان من بين ٦٢٢ فندقاً ومنتجاً.

اما كيف عرف مانحو الجوائز بالخدمة النوعية الممتازة التي يقدمها فندق كراون بلازا صلاة لزلزائه، فإن برنامج آراء النزلاء هو الذي اكد تحقيق الفندق لأعلى النسب من حيث الخدمة المميزة والتطوير وإرضاء النزلاء وتلبية كامل حاجاتهم.

سبق للفندق عينه ان نال عدة جوائز في السنوات الماضية منها: جائزة أحسن تجديد من قبل شركة انتركونتيننتال وجائزة أحسن إرضاء للزبائن من قبل شركة «سول راسو» السويدية.

■ ما تقويمك للموسم السياحي في صلاة؟

– هناك موسمان سياحيان في صلاة، موسم الخريف في شهري تموز (يوليو) وآب (أغسطس)، وقد يمتد الى شهر أيلول (سبتمبر). أما موسم الصيف، وهو الخاص بالسياحة الأوروبية، فيمتد من تشرين الأول (أكتوبر) الى نيسان (أبريل) من كل سنة.

ولقد حققنا نجاحاً في موسم الشتاء حيث استقطبنا مجموعات من السويد وألمانيا وأوروبا عموماً، وتعدت نسبة الإشغال في الفندق ٩٠٪ في كل شهر من الموسم، وهي نسبة ممتازة مقارنة بالسنوات الماضية حيث وصلت النسبة الى ٦٠٪ فقط. ويعود هذا النجاح لجهود وزارة السياحة في عُمان، وشركة صلاة للفنادق الحكومية مالكة الفندق، وشركة «انتركونتيننتال» المروجة والمسوّقة للسياحة في السلطنة عموماً ومنطقة صلاة خصوصاً، إضافة الى رحلات خطوط «الجزيرة» الراقد الأساسي للسياح عبر مطار دبي.

وأضاف السيد شعياً: نجحت السياحة في صلاة وأظهرت ان هذه المنطقة من أهم المراكز السياحية الطبيعية في العالم، وليس في منطقة الشرق الأوسط فحسب، بفضل مناخها وجبالها وآثارها، حتى ان رحالة كثيراً زاروا صلاة، ومنهم ماركو بولو عام ١٢٩٠، ابن بطوطة، الملك سليمان، النبي أيوب، وغيرهم. وحالياً، تشهد طلباً شديداً على شراء الأراضي لبناء الفنادق عليها. ومن المتوقع ان تشهد السنوات الخمس المقبلة زيادة في أعداد الفنادق السياحية على البحر وصولاً الى ١٠ فنادق بمعدل ٢٠٠ الى ٤٠٠ غرفة لكل فندق.

أما بالنسبة لسياحة الخريف، فالموقع على البحر الهندي مميز، وكذلك المناخ المعتدل والمواقع الخلابة، ونتوقع ان تصل نسبة الطلب على غرف الفنادق الى نحو ٩٩٪. الى ذلك، ثمة مناسبات ومهرجانات انطلقت بلدية صلاة في رعايتها، كما انها عقدت اتفاق تعاون مع شركة تلفزيون النجوم لاستضافة برنامج النجم العربي، إضافة الى نشاطات عدة.

### أسعار مقبولة وخدمات نوعية

■ ألا يمكن ان ترتفع أسعار الإقامة في الفندق نتيجة ارتفاع الطلب على الغرف؟  
– بعض الزبائن يشتكون من غلاء أسعار الفنادق، إلا ان الفنادق فئة خمس نجوم، ومنها كراون بلازا (CROWNE PLAZA)، تقدم أسعاراً مقبولة تتراوح بين ١٥٠ و٢٠٠ دولار، حتى أثناء المهرجانات والمناسبات العالمية. صحيح ان تكلفة بعض الغرف أدنى لكننا نوفر خدمات نوعية شاملة وهي الأهم، مثل أماكن الترفيه للصغار.

### تسهيلات لضمان راحة السائح

■ كيف تنظرون الى دور وزارة السياحة في دعم القطاع السياحي؟  
– تبذل وزارة السياحة جهوداً جبارة وتقدم تسهيلات جمة، منها تأشيرات دخول السياح الى سلطنة عمان من دول الخليج وغيرها، مثل لبنان. كما ان الجهات الرسمية في «صلاة» تلتزم بتعليمات وتوجيهات الحكومة في السلطنة بتسهيل الإجراءات والتدابير الآيلة الى توفير أقصى درجات الراحة للسائح.



## ساندرو سعادته (WILD DISCOVERY):

### نستخدم الكفاءات البشرية اللبنانية مؤكداً التزامنا الوطني

### خدمات متكاملة وشاملة تميز رحلاتنا الى مختلف الوجهات السياحية وانتشار أوسع لنشاطاتنا



رئيس ومدير عام «وايلد ديسكوفري» للسياحة والسفر (WILD DISCOVERY) السيد ساندرو سعادته يتوقع حركة سياحية مقبولة، مشيراً الى توسع جديد للشركة وفروع أخرى في أسواق الخليج ومحلياً في لبنان، مؤكداً ألتزام الوطني لجهة اعتماد الكفاءات اللبنانية.

رقياً وتلك المعدة خصيصاً لتلبية متطلبات سفر أكثر تعقيداً.

#### سوق دبي واعدة

■ افتتحتم مكتباً في دبي، كيف تصفون تجربتكم في سوقها؟ وهل تواجهون معوقات معينة؟

– نشاطنا في دبي جيد، نظراً لطريقة تعاظمي «وايلد ديسكوفري»، وكفاءة موظفيها، وجلبهم لبنانيون، بالإضافة الى التدريب الذي يتلقونه لخدمة الزبائن المحليين والأجانب. لذلك فان «وايلد ديسكوفري» من الشركات التي تقدم أحسن الخدمات في سوق دبي للسفر والسياحة. ان هذه السوق ناشطة واعدة وقادرة على استيعاب النمو الحاصل في القطاع السياحي، كما ان المنافسة تحسن وتعزز الاداء.

#### ملتزمون العمل الوطني

■ هلا وضعتنا في صورة المشاريع المستقبلية التي تنوون تنفيذها في المديين المنظور والمتوسط؟

– حضور «وايلد ديسكوفري» ناشط في لبنان وسوريا ودبي، حيث توفر خدماتها في

مجال السفر والسياحة وتمضية العطلات والإجازات في أجمل المناطق حول العالم. اما لجهة توسعنا فسنفتتح مكتباً في ابوظبي قبل نهاية عام ٢٠٠٧، وفروعاً أخرى في لبنان حيث نعمل أيضاً الى استخدام الكفاءات البشرية اللبنانية دعماً للاقتصاد الوطني.

ان «وايلد ديسكوفري» من الشركات التي تقدم اكبر نخبة من الخدمات وعروض السفر بدءاً من الحجز البسيط لبطاقات السفر والفنادق للأشخاص والشركات حتى تقديم عروض سفر أيام العطل الأكثر رقياً لتلبية مختلف الطلبات من اقتراحات عروض للسفر الى مختلف بلدان العالم. ■

– اجريت المقابلة قبل التفجيرات الاخيرة-



جناح WILD DISCOVERY ويظهر ساندرو سعادته وجوني مدور مع اركان الشركة

#### توقعات بموسم سياحي جيد

■ ما هي توقعاتكم للموسم السياحي هذا الصيف في لبنان؟

– نتوقع حركة سفر وسياحة مقبولة هذا الصيف ما لم تتأني مشاكل سياسية وأمنية في البلد، لاشك ان بعض السياح متخوفون ويترددون في القدوم الى لبنان. ونجاح الموسم يعتمد على الظروف السياسية والأمنية التي تتأثر بها كافة قطاعات السياحة والسفر.

هذا وتسجل حركة السياحة والسفر من لبنان الى مختلف أرجاء العالم ارتفاعاً ملحوظاً. وشركة «وايلد ديسكوفري» حققت انجازات مهمة على هذا الصعيد.

#### خدمات متكاملة

■ ما هي الخدمات والعروض الجديدة التي أعدتها وايلد ديسكوفري لهذا الموسم؟

– أطلقت «وايلد ديسكوفري» خلال معرض الـ ATM في دبي كتيب صيف ٢٠٠٧ (Summer Brochure) وهو يطرح نخبة واسعة من اقتراحات لعروض سفر وسياحة متكاملة ومختلفة، وأدخلنا عليه هذه السنة خيارات وعروضاً أوسع للتوجهات الى منطقة الشرق الأقصى لازدياد الطلب عليها مع ارتفاع سعر اليورو، هذا الى جانب اقتراحات عروض الى الوجهات السياحية الاخرى يستفيد منها العميل.

وللعلم، فان «وايلد ديسكوفري» تصدر سنويا كتيبين في السنة، (SUMMER BROCHURE) و (WINTER BROCHURE) وفيهما اكثر من مائة وجهة سفر واقتراح لعروض رحلات سياحية مدروسة الى مختلف أرجاء العالم لتلبية مختلف الطلبات بدءاً من الحجز البسيط لبطاقات السفر والفنادق للأشخاص كما للشركات، حتى عروض السفر للعطلة الأكثر

## مراد الخوري (BURJUMAN ROTANA - دبي) :

# دبي من أهم خمسة مقاصد سياحية في العالم

القاصدين دبي يزداد متماشياً مع حركة النشاطات والمناسبات التي تستضيفها الإمارة سنوياً، كونها من أهم خمسة مقاصد سياحية في العالم.

وتوقع الخوري ان يصل عدد الغرف في دبي الى ٥٠ ألفاً سنة ٢٠١٠، كاشفاً عن مشروع سلسلة فنادق «سنتر» المتميزة بخدماتها والموجهة الى ذوي الدخل المحدود.

برجمان روتانا - دبي BURJUMAN ROTANA أحد فنادق مجموعة روتانا الناجحة، والتي تشارك دورياً في معرض سوق السفر العربي.

«البيان الاقتصادية» التقت المدير العام السيد مراد الخوري واطلعت منه على المشاريع المستقبلية للمجموعة في منطقة الخليج وخارجها. ولاحظ ان عدد السياح

### فنادق سنتر» لذوي الدخل المحدود

■ ما هي التسهيلات التي تقدم للسائح في فنادق المجموعة؟

– نقدم عروضاً عدة لحفلات الزفاف ولرجال الأعمال ولسياحة المؤتمرات إذ تضم فنادقنا أكبر القاعات في دبي. وقد أطلقنا مؤخراً فنادق «سنتر» من «روتانا» ذات فئة ثلاثة نجوم وهي لأصحاب الدخل المحدود، لكن هذه الفنادق متميزة بنوعية خدماتها ومستواها المشابه لخدمات الفنادق فئة ٤ نجوم.

■ ماذا يميز «روتانا» عن غيرها من الفنادق؟

– مجموعة «روتانا» عربية وتتميز بالصفات التراثية في الضيافة والكرم والاستقبال وعلى اعتماد أسعار مقبولة. نتطلع الى المستقبل حيث نسعى للحفاظ على روادنا وعلى ولائهم لفنادقنا ومرافقنا السياحية، لذلك نحن نصرّف مبالغ طائلة على تدريب الكوادر والمهارات البشرية وهي العامل الأساس في هذا القطاع.

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟

– كما ذكرت، هناك مشروع «سنتر» من «روتانا» و MEDIA ROTANA في المدينة الإعلامية، إضافة الى «أمواج روتانا» في الجميرة وفنادق في الفجيرة ورأس الخيمة وفي قطر، ولانسنس «روتانا - الروشة» في بيروت. ■

العاملة في دبي حالياً، هل برأيك ان الإمارة تستوعب مزيداً من الفنادق؟

– الملاحظ ان عدد السياح القاصدين إمارة دبي يزداد في شكل مطرد ويتماشي مع الحركة الناشطة التي تشهدها المرافق السياحية فيها، إضافة الى النشاطات والخدمات المميزة التي يستفيد منها السائح. وتعتبر دبي اليوم من أهم خمسة مقاصد سياحية في العالم، وبالتالي زيادة عدد غرف الفنادق ضروري لتناسب العرض مع الطلب، وهناك تطّلع للوصول الى ٤٠ أو ٥٠ ألف غرفة سنة ٢٠١٠.

### أسعار مرتفعة بسبب الطلب

■ هل يؤدي برأيك ارتفاع عدد الفنادق الى المنافسة في القطاع؟

– لطالما كانت المنافسة موجودة، لكن كل شركة أو فندق سيحصل على حصة من السياح ورجال الأعمال الذين يقصدون دبي، علماً ان الدولة تتيح الفرصة لكل الفنادق للمشاركة في استضافة الزوار، في حال انعقاد مؤتمر او استضافة الإمارة حدثاً ما.

■ يشكو السياح القادمون الى دبي من ارتفاع أسعار غرف الفنادق، إلام تعز الأسباب؟

– السبب الأساسي هو تدني عدد الغرف. فالطلب يفوق العرض ولذا ترتفع الأسعار. كما ان دبي تعتبر من البلدان ذات الإيجارات الباهظة.



■ كيف تقيم حركة السياحة في إمارة دبي؟

– إمارة دبي مميزة في منطقة الشرق الأوسط، خصوصاً وأن دائرة السياحة تضع خططاً مدروسة، وتقوم بحملات إعلانية وتسويقية لاستقطاب شركات كبيرة وعالمية من روسيا الاتحادية وأوروبا وغيرها للمشاركة في المعارض العالمية التي تستضيفها، وفي الوقت ذاته تنظم نشاطات داخل البلد لجذب السياح كمهرجان التسوق، ومهرجان الصيف والنشاطات الترفيهية وغيرها.

### ٥٠ ألف غرفة في ٢٠١٠

■ هناك مخطط يقضي بزيادة عدد غرف الفنادق



صورة تذكارية امام الفندق الجديد

فائق السرعة الى هواتف خاصة مجهزة ببريد صوتي وأجهزة تلفزيون متعددة القنوات وثلاجات مصغرة..

من اسماء القيمين على هذه المجموعة الرائدة في عالم الفنادق والسياحة، نعرف اسباب لمعان اسم روتانا.

### إذا قلت روتانا.. عرفت أين توجد الفخامة والأناقة الفندق الجديد «برجمان» أدهش المحتفلين بافتتاحه

قال مراد الخوري، المدير العام في فندق برجمان روتانا سويتس، إثر الحفل الناجح الذي اقيم لافتتاح الفندق، ان الحشد الكبير الذي شهد حفل الافتتاح دلّ على الاهتمام الواسع من قبل رجال الاعمال والمسافرين الباحثين عن أجنحة فندقية تتميز بفخامة استثنائية ومواقع يسهل الوصول اليها.

وأضاف مراد الخوري، احد ابرز الخبراء في ادارة المؤسسات السياحية، ان الفندق يجمع بين الفخامة والأناقة في ارقى مستوياتهما وهو يبرز تصميمًا معماريا عصريا لافتا. وكان الافتتاح قد تم بحضور ماجد سيف الغرير رئيس مركز برجمان وناصر النويس رئيس مجلس ادارة مجموعة روتانا، وسليم الزبير الرئيس التنفيذي لمجموعة روتانا، الى حشد من رجال الاعمال الذين يقدرّون العمل الناجح ولهم اهتمامهم الخاص بالفخامة والأناقة والرفاهية.

يتألف برجمان روتانا من ١٤٨ جناحا فخما، غرفة نوم كاملة التجهيز، شقق دوبلكس، بالإضافة الى بنتهاوس في الطابق العلوي، وجهزت جميعها بانترنت



## علي لخريم (MILLENIUM) :

# هوية جديدة لفنادقنا متميزة بخدماتها النوعية



الرئيس التنفيذي لمجموعة فنادق «مليينيوم» MILLENIUM في الشرق الأوسط وأفريقيا السيد علي حمد لخريم نوه بالدعم الحكومي الذي يفيد منه القطاع السياحي في إمارة دبي، وإذ أكد على محوريته كمرکز مالي وسياحي ومضيف للمؤتمرات العالمية والمناسبات والنشاطات الرياضية والترفيهية، ركز على ضرورة استيعابها لفورة إنشاء فنادق جديدة، معتبراً إياها مطلوبة لمواكبة حركة السياح الوافدين إليها.

وكشف السيد لخريم عن هوية جديدة لفنادق مجموعة «مليينيوم» يجري التحضير لاطلاقها، من أهم مميزاتها نوعية عالية من الخدمات.

### دعم حكومي

■ ما الدور الذي يلعبه قطاع السياحة، وما مدى أهميته الاقتصادية في دولة الإمارات؟  
- لا شك في أن السياحة وخصوصاً في إمارة دبي تلعب دوراً أساسياً في اقتصاد البلد وتطوره، فقد أضحت قطاعاً ترتبط به قطاعات أخرى مثل العقار، بحيث أصبح كل مشروع ينشأ اليوم يتضمن على الأقل فندقاً واحداً، ومركزاً تجارياً للتسوق، ومكاتب ومرافق سياحية مكملة، وبالتالي أصبح هناك حركة تنموية تتشارك فيها قطاعات عدة أبرزها السياحة.

بالإضافة إلى ذلك، معظم الاستثمارات العقارية مدعومة من القطاع السياحي، الذي بدوره يتلقى الدعم والتسهيلات من الحكومة، بما فيها حملات التسويق في الخارج وتحسين صناعة الخطوط الجوية ووسائل النقل والمواصلات وغيرها.

■ ذكرتم ان هناك دعماً غير مسبوق من القطاع العام للسياحة، ولكن ألا تظنون ان استقلالية القطاع الخاص يؤدي الى نتائج أفضل؟

- إن دعم القطاع العام للقطاع الخاص بديهي في الدول كافة، أكان هذا الدعم مباشراً أو غير مباشر. ولكن بعض الدول مثل سنغافورة وهونغ كونغ وبريطانيا وصلت الى مرحلة تشبعت فيها من هذا الدعم. إنما باعتقادي، الدعم الحكومي ضروري حالياً وفي المستقبل لأنه يرسخ ثقة المستثمر ويؤدي الى تطوير السياحة. وأفضل هنا استخدام عبارة العمل سوياً بدل الدعم، إذ لا يمكن لأحد من هذين القطاعين ان ينجح منفرداً.

### الغرف الفندقية مطلوبة

■ نلاحظ ان خطط المشروعات الجديدة تتجه الى بناء فنادق جديدة. هل إمارة دبي، في رأيكم قادرة على استيعابها وبالتالي مزيداً من أعداد السياح؟

- حتى اليوم لا تزال دبي دون المستوى المطلوب لجهة عدد الغرف الفندقية والمعدة للتأجير مقارنة مع ما يجري العمل عليه في هذا الإطار خلال السنوات

### هوية جديدة لفنادقنا

■ تنتشر ظاهرة الفنادق ذات تصنيف 6 أو 7 نجوم، كيف تنظرون الى المنافسة مع هذه الفنادق؟  
- لا أعرف من يضع هذا التصنيف، لكن التصنيف المعروف والأعلى هو 5 نجوم المعتمد في سلاسل "SHERATON" و "HILTON" و "MERIDIEN" و "MILLENIUM" وغيرها. ولكن هناك فنادق أعلى بقليل مثل "FOUR SEASONS"، "RITZ CARLTON"، "MANDARINE" وغيرها. الفارق ليس كبيراً بين الفنادق المصنفة، لكن أعتقد ان بعض المشغلين يحاولون تقديم تصنيف خاص لشريحة من الزبائن المميزين، وأن سلسلة الفنادق التي سنطلقها بهويتها الجديدة ستكون مميزة ومشابهة لفنادق مميزة أخرى.

### الأسرع نمواً في الشرق الأوسط

■ كيف تقيّمون مشاركتكم في معرض سوق السفر العربي؟  
- المعرض مهم هذه السنة، وهذه مشاركتنا الخامسة في معرض سوق السفر العربي وهي مفيدة، إذ تفسح لنا مجالاً للقاء شخصيات مهمة في القطاع وللتعاون والعمل مع شركاء آخرين. مجموعة "MILLENIUM" من الأسرع نمواً في منطقة الشرق الأوسط، إذ تمتلك حوالي 20 فندقاً في المنطقة ولديها خطط توسعية ومشروعات مستقبلية. ■

### «مليينيوم» يشتري ثلاثة فنادق بقيمة

٤٢,١ مليار درهم

أتم الرئيس التنفيذي لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا في فندق «مليينيوم»، رجل الأعمال السيد علي لخريم، صفقة شراء فندقتي كراون بلازا في دبي وأبو ظبي، وفندق ساندس (SANDS) في أبو ظبي، بقيمة ٤٢,١ مليار درهم اماراتي. وتعتبر الصفقة الأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط.

### الدعم الحكومي ضروري لأنه يرسخ ثقة المستثمر ويؤدي الى تطوير السياحة

القليلة المقبلة. واليوم لا يختلف اثنان على ان دبي أصبحت مركزاً محورياً للأعمال والسياحة واللقاءات والمؤتمرات والندوات في منطقة الشرق الأوسط، وتشكل مثلاً يحتذى من بقية الدول. الى ذلك، تشهد الإمارة مشروعات بناء ضخمة من ضمنها الفنادق والشقق السكنية تجعل الرؤية واضحة حول مستقبل دبي، وتؤكد مدى استيعابها لهذه الفورة المطلوبة.

### روادنا أوروبيون وخليجيون

■ إلى أي جنسيات ينتمي رواد فندق مليينيوم؟  
- بما ان المقر الرئيسي لمجموعتنا هو في المملكة المتحدة البريطانية، طبيعي ان يكون عدد الرواد الأوروبيين كبيراً، إضافة الى الرواد الخليجيين الذين يقصدون فنادقنا في غالبيتهم كرجال أعمال.

■ ماذا عن مشروعات شركتكم المستقبلية؟  
- نحن في صدد إطلاق سلسلة جديدة من فنادقنا تضاهي بخدماتها النوعية فنادق ذات فئة خمسة نجوم مثل «فور سيزنز»، و«ريتز كارلتون»... وسنطلق هذه السلسلة بداية العام المقبل، وستتوزع فنادقها على أبوظبي ودبي والدوحة، كما سنحوّل بعض فنادقنا الى هذه الفئة الجديدة، بعد إدخال التحسينات اللازمة إليها، وستطاول فنادقنا في لوس انجلوس ونيويورك ولندن. ولا شك في ان هذا المشروع ليس بالسهل، إنما مجموعتنا قادرة على ذلك لتخصصها في إدارة وامتلاك نحو 100 فندق، ولاعتبارها أحد أهم مشغلي الفنادق العالميين.



## شارل حمصي (مجموعة رفاذ - الكويت):

### افتتاح «مونارش» أحد فنادق المجموعة في دبي في أب المقبل

نائب رئيس مجموعة رفاذ الفندقية REFAD - الكويت السيد شارل حمصي كشف عن اطلاق فندق تابع للمجموعة في دبي في أب المقبل تحت اسم «مونارش» MONARCH وهو من فئة خمس نجوم، وذو خصائص وميزات فريدة لها حظوظ مرتفعة لاستحواذ حصة من سوق السياحة الفندقية الخليجية. واعتبر «ان المنافسة صحية وجيدة برغم كل التحديات»، مشيراً الى «ان امانة دبي قادرة على استيعاب فنادق جديدة» وافتتاحها الى توسع وانتشار لفنادق المجموعة خليجياً وعالمياً.

والبنوك، يضاف الى ذلك تميزه بالغرف الواسعة وهي الاكبر بين بقية الفنادق العاملة في دبي، ناهيك عن انواع الأجنحة والتجهيزات التي تتمتع بها، وبينها الجناح الملكي الذي يمتد على مساحة ١٠٠٠ متر مربع ويضم حوض سباحة. نحن نسعى الى تقديم خدمة راقية ومميزة فيها الكثير من الرفاهية وسننتهي من تجهيز الفندق بعد ٤ أشهر تقريباً.

■ ومن هم برأيكم السياح الذين يقصدون امانة دبي؟  
- في رأيي ان سوق دول الخليج يشكل ٧٠ في المئة من الحركة الوافدة الى دبي وهو الاهم سياحياً، اضافة طبعا الى الزوار من اميركا وقارة اوروبا وبالتحديد من انكلترا وروسيا.

### انتشار وتوسع خليجياً وعالمياً

■ ما تقويمكم للحركة السياحية في الكويت؟  
- مركز مجموعتنا في الكويت وهي مملوكة من شركة كويتية ولدينا فنادق عدة هناك. الكويت في المرتبة الاولى هي وجهة لرجال الاعمال ومن ثم احدى الوجهات السياحية، كما ان سوق الكويت يتطور يوماً بعد يوم. ونتوقع ان تتضاعف اعداد الفنادق والغرف لكننا لانسعى للعمل في الكويت فحسب، بل لدينا مشاريع انتشار وتوسع في السعودية وعمان وغيرهما.

■ هل هناك نية للتوسع خارج الدول العربية؟  
- تملك المجموعة فندقاً كبيراً في ميونيخ وهو يعمل منذ سنة. وبالطبع نسعى الى الانتشار في الدول الأوروبية بعد الانتهاء من التوسع في منطقة الخليج. ■

- قطاع الفنادق مثل اي قطاع آخر، فحين ترتفع وتيرة الطلب على اي منتج يرتفع سعره، وهذا رد فعل عادي. ولاشك في ان مؤسسات قطاعي الفنادق والخدمات تتحين فرص تنظيم المعارض، خصوصاً معرض السفر العربي لتقديم عروضها وتسهيلاتهما وترويج خدماتها. اما بالنسبة الى الاسعار فقد تكون مرتفعة لكنها مناسبة مقارنة مع روما، لندن او ميلانو. كما اننا نتوقع مع الوقت تدني الاسعار بفعل المنافسة.

### اطلاق «مونارش» في أب المقبل

■ ما هي توقعاتكم لما سيحققه الفندق الذي تنوون اطلاقه في دبي من حيث حركة السياح ونسبة الاشغال؟  
- تقصدنا من انشاء الفندق في شارع الشيخ زايد استحواذ حصة من حركة الوافدين الى دبي، ومن المنتظر ان يفتح الفندق، وهو من ضمن مجموعة رفاذ، في أب (اغسطس) تحت اسم مونارش (MONARCH) وهو من فئة خمس نجوم. ومن المتوقع، استناداً الى تحضيراتنا للدخول بقوة الى دبي، ان نحقق ما رسمنا من تطلعات للسنة الاولى، على امل ان ننتشر لاحقاً في دول الخليج وأوروبا.

### موقع مميز وخدمات راقية

■ ما الذي يميز فندق "MONARCH" عن غيره من الفنادق؟  
- بداية، موقع الفندق وسهولة الوصول اليه من طريق المطار وتوسطه المراكز المالية والمؤسسات

### ٧٠ الف غرفة في دبي مستقبلاً

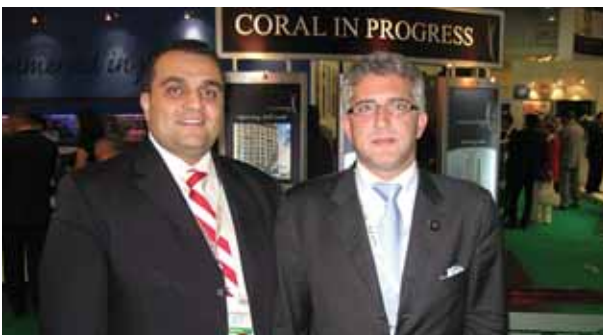
■ كيف تقيّمون قطاع السياحة في دبي لا سيما من حيث نمو عدد الوافدين اليها؟  
- يتطور القطاع السياحي في امانة دبي سنة بعد اخرى بنسبة نمو تفوق الـ ١٠ في المئة سنوياً. وحالياً عدد الغرف الفندقية فيها حوالي ٣٠ الفا وقد يصل بمواكبة النمو الاقتصادي الذي تشهده الامارة بعد سنتين الى ٧٠ الفاً.

■ يلاحظ قيام فنادق جديدة في دبي، هل تعتقدون ان الامارة قادرة على استيعاب هذا العدد الكبير؟  
- طبعاً، دبي قادرة على استيعاب فنادق جديدة في الوقت الحاضر، لاسيما انها اليوم وبامتياز مركز للمال والاعمال في منطقة الشرق الاوسط، وهي منفتحة على دول آسيا وأوروبا، وبطبيعة الحال ان يزداد عدد الفنادق وبالتالي قدرتها على استيعاب زوارها وقاصديها.

### لمنافسة صحية وجيدة

■ كيف تنظرون الى مسألة المنافسة بين الفنادق في دبي؟  
- حالياً، الميزان يميل الى الطلب على حساب العرض، لكن مع الوقت ستصبح دبي عاصمة للاموال والمال مثل لندن او سنغافورة او نيويورك وحينها ستحصل بعض التشنجات في الاسعار بين الفنادق، لكن علينا دائماً الحفاظ على منافسة صحية وجيدة برغم كل التحديات.

■ يشتكى السياح من غلاء اسعار الفنادق في دبي، فما هي العروض التي ستقدمونها دعماً لهذه الشكاوى؟



من اليمين: شارل الحمصي (REFAD) وريشار حداد (VISION)



من اليمين: دافيد بولس، علاء اوغلي، ناجي سويدان وخالد السريع





## توفيق تميم (MOVENPICK - دبي) :

### الشرق الأوسط لم يصل الى درجة التشبع سياحياً

«منطقة الشرق الأوسط لم تصل بعد الى درجة التشبع لجهة المرافق السياحية»، هذا ما قاله مدير التسويق والمبيعات في فندق موفنيك - دبي (MOVENPICK) السيد توفيق تميم، الذي رأى أيضاً أن مفهوم السياحة لدى الأوروبيين تبدل فأصبحوا يفضلون تفضية عطلاتهم وإجازاتهم على الشواطئ والقيام بنشاطات ترفيهية والتسوق في أسواق دبي. وإذ اعتبر ان تصنيف فئة الفندق يختلف بين دولة وأخرى، شدد على النوعية والتسهيلات والخدمات المقدمة، متوقفاً موسماً سياحياً حافلاً للبنان.

ضح أمال أكثر في مجال التسويق والترويج، وبالتالي تؤدي على المدى البعيد الى إفادة كل الفنادق. ومن هنا فهي نقطة إيجابية.

كما ان تخطيط مدينة دبي يوفر لها اكتفاء ذاتياً من حيث توزع الفنادق على المناطق كافة وكل بحسب اختصاصها أكان لاستقبال رجال الأعمال أو العائلات أو للترفيه.

■ ما هي جنسية السياح الذين يقصدون فنادق «موفنيك» في دبي؟

- تختلف جنسية السياح بحسب الموسم، فموسم الصيف الممتد من حزيران (يونيو) الى آب (أغسطس) يسجل إقبالاً شديداً من دول الخليج لاحتضان دبي مناسبات «صيف المفاجآت»، إضافة الى فاعليات السوق الهندي. أما السياح الأوروبيون، وتحديدًا من انكلترا وألمانيا، فيفضلون موسم الشتاء. كما ان فنادق «موفنيك» تشهد إقبالاً من الرعايا السويسريين كون شركة "MOVENPICK" سويسرية.

### موسم سياحي جيد في لبنان

■ ما هو وضع فندق «موفنيك» في لبنان؟

- لاشك في ان الوضع السياسي والأمني منذ حرب تموز لغاية اليوم لم يساعد الفنادق على تحقيق نسبة إشغال تتعدى ٢٥٪. ومن المعروف ان لبنان بلد سياحي وموسم الصيف فيه هو الأهم. وإذا استمرت الحالة السياسية كما هي عليه الآن، أي شبه مستقرة، هناك أمل بأن تكون حركة الوافدين للسياحة والإصطاف من دول الخليج قوية وذلك لأسباب عدة منها توجه السياح الى مناطق معتدلة مناخياً نظراً للتوقعات بزيادة درجات الحرارة، إضافة الى ارتفاع سعر اليورو الذي يحد من الحركة الى أوروبا. وبحسب التوقعات فإن مصر وماليزيا ولبنان ستشهد موسماً سياحياً مهماً.

ونتمنى ان تكون الظروف السياسية والأمنية لمصلحة لبنان، خصوصاً مع دعم الدول الخليجية له خلال المؤتمر الذي عقد مؤخراً في بيروت. ■

«موفنيك».

■ كيف تنظرون الى نسبة الإشغال في فنادقكم في دبي؟

- لقد وصلت نسبة الإشغال منذ كانون الثاني (يناير) لغاية اليوم الى أكثر من ٨٥٪ وهي نسبة جيدة جداً مقارنة مع أسعار الغرف والتي وصل معدلها الى ٢٢٠ دولاراً أميركياً لليلة.

■ هل تقدمون تسهيلات معينة لروادكم وما هي؟

- رغم الأسعار المرتفعة في دبي، فإن خدمات «موفنيك» ذات نوعية ممتازة، إن في الغرف أو في المطاعم أو ببقية المرافق التابعة، وهي تعد من الدرجة الأولى.

### اختلاف التصنيف بين بلد وآخر

■ ما رأيكم بتصنيف بعض الفنادق الحديثة بست أو سبع نجوم؟

- تصنيف الفنادق بفئة ٦ أو ٧ نجوم غير موجود عالمياً، حتى ان تصنيف النجوم الخمس يختلف بين بلد وآخر، إذ يتعلق برؤية البلد لمتطلبات الزبائن. يبقى ان المهم هو نوعية الفندق والتسهيلات التي يقدمها وخدماته وإدارته.

### ٦٠ فندقاً جديداً في دبي

■ هل تعتقدون ان إمارة دبي قادرة على استيعاب فنادق جديدة؟

- لاشك في ان هناك حركة بناء عدد كبير من الفنادق يصل الى ٦٠ فندقاً، وهذا ما يطرح مسألة مدى إمكانية استيعاب هذا العدد الكثيف. لكن المشاريع القائمة في دبي والمعدة لجذب سياحة المؤتمرات ورجال الأعمال والعائلات والمجموعات، تكبر وتزداد بموازاة توازن العرض والطلب. ويكفي ان نلاحظ عدد الطائرات المشغلة في الإمارات كي نتبين زيادة حجم الحركة الوافدة الى دبي.

### استراتيجية التوزع والاختصاص

■ كيف تقيّمون إطار المنافسة بين الفنادق في دبي؟

- المنافسة لا تزجنا، بل هي تدفع الفنادق الى

### توجه نحو السياحة غير التقليدية

■ كيف تقيّمون فاعليات معرض السفر العربي في دبي والقطاع السياحي في منطقة الشرق الأوسط عموماً ودبي خصوصاً؟

- معرض السياحة والسفر في دبي يكبر ويتوسع سنة عن أخرى، وقد تضاعف عدد المشاركين في السنتين الماضيتين تزامناً مع فورة الاستثمارات في القطاعات السياحية في المنطقة العربية وبالأخص في منطقة الخليج. ودبي هي الرائدة في هذا المجال، وقد بدأت منذ خمس سنوات بإعداد البنية التحتية للنهضة السياحية. وكما هو معروف ان منطقة الشرق الأوسط لم تصل بعد الى ذروة تشبعها لجهة المرافق السياحية. وصناعة السياحة متنوعة، فهناك صناعة المؤتمرات والندوات والأحداث والمناسبات وسياحة رجال الأعمال، إضافة طبعاً الى السياحة التقليدية المعروفة التي اشتهرت بها بعض البلدان العربية مثل مصر والأردن ولبنان بفضل مواقعها الأثرية وسياحتها الدينية، لكن مفهوم السياحة اليوم أخذ منحى آخر، فالأوروبيون يفضلون الشواطئ وسياحة البحر، إضافة الى التسوق والتبضع، وكذلك النشاطات الترفيهية للأولاد، والبنية التحتية الموجودة في دبي تساعدها على ازدهار السياحة، كذلك هناك دولاً كقطر والبحرين والكويت وأبوظبي التي تسعى الى الترويج السياحي وتبني بنية تحتية خاصة بها كي تصبح قادرة على استيعاب أعداد السياح الوافدين في السنوات الخمس المقبلة.

### تعزير الحضور في الخليج

■ كيف يواكب فندق «موفنيك» هذا النمو الحاصل؟

- ركّزنا قبل خمس سنوات على منطقة الشرق الأوسط، وللغاية افتتحنا عدد كبير من الفنادق في كل من لبنان ومصر والأردن، لكن منذ خمس سنوات، اتخذنا قراراً استراتيجياً بضرورة الانتقال الى منطقة الخليج العربي. وحالياً لدينا ١٠ فنادق في الخليج و١٥ مشروعاً قيد الإنشاء تحت شعار فنادق



## هيثم مطر (مجموعة فنادق انتركونتيننتال): اطلاق ٣٠ فندقا في الشرق الاوسط بحلول ٢٠١٠

وصف مدير المبيعات والتسويق الاقليمي في مجموعة فنادق انتركونتيننتال INTERCONTINENTAL السيد هيثم مطر القطاع السياحي في دولة الامارات عموما ودبي خصوصا بالامتياز. ورأى «ان المشروعات السياحية والفنادق والمنتجات نشأت وفق خطة مدروسة ومدعومة من القطاعات المعنية»، مشيرا الى تمايز فنادق المجموعة بالتنوع المتناسب ومتطلبات مختلف فئات السياح.

وكشف السيد مطر عن اطلاق المجموعة نحو ٣٠ فندقا جديدا في منطقة الشرق الاوسط بحلول سنة ٢٠١٠ مع التركيز على فنادق العائلات الاولى من نوعها، وعن انشاء فنادق في بعض الدول الافريقية، وجزر موريشيوس تحمل اسماء «اكسبرس» و«هوليدي اي».

وصالونات، الى مركز تجاري يفى حاجات النزلاء وسيفتح هذا الفندق في دبي خلال سنة ونسعى مستقبلا لافتتاح فنادق مماثلة في الكويت ومصر.

وهذا النوع من الفنادق يعتبر الاول من نوعه في الشرق الاوسط، لانه قائم على فكرة مفهوم اقامة العائلة والتقارب بين افرادها، ومن اهدافنا انشاء حوالي ٣٠ فندقا عائليا في المنطقة خلال السنوات الخمس المقبلة.

### فندقان جديدا في السعودية والكويت

■ كيف تقيّمون مشاركتكم في معرض سوق السفر، وكيف تقيّمون فعاليتاه؟

– يتوسع هذا المعرض عاما بعد عام، مع زيادة عدد المشاركين ونوعيتهم وجديبتهم. وقد تمكنا خلال فعالياته من توقيع عقدين في السعودية، يقضيان بانشاء فندقين، واحد تحت اسم كروان بلازا بالتعاون مع شركة «الحكير»، وآخر في الكويت تحت اسم Intercontinental.

### توسع نحو افريقيا وجزر موريشيوس

■ هل من مشروعات مستقبلية اخرى؟

– لدينا مشروعات عديدة تتضمن تشييد فنادق في بعض دول افريقيا تحت اسم «اكسبرس» و«هوليدي اي».

كما نحاول التوسع في جزر موريشيوس ونتوقع ان تكون نسبة التطور مهمة جدا في افريقيا، حيث نستقطب اعدادا كبيرة من السياح البريطانيين ومن جنوب افريقيا. ■

## اطلقنا فندق له هويته الخاصة نتوجه به الى العائلات

وكذلك للنقص الحاصل في عدد الغرف الفندقية قياسا للطلب عليها، لكن مستقبل دبي السياحي مدروس جدا وسيكون مزدهرا وناجحا.

### فنادق للعائلات

■ ماذا يميز فنادقكم عن غيرها من الفنادق في دبي؟

– ما يميزنا هو التنوع في الفنادق بما يتناسب ونوعية السياح أكانوا ضمن عائلات ام رجال اعمال، ولدينا خطة تطويرية واسعة نعمل على تنفيذها وتقضي بافتتاح ١١ فندقا تتضمن نحو ٥ آلاف غرفة مع حلول سنة ٢٠١٠. وعلى صعيد المنطقة تعمل المجموعة على اطلاق نحو ٣٠ فندقا جديدا تتضمن ٧ آلاف غرفة فندقية. وهذه الخطة وضعت وفق دراسة معمقة وذات جدوى، وبما اننا لمسنا طلبا شديدا على الشقق المفروشة اطلقنا خلال معرض سوق السفر العربي فئة جديدة من فندق له هويته الخاصة، نتوجه به الى العائلات وهو ذات تصنيف مرموق ويضم غرفا واسعة جدا ومطابخ مجهزة

### نسبة إشغال قياسية

■ كيف تصفون القطاع السياحي في الامارات عموما ودبي تحديدا؟

– سجلت حركة السياحة الوافدة الى منطقة الشرق نسبة نمو ٢٠ في المئة مقارنة بالعام الماضي. واقل ما يقال ان القطاع السياحي في الامارات عموما ودبي خصوصا ممتاز، حيث تشهد الفنادق نسبة اشغال قياسية.

كما ان المشروعات والبرامج التي تعدها الحكومة مشجعة للسياحة خصوصا العائلية منها.

■ ما هي جنسيات السياح الذين يقصدون اماره دبي؟

– الرعايا السعوديون يأتون في المرتبة الاولى من حيث العدد، بعدهم الاوروبيون بريطانيين والمان وغيرهم من الرعايا العرب من قطر والكويت.

### مستقبل سياحي مزدهر لدبي

■ هل تعتقدون ان اماره دبي قادرة على استيعاب عدد متزايد من الفنادق، والى اي مدى سيؤدي هذا الواقع الى منافسة حادة بين الفنادق؟

– اذا تمغنا جيدا في التطورات الحاصلة في دبي نلاحظ ان كل المشروعات السياحية والفنادق والمنتجات نشأت وفق خطة مدروسة ومدعومة من القطاعات المعنية. فدائرة السياحة بذلت جهودا لترويج دبي سياحيا واستقطاب اعداد من السياح الاوروبيين الشرقيين والآسيويين.

اما بالنسبة الى القدرة الاستيعابية لدبي، فلا شك في ان الامارة قادرة على استيعاب عدد جديد لان المشروعات السياحية مثل «دبي لاند» وغيرها أنشئت بالتوازي مع الحركة السياحية الوافدة.



من اليمين: نزار ألوف وديبري ديب



من اليسار: نزار ألوف، برنار مهاوش، أندره سعادة، رانيا كعدي، بدري ديب، مهى بوارشي و DIETER FRANKE



## خلف الحبتور (مجموعة فنادق الحبتور) : تشجيع الدولة والأمن والاستقرار مقومات السياحة في الإمارات



تشجيع الدولة وتوافر الأمن والاستقرار والطمأنينة جميعها تعتبر من مقومات السياحة في دولة الإمارات، هذا ما أكدته رئيس مجموعة فنادق الحبتور السيد خلف الحبتور في حديثه الى «البيان الاقتصادية» على هامش معرض السفر العربي.

ورأى ان أسعار الفنادق في الإمارات هي الأرخص قياساً

لنوعية الخدمات المقدمة، مركزاً على تمايز إدارات فنادق الحبتور بإيلاء مفهوم العائلية الأولية، إضافة الى خاصية الموقع. لافتاً الى تحضير مشاريع سياحية مستقبلية في كل من الأردن وإيطاليا ولبنان. متوقفاً ان يصل عدد السياح قاصدي الإمارات سنة ٢٠١٠ الى ١٥ مليون سائح.



■ برأيكم ما هي مقومات السياحة الناجحة في دبي؟

– مقومات السياحة الناجحة في دبي خصوصاً والإمارات عموماً هي تشجيع الدولة والحكومة والأمن والاستقرار الاقتصادي والطمأنينة، حيث ترصد الدولة مبالغ طائلة للتسويق والدعاية في الخارج، بغية استقطاب السياح العرب والاجانب على السواء.

■ ما هو عدد السياح الذين يقصدون الإمارات، وهل تتوقعون ارتفاعه؟

– بلغ عدد السياح حوالي ٦,٣ ملايين سائح السنة الماضية. ونتوقع ان يصل العدد الى ١٥ مليوناً مع حلول سنة ٢٠١٠. مع العلم ان نسبة النمو السنوي هي بين ١٠ و١٥ في المئة.

### الأسعار الأرخص

■ يشكو السياح من غلاء أسعار الفنادق في دولة الإمارات، فما هي العروض التي تقدمها مجموعة فنادقكم لجذبهم؟

– أرى أن أسعار الفنادق في الإمارات أرخص بكثير مما هي عليه في أوروبا وآسيا. كما ان منطلقنا أفضل من مناطق سياحية وتجارية أخرى، وقياساً على ذلك الأسعار مناسبة مع توافر مستوى خدمة جيد في فنادق الإمارات عموماً وفي فنادق مجموعة الحبتور خصوصاً.

### الاهتمام العائلي والموقع

■ وما هي العروض والخدمات التي تميز فنادق مجموعة الحبتور عن غيرها من الفنادق؟ – تتمايز إدارات فنادقنا بثقافة عالية تولى مفهوم العائلية الأولية وهذا ما يشعر النزيل باهتمام خاص بوجوده. كما ان مواقع فنادقنا مهمة إن في الجميرا أو في شارع الشيخ زايد أو ديريه ومستقبلياً في النخلة.

### تسهيلات وخدمة مميزة

■ ما هي الخطوات التي تقومون بها لاجتذاب السياح في موسم الصيف رغم درجات الحرارة المرتفعة؟

– صحيح ان الحرارة ترتفع الى درجات عالية لكن الخدمة الممتازة والأسعار الجيدة تجذب السياح لاسيما الأوروبيون منهم.

### توسع في أكثر من بلد

■ ماذا تعدون من مشاريعكم المستقبلية في المجموعة؟

– لدينا مشاريع عدة في قطر، الأردن، إيطاليا وطبعاً في لبنان، ونتمنى ان يتحسن الوضع في لبنان فهو بلد جميل ويستحق كل خير. ■

## مركز وريزيدنس البستان يحقق نجاحاً لافتاً في معرض سوق السفر

### موسى الحايك: قطاعا الضيافة والسياحة يشهدان نمواً كبيراً في الدولة



موسى حايك (الثاني من اليسار) في حوار مع اركان مركز ريزيدنس – البستان، من اليمين: طلال جبور وبول كيال، ومن اليسار: ياسر موسى



من اليسار: بول كيال، فؤاد بزري وياسر موسى

شهد ركن مركز وريزيدنس البستان في معرض سوق السفر العربي والذي عقد في الفترة ما بين الأول والرابع من ايار (مايو) الجاري في مركز دبي العالمي للمؤتمرات، نجاحاً منقطع النظير بالنظر لعدد زائريه من رواد المعرض أو أصحاب الأعمال.

ويأتي مركز وريزيدنس البستان في طليعة الوجهات السياحية في دبي والتي تقدم لضيوفها أرقى أنواع الخدمات والتسهيلات على الإطلاق. وفي تعليق للمدير العام لمركز وريزيدنس البستان، موسى الحايك، قال: «أشعر بعظيم الإمتنان لمشاركة مركز وريزيدنس البستان الناجحة في معرض سوق السفر العربي حيث أتاحت لنا الفرصة لعقد شراكات مع عدد جديد من منظمي الرحلات الأوروبيين لاستقبال السياح لدينا. لقد سعدت كثيراً بما لقيه ركن مركز وريزيدنس البستان من اهتمام من قبل زوار المعرض على اختلاف توجهاتهم. وأود أن أؤكد على ان قطاعي الضيافة والسياحة يشهدان نمواً كبيراً في الدولة.

وأكد الحايك: «ان الشركاء الأوروبيين تمكنوا من مشاهدة الأماكن التاريخية والتراثية والترفيهية في دبي والتي لقيت استحساناً كبيراً من قبلهم. ومما لا شك فيه ان معرض سوق السفر العربي – الملتقى ٢٠٠٧، هو من أكثر المعارض نجاحاً حيث تحقق ما يصبو إليه مركز وريزيدنس البستان».

وعلى صعيد آخر، إن مركز وريزيدنس البستان لا يزال ينسق مع عدد من منظمي الرحلات السياحية في خطوة منه لتوسعة نشاطه والحرص على المشاركة في المعارض والفعاليات المتعلقة بالسياحة والضيافة والتي تقام عادة تحت رعاية دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي، مع الإشارة الى ان المركز احتفل أخيراً بمرور عقد من الزمن على تأسيسه. ■

## ريتا أبي سعد (راديسون ساس - RADISSON SAS): نجاح الموسم السياحي مرتبط بالأوضاع السياسية والأمنية



مديرة العمليات في فندق «راديسون ساس» (RADISSON SAS) بيروت، ريتا أبي سعد، رأت ان نجاح الموسم السياحي هذه السنة مرتبط باستقرار الأوضاع السياسية والأمنية، واعتبرت وجود خيم الاعتصام في الوسط التجاري عاملاً سلبياً لحدوث السائح العرب الذين يقصدون مباشرة العاصمة، منوّهة بمبادرة وزارة السياحة في خطوتها اشراك القطاع الفندقي ببعض المعارض السياحية الدولية، وتواصلها مع الوزارات العربية الشقيقة.

الخيم في وسط بيروت، فقد كان التأثير سلبياً، لا سيما على السائح العرب الذين يقصدون أولاً منطقة «سوليدير».

### نجاح الموسم مرتبط بالاستقرار

■ ما هي توقعاتكم للموسم السياحي هذا الصيف في لبنان؟

– نجاح الموسم السياحي مرتبط بالأوضاع الأمنية والسياسي في لبنان، فإذا شهد البلد استقراراً ستكون المؤشرات ايجابية، والعكس صحيح. ■ هل بدأت تلاحظون ارتفاع نسبة الحجوزات في الفنادق اللبنانية؟

– لا حجوزات مؤكدة فعلياً الى لبنان، لكن جميع روادنا لم يختاروا وجهة سياحية أخرى بانتظار الاخبار والبوادر المطمئنة، مع ان النية بالتوجه الى لبنان في حال تحسّن الوضع موجودة.

### تضحيات لاجتياز الأوضاع الصعبة

■ كيف تجاوزتم المرحلة الصعبة التي مرت بها السياحة في لبنان وبالأخص القطاع الفندقي؟

– لاشك في ان الأوضاع كانت صعبة جداً في الفترة الأخيرة، وقد بذلنا مجهوداً كبيراً للاحتفاظ بكل موظفينا، فبادرنا الى خفض المصاريف والنفقات من دون التأثير على مستوى الخدمة. كما اقتطع الموظفون والعاملون أسبوعاً من أجورهم على فترة ٤ اشهر تقريباً.

■ برأيك ما هو تأثير الاعتصام في وسط بيروت ووجود القوات الدولية في الجنوب على الموسم السياحي في لبنان؟

– لاشك بأن وجود عناصر القوات الدولية كان عاملاً ايجابياً على حركة الفنادق، وبالنسبة الى

### تواصل ومواكبة

■ ما هو المطلوب لإعادة استقطاب السياح الى لبنان؟  
– المطلوب هو التواصل الدائم مع مستجدات الصناعة الفندقية كالمشاركة في المعارض ومد جسور التعاون مع الوكلاء في شركات السفر والسياحة، وهذه المواكبة والتواصل الدائم يجعلنا على استعداد لاستقطاب السائح سرعان ما يستتب الوضع في لبنان. اضافة الى ذلك، علينا تقديم اسعار مدروسة حفاظاً على روادنا.

### مبادرة طيبة من الوزارة

■ هل لديكم مطالب معينة من وزارة السياحة؟

– لقد قامت وزارة السياحة بالمشاركة في المعارض السياحية ودفعت الفنادق والشركات السياحية للاشتراك بصورة مجانية معها، هذه الخطوة ساعدت الفنادق التي لا تملك ميزانية تسمح لها بالمشاركة في معارض خارجية، خصوصاً في هذه الظروف. والى ذلك فوزارة السياحة تتواصل مع مختلف الوزارات العربية

الشقيقة، من اجل ترسيخ أسس العمل والتعاون السياحي.

### حملة تسويقية

■ ما هي البرامج والعروض التي تقدمونها تشجيعاً للسياحة؟

– تواصلنا مع الزبائن قائم لجهة اختيارهم لبنان وجهة سياحية لهم هذا الصيف. كما شرعنا في حملة تسويقية تستمر حتى حزيران (يونيو)، مترافقة مع تسهيلات في الاسعار، لكن مع الحفاظ على الخدمة نفسها، مع تمنياتنا طبعاً ان يتفقد السياحيون في ما بينهم كي ينجح الموسم السياحي. ■



ريتا ابي سعد داخل جناح RADISSON SAS

### السياحة المصرية: استثمارات خارجية متوقعة بـ ٨ مليارات دولار

وأعلن وزير السياحة المصري زهير جرانة، في مؤتمر صحافي عقده بمواكبة فاعليات الملتقى: «ان مصر سجلت نموا ملحوظا في الاستثمارات الخارجية المباشرة، إذ استقطبت خلال العام المالي ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ استثمارات اجنبية مباشرة بقيمة تقارب ٦,١ مليارات دولار، ومن المتوقع ان يرتفع هذا الرقم الى حوالي ٨ مليارات دولار، مترافقة بتزايد ملحوظ في الاستثمارات المرتبطة بالسياحة على شواطئ مصر المتوسطة وشواطئ البحر الاحمر».

وأشار الى انه «لا يزال هناك المزيد من الفرص المتميزة للاستثمار في المنتجعات والمرافق السياحية الأخرى. ورغم وجود العديد من المنتجعات الفخمة، فإن مصر لا تزال تمتلك مساحات شاسعة من الشواطئ غير المستثمرة».

### القلعة: ٢,٨ مليار دولار إيرادات سوريا السياحية

تشهد السياحة السورية تطورا ملحوظا من عام الى آخر وذلك بفضل استراتيجيية التدرج الجديدة التي اتبعتها الحكومة السورية منذ سنوات لتفعيل الأنشطة والفاعليات المرتبطة بتطوير المنتج السياحي السوري.. هذا ما أعلنه وزير السياحة في سوريا د. سعد الله القلعة خلال لقائه مع رجال الاعمال وممثلي وسائل الاعلام في فندق ميلينيوم - ابو ظبي بمناسبة الايام السياحية السورية في الامارات.

وكشف القلعة عن عزم الحكومة السورية وضع العديد من التسهيلات امام المستثمرين في مجال السياحة وكافة الخدمات المرتبطة بها، مشيراً الى ان سوريا مقبلة على مرحلة من الانفتاح الكبير على هذا القطاع الذي تعتبره رهانا كبيرا لاقتصاد سوريا.



## زي باسيلا (كراون بلازا CROWNE PLAZA -البحرين): نعمل على تجديد صورة البحرين وجعلها مقصداً سياحياً



تعيش مملكة البحرين حالياً عصرأ ذهبياً لاستقطابها احداثاً عالمية أضحت دورية، وفي مقدمها سباقات الفورمولا واحد الحديثة العهد في منطقة الخليج. كما تشهد المملكة ازدهارا في قطاعها السياحي وبالتحديد الفندقي، من حيث نسبة الاشغال واعداد الرواد الاجانب والعرب الذين يقصدون ربوع البحرين لقضاء اجازاتهم وعطلاتهم الاسبوعية والسبوعية.

«البيان الاقتصادية» التقت مدير المبيعات والتسويق في فندق كراون بلازا - البحرين CROWNE PLAZA السيد زي باسيلا الذي تحدث عن تحضيرات الفندق في المواسم المترافقة مع استضافة الاحداث والمناسبات والمؤتمرات الدورية، مبدياً رأيه في السبل الكفيلة بجعل البحرين مقصداً سياحياً يحتل مكانة مرموقة على الخارطة السياحية العالمية.

لنحو ألفي شخص، وهو إحدى كبريات القاعات الموجودة في البحرين.

### فرص السياحة البحرينية

■ ما هي ملاحظتكم حول تطور السياحة البحرينية خلال السنوات الماضية؟

- شهدت مملكة البحرين موجة سياح لا سيما من دولتي الكويت وقطر لقضاء الاجازة الاسبوعية في ربوعها، كما شهدت وتشهد العديد من الندوات الاعلامية وورش العمل التي تركز على توفير فرص سياحية جاذبة للأسواق الأوروبية.

■ ما هو تقويمك لنتائج كراون بلازا - البحرين التي حققتها في العام ٢٠٠٦؟

- ان سلسلة فنادق كراون بلازا تنمو بسرعة، وهي جزء من مجموعة فنادق انتركونتيننتال التي نجحت في تطبيق استراتيجية التوسع في المملكة العربية السعودية ودولة الامارات العربية، وبقيت دول منطقة الشرق الاوسط، وترتكز العلامة الفارقة لهذه الفنادق على تلبية طلبات الزوار الى جانب التسلية والترفيه.

كما سجل فندق كراون بلازا - البحرين خلال العام ٢٠٠٦ ارقاما ايجابية جدا، تجاوزت نتائج الاعوام السابقة مع ١٣ في المئة نمواً في الاشغال. ■

- أتمنى لها التوفيق في جهودها، فالمطلوب عمل دؤوب ومتواصل، للعمل على سد الثغرات السياحية التي تحول دون مواكبة البلدان المجاورة. وشخصياً اضع كل جهود المتواضعة في تصرف الهيئة من ضمن جهود القطاع الخاص الذي طالما شكل مساعدا مهما لها. مهما يكن، وفي نهاية المطاف، علينا العمل جميعا لوضع البحرين على الخارطة السياحية العالمية وجعلها مقصداً سياحياً بارزاً في منطقة الخليج.

### حزمات مبتكرة من الخدمات

■ نتجه السياحة عموماً نحو الطابع الشبابي المتطلب، ما الذي تقومون به لمواكبة المتطلبات العصرية؟

- لاشك في ان دور الفنادق تقديم خدمات تتناسب وحاجات الرواد ومتطلباتهم، وهذا يتطلب خبرات ومؤهلات وادارة كفية ينصب عملها على ابتكار حزمات من الخدمات الفندقية مع الحرص على تجديدها وتقديمها باحترافية.

■ ما الاهمية التي يحملها انعقاد المؤتمرات الدورية في كراون بلازا - البحرين؟

- لاشك في اننا نعول كثيراً على انعقاد المؤتمرات والندوات ونجاحنا باهر على هذا الصعيد، إذ يتسع مركز المؤتمرات في الفندق

### تجديد صورة المملكة السياحية

■ ما هي الثغرات التي تواجهها السياحة المحلية البحرينية، وما المطلوب لتحسينها؟

- تحتاج البنية التحتية السياحية الى تجديد صورة مملكة البحرين وجعلها مقصداً سياحياً. وفي هذا الاطار مطلوب اقامة شواطئ عامة مجهزة بوسائل الراحة كافة، لان المنتجعات السياحية الحالية تتطلب صيانة منتظمة وموظفين كفؤين ذوي مؤهلات ثقافية مميزة، وكذلك اقامة «مارينا» لجذب السياح، ومراكز تجارية كبرى، وتقديم نشاطات متنوعة توفرها منتجعات مجهزة شبيهة بديزني.

الى ذلك، لابد من تأمين بنية تحتية للطرق والمواصلات ووسائل النقل من مطار البحرين الدولي الى ارجاء البلد كافة. كما يجب دعم سلسلة نشاطات واسعة يتعلق بعضها بالمناسبات الرياضية المستقطبة للسياح مثل مباريات ركوب الامواج ودورات في كرة المضرب وغيرها.

### العمل لجعل البحرين مقصداً سياحياً

■ ما هي ملاحظتكم لهيئة تنمية السياحة التي ستنشأ قريباً؟



من اليمين: زياد فستق واحمد ابداح داخل جناح انتركونتيننتال - الاردن



احمد عبد العظيم - جناح هوليداي إن

واهتماماً سياحياً وبالتالي ارتفاعاً في أسعار الغرف.

## خدمات نوعية

■ يلاحظ تأسيس فنادق جديدة في المنطقة، هل يؤدي ذلك إلى المنافسة؟  
- هناك فنادق عديدة ومنتجات كثيرة، لكن فندق RITZ CARLTON معروف ومشهور بنوعية الخدمات التي يقدمها وقد حاز على جائزة "The Best Customer's Experience" وتصنيفنا الفندق الأول في العالم.  
■ كيف تصفون معرض ATM؟  
- المعرض يكبر سنة بعد أخرى، ويستقطب مشاركين وحضوراً عربياً وعالمياً وهو يضاهي معرض السياحة في ألمانيا. ■



- هناك طلب شديد على الفنادق في دبي، لذلك من الطبيعي ان ترتفع أسعار الغرف التي لا تزال دون العدد المطلوب.  
كما وان هناك دولاً عديدة مثل البحرين تشهد أسوة بدبي إقبالاً

## هاني وسيم (RITZ CARLTON) :

### منطقة الشرق الأوسط واعدة سياحياً

مدير المبيعات والتسويق في مجموعة ريتز كارلتون "RITZ CARLTON" - الشرق الأوسط السيد هاني وسيم اعتبر ان منطقة الشرق الأوسط واعدة سياحياً. وعزا ارتفاع أسعار الإقامة في فنادق دبي الى الطلب المتزايد على الغرف، لافتاً الى ان العروض الصيفية التي تقدمها ريتز كارلتون حول العالم تطاول الأسعار.

- هناك تنوع في الجنسيات، فحالي ٧٠ في المئة من السياح الذين يقصدون دبي هم من ألمانيا وكنكترا وأوروبا وكذلك من السوق الآسيوي من اليابان والصين.

### الطلب يرفع الأسعار

■ ما هي العروض التي تقدمونها في فنادق "RITZ CARLTON"؟  
- العروض الصيفية تطاول الأسعار في كل فنادقنا حول العالم بما فيها الموجودة في الشرق الأوسط.  
■ يشكو السياح من ارتفاع أسعار غرف الفنادق في الامارات، ما رأيكم؟

■ ماهي الخطة التي تتبعها فنادق ريتز كارلتون في توسعها في الشرق الأوسط؟

- الشركة تتوسع عالمياً في موسكو، لندن، تايلندا وآسيا. أما في منطقة الشرق الأوسط فنسعى الى إنشاء فنادق في أبوظبي، الكويت، السعودية، عمان، كون المنطقة واعدة جداً سياحياً، وللغاية تجري الشركة الأم دراسات دقيقة قبل التوسع في السوق وفنادقنا تنماشى مع متطلبات وتقاليد البلد الذي تفتتح فيه.

■ كيف تتوزع جنسيات السياح الذين يقصدون دبي؟



من اليمين: راقي فيليبس  
ورانيا كمرانجي  
(RITZ CARLTON - DOHA)



من اليمين: KOTHARI, SHUKLA, SENGUPTA,  
JHA VENU, RAJAMONI خلال مؤتمر السياحة الهندي



الحضور في مؤتمر السياحة الهندي ويظهر من اليسار السيد CHANDRA KIRAN



من اليمين: جويل جوبور أبو حنا وندى شيشتاوي  
(ROTANA)



نعيم دركزلي  
(جناح روتانا)

## «كراون بلازا» - الأردن يحتضن في يوم خاص أطفال وأمّهات "SOS"



صورة تذكارية مع الاطفال

تحت شعار «لأننا نهتم» احتضن فندق كراون بلازا - عمان في حفل خاص امتد يوماً كاملاً أطفال وأمّهات جمعية قرى الأطفال "SOS" الأردنية. تخلل الحفل العديد من النشاطات منها عرض للدمى، مسابقات رسم على الوجوه، بعدما قدمت وجبة غداء لأكثر من ١٠٠ طفل في قاعة النبطيين.

ختام الحفل شكر من إدارة وأطفال "SOS" للقيمين على الفندق ولجهوده الخيرة.



## جو عبد المسيح (فندق موفنبيك - اليمن) : اليمن وجهة سياحية للرعايا العرب والأجانب



لفت مدير التسويق والمبيعات في فندق MOVENPICK موفنبيك - اليمن، السيد جو عبد المسيح، الى «ان اليمن اليوم يعتبر وجهة سياحية غير مكلفة لرعايا دول مجلس التعاون وبعض الدول الغربية»، مسلطاً الضوء على «مزايها هذا البلد العمرانية والتقليدية والتي تشكل مع ١٢٠ جزيرة في البحر الاحمر ابرز مقومات السياحة اليمنية»، كاشفاً عن ان العديد من المستثمرين يبدون اهتماماً بتحويل هذه الجزر الى منتجعات.



هل تشهد اليمن حركة سياح وافدين وفي اي موسم؟

– تشهد اليمن اليوم اهتماماً بالغا من الدول العربية والخليجية، وتجري حالياً مفاوضات لدخول هذا البلد الى مجلس التعاون الخليجي. كما تعقد مؤتمرات عدة في صنعاء حول الاستثمار. وقد استقطب فندق موفنبيك خلال انعقاده شخصيات ومستثمرين من دول مجلس التعاون. فالفندق هو الوحيد ذو تصنيف خمس نجوم ، ولا مجال لمنافسته من الفنادق العاملة في اليمن.

### سياح عرب وأجانب

■ ما هي جنسية السياح الذين يقصدون فندق «موفنبيك - اليمن»؟  
– معظم رجال الاعمال يأتون من دول الخليج، اما السياح فمعظمهم من المانيا وايطاليا واسبانيا وفرنسا وسويسرا.  
■ هل يمكننا اعتبار اليمن بلداً سياحياً؟  
– اليمن وجهة سياحية مميزة وهو البلد الوحيد في الخليج العربي الذي لا يزال محافظاً على الطابع العربي التقليدي من حيث الابتعاد عن العمران الحديث.  
■ كيف تقيمون مشاركتكم في معرض السفر العربي هذه السنة؟  
– نحاول تسويق اليمن في دول الخليج من خلال استقطاب الرعايا العرب والسياح الاجانب للسياحة وقضاء العطلات والاجازات في هذا البلد، وقد قمنا بجولة في السعودية والبحرين والدوحة في هذا الإطار حيث يشكل اليمن وجهة قريبة وغير مكلفة وجديدة للسائح.  
■ كيف تتوقعون ان تكون النتائج هذه السنة؟  
– ثمة اقبال واهتمام بوجهة اليمن كبداية سياحية، ونتوقع ان تكون نتائجنا جيدة في ٢٠٠٧.

### مقومات جاذبة

■ ما هي عوامل الجذب السياحية في اليمن؟  
– اليمن بلد يضم مناطق أثرية عدة، كما ان الطبيعة تتنوع بين الصحراء والجبال الصخرية، الى البحر والسهول، اضافة الى جزر اليمن التي تصل الى ١٢٠ جزيرة تقع في البحر الاحمر. واهم جزيرة هي «سومطرة» وتقع في المحيط الهندي ومساحتها ٣ آلاف كلم مربع وهي محمية من الأمم المتحدة وتوفر لهواة اكتشاف انواع الاشجار وممارسي رياضة الغطس بيئةً فضلى. الى ذلك فقد بدأ مستثمرون اجانب يبدون اهتماماً بتحويل هذه الجزر الى منتجعات.  
■ ما هي التسهيلات التي يقدمها الفندق لرواده ويتميز بها عن غيره؟  
– طبعاً، نحن نقدم عروضاً وتسهيلات مهمة بما فيها سلة خدمات متكاملة تتضمن نقل النزول من وإلى المطار والافادة من مزايها كثيرة. كما ان دخول الاجانب وبعض العرب الى اليمن لا يتطلب الحصول على تأشيرات. ■

## اديب مخيبر (LE BRISTOL) :

### عملية تأهيل واسعة لمواكبة الحداثة والعصرنة



فندق لي البريستول LE BRISTOL في بيروت من أعرق الفنادق اللبنانية، وتاريخه شاهد على أهميته في إبراز وجه لبنان السياحي خلال العقود المنصرمة.

مدير المبيعات والتسويق في الفندق السيد اديب مخيبر كشف عن عملية

تأهيل واسعة طاولت غرف الفندق وأجنحته ليواكب الحداثة والعصرنة، ويزداد تألقاً على عتبة موسم سياحي، توقع السيد مخيبر ان يكون ناجحاً، ورأى في هدية المئة يوم التي يحكى عنها، انها تشكل دعماً للموسم السياحي.

### عملية تأهيل للفندق

■ ما هي التحسينات التي أدخلتموها على الفندق؟

– يخضع فندق «لي بريستول» في بيروت الى ورشة إعادة تأهيل غرفه وأجنحته بحيث أصبحت مجهزة بـ«جاكوزي»، وخدمة الإنترنت والفاكس والـDVD. كما أننا أضفنا حوض سباحة جديداً على السطح ليصبح تصنيفه الرسمي فئة خمسة نجوم. كما ان موقعه في منطقة فردان - الحمرا يجذب العائلات ورجال الأعمال والسياح العاديين. اضافة الى ذلك فإن الأسعار ستكون مقبولة تتناسب ومستويات الغرف أكانت فخمة أم عادية.

### لبنان بلد سياحي

■ هل برأيكم يساعد وجود القوات الدولية في الجنوب في إضفاء جو هدوء واستقرار على السياحة في بيروت؟  
– السياحة لا تقتصر على بيروت بل إن لبنان بكامله بلد سياحي بفضل مناخه ومعالمه الأثرية ومواقعته السياحية ساحلاً وجبلاً.  
وفي هذا الإطار، نتمنى ان تحل الأزمة في لبنان وتعود بيروت الى ازدهارها.  
■ كيف تقيمون مشاركتكم في معرض ATM؟  
– نشترك في المعرض لإثبات وجود لبنان على الخارطة السياحية إقليمياً وعالمياً ولتشجيع السياح الخليجيين والأجانب للتوجه الى بيروت ونتوقع ان يكون الموسم جيداً، لا سيما مع دعم الدول العربية للبنان.

### الهدنة دعم للقطاع السياحي

■ أطلقت الهيئات الاقتصادية في لبنان «هدنة المئة يوم»، هل تعتقدون أن هذه في ما لو طبقت ستساعد قطاع السياحة؟  
– في اعتقادي ان هذه الهدنة ستساعد على دعم الموسم السياحي الحالي، فشركات عدة وفنادق ومؤسسات سياحية تأمل في أن تحقق نجاحاً هذا الصيف. نحن نؤيد أي مبادرة تدعم السياحة.

### الثقة بلبنان

■ ماذا تطلبون من وزارة السياحة والوزارات المعنية لدعم القطاع السياحي في لبنان؟  
– نطلب دعماً كاملاً من وزارة السياحة، لا سيما ان هذا القطاع أساسي في لبنان وسند إيجابي للاقتصاد، ونصّر على دعم السياحة بشدة.  
■ كلمة أخيرة؟  
– نتأمل ان يسترجع السياح الثقة بلبنان وإدارة «البريستول» حريصة على إرضاء ضيوفها وروادها. ■

## تمتلك ألفي غرفة فندقية في دولة الامارات KM للعقارات تطلق «تاماني للفنادق والمنتجعات»

وأطلقت (KM للعقارات) ضمن فعاليات اليوم الاول للسوق قسم ادارة خاصاً بالضيافة والترفيه تحت اسم «تاماني للفنادق والمنتجعات»، وذلك في اعقاب اصدار المجموعة صندوق عقارات اسلامياً العام الماضي، بقيمة ٢,٣ مليار دولار. وتستهدف اعمال تاماني (TAMANI) للفنادق والمنتجعات منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا وآسيا، مع التركيز في شكل خاص على الامارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والهند والمغرب وتركيا وماليزيا.



ALAIN GUERNIER

وقال المدير التنفيذي لشركة تاماني للفنادق والمنتجعات أن جوهراني: «سيتمضمّن مفهوم سلسلة الفنادق الجديدة التركيز على عناصر وعوامل جديدة لم يتم التطرق اليها من قبل سلاسل الفنادق الموجودة. فهذا النمط من الاعمال القائم على مبادئ الشريعة الاسلامية، والذي اسس بناء على دراسات مستفيضة أجرتها مجموعة KM HOLDING ودعم اشخاص متمرسين في هذه الصناعة، اظهر مدى القيمة الإضافية التي يمكن الحصول عليها في هذه الصناعة من دون الاضطرار الى بيع المشروبات الكحولية». وتمتلك مجموعة KM HOLDING حالياً ما يزيد على ٢٠٠٠ غرفة فندقية في ستة مواقع رئيسية في أرجاء الامارات العربية المتحدة، وهي حالياً قيد الإنشاء. وستتولى تاماني للفنادق والمنتجعات ادارة هذه الممتلكات بشكل كامل.

## فنادق ماريوت العالمية: ١٦ فندقاً جديداً في الشرق الأوسط بحلول ٢٠١٠



من اليسار: JULIUS ROBISON, KAMARAN MUSTAFA وFREDERICK MILLER (جناح ماريوت)



KAMRAN MUSTAFA وندى علم الدين (جناح MARRIOTT)

كشفت مجموعة فنادق ماريوت العالمية عن زيادة عدد فنادقها في منطقة الشرق الاوسط بنسبة ٥٤ في المئة بإضافة ١٦ فندقاً توفر ٣٥١٥ غرفة بحلول سنة ٢٠١٠. وتأتي هذه الخطوة لتجسد تعهد ماريوت بزيادة عدد غرفها في منطقة الشرق الاوسط بنسبة ٢٥٠٪ على مر السنوات الخمس المقبلة، والذي كانت قد اخذته على عاتقها في سوق السفر العربي في عام ٢٠٠٦.

وحول هذا التوسع الكبير قال رئيس مجموعة فنادق ماريوت العالمية والعضو المنتدب إد فولر: من المتوقع ان يشهد القطاع السياحي في الشرق الاوسط نمواً كبيراً خلال السنوات العشر المقبلة. وبدورنا سنساهم بدعم هذا النمو بتقديم مجموعة واسعة من الفنادق الفاخرة والمريحة، وستكون موجهة للعملاء الذين يختارون الإقامة في الفنادق لفترات طويلة.

وأشار فولر الى «ان توسع مجموعة فنادق ماريوت في منطقة الشرق الاوسط يعد من ركائز استراتيجية الشركة العالمية التي تهدف الى زيادة عدد غرفها الفندقية من ٨٥,٠٠٠ الى ١٠٠,٠٠٠ غرفة خلال السنوات الثلاث المقبلة، علماً ان ثلث هذا النمو المستقبلي لمجموعة فنادق ماريوت العالمية سيأتي من مناطق خارج الولايات المتحدة الاميركية وكندا.

وبهذا ستستحوذ الامارات على نصف الفنادق التي تنوي مجموعة فنادق ماريوت العالمية افتتاحها في الشرق الاوسط. ففي عام ٢٠٠٩ ستفتتح الشركة وتدير ثمانية فنادق في الامارات، وستدخل فيها رأس الخيمة والشارقة للمرة الاولى».

## قناة القصباء: مشاركة أضخم بالمجسم ومختلف المرافق



حازم صواف (قناة القصباء)

وشاركت قناة القصباء للمرة الثالثة على التوالي في المعرض وذلك ضمن جناح حكومة الشارقة والذي تنظمه هيئة الإنماء التجاري والسياحي. وقد تميز جناح القناة بمساحة اكبر، حيث عرض مجسم لقناة يتضمن المشاريع والمرافق المتوافرة في هذه الوجهة السياحية المميزة لامارة الشارقة.

وفي هذا السياق، قال المدير التنفيذي للقناة مروان جاسم السركال: «تأتي مشاركتنا في سوق السفر العربي «الملتقى ٢٠٠٧» ضمن خطط القناة الاستراتيجية الرامية الى تكثيف

الحملات التسويقية محلياً وعربياً وعالمياً، وذلك من اجل تعزيز اسم القناة كوجهة سياحية وترفيهية عائلية متكاملة».

وأضاف السركال: لقد حظيت مشاركتنا السابقة في سوق السفر العربي بنجاح ملحوظ، حيث قمنا بتعريف الزوار عن كثب على القناة ومرافقها وفعاليتها المتنوعة والتي تلبي جميع الاحتياجات لمختلف الأعمار والجنسيات. ونحن نعتبر المعرض فرصة مميزة للتواصل مع خبراء القطاع السياحي من شتى انحاء العالم، للاطلاع والاستفادة من تجارب الآخرين ومشاركتهم في خبراتنا التي اكتسبناها في القناة.

ولفت السركال الى ان «قناة القصباء تعد من ابرز الوجهات السياحية والترفيهية والثقافية في اماره الشارقة، وتشغل مساحة ١٠٠٠٠ هكتار وتقع بالقرب من طريق دبي - الشارقة. وتضم مسرح القصباء الذي يتسع لـ ٣٠٠ متفرج ويستضيف عدداً من الافلام والعروض العربية والعالمية، ومساحة معارض تبلغ ١٥٠٠ متر مربع خاصة بعرض اعمال المؤسسات الثقافية والتعليمية المحلية والعالمية. وتشكل عين الامارات، التي يبلغ ارتفاعها ٦٠ متراً وتضم ٤٢ مقصورة مكيفة، محطة جذب دائمة للزوار. كما تضم القصباء قناة مائية بعمق ٥ امتار وعرض ٣٠ متراً وطول ١٠٠٠ متر، بالإضافة الى ثلاثة معابر للمشاة تؤدي الى جانبي القناة التي توجد فيها المطاعم والمحال التجارية».



## «سوق دبي الحرة» تحوز جائزة «بزنس ترافلر» للمرة السادسة



من اليسار: صلاح تهلك خلال حوارهِ مع أحد المشاركين

حصلت سوق دبي الحرة على جائزة «أفضل سوق حرة في مطار» للسنة السادسة على التوالي. وتم تقديم الجائزة ضمن حفل جوائز «بزنس ترافلر الشرق الأوسط» الذي نظم مؤخراً في دبي على هامش فعاليات سوق السفر العربي «الملتقى ٢٠٠٧».

وقال الشيخ احمد بن سعيد آل مكتوم، رئيس دائرة الطيران المدني في دبي ورئيس مجموعة الإمارات: «ان الذين شاركوا في هذا الاستفتاء، هم اشخاص كثيرو الاسفار، وبالتالي فهم يطمحون للحصول على أفضل الخدمات وأجودها، وهذا ما يجعل لهذه الجائزة قيمة مهمة».

بدوره قال المدير التنفيذي لسوق دبي الحرة، كولم ماكوكلين: نشعر بالسعادة لحصولنا على هذا التكريم وللسنة السادسة على التوالي، وبالنيابة عن رئيس دائرة الطيران المدني وجميع العاملين في سوق دبي الحرة، اود ان اشكر جميع قراء مجلة «بزنس ترافلر» على هذه الثقة وعلى اختيارهم لسوق دبي الحرة.

## مطار دبي الأفضل في الشرق الأوسط

مطار دبي الدولي اضاف الى جوائزه جائزة دولية جديدة كأفضل مطار في الشرق الأوسط، وذلك ضمن استفتاء أجرته مجلة «بزنس ترافلر» ذات الشهرة الواسعة. وشملت المواصفات التي تم بموجبها اختيار المطار الفائز معايير عدة يتوجب توافرها مثل جودة الخدمة والتسهيلات والعناية بالعملاء وسهولة انتهاء اجراءات السفر وغيرها من المعايير. وحول هذا الفوز الجديد قال سمو الشيخ احمد بن سعيد آل مكتوم رئيس دائرة الطيران المدني بدبي رئيس مجموعة الإمارات: «ان الانجازات وهذه الثقة الدولية سوف تمنحنا المزيد من قوة الدفع لمواصلة السير نحو الاهداف المنشودة».

## تتضمن عروضاً وتسهيلات على مدار السنة

### طيران الشرق الأوسط تطلق حملتها الترويجية لـ ٢٠٠٧



الياس عوض - مدير عام طيران الشرق الأوسط في الإمارات

أعلنت شركة طيران الشركة الأوسط MEA، الناقل الجوي الرسمي للجمهورية اللبنانية، خلال مؤتمر صحافي عقد في ٣٠ نيسان (ابريل) الماضي في فندق البستان - روتانا، عن البرامج الترويجية السياحية لموسم الصيف المقبل بحضور نخبة من أصحاب وكالات السياحة والسفر المحلية والإقليمية، وللإعلان عن المشاركة في سوق السفر العربي ٢٠٠٧ الذي اقيم في مركز دبي التجاري العالمي في الفترة الواقعة بين ١ و٤ أيار (مايو) الماضي.

وبهذا الصدد، قال مدير عام طيران الشرق الأوسط في الإمارات، الياس عوض: تشارك طيران الشرق الأوسط بفعاليات سوق السفر العربي منذ دورته الأولى، برعاية وزارة السياحة اللبنانية، بجناح وطني يضم عدداً من الشركات السياحية اللبنانية من فنادق ومنتجعات ووكلاء سفر، وذلك للترويج وإبراز معالم ومناخ لبنان السياحي والجغرافي المميز، وإبقائه مقصداً سياحياً إقليمياً وعالمياً.

وأضاف عوض: يسرنا الإعلان عن الحملة الترويجية للسياحة اللبنانية والتأكيد على ان لبنان السياحي رغم الأزمات التي مرت عليه استمر كوجهة سياحية مهمة على خارطة السياحة الخارجية. ونحن في طيران الشرق الأوسط، بالتعاون مع وزارة السياحة والمسؤولين في قطاع السياحة العام والخاص، نقدم عروضاً ترويجية وتسهيلات سياحية خاصة بكل موسم على مدار العام.

ويتضمن برنامج صيف ٢٠٠٧ عدداً من العروض بأسعار تنافسية تناسب جميع القادمين من دبي وأبوظبي الى لبنان، حيث تم الاتفاق مع الجهات السياحية اللبنانية كافة لتقديم الأفضل للسائح. بالإضافة الى ان الحملة تشمل الفنادق والمنتجعات والأماكن التراثية والسياحية في لبنان. وتتضمن العروض تذكرة السفر مع خدمة التوصيل من وإلى المطار، والإقامة في أي فندق (٣-٤ - نجوم)، ابتداء من ثلاث ليالٍ مع مطور، أو تذكرة السفر مع إيجار سيارة بأسعار مغرية وغير محددة بتاريخ، وللمرة الأولى تشمل العروض نوادي رياضية وتجميلية "SPA" في عدد من المنتجعات.

وختم عوض: يبقى لبنان حاضراً في جدولة الرحلات السياحية العالمية، وذلك لتنوع مناخه المعتدل وأهميته كوجهة للسياحة العلاجية في منطقة الشرق الأوسط والسياحة الثقافية والتراثية والفنية.



من اليسار: امين مكرزل وفادي سلمون (جناح GOLDEN TULIP)



ميشال أيوب (فندق TERRE BRUNE)



من اليمين: ممدوح العنزي وزمان الخازن وفاروق كريدلي وروجيه سعد (جناح SAFIR)

## الشيخ فيصل القاسمي (أورينت تورز) :

برامجنا السياحية داخلية وخارجية وتتمايز بوجهاتها ووسلة من الخدمات والتسهيلات



رئيس مجلس إدارة مجموعة «أورينت تورز» "ORIENT TOURS" الشيخ فيصل القاسمي ألقى الضوء في حديثه الى «البيان الاقتصادية» على مزايا وخصائص السياحة في دولة الإمارات العربية. وقال ان نسبة ٢٠ في المئة من السياح الذين يزورونها يعاودون زيارتها مراراً، وأنها تستقبل نحو ٦ ملايين سائح سنوياً، مقابل ٥ ملايين من رعاياها يتوجهون الى مقاصد سياحية في الخارج.

وفي ما خص التوسع اعتبر ان شركات الطيران هي العامل الأول لتفعيل السياحة وازدهارها، وذلك عبر زيادة عدد وجهاتها ورحلاتها الى مختلف الأصقاع.

بم تصفون القطاع السياحي في الخليج، وما مدى أهميته بالنسبة الى الإقتصاد الوطني؟

– ما يحصل في الإمارات على صعيد نمو القطاع السياحي أمر استثنائي مقارنة مع الدول الأخرى. والأسباب الكامنة وراء ذلك تتمثل أولاً بالموقع الجغرافي الفريد في الصحراء القريبة من البحر، وبالأمان والاستقرار اللذين تنعم بهما الدولة، وبدعم القطاع العام للسياحة باعتبارها تعطي مردوداً مرتفعاً للدولة وللقطاع الخاص من شركات سياحية وفنادق وشركات طيران وغيرها، إضافة الى ذلك فالنشاطات والبرامج ممتازة ومتنوعة والفنادق ذات مستوى عال وتستقطب السياح من كل حذب وصوب وتدفعهم الى تكرار الزيارة، وبحسب الإحصاءات فإن أكثر من عشرين في المئة من زوار دولة الإمارات يعاودون زيارتها مراراً.

■ ما هو تقييمكم لحركة السياحة من وإلى الإمارات؟

– معظم السياح الذين يقصدون الإمارات هم من دول مجلس التعاون الخليجي ثم من أوروبا وأخيراً من دول آسيا والدول الأخرى. وقد وصل عددهم الى نحو ٦ ملايين يزورون الإمارات سنوياً، بالمقابل فإن نحو ٥ ملايين مقيم يتوجهون للسياحة في مختلف دول العالم.

## برامج وعروضات جاذبة

■ ما هي البرامج والعروضات التي تقدمونها للسياح وتعتبرونها عوامل جذب للسياح؟

– تختلف البرامج بحسب نوعية السياحة أكانت للسياحة بذاتها أو للتسوق أو ما يتعلق منها بزيارات رجال الأعمال وحتى سياحة الترانزيت وغيرها، وفي هذا الإطار تشكل البرامج التي تحضرها دائرة السياحة جاذباً إضافياً للسياح، ناهيك عن دور قانون التملك الذي يعتبر أهم العوامل المستقبلية للمستثمرين.

كما ان بعض المشروعات في الدولة أصبحت معلماً أساسياً جاذباً مثل برج العرب وجزيرة النخلة وغيرها. ولا ننسى دور الدولة في مجال التسويق والترويج وكذلك شركات الطيران الإماراتية التي ربطت خطوطها بدول أوروبية وأميركية جديدة، وهي ذات سمعة طيبة في الخارج كما في الداخل.

## التوجه نحو فنادق سياحية

■ كلمة أخيرة؟

– في رأيي أن أهم عامل لتفعيل السياحة وازدهارها يبدأ من شركات الطيران مثل الإمارات العربية والاتحاد العربية وذلك من خلال زيادة رحلاتها ووجهاتها.

وبما ان تكلفة بناء فنادق ذات فئة خمسة نجوم كبيرة جداً، بدأ السائح يتجه الى الفنادق الأبنى تصنيفاً والتي لا تتضمن قاعات مؤتمرات ومطاعم، والسوق حالياً ينتج نحو تشييد فنادق جديدة بهذه المواصفات.

وسنعمد الى بناء فندق مماثل يضم حوالي ٣٨٠ غرفة مع الأخذ بالاعتبار نوعية الخدمات الجيدة التي تضاهي افضل الفنادق.

من ناحية أخرى، أعتقد ان عدد الفنادق المنتشرة على الشواطئ محدود ويجب زيادة عددها أسوة بالفنادق الداخلية. ■

## روجيه عازوري (DUBAI MARINE) :

عملية تأهيل واسعة للغرف والأجنحة أثناء تجهيزات



من اليسار: روجيه عازوري، سولا عيد وماجد العريضي (جناح DUBAI MARINE)

مدير عام فندق دبي مارين DUBAI MARINE السيد روجيه عازوري توقع موسمياً سياحياً ناجحاً في دبي لهذه السنة، وعزا ارتفاع أسعار الغرف الى تحسن مستوى المعيشة وكلفة الخدمات وأجور الإداريين والعاملين في القطاع السياحي. وأشار الى ان «دبي مارين» خضع لعملية تأهيل واسعة حيث جددت فيه الغرف والأجنحة أثناء تجهيزات وديكوراً.

وهنا تفاصيل الحديث مع السيد عازوري:

## خدمات وأجواء متنوعة

■ يلاحظ في دبي ازدياد عدد الغرف، إلى أي مدى سيؤثر الوضع على السياحة في دبي وعلى الفنادق الأخرى؟

– السياحة تزدهر في دبي، وأتوقع ان يكون الموسم السياحي هذا الصيف أفضل من الموسم الماضي.

وبالنسبة لعدد الفنادق المتزايد، فالطلب أكثر من العرض وهناك حاجة لإنشاء فنادق في دبي.

صحيح ان الفنادق تستشهد منافسة معينة لجهة اجتذاب السياح، لكننا في الفندق نعتد سياسة إرضاء الزبون وتقديم أفضل الخدمات والأجواء المتنوعة لكل الأذواق، من مطاعم وخدمة غرف وبرامج عديدة. وهذا الأمر يخلق وفاء عند الزبون فيكرز زيارته الى فندقنا حتى لو وجد فندقاً ينافس «دبي مارين» بالسعر.

## ارتفاع الأسعار ١٥ في المئة

■ يشكو السياح من ارتفاع أسعار غرف الفنادق، ما هو السبب برأيكم؟

– هناك ارتفاع في الأسعار في مستوى المعيشة في دبي، وينعكس هذا الوضع علينا من حيث كلفة الخدمات وأجور الإداريين والعاملين مما يؤدي الى رفع أسعار الغرف بنسبة ١٠ أو ١٠٪.

■ كيف تقيمون دور هيئة السياحة في دبي؟

– لا داعي لأن نطلب شيئاً إضافياً فالهيئة وضعت دبي على الخارطة السياحية العالمية، وهذا يكفي لأنها تسهل الأمور في شكل كبير وتدعم السياحة والقطاعات بقوة، وننتهي ان تنشأ هيئة مماثلة في لبنان.

بالإضافة الى ذلك، فالسياحة في دبي ترتبط بالأعمال والاستثمار إذ يسعى السائح الى إيجاد فرص استثمار مناسبة وناجحة.

## معرض سوق السفر الى تحسن

■ ما هي التحسينات التي أجريتموها على الفندق؟

– قمنا بتجديد الغرف في الفندق أثناء تجهيزات وديكوراً، كما زدنا منصتين للمشروب قبالة المسبح والبحر، فضلاً عن المطاعم العديدة الموجودة في الفندق والخدمات المميزة.

■ كيف تصفون معرض سوق السفر العربي لهذه السنة؟

– المعرض ممتاز ويتحسن سنة بعد أخرى، كما ويتميز بحضوره القوي في الإعلام العربي الدولي. ومن الأفضل عدم تفويت المشاركة فيه وحضور فاعلياته سنوياً. ■



## «مجموعة حياة» تطلق فنادق في الشرق الأوسط والصين وروسيا وأوروبا الغربية والولايات المتحدة



المؤتمر الصحفي لشبكة فنادق HYATT

اعلنت «مجموعة حياة» HYATT عن مواصلة خططها للتوسع السريع وذلك لمواكبة النمو في ارقام السياحة العالمية، وبحسب بيان لها ان قائمة الاسواق الرئيسية لمجموعة الفنادق العالمية ستشمل كلاً من الصين وروسيا وأوروبا الغربية، كما تحتل سوق منطقة الشرق الأوسط، التي تشهد نمواً سنوياً بمعدل ١٠ في المئة، اهمية كبرى بالنسبة الى المجموعة. والفنادق التي ستطلقها المجموعة



محمد اللبان (PARK HYATT DUBAI)

في الشرق الأوسط خلال السنوات الثلاث المقبلة هي: فندق بارك حياة - جدة، ويضم ١٤٢ غرفة، وهو اول فندق من فئة «بوتيك» في المملكة العربية السعودية وسيتم افتتاحه في شهر ايار (مايو) ٢٠٠٨ ضمن موقع نادي الفروسية. فندق غراند حياة - الدوحة، ويفتح ابوابه في ربيع ٢٠٠٨، حيث يمزج بين الاساليب المعمارية القديمة والحديثة ليخلق جواً من الفخامة، ويضم الفندق ٢٤٩ غرفة موزعة على خمسة طوابق، بالإضافة الى ٩٣ فيلا وقاعة مساحتها ١٥٠٠ متر مربع، وعدد من المطاعم والمتاجر. ويتم افتتاح فندق بارك حياة اسطنبول - متشكاً بالاس في اواخر العام الحالي، وهو مبنى يعود الى سنة ١٩٢٢ وتم ترميمه حديثاً، ويحتل موقعاً مثالياً في قلب منطقة السكن والتسوق العصرية «نيسان تازي».

الى ذلك اطلقت المجموعة ٢٧ فندقاً خارج منطقة الشرق الأوسط وتضم كلاً من: فنادق غراند حياة - سان انتونيو (٢٠٠٨)، موسكو (٢٠٠٨)، غوانغزو (٢٠٠٨)، لاس فيغاس (٢٠٠٩)، ماكاو (٢٠٠٩)، غوانغدونغ (٢٠٠٩)، فنادق حياة ريجنسي - كيبك (٢٠٠٧)، تيانجين (٢٠٠٧)، فوكيت (٢٠٠٧)، كوراكوا (٢٠٠٨)، بورت أوف سباين (٢٠٠٨)، غواناكاستي (٢٠٠٨)، شينغدو (٢٠٠٨)، شونغكينغ (٢٠٠٨)، نانجينغ (٢٠٠٨)، سوزهو (٢٠٠٨)، ليسبون (٢٠٠٨)، بيكاترينبورغ (٢٠٠٨)، كولومبو (٢٠٠٩)، ٧ فنادق بارك حياة - بكين (٢٠٠٧)، نينغبو (٢٠٠٨)، شانغهاي (٢٠٠٨)، تيبليسي (٢٠٠٨)، الاندلس (٢٠٠٩)، كينسيل (٢٠٠٩).



من اليمين: امين هاشم وسوشما شيتي وحلمي ابو شنب (جناح حياة)

## «قطر الوطنية للفنادق»: تدشين فندق «فريج شرق» الفاخر والفريد في الدوحة



من اليمين: ANDREAS MATTMULLER، ابراهيم الاصمخ، دافيد تولدي وتوفيق تميم (جناح MOVENPICK)



من اليسار: شادي قاسم وزيد ملاح

اعلن رئيس مجلس ادارة شركة قطر الوطنية للفنادق الشيخ نواف بن جاسم آل ثاني خلال معرض السوق، الافتتاح الرسمي لفندق فريج شرق، احد ارقى وافخم فنادق العاصمة القطرية، والذي يعتبر واحداً من اكبر منتجعات المنطقة. اذ تبلغ مساحته ٨٢,١٦٥ متراً مربعاً، وهو يضم اكبر أندية «سيكس سينسيز سبا الصحية» في العالم. وفيما تماثل واجهته المرمرية القصور في فخامتها، فإن أجزائه الداخلية لا تقل فخامة عنه بالثريات الكريستالية وأحواض السباحة والحدائق والساحات ذات الطبيعة الحميمة، ويضم ١٧٤ غرفة وجميعها مؤنثة بأثاث رائع النقوش وسجاد يدوي، تزدان بالحريز والمخمل. كما يضم المنتجع السوق الوحيد المسقوف في الدوحة، بمتاجره المتخصصة بصناعات يدوية مختارة ومحلات المجوهرات والثياب العالمية.

وشركة قطر الوطنية للفنادق تدير او تمتلك حالياً اكثر من نصف فنادق قطر، بينها فندق فريج شرق رينتز كارلتون الدوحة، شيراتون الدوحة، ماريوت الدوحة، موفنيك الدوحة، فندق مروب السد، ومنتجع سيلين. وتشتمل حافظة أنشطة الشركة على أمكنة الإقامة، المطاعم، مرافق المؤتمرات، مرافق ادارة المأدب، خدمات ادارة الفنادق، وتنجسد في فنادقها ومنتجعاتها الثمانية. وتهدف شركة قطر الوطنية للفنادق الى التوسع السريع لكي تصبح احدى كبريات شركات الادارة الفندقية الرائدة في المنطقة عبر استثمارات جديدة، وعقود ادارة جديدة ايضا.



من اليسار: ريشار ابو جوده، SUNIL MATHUR وباتريك بريسي

## جناح المملكة العربية السعودية : الشركات السعودية أبرمت عقوداً بـ ٤٠ مليون ريال خلال فاعليات المعرض



في الوسط: سامح النشار داخل جناح فندق الشهداء

استقطبت المشاركة السعودية هذه السنة اهتمام المسؤولين والخبراء السياحيين، في وقت أبرمت الشركات السعودية المشاركة في المعرض، تحت جناح الهيئة العليا للسياحة، عقوداً بقيمة ٤٠ مليون ريال.

والبارز كان نشاط الامين العام للهيئة العليا للسياحة الامير سلطان بن سلمان بن عبد العزيز، حيث كثف لقاءاته مع عدد من وزراء السياحة العرب والمسؤولين في وزارات وهيئات وادارات السياحة في عدد من الدول العربية والاجنبية.

وقام الامير سلطان، يرافقه الامير الدكتور عبد العزيز بن عياف آل مقرن، أمير منطقة الرياض - رئيس مجلس التنمية السياحية في المنطقة، بجولة على أجنحة الشركات السعودية المشاركة في جناح المملكة، كما قام بجولة مماثلة شملت أجنحة الدول الخليجية والعربية وأجنحة الشركات السياحية المشاركة في المعرض.

وأولت وسائل الإعلام العربية والأجنبية اهتماماً بمشاركة المملكة وقامت القنوات الفضائية ببث تقارير مطولة عن جناح المملكة شملت لقاءات مع مسؤولين في الهيئة.

والتقت «البيان الاقتصادية» مدير فندق الشهداء سامح النشار الذي أكد لها عقد اتفاقات مع العديد من الشركات الخليجية والعربية وشركات مماثلة في النمسا والمانيا ومصر والمغرب، على حجز الفندق الذي تجري حالياً عمليات ترميمه بالكامل وذلك خلال موسم شهر رمضان المبارك، وموسم الحج هذا العام.



من اليمين: شامل دروبي و HANS PETER LEITZKE (جناح فندق الكورنيش)



من اليمين: ايمن عبد الفتاح و COSTAS GAVRIEL (جناح الفيصلية)

### تعتزم تشغيل ٢١ فندق نوفوتيل و ٢٢ ايبيس في المنطقة

#### «مجموعة أكور»: توسع في الشرق الاوسط وتعزيز العلامة التجارية



من اليسار: ANTHONY SLEWKA-ARMFELT و CANO LISA

وقال مدير عام مجموعة أكور الشرق الاوسط وافريقيا جان لوك موتو: اننا سعداء بالمشاركة في فعاليات سوق السفر العربي، اذ يتيح لنا فرصة سنوية تخولنا اطلاق علامتنا التجارية ونشرها في سوق منطقة الشرق الاوسط الواعدة والمتنامية، حيث تتخذ الفنادق من الدرجة الاولى عموماً، ومن الدرجة السياحية خصوصاً، مكانة اساسية لها. نحن نعتزم تأسيس وتشغيل نحو ٢١ فندق نوفوتيل و ٢٢ فندق ايبيس في الشرق الاوسط بحلول العام ٢٠١٠، على ان نزداد توسعاً على المدى القريب ونضاعف هذا العدد بحلول العام ٢٠١٥.



المؤتمر الصحافي لشبكة فنادق ACCOR

اعلنت مجموعة أكور ACCOR للفنادق في مؤتمر صحافي مرافق لفاعليات السوق عن ابرامها خلال عام ٢٠٠٦ عقد تنفيذ ١٥ مشروعاً جديداً يضم ٤٥١٠ غرف تحت مظلة اربع علامات تجارية عالمية تابعة لها، تتمثل بـ: ايبيس، نوفوتيل، ماركور، وسوفيتيل. وهي منتشرة في كافة ارجاء عُمان، والأردن، وباكستان، ودولة الإمارات العربية المتحدة، مع التركيز على هذه الاخيرة بشكل خاص، حيث ان ٦٦٪ من المشاريع المستقبلية في المنطقة، تشتمل على ٥ فنادق ايبيس من الدرجة السياحية وتضم ١٣٨٢ غرفة، وه فنادق نوفوتيل من الدرجة الاولى تضم ١٩٤٣ غرفة مصممة بإطار طبيعي بما ينسجم مع الاستراتيجية الخاصة بالعلامة التجارية للفندق.





## روبير زغبى (انتركونتيننتال مزار):

### لبنان حاضر ابدأ على الخارطة السياحية العالمية

«يستحق اللبنانيون هدنة طويلة تصب في مصلحة الوطن».. هذا ما اكده مدير عام فندق انتركونتيننتال مزار INTERCONTINENTAL MZAAR السيد روبي زغبى في حديثه الى «البيان الاقتصادية» على هامش معرض السفر العربي. معتبرا المشاركة في فعاليات المعرض «انما هي لاثبات ان لبنان لا يزال حاضرا ابدأ على الخارطة السياحية العالمية، ولمواجهة ما يبث عبر وسائل الاعلام من اخبار تسيء الى صورة لبنان ومقوماته السياحية». وإن نؤه بالدور الايجابي لوزارة السياحة، طالب بتعاون وتنسيق بين مختلف الوزارات المعنية لما فيه خير القطاع السياحي.

والمصطافين العرب باتجاه لبنان، وقد لمسنا فعلا تباشير ايجابية في هذا الصدد، ولا شك بأن القلق موجود، وأي خبر ايجابي عن الاوضاع في لبنان يدعم السياحة ايجابيا، ونحن متأكدون من ان السياح العرب يعشقون لبنان ويستثمرون فيه ويدعمونه دائما.

### برامج وعروض للسياحة الجبلية

■ ما هي اهم العروض والبرامج المعدة خصيصا لهذا الموسم؟

– كالعادة، حضرنا برامج اصطياف للعائلات والافراد، تتضمن خدمات ترفيهية وصحية، اضافة الى المغامرة والاكتشاف وزيارة مواقع الآثار. والمعروف ان موقع الفندق استراتيجي للانطلاق الى مختلف المناطق شمالاً وجنوباً وشرقاً وغرباً، كما انه يشكل مركز اصطياف جبلياً بخدماته وتقاليده وتميزه بالروح اللبنانية الأصيلة.

أخيراً، نتمنى ان تعمل وسائل الاعلام دائما على اظهار الوجه الجمالي والايجابي للبنان، فالسياحة من اهم القطاعات في لبنان، وكل الدول تحاول محاكاته من حيث توفير منشآت سياحية تشبه منتجعاته، لذلك علينا ان نبذل مجهوداً اكبر لتشجيع السياحة، فاللبنانيون يستحقون هدنة طويلة تصب في مصلحة الوطن. ■



من اليمين: بدري ديب وروبير زغبى

من التراجع السياحي في لبنان بسبب الاوضاع غير المستقرة التي عاشها ولا يزال، مع انه البلد العربي السياحي الاول بمقوماته الطبيعية وموقعه ومناخه وبحره، ومواقع الاثرية والنشاطات التي يستقطبها طوال ايام السنة.

### تباشير ايجابية!

■ هل بدأت تتلقون حجوزات للاقامة في فندق انتركونتيننتال - المزار؟

– شكل معرض السفر العربي مناسبة لجس النبض وتكوين فكرة عن حركة السياح

### اعادة لبنان الى الخارطة السياحية

■ ما هي اهدافكم من المشاركة في فعاليات معرض السفر العربي؟

– نشارك دوريا في هذا المعرض كي نثبت للسوق العربي والعالمي ان لبنان حاضر ابدأ على الخارطة السياحية العالمية، اضافة الى عرض مقوماته المناخية وسياحته الجبلية وحركة الاصطياف فيه، واستضافته مناسبات وأحداثاً دولية. ومشاركتنا نوع من الرد على ما يظهره جزء من الاعلام ويؤثر سلبا على سمعة لبنان ومستقبله السياحي ومصالحته الوطنية. ■ ما هو تأثير وجود القوات الدولية في الجنوب على الموسم السياحي في لبنان، اضافة الى استمرار الاعتصام في وسط بيروت؟

– لسنا ضليعين بالسياسة، بل بالسياحة، لكن اعتقد ان وجود اي عنصر في غير مكانه يؤثر على سمعة البلد، كأن تبني ناطحة سحاب وسط الصحراء. فلا يجوز ان تصل الامور الى هذه الدرجة في وسط بيروت اجمل العواصم التجارية والسياحية العربية، وما يحصل فيها له مردوده السلبي على مختلف القطاعات الانتاجية لا سيما ان فترة الاعتصام طالت ولا خطوات ايجابية على صعيد انهاءه.

### المطلوب خطة تسويقية للبنان

■ هل تلمسون وجود تسهيلات من الوزارات المعنية في لبنان بما خص تشجيع السياحة؟

– لاشك في ان وزارة السياحة، ممثلة بالوزير جو سركيس، تظهر نية طيبة ومحاولة حثيثة لمساعدة السياحة اللبنانية ودعمها، لكن ذلك لا يكفي، اذ من المفروض ان تتعاون الوزارات المعنية الاخرى مع بعضها البعض، مثل وزارة الاشغال العامة والنقل ووزارة البيئة لتنظيف وتجميل البلد، اضافة الى وضع خطة تسويقية للبنان تعيده الى موقعه على الخريطة السياحية، خصوصا ان بلدانا اخرى استفادت



روبير الزغبى في الوسط داخل جناح INTERCONTINENTAL MZAAR

## «وايلد ديسكوفري» تحتفل بالذكرى العاشرة لتأسيسها

كان في استقبال المدعوين رئيس الشركة السيد ساندر و سعادة وشقيقه كريم ومدير التسويق جوني مدور، وألقيت كلمات للمناسبة نُوهت بجهود الموظفين والعاملين في الشركة. وتخلل الحفل توزيع عشر بطاقات سفر.

أقامت شركة «وايلد ديسكوفري» للسياحة والسفر "WILD DISCOVERY" لمناسبة مرور عشر سنوات على تأسيسها حفل عشاء في مطعم "LILA BRAUN" في شارع مونو - الأشرافية، جمع شخصيات اقتصادية ومهتمين واعلاميين، إضافة الى متعاونين مع الشركة.



من اليمين: بييريت عبود، ساندر و سعادة، رانيه وهب وجوني مدور



من اليمين: ساندر و سعادة وكريم سعادة



من اليمين: جيهان شمالي، مكدا شمالي، جورج شمالي وايلي شمالي



من اليمين: جوماننا قزي، ايلي قزي، ساندر و سعادة، ندى رزق وجورجينا غزال



من اليمين: ندين نصار، عماد الهبر، انطوان طبال و رانيه طبال



من اليمين: بسام داعوق، ساندر و سعادة، كارين بقاعي ومحمد العظم



من اليمين: ماري الياس، سهى فاضل ونورا سكاف



من اليمين: بولين رزق، لميا حداد وأديت طحان



## نجاح لافت جداً لمعرض البحرين للسفر والسياحة

### جميل وفا: نجاح المعرض يقوى سنة بعد أخرى

افتتح في ٨ ايار (مايو) الماضي، في مركز البحرين الدولي للمعارض، والذي نظّمته شركة ماغنام لإدارة المعارض والمؤتمرات، الشيخ سلمان بن حمد آل خليفة، نائب ملك البحرين، معرض البحرين الدولي للسفر والسياحة «بايت ٢٠٠٧».

حضر حفل الافتتاح الشيخ خليفة آل خليفة نائب رئيس الوزراء وعدد من الوزراء ورجال الأعمال والمعينين في صناعة السفر والسياحة المحليين والخارجيين.

اشاد الشيخ سلمان بما يحقّقه المعرض من نجاح انعكس بشكل واضح في زيادة المساحة وحجم المشاركة، وقال ان الصناعة السياحية في المملكة هي من القطاعات الواعدة وبخاصة مع تنامي الاستثمارات في معظم القطاعات.

وبعد جولة على أجنحة المعرض نوّه الشيخ بالتنظيم والاعداد لهذا المعرض.

### جميل وفا

رئيس مجلس ادارة شركة ماغنام القابضة، الشركة الأم لشركة المعارض، جميل وفا، أعرب عن سعادته بمستوى المعرض هذا العام «ما يؤكد تطابقه مع اهدافنا في التحسين والتطوير والتوسع، وما يؤكد ايضا انه يسير في الطريق الصحيح».

وأمل وفا في زيادة مساحة المعرض الى ١٠ آلاف متر مربع في العام المقبل لمواكبة التزايد في عدد الدول المشاركة. وقال ان تكرار مشاركة العديد من الدول في المعرض يؤكد انها استفادت من وجودها فيه.

وأعرب عن تقديره لتشريف صاحب السمو الشيخ سلمان بن حمد آل خليفة ولي عهد مملكة البحرين، رئيس مجلس التنمية الاقتصادية للمعرض وافتتاحه شاكرًا لجميع الجهات الرسمية ذات العلاقة مساهمتها في دفع الحركة السياحية والاستثمارية الى الأمام.

وفي مقارنة مع عدد الدول التي شاركت في معرض العام ٢٠٠٦ (٢٧ دولة) وعدد الزائرين (١٦٨٠٠ زائر)، فقد بلغ عدد الدول هذا العام ٤١ دولة، ويتوقع ان يبلغ عدد الزائرين ٢٠ ألف زائر.



نائب جلالة الملك بعد افتتاحه المعرض ويظهر من اليسار جميل وفا



زي باسيلا (جناح CROWNE PLAZA - البحرين)



ميثاء المحروقي (جناح طيران الخليج)



جناح QATAR AIRWAYS



جناح INDIA TOURISM



هراج كل سحاكيان (جناح منظمة السياحة القبرصية)



جناح MOVENPICK - البحرين



جناح مطار البحرين الدولي والسوق الحرة في البحرين



## اللجنة العليا لبرنامج الطموح في بنك الإمارات توافق على تمويل ٣ مشاريع جديدة



احمد حميد الطاير مترشداً للجنة العليا لبرنامج الطموح

وافقت اللجنة العليا لبرنامج الطموح في بنك الإمارات، برئاسة رئيس مجلس الإدارة احمد حميد الطاير، على ثلاثة مشاريع جديدة سيتم تمويلها في اطار البرنامج بتكلفة مليون ونصف مليون درهم من اجمالي ٣٢ مليوناً. وهذه المشاريع هي «بيبي بليغ» BABY BLING و«رؤيتي للاستشارات الهندسية والتصميم الداخلي» و«السيف لتجارة الاسماك». ومن المتوقع ان يصل عدد المشاريع الى ١٠٠ مشروع مع نهاية هذا العام.

واطلع الطاير على الانجازات التي تمت في برنامج الطموح حتى الآن، وأثنى على الجهود المبذولة من قبل الدوائر المحلية وطرحها برامج مماثلة لبرنامج الطموح، لرعاية ودعم الشباب المواطنين والاهتمام البالغ لتطوير وتنمية الكوادر الوطنية الناشئة من خلال مؤسسات لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة والتي اصبحت الآن تغطي جميع انحاء الامارات تقريبا.

من جهته اشاد العضو التنفيذي للجنة العليا للبرنامج سليمان المزروعى بالدور الرائد لدائرة التنمية الاقتصادية بدبي في تأهيل وتدريب المواطنين المتقدمين للحصول على قرض من برنامج الطموح، والتعاون المشترك في مجال نشر ثقافة العمل الحر بصورة اوسع من خلال الندوات والمؤتمرات للوصول بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة الى اعلى مستويات الاداء مما يساعد على توسيع قاعدة الاقتصاد الوطني وتهيئة الكوادر الوطنية للخوض في المجالات الاقتصادية المختلفة والقدرة على منافسة الاقتصاد الاجنبي داخل الدولة وخارجها.

وأفاد أن البرنامج في تقدم مستمر وأن المشروعات التي تم تمويلها تخطو نحو النجاح، ما يشجع على تقديم جميع التسهيلات والاستشارات للمتقدمين الجدد للاستفادة من خبرات من سبقوهم.

## الشيبي يتحدث الى طلبة زاروا المقر الرئيسي للبنك: ١٦ عاماً جعلت الدولي الاسلامي من أهم البنوك في الدولة



عبد الباسط احمد الشيبي في صورة تذكارية مع الاساتذة والطلاب

التقى السيد عبد الباسط احمد الشيبي، الرئيس التنفيذي لبنك قطر الدولي الاسلامي، طلبة من مدرسة قطر الدولية (QATAR INTERNATIONAL SCHOOL) كانوا في زيارة اطلاقية الى المقر الرئيسي للبنك بهدف التعرف على اعمال الصيرفة الاسلامية. وقدم السيد الشيبي للطلبة لمحة عن تاريخ البنك منذ انطلاقة عام ١٩٩١، وأشار الى ان التطورات المتلاحقة التي طرأت على الدولي الاسلامي خلال السنوات الست عشرة الماضية جعلت منه واحدا من اهم البنوك في الدولة حيث يتمتع بقدرة تنافسية عالية وخدمات مميزة.

ولفت الشيبي الى اهمية الكوادر والخبرات والموارد البشرية في حفز التقدم في جميع القطاعات وفي قطاع البنوك بشكل خاص، وحث الطلبة على التفوق والاجتهاد والجد في تحصيلهم العلمي حتى يصبحوا افراداً منتجين في وطنهم ومجتمعهم، مشيراً الى ان العمل المصرفي اصبح مهنة عالمية تمكن الشخص الذي يتقنها من العمل في اية مؤسسة مصرفية وفي اي مكان في العالم. وبعد ذلك قام الطلبة بجولة في مختلف ادارات وأقسام البنك حيث عبروا عن سعادتهم بما سمعوه وشاهدوه من المسؤولين في «الدولي الاسلامي»، خصوصاً لجهة ملاحظتهم ان البنك يربط بين العلوم المصرفية النظرية والتطبيقات العملية.

## معاودة انطلاق دروس تنسيق الزهور "IKEBANA"

أعلنت أستاذة تنسيق الزهور وخريجة المدرسة اليابانية في باريس السيدة ألين كازاندجيان في مؤتمر صحفي عقده الشهر الماضي في فندق البريستول عن أمليها في نشر هذه المهارة والفن الذي يعتبر من أهم الفنون اليابانية وأعرقتها.

كما وأعلنت عن بدء الدروس في تنسيق الزهور "IKEBANA" بعد تأجيلها بسبب الظروف التي يمر بها لبنان.



السيدة كازاندجيان خلال المؤتمر



من الحضور

## منظمة المدن العربية تكرم الصياح لدوره في تفعيل العمل البلدي

للمرة الثانية كرمت منظمة المدن العربية رئيس مركز الصحافة والاعلام الدولي الزميل ابراهيم الصياح، حيث تسلم خلال زيارته الاخيرة الى الكويت درعا تكريمية من امين عام المنظمة عبد العزيز يوسف العدساني تقديراً لدوره الكبير في تفعيل العمل البلدي على الصعيدين اللبناني والعربي من خلال النشاطات التي يقوم بها المركز ومجلة «العبور»



العدساني يسلم درع المنظمة الى الصياح

الصادرة عنه، اضافة الى الدور الايجابي الذي يؤديه على صعيد تعميق العلاقات اللبنانية - الكويتية، لاسيما في المجال الاعلامي.

وتخلل حفل التكريم الذي حضره كبار الموظفين في المنظمة كلمة للعدساني اشاد فيها بدور «مركز الصحافة». ورد الصياح شاكرًا هذا التكريم ومقدرا الدور الذي تقوم به المنظمة وانجازاتها العديدة في البلاد العربية.



## مأدبة القلوب بدعوة من فرانس يونان

حجزت فرانس يونان يوم الجمعة ٤ ايار الماضي، مطعم لاباريا في بيروت لدعوة الصديقات العديداً الى مأدبة غداء تميزت بحرارة الاستقبال وبأجواء المرح والانشراح. وقد رحبت فرانس بالصديقات المئمة بكلمة نابغة من القلب ويهدايا تذكارية: قلوب من البورسلين وضعت امام الصحون، على الطاولات.



من المدعووات: رنا فرحات، نسيمه الخطيب وابنتها جهان مطرجي، سلوى طرابلسي، نايله عيسى الخوري، أرليت جريصاتي، ليلي مدبر، كولين الخوري، عنود ادريس، هدى علي حسن، ايفيت صوايا، موني غريب، كلود حبيب، بولين ختشدوريان، مي جهشان، نايله بركات، ساميه صفيير، بثينه حركة، و داد وليديا فهد، ندى محاسب، ايمن حيدر، ديان بشاره، غرازيلا سويدان، دلال الشيخة، سعاد ابو جوده، هدى سرقيس، مايا حنين، وفا عبود، د. نرمين بوشي...

## ١٢٩ صديقة في حفل غداء ريجينا فينانوس



هاني فرنجيه، رولا فتفت، منى الأحذب، ليليان قالوش وسلمى ريفي



جيلبرت زوين، ريجينا فينانوس، ألين وإيزابيل عور



أمال هاني، ريجينا فينانوس، ماريان حلو جلوساً، من اليسار: عقيلة سفير تركيا، ديبيرا أبي راشد، أليس إده، و داد المرعبي، عفت كريدية مكحي وشقيقتها

جرباً على التقليد الربيعي، أقامت ريجينا فينانوس مأدبة غداء ملوكية في دارتها في جونية احتفلت خلالها بعيد ميلادها، بحضور ١٢٩ سيدة بينهن: النائبة جيلبرت زوين، رولا أحمد فتفت، منى مصباح الأحذب، سلمى اشرف ريفي، ماريان هنري حلو، و داد طلال المرعبي، وفا محمود طبو، وعقيلات سفراء إيطاليا، النمسا، المغرب، الأردن وتركيا..



ميراي فارس بويز

## تقدم المجتمع

### غداء نسائي لكارمن يزيك في غزير

افتتحت كارمن يزيك موسم الحفلات في الهواء الطلق بمأدبة غداء نسائية عامرة أقامتها يوم الأربعاء ٩ أيار في حديقة وأقبية البيت بغزير وعلى شرفاته.



وشارك المحامي ريمون يزيك، زوج كارمن، في المأدبة، فكان سعيداً بين مئة امرأة ومنهن: السفيرة جورجينا شاعر ملاط، سيلفانا البون، المحامية علياء برتي الزين، مود الخازن، بريسيلا فارس، الدكتورة جومانا تامر، ماري روز نجار، مارلين أبي المم، ديان بشاره، دوللا سعادة، سهيلة ابي نصر، جمال جياضو، ريتا مفرج، المحامية لودي نادر، هدى الجميل، هنا صباغ، ماجدة بويز، ليلي العجم وأنجيل مينا.

### ألكسا قيامه تحتفل بعيد مولدها خلال برانش



ألكسا قيامه تتوسط النقيب عصام كرم والمحامية نوللي عوض



تقطع قالب الحلوى ووالدتها جولي، والى جانبها اميل ثابت وديان ألماس

كالفراسة تنقلت ألكسا قيامه في زيتها الأحمر بين مدعوها الذين اجتمعوا حلقات في غرفة طعام وحديقة فيلنتها في منطقة أدونيس. الأجواء كانت ربيعية والأحاديث شيقة والمناسبة حفل برانش أقيم يوم أحد ودام حتى الخامسة حيث أقيم حفل شاي. أما المفاجأة فكانت قالب حلوى قطعه ألكسا احتفاء بعيد ميلادها وذلك برفقة والدتها جولي. العقبى للمئة.. ألكسا.

## وسام البابا غريغوريوس الكبير للشيخ ميلاد الغزال معوض



السفير البابوي في لبنان المطران لويجي غاتي بعد تلقيه الوسام للشيخ ميلاد الغزال معوض بحضور زوجته جوا



في دار الراحة: المهندس جورج ميلاد معوض، الدكتور قنيسر معوض، المطران سمير مظلوم، الشيخ ميلاد الغزال معوض، المطران رولان أبو جوده، المطران طوق ود، خليل كرم



في الكنيسة: ميلاد وجوا معوض، وفي الصف الخلفي: جوزف، ماريان، كارلا، قنيسر وجوزيان معوض



الأب اسطفان فرنجي، ميراي بويز وأدلين دحداح مديرة فرع بنك بيبيلوس في أدما

منح قداسة البابا بندكتوس السادس عشر وسام البابا غريغوريوس الكبير من رتبة فارس للمحسن ميلاد الغزال معوض وذلك تقديراً لفضائله وعطاءاته المتنوعة التي تعبر عن إيمانه ومحبه ورجائه.

الشيخ ميلاد رجل عصامي، بني ذاته بذاته، متكأ على الله وعلى نفسه، مجاهداً طوال حياته حيث تحمّل المسؤوليات باكراً وعاش القيامة الحقيقية متجسداً.

وقد قلده الوسام المذكور السفير البابوي في لبنان المطران لويجي غاتي في كنيسة مار مارون - زغرنا حيث احتفل المطران سمير مظلوم، النائب البطريركي على رعية إهدن - زغرنا، بذبيحة إلهية شارك فيها أصدقاء وعائلة ميلاد الغزال معوض.

بعد القداس أقيم حفل غداء في دار الراحة في مجدليا، وهي مؤسسة للعجزة أنشأها ميلاد الغزال معوض، وتستقبل مائة وعشرة أشخاص من المسنين وتؤمن لهم المأوى والغذاء والخدمات الطبية وكل ما يساعدهم على عيش سنواتهم الأخيرة بجو من الطمأنينة والكرامة والاحترام.

## محاضرة وتمثال قدمهما انطوان عقل لجامعة اللوزية



تمثال الحاقلاني في جامعة اللوزية وقد ظهر من اليمين: الأب باتي بولس نعمان، المحامي انطوان عقل، الأب وليد موسى رئيس الجامعة والأب فيليب مرهج أمين عام الرهبنة المريمية ممثلاً رئيس الرهبنة

المحامي الدولي انطوان عقل لا يكتفي بتسيير أعماله الدولية ومنها التحكيمية، فهو يخصص الكثير من وقته لحياء ذكرى اعلام لبنانيين تاريخيين حولوا سديانات الأديرة المارونية الى دور للعلم بهدف محو الأمية لدى هذه الأمة العريقة.

لم يكتف الاستاذ عقل بإقامة الندوات والمؤتمرات والقاء المحاضرات، بل تبرع بإقامة التماثيل لهم ونصبها في اماكن علمية لتظل عالقة في اذهان طالبي العلم والمعرفة.

وكان للاستاذ عقل في ٨ ايار الماضي مبادرة فاجأت اركان جامعة اللوزية، إذ اهداهم بمناسبة الحديث عن ذكرى العلامة الماروني ابراهيم الحاقلاني تمثاله الذي أوصى عليه الفنانين النحاتين الاخوين نايف وريمون علوان.

وبمناسبة رفع الستار عن التمثال كانت كلمات تنويه وشكر بالجامعة وبلاستاذ عقل الذي ورد في كلمته: «عندما ذاع صيت الحاقلاني ورفاقه في اوربا، سارع ملوك فرنسا فدعوا بعض هؤلاء النوابغ لتدريس اللغات الشرقية، من عربية وسريانية وعبرية وكلدانية، وذلك في اهم صرح للعلم في فرنسا، ما كان يعرف حينذاك بالـ COLLEGE DE FRANCE والذي سمي في ما بعد بالـ SORBONNE. وحينئذ اصبح هؤلاء العلماء اول جسر ممدود بين الثقافات والحضارات الشرقية والغربية، وبفضلهم استحق ابناء الطائفة المارونية اللقب المشهور SAVANT COMME UN MAROUNITE اي عالم كإنسان ماروني».

## عشاء لنبيل وبيكيت عون في الراحية

ثمانون شخصاً لبوا دعوة نبيل وبيكيت عون الى العشاء، ليل الجمعة ١٨ ايار، في دارتهما في الراحية، وقد توزع الساهرون بين داخل المنزل والحديقة الغناء حول حوض السباحة.

اصدقاء وشخصيات من بلدنا نذكر منهم: منى الهراوي، النائب عبد اللطيف الزين وعقيلته أليس، النائب روبري غانم، الشيخ فؤاد الخازن، جاك ونيكول صراف، نجيب وروزي بولس، رزق رزق وداني نوبر، الشيخ سليم الخوري، جوزف وأندريه طيار، اندريه ونيينا طابوريان.

## سهرة ناجحة في فندق فينيسيا لجمعية "FISTA"

برئاسة الدكتورة فالي مرهج، عقيلة الوزير السابق بشارة مرهج، اقامت جمعية «فيستا» للتربية المختصة (FISTA) حفلتها السنوية ليل الجمعة ١١ ايار في فندق فينيسيا انتركونتيننتال.

اكثر من اربعمائة شخص شاركوا في السهرة التي تخللها غناء ورقص وكلمات ومزاد علني على عقد من اللؤلؤ والاماس تقدمه الصائغ كريستيان بونجا والذي فاز به «فيدرال بنك».

وعاد ريع العشاء لبناء مدرسة مختصة RIVENSIDE SCHOOL لجمعية (FIRST STEP TOGETHER ASSOCIATION) FISTA.



## لبنان السياسي والاقتصادي في حدائق صوفيل بدعوة من مجموعة عوده سرادار



من اليمين: جودباني، ريمون عوده، جورج عشي وفاروق ميقاتي



من اليمين: ريمون عوده، د. فرنسوا باسيل، جورج عشي ومارك عوده



من اليمين: د. فريدي باز، د. نعمان الازهري، د. فرنسوا باسيل وجورج ابي صالح



من اليمين: باسل حموي، كارول عون، ماي عوده، ريمون عوده ورولا حداد



من اليمين: نبيل الداوق، وفاء الداوق، جوزف كسرواني

بدعوة من رئيس مجموعة عوده سرادار AUDI SARADAR ريمون عوده، التقى حشد من السياسيين ورجال السلك الدبلوماسي والقنصلي ورجال الاعمار والاستثمار، الى عشرات المصرفيين، في حدائق صوفيل حيث اقيم حفل استقبال على شرف المشاركين في منتدى الاقتصاد العربي.

ريمون وجورج عوده وأركان مجموعة عوده سرادار استنفروا لاستقبال ضيوفهم والسهر على تكرمهم.



من اليمين: انطوان بشاره والامير فايز شهاب



من اليمين: سلام حنا وسامي سعادة



من اليمين: خالد راشد، جواهر منسى ومنى زين الدين



من اليسار: زاره بصمجيان، انتوان بشاره، سلام حنا واميل زخور



من اليمين: عمار كنعان والنائب ياسين جابر



من اليسار: نبيل خيرالله وطارق خليفة



من اليمين: طوني شحاده، رفول منصور، انتوان حبيقه ومكرم خليفة



من اليسار: نعمة صباغ وعبدالله الزاخم

## غداء تكريمي لقدامى موظفي الدولة



من اليمين: الفرد دبس، يعقوب ابو مخايل، عفيف الحلبي، جورج فريحه، انتوان زخور، رئيس المجلس اللواء الركن محمود طي بو درغم واللواء انتوان بركات



من اليمين: جورج فريحه، انتوان زخور، سمير بدر، اللواء الركن محمود طي أبو ضرغم، اللواء انتوان بركات، الفرد دبس ويعقوب ابو مخايل



اللواء بركات واللواء أبو ضرغم وانتوان زخور يقطعون قالب الحلوى

أقيمت مأدبة غداء في مطعم المدرسة الفندقية في الدكوانة تكريماً لرئيس وأعضاء المجلس الوطني لقدامى موظفي الدولة. وقد ضم الغداء عدداً من أصدقاء المجلس الوطني وكان بينهم اللواء انتوان بركات والزميل انتوان زخور.





من اليسار: سمير الوزان، توفيق شهاب، لطفي الزين، UDO KRUEGER والهيام حسن



من اليسار: اندريه اراغو، موسى الربيعان، صالح العمير وحسن الناغي



من اليمين: صلاح المعراج، اندرياس ويدلش وقريته، غوبي راو والسيد ANDI



من اليمين: عبد الحميد العمادي، عبدالله الريس، اشرف بسيسو، حسين العجمي وناذر منديل



من اليمين: اسامه سعاده، اشرف بسيسو، باسل حنبلي، نبلي آل خليفة، رشيد المعراج، سمير الوزان، توفيق شهاب وعبد الرحمن الباك



من اليمين: اشرف بسيسو، رشيد المعراج، علي السبيهيين، HUGUES DE ROQUETTE BUISSON وماجد نجم

## تكريم المشاركين

في ملتقى الشرق الأوسط للتأمين  
اقيم للمشاركين في ملتقى الاوسط للتأمين عدد من  
المآدب التكريمية تضمنت مأدبتي غداء في فندق الخليج -  
البحرين وحفل عشاء على حلبة سباقات سيارات الفورمولا وان  
في البحرين تخلله توزيع جوائز.



من اليمين: طارق فايز، ايمن حجازي، ايلي شمعون، انطوان عيسى، هوغ ري روكيت بويسون، عبدالله بداوي وانطوان واكيم



من اليمين: صلاح المعراج، محمد منكاني، راشد دياب، خواجه ظفر الله وصلاح العمير



محافظ مصرف المركزي البحريني رشيد المعراج (الثالث من اليسار) مع فريق عمله





من اليسار: سمير الوزان، اشرف بسيسو، يحيى نور الدين، ياسر البحارته ونبيل حجار



من اليسار: لبنى الحمود، احمد الصميم، عبد الخالق رؤوف خليل، قيس المدرس وعبد الرحمن سيف



من اليمين: وليد جشي، روبرت بهو، جميل بهو وريمون شلفون



من اليمين: جوزف فضول، بلال ادهمي، عبد الله بداوي، حسن القيسي، جهاد غانم، اسامه سعاده، ايلي ابو شعيا وزوي بولو



لطفي الزين رئيس مدغلف (الثالث من اليسار) محاطا بأركان الشركة ويظهر الى يمينه: وسيم الدر، رامي مشلاوي والى يساره: أيمن الحوت، سعد الدين بكداش واسامه سعاده



جهاد ابو فاضل  
و ROVI MARIE ALMANZOR



من اليمين: شكيب ابو زيد  
ومظفر شكيل



من اليمين: فادي شماس، ريموند نقفور، ميشال عيود وفادي ابو غالي



من اليسار: ايلي ابو شعيا، جوزف فضول، PAUL STERCKS، حسن القيسي ونزيه مطر



من اليمين: يوسف القارح، داني صافي، رشيد المعراج ومحمد يعقوب (الفائزون بالجوائز مع محافظ المصرف المركزي البحريني)



فريق عمل MEGA EVENTS



## ١٥٠ مدعواً في حفل سهيل وجوسلين ريشا



من اليمين: سهيل ريشا، الاب روبير لكاش، الاب لويس بواري، الاب حنا عواد، الاب يوسف غانم، الاب جوني الراعي وجوسلين ريشا وظهر في الوسط المحتفى به جوزيه ريشا



من اليمين: الدكتور جان رزق، الدكتور خليل كرم، الدكتور رفيق القسيس ولينا القسيس



من اليمين: نهاد نوفل، الزميل جورج ابو معشر، فورين داغر حايك، وتريز داغر حايك



من اليمين: هدى الترك، جانيت عازار، ميذا الفضل، زخيا ريشا وانطوان زخور



من اليمين: خليل الترك، ماغدا بوزين، انطوان طياح وبيزنيت واكيم



من اليمين: سيمون بارود وقرينته، هدى بارود وثناء كرم



من اليمين: زخيا ريشا، انطوان زخور، صاحبا الدعوة جوسلين ريشا وسهيل ريشا

أقام السيد سهيل ريشا، المدير الإقليمي في البنك اللبناني الكندي، وقرينته جوسلين، حفل عشاء ساهراً في مطعم لادورادا (طبرجا) - المعاملتين، ضم نحو ١٥٠ مدعواً.

المناسبة كانت جميلة جداً، انها مناولة القرابنة الاولى لابنه الأصغر جوزيه، ولهذا رأينا بين المدعوين الكرام العديد من الكهنة ورؤساء الأديرة والمدارس من اصدقاء العائلة.

توزع المدعوون على طاولات عدة في الطابق العلوي للمطعم المطل على الجبل والبحر. وحرص سهيل وجوسلين ان يمضيا السهرة بالترحيب بضيوفهما وتكريمهم. ولمزيد من حلاوة الحفل، فاجأ صاحبا الدعوة ضيوفهما باقامة حفل موسيقي طربي جعل السهرة تمتد طويلاً.

مأكولات مطعم لادورادا كانت، اكثر من المعتاد، سخية وشهية تكرر تقدير ذواقة الكأس لصاحب المطعم نصار وأنجاله وفريق عمله. مبروك لجوزيه القرابنة الاولى، ولسهيل وقرينته جوسلين دوام المناسبات السعيدة.



من اليمين: الزميل جورج بشير، ريتا جبور، جورجيت شرابية وكريستين تابت



من اليمين: صوفي متي، الشيخ فكتور الفضل، صونيا ريشا وانطوان متي



من اليمين: سهيل ريشا وجوسلين وجوزيه وجورج ريشا

## بنك بيروت وشركة SNA يواصلان تعاونهما لدعم القطاع التعليمي وتوزيع الجوائز على الطلاب



الطلاب الراحون مع اهاليهم وممثلي بنك بيروت وشركة سنا والمدارس الكاثوليكية

وزع بنك بيروت ش.م.ل. وشركة سنا للضمان SNA - عضو ALLIANZ GROUP، جوائز للراحيين في السحب الثاني لحملة «شركاء لخدمة التعليم»، وذلك في اطار تعاونهم مع المدارس الكاثوليكية في لبنان للمساهمة في تطوير القطاع التعليمي. وقد اقيم لهذه المناسبة حفل استقبال في فندق "LE ROYAL" - ضيفه في ١٧ ايار ٢٠٠٧. من خلال تسليم احد فروع بنك بيروت ش.م.ل. الـ ٤٢ المنتشرة على جميع الاراضي اللبنانية «القسيمة» الموجودة داخل المفكرة المدرسية الخاصة بالمدارس الكاثوليكية، تعطي حملة «شركاء لخدمة التعليم» التي اطلقت في تشرين الاول ٢٠٠٦، تلاميذ المدارس الكاثوليكية امكانية ربح «منحة مدرسية» او «كمبيوتر محمول HP»، والمشاركة بثلاثة سحبوات.

وقد سلم بنك بيروت ش.م.ل. وشركة سنا للضمان ثلاث منح مدرسية وثلاثة كمبيوترات محمولة ماركة HP لستة تلاميذ ربحوا خلال الفصل الدراسي الثاني وذلك خلال الحفل. وقد اجري مسبقاً سحب بالقرعة لاختيار اسماء الراحين السنة بتاريخ ١٦ آذار ٢٠٠٧، تحت اشراف رئيس ديوان مديرية اليانصيب الوطني اللبناني الأئسة نجلا حبيش.

اصحاب الحظ الراحون في السحب هم التلاميذ: انطوني سعيد - مدرسة سيدة اللويزة - ذوق مصبح، كارل رزق - مدرسة راهبات المحبة - الاشرافية، غنوى ابي عبدالله - مدرسة راهبات القلبين الاقدسين - عين نجم، جيميني عبدالله - مدرسة راهبات القلبين الاقدسين - طرابلس، ايلي عوض - مدرسة الراهبات الشويرية - بعلبك، اديب اندراوس - مدرسة مار الياس - زحلة.

واكد كل من السيد جورج عواد رئيس الوحدة المركزية للتجزئة والتسليفات للافراد في بنك بيروت ش.م.ل.، والسيد رائد لبكي رئيس خدمات التأمين المصرفية في شركة سنا للضمان، ارادتهم المشتركة بالمتابعة في دعم الديناميكية والحافز على تطوير القطاع التعليمي المنتقلين عن هكذا حملات، الامر الذي نال تقدير كل من الاخت انجيل نادر، ممثلة الاب مروان ثابت الامين العام للمدارس الكاثوليكية ومدراء المدارس، الذين دعوا الاهالي والتلاميذ الى المشاركة في السحب الثالث لعام ٢٠٠٧. وفي ختام حفل الاستقبال، تم توزيع الجوائز على الراحين الذين شكروا واهاليهم بنك بيروت ش.م.ل. وشركة سنا للضمان على لفتتهم المميزة.

## باسيل كرم المهندس أنطوان شمعون



من اليمين: د. فرنسوا باسيل، المهندس أنطوان شمعون والرئيس عدنان القصار

اقام د. فرنسوا باسيل، رئيس جمعية مصارف لبنان، مأدبة غداء في فندق لا فاندوم في بيروت، تكريماً للمهندس انطوان شمعون مدير عام المؤسسة العامة للإسكان بمناسبة تقاعده وتقديراً لما قدمه للمؤسسة خلال عمله فيها. د. باسيل ألقى كلمة في المناسبة تمنى فيها على شمعون ان يتابع عمله في الشأن العام «لأنه لا يزال قادراً على العطاء».



CORRESPONDENTS FOR

# MARSH

An MMC Company

Now servicing clients

## In SYRIA

[WWW.ZAKHOURCO.COM](http://WWW.ZAKHOURCO.COM)

Ashrafiieh - Rmeil - Liberty Building  
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306

Fax: 961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

## BBAC يرفع مسابقة البورصة الافتراضية في الأميركية

رفع بنك بيروت والبلاد العربية BBAC، مسابقة فريدة من نوعها أقامتها الجامعة الأميركية في بيروت (AUB) في حرمها وهي عبارة عن تبادل افتراضي للبورصة بين الطلاب.

وخلال هذه المسابقة، قام الطلاب بتبادل صوري للبورصة. فخلال السنة الدراسية الجامعية تلقى طلاب فرع الأعمال والإدارة دروساً عن البورصة وتبادل الأسهم وأسواق القطع، وأنت هذه المسابقة كتقويم مباشر لهم.

اختارت الفائزين لجنة تحكيم مؤلفة من مدراء من BBAC وأساتذة من الجامعة وذلك تبعاً لرقم العائدات المالية الأعلى التي حققوها. وزعت جوائز مادية مودعة مباشرة في حسابات مصرفية مقدمة من BBAC مربوطة ببطاقة BBAC Transparent Card والتي بلغ مجموعها ثلاثة آلاف دولار أميركي تم تقسيمها على أربعة فائزين.





العروسان السعيدان محمود وآية



العروس الحسنة آية

## حفل زفاف القاضي محمود عدنان مكيه وكريمة محمد حمي

احتفل في فندق شيراتون كورال بيتش في قاعة الأمباسادور، قبل مدة، بزفاف القاضي المساعد محمود عدنان مكيه والحسنة المثقفة آية محمد حمي، بحضور حشد من الشخصيات والقضاة والمحامين والمقربين من العروسين، وقد شاهدنا بينهم: النائب محمد قباني، رئيس مجلس إدارة طيران الشرق الاوسط محمد الحوت، النائب العام التمييزي سعيد ميرزا والنائب السابق تمام سلام... الفنان راغب علامة أطرب المدعوين بأغانيه الرائعة والتي اختارها لتناسب مع هذا الفرع الكبير.



العروسان مع اهل العروس



العروسان مع اهل العريس



المدعي العام التمييزي سعيد ميرزا بين القاضيين بشارة متى (الى اليمين) وعفيف شمس الدين (الى اليسار)



محمد الحوت وقرينته



النائب محمد قباني وقرينته



العروسان يقطعان قالب الحلوى



العروسان مع جد وجدة العروس وخالتها

من اليمين: المحامي  
كمال ابو ظاهر  
جوننيور، وسيم  
فاخوري وبشير  
الزعيم



# المهملون !

وكم عانت الصناعة الوطنية والصناعيون من إهمالكم اللامتناهي. فالمصانع تقفل وتصرف عمالها وموظفيها تحت وطأة ارتفاع كلفة الانتاج من طاقة تعرفتها باهظة وضرائب لا تعد ولا تحصى، وحماية غير موجودة وفي ظل لامبالكم المتמادية..

إهمالكم قزم الفكر والثقافة في لبنان، فأفسدتم الأقاليم الحرة والشريفة، وحولتم المتاحف والمسارح والمنتديات الثقافية الى منابر عفنة تعمم الفكر الفاسد والمتخلف والكاذب..

إهمالكم خفض مستوى التعليم في المدارس الرسمية والجامعة اللبنانية الى الدرك الأسفل، فما حاجة التاجر والمقاول والمحاسب

«المستزلم» لثروة علمية أو ثقافية؟!

إهمالكم حوّل لبنان الى مكب كبير للنفايات، يرمي العالم فيه كل شروره ومشاكله. فتحوّلت أرض لبنان الى أرض قاحلة، يابسة وملوثة فكرياً، سياسياً، وطنياً وبيئياً.. إهمالكم يقتل اللبنانيين يوماً، فيهجروهم من قراهم ومدنهم ووطنهم..

إنها سمة سلطة آخر زمن، تجهد للوصول الى أعلى المراكز والمناصب، ومتى وصلت تنهرب من تحمل المسؤولية وتبدأ بالتأجيل والالتفاف وبكلمة واحدة، بالإهمال.. يطبقون سياسة النعامة بامتياز باهر، فيطمرون رؤوسهم بالأرض أمام المصاعب والشدائد..

وبين إهمال وإهمال، ٤ ملايين لبناني باتوا يعيشون على حافة الفقر والهجرة والمرض والخوف والموت.. ٤ ملايين لبناني باتوا يكفرون بكل شيء.. بكلمة واحدة، ان إهمالكم أدى الى إفلاس الوطن وشعبه الطيب، مادياً، فكرياً وأخلاقياً..

أما الأسوأ من كل ذلك فهو العقم في فكركم، فبالرغم من إهمالكم وفشلكم وتخلّفكم تطالبوننا بالصمود ونحن نموت، ونفقر ونتهجر من أرضنا..

وإذا كان هناك من مازوشيين يستثيغون ويتلذذون بتعذيب أرواحهم وأجسادهم، فثمة حفنة من الشرفاء يدركون جيداً ان «الإهمال» ليس لبنانياً ولن يكون، وهم لن يبقوا مكتوفي الأيدي أمام وطن يُغتال يومياً بجهلكم وتخلّفكم وإهمالكم.. هذه الحفنة هي الأكثرية الصامتة، وقد تنطق بغضب شديد قريباً.. فحذار...



بقلم المهندس زياد زخور

عام ١٨١٣ قال أحد جنرالات نابوليون، قائد مدينة ماغدبورغ الألمانية التي كان يحتلها آنذاك الفرنسيون، للإمبراطور الفرنسي، ان الدفاع عن المدينة أمام جحافل الجيوش الألمانية والروسية والنمساوية المتحالفة أمر مستحيل، فأجابه نابوليون بونابارت ان «مستحيل» ليس فرنسياً..

٢٠٠ سنة مرت على ذلك التصريح الشهير نفسه الذي أضحي مقولة شائعة في المجتمع الفرنسي.

واليوم، يقف المواطن اللبناني الشريف حائراً ويائساً أمام عجز مسؤوليه ليكتشف ان «الإهمال» لبناني بامتياز!

فالإهمال منذ أكثر من عقد أودى بالبلاد الى

الهاوية، وأوصلها الى حافة الإفلاس والدين المتعاضم. فالـ ٤٥ مليار دولار الشهيرة والغنية عن التعريف، وصمة عار على جبين حكام هذا الوطن وجبين أسيادهم. فتلك الألفة تواصل نموها بوتيرة متصاعدة. وبالرغم من ذلك ومن تحذيرات العديد من الاقتصاديين ورجال المال الشرفاء، أهملتموها حتى أضحت اليوم وحشاً مفترساً يقضي على كل مداخل الدولة، ويفقر الشعب ويقوض الاقتصاد الوطني...

إهمالكم حوّلكم الى متسولين تجوبون العالم العربي والغربي، متوسلين القروض والمساعدات التي تصرف على مشاريع تُلزّم للمقربين والأزلام من دون رقيب ولا حسيب.

إهمالكم حوّل لبنان الى ساحة صراعات دموية، وملجأ للإرهابيين والأصوليين، يقتلون الأبرياء، ينشرون الرعب ويغترون بالجيش. فحتى تلك اللحظة لا تعرفون التمييز بين العدو والصديق.

نحن ندفع ثمن الأعيبكم السياسية.. نهجر.. نهاجر.. نجوع.. واليوم نموت بالعبوات والرصاص.

إهمالكم أعاد اللا استقرار السياسي والأمني الى ربوع لبنان، فيوم انفجار ويوم دمار.

وعوض ان تتحملوا مسؤولياتكم الوطنية، فتعملوا على رص الصفوف وتوحيد الكلمة، فيؤازركم الشعب لمواجهة القتل والمجرمين، تلجأون الى المراوغة والمراوغة، بينما أرواح الأبرياء تزهق وأرزاقهم تدمر..

إهمالكم يدمر الاقتصاد الوطني ويحوّله الى اقتصاد متخلف يفتش عن منقذ.. فاحتقاركم الانتاج الوطني جعل الزراعة في مهب الريح ومطالب المزارعين في سلة المهملات والأسواق المحلية مغرقة بالإنتاج الأجنبي..